Spinea il 15/3/1952

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SPINEA

Il sottoscritto sig. [redacted]
domiciliato a [redacted]
chiede che gli sia concesso di costruire una casetta di tipo popolare consistente in una saletta di entrata, cucina e due stanze; il tutto conforme al progetto allegato.
Il gabinetto sarà costruito a distanza non inferiore a sei metri dal fabbricato.
All'isolamento dei muri si provvederà mediante la posa di una lastra di asfalto isolante subito sopra il livello del pavimento.
Il fabbricato in oggetto verrebbe costruito sulla proprietà del richiedente sita in Spinea via Cimitero sul mappale 86/c del foglio 9

Con ossequi.

[redacted]

Rilasciato permesso n. 54 del 7-10-52.

Visto si trasmette all'Ing. [redacted] per il parere e referto.
Spinea, li 29-9-52

IL SINDACO

nulla osta a condizione:

1) venga costruito la latrina internamente alla casa e venga dotata di acqua corrente

2) che i pavimenti siano sopraelevati dal terreno di cm.50.=

Mirano 30 Settembre 1952

L'Ingegnere

[redacted]

Dott. Gino Tassina Ingegnere Civile
DATA 30-9-1952
PROTOCOLLO N. 6446-58
MIRANO (Venezia)

L.24

23.9

Spinea il 15/3/1952

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SPINEA

Il sottoscritto sig. [redacted]

domiciliato a [redacted]

chiede che gli sia concesso di costruire una casetta di tipo popolare consistente in una saletta di entrata, cucina e due stanze; il tutto conforme al progetto allegato.

Il gabinetto sarà costruito a distanza non inferiore a sei metri dal fabbricato.

All'isolamento dei muri si provvederà mediante la posa di una lastra di asfalto isolante subito sopra il livello del pavimento.

Il fabbricato in oggetto verrebbe costruito sulla proprietà del richiedente sita in Spinea via Cimitero sul mappale 86/c del foglio 9

Con ossequi.

[redacted]

Rilasciato permesso n. 54 del 7-10-52

2272

Visto si trasmette all'Ing. per il parere e referto.
Spinea, li 29-9-52

IL SINDACO

COMUNE DI SPINEA (Venezia)

COMUNE DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

5h

IL SINDACO

Vista la relazione dell' Ufficio Tecnico relativa al nuovo fabbricato tipo popolare *da costruirsi in* SPINEA *Via* Cimitero *Mapp.* 86/a *Foglio* 9 *di vani n.* 5 *e di stanze n.* 3 *dal Sig.* [redacted] *sul terreno di proprietà* dello stesso

Poichè nulla osta alla concessione dell' autorizzazione,

PERMETTE

la **costruzione** *del fabbricato suddetto, in base al progetto presentato ed alle eventuali modifiche ed osservazioni fatte dall' Ufficio sopracitato:*

1) che venga costruita la latrina internamente alla casa e venga dotata di acqua corrente.
2) che i formenti vengano sopraelevati dal terreno di cm 50.

li 7 - Ottobre 1952

IL SINDACO

Tipo. Fratelli Morelli - Bois

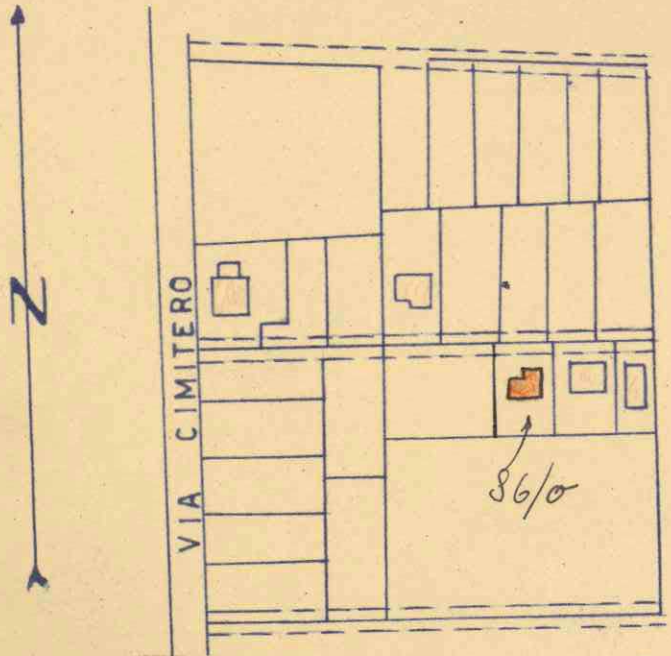
Progetto di casa popolare

da costruirsi sulla proprietà

[redacted]

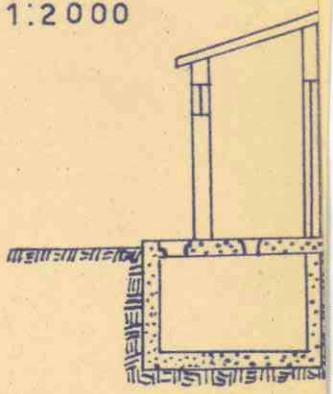
a Spinea Via Cimitero sul

mapp. 86/a f. 9



PLANIMETRIA

SCALA = 1:2000



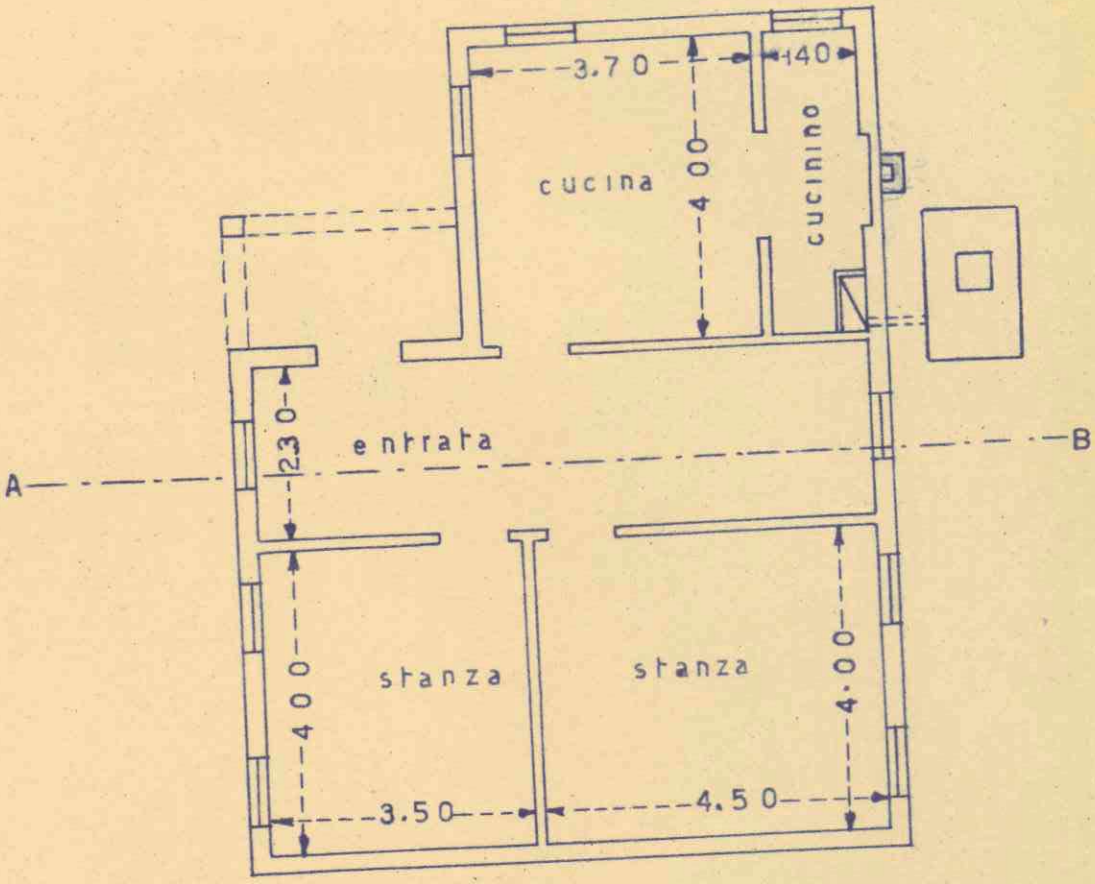
TIPO DI LATRI

Visto: rilasciato fermesso
N. 54. del 7. 10. 1952.
Spinea 7. 10. 52.

