



Firmato digitalmente da GIUSEPPE GORLANI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI BRESCIA:80017830177

Repertorio N.16311

Raccolta N.12064

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Tra:

- **"GRUBERG S.P.A."**, con sede in Milano (MI), Via Vincenzo Monti N. 16, Codice Fiscale 02343360166, Partita I.V.A. 02343360166, capitale Euro 6.000.000,00 (seimilioni), interamente versato, società costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, sezione ordinaria, al n. 02343360166 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al n. 1993877, in persona dell'Amministratore Unico, signor [REDACTED], nato a Bergamo (BG) il 9 maggio 1970, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale;

(di seguito, per brevità, anche **"Concedente"**);

- **"M [REDACTED]"**

[REDACTED] capitale Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, società costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al n. 03863700989 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 569522, in persona dell'Amministratore Unico, [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale;

(di seguito, per brevità, anche **"Affittuaria"**);

PREMESSO

- che la Concedente è esclusiva proprietaria di un ramo (di seguito anche solo il **"Ramo di Azienda"**) d'azienda e precisamente quello corrente in Cologno Al serio (BG), Cascina Casale snc, avente ad oggetto la seguente attività:

--- Servizio Assistenza e Noleggio GRU, il tutto come meglio descritto al successivo articolo 2;

- che la Affittuaria svolge attività analoga a quella della Concedente;

- che è intenzione della Concedente e della Affittuaria, rispettivamente, concedere e prendere in affitto il Ramo di Azienda, come meglio individuato al successivo articolo 2, alle condizioni di seguito indicate;

- che il Ramo di Azienda, come meglio individuato all'articolo 2, oggetto del presente contratto (infra **"Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda"**) è libero da oneri e pesi e la Concedente ne ha la libera e piena proprietà e disponibilità;

- che la Concedente intende accedere ad uno strumento di regolazione della crisi ai sensi degli articoli 40-44 CCII e che il presente contratto è da intendersi funzionale a conservare il valore, l'avviamento e l'efficienza del Ramo di Azienda, anche in vista della migliore alienazione, nonché al fine di garantire il mantenimento dell'occupazione di parte del personale dipendente, anche in conformità a quanto dispo-



Notaio Avv.

GIUSEPPE GORLANI

Brescia, Piazza della Vittoria 11

Dello (BS), via Roma n. 157

T. 030/296510 F. 030/2906473

info@notaigdpa.it

REGISTRATO AGENZIA
ENTRATE DI BRESCIA

IL 07/08/2025

N. 43797

SERIE 1T

€ 245,00

sto dall'articolo 84 comma 2 CCII, ultimo periodo.
Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto,
si conviene quanto segue.

ARTICOLO 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad ogni effetto di legge.

ARTICOLO 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 La società "**GRUBERG S.P.A.**", come sopra rappresentata, concede in affitto, a partire dal giorno **7 agosto 2025 ore 15:00** (infra "**Data di Efficacia**") alla società [REDACTED] che - come sopra rappresentata - accetta, il proprio ramo d'azienda sopra menzionato, così composto:

- avviamento, inteso come attitudine e potenzialità del complesso organizzato di beni alla produzione di reddito;
- macchine gru con i relativi accessori, come indicati nell'allegato che si allega al presente atto sotto la lettera "A" oltre alle relative certificazioni quali le verifiche annuali, le verifiche ventennali per i beni più vetusti e le certificazioni europee delle macchine e dei radiocomandi, con i connessi contratti di noleggio, attualmente attivi, verso clienti, come indicati nell'allegato che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

- beni mobili (macchinari, attrezzature, arredamento d'ufficio, dispositivi elettronici, etc.) indicati nell'inventario che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- licenze, certificazioni e autorizzazioni amministrative che si allegano al presente atto sotto la lettera "D";

- contratti di lavoro con due dipendenti come da tabulato che si allega al presente atto sotto la lettera "E" di seguito i "Lavoratori Dipendenti");

- porzione di capannone ed area esterna (infra "Area del Ramo"), site in Cascina Casale a Cologno al Serio (BG), come meglio indicate nella planimetria e nella mappa che, in un'unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "F", interessati, tra gli altri, dalla convenzione e-

dilizia stipulata con il Comune di Cologno al Serio, rep. n. 53139/29858, reg.to a Bergamo il 15 gennaio 2013 al n. 529 serie 1T. Le Parti precisano che la porzione di immobile, compresa nel presente Ramo d'Azienda, è quella indicata con segno tratteggiato nella pagina 1 dell'allegato F ed evidenziata in colore giallo, facente parte dell'immobile individuato come segue nel Catasto Fabbricati dell'ufficio del Territorio di **Bergamo**

Comune di **COLOGNO AL SERIO**

Foglio 5, Mapp. 10412, sub. 1 - Via Della Bettosca Snc, piano T, cat. D/7, R.C. euro 8644,00
graffato con

Foglio 5, Mapp. 10412, sub. 2

La porzione di area esterna viene meglio individuata alla pagina 2 dell'Allegato F (si veda la parte delimitata con il tratteggio rosso) ed è costituita:

--- dall'immobile individuato come segue nel Catasto Terreni dell'ufficio del Territorio di **Bergamo**

Comune di **COLOGNO AL SERIO**

Foglio 9, Mapp. 1080 - bosco ceduo - ha 0.27.80 - cl. U - R.D. euro 7,18 - R.A. euro 0,86

--- da parte degli immobili individuati come segue nel Catasto Terreni dell'ufficio del Territorio di **Bergamo**

Comune di **COLOGNO AL SERIO**

Foglio 9, Mapp. 680 - sem irr arb - ha 0.74.00 - cl. 2 - R.D. euro 63,06 - R.A. euro 63,06

Foglio 9, Mapp. 10413 - sem irr arb - ha 1.03.85 - cl. 1 - R.D. euro 104,59 - R.A. euro 91,18

