TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

*****

AVVISO DI VENDITA

EREDITA' GIACENTE GIUSEPPE DOSSENA

- R.G. N. 7744/2025 V.G.

*****

Il curatore dell'eredità giacente del signor Giuseppe Dossena – R.G. n. 7744/2025 V.G.– avv. Anna Stefania Arnoldi, giusta nomina con decreto del 27 novembre 2025, rende noto che **il giorno 22 dicembre 2026 dalle ore 11.00 alle ore 15.00, presso la sala d'aste Parva Domus in Bergamo (BG), via Borfuro n. 12/A**, è posto in vendita, a corpo e non a misura, in ***modalità telematica asincrona***, dei seguenti beni immobili, mobili e mobili registrati facenti parte dell'asse ereditario, con le modalità e alle condizioni di seguito indicate:

*****

VALUTAZIONE DI STIMA DEL 5 GIUGNO 2026

Lotto	Descrizione	Valore di perizia	Prezzo base d'asta ridotto del 20% 2^ asta
1 (1-2-5)	❖ Quota 1/1 di piena proprietà Villetta su due piani fuori terra con giardino (fg.4, part. 2534, sub.753) e con vano scala che porta al deposito al piano interrato (fg.4, part. 2534, sub.755) e giardino (fg.4, part. 2542, sub.705) in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267 ❖ Quota 1/1 Autorimessa (fg.4, part.2534, sub.728); in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267 ❖ Uso esclusivo, della quota di comproprietà di 66,85 millesimi dell'unità immobiliare identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 2534 sub. 749, via San Giorgio n. 267, piano T, area urbana di mq. 21, bene comune censibile alle unità immobiliari dal sub. 712 al sub. 747 e subb. 751-752-753 del mappale 2534 e mappale	Euro 151.000,00	**Euro 120.800,00**

Lotto	Descrizione	Valore di perizia	Prezzo base d'asta ridotto del 20% 2^ asta
	2542 in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267 ❖ Beni mobili presenti presso gli immobili		
2 (3)	Posto auto esterno (fg. 4, part. 2534, sub. 747) in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267	Euro 4.800,00	**Euro 3.840,00**
3 (4)	Posto auto esterno (fg. 4, part. 2534, sub. 746) in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267	Euro 4.800,00	**Euro 3.840,00**

*****

VALUTAZIONE DI STIMA BENI MOBILI REGISTRATI DEL 16 APRILE 2026

Lotto	Descrizione	Valore di perizia	Prezzo base d'asta ridotto del 20% 2^ asta
5 (3)	autovettura Honda Jazz, prima immatricolazione 23 aprile 2012, targata EL033VM in Ranzanico (BG) Via San Giorgio n. 267	Euro 3.600,00	**Euro 2.880,00**
6 (4)	Autocarro marca Toyota modello Proace - Targa: FM320CF - Telaio: YARVBBHXHGZ103887 - Prima immatricolazione: 25.09.2017 - Potenza massima: 85,00 KW - Classe/Uso: Autocarro/privato trasporto cose - Carrozzeria: Furgone - Numero posti a sedere: 3 - Cilindrata: 1.560,00 cm³ - Alimentazione: Gasolio - Kilometraggio (non rilevabile) - Ultima revisione (non rilevabile) - Stato di manutenzione: Discreto **Si segnala che la chiave di apertura e di accensione dell'autocarro non è stata rinvenuta, sarà quindi cura dell'acquirente sostenere le spese di sostituzione della chiave con i relativi nottolini di apertura e di accensione dello stesso (costo già considerato nel deprezzamento applicato del 20%).** Verona Loc. Tarmassia via XXV Aprile s.n. (presso PA.DO. Srl)	Euro 6.400,00	**Euro 5.120,00**

Per una migliore individuazione dei beni e delle loro caratteristiche, si rimanda al giudizio di stima redatta dal perito dott. ing. Nicola Moretti Simoncini del 16 aprile 2026 per i beni mobili registrati e del 5 giugno 2026 per i beni immobili e mobili (*il numero dei lotti indicati tra parentesi sono riconducibili a quelli stabiliti dal perito nominato*).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Si rileva che:

- per la villetta di cui al Lotto 1, la perizia evidenzia la necessità di regolarizzazione edilizia mediante ***Permesso di Costruire in sanatoria***, per costo stimato di circa Euro 9.000,00, già considerato nella determinazione del valore;
- per l'autorimessa di cui al Lotto 1, risulta presentata richiesta di **svincolo del vincolo pertinenziale** al Comune di Ranzanico (BG), come richiamato nella perizia.