IL SINDACO

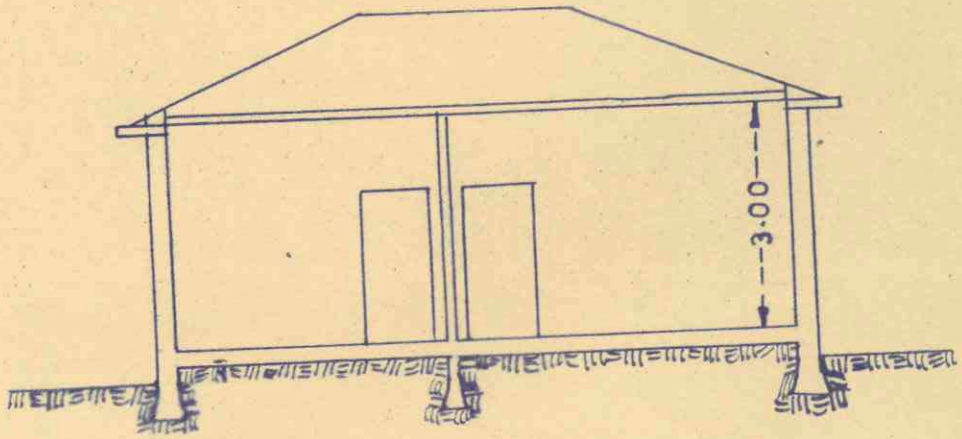


[redacted]

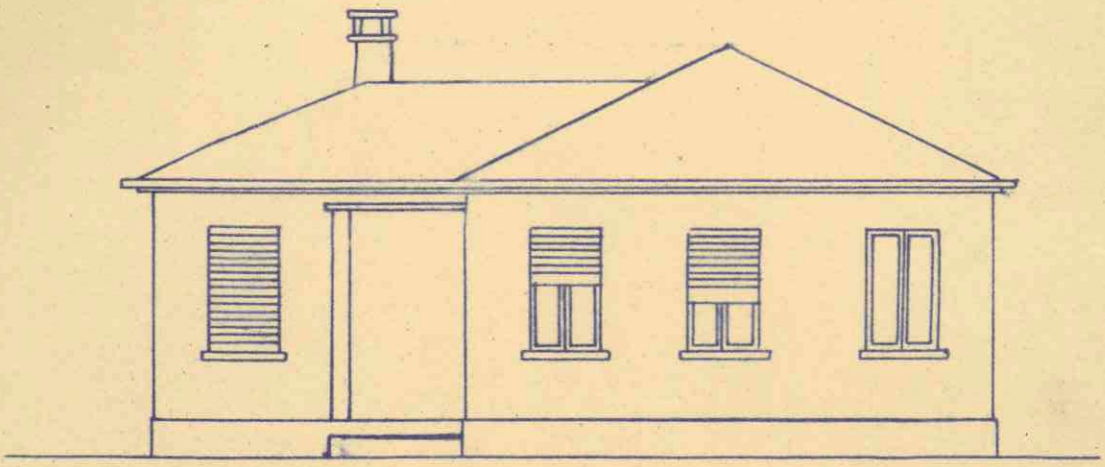


PIANTA

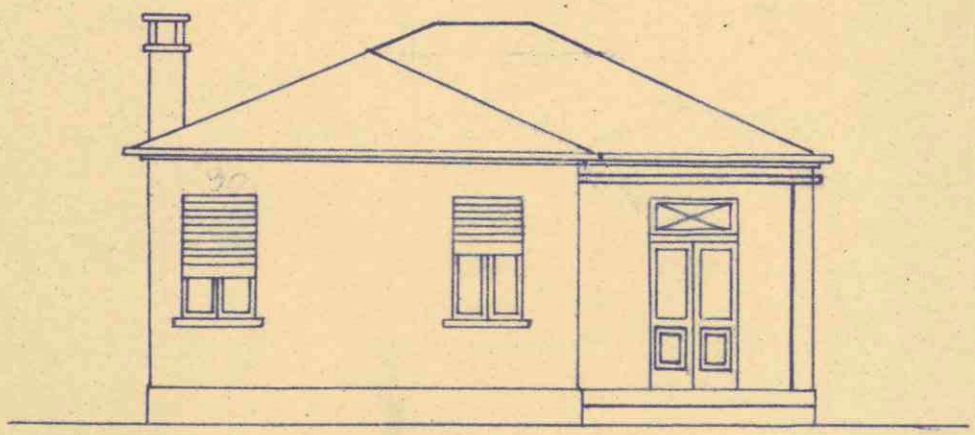
SCA



SEZIONE A- B



FACCIATA AD OVEST



FACCIATA A NORD

A = 1:100

Rilasciata lo 19.3.86

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

RICHIESTA documenti copia conforme di: LICENZA EDILIZIA

esistente agli atti ABITABILITA'

X PROGETTO

COMUNE DI SPINEA
Prot. N.° 08149 Data 22 MAR. 86
Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 3

Al Sig. SINDACO

del Comune di Spinea

Il sottoscritto [redacted]

residente a Spinea (VE) Via G° Bruno n° 14

in qualità di proprietario chiede il rilascio di una copia conforme

di: Il progetto

a quella depositata agli atti di cui al progetto approvato identificato nei registri comunali con la pos. n° 54

rilasciata alla Ditta [redacted] il 7-10-1952

(Vedi fotocopia permesso a costruire, allegata).

Firma di assenso del Proprietario

Firma del Richiedente [redacted]

==========

N.B. Al fine di rendere più rapida la richiesta si suggerisce nel caso il richiedente non fosse in grado di esibire il n° di posizione, di indicare il maggior numero possibile di riferimenti al fine di agevolare la ricerca della pratica.

In dettaglio: - nome esatto del proprietario che ha costruito il manufatto
- anno di costruzione
- progettista
- ect.

COMUNE DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

Prot. N. .....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Legge 4-1-1968, n. 15 - Art. 4)

L'anno millenovecentottanta sei addì 3-IV-86

del mese di Aprile, alle ore 11, nella Casa Comunale

il sottoscritto [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

residente in Spinea Via G. Bruno N. 14

rende la seguente dichiarazione sostitutiva all'atto di notorietà:

Il sottoscritto [redacted] proprietario dell'immobile sito in Spinea - via G. Bruno civ; 14 - Dichiara che negli anni 1959 - 60 ha provveduto chiudere con elementi prefabbricati in alluminio anodizzato il proticato anitistante l'ingresso all'appartamento e di avere apportato delle modifiche interne.

Nello stesso periodo ha costruito, sul lato posteriore della sua proprietà, un garage in muratura delle dimensioni in pianta di mt. 5,00x3,00 e dell'altezza di mt. 2,50 e di avere costruito sul lato sud un piccolo locale adibito a C.T.

Modificava altresì alcuni fori e apriva una porta sul lato est, installando delle controfinestre.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma per esteso degli eventuali testimoni

IL DICHIARANTE

[redacted]

Attesto che il dichiarante Sig. [redacted]

identificato personalmente

ha, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

L'UFFICIALE INCARICATO DAL SINDACO

[redacted]

li 03.04.1986

500 Segreteria 500 Segreteria







662

ISTRUTTORIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

LEGGE 47/85

D.L. 649/94

COMUNE DI SPINEA **PROVINCIA DI VENEZIA**

PRATICA N° 1656 PROTOCOLLO N° 11928 DEL 29-4-86

RICHIEDENTE [redacted]

RESIDENTE IN S VIA G. BRUNO N° 14

ABUSO SITO IN SPINEA VIA N°

DATI CATASTALI: SEZIONE FG 9 MPP 391

MOD.	ABUSO CONSISTENTE IN	PERIODO	MQ	MC
A1	AMPLIAM.	1°	9.00	—
A2	"	1°	4.02	/
C	OPERE NON VAL. S/V	1°	/	/

ABUSO SITO IN ZONA COMPL. STR. E ST.

