*Emanuele Loperfido*
*Dottore Commercialista in Matera*

# TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

# AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

# Procedura Esecutiva Immobiliare N.56/2024

## GIUDICE DELL'ESECUZIONE : DOTT.SSA FRANCESCAPATRIZIA BERLOCO

Il dottor **Emanuele LOPERFIDO**, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione, dott. **ssa Francescapatrizia BERLOCO** con ordinanza del 17 giugno 2025 e successiva autorizzazione del 5/11/2026,

**AVVISA**

Che il giorno 08/02/2027 alle ore 15,45 in Matera via Aldo Moro, aula "B" (sala aste telematiche) del Palazzo di Giustizia, procederà alla vendita, senza incanto, dei tre lotti, di seguito descritti, siti nel comune di Gorgoglione (Mt), alla via Giustino Fortunato n.57 e via Roma n.142, le parti e gli offerenti sono convocate per l'apertura delle buste, per le deliberazioni sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti per **la vendita senza incanto**, dei seguenti immobili:

**Lotto I** : Appartamento di tipo economico in Gorgoglione (Mt) al terzo piano, Via Giustino Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 7, categoria a/3 classe 2, consistenza 6,5 vani superficie totale 119 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 116 mq, rendita € 335,70. L'immobile non confina con altri immobili del medesimo stabile;

**Prezzo base: euro 28.445,00**

**Rilancio minimo: euro 1.000,00**

**L'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base e cioè non inferiore ad : euro 21.334,00**

**Lotto II**: : Appartamento di tipo popolare in Gorgoglione (Mt) al quarto piano, Via Giustino

Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 8, categoria a/4 classe 2, consistenza 2,5 vani superficie totale 55 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 55 mq, rendita € 49,06, confinante con sub9;

**Prezzo base: euro 8.860,00**

**Rilancio minimo: euro 1.000,00**

**L'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base e cioè non inferiore ad : euro 6.645,00**

**Lotto III**: : Negozio/bottega in Gorgoglione (Mt) piano T, Via Roma n.142, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 10, categoria C/1 classe 2, consistenza 58 mq., superficie catastale 64 mq., rendita € 718,91, confina con strada pubblica prospiciente l'ingresso e con altra strada sul retro;

**Prezzo base: euro 14.429,00**

**Rilancio minimo: euro 1.000,00**

**L'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base e cioè non inferiore ad : euro 10.821,00**

**Professionista delegato : Dott. Emanuele Loperfido**

**VINCOLI E ONERI:**

In merito alla consistenza, alla regolarità e/o sanabilità urbanistica degli immobili di cui al lotto unico innanzi descritto, si fa riferimento alla relazione tecnica del 25/04/2025 redatta dall'ing. Olga Renata Colletta ed alle irregolarità nella stessa segnalate, senza alcuna responsabilità per la presente procedura. Il perito per il lotto I ha indicato la conformità urbanistica ed edilizia ed ha riscontrato la sostanziale rispondenza, comunque rientrante nelle tolleranze costruttive di cui all'art.34/bis della L.380/2001 e smi, tra le misure dell'unità

immobiliare riportate sui grafici e lo stato dei luoghi . Per il lotto II il perito ha evidenziato la conformità edilizia a meno di tramezzatura interna sanabile e la conformità urbanistica. Gli impianti non sono funzionanti. Ha riscontrato la sostanziale rispondenza, comunque rientrante nelle tolleranze costruttive di cui all'art.34/bis della L.380/2001 e smi, tra le misure dell'unità immobiliare riportate sui grafici e lo stato dei luoghi. Per il perito il lotto III ha riscontrato la conformità urbanistica ed edilizia ed ha riscontrato la sostanziale rispondenza, comunque rientrante nelle tolleranze costruttive di cui all'art.34/bis della L.380/2001 e smi, tra le misure dell'unità immobiliare riportate sui grafici e lo stato dei luoghi .

## OPERAZIONI DI VENDITA

Le operazioni di vendita ed ogni attività propedeutica e correlata avverranno nelle forme della vendita sincrona mista di cui all'art.22 D.M. 26/2/2015 n.32.

Il gestore della vendita telematica sarà la società Gruppo Edicom spa con sede in Padova, iscritta nel registro di cui all'artt.3 ss D.M. 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it .

Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in formato cartaceo e sia (in alternativa) per via telematica.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte possono essere di tipo **analogico** e **telematico**.

