Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5054
Registro particolare n. 3502 *Presentazione n.* 58 *del* 15/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/12/2018 *Numero di repertorio* 8163
Autorità emittente U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA *Codice fiscale* 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente ST. LEGALE AVV. FRIZZIERO MARCO
Codice fiscale [redacted]
Indirizzo SANTA CROCE 598/B VENEZIA 30135

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune I908 - SPINEA (VE)

Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5054
Registro particolare n. 3502 *Presentazione n.* 58 *del* 15/02/2019

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 20 metri quadri
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 3
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

Ispezione n. T78160 del 22/10/2021

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Sesso: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 21/10/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

5. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 21/10/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/1987 - Registro Particolare 10109 Registro Generale 13642
   Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO RAFFAELE Repertorio 4338 del 30/06/1987
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T78160 del 22/10/2021

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1988 - Registro Particolare 132 Registro Generale 1344
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 2239 del 10/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2003.
      Cancellazione totale eseguita in data 11/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2007 - Registro Particolare 11709 Registro Generale 46521
   Pubblico ufficiale RUBINO VINCENZO Repertorio 86585/21511 del 05/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2019 - Registro Particolare 3502 Registro Generale 5054
   Pubblico ufficiale U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 8163 del 06/12/2018
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2021 Ora 10:24:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T80903 del 22/10/2021

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Sesso: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 21/10/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale
4. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 3911 pag. 83

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 21/10/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/1987 - Registro Particolare 10109 Registro Generale 13642
   Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO RAFFAELE Repertorio 4338 del 30/06/1987

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T80903 del 22/10/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1988 - Registro Particolare 132 Registro Generale 1344
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 2239 del 10/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2003.
      Cancellazione totale eseguita in data 11/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2007 - Registro Particolare 11709 Registro Generale 46521
   Pubblico ufficiale RUBINO VINCENZO Repertorio 86585/21511 del 05/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2019 - Registro Particolare 3502 Registro Generale 5054
   Pubblico ufficiale U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 8163 del 06/12/2018
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SPINEA(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46521
Registro particolare n. 11709 *Presentazione n.* 104 *del* 15/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/11/2007 *Numero di repertorio* 86585/21511
Notaio RUBINO VINCENZO *Codice fiscale* RBN VCN 54B05 H501 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 208.000,00 *Tasso interesse annuo* 6.25% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 374.400,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 20 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, *Consistenza* 20 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46521

Registro particolare n. 11709 *Presentazione n.* 104 *del* 15/11/2007

RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 3
Comune I908 - SPINEA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 2062 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIORDANO BRUNO *N. civico* 14
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale 00208740266 *Domicilio ipotecario eletto* MONTEBELLUNA (TV), P. ZZA G.B. DALL'ARMI N. 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46521
Registro particolare n. 11709 *Presentazione n.* 104 *del* 15/11/2007

IL MUTUO DI EURO 208.000,00 E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01.09.1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. - IL FINANZIAMENTO E GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO REGOLATI PER TUTTA LA LORO DURATA A TASSO FISSO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, QUINDI, A CORRISPONDERE IL TASSO FISSO NOMINALE ANNUO DEL 6,250% SULLA SOMMA MUTUATA PARI A 1,50 PUNTI IN PIU' DELL'INTEREST RATE SWAP (IRS) EURO 20 ANNI LETTERA PUNTUALE,PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE DI OTTOBRE 2007. NELL'EVENTUALITA' DI MANCATA PUBBLICAZIONE DEL DATO O DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", IL VALORE E' QUELLO RILEVATO E RESO NOTO ALLE ORE 11:00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE IN QUESTIONE. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE L I.S.C. INDICATORE SINTETICO DI COSTO, E' PARI AL6,476%. CONTEGGIO INTERESSI: ANNO COMMERCIALE, DIVISORE 360. - SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE, E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2 PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ILTASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA BANCA AVRA', ALTRESI', IL DIRITTO DI PRETENDERE, SULL IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E DALLA DATA DI RISOLUZIONE, IL MEDESIMO TASSO DI MORA. - A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 208.000,00 E DI ALTRI EURO 166.400,00 PER UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, PER EVENTUALI SPESE DI RISCOSSIONE OLTRE AQUELLE PRIVILEGIATE, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONVENUTA, COSI' PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 374.400,00, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA HA CONSENTITO DI ISCRIVERE IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, A MEZZO DI CHIUNQUE, SUGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA INSEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. L'EVENTUALE ERRONEA E INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'ISCRIZIONE DELLA CONCESSA IPOTECA SARA' ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SENZA NECESSITA' DI ULTERIORE INTERVENTO DELLA PARTE DATRICE D'IPOTECA, ESONERANDO IL DIRIGENTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. LA SOMMA ISCRITTA SIINTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, COMMA 3B , DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA BANCA POTRA' CHIEDERE UNA IDONEA INTEGRAZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA O ALTRA GARANZIA O LA RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE DELLE SOMME EROGATE OLTRE CHE NEI CASI PREVISTI NEGLI ARTT.1186 E 2743 COD.CIV., QUANDO:A) PER DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE, PER CASO FORTUITO O CAUSA DI FORZA MAGGIORE, SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DI VALORE DELL'IMMOBILE IPOTECATO, TALE DA RIDURRE IL RAPPORTO DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DEL MUTUO; B) RISULTI L'ESISTENZA DI DEBITI PER IMPOSTE, TASSE, CREDITI DI QUALSIASI NATURA, AVENTI DIRITTO DI PRELAZIONE RISPETTO AL CREDITO DELLA BANCA, OVVERO L'ESISTENZA DI USI CIVICI O DI ALTRI VINCOLI OD ONERI GRAVANTIL'IMMOBILE; C) SI VERIFICHINO I CASI DI ESPROPRIAZIONE O REQUISIZIONE PER PUBBLICO INTERESSE, OPPURE DI SERVITU' COATTIVA E LA BANCA REPUTI CHE LA RESTANTE PARTE DELL'IMMOBILE NON SIA SUFFICIENTE A GARANTIRE IL CREDITO; IN MANCANZA LA BANCA POTRA' CHIEDERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL DEBITO. IN CASO DI EDIFICIO O COMPLESSO CONDOMINIALE

Ispezione telematica

n. T1 78160 del 22/10/2021

Inizio ispezione 22/10/2021 10:19:35

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46521

Registro particolare n. 11709 *Presentazione n.* 104 *del* 15/11/2007

- FERMO RESTANDO IL DIRITTO COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 39, COMMA 6B DEL T.U.B. - LE EVENTUALI RICHIESTE DI SUDDIVISIONE DELFINANZIAMENTO IN QUOTE E CORRELATIVAMENTE AL FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA A GARANZIA, POTRANNO ESSERE ESAMINATE A CONDIZIONE CHE IL RIPARTO SIA ADEGUATO AL VALORE DELLE SINGOLE QUOTE IMMOBILIARI. - PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT.47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA E LA PARTE FIDEJUBENTE HANNO ELETTO DOMICILIO ALL INDIRIZZO DENUNCIATO INPREMESSA DEL CONTRATTO DI MUTUO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI SPINEA (VE), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL MUTUO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA E LA PARTE FIDEJUBENTE HANNO PRESO ATTO CHE LA BANCA HAELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MONTEBELLUNA (TV), AI FINI DELL'ART.39 COMMA 1B T.U.B. ED IN DEROGA ALL'ART.2839 2B COMMA PUNTO2 DEL CODICE CIVILE. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA IL DOMICILIO DELLA PARTE MUTUATARIA. IL MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE E' DISCIPLINATO DALLA LEGGE ITALIANA. SI PRECISA CHE IL SIGNOR TOMMASINI BRUNO, NATOA VENEZIA IL 18 SETTEMBRE 1958, CODICE FISCALE: TMM BRN 58P18 L736A, E' INTERVENUTO NEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE, IN QUALITA' DI PARTE FIDEJUBENTE. L AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' STATO STABILITO IN MESI 240 A DECORRERE DAL 1B DICEMBRE 2007 E CON SCADENZA AL 30 NOVEMBRE 2027 OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO FINO AL 30 NOVEMBRE 2007. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI DECURTAZIONE DEL CAPITALE DATOLE A MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA': * ACORRISPONDERE, IN CONFORMITA' ALL'ART.40 COMMA 1B DEL T.U.B., COME MODIFICATO DALL'ART.6 DEL D.LEGISL. N.342/1999, UN COMPENSO OMNICOMPRENSIVO DEL 2% DA CALCOLARSI SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; * A PAGARE GLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI CHE RISULTASSERO DOVUTI E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, LA BANCA RISULTASSE CREDITRICE RELATIVAMENTE AL MUTUO STESSO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. IRELATIVI VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI IN COINCIDENZA CON LA SCADENZA DELLA RATA MENSILE, INTENDENDOSI CON CIO' CHE LE ANTICIPAZIONI PARZIALI COMPORTERANNO LA DIMINUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELLE RATE STESSE, FERMA RESTANDO LA DURATA CONVENUTA DEL MUTUO. I VERSAMENTI EFFETTUATI DALLA PARTE MUTUATARIA O DA TERZI, IN CASO DI PLURALITA' DI FINANZIAMENTI O COMUNQUE DI DEBITI DERIVANTI DA QUALSIASI CAUSALE, VERRANNO IMPUTATI, SALVO DIVERSADETERMINAZIONE DELLA BANCA, AL DEBITO MENO GARANTITO E, INNANZITUTTO, AL RIMBORSO DI SPESE DI QUALUNQUE NATURA, COMPRESE QUELLE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, AL PAGAMENTO DI ACCESSORI E INTERESSI E PER IL RIMANENTE IN CONTO CAPITALE. IL MUTUO FRUISCE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. PER QUANT'ALTRO SI RINVIA AL TITOLO.