VINCOLO / PARERE /

VINCOLO PARERE

VINCOLO PARERE

OBLAZIONE

OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO	A1	£ 100 000
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO	"	£ "
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO	A7	£ 100 000
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO	"	£ "
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO	C	£ 100 000
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO	K	£ "
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£

	DIFFERENZA	£
OBLAZIONE VERSATA	+1 2 %	£ 306 000
OBLAZIONE DA VERSARE ANCORA		£
INTERESSI MATURATI %		£
TOTALE DA VERSARE		£

O N E R I C O N C E S S O R I

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

DA VERSARE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE £ _____

DA VERSARE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE £ _____

TOTALE £ _____

RICHIESTA **DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

- RELAZIONE TECNICA
- RICEVUTA PAGAMENTO DELL' OBLAZIONE
- RICEVUTA PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI
- INTEGRAZIONE PAGAMENTO OBLAZIONE
- INTEGRAZIONE PAGAMENTO ONERI CONCESSORI
- DOCUMENTAZIONE EX ART. 35 DELLA L. 47/85
- PROVA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELL'ACCATASTAMENTO
- ACCATASTAMENTO
- FOTOGRAFIE
- ATTESTAZIONE DELLA RESIDENZA PER LA RIDUZIONE 1° CASA
- CERTIFICATO C.C.I.A.A. EX ART. 35, COMMA 3 LETT. D)
- CERTIFICAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
- AUTORIZZAZIONE ENTE COMPETENTE AL _____
- CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE
- _____

MODULARIO
S. T. - 315

ACCER
DELLA
BILIARE UR

Legge 11 agosto 19 , modificata con D.L. 8 a , 1948, n. 514

COMUNE

di SPINEA

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
unità immobiliare urbana

La ditta (1) [redacted]

ha presentato dichiarazione della unità immobiliare sita nel Comune di Spinea

Località Spinea

Via G. Bruno

N.ri civici 14 Scala /

Piani T N.ri interni /

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Data di presentazione

3 MAG 1976

N. di protocollo (mod. 97 CEU)

1146

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'ufficio

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 15

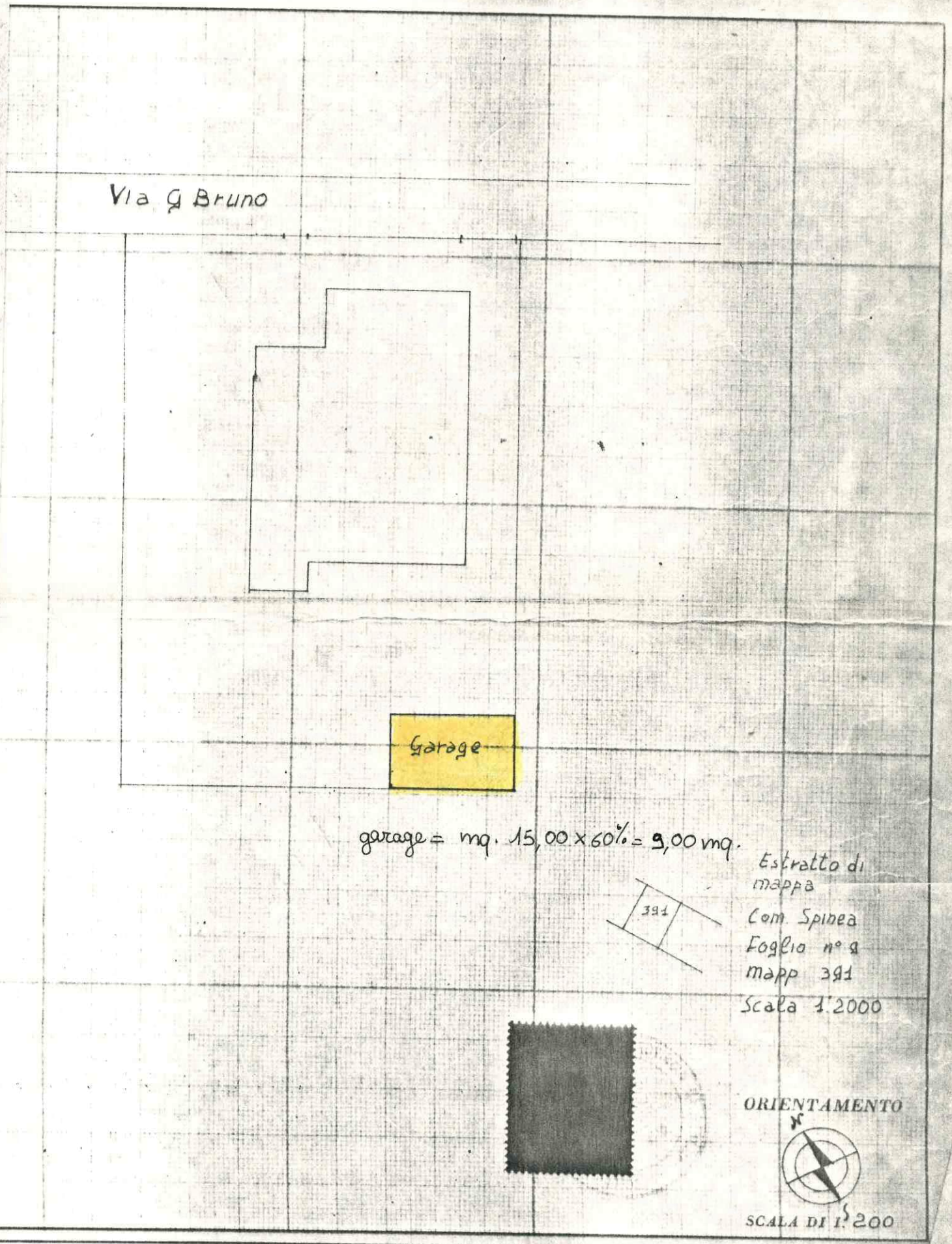
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Fabbricato situato nel Comune di SPINEA (VE) *Via* G. Bruno n° 14

[redacted]

Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MASCHIO ANTONIO

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Venezia *al n°* 20

DATA 4-5-1976

Firma: Maschio

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

VO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

ile situato nel Comune di SPINEA (VE) *Via* G. Bruno n° 14

[redacted]

ione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

COMUNE

di SPINEA

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI unità immobiliare urbana

La ditta (1) [redacted]