Si precisa che, trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura di liquidazione di eredità giacente effettuata a seguito di una procedura competitiva, la Parte Venditrice non presta qualsiasi garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità o non conformità dei beni, che si intendono accettati dalla Parte Acquirente come visti e graditi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Pertanto, prima della presentazione dell'offerta, sarà cura dell'offerente stesso esaminare tutta la documentazione tecnica, urbanistica e ipocatastale disponibile, nonché ad effettuare ogni verifica utile tramite tecnici di propria fiducia.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta, per ogni singolo Lotto, è ulteriormente ridotto del 20% rispetto al valore di perizia, come sopra indicato.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del D.M. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Gestore della Vendita visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

IN MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del lotto di interesse.

Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo telematico di presentazione dell'offerta, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, a pena inammissibilità della domanda.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la Procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene completata la compilazione del modulo di presentazione offerta.

La compilazione parziale del modulo è causa di invalidità dell'offerta.

Per i soli immobili, l'offerta dovrà essere munita di marca da bollo di € 16,00.

La medesima potrà essere apposta con le seguenti modalità:

- pagamento mediante F23 (da allegare all'offerta);
- pagamento della cauzione maggiorato di € 16,00 (con specifica indicazione in offerta)
- allegando scansione della marca annullata.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore **12.00 del 21 dicembre 2026**, giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte.

Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

L'offerente parteciperà alla gara personalmente od a mezzo di Procuratore speciale, munito di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, antecedente alla data di deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili.

La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III° comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III° comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, I° comma, c.p.c.-

All'offerta telematica sono da allegare, a pena di inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

- le generalità dell'offerente, in particolare:
  - ❖ se l'offerente è persona fisica: la residenza ed il codice fiscale, la copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità e del codice fiscale, il proprio regime patrimoniale e, se coniugata in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge e la copia del documento d'identità di questo, in corso di validità, un recapito telefonico ed indirizzo mail (se esistente un indirizzo PEC);
  - ❖ se è soggetto diverso dalla persona fisica la denominazione o ragione sociale, la sede, la partita IVA, il certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese (o visura, con data non antecedente a sei mesi rispetto alla data della vendita), la copia del documento d'identità in corso di validità, di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, la copia dell'atto che attribuisce al rappresentante della società i relativi poteri, un recapito telefonico ed indirizzo mail (se esistente un indirizzo PEC);
  - ❖ se è un soggetto di diritto non iscritto al Registro Imprese, fotocopia dell'atto costitutivo, dello statuto e delle delibere attributive dei relativi poteri, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale del legale

rappresentante, un recapito telefonico ed indirizzo mail (se esistente un indirizzo PEC);

- la dichiarazione espressa di accettazione del Lotto dei beni posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione allo stesso allegata.
- la dichiarazione espressa di irrevocabilità della offerta.

Per le offerte presentate in modalità telematica la cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, deve essere versata a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sul **conto intestato a "EREDITA' GIACENTE GIUSEPPE DOSSENA" - presso la BCC BANCA BERGAMASCA E OROBICA AGENZIA DI BERGAMO CENTRO – IBAN: IT59J0894011100000000621112.**

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta (*PER TALE MOTIVO SI CONSIGLIA DI DISPORRE IL BONIFICO ALMENO 3 GIORNI LAVORATIVI PRIMA IN CASO DI BONIFICO ORDINARIO*).

In ogni caso, la copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO GRATUITO DI ASSISTENZA TELEFONICA AL NUMERO 035/4284671 int. 2, dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 - 14.00/17.00.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà il **giorno 22 dicembre 2026 alle ore 11.00** e seguenti.

In caso di gara competitiva, i rilanci non potranno essere inferiori ad:

- **Euro 1.500,00 per il lotto 1;**
- **Euro 200,00 per i lotti 2 e 3;**
- **Euro 100,00 per il lotto 5;**
- **Euro 100,00 per il lotto 6.**

In caso di unica offerta d'acquisto, se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di più offerte valide d'acquisto, il Curatore provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI

RELATIVI ALLA VENDITA

L'aggiudicatario definitivo dei lotti 1, 2, 3 dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine di **45 giorni dalla data di aggiudicazione**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura di EREDITA' GIACENTE GIUSEPPE DOSSENA o a mezzo bonifico bancario, sul conto intestato a "EREDITA' GIACENTE GIUSEPPE DOSSENA" - presso la BCC BANCA BERGAMASCA E OROBICA AGENZIA DI BERGAMO CENTRO – IBAN: IT59J0894011100000000621112, Causale: *"Saldo prezzo Lotto ___ aggiudicato R.G. 7744/2025 V.G."-*

In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori al termine indicato.

