Visto si autorizza
In data: 12/11/2026

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* *** *

FALLIMENTO NORD PREMISCELATI SRL

IN LIQUIDAZIONE – R.F. 137/2017

GIUDICE DELEGATO: Dr. Vincenzo Domenico Scibetta

CURATORE FALLIMENTARE: Dr. Franco Cannizzo

* *** *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE VENDITA

BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

(SECONDO ESPERIMENTO)

il sottoscritto Dr. Franco Cannizzo, nominato Curatore della procedura in epigrafe dichiarata con sentenza del Tribunale di Bergamo del 06.07.2017 depositata in cancelleria in data 11.07.2017,

PREMESSO CHE

a) in data 24.01.2018 lo scrivente ha depositato il Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L. Fall.;
b) l'attivo più rilevante della procedura risultava costituito dal complesso aziendale sito nel Comune di Averara (BG) che è stato oggetto di più perizie delegate a specifici esperti del settore;
c) il complesso di cui sopra risulta venduto, al quarto esperimento di vendita, assieme ad altri lotti collocati nel Comune di Averara;
d) la procedura risulta proprietaria di altri beni immobili siti nei Comuni di Masate (MI) e di Santa Brigida (BG), per i quali risulta già esperito un primo tentativo di vendita andato deserto, di seguito elencati e meglio dettagliati nelle perizie agli atti della procedura:

LOTTO 1

Appezzamento di terreno in Comune di Masate identificato a catasto terreni dello stesso Comune al foglio 1 con la particella n.2. Superficie catastale mq. 3.300. Nel corso del sopralluogo del perito della procedura è stata rilevata la presenza di una carcassa di autovettura bruciata in prossimità del tracciato,

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

presumibilmente ubicata sul terreno confinante e non sulla proprietà di Nord Premiscelati. La polizia locale ha successivamente comunicato che il veicolo risulta rimosso. Qualora, invece, esso fosse presente all'interno della proprietà, la rimozione e il relativo smaltimento quali rifiuti speciali rimarranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Si rimanda per ulteriori dettagli alla perizia redatta dall'Arch. Renato Talamo.

LOTTO 2

In perizia Lotti 1.1-1.2-1.3

Fabbricato località Monticello e terreni parzialmente interessati da viabilità privata e pubblica.

A catasto fabbricati del Comune di Santa Brigida al foglio 16 con la particella 4342. L'area di pertinenza del fabbricato 4342, della quale sono incerti i reali confini, è parzialmente interessata da tratto di strada "comunale" che andrà ceduto, previa esatta individuazione e nel rispetto e mantenimento degli accessi al fabbricato, su richiesta, all'amministrazione Comunale. Così come analogamente per quanto riguarda la presenza di strade e percorsi pubblici e /o privati insistenti sui terreni inclusi nel lotto, secondo l'uso e gli eventuali asservimenti in essere apparenti e non. Per ulteriori dettagli si rimanda alla perizia.

Ente urbano catastale al foglio 9 mapp. 4342 di catastali mq. 325,00 (include area da cedere per sede strada comunale).

A catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 con le particelle: 884-886-1442-1443-1444-4292-4293 di complessivi catastali mq. 1.300,00.

Fabbricati rustici (crollati), accesso da percorso pedonale e terreni in località Carale

A catasto fabbricati del Comune di Santa Brigida al foglio 16 con le particelle 1491 sub. 2 – 4175.

A catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 con le particelle: 812-1447-1452-1453-1454-2336-4295 di complessivi catastali mq. 6.874,00.

Terreni località Carale

Comune di Santa Brigida al foglio 9 particelle: 882-883-1437-1439-1480-1500-1540-2535-4290 di complessivi catastali mq. 12.930,00.

LOTTO 3

In perizia Lotti 3/A-3/B

Fabbricato "polveriera", terreni zona Grassello, piazzale silos, accessi e viabilità:

Gruppo 3A - Catasto fabbricati del Comune di Santa Brigida al foglio 16 particella 4341 (polveriera)

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

Gruppo 3A.1 – Terreni prato bosco, a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 le particelle: 865-1956-1957-2207-2208-2143-2347-4340 di complessivi catastali mq. 19.154.
Gruppo 3A.2 – Piazzale "Silos" – parte viabilità accessi, a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 le particelle: 489-808-809-1960-1990 di complessivi catastali mq. 9764,00.
Gruppo 3A.3 – Terreni di cui parte strada percorsi, accessi viabilità, a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 le particelle: 755-780-1683-2151-2152-2154-2271-2286-2346 di complessivi catastali mq. 3.126,00.
Fabbricato fatiscente, terreni e fabbricato rurale zona Bolferino:
Gruppo 3B - Catasto fabbricati del Comune di Santa Brigida al foglio 16 particelle 1508 sub.1 (fatiscente) – 4170 (fabbricato rurale)
Gruppo 3B.1 – Terreni parte Cava Bolferino, a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 le particelle: 432-440-441-722-723-725-760-972-1041 di complessivi catastali mq. 12.412,00.
Gruppo 3B.2 – Terreni località Bindo, a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 le particelle: 1412-1826-1858-1859-1912-2111-2112-2118-2034-2420 di catastali complessivi mq. 12.627.