ha presentato dichiarazione della unità immobiliare sita nel Comune di SPINEA

Località SPINEA

Via G. Bruno

N.ri civici 14 Scala ___

Piani T N.ri interni ___

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Data di presentazione

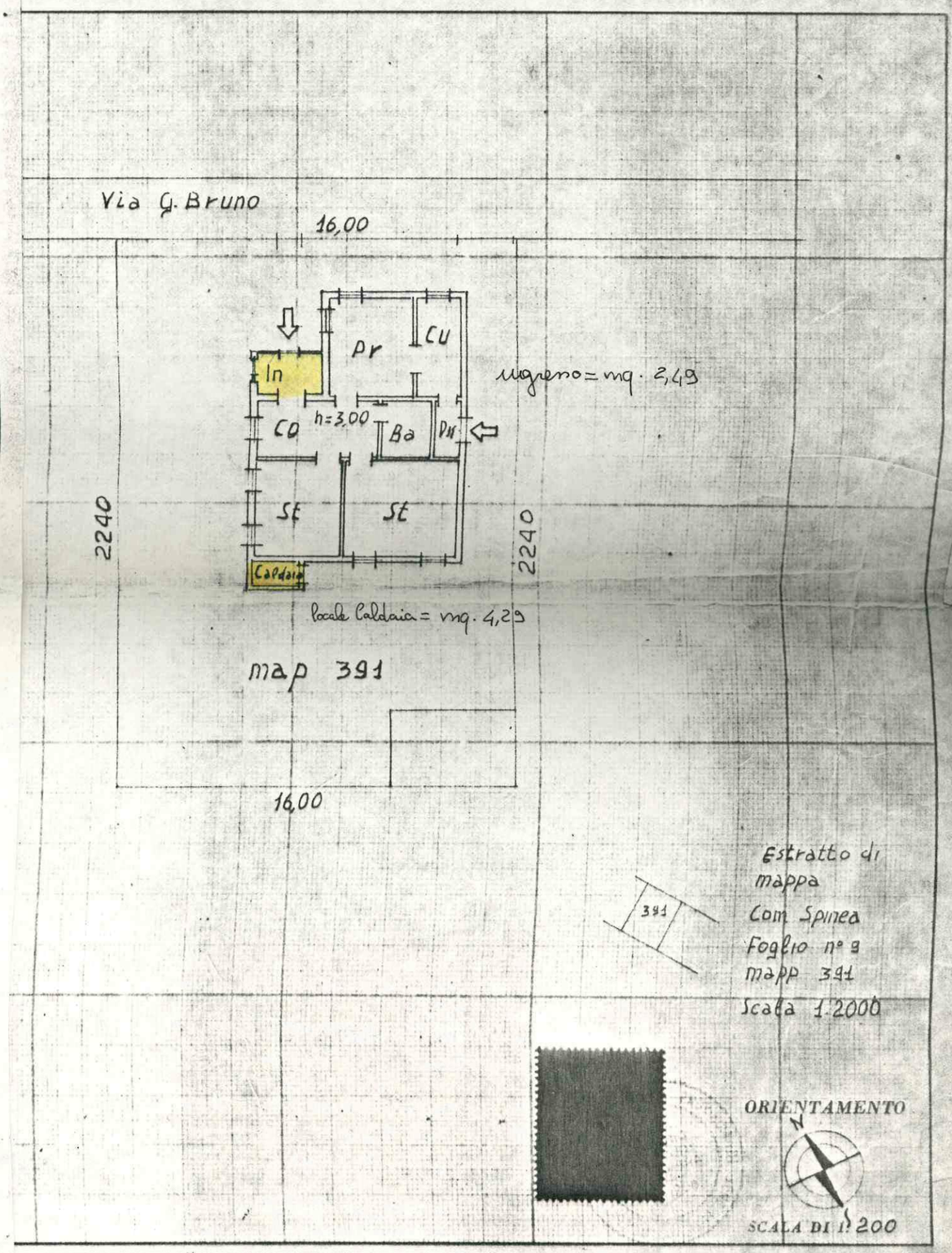
26 MAG. 1976

N. di protocollo (mod. 97 CEU)

1147

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'ufficio



[redacted]

RVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra

(nome, cognome e cognome del tecnico)

MASCHIO ANTONIO

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Venezia *al n°* 206

DATA 4-5-1976

Firma:

COMUNE DI SPINEA

Provincia di Venezia

AVVISO DI RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA "IN SANATORIA"

IL CAPO SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 10 della legge del 6 agosto 1967 n° 765, che sostituisce l' art. 31 della vigente "Legge Urbanistica" nonché dell' art. 4 della legge 28.1.1977 n° 10 e 7° e 8° comma dell' art. 79 della L.R. 27 giugno 1985 n° 61;

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione edilizia in data **29/06/2000**
col. N° **191/2812**, al nome di [redacted]
per (1) **ampliamento e opere non valutabili s/v**
ad uso **RESIDENZIALE**, località **SPINEA**
sito in **Via G. Bruno 14**
Mappale n°**391** Foglio n°**9**.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio comunale della concessione, dell'istanza del richiedente e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato contenente tutte le precisazioni e vincoli urbanistici ed edilizi riguardanti la zona e gli immobili, rilasciato ai sensi del punto 5, dell' art. 79 della L.R. 27.6.1985 n° 51 e può eventualmente presentare ricorso, non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e solo per vizi di legittimità del Presidente della Provincia.

La presente affissione non fa decorrere il termine per l'impugnativa giurisdizionale

li.29/06/2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
ING. MARIO RANIOLO

(1) Costruire, ampliare, modificare

---

il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17 LUG. 2000 al - 2 AGO. 2000 ai sensi del 7° comma dell' art. 79 della L.R. 27.6.1985 n° 61

lì 17 LUG. 2000

IL MESSO COMUNALE [redacted]

N.B. ai sensi del 7° comma dell' art. 79 della L.R. n° 61/1985, il presente avviso deve essere affisso entro 15 giorni dall' avvenuto rilascio della concessione.

Reg. 506/2000

4 NL c,p 6 - 1,4 cent

Al Sig. SINDACO
del Comune di Spinea

OGGETTO :"Legge 7 Agosto 1990, n° 241. Richiesta di accesso ai documenti amministrativi".

Il / La Sottoscritto / a _____ [redacted]

nato/a a _____ [redacted] residente a _____ [redacted] n.tel [redacted]

In Via / Viale / ~~Piazza~~ _____ [redacted] in qualità di _____:

CHIEDE

a) Di poter esaminare
b) ~~Di estrarre~~ copia semplice
c) Di ottenere copia autentica

Del seguente documento amministrativo:

☐ autorizzazione/concessione edilizia n. _____ del _____ a nome di _____

n. _____ del _____ a nome di _____

n. _____ del _____ a nome di _____

- ☐ domanda
- ☐ atto concessorio
- ☐ elaborati grafici
- ☐ altro _____

☐ Abitabilità / agibilità n. _____ del _____ a nome di _____

☐ D.I.A. (denuncia di inizio attività) a nome di _____

- ☐ domanda
- ☐ elaborati grafici
- ☐ altro _____

☐ O.S.D. (opera soggetta a denuncia) a nome di _____

- ☐ comunicazione
- ☐ *eventuali* elaborati grafici
- ☐ altro _____

☒ condono edilizio n. ~~11928~~ 11928 del ~~29/04/86~~ del 29/04/86 a nome di [redacted]

- ☒ domanda
- ☒ elaborati grafici
- ☐ altro _____

☐ norme tecniche di attuazione piano vigente
☐ relativo regolamento edilizio
☐ norme tecniche di attuazione piano adottato
☐ relativo regolamento edilizio
☐ estratto mappa piano vigente
☐ estratto mappa piano adottato

COMUNE DI SPINEA
Arrivata il
- 8 APR. 2002
Prot. N° 10737
Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 2

L'istanza è giustificata da (motivazione): Verifica condono edilizio

Spinea, li 8-04-2002 *Firma* [redacted]

Osservazioni dell'ufficio :

Spinea, li 9/4/02

Visto. si autorizza: [redacted]

****

Dichiaro di avere esaminato / ricevuto il documento sopra evidenziato.

Spinea, li 11/04/2002 *Firma* [redacted]

****

Vista la sopraestesa richiesta;

Ritenuto di non potervi dare accoglimento per _____

Non consenta la visione / il rilascio della copia / del documento richiesto.

Ritenuto di non potervi dare accoglimento fino al _____ per _____

Differisce a tale data per la visione / il rilascio della copia / del documento richiesto.

Spinea, li _____

!! funzionario

COMUNE DI SPINEA

C.A.P.30038 Provincia di Venezia

Pratica Sanatoria Edilizia
n° **1656 /RM/rf**

(Bollo)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 191/2812
(D.L. 25.11.94 n°649 e successive modifiche ed integrazioni e Legge n°47 e successive modificazioni)

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data **29/04/86** protocollo n° **11928** da:
Sig. [redacted] **residente in Via G. Bruno 14, 30038 Spinea**

per le opere abusive di: **ampliamento e opere non valutabili s/v**

realizzate in **Via G. Bruno 14**

- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Visto (1) –;

- Visto il proprio provvedimento con cui è stato determinato in £.**306000** l'importo dell'oblazione, importo che è stato regolarmente versato all'erario come risulta dai versamenti: **265 del 28/04/1986**;

- Visti gli artt. 3 e segg. Della Legge 28.02.85 n°47 e successive modificazioni di cui al Decreto Legge 23.04.85 n°146, convertito in Legge 21.06.85 n°298;
- Visto il D.L. n°649 del 25.11.1994 e succ. modifiche ed integrazioni;

- Visto il conteggio redatto dall'Uff. Tecnico relativamente al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28.02.77 n°10 e rilevato, al riguardo che:
  - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (2)
    non sono dovuti
    non sono dovuti

  - b) il contributo riferito al costo di costruzione (3)
    non è dovuto

- Visto che il richiedente ha il titolo alla richiesta di conces-sione in sanatoria in qualità di **proprietario**.

