LOTTO N. 1- ABITAZIONE: *VIA COLLE GALLO, 14/b - ALBINO (BG)*



Fot. 01



Fot. 02



Fot. 03


Fot. 04


Fot. 05


Fot. 06


Fot. 07


Fot. 08


Fot. 09


Fot. 10

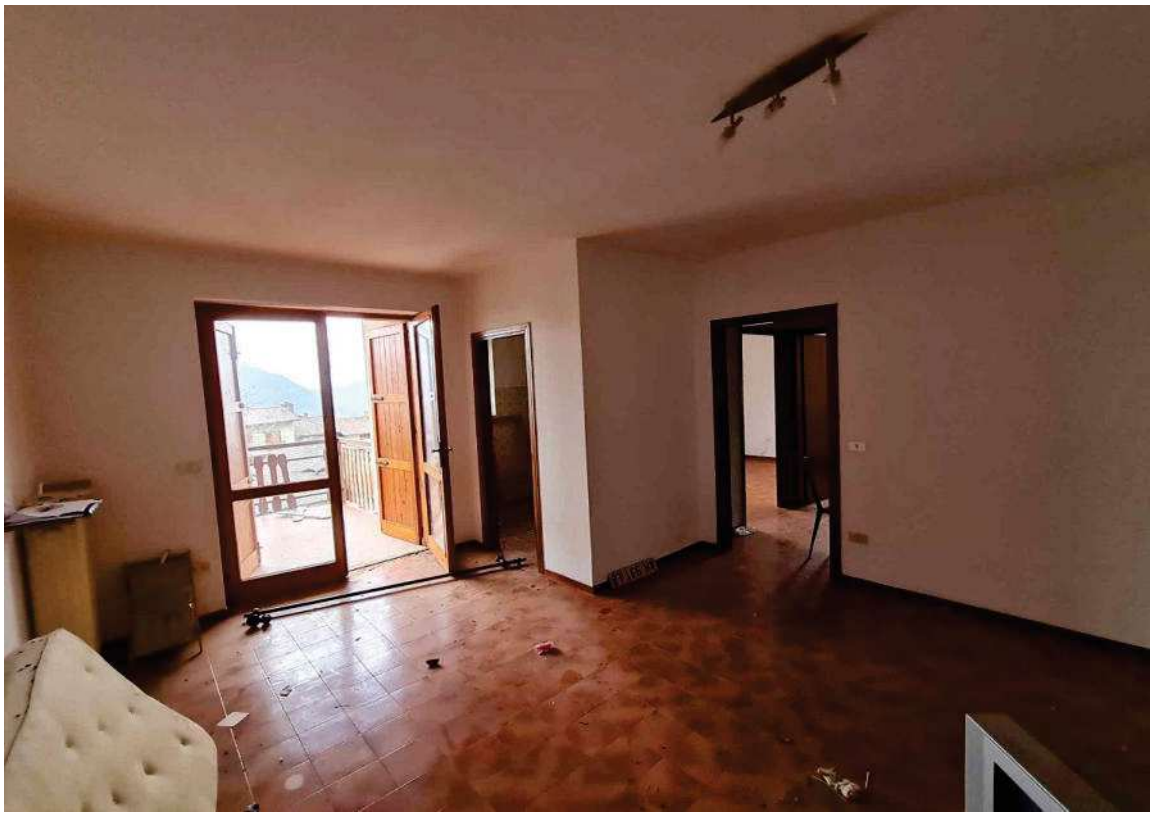

Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14


Fot. 15


Fot. 16


Fot. 17


Fot. 18


Fot. 19

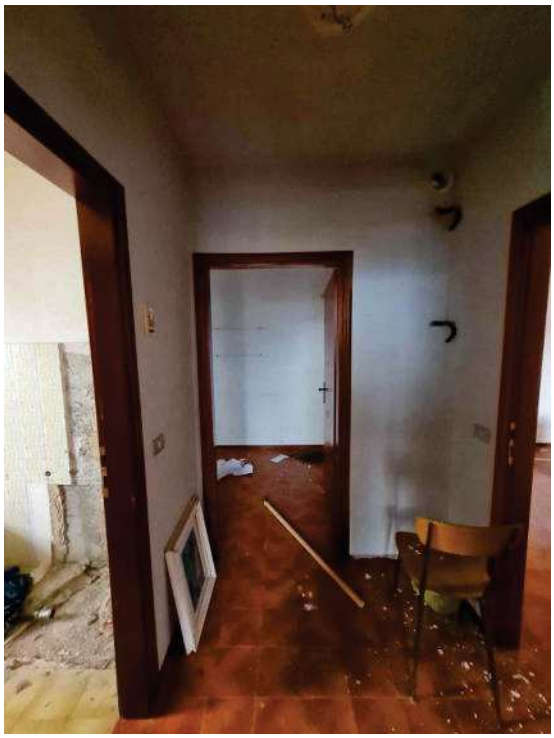

Fot. 20


Fot. 21


Fot. 22


Fot. 23


Fot. 24


Fot. 25


Fot. 26


Fot. 27


Fot. 28


Fot. 29


Fot. 30

LOTTO N. 1- SOFFITTA: *VIA COLLE GALLO, 14/b - ALBINO (BG)*



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33

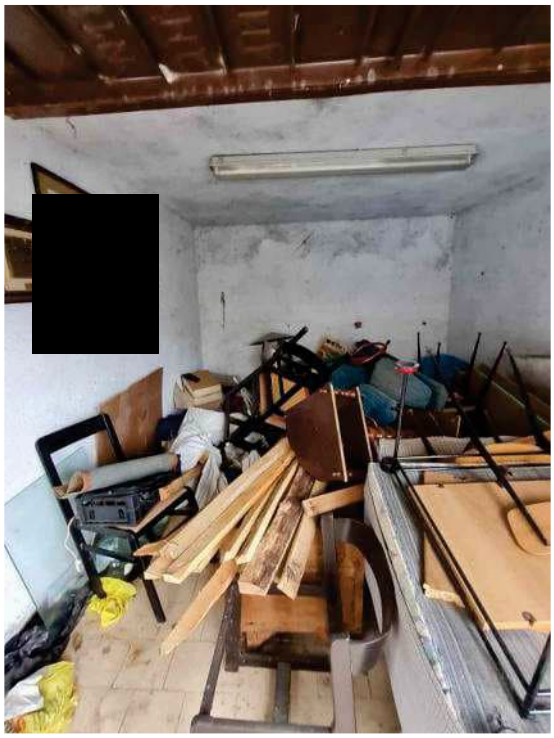