Con riferimento agli obblighi in materia di certificazione energetica, di cui all'art. 6 d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, come da ultimo modificato dal d.l. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito in L. 21 febbraio 2014, n. 9, nonché al d.P.R. 2 aprile 2009, n. 59 come da ultimo modificato dal d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, ed in particolare con riferimento agli obblighi di cui all'art. 6 terzo comma, d.lgs. 192/2005, la parte cessionaria

DICHIARA

1) di aver ricevuto le informazioni in ordine all'efficienza energetica dell'immobile **Mapp. 10412 sub. 1 graffato con sub. 2**, ed in particolare le informazioni relative alla classe di prestazione energetica di appartenenza, e agli interventi da eseguire per migliorare le prestazioni;

2) di aver ricevuto l'attestato di prestazione energetica di cui detto immobile è dotato, in conformità a quanto disposto dall'art. 6, primo comma, d.lgs. n. 192/2005, che, ai sensi dell'art. 6, terzo comma, d.lgs. n. 192/2005, **si allega al presente atto sotto la lettera "G"**;

3) di ritenere senza riserve adempiuti gli obblighi di cui all'art. 6, terzo comma, d.lgs. n. 192/2005.

Dichiarano inoltre le parti che il bene non è stato interessato da interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura.

Con riferimento all'art. 4, primo comma, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, in aderenza all'art. 7, quinto comma, del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, nonché al D.M. 10 febbraio 2014 e al D.M. 20 giugno 2014, le parti si dichiarano edotte dell'obbligo di consegna, gravante sulla parte alienante in favore della parte acquirente, dei libretti di impianto debitamente aggiornati con eventuali allegati, conformi al modello di cui all'Allegato I del D.M. 10 febbraio 2014.

2.2 Fermo restando quanto disciplinato nei successivi articoli, le parti dichiarano e riconoscono che il Ramo d'Azienda concesso in affitto è costituito dai soli beni qui richiamati e meglio individuati negli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", con espressa e assoluta esclusione di qualsiasi bene, contratto, rapporto, qui non espressamente richiamato, nonché con esclusione di qualsivoglia debito e/o credito inerente il Ramo d'Azienda, di qualunque natura e/o genere, maturati e maturandi in capo a GRUBERG S.P.A. qui non espressamente richiamati.

Si precisa, inoltre, anche in espressa deroga a quanto previsto dall'articolo 2558 c.c., che la Affittuaria subentrerà esclusivamente nei contratti stipulati dalla Concedente inerenti l'esercizio del Ramo d'Azienda affittato come espressamente indicati al precedente paragrafo 2.1.

2.3 Al fine di accedere all'Area del Ramo, la società Concedente espressamente autorizza la società affittuaria, limitatamente al periodo di durata del Contratto d'Affitto, all'accesso ed al transito attraverso i fondi di sua proprietà identificati ai mappali 9842/1 e 10412/3, Foglio 5 del Comune di Cologno al Serio con accesso dalla strada comunale via della Bettosca.

2.4 La società Affittuaria potrà procedere all'allacciamento degli impianti al sistema fognario con oneri a proprio carico.

2.5 La società Concedente si impegna a garantire alla affittuaria l'utilizzo (non esclusivo) dei servizi igienici in prossimità dell'Area del Ramo ma non oggetto del Ramo d'Azienda qui affittato, come indicati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "H".

ARTICOLO 3

PERSONALE DIPENDENTE

3.1 L'Affittuaria subentra, ai sensi dell'art. 2112 del codice civile, nei contratti di lavoro subordinato con i Lavoratori Dipendenti di cui all'Allegato "E".

La parte concedente precisa di aver proceduto ai sensi dell'art. 47 L. 29 dicembre 1990, n. 428 e successive modifiche alla comunicazione alle rappresentanze sindacali della presente cessione mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) in data 8 luglio 2025 e che i suddetti Lavoratori Dipendenti hanno sottoscritto accordi individuali ex art 411 c.p.c., che si allegano al presente atto sotto la lettera "I", in data 7 agosto 2025.

La parte concedente si obbliga a compiere senza ritardo tutte le pratiche e gli atti eventualmente necessari per il subentro della parte beneficiaria nei contratti di lavoro di cui sopra.

3.2 Fatti salvi i diritti di credito disposti dall'art. 2112 c.c. a favore dei prestatori di lavoro subordinato, le parti, nei rapporti fra esse, convengono espressamente di rite-

nere escluso il subentro dell'Affittuaria nei debiti sorti in capo alla Concedente fino alla Data di Efficacia del presente contratto.

3.3 L'Affittuaria provvederà, per tutta la durata del presente contratto, al pagamento delle somme spettanti ai Lavoratori Dipendenti a decorrere dalla Data di Efficacia a titolo di retribuzione, indennizzi, risarcimenti, premi, integrazioni, conguagli, contributi e/o trattamento di fine rapporto.

3.4 Con specifico riferimento al trattamento di fine rapporto ("TFR") l'affittuaria provvederà a trattenere o a versare, a seconda dell'opzione di ciascuno dei Lavoratori Dipendenti, ai competenti fondi previdenziali di categoria ovvero ai competenti fondi privati autorizzati, la quota di TFR relativa ai Lavoratori Dipendenti che andrà via via a maturare nel periodo di vigenza del presente contratto.

Nel caso in cui, durante il periodo di vigenza del presente contratto, il rapporto di lavoro con uno o entrambi i Lavoratori Dipendenti dovesse venire meno, l'Affittuaria provvederà a corrispondere a tale/tali Lavoratore/i Dipendente/i l'intero TFR ed ogni altro importo ad esso/i spettante in forza del relativo rapporto di lavoro subordinato, ivi compresa la quota di TFR ed altre eventuali spettanze maturate fino alla Data di Efficacia. L'Affittuaria avrà diritto di dedurre dall'importo dovuto a GRUBERG S.P.A. a titolo di canoni di affitto, ovvero di corrispettivo per l'acquisto (come infra definito), la quota TFR, anche quella eventualmente anticipatamente richiesta dal personale dipendente, e le altre spettanze dei Lavoratori Dipendenti di competenza GRUBERG S.P.A., al netto degli importi che l'Affittuaria abbia direttamente recuperato dall'INPS e/o dai competenti fondi e/o comunque direttamente compensato con quanto da essa dovuto a titolo di contributi et similia, impegnandosi l'Affittuaria a dichiarare a GRUBERG S.P.A. l'ammontare degli importi recuperati dall'INPS e/o dai competenti fondi o compensati.

