Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2025 Ora 18:07:45

Ispezione telematica

Ispezione n. T122276 del 14/11/2025

per titolo telematico
Richiedente VRSDNL

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 1343
Registro Particolare 1033

Data di presentazione 16/01/2025

Documento composto da 6 pagine

Unico Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)
IT
VATIT-80052590587
Organizzazione TINIT-[redacted]
Firmatario Notaio
Scadenza 05/07/2026

N. 20.375 del Repertorio N. 16.499 della Raccolta

RIPETIZIONE DI ACCETTAZIONE DI EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici gennaio duemilaventicinque.

In Padova e nel mio studio.

Avanti a me **Alessandro Nazari**, Notaio in Padova, con studio ivi in piazza De Gasperi 32 ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova,

si è costituita:

[redacted]

Detta costituita della cui identità personale io Notaio sono certo

premesso che:

- in data 27 maggio 2016 è deceduto in Venezia (VE), luogo del suo ultimo domicilio, il signor [redacted], che era nato [redacted], il cui codice fiscale era [redacted], cittadino italiano, coniugato in regime di comunione legale con la signora [redacted], senza lasciare disposizioni di ultima volontà;
- chiamati all'eredità del signor [redacted] erano la succitata moglie e il figlio, signor [redacted], nato a [redacted] codice fiscale [redacted];
- nell'eredità del de cuius è ricompresa la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) del diritto di piena proprietà degli immobili infra meglio descritti gravati, tra l'altro, dal pignoramento trascritto a Venezia in data 15 febbraio 2019 ai nn. 5054/3502 a favore della Banca "INTESA SANPAOLO S.P.A.", con sede in Torino (TO), codice fiscale 00799960158 ed a carico dei signori [redacted] e [redacted], come sopra generalizzati;
- in data 24 novembre 2021 il Tribunale Ordinario di Venezia, nell'ambito della procedura n. R.G. V.G. 2749/2021, visti gli artt. 481 c.c. e 749 c.p.c., ha fissato il termine del 22 febbraio 2022 entro il quale i succitati chiamati avrebbero dovuto dichiarare di accettare o rinunciare all'eredità del de cuius;
- in data 21 febbraio 2022 la signora [redacted], con scrittura privata, che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, ha dichiarato di accettare l'eredità del proprio coniuge;
- il signor [redacted], non avendo reso alcuna dichiarazione entro il termine fissato ai sensi dell'art. 481 c.c., ha perso il diritto di accettare l'eredità;
- nell'ambito della procedura esecutiva RG n. 554/2018 avanti il Tribunale di Venezia, avente ad oggetto gli infra citati immobili, il Giudice dell'Esecuzione con provvedimento in data 29 ottobre 2024 ha disposto apposito rinvio al fine di

consentire il ripristino della continuità delle trascrizioni.
Tutto ciò premesso la costituita mi richiede di ricevere il presente atto.

Primo

La signora [redacted], nella sua qualità di unica erede, ai fini della continuità delle trascrizioni nei Pubblici Registri, in ripetizione della dichiarazione di accettazione di eredità sopra allegata, accetta puramente e semplicemente l'eredità del signor [redacted], che era [redacted] e deceduto in [redacted].

Secondo

Si precisa che nell'eredità è ricompresa la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) del diritto di piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili:

*** <u>Catasto Fabbricati di Spinea (VE), Foglio 9:</u>**

- particella 2062 sub 2, via Giordano Bruno n. 14, p. T, cat. A/3, cl. 1, vani 6,0, superficie catastale 93 metri quadrati, R.C. Euro 266,49;

- particella 2062 sub 3, via Giordano Bruno n. 14, p. T, cat. C/6, cl. 4, mq. 20, superficie catastale 20 metri quadrati, R.C. Euro 35,12;

- particella 2062 sub 1, Via Giordano Bruno n. 14, p. T (bene comune non censibile).

Il tutto tra confini ben noti alla costituita.

Si chiede la trascrizione del presente atto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, con l'esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità.

La costituita mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura alla costituita che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio nei modi di legge alle ore quindici e cinquanta.

Consta l'atto di un foglio di cui occupa due pagine intere e fin qui della presente.

Firmato

[redacted]

Alessandro Nazari (sigillo)

Allegato "A" all'atto
n° 20.375 di rep. e n° 16.499 di racc

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE D'EREDITA'

La sottoscritta [redacted] ed ivi residente in [redacted], coniugata con il Signor [redacted] ed ivi defunto in data [redacted] che al momento della morte ha lasciato come unico bene relitto la propria quota di comproprietà pari al 50% dell'immobile sito in Spinea, via Giordano Bruno 14, consistente in una abitazione al piano terra con pertinenziale scoperto esclusivo e garage così censita nel Comune di Spinea , Foglio 9, Mappale 2062 sub 2, p.t. cat. A3, cl.1, vani 6 e Mappale 2062 sub 3, p.t., cat. C6, cl. 4 mq.20;

che, peraltro, su tale immobile pende esecuzione immobiliare avanti al Tribunale di Venezia n. rg. 554/2018 a carico suo e del defunto coniuge in forza di un contratto di mutuo per l'importo capitale di € 208.000, 00 risalente al 2007, esecuzione immobiliare di cui la dichiarante ha avuto contezza solo a luglio del 2021 al ricevimento di una comunicazione del perito stimatore incaricato dal Giudice dell'Esecuzione per l'effettuazione di un sopralluogo nell'immobile oppignorato;

Tutto ciò premesso

D I C H I A R A

Di accettare l'eredità del defunto coniuge [redacted]

Con ossequio.

Venezia 21.2.2022.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Io sottoscritto Avv. Marco Frizziero, procuratore di Andor SPV s.r.l., attesto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/2012, che la presente copia analogica è conforme all'originale informatico presente nel fascicolo informatico RG 2749/2021 VG del Tribunale di Venezia, dal quale è stata estratta.

Venezia, 14 gennaio 2025

Avv. Marco Frizziero [redacted]

Firmato Da: SEGUSO ELISABETTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2958bba1b5a10c58c78d6b031cb0f8b2

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, che si rilascia per gli usi consentiti.

CITTA' DI
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
SERVIZI DEMOGRAFICI
Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

atto n. [redacted]
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
in conformità alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

[redacted]

VENEZIA, [redacted]

IL SINDACO
Luigi Brugnaro

N.CERT. DIME [redacted]
ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 445/2000.
Il presente certificato, rilasciato in forma esclusivamente digitale e firmato elettronicamente dall'Ufficiale di Stato Civile, può essere visualizzato all'indirizzo:
https://dimedownload.comune.venezia.it/anagrafeCertificati/default/download/DIME [redacted]-c46eac.pdf

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

[redacted] n. cert. DIME [redacted]

Copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto digitale, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, che si rilascia per gli usi consentiti.