

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Liquidazione controllata RG n. 6/2025

Giudice delegato: Dott.ssa Marzia Maffei

Liquidatrice giudiziale: Dott.ssa Rita Turano

INVITO AD OFFRIRE

La sottoscritta Dott.ssa Rita Turano, con studio in Cosenza al Corso Luigi Fera n. 115, nella qualità di Liquidatrice della procedura di liquidazione controllata RG n. 6/2025, giusta programma di liquidazione approvato l'11.11.2025, e visti gli artt. 216 e 275 C.C.I.L.,

PREMESSO

Che è pervenuta presso il suo studio un'offerta d'acquisto ad un prezzo a corpo pari ad Euro 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA per l'acquisto dei beni mobili, acquisiti all'attivo della procedura e di seguito elencati;

AVVISA

Che presso il suo studio, sito in Cosenza, al Corso Luigi Fera n. 115, è fissata per il giorno **11 Novembre 2026, alle ore 12,00**, la **vendita senza incanto**, dei beni di seguito indicati al prezzo base offerto al fine di attivare la procedura competitiva:

LOTTO UNICO: beni mobili costituenti i lotti 1, 3 e 7 dei precedenti esperimenti di vendita, composto da:

1. Lotto 1 "Gelateria";
2. Lotto 3 "Sala giochi";
3. Lotto 7 "Gelateria: arredi e attrezzature".

Per la descrizione dettagliata dei beni inclusi nel lotto si rinvia alla perizia di stima a firma dell'Ing. Francesco Mordente, pubblicata unitamente al presente avviso.

I beni sono custoditi in Acri (CS), alla contrada Serricella n. 170/A.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA.

Le offerte in aumento, ove debba procedersi ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori ad Euro 100,00 (cento/00).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Le spese di smontaggio, facchinaggio e trasferimento dei beni sono a carico dell'acquirente.

A. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio della liquidatrice **entro le ore 12,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), e la data della vendita; nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

Si precisa che l'offerta dovrà contenere:

- a) in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, del codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), della residenza o del domicilio, dell'indirizzo mail ovvero del recapito telefonico, dello stato civile e, se si tratta di persona fisica coniugata, un'autodichiarazione in ordine al regime

patrimoniale e le generalità del coniuge; con allegazione di copia del documento di identità e del codice fiscale; in caso di offerta presentata per conto di una società, l'indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, dell'indirizzo pec, delle generalità del legale rappresentante; con allegazione del certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente nonché documento di identità dell'offerente;

- b) l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo della procedura, l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e l'esatta indicazione che trattasi di *offerta irrevocabile*;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso a pena di inefficacia dell'offerta;
- d) il termine di pagamento del prezzo, oltre IVA, e degli eventuali oneri di trasferimento, se inferiore al termine massimo di **gg. 5 a decorrere dalla data di aggiudicazione**;
- e) l'espressa dichiarazione di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni;
- f) all'offerta dovrà essere allegato nella stessa busta un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Trib. CS - Liquidazione controllata 6/2025 [REDACTED]"** per un importo pari al **10 per cento del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

SI AVVERTE CHE:

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni esposte o richiamate nell'avviso. Ogni eventuale condizione aggiunta dall'offerente che non sia di miglior favore per la procedura si considererà come non apposta.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

La consegna dei beni avverrà solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo.

Gli offerenti rimangono avvertiti che:

- la vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni medesimi si trovano;
- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta nonché oneri di qualsiasi genere per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e al trasporto dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio e facchinaggio;
- qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'esame delle offerte verrà effettuato nello studio della liquidatrice e le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicati nel presente avviso.

In caso di unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:

- in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti, il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dell'aggiudicatario;
- in mancanza di adesione alla gara, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello dell'aggiudicazione.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Della vendita è data pubblica notizia, almeno 10 giorni prima della data fissata per la vendita, mediante pubblicazione del presente avviso e della perizia di stima sul Portale delle Vendite Pubbliche, www.pvp.giustizia.it.

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare la liquidatrice Dott.ssa Rita Turano con studio in Cosenza, Corso L. Fera 115, 87100 (CS) - Tel: 329/1472076 - Email: studioritaturano@gmail.com - PEC: ritaturano@pec.commercialisti.it

Cosenza lì 29.10.2026

Firmato: la liquidatrice Dott.ssa Rita Turano