dott. ing. Amedeo Petronelli

ORIGINALE

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

n. 10/2009 R.G. Es.

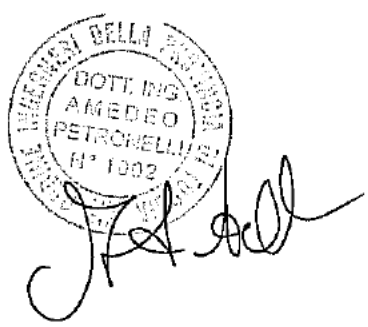
[redacted]

contro

[redacted]

RELAZIONE PER

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



[redacted]

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA

Relazione di C.T.U. nell'Espropriazione Immobiliare:

➢ n. 10/2009 R.G. Es. – [redacted] c/ [redacted];

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Foggia

Dott. Gennaro Lezzi

PREMESSA

In data 9.12.2010, la S.V. nominava il sottoscritto, ing. Amedeo Petronelli, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura indicata in epigrafe, rinviando al 15.2.2012 il giuramento e la proposizione dei quesiti.

Nella data sopraccitata, prestato il giuramento di rito, venivano posti i quesiti, in base ai quali e sulla scorta degli atti di causa, si dava inizio alle indagini preliminari, intese alla ricognizione dei beni oggetto di stima, presso i competenti Uffici Pubblici.

Dopo un sopralluogo effettuato presso gli immobili oggetto dell'esecuzione ed a seguito della ritardata produzione del certificato di destinazione urbanistica da parte dell'U.T.C. di San Marco in Lamis, in data 12.6.2012 si chiedeva una proroga di 30 giorni per la conclusione delle operazioni.

RICOGNIZIONE PRELIMINARE

La presente procedura riguarda immobili (esclusivamente terreni) siti in agro di San Marco in Lamis (FG), di proprietà della esecutata [redacted], di cui al pignoramento trascritto presso la



Conservatoria dei RR.II. di Foggia il 12.1.2009 ai n.ri 500 reg. gen., 392 reg. part. ed in particolare:

1) foglio 10, particelle:
   - 8 di Ha 1.57.90, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 5,71;
   - 10 di Ha 0.93.38, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 3,86, reddito agrario € 3,38;
   - 11 di Ha 10.95.20, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 45,25, reddito agrario € 39,59;
   - 12 di Ha 0.01.41, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05;
   - 13, fabbricato rurale di mq. 68, senza reddito;
   - 14, fabbricato rurale di mq. 82, senza reddito
2) foglio 32, particella 27 di Ha 11.62.35, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 90,05, reddito agrario € 240,12;
3) foglio 33, particella 19 di Ha 1.42.33, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 11,03, reddito agrario € 29,40;

[redacted]

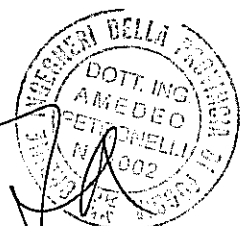
5) foglio 35, particelle:
   - 20 di Ha 1.52.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 19,69, reddito agrario € 15,75;
   - 23 di Ha 4.95.54, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 38,39, reddito agrario € 102,37;
   - 64 di Ha 0.03.80, bosco ceduto di classe U, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,12;

- 66 di Ha 0.09.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 1,98;

6) foglio 36, particelle:
   - 26 di Ha 0.69.97, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 5,42, reddito agrario € 3,61;
   - 50 di Ha 0.58.60, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 7,57, reddito agrario € 6,05;
   - 65 di Ha 0.00.45, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02;
7) foglio 37, particelle:
   - 81 di Ha 0.75.60, pascolo di classe U, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 7,81;
   - 83 di Ha 0.11.00, pascolo di classe U, reddito dominicale € 1,42, reddito agrario € 1,14;
   - 92 di Ha 0.11.30, pascolo cespugl. di classe U, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,58;
   - 93 di Ha 0.29.50, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 1,22, reddito agrario € 1,07;
   - 94 di Ha 0.31.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,25;
8) foglio 38, particelle:
   - 105 di Ha 1.24.10, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 9,61, reddito agrario € 25,64;
   - 107 di Ha 0.11.00, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 2,27;

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PESCARA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI
N° 1002

- 109 di Ha 0.12.78, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 2,64;
- 111 di Ha 1.25.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 16,14, reddito agrario € 12,91;
- 112 di Ha 0.26.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 2,69;
- 114 AA di Ha 0.06.12, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 1,26;
- 114 AB di Ha 0.18.38, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 1,90;
- 118 di Ha 0.48.50, seminativo arbor. di classe 5^, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 6,26;
- 121 AA di Ha 0.01.50, classe 4 (seminativo), reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35;
- 121 AB di Ha 0.24.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 2,48;
- 123 AA di Ha 0.03.05, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,16;
- 123 AB di Ha 0.41.32, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 5,33, reddito agrario € 4,27;
- 129 di Ha 0.62.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 4,85, reddito agrario € 12,93;
- 130 di Ha 0.11.30, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 2,63, reddito agrario € 2,63;