LOTTO 4

In perizia Lotto 4

Zona Cornello – Fabbricati rustici crollati loc. Cugno; fabbricati impianti e terreni, percorsi stradali privati/comuni e/o gravati da servitù di passaggio a seconda delle circostanze e dello stato dei luoghi.
Catasto fabbricati del Comune di Santa Brigida al foglio 20 particelle: 4172-4173-4174; Cugno fg.20 particelle 4351-4353.
Catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9 particelle: 90-91-94-97-98-101-116-129-130-718-721-1323-1324-1329-1481-1722-1807-2411-2944-2946-2947-4352 di catastali complessivi mq. 22.689. Ente urbano mappale 4351 di mq. 1.750.

LOTTO 5

In perizia Lotto 5

Portico copertura tra fabbricati; terreno zona via Taleggio.
Località via Monticello – via Taleggio a catasto fabbricati foglio 1 mapp. 1418 sub.701
Fabbricati
Si tratta in buona sostanza dell'area, pavimentata, coperta mediante tetto in legno, posizionata tra i due edifici in via Monticello mappali 1418- 1419.
Terreni

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

Compendio immobiliare identificato a catasto terreni del Comune di Santa Brigida al foglio 9, particella 1122, di complessivi catastali mq. 30 e di classe catastale seminativo.

e) per una più corretta e dettagliata individuazione dei beni è necessario far riferimento alle relazioni di stima predisposte dall'Arch. Renato Talamo, per quanto riguarda il terreno sito in Comune di Masate, e dall'Arch. Renato Talamo e dal Geologo Luigi Corna per i restanti beni;

f) il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.Fall. prevede la vendita delle proprietà site nei Comuni di Masate e Santa Brigida in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.Fall.;

g) il programma di liquidazione prevede altresì la vendita avanti a Notaio al momento opportuno designato;

h) il Notaio Dr. Giovanni Vacirca si è reso disponibile all'organizzazione della seconda asta relativa ai lotti suindicati per il giorno 19 febbraio 2027 alle ore 12.00 con compenso predeterminato di €. 450,00 oltre oneri accessori (e rogito notarile di compravendita su eventuale richiesta dell'aggiudicatario) presso il suo studio situato in Bergamo, Via dei Partigiani n. 5, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 18 febbraio 2027 alle ore 12.00;

i) si propone di vendere i lotti meglio descritti nel precedente punto d) con prezzi base d'asta pari ai valori fissati nel primo esperimento di vendita ribassati del 25%, con offerte in aumento di seguito specificate; il tutto come meglio dettagliato nell'avviso di vendita qui allegato (SUB 1):

LOTTO 1 (appezzamento terreno in Comune di Masate)

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

Prezzo base €. 10.875,00 – offerte in aumento €. 1.000,00

LOTTO 2 (fabbricato e terreni Monticello, fabbricati e terreni Carale)
Prezzo base €. 55.125,00 – offerte in aumento €. 3.000,00

LOTTO 3 (fabbricato "polveriera", terreni zona Grassello, piazzale silos, accessi e viabilità. Fabbricato fatiscente, terreni e fabbricato rurale zona Bolferino)
Prezzo base €. 69.000,00 – offerte in aumento €. 4.000,00

LOTTO 4 (fabbricati, terreni zona Cornello, località Cugno)
Prezzo base €. 39.750,00 – offerte in aumento €. 2.000,00

LOTTO 5 (portico copertura tra fabbricati, terreno via Taleggio)
Prezzo base €. 7.875,00 – offerte in aumento €. 1.000,00

j) un estratto dell'avviso di vendita (in allegato SUB 2) sarà pubblicato, mediante i servizi Gruppo Edicom Spa, secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, una sola volta, in giorni non festivi, sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore", come previsto da programma di liquidazione, mentre l'avviso integrale con perizie sarà pubblicato sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), nonché sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it; www.auctionitaly.com; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it, e, in ottemperanza al dettato normativo, sul PVP – Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c. al costo di euro 517,25 comprensivo di iva (in allegato SUB 3 preventivo Edicom),

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

con spese a carico della procedura (anticipati da Gruppo Edicom Spa) con utilizzo dei fondi disponibili presso la Banca Credit Agricole.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

voglia il Comitato dei Creditori autorizzare:

- la proposta di assumere come basi d'asta i prezzi fissati per il primo esperimento ribassati del 25%, al fine di rendere più favorevoli le offerte d'acquisto;
- la nomina del Notaio Dr. Giovanni Vacirca, con studio in Via dei Partigiani n. 5, Bergamo, con l'incarico di presidiare lo svolgimento della procedura competitiva di vendita senza incanto dei beni immobili descritti nella presente istanza, in 5 lotti, e redigerne verbale, a fronte di un compenso prestabilito di €. 450,00 oltre oneri accessori, nonché occuparsi, in caso di eventuale richiesta da parte dell'aggiudicatario, del successivo rogito notarile di compravendita;
- la nomina di Gruppo Edicom Spa quale soggetto preposto al caricamento dei dati nel P.V.P., autorizzando la Cancelleria ad abilitare Gruppo Edicom Spa all'utilizzo del portale della procedura in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., e richiedendone inoltre i servizi per le pubblicazioni elencate al precedente punto j).

CHIEDE

all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

- di voler autorizzare lo scrivente Curatore a procedere alla vendita dei beni immobili descritti nella presente istanza, in 5 lotti, attraverso procedura di tipo competitivo conforme a quanto disposto dall'art. 107, primo comma L.F., e in particolare secondo le seguenti modalità:

- vendita senza incanto avanti il notaio a tal fine designato, in 5 lotti, assumendo come base d'asta gli importi fissati per il primo esperimento di vendita ribassati del 25%, conformemente a quanto previsto dal bando di vendita allegato alla presente istanza:

  LOTTO 1 (appezzamento terreno in Comune di Masate)
  Prezzo base €. 10.875,00 – offerte in aumento €. 1.000,00

  LOTTO 2 (fabbricato e terreni Monticello, fabbricati e terreni Carale)
  Prezzo base €. 55.125,00 – offerte in aumento €. 3.000,00

  LOTTO 3 (fabbricato "polveriera", terreni zona Grassello, piazzale silos, accessi e viabilità. Fabbricato fatiscente, terreni e fabbricato rurale zona Bolferino)
  Prezzo base €. 69.000,00 – offerte in aumento €. 4.000,00

  LOTTO 4 (fabbricati, terreni zona Cornello, località Cugno)
  Prezzo base €. 39.750,00 – offerte in aumento €. 2.000,00

  LOTTO 5 (portico copertura tra fabbricati, terreno via Taleggio)
  Prezzo base €. 7.875,00 – offerte in aumento €. 1.000,00

- pubblicità dell'avviso di vendita, con spese a carico della procedura tramite utilizzo dei fondi disponibili presso l'istituto bancario Credit Agricole, da effettuarsi nelle seguenti modalità:

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

(a) inserimento, almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, dell'avviso di vendita integrale con perizie sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), nonché sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; nonché sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.it e www.auctionitaly.com e, in ottemperanza al dettato normativo, sul PVP – Portale delle Vendite Pubbliche;

(b) pubblicazione, entro il termine di cui al punto a) che precede, di un estratto dell'avviso di vendita, una sola volta, in giorni non festivi, sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore";

- notifica dell'avviso di vendita a ciascuno, ove esistenti:

(a) dei creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ.;

(b) dei promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.;

(c) dei creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile.

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

- di prendere atto della nomina del Notaio Dr. Giovanni Vacirca di Bergamo, con studio in Via dei Partigiani n. 5, con l'incarico di presidiare lo svolgimento della procedura competitiva di vendita e redigerne verbale, a fronte di un compenso prestabilito di €. 450,00 oltre oneri accessori, nonché occuparsi, in caso di eventuale richiesta da parte dell'aggiudicatario, del successivo rogito notarile di compravendita;

- di prendere atto della nomina di Gruppo Edicom Spa quale soggetto preposto al caricamento dei dati nel P.V.P., con autorizzazione alla Cancelleria ad abilitare Gruppo Edicom Spa all'utilizzo del portale della procedura in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., e richiedendone inoltre i servizi per le pubblicazioni elencate al precedente punto j).

Si allegano:

- avviso di vendita (allegato SUB 1);
- avviso di vendita per estratto (allegato SUB 2);
- preventivo Gruppo Edicom Spa (allegato SUB 3).

Con osservanza.

