AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

*****

TRIBUNALE DI TREVISO - CP n. 6/2021

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Cester

Liquidatore Giudiziale: Dott. Giovanni Orso

*****

Si rende noto che il giorno **1 dicembre 2026 alle ore 17.00** presso lo studio notarile associato Bianconi-Pin-Talice in Treviso, via Silvio Pellico 1, si procederà alla cessione tramite procedura competitiva dell'azienda come di seguito specificato.

*****

Lotto Unico, composto da **piena proprietà dell'azienda** sita Breda di Piave (TV), località Pero (TV), Via Giuseppe Toniolo n. 6, avente a oggetto l'attività di sviluppo, progettazione, produzione e commercializzazione di macchine customizzate a controllo numerico (CNC) a fresa e al laser per l'esecuzione di lavori industriali di elevata precisione, composta da attrezzature, impianti, macchinari, mobili e arredi destinati all'attività operativa, un marchio registrato, brevetti e privative industriali, rimanenze di magazzino, rapporti di lavoro subordinato, nonché tutto quanto meglio descritto nella perizia di stima a firma del dott. Nicola Borghero.

Si fa presente che:

i) l'azienda è tuttora condotta in esercizio dalla società proprietaria;

ii) la consistenza delle rimanenze di magazzino sarà quantificabile e determinabile con esattezza al momento della cessione, fermo restando che la variazione del magazzino rispetto alla stima agli atti della procedura concordataria non determinerà alcuna variazione di prezzo di cessione dell'azienda;

iii) l'attività è svolta presso due immobili di proprietà di terzi, detenuti in forza di due contratti di locazione.

Prezzo base d'asta: € 2.275.000,00.= (duemilioniduecentosettantacinquemila/00)

Rilanci minimi in aumento: € 50.000,00.= (cinquantamila/00).

*****

1. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le perizie e tutta la documentazione riguardante i dati rilevanti dell'azienda saranno rese disponibili agli interessati, anche mediante accesso a una *data room*, previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza, che verrà consegnato dal Liquidatore Giudiziale.

I soggetti interessati dovranno presentare, all'atto della richiesta, una breve descrizione dell'attività da loro svolta.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo cp6.2021treviso@pecconcordati.it unitamente alla seguente documentazione:

a) copia del presente avviso, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;

b) copia della visura camerale della società e di un valido documento di identità del legale rappresentante.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva, in presenza di giustificati motivi, il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria discrezione e in qualsiasi momento, l'accesso ai dati a qualsiasi soggetto.

2. CONDIZIONI

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri e vincoli di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'offerente, con il deposito dell'offerta:

- si dichiara edotto della esatta consistenza dei beni e di aver verificato le condizioni in cui si trovano;
- rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione all'azienda e ai beni e rapporti che lo

compongono come, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative:

- al funzionamento dei beni facenti parte del compendio aziendale;
- a vizi, difetti, difformità o mancanza di qualità dei beni costituenti l'azienda;
- all'osservanza di tutta la normativa applicabile in relazione all'attività esercitata, ivi inclusa quella dettata in materia di sicurezza e prevenzione nell'ambito dei rapporti e dell'ambiente di lavoro e in tema di salute e inquinamento ambientale;
- all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative di ogni tipo, occorrenti od utili per lo svolgimento dell'attività aziendale;
- al subentro nei contratti di ogni tipo e, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nei contratti di fornitura, di vendita, di agenzia o di collaborazione, di lavoro dipendente, di licenza e di concessione di vendita;
- a sopravvenienze passive ovvero insussistenze o minusvalenze di attivo;
- ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo nei confronti della procedura concordataria, con esclusione solo del fatto doloso, rinunciando, comunque, l'aggiudicatario alla formulazione di qualsiasi eccezione.

L'aggiudicatario si assumerà, in via definitiva, ogni costo, rischio, onere e/o spesa connessi ad ogni e qualsiasi adempimento e/o incombente al fine di succedere nei contratti tutti inerenti l'attività aziendale, nonché al fine di esercitare l'attività aziendale in conformità alle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'ambiente, delle acque e del suolo, dall'inquinamento, di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non tassativa e rinunciando, altresì, l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della procedura concordataria.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni che compongono l'azienda, procedendo alla loro messa a norma a sue spese e, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge. La procedura concordataria dovrà essere tenuta integralmente indenne e manlevata da ogni eventuale conseguenza pregiudizievole, anche per azioni o rivendicazioni di terzi o pubbliche autorità, derivante dalla mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, di quanto qui previsto e, comunque, di ogni legge, normativa o prescrizione applicabile all'esercizio dell'attività aziendale.

L’impossibilità di trasferire uno o più contratti, ovvero marchi, licenze, autorizzazioni, o l’impossibilità di utilizzo del dominio internet, non potrà determinare una riduzione del prezzo di cessione dell’azienda, né richieste di alcun tipo nei confronti della procedura concordataria.

3. ALTRE CONDIZIONI E PREZZO BASE

Il prezzo base stabilito per l'acquisto del ramo di azienda è pari ad € 2.275.000,00.= (duemilioniduecentosettantacinquemila/00), oltre a imposte di legge.

I rilanci minimi saranno pari a € 50.000,00.= (cinquantamila/00).

E’ prevista la facoltà per l’offerente di accollarsi i debiti relativi a TFR, ratei di ferie, permessi, ex festività, tredicesima mensilità maturati verso i lavoratori dipendenti trasferiti non ancora pagati alla data dell’atto notarile di compravendita del ramo d’azienda, a condizione che:

- siano sottoscritti gli accordi sindacali ai sensi degli artt. 2112 – 2113 c.c. e art. 411 c.p.c. e che i lavoratori acconsentano alla liberazione della procedura concordataria da qualsiasi responsabilità solidale;
- non venga alterata la graduazione dei crediti ai sensi dell’art. 105 u.c. L.F..