- 131 di Ha 0.66.40, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 15,43, reddito agrario € 15,43;
- 138 di Ha 0.00.25, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,03;
- 141 di Ha 0.81.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 10,47, reddito agrario € 8,37;
- 146 di Ha 0.03.50, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,72;
- 148 di Ha 0.05.20, seminativo arb. di classe 5^, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,67;

9) foglio 39, particelle:
   - 110 di Ha 0.25.39, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 2,62;
   - 120 di Ha 0.72.48, seminativo di classe 6^, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 11,23;

10) foglio 41, particelle:
   - 49 di Ha 5.53.27, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 71,44, reddito agrario € 57,15;
   - 70 di Ha 1.38.15, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 17,84, reddito agrario € 14,27;
   - 74 di Ha 0.48.77, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 6,30, reddito agrario € 5,04;

11) foglio 47, particella 55 di Ha 2.42.38, pascolo di classe 3^, reddito dominicale € 31,29, reddito agrario € 20,03;

12) foglio 61, particelle:

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VISO
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

- 68 di Ha 8.12.50, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 440,60, reddito agrario € 188,83;
- 97 di Ha 0.34.00, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 7,90.

Effettuate le opportune ricerche presso l'Ufficio del Territorio di Foggia, l'Ufficio Tecnico del Comune di San Marco in Lamis, i sistemi informatici agricoli nazionali e dei competenti consorzi di bonifica locali, si notificava l'avviso del sopralluogo alle parti riportate nel biglietto di cancelleria, concludendo in data odierna le operazioni peritali.

LOTTO UNICO

Terreni agricoli siti in agro di San Marco in Lamis, catastalmente ubicati al:

1) foglio 10, particelle:
   - 8 di Ha 1.57.90, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 5,71;
   - 10 di Ha 0.93.38, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 3,86, reddito agrario € 3,38;
   - 11 di Ha 10.95.20, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 45,25, reddito agrario € 39,59;
   - 12 di Ha 0.01.41, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05;
   - 13, fabbricato rurale di mq. 68, senza reddito;
   - 14, fabbricato rurale di mq. 82, senza reddito

2) foglio 32, particella 27 di Ha 11.62.35, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 90,05, reddito agrario € 240,12;
3) foglio 33, particella 19 di Ha 1.42.33, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 11,03, reddito agrario € 29,40;

[redacted]

5) foglio 35, particelle:
   - 20 di Ha 1.52.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 19,69, reddito agrario € 15,75;
   - 23 di Ha 4.95.54, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 38,39, reddito agrario € 102,37;
   - 64 di Ha 0.03.80, bosco ceduto di classe U, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,12;
   - 66 di Ha 0.09.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 1,98;
6) foglio 36, particelle:
   - 26 di Ha 0.69.97, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 5,42, reddito agrario € 3,61;
   - 50 di Ha 0.58.60, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 7,57, reddito agrario € 6,05;
   - 65 di Ha 0.00.45, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02;
7) foglio 37, particelle:
   - 81 di Ha 0.75.60, pascolo di classe U, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 7,81;

- 83 di Ha 0.11.00, pascolo di classe U, reddito dominicale € 1,42, reddito agrario € 1,14;
- 92 di Ha 0.11.30, pascolo cespugl. di classe U, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,58;
- 93 di Ha 0.29.50, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 1,22, reddito agrario € 1,07;
- 94 di Ha 0.31.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,25;

8) foglio 38, particelle:

- 105 di Ha 1.24.10, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 9,61, reddito agrario € 25,64;
- 107 di Ha 0.11.00, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 2,27;
- 109 di Ha 0.12.78, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 2,64;
- 111 di Ha 1.25.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 16,14, reddito agrario € 12,91;
- 112 di Ha 0.26.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 2,69;
- 114 AA di Ha 0.06.12, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 1,26;
- 114 AB di Ha 0.18.38, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 1,90;
- 118 di Ha 0.48.50, seminativo arbor. di classe 5^, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 6,26;

DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

- 121 AA di Ha 0.01.50, classe 4 (seminativo), reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35;
- 121 AB di Ha 0.24.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 2,48;
- 123 AA di Ha 0.03.05, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,16;
- 123 AB di Ha 0.41.32, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 5,33, reddito agrario € 4,27;
- 129 di Ha 0.62.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 4,85, reddito agrario € 12,93;
- 130 di Ha 0.11.30, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 2,63, reddito agrario € 2,63;
- 131 di Ha 0.66.40, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 15,43, reddito agrario € 15,43;
- 138 di Ha 0.00.25, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,03;
- 141 di Ha 0.81.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 10,47, reddito agrario € 8,37;
- 146 di Ha 0.03.50, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,72;
- 148 di Ha 0.05.20, seminativo arb. di classe 5^, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,67;

9) foglio 39, particelle:

- 110 di Ha 0.25.39, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 2,62;

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TERAMO
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI
N° 1002

- 120 di Ha 0.72.48, seminativo di classe 6^, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 11,23;

10) foglio 41, particelle:

- 49 di Ha 5.53.27, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 71,44, reddito agrario € 57,15;
- 70 di Ha 1.38.15, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 17,84, reddito agrario € 14,27;
- 74 di Ha 0.48.77, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 6,30, reddito agrario € 5,04;

11) foglio 47, particella 55 di Ha 2.42.38, pascolo di classe 3^, reddito dominicale € 31,29, reddito agrario € 20,03;

12) foglio 61, particelle:

- 68 di Ha 8.12.50, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 440,60, reddito agrario € 188,83;
- 97 di Ha 0.34.00, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 7,90.

QUESITO N. 1

Proceda l'esperto al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c., segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei.

Agli atti è presente la certificazione notarile depositata il 17.4.2009, redatta dalla dott.ssa Rossella Sannoner, Notaio in Foggia, relativa a tutti i cespiti descritti in premessa ed oggetto del pignoramento. La storia ipotecaria è riportata a tutto il

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

10.4.2009. Per quanto è stato possibile accertare, la documentazione è completa.

QUESITO N. 1 bis

Proceda l'esperto alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento, sulla base della documentazione in atti.

Gli immobili sopra descritti ai punti 1) e 3), sono pervenuti alla [redacted]:

- per i 19/24, da [redacted] e [redacted], a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Eugenio Tarsia, Notaio in Toritto, n. 5575 del 6.8.1974, registrato a Bari al n. 14048 del 26.8.1974, trascritto a Foggia l'8.8.1974 al n. 10463 R.P.;
- per i 5/24, da [redacted] a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Eugenio Tarsia, Notaio in Toritto, n. 6861 di rep. del 30.3.1976, registrato a Bari al n. 7191 del 16.4.1976, trascritto a Foggia il 28.4.1976 al n. 33785 R.P. .

Per l'immobile sopra descritto al punto 2), da [redacted], a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Eugenio Tarsia, Notaio in Toritto, n. 5575 del 6.8.1974, registrato a Bari al n. 14048 del 26.8.1974, trascritto a Foggia l'8.8.1974 al n. 10463 R.P. . A sua volta [redacted] acquistò il bene da [redacted] con atto del Notaio Francesco Tardio di San Marco in L., del 5.9.1970, trascritto a Lucera il 3.10.1970 al n. 241488 R.P.

[redacted]

Per gli immobili sopra descritti ai punti 5), 6) (limitatamente alla p.lla 50) **, 7), 8), 9), 10) e 12),** da [redacted], a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Vittorio Finizia, Notaio in Manfredonia, n. 97347 del 12.4.1975, registrato a Manfredonia al n. 747 del 2.5.1975, trascritto a Foggia il 9.5.1975 al n. 20100 R.P. .

Per gli immobili sopra descritti al punto 6) (limitatamente alle p.lle 26 e 65), in ragione di 1/54 da [redacted], a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Francesco Tardio, Notaio in San Marco in L., n. 59979 del 20.7.1976, registrato a San Severo al n. 4036 del 6.8.1976, trascritto a Foggia il 10.8.1976 al n. 37602 R.P. .

In ragione di 53/54 dagli [redacted], a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Francesco Tardio, Notaio in San Marco in L., n. 59747 del 4.3.1976, registrato a San Severo al n. 1491 del 22.3.1976, trascritto a Foggia il 12.3.1976 al n. 31689 R.P. .

Si precisa che la [redacted], risulta livellaria, mentre il Demanio dello Stato, risulta concedente.

Per l'immobile sopra descritto al punto 11), da [redacted] a seguito di atto di compravendita rogato dal Dott. Eugenio Tarsia, Notaio in Toritto, n. 5944 del 4.3.1975, registrato a Toritto al n. 4403 del 24.3.1975, trascritto a Foggia il 2.4.1975 al n. 18883 R.P. .

Si precisa che la [redacted], risulta livellaria, mentre il Comune di San Marco in Lamis, risulta concedente.

QUESITO N. 2

Proceda l'esperto all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali.

Terreni agricoli siti in agro di San Marco in Lamis, catastalmente ubicati al:

1) foglio 10, particelle:
   - 8 di Ha 1.57.90, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 5,71;
   - 10 di Ha 0.93.38, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 3,86, reddito agrario € 3,38;
   - 11 di Ha 10.95.20, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 45,25, reddito agrario € 39,59;
   - 12 di Ha 0.01.41, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05;
   - 13, fabbricato rurale di mq. 68, senza reddito;
   - 14, fabbricato rurale di mq. 82, senza reddito

2) foglio 32, particella 27 di Ha 11.62.35, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 90,05, reddito agrario € 240,12;
3) foglio 33, particella 19 di Ha 1.42.33, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 11,03, reddito agrario € 29,40;

[redacted]

5) foglio 35, particelle:
   - 20 di Ha 1.52.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 19,69, reddito agrario € 15,75;
   - 23 di Ha 4.95.54, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 38,39, reddito agrario € 102,37;
   - 64 di Ha 0.03.80, bosco ceduto di classe U, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,12;
   - 66 di Ha 0.09.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 1,98;
6) foglio 36, particelle:
   - 26 di Ha 0.69.97, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 5,42, reddito agrario € 3,61;
   - 50 di Ha 0.58.60, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 7,57, reddito agrario € 6,05;
   - 65 di Ha 0.00.45, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02;
7) foglio 37, particelle:
   - 81 di Ha 0.75.60, pascolo di classe U, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 7,81;

- 83 di Ha 0.11.00, pascolo di classe U, reddito dominicale € 1,42, reddito agrario € 1,14;
- 92 di Ha 0.11.30, pascolo cespugl. di classe U, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,58;
- 93 di Ha 0.29.50, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 1,22, reddito agrario € 1,07;
- 94 di Ha 0.31.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,25;

8) foglio 38, particelle:

- 105 di Ha 1.24.10, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 9,61, reddito agrario € 25,64;
- 107 di Ha 0.11.00, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 2,27;
- 109 di Ha 0.12.78, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 2,64;
- 111 di Ha 1.25.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 16,14, reddito agrario € 12,91;
- 112 di Ha 0.26.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 2,69;
- 114 AA di Ha 0.06.12, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 1,26;
- 114 AB di Ha 0.18.38, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 1,90;
- 118 di Ha 0.48.50, seminativo arbor. di classe 5^, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 6,26;

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI POTENZA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

- 121 AA di Ha 0.01.50, classe 4 (seminativo), reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35;
- 121 AB di Ha 0.24.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 2,48;
- 123 AA di Ha 0.03.05, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,16;
- 123 AB di Ha 0.41.32, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 5,33, reddito agrario € 4,27;
- 129 di Ha 0.62.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 4,85, reddito agrario € 12,93;
- 130 di Ha 0.11.30, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 2,63, reddito agrario € 2,63;
- 131 di Ha 0.66.40, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 15,43, reddito agrario € 15,43;
- 138 di Ha 0.00.25, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,03;
- 141 di Ha 0.81.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 10,47, reddito agrario € 8,37;
- 146 di Ha 0.03.50, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,72;
- 148 di Ha 0.05.20, seminativo arb. di classe 5^, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,67;

9) foglio 39, particelle:

- 110 di Ha 0.25.39, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 2,62;

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

- 120 di Ha 0.72.48, seminativo di classe 6^, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 11,23;

10) foglio 41, particelle:

- 49 di Ha 5.53.27, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 71,44, reddito agrario € 57,15;
- 70 di Ha 1.38.15, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 17,84, reddito agrario € 14,27;
- 74 di Ha 0.48.77, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 6,30, reddito agrario € 5,04;

11) foglio 47, particella 55 di Ha 2.42.38, pascolo di classe 3^, reddito dominicale € 31,29, reddito agrario € 20,03;

12) foglio 61, particelle:

- 68 di Ha 8.12.50, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 440,60, reddito agrario € 188,83;
- 97 di Ha 0.34.00, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 7,90.

Tutti in ditta: [redacted], ad eccezione:

- delle particelle 26 e 65 del foglio 36 per le quali la [redacted], risulta livellaria, mentre il Demanio dello Stato, risulta concedente;
- della particella 55 del foglio 47, per il quale la [redacted] risulta livellaria, mentre il Comune di San Marco in Lamis, risulta concedente.

QUESITO N. 3

Proceda l'esperto alla sommaria descrizione dei beni, anche mediante l'allegazione di planimetrie e di alcune fotografie degli stessi.

Il presente lotto è costituito da un articolato gruppo di terreni (n. 42 particelle), ad uso agricolo e le aree di sedime di n. 3 fabbricati rurali, con le destinazioni d'uso indicate nei rispettivi certificati catastali, ma che, nella sostanza, **sono tutti adibiti prevalentemente a pascolo** e sono collocati tutti in agro di San Marco in Lamis. Per maggiori dettagli si rimanda alle planimetrie derivanti dagli estratti di mappa censuaria, nonché alle aerofotogrammetrie con la sovrapposizione dei confini catastali.

Di seguito si analizza la situazione delle varie particelle, ponendo a confronto le colture dichiarate ai fini catastali, quelle contenute nei ruoli del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano e quelli derivanti da visure del S.I.A.N. (Servizio Informatico Agricolo Nazionale).

foglio	p.lla	superficie mq.	coltura		
			catastale	consorzio	S.I.A.N.
10	8	15.790	pascolo	pascolo	bosco latifoglie
	10	9.338	pascolo	pascolo	bosco latifoglie
	11	109.520	pascolo	pascolo	pascolo/bosco latifoglie
	12	141	pascolo	pascolo	pascolo/bosco latifoglie
	13	68	fabbricato rurale	fabbricato rurale	bosco latifoglie
	14	82	fabbricato rurale	fabbricato rurale	bosco latifoglie
32	27	116.235	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

33	19	14.233	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
[redacted]					
35	20	15.250	pascolo	pascolo	bosco latifoglie
	23	49.554	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
	64	380	bosco ceduo	bosco ceduo	bosco latifoglie/pascolo
	66	960	seminativo	seminativo	bosco latifoglie
36	26	6.997	pascolo	n.d.	bosco latifoglie
	50	5.860	pascolo	pascolo	pascolo/bosco latifoglie
	65	45	pascolo	n.d.	bosco latifoglie
37	81	7.560	pascolo	cast.frutt.	bosco latifoglie
	83	1.100	pascolo	cast.frutt.	pascolo/bosco latifoglie
	92	1.130	pascolo cespugliato	pascolo cespugliato	pascolo
	93	2.950	pascolo	cast.frutt.	pascolo
	94	3.150	pascolo	pascolo	pascolo/bosco latifoglie
38	105	12.410	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
	107	1.100	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
	109	1.278	seminativo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
	111	12.500	pascolo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	112	2.600	pascolo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	114 AA	612	seminativo	seminativo	pascolo/bosco e n. 4 castagni
	114 AB	1.838	pascolo		
	118	4.850	seminativo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	121 AA	150	seminativo	seminativo	pascolo/bosco
	121 AB	2.400	pascolo		
	123 AA	305	pascolo	seminativo	pascolo/bosco latifoglie
	123 AB	4.132	pascolo		
	129	6.260	seminativo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	130	1.130	seminativo	pascolo	pascolo/cespuglieti
	131	6.640	seminativo	pascolo	pascolo/cespuglieti

DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI N° 1002

	138	25	pascolo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	141	8.100	pascolo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	146	350	seminativo	seminativo	pascolo/cespuglieti
	148	520	seminativo	seminativo	pascolo/cespuglieti
39	110	2.539	pascolo	bosco	pascolo/cespuglieti
	120	7.248	seminativo	seminativo	pascolo/cespuglieti
41	49	55.327	pascolo	pascolo cesp.	pascolo/bosco
	70	13.815	pascolo	seminativo	pascolo/bosco
	74	4.877	pascolo	seminativo	pascolo/bosco
47	55	24.238	pascolo	pascolo	pascolo/bosco
61	68	81.250	uliveto	uliveto	pascolo/bosco
	97	3.400	uliveto	uliveto	pascolo/bosco

QUESITO N. 4

Proceda l'esperto alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto della esistenza di diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici.

In caso di pignoramento di un bene indiviso, l'esperto dovrà verificare se la quota spettante all'esecutato possa essere comodamente separata in natura, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola.

Dovranno essere esclusi dalla valutazione gli immobili relativi a eventuali procedure riunite, per i quali non sia stata avanzata istanza di vendita, nonché quelli eventualmente liberati dal pignoramento con provvedimento con provvedimento del giudice

dell'esecuzione.

Ai fini della determinazione del valore del bene pignorato, il sottoscritto si è avvalso di un criterio di stima che partendo dalle quotazioni del mercato immobiliare del Comune di San Marco in Lamis, si è esteso ad informazioni esperite presso agenzie del settore immobiliare ed a riviste specializzate.

Il criterio di base è consistito nella ricerca di un valore "unitario" a metro quadrato di superficie, per poi estendere il tutto ad un valore globale che può intendersi del tipo sintetico "a corpo" e non "a misura".

Si è tenuto conto altresì della collocazione urbanistica, della effettiva coltura in atto, dei vincoli o limitazioni in genere che finiscono per dare un valore complessivo al cespite.

Terreni ad uso agricolo (qualità: pascolo-bosco) comprensivo dell'area di tre fabbricati rurali, per un'estensione catastale globale di 620.789 mq. circa, valore di € 400.000,00, da intendersi come valore sintetico "a corpo" e non "a misura".

QUESITO N. 5

Proceda l'esperto alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali, e prezzo base.

Terreni agricoli siti in agro di San Marco in Lamis, catastalmente ubicati al:

1) foglio 10, particelle:



- 8 di Ha 1.57.90, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 5,71;
- 10 di Ha 0.93.38, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 3,86, reddito agrario € 3,38;
- 11 di Ha 10.95.20, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 45,25, reddito agrario € 39,59;
- 12 di Ha 0.01.41, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05;
- 13, fabbricato rurale di mq. 68, senza reddito;
- 14, fabbricato rurale di mq. 82, senza reddito

2) foglio 32, particella 27 di Ha 11.62.35, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 90,05, reddito agrario € 240,12;
3) foglio 33, particella 19 di Ha 1.42.33, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 11,03, reddito agrario € 29,40;

[redacted]

5) foglio 35, particelle:
   - 20 di Ha 1.52.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 19,69, reddito agrario € 15,75;
   - 23 di Ha 4.95.54, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 38,39, reddito agrario € 102,37;
   - 64 di Ha 0.03.80, bosco ceduto di classe U, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,12;
   - 66 di Ha 0.09.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 1,98;

6) foglio 36, particelle:
   - 26 di Ha 0.69.97, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 5,42, reddito agrario € 3,61;
   - 50 di Ha 0.58.60, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 7,57, reddito agrario € 6,05;
   - 65 di Ha 0.00.45, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02;
7) foglio 37, particelle:
   - 81 di Ha 0.75.60, pascolo di classe U, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 7,81;
   - 83 di Ha 0.11.00, pascolo di classe U, reddito dominicale € 1,42, reddito agrario € 1,14;
   - 92 di Ha 0.11.30, pascolo cespugl. di classe U, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,58;
   - 93 di Ha 0.29.50, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 1,22, reddito agrario € 1,07;
   - 94 di Ha 0.31.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,25;
8) foglio 38, particelle:
   - 105 di Ha 1.24.10, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 9,61, reddito agrario € 25,64;
   - 107 di Ha 0.11.00, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 2,27;
   - 109 di Ha 0.12.78, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 2,64;

- 111 di Ha 1.25.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 16,14, reddito agrario € 12,91;
- 112 di Ha 0.26.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 2,69;
- 114 AA di Ha 0.06.12, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 1,26;
- 114 AB di Ha 0.18.38, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 1,90;
- 118 di Ha 0.48.50, seminativo arbor. di classe 5^, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 6,26;
- 121 AA di Ha 0.01.50, classe 4 (seminativo), reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35;
- 121 AB di Ha 0.24.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 2,48;
- 123 AA di Ha 0.03.05, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,16;
- 123 AB di Ha 0.41.32, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 5,33, reddito agrario € 4,27;
- 129 di Ha 0.62.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 4,85, reddito agrario € 12,93;
- 130 di Ha 0.11.30, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 2,63, reddito agrario € 2,63;
- 131 di Ha 0.66.40, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 15,43, reddito agrario € 15,43;

- 138 di Ha 0.00.25, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,03;
- 141 di Ha 0.81.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 10,47, reddito agrario € 8,37;
- 146 di Ha 0.03.50, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,72;
- 148 di Ha 0.05.20, seminativo arb. di classe 5^, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,67;

9) foglio 39, particelle:
   - 110 di Ha 0.25.39, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 2,62;
   - 120 di Ha 0.72.48, seminativo di classe 6^, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 11,23;

10) foglio 41, particelle:
   - 49 di Ha 5.53.27, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 71,44, reddito agrario € 57,15;
   - 70 di Ha 1.38.15, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 17,84, reddito agrario € 14,27;
   - 74 di Ha 0.48.77, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 6,30, reddito agrario € 5,04;

11) foglio 47, particella 55 di Ha 2.42.38, pascolo di classe 3^, reddito dominicale € 31,29, reddito agrario € 20,03;

12) foglio 61, particelle:
   - 68 di Ha 8.12.50, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 440,60, reddito agrario € 188,83;

- 97 di Ha 0.34.00, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 7,90.

Tutti in ditta: [redacted], ad eccezione:

- delle particelle 26 e 65 del foglio 36 per le quali la [redacted] risulta livellaria, mentre il Demanio dello Stato, risulta concedente;
- della particella 55 del foglio 47, per il quale la [redacted] risulta livellaria, mentre il Comune di San Marco in Lamis, risulta concedente.

Prezzo base € 400.000,00.

QUESITO N. 6

Proceda l'esperto alla individuazione dello stato di possesso dei beni, con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.

Sulla base di informazioni desunte dal SIAN (Servizio informatico agricolo nazionale), sono state desunte le seguenti formalità:

- foglio 35, p.lla 20 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 36, p.lla 50 – affittuario dal "*31.5.2008*", al "*30.5.2014*"- [redacted]
- foglio 37, p.lla 83 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted],

non viene dichiarato il titolo;

- foglio 37, p.lla 93 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 37, p.lla 94 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 38, p.lla 111 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 38, p.lla 123 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 38, p.lla 138 – conduttore dall' "*3.5.2009*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 38, p.lla 141 – conduttore dall' "*1.1.2006*", al "*non dichiarato*"- [redacted], non viene dichiarato il titolo;
- foglio 41, p.lla 49 – affittuario dal "*31.5.2008*", al "*30.5.2014*"- [redacted]
- foglio 41, p.lla 70 – affittuario dal "*31.5.2008*", al "*30.5.2014*"- [redacted]
- foglio 41, p.lla 74 – affittuario dal "*31.5.2008*", al "*30.5.2014*"- [redacted]

QUESITO N. 7

Proceda l'esperto all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico.