Fot. 34

LOTTO N. 1- AUTORIMESSA: *VIA COLLE GALLO, 14/b - ALBINO (BG)*



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37

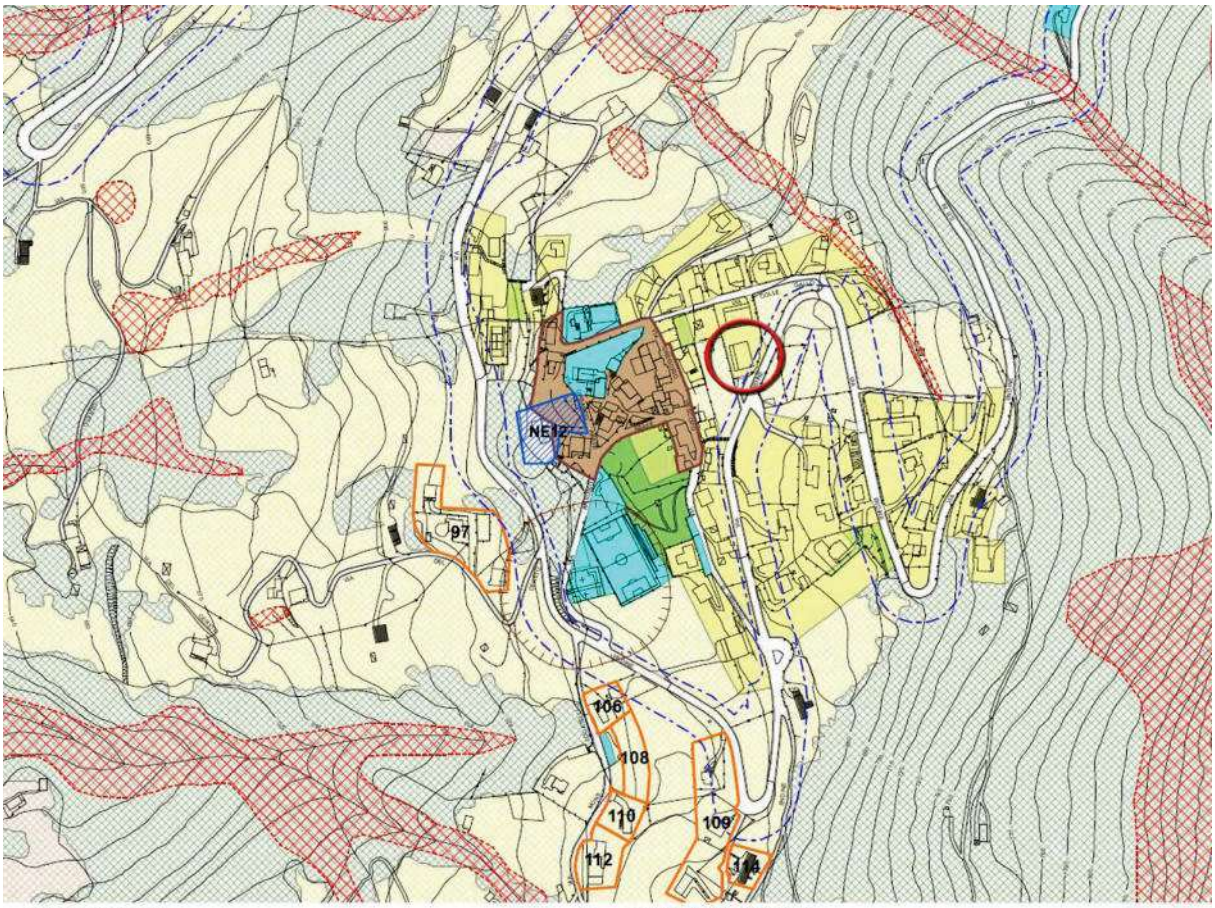
C.T.U. SERGIO MORONI ARCHITETTO
VIA SAN TOMASO 88 24121 BERGAMO TEL. 035 248 994 FAX 035 422 76 56 E-MAIL PEC: *sergio.moroni@archiworldpec.it*

LOTTO 1

ALLEGATO – 4

ESTRATTO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONI EDILIZIE



SISTEMA INSEDIATIVO

- nuclei di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- NE nuove edificazioni
- piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR
- PII° Programma Integrato d'Intervento Via Perola