RILASCIA

a [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere abusive di :**ampliamento e opere non valutabili s/v**;

realizzate in **Via G. Bruno 14** (Fg.9 Mapp.391), quale risultano dalle n° -- TAV. dei disegni redatte dal sig. -- che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: "E' fatto salvo qualsiasi conguaglio di oblazione e/o contributo concessorio possa essere richiesto a seguito di modifiche al testo e/o alle interpretazioni del Decreto Legge da parte di organi legittimati.
Il ritiro della presente costituisce accettazione di quanto sopra e la stessa è rilasciata salvi diritti di terzi.

Dalla Residenza Municipale, addì 29/06/2000.

COMUNE DI SPINEA (VE) Uff. Tecnico

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
ING. MARIO RANIOLO

Spinea, lì 15 APR. 2002

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

_____

Lì 15 APR. 2002

IL CONCESSIONARIO

[redacted]

---

(1) fare riferimento in particolare al parere delle Amm.ni preposte alla tutela del vincolo nel caso di opere eseguite su aree vincolate (art. 32 della legge);
(2) indicare importo ed estremi del pagamento ovvero gli estremi dell'anno col quale è stato estinto;
(3) vedi punto 2.

CITTA' DI SPINEA

Provincia di Venezia

Pratica di Condono Edilizio
n° **383/RM/rf**

(Bollo)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 160

(Legge n°47/1985 e successive modificazioni, Legge n°724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

Vista la domanda di presentata in data **31/03/1995** protocollo n° **10921** da:

Sig.r[redacted]

per le opere abusive di: **AMPLAMENTO**

realizzate in **VIA BRUNO 14**

- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto (1) --;
- Visto il proprio provvedimento con cui è stato determinato in £. **615.600** l'importo dell'oblazione, importo che è stato regolarmente versato all'erario come risulta dai versamenti: **594 DEL 30/03/1995**;
- Visti gli artt. 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. n°724/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il conteggio redatto dall'Uff. Tecnico relativamente al contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001e successive modifiche ed integrazioni, e rilevato che:
  - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (2)
    € 77,12 per oneri di urbanizzazione primaria boll. 2527 del 14/12/1995 e boll. 100 del 19/05/2004;
    € 112,31 per oneri di urbanizzazione primaria boll. 2526 del 14/12/1995.
  - b) il contributo riferito al costo di costruzione (3)
    € 50,93 boll. 2525 del 14/12/1995 e boll. 99 del 19/05/2004;
- Visto che il richiedente ha il titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di **proprietaria**.

RILASCIA

a [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere abusive di : **AMPLIAMENTO**;

realizzate in **VIA B RUNO 1 4** (Fg. **9** Mapp. **391**), quale risultano dalle n° **1** TAV. dei disegni redatte dal sig. **GEOM.** [redacted] che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: "E' fatto salvo qualsiasi conguaglio di oblazione e/o contributo possa essere richiesto a seguito di modifiche al testo e/o alle interpretazioni della Legge da parte di organi legittimati".
Il ritiro della presente costituisce accettazione di quanto sopra e la stessa è rilasciata salvi diritti di terzi.

Dalla Residenza Municipale, addì 7 GIU. 2004.

CITTA' DI SPINEA (VE)

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Mario Raniolo

Spinea, lì 23/06/04

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

COMUNE DI SPINEA (VE) UFF. Tecnico - U.R.P.

Lì _____

IL TITOLARE

[redacted]

(1) fare riferimento in particolare al parere delle Amm.ni preposte alla tutela del vincolo nel caso di opere eseguite su aree vincolate;
(2) indicare importo ed estremi del pagamento ovvero gli estremi dell'anno col quale è stato estinto;
(3) vedi punto 2.

COMUNE DI SPINEA

PROGETTO ISTANZA di SANATORIA PER ABUSI EDILIZI D.L. 649/94 (647/85)

LOCALITA' Spinea

VIA G. Bruno n° 14

DATA

SCALA 1:100

OGGETTO PIANTE PROSPETTI SEZIONI

ESTRATTO DI MAPPA 1 : 2000 FOGLIO 9

MAPPALE 2062 ex 391

TAVOLA UNO PLANIMETRIE

COMMITTENTE

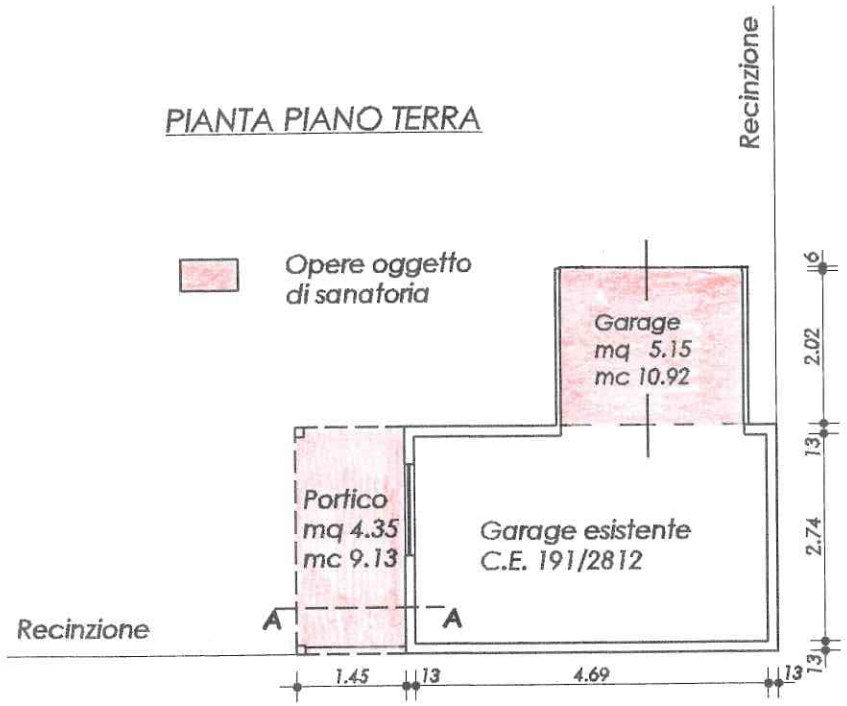
[redacted]

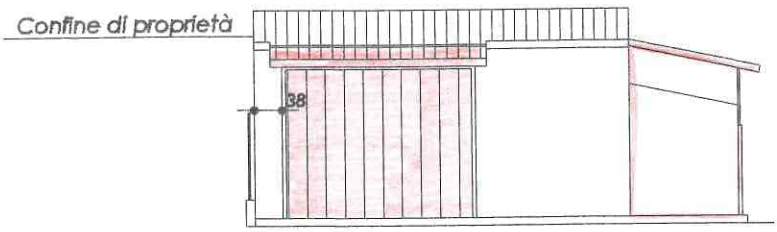
[redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 100 DEL 7 GIU. 2004
IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
(Ing. Mario Ranfolo)

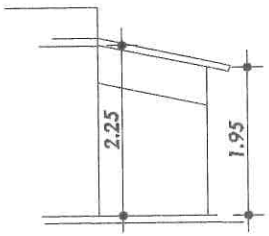
CITTA' DI SPINEA (VE) - Settore Tecnico - Priv. Rep. Abusi Edilizi

PIANTA PIANO TERRA

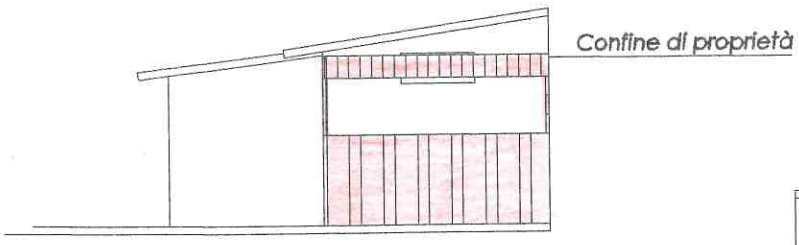




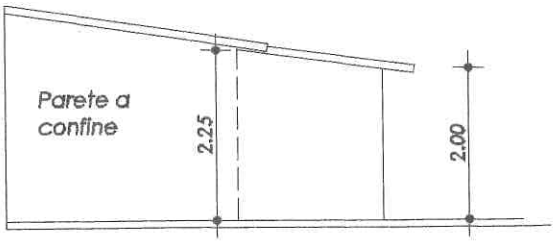
PROSPETTO NORD



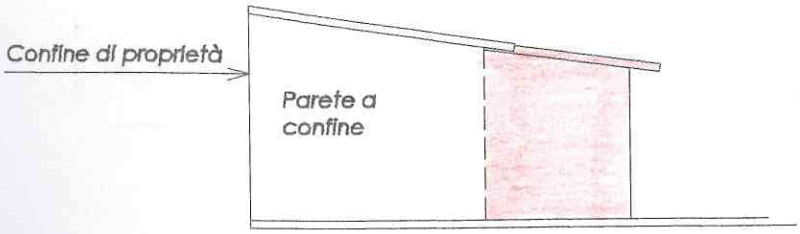
SEZIONE A - A



PROSPETTO NORD

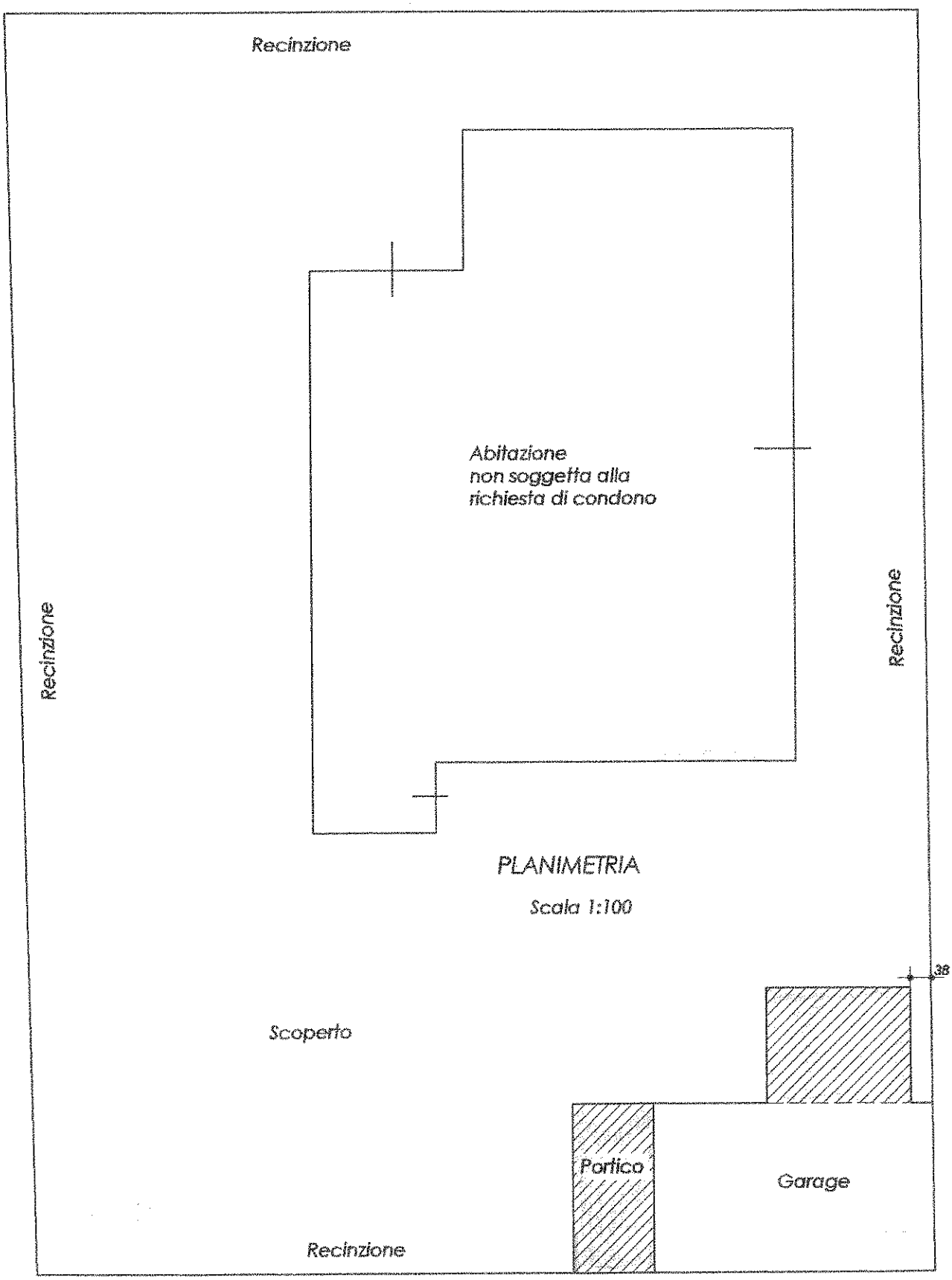


SEZIONE B - B



PROSPETTO EST

Via G. Bruno


Recinzione
Abitazione
non soggetta alla
richiesta di condono
Recinzione
Recinzione
PLANIMETRIA
Scala 1:100
38
Scoperto
Portico
Garage
Recinzione

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

SPINEA

CITTÀ DI SPINEA
Arrivata il
16 APR 2004
Prot. N° 11362
Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 3

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRATICA EDILIZIA

prot. 10921/1995 pratica n° 383/95/C1 Ditta: [redacted]

CON LA PRESENTE VIENE TRASMESSA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Elaborati grafici delle opere oggetto di sanatoria
- Documentazione fotografica delle opere oggetto di condono
- Relazione riguardante le opere oggetto di condono
- Prova dell'avvenuto accatastamento.

SPINEA li, 14/04/04

[redacted]

Relazione riguardante le opere soggette a richiesta di condono edilizio.

Richiedenti [redacted]

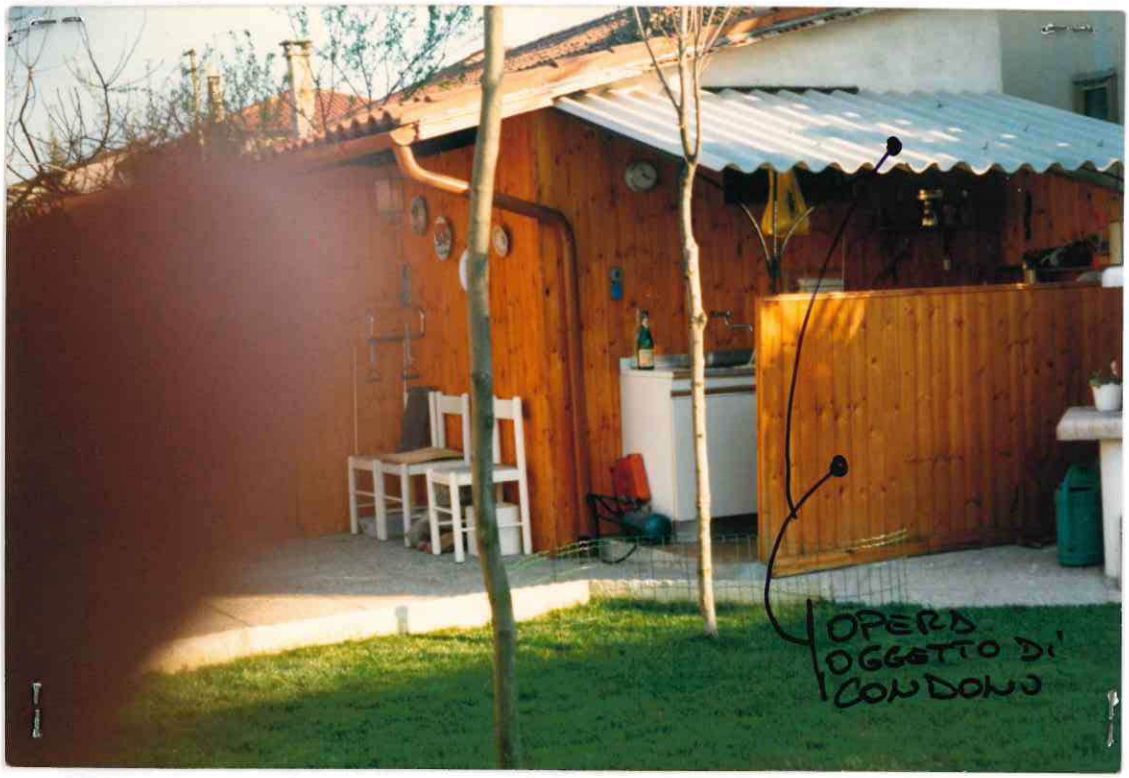
In riferimento alla richiesta di condono edilizio D.L. 469/94 negli elaborati grafici allegati alla richiesta prot. 10921 del 31/09/94 vengono evidenziati con il colore rosso le opere in abuso. Precisamente riguardano la costruzione di un portico e l'ampliamento del garage ultimati nel 1990.

