TRIBUNALE DI PORDENONE
Concordato semplificato N.RG 1/2026
con sede in San Vito al Tagliamento (PN)

* * *

LOTTO 1

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 91 CCII PER L'ACQUISTO DI UN'AZIENDA OPERANTE NEL SETTORE DEL COMMERCIO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DELLA RAPPRESENTANZA E DELLA LAVORAZIONE DI ACCIAI INOSSIDABILI, DI METALLI FERROSI E DEI RELATIVI ROTTAMI, CORRENTE IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) NONCHE' IN PADOVA ED ESERCITATA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DI TERZI COMPRENSIVA DI AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, ARREDI, MACCHINARI PER UFFICIO, MARCHI ED AVVIAMENTO

* * *

Il sottoscritto Dott. Andrea Zanotti, nella sua qualità di Liquidatore giudiziale nominato nella procedura di concordato semplificato in epigrafe, in esecuzione del Decreto di omologa della procedura emesso dal Tribunale di Pordenone in data 29 ottobre 2026;

RENDE NOTO

- che è pervenuta agli atti della procedura un'offerta irrevocabile di acquisto per l'importo **di € 1.605.268,00,** avente ad oggetto il compendio aziendale attualmente condotto in affitto dalla stessa società che conserva un diritto di prelazione indicato all'art. 11 del contratto di affitto del ramo di azienda;
- che, in ossequio al disposto dell'art. 91 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII) e in conformità con quanto ordinato dal Tribunale di Pordenone, viene indetta la presente fase di sollecitazione al fine di verificare la presenza sul mercato di eventuali offerte concorrenti migliorative rispetto a quella in atti;
- che il presente invito non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., ma unicamente una sollecitazione a presentare offerte concorrenti che, qualora ritenute valide, costituiranno il presupposto per la successiva apertura della procedura competitiva di vendita;
- che in presenza di offerte concorrenti valide verrà avviata la gara per la vendita competitiva che si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dal DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

* * *

1. OGGETTO DELLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE

La sollecitazione ha ad oggetto la raccolta di offerte concorrenti per l'acquisto del ramo d'azienda di proprietà della società con sede in San Vito al Tagliamento (PN), avente ad oggetto il commercio, sia in Italia che all'estero, la rappresentanza e la lavorazione di acciaia inossidabili, di metalli ferrosi e dei relativi rottami e costituito da autorizzazioni, certificazioni, impianti, attrezzatura, arredi, macchinari per l'ufficio, marchi e avviamento, esercitato in San Vito al Tagliamento (PN), Zona Industriale nonché in Padova. in entrambi i luoghi in immobili di proprietà di terzi.

Si specifica che sono espressamente escluse dalla cessione del ramo d'azienda i seguenti macchinari:

a) plastificatrice lamiere, codice macchina n. 9, costruttore Meta Srl collocata all'interno del capannone di San Vito al Tagliamento (già oggetto di separata offerta);

b) bandellatura, codice macchina n. 0, costruttore Vigano/Revamping Meta Srl, collocata all'interno del capannone di San Vito al Tagliamento (già oggetto di separata offerta).

* * *

2. PREZZO BASE ED OFFERTA MINIMA

Il prezzo base per la presentazione di offerte concorrenti è pari a quello dell'offerta ricevuta:
Euro 1.605.268,00 oltre imposte di legge e oneri di trasferimento.
Non saranno prese in considerazione e saranno dichiarate inammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base.

* * *

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CONCORRENTI

Le offerte di acquisto concorrenti, redatte in lingua italiana, dovranno essere in regola con l'apposizione dell'imposta di bollo di € 16,00 e potranno essere presentate alternativamente:
-in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it; in tal caso è necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti (per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it). Attenzione: Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it;
- in modalità cartacea, mediante invio all'indirizzo PEC: **cs1.2026pordenone@pecconcordati.it**
Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro e non oltre il termine perentorio del:
Giovedì 10 dicembre 2026, ore 12:00

* * *

4. REQUISITI DELL'OFFERTA CONCORRENTE

L'offerta concorrente dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile e dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