23. Zone R1, R2, R3: residenziali

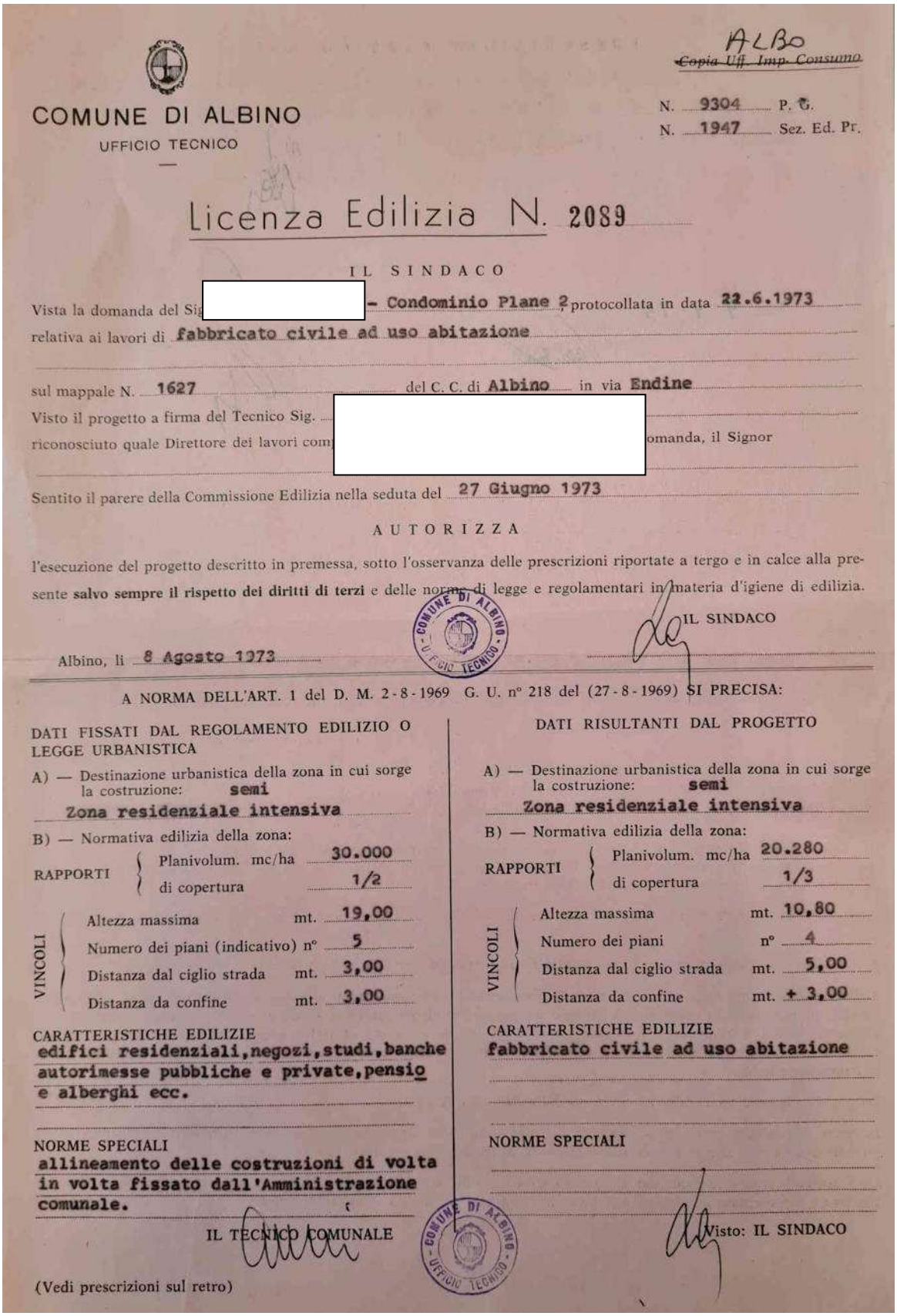
Il piano classifica le aree residenziali consolidate di recente formazione nelle zone R1, R2 ed R3 attribuendo a ciascuna zona specifici parametri edificatori.
In tali aree tutti i volumi esistenti alla data di adozione del piano sono confermati.
La destinazione d'uso di tali zone è quella residenziale come definita all'art. 10 "Destinazioni d'uso" delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.
Per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi inclusi ampliamenti e/o sopralzi nei limiti dei parametri edificatori di zona e inclusa la demolizione e la ricostruzione anche su diverso sedime.
E' consentito per i fabbricati esistenti alla data di approvazione della variante 3 al PGT, con destinazione diverse dalla residenza e con altezze interne elevate, ricavare più piani abitabili in deroga ai parametri massimi di slp concessi per ogni zona di appartenenza.
Mediante Permesso di Costruire convenzionato, e per i soli edifici esistenti alla data di adozione della variante 3 al PGT, è altresì consentito in deroga al solo parametro della SLP realizzabile, il sopralzo al fine della realizzazione di un piano abitabile e mansardato nei limiti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione è confermata la SLP esistente alla data di adozione della variante 3 al PGT anche se superiore all'indice edificatorio di zona, fatti salvi tutti gli altri parametri.
A ciascuna zona è attribuito un indice base di utilizzazione fondiaria incrementabile fino a raggiungere l'indice massimo come definito dall'art. 24 "Determinazione degli incrementi".
Tale incremento può derivare dalle seguenti tematiche:

- utilizzo di diritti edificatori esterni al lotto;
- miglioramento delle prestazioni energetiche ed ambientali;
- realizzazione di quote di residenza sociale.