Nel caso, invece, in cui l'Affittuaria non si rendesse acquirente del complesso aziendale ai sensi del successivo articolo 13, MANC SRL dovrà rimborsare alla Concedente, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla data di cessazione del presente contratto, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente che la concedente indicherà per iscritto a MANC SRL, la quota di TFR e le altre spettanze dei Lavoratori Dipendenti maturati e non corrisposti, in pendenza del contratto medesimo.

3.5 Inoltre, l'Affittuaria si obbliga espressamente, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto, a conservare l'occupazione del personale dipendente come sopra indicato, per la durata del presente contratto di affitto, fatta eccezione esclusivamente per eventuale recesso esercitato dai dipendenti medesimi nonché per eventuale recesso eserci-

tato da MANC SRL per giusta causa o giustificato motivo soggettivo; il presente patto è posto nell'interesse esclusivo della Concedente.

ARTICOLO 4

DEBITI E CREDITI

4.1 I crediti e i debiti sorti anteriormente alla Data di Efficacia del presente contratto, ancorché divenuti liquidi in epoca successiva, inerenti il Ramo di Azienda, restano a favore ed a carico della Concedente; analogamente le posizioni creditorie e debitorie che potranno esistere alla scadenza od alla risoluzione del presente contratto, resteranno di esclusiva pertinenza dell'Affittuaria, ancorché divenissero liquide in epoca successiva.

ARTICOLO 5

GESTIONE DELL'AZIENDA

5.1 L'Affittuaria dovrà gestire il Ramo d'Azienda affittato con la diligenza del buon imprenditore, salvaguardando destinazione e funzionalità dei beni affittati e restituendo alla scadenza dell'affitto gli stessi, nello stato di normale efficienza in cui riconosce di averli ricevuti dalla Concedente, salvo il normale deperimento, obsolescenza, consumo e logorio dovuti all'utilizzo. La Affittuaria, inoltre, si impegna ad effettuare tutte le denunce e a sottoporre il complesso aziendale a tutti i collaudi, ispezioni e verifiche che fossero prescritti dalla legge per la natura o l'impiego dello stesso.

5.2 La Affittuaria assume in proprio la gestione del Ramo d'Azienda affittata e solleva, pertanto, la Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per gli atti posti in essere successivamente alla Data di Efficacia del presente Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda. La Affittuaria sarà responsabile, con lo stesso limite temporale, della inosservanza e/o violazione delle norme vigenti in materia, o di quelle che eventualmente entrassero in vigore nel corso della durata del Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda, derivanti dall'esercizio dell'attività aziendale e risponderà alla Concedente di ogni eventuale danno da quest'ultima subito in conseguenza di dette inosservanze e/o violazioni.

5.3 La Affittuaria si obbliga a curare la gestione del Ramo di Azienda in conformità alla destinazione dello stesso, anche adempiendo agli ordinari obblighi assicurativi.

5.4 La Concedente si obbliga a collaborare con la Affittuaria al fine di permettere il più agevole trasferimento dei rapporti commerciali con i clienti ed in genere di contratti per cui, secondo il presente Contratto d'Affitto, è previsto il subingresso.

ARTICOLO 6

BENI, MACCHINARI E ATTREZZATURE

6.1 La Concedente dichiara e dà atto che tutti i macchinari, le attrezzature ed i beni mobili in genere, così come richia-

mati al punto 2 che precede, sono in stato di regolare funzionamento, manutenzione e conservazione, tenuto conto del normale uso cui sono destinati e della loro pregressa vetustà.

6.2 La Affittuaria si impegna ad assumere tutte le spese di manutenzione ordinaria dei beni che compongono il Ramo di Azienda.

6.3 All'affittuaria è data facoltà di effettuare modifiche, migliorie o addizioni ai beni oggetto del Ramo di Azienda, ovvero di introdurre ulteriori attrezzature ed impianti, che resteranno di sua proprietà, solo ed esclusivamente previa approvazione scritta della Concedente, da rilasciarsi entro dieci giorni dalla richiesta dell'Affittuaria inviata tramite pec, decorsi i quali deve intendersi operante il silenzio assenso.

ARTICOLO 7

RIMANENZE DI MAGAZZINO

7.1 La Affittuaria procederà all'acquisto delle Rimanenze di Magazzino (di cui con la sottoscrizione del presente contratto viene costituita custode) in base alle proprie esigenze di produzione e verso il pagamento del prezzo indicato nel documento **che si allega al presente atto sotto la lettera "J"**.

7.2 La Concedente provvederà ad emettere contestuale fattura a carico dell'affittuaria relativa ai beni acquistati che dovranno essere pagati al momento del prelievo.

7.3 Le parti si danno reciprocamente atto che il valore delle Rimanenze di Magazzino e l'equivalente prezzo è quello indicato nell'"allegato J".

ARTICOLO 8

CONSEGNA

8.1 La consegna del Ramo d'Azienda avverrà contestualmente alla Data di Efficacia, mediante semplice consegna dei beni che lo compongono. Da tale data l'onere di custodia del compendio aziendale consegnato sarà esclusivamente a carico della Affittuaria.

ARTICOLO 9

CESSAZIONE DEL CONTRATTO

9.1 Al verificarsi per qualsivoglia motivo della cessazione del presente Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda:

- la Affittuaria reimmetterà la Concedente nel possesso del Ramo di Azienda, nello stato di normale efficienza in cui riconosce di averla ricevuta salvo il normale deperimento, obsolescenza, consumo e logorio dovuti all'utilizzo;
- eventuali addizioni o migliorie apportate dalla Affittuaria resteranno di sua proprietà, ove separabili dal Ramo di Azienda ed ove autorizzati ai sensi dell'art. 6.3 che precede;
- i crediti ed i debiti sorti dalla Data di Efficacia del presente contratto e sino alla data di cessazione, resteran-

no a favore e carico della Affittuaria, salvo siano divenuti liquidi successivamente alla Data di Efficacia, ma siano sorti in data anteriore.

ARTICOLO 10

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE

10.1 All'Affittuaria è fatto divieto, fatta salva espressa autorizzazione della Concedente, di subaffittare il Ramo di Azienda o di immettere comunque altri nel godimento dello stesso.

E' altresì vietata all'Affittuaria la cessione del presente contratto.

ARTICOLO 11

DURATA DEL CONTRATTO E RECESSO

11.1 La durata dell'affitto viene, di comune accordo tra le Parti, stabilita in 18 (diciotto) mesi, rinnovabili per ulteriori 18 (diciotto) mesi mediante nuova espressione di volontà, escluso espressamente il tacito rinnovo.

11.2 Resta inteso che gli effetti dell'affitto cesseranno in ogni caso alla data di stipula del contratto di compravendita del Ramo d'Azienda qualora l'Affittuaria dovesse acquistare il Ramo d'Azienda medesimo.

11.3 Fermo quanto sopra, è escluso il diritto di recesso per entrambe le Parti.

ARTICOLO 12

CANONE D'AFFITTO

12.1 Il canone mensile di affitto viene di comune accordo stabilito in **euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero)** oltre iva, (di cui euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) imputabili per l'affitto del compendio mobiliare del Ramo d'Azienda e euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per la parte immobiliare del Ramo d'Azienda), da pagare entro il giorno 10 (dieci) di ciascun mese e quindi di complessivi annui euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero), oltre iva.

12.2 Oltre a tale somma, in ciascun mese, verranno ri-addebitate all'Affittuaria:

i) le spese per le utenze di energia elettrica, gas e acqua sostenute dalla Concedente in relazione all'immobile facente parte del Ramo d'Azienda di cui all'allegato F;

ii) i premi assicurativi parimenti sostenuti o che saranno sostenuti dalla Concedente con riferimento ai beni inclusi nel Ramo di Azienda come descritto al precedente punto 2, limitatamente alla frazione di tempo successivo alla Data di Efficacia, fermo quanto previsto al precedente paragrafo 5.3.

ARTICOLO 13

OFFERTA IRREVOCABILE PER L'ACQUISTO DEL RAMO DI AZIENDA E CONDIZIONE SOSPENSIVA

13.1 L' Affittuaria, condizionatamente a quanto previsto alla successiva clausola n. 13.3, si obbliga irrevocabilmente, dalla data di stipula del presente contratto di affitto e fi-

no al termine di durata dello stesso, ai sensi dell'art. 1329 c.c., ad acquistare, per sé o per persona da nominare, il Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda, ad esclusione dell'immobile descritto nell'allegato F, entro e non oltre centoventi giorni dalla comunicazione di accettazione della presente proposta da parte della Concedente, ad un prezzo complessivo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), oltre imposte come per legge.

13.2 Detto importo dovrà essere pagato in un'unica soluzione e senza dilazioni all'atto del trasferimento, con le seguenti modalità:

- in parte mediante accollo liberatorio dell'intero debito di GRUBERG S.P.A. verso i Lavoratori Dipendenti a titolo di TFR e delle altre spettanze loro dovute e maturate prima della Data di Efficacia, da effettuarsi alla data della stipula del contratto di cessione di ramo di azienda, con il procedimento e con le forme di cui all'art. 2113 comma 4 cod. civ., al netto di quanto eventualmente già dedotto ai sensi dell'art. 3.4;

- per il residuo, in monetario.

13.3 La presente offerta irrevocabile di acquisto è sospensivamente condizionata all'omologazione non più soggetta ad alcuna impugnazione, entro e non oltre il 31.12.2026, della domanda concordataria presentata da GRUBERG S.P.A. nell'ambito del procedimento unitario che la stessa si accinge ad attivare, come indicato nelle premesse.

13.4 La società proponente M [REDACTED], infine, si obbliga a partecipare alle eventuali procedure competitive che venissero organizzate dagli organi della procedura di concordato preventivo di GRUBERG S.P.A. o di altre procedure durante la pendenza del presente Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda, formulando in tale sede un'offerta di acquisto contenente le condizioni tutte oggetto della proposta irrevocabile di acquisto di cui sopra, ivi compreso il corrispettivo per l'acquisto. In ogni caso, i predetti obblighi sono subordinati alla prosecuzione del godimento e dell'esercizio del Ramo di Azienda in capo a [REDACTED] RL anteriormente all'avvio delle operazioni di vendita del Ramo di Azienda stesso e fino al loro esaurimento.

ARTICOLO 14

OFFERTA IRREVOCABILE PER L'ACQUISTO DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO

14.1 - In caso di scadenza o di risoluzione del presente contratto, per qualsiasi causa avvenuta, e comunque in caso di acquisto del Ramo di Azienda, l'affittuaria sarà obbligata, anche in deroga all'art. 2561 codice civile, ad acquistare le rimanenze di magazzino in giacenza presso l'azienda alla Data di Efficacia e non ancora acquistate dall'affittuaria stessa, al prezzo indicato nell'allegato J dedotto il prezzo

di quelle già acquistate, partecipando alla procedura competitiva che sarà indetta contestualmente alla procedura competitiva avente ad oggetto la vendita del Ramo di Azienda, impegnandosi ad offrire un prezzo non inferiore a quanto indicato nell'allegato J, dedotto il prezzo di quelle già acquistate.