## OFFERTE DI ACQUISTO CON MODALITA' ANALOGICA

1) L'offerta di acquisto in forma analogica deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Emanuele Loperfido, in Matera alla Piazza Michele Bianco n.28 dalle ore 9,30 alle ore 12,30 fino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta dovrà essere indicato solamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del delegato alla procedura e la data della vendita, senza l'indicazione della procedura esecutiva, secondo le modalità di cui all'art.571 cpc.

2) L'offerta dovrà contenere:

il cognome e nome dell'offerente, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile, dati identificativi del bene per il quale l'offerta è

proposta, l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, sempre a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al valore d'asta indicato nella presente ordinanza e quindi nell'avviso di vendita, Il termine di versamento del saldo del prezzo e degli oneri accessori che comunque non potrà essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

3) all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti : copia del documento d'identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni – originale della procura speciale o copia autentica della procura generale nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato – copia semplice della visura camerale della società ovvero documentazione attestante i poteri del rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi;

4) la cauzione (di importo pari al 10% del prezzo offerto) deve essere versata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva "PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N..56/2024 REI TRIBUNALE DI MATERA" rilasciato da un istituto di credito a scelta dell'offerente; quanto al saldo del prezzo di aggiudicazione e alle spese conseguenti al trasferimento, essi saranno versati dall'aggiudicatario sul c/c intestato alla procedura ed aperto presso la Banca Nazionale del Lavoro presente all'interno del Palazzo di Giustizia; esso quindi sarà depositato presso lo studio del professionista delegato entro il termine stabilito per il saldo del prezzo di aggiudicazione

**OFFERTE DI ACQUISTO CON MODALITA' TELEMATICA**

L'offerente che intenda partecipare ad una vendita con modalità telematica dovrà presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge, alternativamente, attraverso i seguenti indirizzi:www.pvp.giustizia.it , www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.
Le offerte per la vendita telematica andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt.12 e seguenti del decreto del Ministro della Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015, cui si rinvia.

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma telematica deve, ai sensi dell'art.12 co.4 DM 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica", che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art.12 co.5 DM 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Nel caso di offerta telematica dovrà indicare l'indirizzo della casella Pec utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n.32; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n.32;

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore, le cui coordinate sono : IT02A0326812000052914015770 della Banca Sella spa. Detto accredito deve avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto; per ragioni di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura. In ogni caso, il legale rappresentante del gestore della vendita telematica, o un suo procuratore, contestualmente all'accettazione dell'incarico e alla dichiarazione di cui all'art.10 co. 2 DM 32/2015 dovrà assumere formale impegno di non rilasciare ai propri operatori locali le credenziali di accesso al conto corrente bancario su cui dovranno essere versate le cauzioni. Gli esiti della verifica dell'avvenuto versamento delle cauzioni prevista nell'art.17 co.2 DM 32/2015 dovranno essere comunicati all'operatore di sala d'asta o al professionista delegato non prima di centottanta minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

- Salvo quanto previsto dall'art.571 cpc, l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;
- Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti comparsi, delle parti e dei loro avvocati, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta – nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di DUE minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto determinato nell'avviso di vendita – il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore o del primo offerente e vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita;
- Nel caso di procuratore legale, cioè avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;
- Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita (iva, registro ed altro), la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine stabilito per il versamento del saldo del prezzo in misura forfettaria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o restituzione di eventuale eccedenza all'esito del rendiconto degli esborsi effettivi (D.M. 15/10/2015 n.227);
- Che, qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U.16/7/1905 n.646, richiamato dal D.P.R.n.7 del 1976, ovvero ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 10/ 9/1993 n.385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto Mutuante, nel termine del versamento del saldo prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura

nei limiti di quanto disposto dall'art.2855 C.C., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub.1; l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

- Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal delegato, mediante bonifico sul c/c di pertinenza della procedura esecutiva. L'aggiudicatario dovrà consegnare al delegato, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con relativa nota di iscrizione e di ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il delegato presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliare anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art.585 ultimo comma c.p.c., il delegato nel predisporre la minuta del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'Esecuzione, inserirà la seguente dizione : "*rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di euro _____ da parte di _____ a fronte del contratto di mutuo a rogito _____del _____ rep._____e che le parti mutuanti e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 cpc è fatto divieto al Conservatore dei RRII di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui allegata nota".* In caso di revoca dell'aggiudicazione, e sempre che l'Istituto mutuante ne abbia fatto ESPRESSA richiesta con atto ritualmente depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di Credito senza aggravio di spese per la procedura;
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a cura e spese della procedura;