I parametri edificatori sono i seguenti:

zona	Uf base mq/mq	Uf massimo mq/mq	H altezza massima m	Rc rapporto di copertura
R1	0,55	0,72	12,00	40%
R2	0,40	0,52	9,00	35%
R3	0,33	0,42	9,00	30%

ESTRATTO PGT: R3 - Residenziale Esistente



ALBO
~~Copia Uff. Imp. Consumo~~

COMUNE DI ALBINO
UFFICIO TECNICO

N. 9304 P. G.
N. 1947 Sez. Ed. Pr.

Licenza Edilizia N. 2089

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] - Condominio Plane 2 protocollata in data 22.6.1973
relativa ai lavori di fabbricato civile ad uso abitazione

sul mappale N. 1627 del C. C. di Albino in via Endine
Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. [redacted]
riconosciuto quale Direttore dei lavori com[redacted]omanda, il Signor

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 27 Giugno 1973

AUTORIZZA

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente **salvo sempre il rispetto dei diritti di terzi** e delle norme di legge e regolamentari in materia d'igiene di edilizia.

IL SINDACO

Albino, li 8 Agosto 1973

COMUNE DI ALBINO - UFFICIO TECNICO

A NORMA DELL'ART. 1 del D. M. 2-8-1969 G. U. n° 218 del (27-8-1969) SI PRECISA:

DATI FISSATI DAL REGOLAMENTO EDILIZIO O LEGGE URBANISTICA		DATI RISULTANTI DAL PROGETTO	
A) — Destinazione urbanistica della zona in cui sorge la costruzione:	semi Zona residenziale intensiva	A) — Destinazione urbanistica della zona in cui sorge la costruzione:	semi Zona residenziale intensiva
B) — Normativa edilizia della zona:		B) — Normativa edilizia della zona:	
RAPPORTI Planivolum. mc/ha	30.000	RAPPORTI Planivolum. mc/ha	20.280
RAPPORTI di copertura	1/2	RAPPORTI di copertura	1/3
VINCOLI Altezza massima mt.	19,00	VINCOLI Altezza massima mt.	10,80
VINCOLI Numero dei piani (indicativo) n°	5	VINCOLI Numero dei piani n°	4
VINCOLI Distanza dal ciglio strada mt.	3,00	VINCOLI Distanza dal ciglio strada mt.	5,00
VINCOLI Distanza da confine mt.	3,00	VINCOLI Distanza da confine mt.	+ 3,00
CARATTERISTICHE EDILIZIE	edifici residenziali, negozi, studi, banche autorimesse pubbliche e private, pensio e alberghi ecc.	CARATTERISTICHE EDILIZIE	fabbricato civile ad uso abitazione
NORME SPECIALI	allineamento delle costruzioni di volta in volta fissato dall'Amministrazione comunale.	NORME SPECIALI	

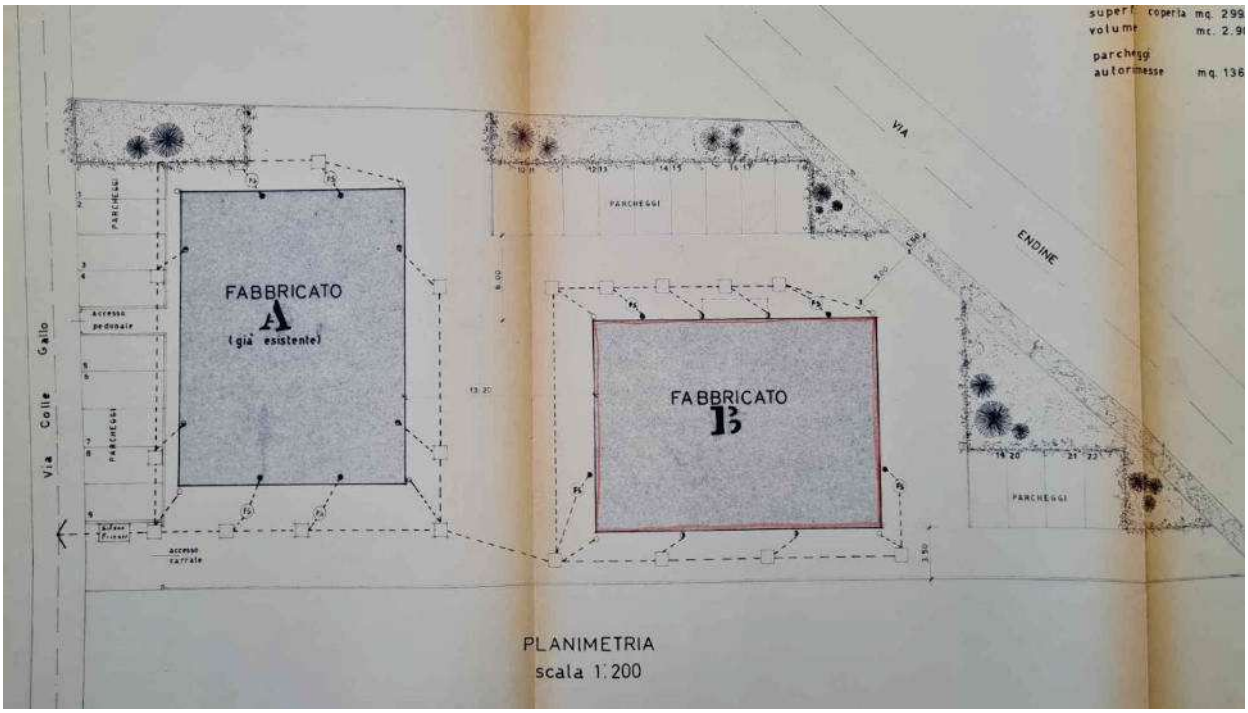
IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI ALBINO - UFFICIO TECNICO

Visto: IL SINDACO

(Vedi prescrizioni sul retro)

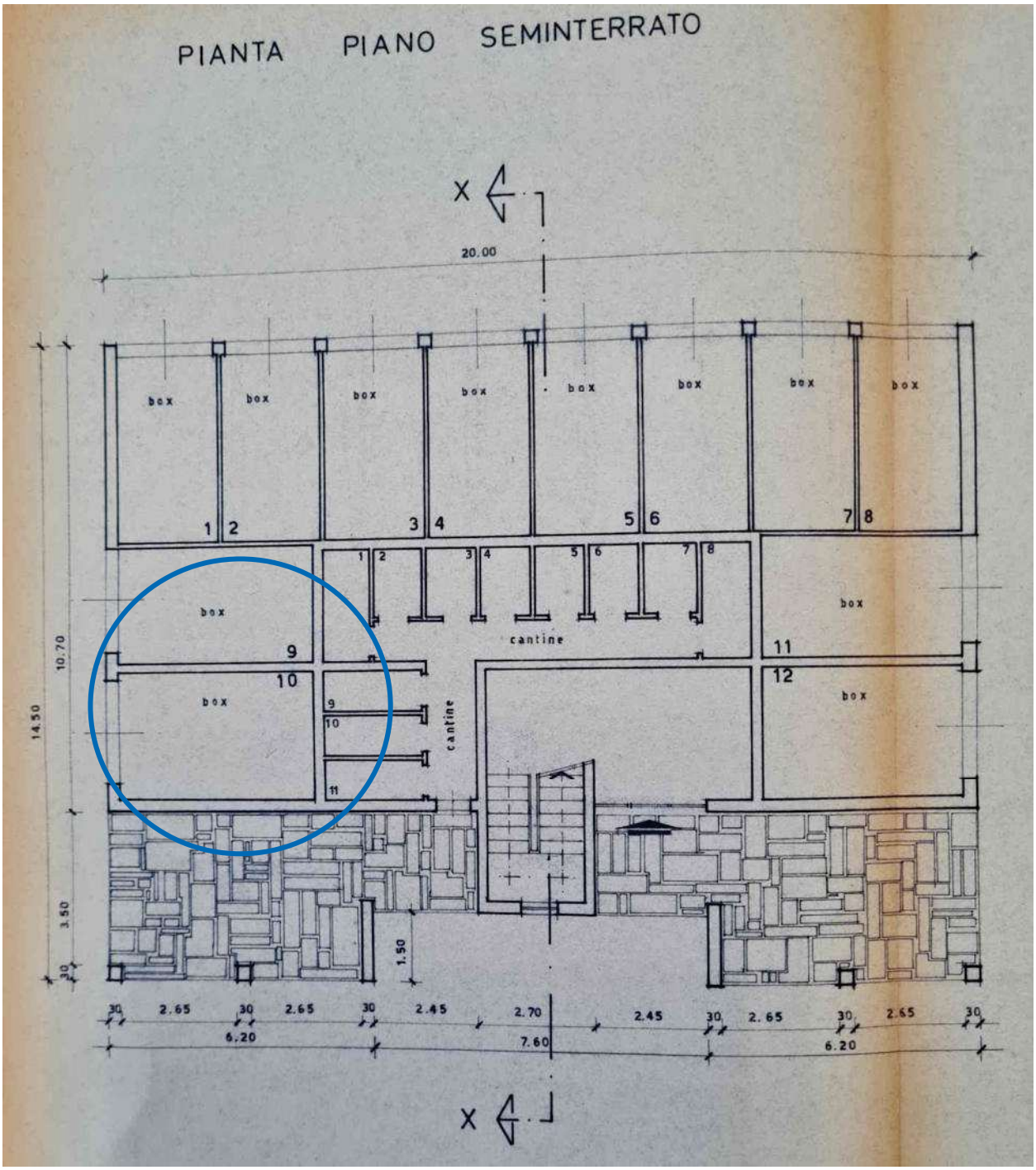
LICENZA EDILIZIA N. 2089 DEL 08.08.1973 – PROT. 9304



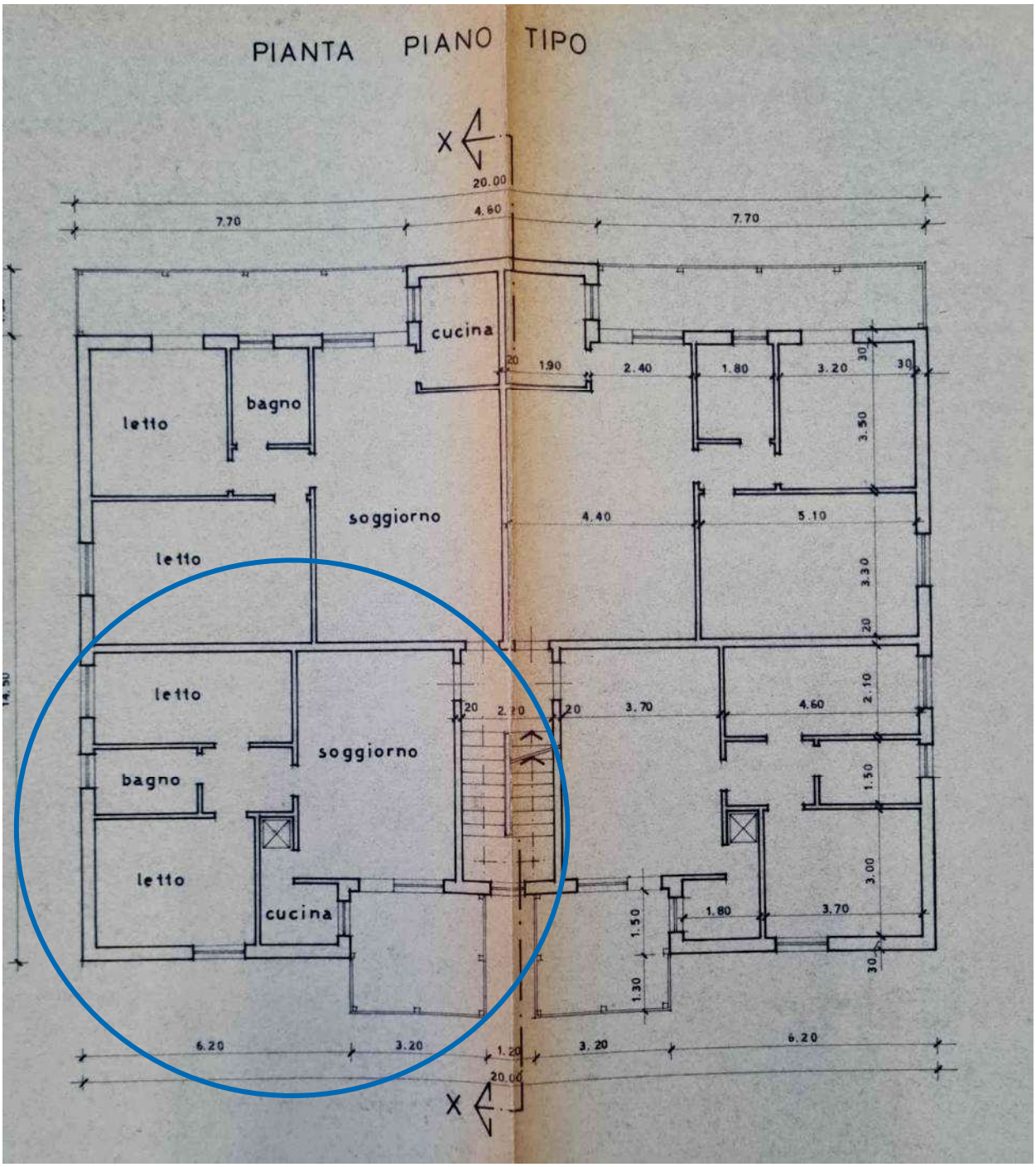
PLANIMETRIA GENERALE -Rif. CE N. 2089 del 08.08.1973



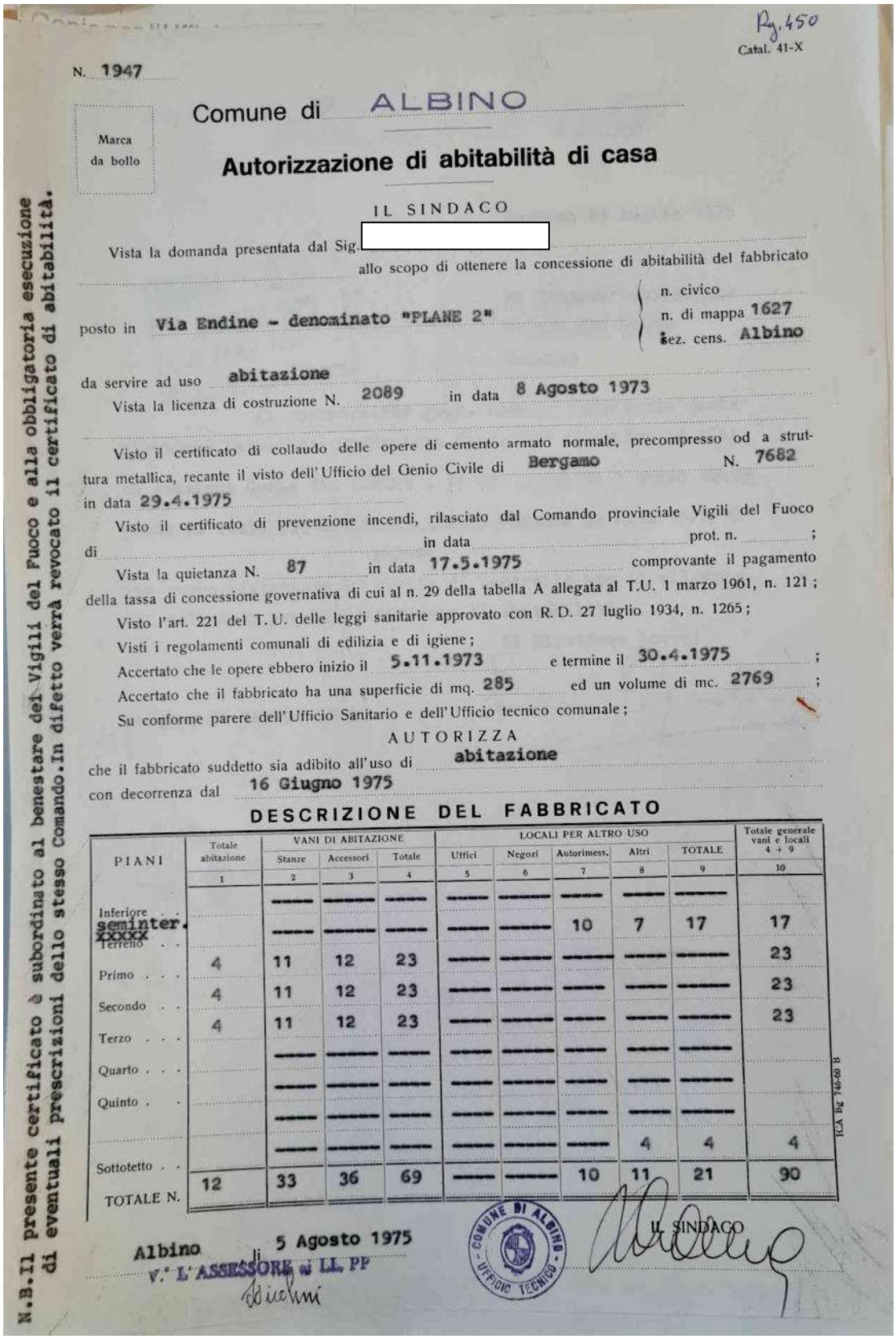
PROSPETTO OVEST: PORTICATO INGRESSO COMUNE - -Rif. CE N. 2089 del 08.08.1973