ARTICOLO 15

DIVIETO DI CONCORRENZA

15.1 Considerata la composizione del Ramo di Azienda come descritto al precedente articolo 2, le parti convengono che il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2557 c.c. non riguarda l'attività di vendita GRU e apparecchi di sollevamento in genere, la quale potrà essere liberamente esercitata da GRUBERG S.P.A.

ARTICOLO 16

CONTROVERSIE

16.1 Le Parti espressamente dichiarano che tutte le eventuali controversie giudiziarie nelle quali la Concedente sia attrice e/o convenuta, riferibili a fatti o circostanze verificatesi prima della sottoscrizione del Contratto d'Affitto del Ramo d'Azienda non verranno trasferite con quest'ultimo, ma rimarranno in capo alla Parte Concedente stessa.

La Concedente si impegna quindi a tenere indenne la Affittuaria da qualsivoglia richiesta o pretesa avanzata nei suoi confronti da parte di terzi a tale proposito.

ARTICOLO 17

ELEZIONE DI DOMICILIO

17.1 La Concedente elegge domicilio per ogni comunicazione, compreso gli atti giudiziari, in via Vincenzo Monti 16 (20123 - Milano), nonché presso l'indirizzo pec grubergspa@pec.it.

17.2 La Affittuaria elegge domicilio per ogni comunicazione, compreso gli atti giudiziari, in Travagliato (25039 - BS), alla Via dell'Industria, n. 81, nonché presso l'indirizzo PEC manc srl@legalmail.it.

17.3 Le parti convengono che ogni comunicazione con riferimento al presente Contratto d'Affitto d'Azienda dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica certificata, ai recapiti indicati al precedente punto.

ARTICOLO 18

SPESE DI REGISTRAZIONE

18.1 Le spese notarili e di registrazione del presente contratto sono a carico della Affittuaria.

ARTICOLO 19

VARIE

19.1 Al presente atto si applica, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, l'imposta di registro in misura fissa, poichè le operazioni in esso contenute sono soggette ad I.V.A.

La parte affittante dichiara e garantisce che il valore com-

plessivo dell'azienda affittata non è costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati, determinato ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, come sopra indicato, e pertanto non si applicano al presente atto le disposizioni in materia di imposte indirette previste per la locazione di fabbricati.

Le parti dichiarano che il presente atto, in tutte le sue clausole, è il frutto della loro libera ed incondizionata trattativa. Non si applicano, pertanto, le disposizioni previste dall'art. 1341 c.c.

19.2 Le parti si autorizzano reciprocamente a trattare e a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente atto nel rispetto delle norme vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

ARTICOLO 20

FORO COMPETENTE ESCLUSIVO

20.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Contratto, ivi comprese quelle relative alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno di esclusiva competenza del Tribunale di Bergamo, con espressa esclusione di qualsiasi foro alternativo o concorrente.

ARTICOLO 21

MODIFICHE E RINVIO

21.1 Qualsiasi modifica al presente contratto, deve essere confermata per iscritto a pena di invalidità.

21.2 Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura valgono le disposizioni dettate dal codice civile e dalle altre leggi vigenti in materia.

DEPOSITO ATTO

La presente scrittura privata sarà permanentemente conservata negli originali del notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO IN ORIGINALE:

[REDACTED]

[REDACTED]

Repertorio N.16311

Raccolta N.12064

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Il giorno sette agosto duemilaventicinque.

(7.08.2025)

In Brescia, Piazza della Vittoria n. 11.

Io sottoscritto Avv. dott. GIUSEPPE GORLANI, notaio in Brescia, con sede in Piazza della Vittoria n. 11, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,

CERTIFICO

che, previa lettura da me datane alle parti:

- [REDACTED] 0,

nella sua qualità di Amministratore Unico della società "GRU-

BERG S.P.A.", con sede in Milano (MI), Via Vincenzo Monti N. 16, ove è domiciliato per la carica, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale;

- [REDACTED], nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**MANC SRL**", con sede in Travagliato (BS), Via Dell'industria N. 81, ove è domiciliato per la carica, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale;

cittadini italiani della cui identità personale io notaio sono certo, in mia presenza hanno sottoscritto la sopra estesa scrittura privata ed hanno apposto la propria firma a margine di ciascun foglio e di quanto allegato alle ore tredici e venti minuti.

FIRMATO:

[REDACTED]

ALLEGATO "A"
all'atto n. 12064
della raccolta

DATA DING	CODICE	MODELLO	DESCRIZIONE BREVE	ALLEGATO A - PARCO MACCHINE GRU	ANNO VENTENNALE	ANNUALE	N. DI FABBRICA
10/10/2019	GRU000143	GELCO 19-17	AUTOMONTANTE MONOFASE	h. 19 m - braccio 17 m portate 1200/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A	1989	15/05/2025	002/199
10/10/2019	GRU000164	GELCO 19-17	AUTOMONTANTE MONOFASE	h. 19 m - braccio 17 m portate 1200/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A	2000	03/05/2025	007/2000
10/10/2019	GRU000191	LIEBHERR 22SE	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 19 m - braccio 25 m portate 2000/900 Kg - 6kW 380 Spina 32A 5 poli	2001	13/03/2024	LE18951
01/08/2020	GRU000354	GELCO 19-19	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 19 m - braccio 19 m portate 1200/600 Kg - 3 kW 220 Spina 16A - 6kW 380 Spina 16A 5 poli completa	2004	29/01/2025	001/504
10/10/2019	GRU000372	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA (BIANCA E ROSSA)	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	10/05/2025	LE84510
10/10/2019	GRU000374	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	24/04/2025	LE84510
10/10/2019	GRU000392	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	21/03/2025	LE84510
10/10/2019	GRU000400	LIEBHERR 50 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	02/04/2025	LE84457
10/10/2019	GRU000410	LIEBHERR 50 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	17/08/2025	LE84689
10/10/2019	GRU000428	LIEBHERR 30LC	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 16,5 m - braccio 18 m portate 1200/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A - 6kW 380 Spina 32A 5 poli	2005	02/06/2025	LE84656
10/10/2019	GRU000458	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA - ROTAZIONE CON EDC	braccio 30 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2007	25/01/2025	6328
10/10/2019	GRU000459	LIEBHERR 30 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 30 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2008	06/02/2025	LE84897
10/10/2019	GRU000467	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 30 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2008	06/02/2025	LE85528
06/02/2019	GRU000489	DALBE HF 162	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	braccio 50 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2008	29/02/2025	LE85534
10/10/2019	GRU000495	EDIL GRU TURBO 22	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 15,80 m - braccio 19 m portate 1000/500 Kg - 3 kW 220 Spina 16A - 6 kW 380 Spina 16A 5 poli	2006	31/07/2025	LE84749
20/07/2018	GRU000605	POTAIN IGO 18	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 16,5 m - braccio 22 m portate 1500/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A - 8 kW 380 Spina 32A 5 poli 10 kW	2010	20/01/2025	BD15599
10/10/2019	GRU000612	LIEBHERR 71 EC-B	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 19 m - braccio 24 m portate 1800/700 Kg - 3 kW 220 Spina 32A - 6 kW 380 Spina 32A 4 poli	2003	04/06/2025	ECO
10/10/2019	GRU000615	LIEBHERR 42K	AUTOMONTANTE TRIFASE	braccio 80 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	31/07/2025	LE84747
10/10/2019	GRU000617	VICARIO OMV 312	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 20 m - braccio 36 tiro in II° 2000/1100 Kg tiro in IV° 4000/1100 Kg 17 kVa - Spina 63A 5 poli (3 fasi + terra)	2004	25/01/2025	LE43354
18/05/2018	GRU000631	VICARIO OMV 350	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 20 m - braccio 33 tiro in II° 2000/1000 Kg tiro in IV° 4000/1000 Kg 17 kVa - Spina 63A 5 poli (3 fasi + terra)	2006	03/01/2025	LE17522
10/10/2019	GRU000632	POTAIN IGO 32	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 23 m - braccio 27 m portate 2200/850 Kg - 3kW 220 Spina 32A - 6kW 380 Spina 32A 4 poli	2018	19/05/2025	5235
10/10/2019	GRU000633	VICARIO OMV 340	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 22 m - braccio 30 m portate 4000/1100 Kg braccio diretto scatola con morsetti	2004	31/04/2025	96825
10/10/2019	GRU000634	VICARIO OMV 312	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 25 m - braccio 42 m portate 4000/1000 Kg - Spina 32A 4 poli	2018	11/07/2025	5216
10/10/2019	GRU000635	POTAIN MC48	ROTAZIONE ALTA	h. 21 m - braccio 30 m portate 3000/1000 Kg - Spina 32A 4 poli	2007	15/11/2025	3166
10/10/2019	GRU000636	LIEBHERR 50 EC-B	ROTAZIONE ALTA	Braccio 35 mt portate 2000/1000Kg attacco diretto scatola con morsetti	2005	22/01/2025	99401
10/10/2019	GRU000638	EDIL GRU TURBO 22	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	Braccio 40 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A 5 poli (3 fasi + terra)	2007	25/01/2025	LE 85304
10/10/2019	GRU000639	CINOMATIC K5000	ELEVATORE A PALO MONO/TRIFASE	h. 16,5 m - braccio 22 m portate 1500/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A - 6 kW 380 Spina 32A 5 poli 10 kW	2007	19/01/2025	6331
27/02/2019	GRU000643	POTAIN IGO 13	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 18 m - braccio 10 m portate II° 1000/300Kg I° 500/300 Kg 3 kW 220 Spina 16A - 6 kW Spina 32A 5 poli co	2005	19/05/2025	A87
07/08/2020	GRU000645	POTAIN HD 30	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 17 m - braccio 20 m portate 1800/700 Kg - 3kW 220 Spina 32A - 6 kW 380 Spina 32A 4 poli	2006	21/04/2025	403153
08/01/2021	GRU000648	POTAIN IGO 13	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 21 m - braccio 30 m portate 2000/850 Kg - Spina 32A 5 poli (3 fasi +n+ terra)	2001	24/03/2025	90044
04/03/2021	GRU000649	GELCO G 2120 TT	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 17 m - braccio 20 m portate 1800/700 Kg - 6kW 220 Spina 32A - 9 kW Spina 32A 4 poli	2005	09/05/2025	401128
05/04/2021	GRU000650	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA	h. 19/21,5 m - braccio 20 m portate 1200/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A - 6kW 380 Spina 16A5 poli	2007	11/07/2025	48
29/04/2021	GRU000651	VICARIO OMV 310	AUTOMONTANTE TRIFASE	braccio 50 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A 5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	02/05/2025	LE84541
25/05/2021	GRU000652	GELCO 19-17	AUTOMONTANTE MONOFASE	h. 20,5 - braccio 20 m portate 3000/900 Kg 380- 400V Spina 32A 4 poli 15 kW Trifase + terra	2004	12/08/2025	1907
30/06/2021	GRU000653	POTAIN IGO 28A	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 19 m - braccio 17 m portate 1200/600 Kg - 3kW 220 Spina 16A	2001	15/12/2025	00782001
05/08/2021	GRU000654	TEREX COMEDIL CTT 91-2.5 T	ROTAZIONE ALTA	h. 22 mt - braccio 28 mt - 32A (3 fasi + 3T) 15kW non ha spina ma scatola con morsetti	2005	11/07/2025	99538
10/09/2021	GRU000655	POTAIN IGO 15	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	Braccio 45 mt portate 2500/1000 Kg 30 kW scatola con morsetti	2005	05/03/2025	G7905007
21/09/2021	GRU000656	RAIMONDI MRT 36	ROTAZIONE ALTA	h. 19 m - braccio 22 m - 1800/700 kg - 3kW 220 Spina 32A - 6kW 380 Spina 32A 4 poli	2002	13/02/2025	91887
03/02/2022	GRU000660	POTAIN MC 68B	ROTAZIONE ALTA	Braccio 35 mt portate 2000/1000Kg 20kW scatola con morsetti	2009	03/03/2025	13461
07/10/2022	GRU000668	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	Braccio 45 m portate 3000/1000 Kg - scatola con morsetti 20 kW	2003	02/02/2025	95588
14/12/2022	GRU000671	LIEBHERR 34K	AUTOMONTANTE TRIFASE	braccio 45 mt - portate 2500/1000 Kg Spina 63A5 poli (3 fasi +n+ terra)	2006	05/05/2025	LE84661
15/01/2023	GRU000672	LIEBHERR 100 LC	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE	h. 20 m - braccio 33 tiro in II° 2000/1000 Kg tiro in IV° 4000/1000 Kg 17 kVa - Spina 63A 5 poli (3 fasi + terra)	2000	03/09/2025	LE16888
	GRU000673	LIEBHERR 100 LC	ROTAZIONE ALTA	h. 18,5 m - braccio 25 portate 1800/750 Kg - 3 kW 16A (fase-neutro-terra)	2004	24/05/2025	1852
	GRU000674	CATTANEO GM 57	AUTOMONTANTE MONO/TRIFASE		1996	USO INTERNO PIAZZALE	2287
						USO CORSI FORMAZIONE	
TOTALE							