a) Generalità dell'offerente:
   - Se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza (e eventuale domicilio), stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail; se l'offerta è effettuata nell'esercizio di impresa, anche visura camerale (emessa da non oltre 30 giorni), la partita IVA, PEC e corredato da fotocopia di documento di identità e codice fiscale;
   - Se persona giuridica (società o ente): denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, visura camerale (emessa da non oltre 30 giorni), partita IVA, generalità del legale rappresentante pro tempore e indirizzo PEC della società, copia del documento di identità e codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto la manifestazione di interesse in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri;
b) l'indicazione della procedura concorsuale: Concordato Semplificato N.RG 1/2026 Tribunale di Pordenone;
c) dichiarazione esplicita che l'offerta viene effettuata per l'acquisto del ramo di azienda posto in vendita come descritto nel presente invito;
d) l'indicazione del prezzo offerto e della cauzione che dovrà essere pari a **€ 175.000,00**;
e) copia del bonifico bancario eseguito per il versamento della cauzione sul conto corrente della procedura, presso Banca Popolare dell'Alto Adige, IBAN IT13J0585612500126571618779 intestato a: "Concordato semplificato N.RG 1/2026 Tribunale di Pordenone" e che dovrà essere visibile alla procedura entro il termine fissato per il deposito delle offerte. Tale importo sarà trattenuto per intero esclusivamente in caso di decadenza dell'aggiudicatario per mancato deposito del saldo del prezzo entro il termine stabilito, fatto salvo in ogni caso il diritto della procedura di agire per il maggior danno;
f) accettazione dello stato dei beni: dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto e la consistenza di tutti i beni compresi nel compendio, sollevando la procedura da ogni garanzia per vizi o difformità.
g) termine per il saldo prezzo: l'indicazione del termine previsto per il versamento del saldo prezzo, il quale dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione.

* * *

5. ESITI DEL PROCEDIMENTO E FASI OPERATIVE SUCCESSIVE

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte:

a) In assenza di offerte concorrenti valide il Liquidatore giudiziale ne informerà il Giudice Delegato e darà esecuzione all'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta;
b) In presenza di una o più offerte concorrenti valide il Liquidatore giudiziale informerà tempestivamente il Giudice Delegato ed avvierà la fase di vendita effettiva mediante apertura formale della gara competitiva tra gli offerenti, fissata per **il giorno 14 dicembre 2026 ore 9:30** secondo le modalità di vendita e svolgimento della gara indicate **in allegato**.

L'aggiudicazione definitiva del lotto rimane comunque subordinata all'esito dell'esperimento della procedura di esercizio del diritto di prelazione formulata dall'art. 11 del contratto di affitto del ramo di azienda.

* * *

6. PERIZIE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

L'accesso a tutta la documentazione in atti sarà consentito esclusivamente ai soggetti che ne facciano espressa richiesta scritta a mezzo PEC all'indirizzo **cs1.2026pordenone@pecconcordati.it**
L'ottenimento di detti documenti è condizionato alla previa sottoscrizione dell'Accordo di Riservatezza predisposto dalla procedura e che dovrà essere firmato dal legale rappresentante del richiedente o da soggetto munito di idonea procura, corredato da copia del documentò d'identità e visura camerale e che dovrà essere trasmesso all'indirizzo PEC della procedura: **cs1.2026pordenone@pecconcordati.it**
Verificata la regolarità della documentazione il Liquidatore giudiziale provvederà, a propria insindacabile scelta in relazione alla dimensione dei file, a rendere disponibili i documenti tramite apposita cartella cloud protetta e dedicata (Google Drive), trasmissione diretta a mezzo pec, invio telematico tramite servizio di file sharing, predisposizione file su chiavetta USB.

* * *

7. ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

A) Precisazioni per la partecipazione alla gara

Su richiesta dell'affittuaria, come già previsto dal piano omologato, i macchinari indicati nella perizia dell'Ing. Sega sotto le voci "bandellatura (non operativa) – cod. N0" e "plastificatrice lamiere – cod. N9", sono stati esclusi dal ramo d'azienda oggetto di cessione e, per l'effetto, il prezzo base offerto dall'affittuaria è stato rideterminato in **Euro 1.605.268.** I predetti due macchinari saranno oggetto di separati bandi di vendita.
Il contratto di sublocazione dell'immobile di Padova stipulato con la società Steelway S.r.l. è stato sciolto dall'affittuaria, che ha stipulato un nuovo contratto di locazione con la società Immobiliare Letizia S.r.l. per altro immobile sempre in Padova.
Il contratto di locazione stipulato tra GSH Service S.r.l. e la società in procedura concorsuale per il godimento dell'immobile di San Vito al Tagliamento si è estinto per confusione a seguito dell'acquisto del medesimo immobile da parte dell'affittuaria del ramo d'azienda. Ne consegue che l'aggiudicatario dovrà trasportare altrove i beni costituenti l'azienda, salvo diverso accordo che dovesse autonomamente raggiungere il medesimo aggiudicatario con il proprietario dell'immobile di San Vito al Tagliamento. Secondo il legale rappresentante della società in procedura concorsuale la rimozione di tutti i beni aziendali richiederebbe almeno 90 giorni.
L'azienda è attualmente esercitata a San Vito al Tagliamento presso l'Area Produttiva del Consorzio di Sviluppo Economico Locale del Ponterosso. L'aggiudicatario dovrà, quindi, ottenere dal medesimo Consorzio la necessaria autorizzazione prima del perfezionamento dell'acquisto