Bergamo, 30.10.2026

IL CURATORE FALLIMENTARE
(Dr. Franco Cannizzo)



Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* *** *

"Fallimento Nord Premiscelati Srl in liquidazione" – Fall.to n. 137/17.

Giudice Delegato: Dr. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dr. Franco Cannizzo

* *** *

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza del Curatore, con la quale il medesimo chiede di essere autorizzato a quanto segue:

- ad assumere come base d'asta i prezzi fissati per il primo esperimento ribassati del 25%, al fine di rendere più favorevoli le offerte d'acquisto;
- a nominare il Notaio Dr. Giovanni Vacirca, con studio in Via dei Partigiani n. 5, Bergamo, con l'incarico di presidiare lo svolgimento della procedura competitiva di vendita senza incanto dei beni immobili descritti nella presente istanza, in 5 lotti, e redigerne verbale, a fronte di un compenso prestabilito di €. 450,00 oltre oneri accessori, nonché occuparsi, in caso di eventuale richiesta da parte dell'aggiudicatario, del successivo rogito notarile di compravendita;
- a nominare Gruppo Edicom Spa quale soggetto preposto al caricamento dei dati nel P.V.P., autorizzando la Cancelleria ad abilitare Gruppo Edicom Spa all'utilizzo del portale della procedura in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., e richiedendone inoltre i servizi per le pubblicazioni elencate al punto j) della presente istanza.

Così si esprime:

[redacted]

Data e firma 19/09/11/26

☒ autorizza ☐ non autorizza

[redacted]

Data e firma _____

☐ autorizza ☐ non autorizza

[redacted]

Data e firma _____

☐ autorizza ☐ non autorizza

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* *** *

"Fallimento Nord Premiscelati Srl in liquidazione" – Fall.to n. 137/17.

Giudice Delegato: Dr. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dr. Franco Cannizzo

* *** *

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza del Curatore, con la quale il medesimo chiede di essere autorizzato a quanto segue:

- ad assumere come base d'asta i prezzi fissati per il primo esperimento ribassati del 25%, al fine di rendere più favorevoli le offerte d'acquisto;
- a nominare il Notaio Dr. Giovanni Vacirca, con studio in Via dei Partigiani n. 5, Bergamo, con l'incarico di presidiare lo svolgimento della procedura competitiva di vendita senza incanto dei beni immobili descritti nella presente istanza, in 5 lotti, e redigerne verbale, a fronte di un compenso prestabilito di €. 450,00 oltre oneri accessori, nonché occuparsi, in caso di eventuale richiesta da parte dell'aggiudicatario, del successivo rogito notarile di compravendita;
- a nominare Gruppo Edicom Spa quale soggetto preposto al caricamento dei dati nel P.V.P., autorizzando la Cancelleria ad abilitare Gruppo Edicom Spa all'utilizzo del portale della procedura in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., e richiedendone inoltre i servizi per le pubblicazioni elencate al punto j) della presente istanza.

Così si esprime:

[redacted] ☐ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma _____

[redacted] ☒ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma _____ 03/11/2026

[redacted] ☐ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma _____

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* *** *

"Fallimento Nord Premiscelati Srl in liquidazione" – Fall.to n. 137/17.

Giudice Delegato: Dr. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dr. Franco Cannizzo

* *** *

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza del Curatore, con la quale il medesimo chiede di essere autorizzato a quanto segue:

- ad assumere come base d'asta i prezzi fissati per il primo esperimento ribassati del 25%, al fine di rendere più favorevoli le offerte d'acquisto;
- a nominare il Notaio Dr. Giovanni Vacirca, con studio in Via dei Partigiani n. 5, Bergamo, con l'incarico di presidiare lo svolgimento della procedura competitiva di vendita senza incanto dei beni immobili descritti nella presente istanza, in 5 lotti, e redigerne verbale, a fronte di un compenso prestabilito di €. 450,00 oltre oneri accessori, nonché occuparsi, in caso di eventuale richiesta da parte dell'aggiudicatario, del successivo rogito notarile di compravendita;
- a nominare Gruppo Edicom Spa quale soggetto preposto al caricamento dei dati nel P.V.P., autorizzando la Cancelleria ad abilitare Gruppo Edicom Spa all'utilizzo del portale della procedura in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., e richiedendone inoltre i servizi per le pubblicazioni elencate al punto j) della presente istanza.

Così si esprime:

[redacted] ☐ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma _____

[redacted] ☐ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma _____

[redacted] ☒ autorizza ☐ non autorizza

Data e firma 31/10/2026 _____ [redacted]

Firmato Da: Cannizzo Franco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5ced73