[redacted]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO DI : CONDONO EDIILIZIO prot. 10921/95

DITTA : [redacted]


OPERA
OGGETTO DI
CONDONO


OPERA OGGETTO
DI
CONDONO


OPERA OGGETTO
DI
CONDONO


OPERA OGGETTO
DI
CONDONO

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di VENEZIA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 06/04/2004

Ora: 10.17.20

Catasto Fabbricati

	Comune di SPINEA (Codice :D1BW)		
Protocollo n.: VE0065970		Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000227670	Tipo Mappale n.: 52518/2004	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 3
		Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione : AMP. VARIAZIONE SCOPERTO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		9	1321								
2	S		9	391								
3	C		9	2062	1	VIA GIORDANO BRUNO n.14, p.T		00				
4	C		9	2062	2	VIA GIORDANO BRUNO n.14, p.T	U	A03	1	6	93	266,49
5	C		9	2062	3	VIA GIORDANO BRUNO n.14, p.T	U	C06	4	20	20	35,12

Riservato all'Ufficio | Ricevuta n.: 000335756/2004 | Importo della liquidazione: Euro 51,64 | Data 06/04/2004 | Protocollo n.: VE0065970 | L'incaricato

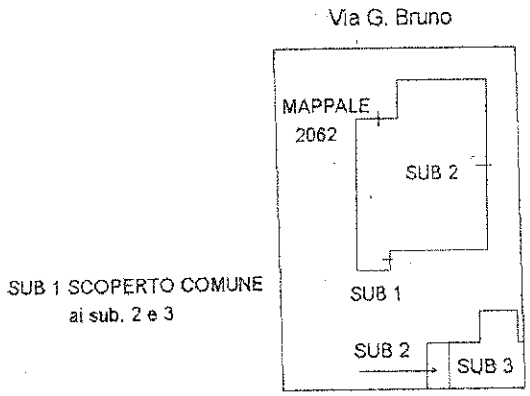
Assistente Tecnico
Nicola PORTALE

AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio Provinciale di Venezia
La presente denuncia di nuova costituzione o di variazione viene assunta agli atti dell'Ufficio ai soli fini della conservazione del Catasto, fatti salvi ogni ragione e diritto

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Stevanato Roberto
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Venezia N. 1485

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Spinea	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 9 Particella: 2062	Tipo Mappale n. 52518	del 19/03/2004
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA

Il Tecnico
Stevanato Roberto
geometra

Nord

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinea

Via Giordano Bruno civ. 14

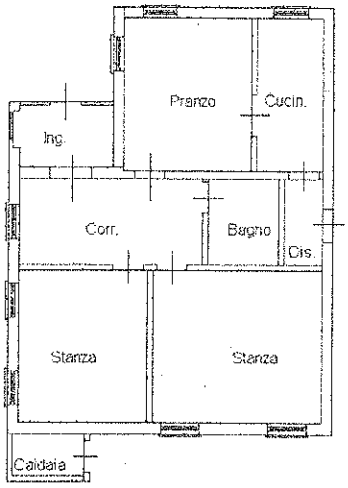
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 2062
Subalterno: 2

Compilata da:
Stevanato Roberto

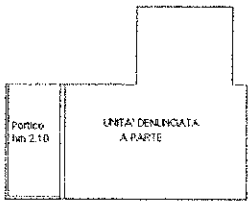
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1485

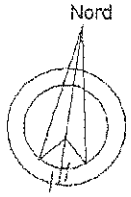
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA
h 3.00



Il Tecnico
Stevanato Roberto
geometra



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
D.L.649/94 (647/85)
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SPINEA



RICHIEDENTE			
nome della società:			P.I.
cognome [redacted]	nome [redacted]		C.F. [redacted]
residenza anagrafica	comune [redacted]		prov [redacted]
via e n° civico [redacted]			cap
data di nascita	località		prov

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO			
cap 30038	comune SPINEA	via/n° G. BRUNO N°14	prov VE
DATI CATASTALI DELL'ABUSO			
CATASTO TERRENI Fg 8		MPP 381	
CATASTO URBANO Fg 8		MPP 381	
DATI DI ACCATASTAMENTO E/O CATEGORIA:			
DESTINAZIONE DI ZONA RESIDENZIALE			

EPOCA DELL'ABUSO	
☐ ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 15/3/85	☒ ABUSI ULTIMATI DAL 16/3/85 AL 31/12/93

RIFERIMENTI UTILI: CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI/ECC.		
N°	DATA	TIPO DI ATTO
N°	DATA	TIPO DI ATTO
N°	DATA	TIPO DI ATTO

COMUNE DI SPINEA
PROT. N° DATA
10921 - 31.03.95
CAT. 10 CL. 10 FASC. 2

RICHIESTA DI ESAME AI SENSI D.L. 649/94
☐ PRECEDENTE RICHIESTA CONC. IN SANATORIA L. 47/85 NON ANCORA CONCLUSA
☐ OPERE ULTIMATE ENTRO L'1/10/83
☒ OPERE ULTIMATE DAL 2/10/83 AL 31/12/93
☐ OPERE SOGGETTE A PROCEDIMENTO SANATORIO AI SENSI LR 61/85

EVENTUALI VINCOLI

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DA SANARE

St _____

Tipologia di abuso [ ] 1,2,3 (A1) £/mq. _____

[ ] 4,5,6 (A1) £ 5.000.000

[ ] 7 (A1) £ 7.000.000

Eventuali Riduzioni Art.34 7° Comma

1) Per Attività Artigianale/Industriale

se St < 3000 mq. Oblazione A1 x 1/6 = £ _____

se 3000mq.≤ St ≤ 600 mq. Oblazione A1 x 1/2 = £ _____

se St > 6000 mq. Oblazione A1 x 3/4 = £ _____

2) Per Attività Commerciali

se St < 50 mq. Oblazione A1 x 1/6 = £ _____

se 50mq.≤ St ≤ 500 mq. Oblazione A1 x 1/2 = £ _____

se St > 1500 mq. Oblazione A1 x 3/4 = £ _____

3) Per attività Sportiva/Culturale/Sanitaria/Culto

Oblazione A1 x 1/6 = £ _____

4) Per Attività Turistico-Ricettiva ed Agroturistica

se St < 500 mq. Oblazione A1 x 1/6 = £ _____

se 500 mq.≤ St ≤ 800 mq. Oblazione A1 x 1/2 = £ _____

se St > 800 mq. Oblazione A1 x 3/4 = £ _____

5) Per Attività Agricole in funzione della conduzione del fondo

Oblazione A1 x 1/4 = £ _____

Per usufruire delle riduzioni di cui sopra, allegare il Certificato di Iscrizione a:

_____

_____

E D I S P I N E A

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
Ufficio di Chirignago

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il/La sottoscritto/a ..[redacted].....

nato/a a ..[redacted]..... il .[redacted].....

residente in Via .[redacted]..... Comune di .[redacted].