- qualora l'aggiudicatario lo richieda, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura;
- la vendita riguarda tre lotti;
- Si precisa che, al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale e che, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria;
- tutte le attività, che a norma degli art.571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del cancelliere o del Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di delega in particolare nell'aula B, sala aste telematiche;
- La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001, n.380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ,spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è costituito alcun condominio;
- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del DPR 6 giugno 2001, n.380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- che I costi relativi all'acquisizione della certificazione energetica (ACE) di cui al D.Lgs.192/2005-come modificato dal D.Lgs.3 marzo 2011 entrato in vigore il 29 marzo 2011 (in attuazione della Direttiva Comunitaria 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) sono **a carico dell'aggiudicatario**;
- Che l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sul sito internet www.tribunale-matera.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.pvp.giustizia.it e www.asteavvisi.it

## PUBBLICITA' LEGALE

- Il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet ufficiale del Tribunale www.tribunale-matera.giustizia.it e sul sito www.asteannunci.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 già predisposto per inter operare con il portale vendite del Ministero di Giustizia previsto dal D.M. 31/10/2006, sul sito internet www.asteavvisi.it iscritto nell'elenco ministeriale PDG del 20/06/11, nonché sul sito internet/web TV www.canaleaste.it secondo le modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime da pubblicare sui siti fornite dal DGSIA, ed i relativi applicativi correlati, nonché La pubblicazione dovrà avvenire almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- Il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet/web Tv www.canaleaste.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 13/3/12 almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto nella sezione dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale di Matera;
- Il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul quindicinale a diffusione Nazionale "Rivista aste giudiziarie"
- L'estratto sarà inviato, attraverso il servizio postal target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito;
- Il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sui principali siti internet immobiliari privati (Es.casa.it, e-bay annunci, seconda mano, idealista.it, bakeka.it) tramite il servizio Gestionale Aste

L'avviso sarà, altresì, notificato ai creditori (anche agli iscritti non intervenuti) della data, dell'ora della vendita almeno 45 giorni prima.

Il custode dell'immobile è il dott. Emanuele Loperfido con studio in Matera alla piazza Michele Bianco n.28, rec.tel.0835/332120 a cui potranno essere richieste maggiori informazioni.

## DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il professionista delegato deve provvedere a redigere il verbale delle operazioni di vendita (in pdf strutturato) depositandolo nel fascicolo informatico dell'esecuzione forzata quale atto principale insieme agli allegati ed alla prova degli adempimenti pubblicitari.

Deve, inoltre, provvedere :

- A ricevere dal gestore della vendita telematica le offerte di vendita depositate telematicamente ed a procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte formulate in via analogica, ad esaminarle e a prenderne atto, ove ritenute valide ed efficaci;
- A deliberare sulle offerte d'acquisto redigendo verbale delle relative operazioni, anche attraverso quanto trasmessogli dal gestore (o acquisito dal relativo sito), che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali la vendita si svolge, le generalità degli offerenti, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione con l'identificazione dell'aggiudicatario e le altre prescrizioni, indicate dall'art.23 del decreto Ministeriale 26 febbraio 2015 n.32; il verbale è sottoscritto esclusivamente dal professionista delegato ed allo stesso non deve essere allegata la procura speciale di cui all'art.579, co.2 cpc.

In caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;

- se l'offerta è inferiore al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼ si procederà all'aggiudicazione SALVO CHE : 1) il professionista delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; 2) siano state presentate istanze di

assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c. nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt.588 e ss. c.p.c.;

- se l'offerta è pari o superiore ad ¼ del prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art.588 cpc, il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma dell'art.588 e ss cpc.

In caso di pluralità di offerte:

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparendo personalmente, sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di due minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di due minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

E' rimessa al professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità, in caso di parità di cauzione l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, nel caso sia indicato lo stesso termine di pagamento sarà scelto l'offerente che per primo avrà depositato la busta).

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:

- Qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- Qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

Analoghe misure sono stabilite per il caso in cui, a seguito di aste deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzi ribassato.

Matera, 25/11/2026

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Dott. Emanuele LOPERFIDO