Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SIDERNO (Codice:I725)** |
| | **Provincia di REGGIO DI CALABRIA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 34 Particella: 311 Sub.: 9** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **34** | **312**<br>**311** | **5**<br>**9** | | | **A/3** | **2** | **3,5 vani** | **Totale: 83 m²**<br>**Totale:esluse aree scoperte**: 83 m²** | **Euro 177,14** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA INDIPENDENZA n. 7 Piano 1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | - |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune I725 - Foglio 34 - Particella 311
Codice Comune I725 - Foglio 34 - Particella 312

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2012**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **34** | **312**<br>**311** | **5**<br>**9** | | | **A/3** | **2** | **3,5 vani** | | **Euro 177,14** | Variazione del 27/06/2012 Pratica n. RC0146310 in atti dal 27/06/2012 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 14267.1/2012) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA INDIPENDENZA n. 7 Piano 1 |

Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | - |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune I725 - Foglio 34 - Particella 311
Codice Comune I725 - Foglio 34 - Particella 312

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **34** | **311**<br>**312** | **9**<br>**5** | | | **A/3** | **2** | **3,5 vani** | | **L. 343.000** | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA INDIPENDENZA Piano P1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | 2872 | **Mod.58** | - |
| **Annotazioni** | di stadio: passaggi intermedi da verificare | | | | |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **34** | **311**<br>**312** | **9**<br>**5** | | | **A/3** | **2** | **3,5 vani** | | **Euro 0,20**<br>**L. 385** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA INDIPENDENZA Piano P1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | 2872 | **Mod.58** | - |
| **Annotazioni** | di stadio: passaggi intermedi da verificare | | | | |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/10/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | (1) Proprieta' 1/1 |

Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2025

| | |
|---|---|
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 47266 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17697.1/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/11/2012 |

### Situazione degli intestati dal 27/07/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ARCHIANA' Vincenzo nato a SIDERNO (RC) il 03/11/1946 | RCHVCN46S03I725K* | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/10/2012 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 27/07/2000 Pubblico ufficiale FEDERICO Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 43230 - UR Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Registrazione n. 2091 registrato in data 11/08/2000 - VENDITA Voltura n. 190132.1/2000 - Pratica n. 39870 in atti dal 25/02/2002 | | |

### Situazione degli intestati dal 04/01/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PISTONI Rosanna nata a SIDERNO (RC) il 18/04/1957 | PSTRNN57D58I725U* | (1) Proprieta' 5/6 fino al 27/07/2000 |
| 2 | PISTONI Teresa nata a SIDERNO (RC) il 26/04/1940 | PSTTRS40D66I725B* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 27/07/2000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 04/01/1995 Pubblico ufficiale IERACI Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 18121 - COMPRAVENDITA Voltura n. 923.1/1995 - Pratica n. 216027 in atti dal 15/11/2000 | | |

### Situazione degli intestati dal 28/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PERUGINI Basilio nato a SIDERNO (RC) il 05/07/1948 | PRGBSL48L05I725D* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| 2 | PISTONI Rosanna nata a SIDERNO (RC) il 18/04/1957 | PSTRNN57D58I725U* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| 3 | PISTONI Saverio nato a SIDERNO (RC) il 25/04/1936 | PSTSVR36D25I725Z* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| 4 | PISTONI Teresa nata a SIDERNO (RC) il 26/04/1940 | PSTTRS40D66I725B* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| 5 | PITROLO Aurelio nato a SIDERNO (RC) il 27/02/1934 | PTRRLA34B27I725R* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| 6 | PITROLO Teresa nata a SIDERNO (RC) il 17/11/1927 | PTRTRS27S57I725F* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/1995 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 28/12/1993 Pubblico ufficiale IERACI Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 17114 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 73 registrato in data 14/01/1994 - DONAZIONE Voltura n. 3557.1/1994 - Pratica n. 203098 in atti dal 31/10/2000 | | |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PISTONI Emma ; Fu Saverio | | fino al 28/12/1993 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c