L'acquirente dovrà altresì corrispondere direttamente alla società Parva Domus S.r.l., l'importo relativo ai diritti d'asta pari al 6% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA, con un importo minimo fatturabile non inferiore ad € 500,00 oltre IVA, a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione, o entro la data del rogito se antecedente.

****

L'aggiudicatario definitivo dei lotti 5 e 6 dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine di **10 giorni dalla data di aggiudicazione**, nelle modalità sopra indicate.

Contestualmente al pagamento del prezzo l'aggiudicatario deve provvedere al pagamento dei diritti d'asta a favore di PA.DO., nella misura del 12% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA su tali diritti.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo o di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla Procedura del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il maggior danno eventualmente accertato.

In tal caso l'aggiudicazione sarà effettuata al secondo miglior offerente, il quale resterà pertanto obbligato fino alla comunicazione, da parte del Curatore, dell'esito definitivo della vendita.

TRASFERIMENTO DEI BENI

In riferimento ai Lotti 1, 2, 3 le imposte, le tasse, gli onorari, le spese di costituzione di eventuali vincoli pertinenziali e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come le imposte, le tasse e gli onorari e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti su quanto aggiudicato saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno da quest'ultimo essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.

L'atto notarile di vendita sarà da stipularsi, entro 45 giorni dall'aggiudicazione, presso il Notaio dott. Ermogene Miraglia - con studio in Bergamo (BG), Via Brigata Lupi n. 3.

Per i beni mobili registrati, la proprietà del bene viene trasferita previa autorizzazione emessa dal Tribunale competente.

I beni mobili registrati non potranno essere intestati a soggetti diversi dall'aggiudicatario e potranno essere ritirati soltanto una volta completato l'iter relativo al passaggio di proprietà, che dovrà essere tassativamente svolto presso agenzia pratiche auto indicata dal Commissionario (tariffario

disponibile inviando una mail di richiesta a pado@gruppoavacos.it), con oneri di trapasso esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Si segnala che non sarà possibile intestare i mezzi a soggetto diverso dall'aggiudicatario e che non sarà possibile procedere a radiazione per esportazione o radiazione per demolizione prima di aver provveduto al trasferimento della proprietà dei mezzi.

In riferimento ai Lotti 5 e 6 il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Curatore sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, a propria cura e spese, al ritiro/smontaggio e trasporto dei beni.

In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione entro il termine sopra indicato, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita dei beni precedentemente aggiudicati.

Si precisa che sono richiesti all'aggiudicatario oneri di apertura locali, assistenza e verifica in fase di carico dei beni, pari ad € 300,00 (euro trecento/00) oltre IVA, (per otto ore lavorative – eventuali straordinari saranno conteggiati separatamente), il cui saldo dovrà essere effettuato preventivamente al ritiro, nei termini e modalità indicate dal Commissionario.

Il Commissionario fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni.

L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data.

Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Commissionario comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura di liquidazione di eredità giacente effettuata a seguito di procedura competitiva, la Parte Venditrice non presta alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità o non conformità dei beni, che si intendono accettati dalla Parte Acquirente come visti e graditi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Pertanto, prima della presentazione dell'offerta, sarà cura esclusiva dell'offerente esaminare tutta la documentazione tecnica, urbanistica e ipocatastale disponibile, nonché effettuare ogni verifica utile tramite tecnici di propria fiducia.

Con specifico riferimento all'autorimessa inclusa nel Lotto 1 (fg. 4, part. 2534, sub. 728), si precisa quanto segue:

Come documentato fotograficamente nella relazione tecnica estimativa del perito dott. ing. Nicola Moretti Simoncini del 5 giugno 2026, all'interno dell'autorimessa è attualmente presente svariato materiale che la Procedura non è tenuta a rimuovere né a smaltire.

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ivi compresa la presenza di detto materiale alla data del trasferimento.

