TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 88/2025 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un appartamento al piano terra di un fabbricato di civile abitazione costituito da n.3 appartamenti, con annesso un vano ad uso cantina al piano seminterrato, sito nel Comune di Forlì, in viale Risorgimento n. 153, in una zona semi periferica a prevalente destinazione residenziale.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al foglio di mappa n.220, particella 126, con i seguenti subalterni:

Sub	Categ	Cl.	Indirizzo	Consistenza mq	Superficie mq	Rendita €
14	A/3	4	Viale Risorgimento, 153 – piano T	Vani 4,5	mq 92	383,47
18	C/2	2	Viale Risorgimento, 153 – piano S1	mq 10	mq 13	29,44

Intestati a:

- -

diritto di proprietà per 1/1.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al Foglio di mappa n. 220 con la particella n.126 di mq 706, "Ente Urbano".

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con la particella 126 sub 5 e sub 19 e con la corte comune identificata con i sub 15 e 20, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di Compravendita del Notaio , in data 08/08/2018, rep n. 18784, trascritto a Forlì' il 10/08/2018 all'art. 9327.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967. In base alla planimetria catastale ed progetto allegato alla CILA del 09/11/2016, non sono riscontrate difformità rispetto allo stato di fatto.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è a disposizione della debitrice esecutata.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA/00)**.

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni