dott. ing. Amedeo Petronelli

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

n. 10/2009 R.G. Es.

[redacted]

contro

[redacted]

II^ RELAZIONE INTEGRATIVA PER AFFRANCAZIONE DAGLI USI CIVICI NELL'AMBITO DELLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

[redacted]

Firmato Da: PETRONELLI AMEDEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 292fe07cea0d8f93ce7ea4333dec023e

[redacted]

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA

2^ relazione integrativa di C.T.U. per l'incarico di affrancazione da usi civici nell'Espropriazione Immobiliare n. 10/2009 R.G.Es.

[redacted] **c/** [redacted]

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Foggia

Dott.ssa Stefania Rignanese

Con riferimento al completamento d'incarico conferitomi nell'udienza del 9.5.2017, ovvero di procedere alla procedura di affrancazione dei terreni gravati da uso civico, compresi nel compendio pignorato, il sottoscritto:

- richiamando quanto contenuto nella mia perizia di C.T.U. del **16.6.2012**;
- richiamati i chiarimenti forniti in data **5.5.2016**, circa il significato di tali gravami e dei conteggi forfettari effettuati dal competente Ufficio Tecnico Comunale di San Marco in Lamis, per la loro affrancazione;
- richiamati i contenuti della relazione integrativa del **29.9.2017**;
- riscontrata la Sentenza della Corte d'Appello di Torino del **25.11.2014** cron. 2377/14, rep.cv. 2214/14, con la quale veniva accolto il ricorso della [redacted], avverso la Sentenza del Tribunale di Tortona (AL) del 12.7.2012 (depositata il 21.7.2012, trascritta il 4.12.2012 rep. n. 479, registrata al n. 17456.1/2012,) con la quale veniva accolta la domanda traslativa dei terreni oggetto della presente procedura, alla [redacted], in forza di un preliminare di compravendita del 3.9.2007;

Firmato Da: PETRONELLI AMEDEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 292fe07cea0d8f93ce7ea4333dec023e

[redacted]

- considerato che detta Sentenza di Corte d'Appello ribaltava il giudizio di primo grado, dichiarando nullo tale preliminare, facendo rientrare la [redacted] nel pieno possesso di tali cespiti che, pertanto, potevano essere sottoposti alla presente procedura esecutiva;
- in base all'istanza del sottoscritto, presentata in data **1.8.2017** al Comune di San Marco in Lamis (Ufficio Agricoltura), con la quale si richiedeva nuovamente di comunicare quale fosse il **canone di affrancazione dei terreni gravati da uso civico e/o da eventuali altri livelli** (**All. 1**);
- viste le note di riscontro dell'Ufficio Comunale alla predetta istanza, formalizzatami solo nei giorni scorsi, prot. n.ri 15500 e 15501 del **9.10.2018** ed allegate al presente relazione (**All. 2 e 3**);
- [redacted]

riferisce quanto segue.

L'Ufficio Agricoltura del Comune di San Marco in Lamis nelle due predette note ed in base all'elenco dei terreni esecutati riportati nell'elenco allegato alla mia richiesta dell'1.8.2017, riferisce che:

a) per i **terreni gravati da uso civico** (**evidenziati in giallo**), occorre procedere al pagamento di:

Firmato Da: PETRONELLI AMEDEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 292fe07cea0d8f93ce7ea4333dec023e

[redacted]

- **€ 210,10** per affrancazione (20 annualità di canone rivalutato) sul **Capitolo 4002** "*Alienazione ed affrancazione terreni gravati da uso civico*";
- **€ 53,00** per affrancazione (5 annualità compreso interessi legali) sul **Capitolo 3073** "*Censi, canoni e livelli ed altre prestazioni attive*";
- **€ 130,00** per spese di istruttoria sul **Capitolo 3137** "*Introiti e rimborsi diversi*";
- **€ 100,00** per spese fisse per registrazione atti presso la Conservatoria dei RR.II. e Agenzia Entrate sul **Capitolo 6007** "*Deposito per spese contrattuali*".

  Su ognuno delle predette ricevute di importo superiore a € 77,47 va apposta una marca di **€ 2,00**.

  Conseguentemente il totale per i terreni gravati da uso civico è di € 501,10.

b) per il **terreno gravato da livello** (**foglio 39, p.lla 110**), occorre procedere al pagamento di:
   - **€ 12,17** per affrancazione (20 annualità di canone rivalutato) sul **Capitolo 4002** "*Alienazione ed affrancazione terreni gravati da uso civico*";
   - **€ 3,07** per affrancazione (5 annualità compreso interessi legali) sul **Capitolo 3073** "*Censi, canoni e livelli ed altre prestazioni attive*";
   - **€ 130,00** per spese di istruttoria sul **Capitolo 3137** "*Introiti e rimborsi diversi*";

Firmato Da: PETRONELLI AMEDEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 292fe07cea0d8f93ce7ea4333dec023e

[redacted]

- **€ 100,00** per spese fisse per registrazione atti presso la Conservatoria dei RR.II. e Agenzia Entrate sul **Capitolo 6007** "*Deposito per spese contrattuali*".
  Su ognuno delle predette ricevute di importo superiore a € 77,47 va apposta una marca di **€ 2,00**.
  Conseguentemente il totale per il terreno gravato da livello è di € 249,24.

Complessivamente per l'affrancazione dei terreni gravati da uso civico e da livello, inclusi nell'elenco dei beni esecutati, **vi sarà da sostenere una spesa di € 750,34,** con le modalità indicate nelle due note comunali, allegate alla presente relazione (All. 2 e 3), alle quali si rimanda per maggiori dettagli.

Tanto si doveva in adempimento dell'incarico ricevuto.

Foggia, 22 ottobre 2018

ing. Amedeo Petronelli

Firmato Da: PETRONELLI AMEDEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 292fe07cea0d8f93ce7ea4333dec023e