Ogni attività di sgombero, pulizia, asporto, trasporto, conferimento in discarica e smaltimento del materiale presente all'interno dell'autorimessa, con i relativi costi, oneri, adempimenti amministrativi e responsabilità — ivi compreso il rispetto della normativa vigente in materia di gestione e smaltimento dei rifiuti — resterà

integralmente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun obbligo della Procedura di preventiva liberazione o sgombero del bene.

L'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, dichiara espressamente di accettare il bene come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riguardo al materiale ivi presente.

Quanto ai beni mobili registrati, gli stessi non potranno essere intestati a soggetti diversi dall'aggiudicatario e potranno essere ritirati soltanto una volta completato l'iter relativo al passaggio di proprietà e alla cancellazione delle relative formalità, che dovrà essere tassativamente svolto presso l'agenzia pratiche auto indicata dal Commissionario (tariffario disponibile inviando una mail di richiesta a pado@gruppoavacos.it), con oneri di trapasso esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Dalla documentazione acquisita dalla Procedura risultano, per quanto documentalmente verificato e nei limiti di quanto desumibile dagli atti disponibili:

- la legittimità della provenienza dei beni;
- gli elementi catastali e urbanistici richiamati nella perizia estimativa e negli atti di vendita, ai quali integralmente si rinvia;
- l'assenza di abusi edilizi conosciuti o di difformità non segnalate nella documentazione depositata.

Il Curatore non risponde per eventuali vizi occulti o difetti non conosciuti né conoscibili con l'ordinaria diligenza, stante la natura della procedura e l'assenza di utilizzo diretto dei beni.

Si ricorda che:

- per la villetta di cui al Lotto 1, la perizia evidenzia la necessità di regolarizzazione edilizia mediante **Permesso di Costruire in sanatoria**, per un costo stimato di circa Euro 9.000,00, già considerato nella determinazione del valore di stima;
- per l'autorimessa di cui al Lotto 1, risulta presentata richiesta di **svincolo del vincolo pertinenziale** al Comune di Ranzanico (BG), come richiamato nella perizia estimativa.

Si segnala che, come evidenziato nella Relazione Tecnica Estimativa del dott. ing. Nicola Moretti Simoncini, al piano interrato dell'immobile è assente il muro divisorio con l'unità immobiliare confinante di proprietà di terzi.

L'unità immobiliare confinante è stata alienata nell'ambito di altra procedura competitiva, nel cui avviso di vendita è previsto l'obbligo, posto a carico dell'aggiudicatario, di provvedere al ripristino del predetto muro divisorio.

L'Eredità Giacente non assume, tuttavia, alcuna garanzia né responsabilità in ordine all'effettivo e tempestivo adempimento di tale obbligo da parte del proprietario confinante, né circa le modalità e i tempi della relativa esecuzione.

L'immobile viene pertanto trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con espressa esclusione di qualsivoglia responsabilità dell'Eredità Giacente per l'eventuale mancato ripristino del muro divisorio o per ogni conseguenza derivante dalla relativa omissione.

Resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni eventuale iniziativa, anche giudiziale o stragiudiziale, che si rendesse necessaria nei confronti del proprietario dell'unità immobiliare confinante ai fini dell'adempimento del predetto obbligo di ripristino, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa, domanda risarcitoria o richiesta di riduzione del prezzo nei confronti della Procedura.

Il trasferimento della proprietà sarà effettuato con atto notarile, a spese, oneri e cura dell'aggiudicatario, entro il termine indicato nel presente bando, previo saldo integrale del prezzo.

MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 7 (sette) giorni lavorativi prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, fatta salva disponibilità dell'incaricato, telefono 035/4284671 int. 2, e-mail: visite@gruppoavacos.it, previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI

Il presente bando di vendita è depositato presso la Cancelleria Sezione Volontaria Giurisdizione presso il Tribunale di Bergamo, con pubblicazione almeno 30 giorni prima della data fissata su:

- Sito internet del Gestore della Vendita Telematica https://parvadomus.fallcoaste.it, iscritto all'apposito Registro Ministeriale;
- Siti internet autorizzati alla pubblicità legale ai sensi del decreto ministeriale 31 ottobre 2006: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

La Procedura si riserva l'adozione di ogni determinazione di competenza secondo quanto previsto dalla Legge e dal presente bando.

Bergamo, 18 novembre 2026

Per Eredità Giacente Giuseppe Dossena

Il Curatore dell'eredità giacente

avv. Anna Stefania Arnoldi