Le offerte dovranno essere consegnate in busta chiusa presso lo studio notarile associato Bianconi-Pin-Talice, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la gara. La busta dovrà riportare solo la dicitura "Offerta per cessione azienda – CP n. 6/2021".

L’offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale autenticata da notaio; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell’offerente; se l’offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Qualora l’offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare il ramo d’azienda quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell’offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l’offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti all’offerente medesimo; l’indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio, è necessaria nel caso di partecipazione a mezzo di mandatario;
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell’offerente e/o del sottoscrittore

l'offerta; in caso di offerta a mezzo di mandatario, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità del mandatario;

- l'elezione di un domicilio in Italia, l'indirizzo di posta elettronica certificata cui sarà inviata ogni comunicazione inerente alla procedura competitiva, nonché un recapito telefonico e un indirizzo email;

- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere di valore minimo pari al prezzo base, restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili;

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione, attentamente esaminato ed esattamente compreso le condizioni e previsioni del presente avviso, sia in ordine alla composizione del ramo d'azienda e allo svolgimento della procedura competitiva, sia in ordine alle modalità e alle condizioni di trasferimento del ramo d'azienda, e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni e previsioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati;

- assegno circolare n.t. intestato a "CP n. 6/2021 – Tribunale di Treviso", dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti, delle ulteriori imposte, anche di trasferimento.

Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

4. PROCEDURA COMPETITIVA

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti partendo dal prezzo base d'asta o dall'offerta più elevata, con rilanci minimi in aumento dell'importo specificato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'aggiudicazione a favore dell'unico offerente. In caso di più offerte per il medesimo importo, senza l'effettuazione di alcun rilancio, si procederà con l'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato per prima l'offerta.

Risulterà aggiudicatario colui che, trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 L.F. (presentazione di offerte migliorative) e dell'art. 108 L.F. (sospensione per gravi motivi o per sproporzione del prezzo).

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite le somme versate a titolo di cauzione.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA MIGLIORATIVA

Qualora entro 10 giorni dalla data della procedura competitiva siano presentate presso lo studio Notarile Bianconi-Pin-Talice di Treviso offerte irrevocabili migliorative ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicazione potrà essere sospesa e verrà indetta una nuova procedura competitiva, avanti lo stesso Notaio, alla quale potranno partecipare gli offerenti che hanno depositato offerta irrevocabile migliorativa e tutti i partecipanti alla precedente procedura competitiva.

Le offerte migliorative devono possedere i requisiti di cui al presente avviso di vendita.

La sospensione dell'aggiudicazione, prevista dall'art. 107 comma 4 L.F., potrà essere effettuata una sola volta.

Rimane salvo, in ogni caso, quanto previsto dall'art. 108 L.F..

6. ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri e le spese notarili, e ogni altra spesa, dovrà essere corrisposto direttamente al Liquidatore Giudiziale, secondo le seguenti modalità:

a) mediante imputazione, a parziale pagamento del prezzo, dell'importo già versato a titolo di cauzione a corredo dell'offerta depositata nella procedura competitiva;

b) mediante imputazione, a parziale pagamento del prezzo, della somma oggetto di accollo;

c) quanto al residuo, a saldo, entro 90 giorni dall'aggiudicazione in via definitiva, e comunque entro la stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il trasferimento del ramo di azienda avverrà per atto notarile, da stipularsi entro lo stesso termine, presso lo studio Notarile Bianconi-Pin-Talice di Treviso.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, con riserva del maggior danno, e di procedere ad una nuova gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario adempimenti, oneri e spese di qualsiasi genere, anche

derivanti da provvedimenti dell'Autorità e inerenti il compendio aziendale ceduto, nonché adempimenti, oneri e spese di qualsiasi genere per l'eventuale successione nei contratti tutti inerenti il compendio medesimo.

7. CONSULTAZIONI SINDACALI

Qualora l'accollo liberatorio sia possibile, i relativi accordi ai sensi dell'art. 411 c.p.c. inerenti all'accollo liberatorio a favore della procedura concordataria dovranno essere sottoscritti, secondo un testo concordato con il Liquidatore Giudiziale, almeno entro 15 giorni antecedenti la data fissata per l'atto notarile di trasferimento.

Spirato tale termine, l'aggiudicatario sarà decaduto da tale facoltà di accollo e sarà tenuto a corrispondere l'intero prezzo di acquisto ai sensi del precedente art. 6.

8. CONSEGNA DELL'AZIENDA

L'immissione nel possesso dell'azienda avverrà entro 15 giorni dalla data della stipula dell'atto notarile di cessione. In ogni caso, l'azienda potrà essere consegnata non prima di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Fermo il pagamento del saldo del prezzo.

9. VARIE

Ogni comunicazione del Liquidatore Giudiziale agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Liquidatore Giudiziale, non implicano per la procedura concordataria l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della procedura concordataria.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di privacy.

10. DOCUMENTAZIONE E CONTATTI

Tutta la documentazione relativa all'azienda oggetto di cessione è consultabile, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, e verrà messa a disposizione dal Liquidatore Giudiziale, dott. Giovanni Orso, tel. 0423/721982, e-mail procedure@rco-commercialisti.it .

Il presente avviso di vendita è consultabile anche nei siti www.tribunale.treviso.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

Castelfranco Veneto, 5 novembre 2026.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Giovanni Orso