Dagli atti depositati nella Conservatoria dei RR.II. di Foggia, sui beni individuati al presente lotto e di cui è presente la certificazione notarile, nel ventennio antecedente, si sono rilevate le seguenti iscrizioni e trascrizioni contro la [redacted]:

- **Pignoramento trascritto a Foggia il 25.10.1991 ai n.ri 20317/16605 a favore del Credito Italiano S.p.a., su:**
  - Immobile di cui al foglio 33, p.lla 19.
- **Ipoteca giudiziale iscritta a Foggia il 20.12.1988 al n. 19891 reg. part., a favore di Credito Italiano S.p.a.,** su:
  - Immobili di cui al foglio 10, p.lle 8, 10, 11, 12, 13, 14;
  - Immobile di cui al foglio 33, p.lla 19.
- **Ipoteca giudiziale iscritta a Foggia il 13.4.1989 al n. 6246 reg. part., a favore di Credito Italiano S.p.a.,** su:
  - Immobili di cui al foglio 10, p.lle 8, 10, 11, 12, 13, 14;
  - Immobile di cui al foglio 33, p.lla 19.
- **Pignoramento trascritto a Foggia il 9.4.2008 ai n.ri 20317/16605 a favore del** [redacted], su tutti gli immobili del presente lotto.
- **Domanda Giudiziale di esecuzione in forma specifica di**

contratto preliminare trascritta il 3.12.2008 al n. 20102 reg. part., a favore di [redacted]

su tutti gli immobili del presente lotto.

Non risultano vincoli di natura storico-artistica.

QUESITO N. 8

Proceda l'esperto all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

Per tale quesito ci si rifà a quanto esposto al punto che precede.

QUESITO N. 9

Proceda l'esperto alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente.

In particolare, per gli immobili urbani, l'esperto dovrà:

a) *accertare se essi risultino regolarmente accatastati e, in caso contrario, procedere al relativo accatastamento;*

ad oggi gli immobili, risultano regolarmente accatastati presso l'Ufficio del Territorio di Foggia, Catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis, con gli identificativi sopra descritti.

Per quanto riguarda i fabbricati rurali che, sotto il profilo legale, insistono su tali terreni, ad oggi, gli stessi rientrerebbero nella fattispecie di immobili connessi all'attività agricola, ma con

l'entrata in vigore della norma sul passaggio di tali categorie al catasto fabbricati, il compratore dovrà farsi carico anche di tale obbligo legislativo.

Il certificato di destinazione urbanistica (**all. 2**), acquisito presso l'U.T.C. di San Marco in Lamis, prot. 5908 – n. 42 Reg. del 7 giugno 2012, definisce, per tutte le particelle interessate dalla presente procedura, la loro appartenenza alla "**ZONA RURALE**", secondo il Programma di Fabbricazione vigente.

Gli indici, i parametri e le altre formalità, sono di seguito riportate:

- indice di fabbricabilità territoriale = ---------;
- destinazione d'uso = rurale;
- indice di fabbricabilità fondiaria = 0,03 mc/mq;
- altezza = 8,00 mt.;
- numeri dei piani (compreso il piano terra) = 2 (due);
- distacco minimo: dagli edifici = ----------;
  " " : in rapporto all'altezza in assoluto = --------;
- distacco minimo dai confini = 20/10
  " " : in rapporto all'altezza in assoluto = 10,00 mt.

Nella zona rurale è permesso unicamente la costruzione di case coloniche con annessi servizi, depositi rurali, magazzini, ecc.. Le distanze da rispettare dal filo stradale sono quelle stabilite dal D.M. 1.4.68. In ogni caso la distanza minima non potrà essere inferiore a mt. 10,00. Il suolo inerente la costruzione della casa colonica dovrà essere gravato da vincolo di asservimento. Tale vincolo dovrà essere trascritto nel registro delle ipoteche e dovrà a-

vere una durata di venti anni a partire dalla data di ultimazione della costruzione.

-) Le p.lle 8, 10, 11, 12, 13, 14 del foglio 10; la p.lla 19 del foglio 33; le p.lle 68, 97 del foglio 61; la p.lla 120 del foglio 39; la p.lla 49 del foglio 41, risultano incluse nei terreni arbitrariamente occupati da uso civico.

-) tutte le predette particelle risultano comprese nella zona "IBA" (Important Bird Areas);

-) le aree interessate dalla presente procedura ricadono in zona SIC (Siti di interesse comunitario), sono in zona 2 del Parco Nazionale del Gargano, sono soggette a vincolo idrogeologico e, in parte, sono in zone di rispetto fluviale.

Per maggiori e più puntuali dettagli, si rimanda all'allegato certificato di destinazione urbanistica.

b) *accertare se essi siano stati costruiti prima dell'1.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;*

c) *verificare se essi siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione.*

Ove sia riscontrata l'esistenza di opere abusive, descrivere le suddette opere, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente ne-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI
N° 1002

cessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sul quale sorge la costruzione abusiva, diminuito delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;

tale lotto è composto unicamente da terreni. Per quanto attiene i fabbricati rurali, di essi non vi sono riferimenti circa l'epoca di costruzione.

d) *per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso le eventuali procedure espropriative;*

non risultano immobili realizzati in edilizia convenzionata.

