Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2025 Ora 17:08:03

Ispezione telematica

Ispezione n. T112298 del 14/11/2025

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 14/11/2025
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale
5. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 3911 pag. 84

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 14/11/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/1987 - Registro Particolare 10109 Registro Generale 13642
   Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO RAFFAELE Repertorio 4338 del 30/06/1987
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T112298 del 14/11/2025

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1988 - Registro Particolare 132 Registro Generale 1344
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 2239 del 10/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2003.
      Cancellazione totale eseguita in data 11/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2007 - Registro Particolare 11709 Registro Generale 46521
   Pubblico ufficiale RUBINO VINCENZO Repertorio 86585/21511 del 05/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2019 - Registro Particolare 3502 Registro Generale 5054
   Pubblico ufficiale U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 8163 del 06/12/2018
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2024 - Registro Particolare 20854 Registro Generale 27873
   Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI VENEZIA Repertorio 4357 del 04/07/2024
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2025 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 1343
   Pubblico ufficiale NAZARI ALESSANDRO Repertorio 20375/16499 del 14/01/2025
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T112298 del 14/11/2025

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 112298 del 14/11/2025

Inizio ispezione 14/11/2025 17:07:33

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27873
Registro particolare n. 20854 *Presentazione n.* 8 *del* 05/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/07/2024 *Numero di repertorio* 4357
Autorità emittente UNEP CORTE DI APPELLO DI VENEZIA *Codice fiscale* 800 120 70274
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. FRIZZIERO MARCO VIA DANIELE MANIN
Codice fiscale [redacted]
Indirizzo 46 MESTRE 30174

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 112298 del 14/11/2025

Inizio ispezione 14/11/2025 17:07:33

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27873
Registro particolare n. 20854 *Presentazione n.* 8 *del* 05/08/2024

Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 20 metri quadri
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 3
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ANDOR SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05428600265
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPO NSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

n. T1 112298 del 14/11/2025

Inizio ispezione 14/11/2025 17:07:33

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2025-01-15T16:57:36.346148+01:00*

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 1033 *Presentazione n.* 68 *del* 16/01/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/01/2025 *Numero di repertorio* 20375/16499
Notaio NAZARI ALESSANDRO *Codice fiscale* NZR LSN 70C31 G224 G
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 27/05/2016 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 112298 del 14/11/2025

Inizio ispezione 14/11/2025 17:07:33

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2025-01-15T16:57:36.346148+01:00*

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 1033 *Presentazione n.* 68 *del* 16/01/2025

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 20 metri quadri
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 3
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - IN DATA 27 MAGGIO 2016 E' DECEDUTO IN VENEZIA (VE), LUOGO DEL SUO ULTIMO DOMICILIO, IL SIGNOR [redacted], CHE ERA NATO [redacted], IL CUI CODICE FISCALE ERA [redacted], CITTADINO ITALIANO, CONIUGATO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE CON LA SIGNORA [redacted], SENZA LASCIARE DISPOSIZIONI DI ULTIMA VOLONTA'; - CHIAMATI ALL'EREDITA' DEL SIGNOR [redacted] ERANO LA SUCCITATA MOGLIE E IL FIGLIO, SIGNOR [redacted], NATO [redacted] - NELL'EREDITA' DEL DE CUIUS E' RICOMPRESA LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 (UN MEZZO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO; - IN DATA 24 NOVEMBRE 2021 IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA N. R.G. V.G. 2749/2021, VISTI GLI ARTT. 481 C.C. E 749 C.P.C., HA FISSATO IL TERMINE DEL 22 FEBBRAIO 2022 ENTRO IL QUALE I

Ispezione telematica

n. T1 112298 del 14/11/2025

Inizio ispezione 14/11/2025 17:07:33

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-01-15T16:57:36.346148+01:00

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 1033 *Presentazione n.* 68 *del* 16/01/2025

SUCCITATI CHIAMATI AVREBBERO DOVUTO DICHIARARE DI ACCETTARE O RINUNCIARE ALL'EREDITA' DEL DE CUIUS; - IN DATA 21 FEBBRAIO 2022 LA SIGNORA [redacted], CON SCRITTURA PRIVATA, ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO, HA DICHIARATO DI ACCETTARE L'EREDITA' DEL PROPRIO CONIUGE; - IL SIGNOR [redacted], NON AVENDO RESO ALCUNA DICHIARAZIONE ENTRO IL TERMINE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 481 C.C., HA PERSO IL DIRITTO DI ACCETTARE L'EREDITA'; - NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA RG N. 554/2018 AVANTI IL TRIBUNALE DI VENEZIA, AVENTE AD OGGETTO GLI IMMOBILI IN OGGETTO, IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE CON PROVVEDIMENTO IN DATA 29 OTTOBRE 2024 HA DISPOSTO APPOSITO RINVIO AL FINE DI CONSENTIRE IL RIPRISTINO DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI.CIO' PREMESSO, LA SIGNORA [redacted], NELLA SUA QUALITA' DI UNICA EREDE, AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI NEI PUBBLICI REGISTRI, IN RIPETIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DI EREDITA' ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO, HA ACCETTATO PURAMENTE E SEMPLICEMENTE L'EREDITA' DEL PROPRIO CONIUGE SIGNOR [redacted] DECEDUTO [redacted], LUOGO DEL SUO ULTIMO DOMICILIO, IN DATA 27 MAGGIO 2016.

Ispezione telematica

Ispezione n. T112732 del 14/11/2025

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 14/11/2025
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale
4. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 3911 pag. 83

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 14/11/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/1987 - Registro Particolare 10109 Registro Generale 13642
   Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO RAFFAELE Repertorio 4338 del 30/06/1987
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T112732 del 14/11/2025

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1988 - Registro Particolare 132 Registro Generale 1344
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 2239 del 10/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2003.
      Cancellazione totale eseguita in data 11/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2007 - Registro Particolare 11709 Registro Generale 46521
   Pubblico ufficiale RUBINO VINCENZO Repertorio 86585/21511 del 05/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2019 - Registro Particolare 3502 Registro Generale 5054
   Pubblico ufficiale U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 8163 del 06/12/2018
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2025 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 1343
   Pubblico ufficiale NAZARI ALESSANDRO Repertorio 20375/16499 del 14/01/2025
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.