CONTRAPPESI

Nr.	Data ultima mc	Descrizione	Unità di m	Magazzino
BLC000006N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA BASE TIPO B2 DA KG. 5000 PER EC-B	NR	24
BLC000013N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO B KG 1600 PER 90LD	NR	3
BLC000019N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA BASE "A1" SOTTO CARRO 30LC DA 2500	NR	8
BLC000027N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA BASE LC-ECB KG 2500	NR	142
BLC000028N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA BASE B1 30 LC KG 2500 CARRO 3.0X3.0	NR	18
BLC000035N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO B KG 1000 EC-B	NR	16
BLC000036N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO C KG. 500 EC-B	NR	17
BLC000042N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA C1 DA 1570 KG 34/35/42K	NR	51
BLC000053N	31/03/2022	BLOCCO SOTTOCARRO DA 100X100X20	NR	16
BLC000054N	31/03/2022	BLOCCO SOTTOCARRO DA 120X120X27	NR	16
BLC000058N	19/10/2022	BLOCCO SOTTOCARRO 150X150X40	NR	16
BLC000060N	31/03/2022	BLOCCO SOTTOCARRO DA 120X120X20	NR	32
BLC000061N	18/03/2025	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO A KG 1450 PER EC-B	NR	48
BLC000062N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO "A" KG 1500 30LC/ECB	NR	5
BLC000063N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA TIPO "B" KG 900 30LC/ECB	NR	3
BLC000069N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DA 2000 KG GRU 53K	NR	14
BLC000073N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DI BASE KG 2500 CARRO 2,80X2,80 POT	NR	44
BLC000074N	21/02/2024	BLOCCO ZAVORRA DI VOLATA KG 3400 POTAIN MC48-68	NR	2
BLC000075N	16/01/2024	BLOCCO ZAVORRA DI VOLATA KG 1700 POTAIN MC48-68	NR	4
BLC000076N	21/02/2024	BLOCCO ZAVORRA DI VOLATA KG 800 POTAIN MC48-68	NR	2
BLC000079N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DI BASE KG 2500 CARRO 3,80X3,80 POT	NR	2
BLC000082N	11/04/2023	BLOCCO ZAVORRA VOLATA "A" DA 3500 KG - CTT 61-2.5	NR	2
BLC000083N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA VOLATA "C" KG 2300 - CTT 61-2,5	NR	2
BLC000084N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DI BASE SR "B" 5000 KG CARRO C38	NR	10
BLC000085N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DI VOLATA "A36" KG 780 - MRT 36	NR	1
BLC000086N	31/03/2022	BLOCCO ZAVORRA DI VOLATA (B36) KG 605 - MRT 36	NR	5
BLC000090N	31/03/2022	BLOCCO SOTTOCARRO 150X150X50	NR	4
BLC000095N	29/02/2024	BLOCCO ZAVORRA DI BASE DA 2000 KG - RAIMONDI	NR	22