Prov. ..VE..... in qualità di ..PROPRIETARIA.....

dichiara che l'abuso edilizio di seguito descritto:

Localizzazione: Via ..G. BRUNO..... n. ..46..... Comune di .
..SPINEA..... Prov. ..VE.....

Dati catastali: Sezione ....U..... Foglio ..8..... Mappale/i .351.....
..... è trattasi di AMPLIAMENTO GARAGE.....
.....

- Non insiste/insiste su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali;
- Non è gravato/è gravato da vincolo storico, artistico, architettonico, archeologico, paesistico, ambientale, idrogeologico, difesa delle coste marine, lacuali e fluviali, difesa militare e sicurezza interna, zone sismiche, destinazione ad edifici o spazi pubblici, rispetto stradale, cimiteriale, aeronautico, altri;
- Consistenza dell'abuso:
  - Nuove costruzioni o ampliamenti
    Sup. Tot. 19,50..... Vol. Tot. 21,04.....
  - Ristrutturazioni o altro
    Sup. Tot. ..... Vol. Tot. .....
- Data di ultimazione: ./1990.....;
- Opera abitabile/agibile X Si No

(Compilare solo in caso di riduzioni)

- Opera non adibita/adibita ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di altro componente:

  Cognome o denominazione ..... Nome .....

SUPERFICIE RESIDENZIALE DA SANARE

St = Su + 60% Snr Su = Snr = 350 x 60 % = 74 520

St = _____

1) Tipologia dell'abuso [1] 1,2,3 £/mq. 108.000

Oblazione St(mq) 570 x £/mq. 108.000 = (A) £ 615.600

2) Tipologia dell'abuso [ ] 4,5,6 = (A) £ 5.000.000

3) Tipologia dell'abuso [ ] 7 = (A) £ 2.000.000

Eventuali Riduzioni per Estremo Disagio Abitativo

1) Limiti di reddito da lavoro [] dipendente £/annui _____

[] indipendente £/annui _____

Oblazione (A) £_____ x Coeff._____% = (B) £_____

2) Ubicazione dell'immobile

Oblazione (B) x Coeff._____ = (C) £_____

3) Art. 34 L.47/85 comma 3° - Prima Casa

se St > 150mq $\frac{\text{Oblazione C x (St - 50)}}{\text{St}}$ = (D) £_____

se St ≤ 150mq $\frac{\text{Oblazione C}}{3}$ = (D) £_____

4) Art.34 L.47/85 se si decide di convenzionare

Oblazione (D) x 50% = (E) £_____

[ ] Somma versata in unica rata £ 615.600

[ ] Somma versata/acconto I rata data _____ £_____

[ ] Somma da versare II rata data _____ £_____

[ ] Somma da versare III rata data _____ £_____

[ ] Somma da versare IV rata data _____ £_____

CALCOLO ONERI CONCESSORI

Superficie _____ mq. x £/mq. _____ = £ _____

Somma versata alla Tesoreria Comunale in data _____

con reversale n° _____ o con C/C Postale n° _____.

Documentazione allegata alla domanda

- ☐ Ricevuta comprovante il pagamento oblazione
- ☐ Ricevuta comprovante il pagamento eventuali oneri
- ☐ Dichiarazione del richiedente ai sensi L.15/68 su docum. art.35 comma 3° L.47/85
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Se prescritto, perizia giurata (S sup. 450 mc.) art.35 comma 3° lettera b L.47/85
- ☐ Se prescritto progetto adeguamento statico art.35 comma 5° L.47/85
- ☐ Accatastamento
- ☐ Planimetrie evidenzianti l'abuso rispetto all'esistente e ove necessario anche i prospetti
- ☐ Docuentazione idonea per la richiesta di eventuali N.O??? (ULSS, vincoli)

VENEZIA CHIRIGNAGO

Data _____ 31 MAR. 1995

Firma autenticata ai sensi L.15/68

[redacted]

COMUNE DI VENEZIA
VENEZIA CHIRIGNAGO
Ufficio di
VISTO
della
enti dell'art. 20
15 la
onza dal Sig.
[redacted]
u 25-3-Pol e VE
rend VE - Mestre
quanto
e della
atte
C. 161
31 MAR. 1995
VENEZIA CHIRIGNAGO
[redacted]

COMUNE DI VENEZIA SEGRETARIA GENERALE

ISTRUTTORIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

LEGGE 47/85

D.L. 649/94

COMUNE DI SPINEA **PROVINCIA DI VENEZIA**

PRATICA N° 283 PROTOCOLLO N° 10921 DEL 31/03/95

RICHIEDENTE [redacted]

RESIDENTE IN [redacted] VIA [redacted] N° [redacted]

ABUSO SITO IN SPINEA VIA G. BRUNO N° 14

DATI CATASTALI: SEZIONE _____ FG 9 MPP 391

MOD/TIP	ABUSO CONSISTENTE IN	PERIODO	MQ	MC
1	AMPLIAMENTO	2°	9,50	21,04

Z.T.O. C1

ABUSO SITO IN ZONA COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVA

VINCOLO / PARERE /

VINCOLO _____ PARERE _____

VINCOLO _____ PARERE _____

OBLAZIONE

OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO	1	£	615 600
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO	"	£	"
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	

DIFFERENZA	£	
OBLAZIONE VERSATA	£	615 600
OBLAZIONE DA VERSARE ANCORA	£	/
INTERESSI MATURATI %	£	/
TOTALE DA VERSARE	£	/

ONERI CONCESSORI

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL 21,04 x £ / 5557 x ___ x ___ x ___ x ___ = £ 116 920 prim.

SUP/VOL " x £ / 7117 x " x " x " x " = £ 149 740 secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

MODELLO _____ PERIODO _____

SUP/VOL _____ x £ / _____ x ___ x ___ x ___ x ___ = £ _____ prim.

SUP/VOL " x £ / _____ x " x " x " x " = £ _____ secon.

DA VERSARE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE £ 116 920

DA VERSARE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE £ 149 740

TOTALE £ 266 660

C.C. 9,5 x 250 000 x2,5% = 59 375

£ 326 035

O B L A Z I O N E

OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO	1	£	615 600
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO	"	£	"
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	
OBLAZIONE CALCOLATA MODELLO		£	
OBLAZIONE VERIFICATA MODELLO		£	

DIFFERENZA	£	
OBLAZIONE VERSATA	£	615 600
OBLAZIONE DA VERSARE ANCORA	£	/
INTERESSI MATURATI %	£	/
TOTALE DA VERSARE	£	/

PAGATO
COMUNE DI SPINEA
Arrivata il
Posta Italiana S.p.A.

Comune di Spinea

Provincia di Venezia

Settore Tecnico - Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 10921/1995/RM/fr
Pratica n. 383/95/C1

Spinea, 04/03/2002

COPIA

[redacted]

OGGETTO: Comunicazioni relative alla domanda di condono edilizio presentata in data 31/03/1995 al protocollo n. 10921.
- Richiesta integrazione documenti -

Con riferimento alla domanda relativa all'oggetto, si informa che necessita produrre la seguente documentazione:

- elaborati grafici (piante, planimetrie, tavole comparative, sezioni, prospetti, ecc.) con evidenziale le opere oggetto di condono;
- documentazione fotografica inerente le opere oggetto di condono;
- relazione tecnica riguardante le opere oggetto di condono;
- prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento.

Pertanto si rimane in attesa che la S.V. presenti tale documentazione.

Distinti saluti.

COMUNE DI SPINEA (VE) - Uff. Tecnico -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Mario Raniolo)

REFERTO DI NOTIFICA. Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente intestata al Sig. _____ mediante consegna a mano di _____

_____

Spinea, _____

IL RICEVENTE _____ IL NOTIFICATORE ___

FILENAME \p \\SPINEA\edil\renier\Condoni\Richiesta integraz.documenti\INTEGRAZIONE [redacted] *doc*