

LE NUOVE FRONTIERE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE TRA GIURISPRUDENZA E PRASSI, INNOVAZIONI E PROSPETTIVE

Convegno nazionale A.C.D.C.
VENERDÌ 24 OTTOBRE 2025

presso Villa Brasavola de Massa - Piazza Cittadella n°3 – Verona

Sessione Mattutina

I NUOVI FORMANTI GIURISPRUDENZIALI

Ore 8:30 – Accoglienza e registrazione dei partecipanti

Ore 9:00 – Saluti istituzionali

avv. Mauro Regis, Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Verona

avv. Domenico Piovesana, Presidente Nazionale A.C.D.C.

avv. Lorenza Sboarina, Presidente AVG Verona

Ore 9:30 – Inizio dei lavori

Ore 9:30-11:00 – Prima tavola rotonda

Pignoramento di beni in comunione legale (Cass. civ., Sez. III, 1 maggio 2025, n. 11481)

Pignoramento anteriore presso terzi dei canoni di locazione ed effetti nella successiva esecuzione immobiliare (Cass. civ., Sez. III, 26 giugno 2025, n. 17195)

Prevalenza del privilegio speciale ex artt. 316, comma 4, e 320, comma 1, c.p.p. sull'ipoteca (ordinanza di rimessione alle Sezioni Unite n. 19314 del 12 luglio 2024)

Relatori:

dott. cons. Raffaele Rossi, Consigliere della Corte di cassazione

dott. cons. Alberto Crivelli, Consigliere della Corte di cassazione

Introduce e modera: **avv. Paolo Cagliari**, Foro di Verona

Ore 11:00-11:30 – Pausa caffè

Ore 11:30-12:45 – Seconda tavola rotonda

La custodia post riforma: riflessioni sulla recente sentenza di Cass. civ., Sez. III, 31 luglio 2025, n. 22105

I rapporti tra confisca edilizia ex art. 7 comma 3, l. 47/1985 ed esecuzione immobiliare promossa dal creditore ipotecario (Cass. civ., Sez. Un., 24 aprile 2025, n. 10933).

Relatori:

dott. Franco De Stefano, Presidente Terza Sezione della Corte di cassazione

dott. Alessandro Auletta, Giudice del Tribunale di Napoli Nord

Introduce e modera: **avv. Roberto Tartaglia**, Foro di Roma, Consigliere e Coordinatore Area Centro A.C.D.C.

Ore 12:45-14:30 – Light lunch

Sessione Pomeridiana

I NUOVI ORIZZONTI DELLA VENDITA DELEGATA

Ore 14:30-16:00 – Terza tavola rotonda

Le vendite immobiliari nelle procedure concorsuali

Ne parlano:

prof. avv. Alberto Maria Tedoldi, professore ordinario di diritto processuale civile presso l'Università di Verona

prof. Concetta Marino, professore associato di diritto processuale civile presso l'Università di Catania

avv. Francesco Ferrarese Girardi, Foro di Verona

Ore 16:00-17:15 – Quarta tavola rotonda

Le vendite immobiliari nell'esecuzione penale e nei giudizi divisionali

Ne parlano:

dott. Attilio Burti, Giudice del Tribunale di Bergamo

dott.ssa Anna Maria Diana, Giudice del Tribunale di Napoli

avv. Lucio A. de Benedictis, Foro di Trani, Presidente ADVG Trani e Tesoriere A.C.D.C.

Ore 17:15-18:00 – Quinta tavola rotonda

Le vendite immobiliari nei procedimenti di volontaria giurisdizione e di famiglia

Ne parlano:

avv. Francesca Salvati, Foro di Venezia

avv. Stefano Rossi, Foro di Verona

Chiusura dei lavori

L'evento è accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Verona con il riconoscimento di 6 crediti formativi per l'intera giornata (3 per la sessione mattutina e 3 per quella pomeridiana) in materia di diritto processuale civile e dall'Ordine dei Commercialisti di Verona con il riconoscimento di 6 crediti formativi.