PIANTA PIANO TERRA: AUTORIMESSA - -Rif. CE N. 2089 del 08.08.1973



PIANTA PIANO TERZO TIPO: ABITAZIONE - -Rif. CE N. 2089 del 08.08.1973



Rg. 450
Catal. 41-X

N. 1947

Marca da bollo

Comune di ALBINO

Autorizzazione di abitabilità di casa

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato posto in Via Endine - denominato "PLANE 2" (n. civico; n. di mappa 1627; sez. cens. Albino)

da servire ad uso abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 2089 in data 8 Agosto 1973

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo N. 7682 in data 29.4.1975

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di ____ in data ____ prot. n. ____;

Vista la quietanza N. 87 in data 17.5.1975 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T.U. 1 marzo 1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Accertato che le opere ebbero inizio il 5.11.1973 e termine il 30.4.1975;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 285 ed un volume di mc. 2769;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di abitazione

con decorrenza dal 16 Giugno 1975

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorimess.	Altri	TOTALE	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore seminter. xxxxx		—	—	—	—	—	—	—	—	
Terreno		—	—	—	—	—	10	7	17	17
Primo	4	11	12	23	—	—	—	—	—	23
Secondo	4	11	12	23	—	—	—	—	—	23
Terzo	4	11	12	23	—	—	—	—	—	23
Quarto		—	—	—	—	—	—	—	—	
Quinto		—	—	—	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	
Sottotetto		—	—	—	—	—	—	4	4	4
TOTALE N.	12	33	36	69	—	—	10	11	21	90

