Repertorio n°4338 Raccolta n°228

Registrato a Mestre
il 10.7.87
al n° 747
L. 5.656.500

Trascritto a Venezia
in data 9.7.87
al n° 13642 Reg. Gen.
al n° 10109 Reg. Part.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette, il giorno trenta del mese di giugno in Venezia-Mestre e nel mio studio notarile alla via Pescheria Vecchia n.26.

Innanzi a me dottor Francesco Raffaele CAPRIULO, Notaio in Mestre, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, senza l'assistenza dei testimoni cui le parti costituende avendo i requisiti di legge, hanno tra loro d'accordo e col mio consenso rinunziato

sono presenti

[redacted]

coniugi entrambi residenti in [redacted]

Detti comparenti, delle cui identità personali sono io Notaio certo, convengono e stipulano quanto segue.

[redacted] con ogni più ampia garanzia di legge anche per i casi di evizione e molestie vende in favore di

[redacted] che accettano, ed in comunione legale acquistano, il seguente immobile:

- fabbricato sito in Spinea alla via Giordano Bruno civico "14" composto da un appartamento in piano terra di vani tre, cucina, accessori, locale caldaia e pertinenziale circostante area scoperta con entrostante garage insistente sul lato sud-est dell'area scoperta medesima, il tutto confinante con via Giordano Bruno, proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted] o rispettivi aventi causa;

nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Venezia, Comune di Spinea, foglio 9, mappali:

- 391, via G.Bruno 14, P.T., cat.A/3, cl.1, vani 6, rendita lire 732 (abitazione);

- 1321, via G.Bruno 14, P.T., cat.C/6, cl.4, mq.15, rendita lire 81 (garage).

Quanto innanzi descritto viene compravenduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive legalmente esistenti.

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto compravenduto è di sua piena, legittima ed esclusiva proprietà per essere stato costruito a sue cura e spese e sulla base della licenza edilizia n.54/52 su suolo esteso are 4.40

(quattro e centiare quaranta) circa, rappresentato catastalmente dal mappale 391 (ex 86/ao) del foglio 9, pervenuto ad essa parte venditrice in forza di atto di compravendita a rogito Notar Dino Faotto di Mirano in data 8 ottobre 1951, registrato a Mirano il 16 ottobre 1951 al n.346 e trascritto a Venezia il 27 ottobre 1951 ai numeri 7691/6792; e che è libero da oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

In relazione al disposto dell'articolo 40 legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, la parte alienante [redacted] da me ammonita ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968 n.15, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge stessa, che la costruzione di quanto innanzi descritto risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967.

La parte alienante dichiara, che quanto compravenduto non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'articolo 41 della legge 17 agosto 1942 n.1150 e del 9° comma dell'articolo 15 della legge 28 gennaio 1977 n.10; dichiara e garantisce altresì di aver presentato per le opere realizzate in difformità dall'originale progetto approvato domanda di licenza edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985 n°47 e di aver versato l'intera oblazione di cui al 6° comma dell'art.35 della citata legge, il tutto come

comprovato dalla copia conforme della domanda in quattro moduli e dalla ricevuta di pagamento n.265 in data 26 aprile 1986 - Ufficio Postale Spinea succursale 1 - dell'importo di lire 306.000 (trecentoseimila), che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere A), B), C), D) e E).

La medesima parte venditrice dichiara e garantisce che completerà a totali sue cura e spese l'iter amministrativo per il rilascio del citato provvedimento in sanatoria e che quindi sarà pure a suo esclusivo carico qualsiasi contributo fosse richiesto al momento del rilascio del provvedimento definitivo in sanatoria.

In ogni caso la parte venditrice solleva la parte acquirente da ogni e qualsiasi onere e responsabilità inerente l'ottenimento del provvedimento in sanatoria di cui sopra e si dichiara disposta sin d'ora a rifondere la parte acquirente da ogni e qualsiasi spesa a cui la stessa dovesse andare incontro per la definitiva regolarizzazione urbanistico-amministrativa degli immobili compravenduti, rispondendone anche per ogni eventuale evizione che la parte acquirente dovesse subirne.

Il prezzo della presente compravendita è fissato in lire 40.000.000 (quarantamilioni), che la parte alienante dichiara di aver ricevuto prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria

quietanza con rinunzia ad ogni ipoteca legale.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto a vantaggio e carico della parte acquirente da oggi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n.151:

[redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, di aver acquistato quanto oggetto della presente compravendita in data anteriore al 20 settembre 1975 e di non aver finora stipulato alcuna convenzione matrimoniale nè in particolare la convenzione prevista dal 2° comma dell'articolo 228 della legge 19 maggio 1975 n.151;

- [redacted] dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Le spese del presente atto e dipendenti, dichiarando le parti di non essere parenti in linea retta tra loro, sono a carico della parte acquirente.

La parte alienante mi consegna la dichiarazione di cui all'art.18 D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena, diretta ed integrale conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e fatto questo atto, da me diretto dal principio alla fine.

Dell'atto stesso ho dato lettura ai comparenti i quali a mia interpellanza dichiarano essere lo scritto conforme alle loro volontà e lo approvano e sottoscrivono e firmano a norma di legge unitamente a me Notaio.

Consta di due fogli ed è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno complessivamente su cinque facciate e fin qui sulla sesta facciata.

F.TO: [redacted]

[redacted] - FRANCESCO RAFFAELE CAPRIULO NOTAIO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato