# Avviso d'asta telematica

## dal 18 GENNAIO 2027 ore 10:30

## al 22 GENNAIO 2027 ore 10:30

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. R.G. 128/2024**

Il dott. Danilo Porrazzo, nella sua qualità di Curatore della procedura Tribunale di Treviso n. R.G. 128/2024, in conformità al programma di liquidazione del 9 aprile 2025, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott.ssa Clarice Di Tullio, del 12 maggio 2025, comunica la vendita di cui al presente avviso, disposta in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale www.doauction.it, nei termini seguenti:

data inizio – 18 gennaio 2027 alle ore 10:30

data chiusura – 22 gennaio 2027 alle ore 10:30.

La vendita viene svolta tramite procedura competitiva, mediante asta telematica asincrona, a norma dell'Art. 216, quarto comma del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14) ed ha ad oggetto i seguenti beni immobili di proprietà della suddetta procedura, sinteticamente descritti:

## Lotto Unico

## TERRENI SITI IN COMUNE DI SPRESIANO (TV), AREA INDUSTRIALE – LOTTO A E LOTTO B

**Offerta minima per partecipazione all'asta:** Euro 128.000,00 (Euro centoventottomila/00), pari al prezzo base, con rilancio minimo pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00) in caso di gara

Lotto: Terreni ubicati nell'area industriale del Comune di Spresiano (TV), ripartiti in perizia in Lotto A (mn. 186, 220, 505 e 2444) e Lotto B (mn. 1151), posti in vendita in un unico lotto

Ubicazione: Comune di Spresiano (TV), Via Corazzin – Via Alessandro Volta

Superficie: catastale complessiva mq 9.980 (Lotto A mq 9.945 – Lotto B mq 35)

Prezzo Base di Vendita: Euro 128.000,00 (Euro centoventottomila/00)

Stato dei beni: Liberi

Descrizione: Trattasi di n. 5 terreni collocati nell'area industriale del Comune di Spresiano (TV), lungo Via Alessandro Volta, ripartiti in perizia in due lotti e posti in vendita in un unico lotto. Il Lotto A (mn. 186, 220, 505 e 2444) è composto da n. 4 terreni per complessivi mq 9.945 ed è accessibile da Via Corazzin, a sua volta collegata alla viabilità principale dell'area industriale (Via A. Volta) per il tramite di un'ampia rotatoria, che costituisce uno snodo strategico per il collegamento con le maggiori arterie stradali (regionali e statali). Parte dei mn. 2444 e 220 presenta una pavimentazione in asfalto e in terra battuta con sassi, che costituisce di fatto l'ingresso verso l'area disponibile (mn. 505 e 186), attualmente a prato. Il confine ovest del lotto è materializzato da un fossato e dalle alberature che lo definiscono; sul mn. 505 si rileva un pozzetto in cemento, mentre all'interno del mn. 220 è presente una porzione di recinzione con cancello metallico.

Il Lotto B (mn. 1151) è costituito da un terreno incolto di mq 35, accessibile direttamente da Via A. Volta, confinato lungo i fronti est e ovest dalle recinzioni delle limitrofe proprietà (fabbricati ad uso produttivo) e libero sul fronte nord verso il mn. 915, di proprietà di terzi, su cui insiste una cabina elettrica. Sebbene non formalmente costituita, risulta di fatto sussistere sul mn. 1151 una servitù di passaggio a favore del suddetto mn. 915, altrimenti intercluso.

Si segnala che i beni risultano gravati dai seguenti oneri, servitù e vincoli: servitù di metanodotto a carico del mn. 220 (trascrizione RP 5344/RG 7211 del 20/03/1990); vincolo di destinazione ad uso annesso rustico a favore del Comune di Spresiano a carico dei mn. 186, 220, 505 e 1081 (oggi in parte mn. 2444) (trascrizione RP 5923/RG 8119 del 26/02/2000); servitù di metanodotto a favore di Snam Rete Gas S.p.A. a carico dei mn. 220 e 2444 (trascrizione RP 31750/RG 45285 del 20/11/2019); il tutto come meglio descritto all'interno dell'elaborato peritale.

Sotto il profilo urbanistico, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spresiano in data 14/01/2026, i terreni del Lotto A ricadono in "ZEA/D – Zone extra-urbane agricole con elevato frazionamento fondiario e/o elevata frammentazione aziendale" (art. 85 P.I.) e il terreno del Lotto B in "TPR 3/a – Tessuti Produttivi di Riconversione" (art. 72 P.I.), con le fasce di rispetto e i vincoli ivi indicati. Si segnala che il Comune di Spresiano ha adottato la Variante n. 1 al P.A.T. (D.C.C. n. 27 del 30/09/2025) e la Variante n. 6 al P.I. (D.C.C. n. 28 del 30/09/2025), che hanno introdotto, per l'ambito in cui ricade il Lotto A, una linea preferenziale di sviluppo insediativo, suscettibile di consentire, all'esito dell'approvazione e attuazione degli strumenti urbanistici, la trasformazione della destinazione d'uso dei terreni da agricola a edificabile ad uso produttivo.

I terreni risultano liberi.

Si fa presente, infine, che, come indicato nella perizia di stima, al Lotto B non è attribuito alcun valore di mercato e che lo stesso viene pertanto trasferito, senza attribuzione di prezzo, unitamente al Lotto A.

Identificazione catastale:

N.C.T. - Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) - Foglio 9:

Lotto A:

MN. 186 - semin arbor, classe 3, Ha. 00.30.33, R.D. € 17,92, R.A. € 11,75;

MN. 220 - semin arbor, classe 3, Ha. 00.11.45, R.D. € 6,77, R.A. € 4,44;

MN. 505 - semin arbor, classe 3, Ha. 00.57.32, R.D. € 33,87, R.A. € 22,20;

MN. 2444 - semin arbor, classe 3, Ha. 00.00.35, R.D. € 0,21, R.A. € 0,14.

Lotto B:

MN. 1151 - semin arbor, classe 3, Ha. 00.00.35, R.D. € 0,21, R.A. € 0,14.

Intestazione: BARBON TRASPORTI S.R.L. (C.F. 01782560260), proprietà per l'intero.

*****

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal geom. Giorgio Granello, perito incaricato dalla procedura liquidatoria, in data 26 maggio 2026, consultabile all'interno del sito internet www.doauction.it.

*****

## CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

Si precisa che il primo esperimento di vendita, svoltosi dal 09 novembre 2026 al 13 novembre 2026 al prezzo base di Euro 160.000,00 (Euro centosessantamila/00), ha avuto esito negativo per mancanza di offerte valide. La presente vendita costituisce pertanto il secondo esperimento, al prezzo base di Euro 128.000,00 (Euro centoventottomila/00), pari al prezzo base del primo esperimento ridotto nella misura del 20% (venti per cento), in conformità al programma di liquidazione. Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

L'atto di trasferimento, avente ad oggetto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti, è escluso dal campo di applicazione dell'IVA (art. 2, comma 3, lett. c), D.P.R. n. 633/1972) e sarà soggetto a imposta di registro con aliquota del 15% (salva l'applicazione dell'aliquota del 9%, ovvero delle agevolazioni previste in favore di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, ove ne ricorrano i relativi presupposti), oltre a imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara al rialzo con rilanci minimi (nella misura sopra indicata in relazione a ciascun lotto), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

All'esito di tale gara, risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta più alta. Ai non aggiudicatari verranno restituiti il/i deposito/i cauzionali versato/i.

Potrà partecipare all'eventuale gara al rialzo anche persona diversa dall'offerente, purché dotata dei necessari poteri risultanti da procura speciale notarile.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura o mediante bonifico alle coordinate bancarie eventualmente indicate da quest'ultima.

Il trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, tramite atto notarile a rogito di Notaio del distretto di Treviso (TV) scelto dal curatore; tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le commissioni d'asta (calcolate nella misura di quanto previsto dal D.M. 15.1.2015, n. 227, per i professionisti delegati dal giudice dell'esecuzione, con esclusione delle attività di distribuzione della somma ricavata), le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, eventuali sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

L'aggiudicazione decadrà, laddove l'aggiudicatario non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati) o non dia seguito all'atto notarile di trasferimento nei termini dianzi stabiliti, con la conseguenza che la procedura sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito

provvedimento del Giudice con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a totale carico dell'acquirente.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "**Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria**" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

## CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA

### 1. PREVISIONI GENERALI

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.doauction.it ("Portale"), gestito da Aste 33 S.r.l.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'**Avviso d'asta telematica** ("*Avviso di vendita*") e, dunque, alle presenti "**Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria**" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure liquidatorie. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("*Perizia di stima*") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura liquidatoria sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'**Avviso di vendita** e, di norma, la **Perizia di stima**.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura liquidatoria, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

### 2. REGISTRAZIONE AL PORTALE HTTPS://WWW.DOAUCTION.IT E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la **registrazione al Portale**, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il **login** e versare una **cauzione** di importo pari al **10% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente)** indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite **bonifico bancario** può essere effettuato sul conto corrente - BENEFICIARIO: **Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12**; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero della procedura liquidatoria di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura liquidatoria da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

## 3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che **i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna**. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura liquidatoria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura liquidatoria da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi,

sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene precisato, ancora, che è obbligo dell'aggiudicatario procedere - a propria cura e sostenendone ogni onere e rischio – alla messa a norma dei macchinari e delle attrezzature non conformi alle normative sulla sicurezza, anche qualora non marchiati CE; parimenti, ove la messa a norma non sia possibile, è a carico dell'aggiudicatario il successivo smaltimento nelle forme di legge, assumendo quest'ultimo tutte le responsabilità per un eventuale utilizzo abusivo.

Quanto ai beni immobili, data la natura forzosa della vendita, viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati – i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo - saranno a carico dell'aggiudicatario. Dunque, quest'ultimo assumerà ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsti dalla Legge n. 47/85 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia a tale riguardo della procedura liquidatoria e dei suoi organi. **Competerà all'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti che dovessero essere presenti nell'immobile aggiudicato, con esenzione di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alla curatela in relazione a tali aspetti.**

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

## 4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La **visione dei beni** posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incombenti di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario), in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi di responsabilità.
**La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta,** previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale www.doauction.it (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@aste33.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

## 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel **Portale** sono pubblicate **la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica** relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e l'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("*alert*") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

## 6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura liquidatoria, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura liquidatoria che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

## 7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio a seguito della prima asta, che ha diritto di partecipare alla seconda asta (successiva ad eventuali offerte migliorative di cui al par. 7) ma che non sia risultato nuovamente aggiudicatario, verrà restituita nei termini anzidetti, decorrenti dalla chiusura della seconda asta, con applicazione dei medesimi addebiti per commissioni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6 e 7 che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare (salva l'ipotesi in cui la procedura liquidatoria abbia titolo per trattenerla, laddove l'aggiudicatario incorresse nell'inadempimento all'obbligo di pagare il prezzo).

## 8. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente avviso di vendita e/o nelle Condizioni Particolari della Vendita, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le commissioni d'asta (calcolate nella misura di quanto previsto dal D.M. 15.1.2015, n. 227, per i professionisti delegati dal giudice dell'esecuzione, con esclusione delle attività di distribuzione della somma ricavata), le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese dell'attestazione energetica (A.P.E.) e del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) (ove necessari), che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

## 9. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

10. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: https://www.aste33.com/privacy-policy/.

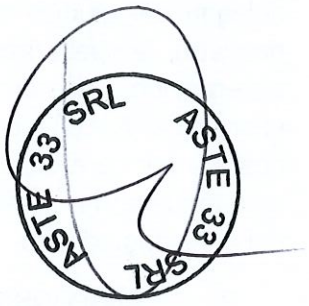
L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

Aste 33 S.r.l.



**Promuoviamo ogni giorno nuovi beni. Visita ora il nostro sito web!**

**www.aste33.com**




**Oppure iscriviti alla nostra newsletter per le aste di tuo interesse!**

**NEWSLETTER**

**Assistenza per l'asta, richiesta di visione dei beni e la partecipazione all'asta sono completamente gratuiti!**

Sentiti libero di contattarci per richiederci qualsiasi informazione inerente all'asta e ai beni relativi a questa procedura!

**Aste 33 S.r.l.**
**C.F. / P.Iva** 04785020266
**REA** TV 377675

**www.aste33.com**

**SEDE**
Strada Vecchia di San Pelajo, 20
31100 - Treviso (TV)

**CONTATTI**
**TEL.** (+39) 0422 693028
**FAX.** (+39) 0422 316032
**CELL.** (+39) 378 3012313

**EMAIL** info@aste33.com
**PEC** aste33@pec.it