dell'azienda e farsi carico delle competenze consortili a far data dal trasferimento dell'azienda stessa.
Il certificato di prevenzione incendi presso lo stabilimento di San Vito al Tagliamento è in fase di rinnovo. Qualora l'aggiudicatario intenda esercitare il ramo d'azienda presso tale stabilimento mantenendo la medesima attività attualmente in essere, previo accordo con l'attuale proprietario dell'immobile, dovrà curare ogni onere e adempimento ai fini del rinnovo stesso, il cui iter è già stato avviato dall'affittuaria, con diritto di rimborso o compensazione con il prezzo di vendita del ramo stesso per le eventuali spese per l'esecuzione delle opere ragionevolmente indicate dall'Autorità per il rinnovo del certificato prevenzione incendi, da autorizzarsi per iscritto dagli organi della procedura di concordato semplificato.
Il saldo prezzo va versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione o, se antecedente, al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del ramo d'azienda.

B) Trasferimento obblighi aggiudicatario (accollo tfr, accordi sindacali, ecc.)
L'aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi sullo stesso gravante in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con scrittura privata dd. 6.11.2025 autenticata dal Notaio Avv. Paolo Vuolo di Cordenons, rep. n. 15173 – racc. n. 11.906 (in seguito denominato "**Affitto**"), tra i quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
- obbligo di subentro nei contratti in corso, polizze assicurative, contratto di locazione finanziaria e utenze nei termini indicati dall'art. 3 dell'Affitto;
- obbligo di subentro, previa stipula degli accordi sindacali finalizzati al trasferimento dei lavoratori, nei rapporti di lavoro con i dipendenti addetti al ramo d'azienda nei termini indicati dall'art. 4 dell'Affitto (attualmente i lavoratori sono 24, di cui uno ha presentato le dimissioni con decorrenza dal 19 novembre 2026);
- facoltà, previa stipula degli accordi sindacali, di accollo liberatorio del TFR e dei ratei differiti dei lavoratori trasferiti e successiva compensazione con quota parte del prezzo di acquisto del ramo d'azienda nei termini previsti dagli artt. 4 e 10 dell'Affitto;
- obbligo di curare ogni onere e adempimento per il trasferimento a favore dell'aggiudicatario e/o il rinnovo di tutti i permessi e autorizzazioni necessari per la gestione del ramo d'azienda, con diritto di rimborso o compensazione con il prezzo di vendita del ramo stesso per le eventuali spese per l'esecuzione delle opere ragionevolmente indicate dall'Autorità per il rinnovo del certificato prevenzione incendi, da autorizzarsi per iscritto dagli organi della procedura di concordato semplificato, qualora l'aggiudicatario dovesse continuare a esercitare il ramo d'azienda presso lo stabilimento di San Vito al Tagliamento a seguito di accordo con l'attuale proprietario dello stesso.
- obbligo di rifondere all'affittuaria le spese sostenute per eventuali migliorie e/o addizioni e/o interventi di straordinaria manutenzione autorizzati dagli organi della procedura di concordato semplificato nei termini previsti dall'art. 6 dell'Affitto;

C) Stato di occupazione dei beni:
L'azienda è occupata dall'affitturaria in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con scrittura privata dd. 6.11.2025 autenticata dal Notaio Avv. Paolo Vuolo di Cordenons, rep. n. 15173 – racc. n. 11.906. Il contratto d'affitto scadrà il 30 giugno 2027. L'art. 7 dell'Affitto prevede che l'affittuario dovrà consegnare il ramo d'azienda all'aggiudicatario entro il termine di scadenza del contratto d'affitto e comunque non prima di 120 giorni dalla richiesta degli organi della procedura di concordato semplificato.

D) Prelazione
L'art. 11 dell'Affitto prevede a favore dell'affittuario il diritto di prelazione per l'acquisto del ramo d'azienda a condizioni uguali a quelle proposte dall'aggiudicatario all'esito della procedura competitiva. Tale diritto potrà essere esercitato dall'affittuario entro 5 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione nei termini previsti dall'art. 11 dell'Affitto.

* * *

8. PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

a) sul portale delle vendite pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia;
b) sui siti Internet www.asteannunci.it e network collegato e sul sito Internet www.astegiudiziarie.it

* * *

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Per ulteriori informazioni nonché per concordare eventuali sopralluoghi gli interessati possono rivolgersi direttamente al Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Zanotti all'indirizzo PEC della procedura : **cs1.2026pordenone@pecconcordati.it**

Pordenone, lì 5 novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Andrea Zanotti