ICA Bg 740-60 B

Albino li 5 Agosto 1975

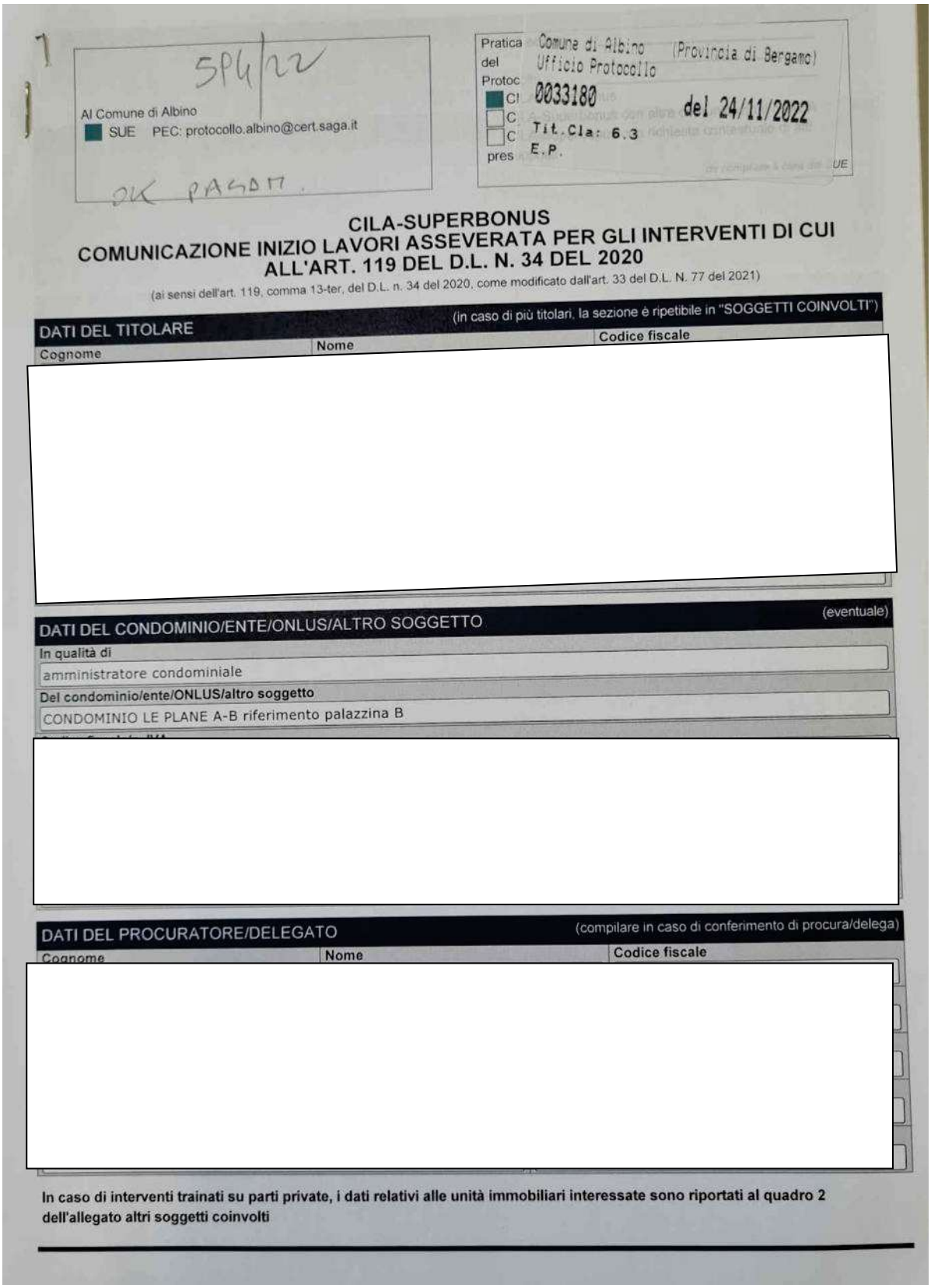
V.° L'ASSESSORE ai LL. PP

COMUNE DI ALBINO - UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

N.B. Il presente certificato è subordinato al benestare dei Vigili del Fuoco e alla obbligatoria esecuzione di eventuali prescrizioni dello stesso Comando. In difetto verrà revocato il certificato di abitabilità.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DEL 05.09.1975 – PROT. 1947



5P4/22

Al Comune di Albino
SUE PEC: protocollo.albino@cert.saga.it

OK PAGATI.

Pratica del Protoc
Comune di Albino (Provincia di Bergamo)
Ufficio Protocollo
0033180 del 24/11/2022
Tit.Cla: 6.3
E.P.

CILA-SUPERBONUS
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. N. 77 del 2021)

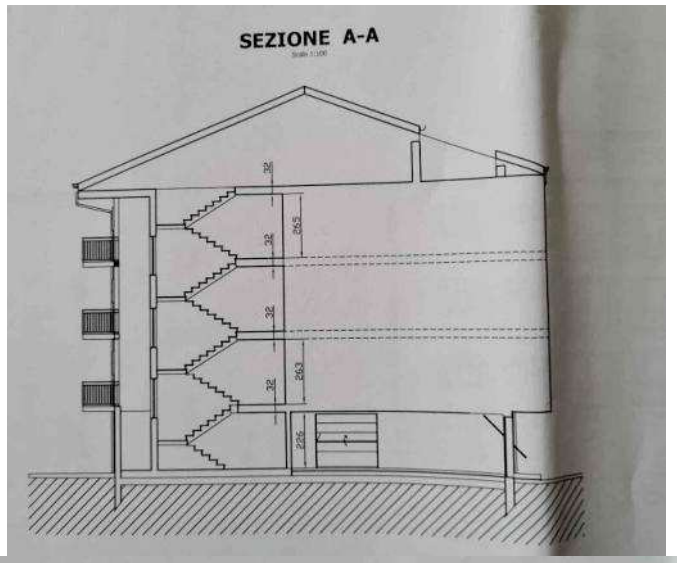
DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI COINVOLTI")
Cognome | Nome | Codice fiscale

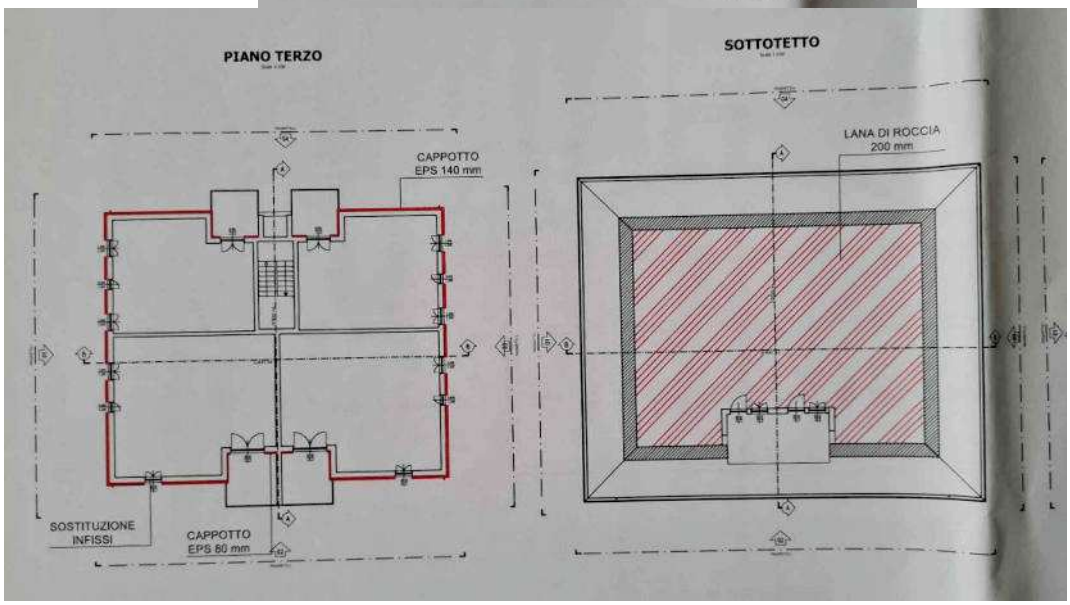
DATI DEL CONDOMINIO/ENTE/ONLUS/ALTRO SOGGETTO (eventuale)
In qualità di
amministratore condominiale
Del condominio/ente/ONLUS/altro soggetto
CONDOMINIO LE PLANE A-B riferimento palazzina B

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura/delega)
Cognome | Nome | Codice fiscale

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti

CILAS SUPERBONUS PRATICA N. 594 del 24.11.2022 – Prot. 33180 – **NON REALIZZATA**





PINTERVENTO DI RISPARMIO ENERGETICO -Rif. CILA SUPERBONUS N. 594 del 24.11.20223



LOTTO 1

ALLEGATO – 5

CERTIFICATI ANAGRAFICI

OMISSIS