Riassumendo le caratteristiche del:

LOTTO UNICO

Terreni agricoli siti in agro di San Marco in Lamis, catastalmente ubicati al:

1) foglio 10, particelle:

- 8 di Ha 1.57.90, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 5,71;
- 10 di Ha 0.93.38, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 3,86, reddito agrario € 3,38;

- 11 di Ha 10.95.20, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 45,25, reddito agrario € 39,59;
- 12 di Ha 0.01.41, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05;
- 13, fabbricato rurale di mq. 68, senza reddito;
- 14, fabbricato rurale di mq. 82, senza reddito

2) foglio 32, particella 27 di Ha 11.62.35, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 90,05, reddito agrario € 240,12;
3) foglio 33, particella 19 di Ha 1.42.33, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 11,03, reddito agrario € 29,40;

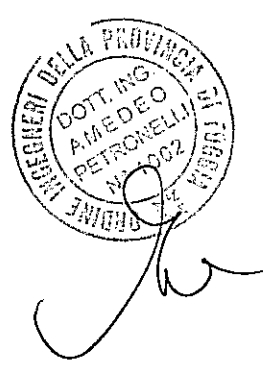
[redacted]

5) foglio 35, particelle:
   - 20 di Ha 1.52.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 19,69, reddito agrario € 15,75;
   - 23 di Ha 4.95.54, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 38,39, reddito agrario € 102,37;
   - 64 di Ha 0.03.80, bosco ceduto di classe U, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,12;
   - 66 di Ha 0.09.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 1,98;
6) foglio 36, particelle:
   - 26 di Ha 0.69.97, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 5,42, reddito agrario € 3,61;

- 50 di Ha 0.58.60, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 7,57, reddito agrario € 6,05;
- 65 di Ha 0.00.45, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02;

7) foglio 37, particelle:
   - 81 di Ha 0.75.60, pascolo di classe U, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 7,81;
   - 83 di Ha 0.11.00, pascolo di classe U, reddito dominicale € 1,42, reddito agrario € 1,14;
   - 92 di Ha 0.11.30, pascolo cespugl. di classe U, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,58;
   - 93 di Ha 0.29.50, pascolo di classe 5^, reddito dominicale € 1,22, reddito agrario € 1,07;
   - 94 di Ha 0.31.50, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,25;
8) foglio 38, particelle:
   - 105 di Ha 1.24.10, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 9,61, reddito agrario € 25,64;
   - 107 di Ha 0.11.00, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 2,27;
   - 109 di Ha 0.12.78, seminativo di classe 5, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 2,64;
   - 111 di Ha 1.25.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 16,14, reddito agrario € 12,91;

- 112 di Ha 0.26.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 2,69;
- 114 AA di Ha 0.06.12, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 1,26;
- 114 AB di Ha 0.18.38, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 1,90;
- 118 di Ha 0.48.50, seminativo arbor. di classe 5^, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 6,26;
- 121 AA di Ha 0.01.50, classe 4 (seminativo), reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35;
- 121 AB di Ha 0.24.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 2,48;
- 123 AA di Ha 0.03.05, pascolo di classe 4^, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,16;
- 123 AB di Ha 0.41.32, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 5,33, reddito agrario € 4,27;
- 129 di Ha 0.62.60, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 4,85, reddito agrario € 12,93;
- 130 di Ha 0.11.30, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 2,63, reddito agrario € 2,63;
- 131 di Ha 0.66.40, seminativo di classe 4^, reddito dominicale € 15,43, reddito agrario € 15,43;
- 138 di Ha 0.00.25, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,03;



- 141 di Ha 0.81.00, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 10,47, reddito agrario € 8,37;
- 146 di Ha 0.03.50, seminativo di classe 5^, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,72;
- 148 di Ha 0.05.20, seminativo arb. di classe 5^, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,67;

9) foglio 39, particelle:
   - 110 di Ha 0.25.39, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 2,62;
   - 120 di Ha 0.72.48, seminativo di classe 6^, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 11,23;

10) foglio 41, particelle:
   - 49 di Ha 5.53.27, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 71,44, reddito agrario € 57,15;
   - 70 di Ha 1.38.15, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 17,84, reddito agrario € 14,27;
   - 74 di Ha 0.48.77, pascolo arb. di classe U, reddito dominicale € 6,30, reddito agrario € 5,04;

11) foglio 47, particella 55 di Ha 2.42.38, pascolo di classe 3^, reddito dominicale € 31,29, reddito agrario € 20,03;

12) foglio 61, particelle:
   - 68 di Ha 8.12.50, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 440,60, reddito agrario € 188,83;
   - 97 di Ha 0.34.00, uliveto di classe 3^, reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 7,90.

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PESCARA
DOTT. ING. AMEDEO PETRONELLI
N° 1002 SEZ. A

Tutti in ditta: [redacted], ad eccezione:

- delle particelle 26 e 65 del foglio 36 per le quali la [redacted], risulta livellaria, mentre il Demanio dello Stato, risulta concedente;
- della particella 55 del foglio 47, per il quale la [redacted] risulta livellaria, mentre il Comune di San Marco in Lamis, risulta concedente.

Prezzo base € 400.000,00.

Tanto si doveva in adempimento dell'incarico ricevuto.

Foggia, 26 giugno 2012

ing. Amedeo Petronelli