Quota di iscrizione: il convegno non ha scopo di lucro, è richiesto un contributo ai partecipanti al solo fine di coprire i costi organizzativi dell'evento. La quota è stata determinata: a) per la partecipazione in presenza (incluso coffee break e light lunch - n. 130 posti disponibili) in € 100,00 (oltre I.V.A.) – per gli aderenti ACDC e per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Verona e associati sezioni aderenti ad ACDC in € 90,00 (oltre I.V.A.); b) per la partecipazione mediante collegamento on line (n. 500 posti disponibili) in € 50,00 (oltre I.V.A.) – per gli aderenti ACDC e per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Verona e associati sezioni aderenti ad ACDC in € 40,00 (oltre I.V.A.).

Iscrizioni (in presenza e on line) per Avvocati: tramite Milano Percorsi.

Iscrizioni (in presenza e on line) per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e Notai: tramite Milano Percorsi.

Iscrizioni <https://www.milanopercorsi.it/convegno-nazionale-acdc-verona-24-ottobre-2025/>

VENERDÌ 24 OTTOBRE 2025 ore 20:00

CENA DI GALA

Villa Brasavola de Massa - Verona - Piazza Cittadella n. 3

Dopo la cena è previsto intrattenimento musicale con dj e cocktail

Le prenotazioni verranno chiuse al raggiungimento della capienza massima (130 posti).

Costo per la partecipazione alla cena di gala € 110,00 (I.V.A. inclusa) a persona.

Prenotazione per la cena tramite Milano Percorsi, selezionando la relativa opzione.

La segreteria organizzativa provvederà a confermare la prenotazione a seguito della ricezione del bonifico bancario alle coordinate indicate.

SABATO 25 OTTOBRE 2025
presso Biblioteca Capitolare di Verona
Verona, Piazza Duomo n. 13

ASSEMBLEA NAZIONALE A.C.D.C.

Ore 9:00 – Verifica dei poteri
Ore 9:30 – Presentazione e discussione su argomenti ODG
Ore 11:00 – votazione mozioni e ODG
Ore 12:00 – Fine lavori

Al termine dei lavori sarà possibile effettuare una visita guidata della Biblioteca Capitolare della durata di circa 30-40 minuti al prezzo di € 10,00 a persona da pagare presso la biblioteca Capitolare; per ragioni di spazio, la visita dev'essere effettuata in gruppi di massimo 35 persone (non potranno svolgere la visita più di due gruppi contemporaneamente).

Prenotazione per visita guidata tramite Milano Percorsi, selezionando la relativa opzione.

COME RAGGIUNGERCI

IN AUTO

I parcheggi consigliati nelle vicinanze sono:

Parcheggio Arena (Via M. Bentegodi n. 8): circa 500 posti;
Parcheggio Cittadella (Via Città di Nimes n. 14): circa 800 posti;
Parcheggio Tribunale (Via dello Zappatore n. 1): circa 450 posti.

Tutti i parcheggi si trovano a meno di 10 minuti a piedi da Villa Brasavola de Massa.

IN TRENO

Chi arriva in treno alla stazione FS di Verona Porta Nuova, può raggiungere Villa Brasavola de Massa: a piedi (circa 15-20 minuti);

IN AEREO

Chi arriva in aereo all'aeroporto "Valerio Catullo" di Villafranca, può raggiungere Verona con shuttle aerobus (ogni 20 minuti), scendendo alla stazione FS di Verona Porta Nuova.

Da lì, si seguono le indicazioni per chi arriva in treno.

ALLOGGI CONSIGLIATI

Sono in essere convenzioni con le seguenti strutture alberghiere:

HOTEL GIBERTI (Verona, Via Giberti n. 7);
HOTEL BOLOGNA (Verona, Piazzetta Scaletta Rubiani n. 3).

Per le prenotazioni, inviare l'apposito form compilato all'indirizzo e-mail indicato in calce allo stesso

BVR BANCA VENETO CENTRALE
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

BENETTI
giuristi e ditta 1901

GRUPPO EDICOM

asteAnnunci.it | **DO AUCTION** | garavirtuale.it

ASTE GIUDIZIARIE

ReteAste NETWORK

ASTE TELEMATICHE

asteprivati

procedure.it

ASSOASTE

ASTALEGALE.NET

SPAZIO ASTE

Genius