R.G. 101/2024

Tribunale di Reggio Calabria

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Francesco Maria Antonio Buggè,

visti gli atti del procedimento esecutivo in oggetto ed in particolare la relazione depositata dal custode/delegato in data 08/09/2026;

letta l'istanza di proroga del versamento del saldo prezzo inviata dall'aggiudicatario al professionista delegato in data 31 agosto 2026;

osservato che:

in data 12/05/2026 veniva aggiudicato l'immobile staggito, meglio descritto in atti, in seguito alla vendita senza incanto tenutasi in pari data;

non risulta essere stato effettuato il versamento del saldo entro il termine previsto (1 settembre 2026);

il termine per il versamento del saldo prezzo, come previsto dall'art. 585 c.p.c., è perentorio e non prorogabile e pertanto l'istanza di differimento non può essere accolta;

rilevato pertanto che

l'aggiudicatario deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

dichiara

la decadenza [redacted] in persona [redacted] dall'aggiudicazione del bene staggito e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione.

Riserva di ordinare il pagamento della differenza all'esito degli ulteriori incanti.

Si invita il Professionista delegato a proseguire con gli ulteriori tentativi di vendita già autorizzati con la precedente ordinanza alle modalità ivi previste.

Conferma l'udienza di verifica delle vendite già fissata per il 9 febbraio 2027.

Si comunichi.

Reggio Calabria, 16/10/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Francesco Maria Antonio Buggè