ALLEGATO A - RADIOCOMANDI

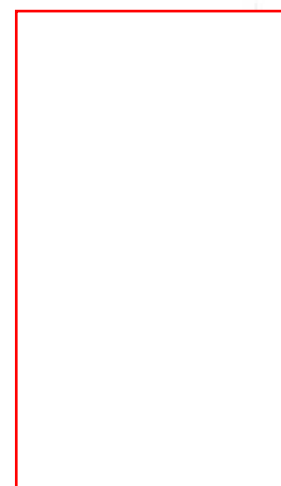
codice	descrizione	quantità
RAD000090	IMET M550S M=42163534	1
RAD000011	IMET M320 M=90255403	1
RAD000119	IMET M550S S8 M=61253251	1
RAD000127	IMET M550S M=92807558	1
RAD000166	ZEUS B2 Q768 M=80651064	1
RAD000137	ZEUS M550 B2HDC1286 M=63956324	1
RAD000169	IMET M550S M=81842367	1
RAD000167	IMET M550S M=90613393	1
RAD000198	RADIOC. HBC M=H10447-8	1
RAD000229	RADIOC. SILVER JOY FD23-8D M=23040840	1
RAD000232	RADIOCOMANDO HBC524 matr. 1014719	1
RAD000238	RADIOCOMANDO AUTEC M.J-02 matr. GB14736	1
RAD000234	RADIOCOMANDO AUTEC MK08-14 matr. GB14714	1
RAD000237	RADIOCOMANDO AUTEC MK08-14 matr. GB14715	1
RAD000236	RADIOCOMANDO AUTEC MK08-14 matr. GB14721	1
RAD000245	RADIOCOMANDO AUTEC M.J-02 matr. GB16223	1
RAD000248	RADIOCOMANDO AUTEC MK08-14 matr. GB18199	1
RAD000250	RADIOCOMANDO IMET M550 matr. 80254872	1
RAD000266	RADIOCOMANDO IMET M550 matr. 71025081	1
RAD000267	RADIOCOMANDO AUTEC M.J-02 matr. GB26831	1
RAD000272	RADIOCOMANDO AUTEC AIR A.JC matr. GH02779	1
RAD000273	RADIOCOMANDO HBC 524 matr. 524-1909013/00	1
RAD000274	RADIOCOMANDO AUTEC matr. GH02953	1
RAD000277	RADIOCOMANDO AUTEC matr. GH05076	1
RAD000279	RADIOCOMANDO AUTEC matr. JC0011L0	1
RAD000281	RADIOCOMANDO AUTEC matr. G07524	1
RAD000284	RADIOCOMANDO AUTEC R402 matr. G63822	1
RAD000278	RADIOCOMANDO IMET matr. 25281235	1
RAD000282	RADIOCOMANDO AUTEC matr. GH11719	1
RAD000283	RADIOCOMANDO AUTEC matr. KA0011L0	1
RAD000285	RADIOCOMANDO AUTEC matr. G11838	1
RAD000290	RADIOCOMANDO AUTEC matr. 603750	1
RAD000296	RADIOCOMANDO IMET M880 Matr. 2264018850	1
RAD000297	RADIOCOMANDO IMET M880 Matr. 2263230493	1
RAD000268	RADIOCOMANDO IMET M880 Matr. 60250776	1
RAD000304	RADIOCOMANDO HBC 722 matr. 01003537	1
RAD000309	RADIOCOMANDO IMET M880 ZEUS matr. 2351081753	1
RAD000307	RADIOCOMANDO AUTEC VEGA E MATR. 630026	1
RAD000311	RADIOCOMANDO IMET M880 S8 MATR 2387038207	1
RAD000012	RADIOCOMANDO AUTEC MHT 25B MATR. G26525	1
RAD000064	RADIOCOMANDO IMET M320 Z227 MATR. 40204523	1
RAD000117	RADIOCOMANDO IMET M550 S8 MATR. 81237507	1
RAD000122	RADIOCOMANDO IMET M550 MATR. 53920900	1
RAD000124	RADIOCOMANDO IMET M550 Z2 MATR. 62803974	1
RAD000199	RADIOCOMANDO TELECRANE F24-60 MATR. 35003112	1
RAD000244	RADIOCOMANDO AUTEC MK08 MATR. GB14791	1
RAD000254	RADIOCOMANDO IMET M550 H MATR. 60545569	1
RAD000257	RADIOCOMANDO AUTEC B08C MATR. GB23867	1
RAD000258	RADIOCOMANDO QUES P98413/22 MATR. 20103102196	1
RAD000260	RADIOCOMANDO AUTEC B08C MATR. GB26040	1
RAD000263	RADIOCOMANDO HETRONIC MATR. N9841321	1
RAD000264	RADIOCOMANDO AUTEC B07C MATR. G56797	1
RAD000265	RADIOCOMANDO IMET M550 MATR. 74822271	1
RAD000270	RADIOCOMANDO IMET MATR. 43832553	1
RAD000269	RADIOCOMANDO HETRONIC 040287333	1
RAD000287	RADIOCOMANDO AUTEC G71141	1
RAD000300	RADIOCOMANDO QUES GA609 NOVA MATR. 21004108793	1
RAD000305	RADIOCOMANDO HETRONIC MATR. 20105155087	1



ACCESSORI GRU+PIASTRE PVC

codice	descrizione	Magazzino	Unità
GRA000001N	ELEMENTO DI TORRE DA 2 M. S/PIATTAF. X 34-42K.1	5	NR
GRA000006N	ELEMENTO DI TORRE DA 2 M. C/PIATTAF. X 34-42K.1	3	NR
GRA000007N	ELEMENTO DI TORRE DA 5 M. PER 30LC	2	NR
GRA000014N	DISPOSITIVO ALTEZZE INTERMEDIE 42K.1	1	NR
GRA000015N	CARRO GOMMATO PER GRU "H"	3	NR
GRA000019N	ELEMENTO DI TORRE DA 11,70 MT. PER ECB	23	NR
GRA000024N	ELEMENTO DI TORRE DA 5 MT. PER TORRE 120/132 HC	2	NR
GRA000025N	ELEMENTO DI TORRE DA 2,5 MT. PER TORRE 120/132 HC	1	NR
GRA000031N	ADATTATORE GRU TORRE 63/30LC	1	NR
GRA000041N	ELEMENTO DI TORRE BASE DA 10 MT. TORRE 120/132 HC	1	NR
GRA000048N	ELEMENTO DI TORRE BASE DA 10 MT. 30 LC	1	NR
GRA000050N	CROCIERA 3,80X3,80 PER TORRE 63LC/ECB	2	NR
GRA000058N	ELEMENTO DI TORRE DA 5 M. PER 30EC-B2,5	6	NR
GRA000070N	ELEMENTO DI TORRE DA 3,9 MT PER 63ECB	5	NR
GRA000071N	ELEMENTO DI TORRE DA 5,85 MT PER 63ECB	10	NR
GRA000073N	ELEMENTO TORRE 4 MT. PER 63 LC	4	NR
GRA000098N	N.2 PEDANE DI MONTAGGIO TORRE 63LC/ECB	1	NR
GRA000100N	N.2 PEDANE DI MONTAGGIO TORRE 120/132/170 HC	2	NR
GRA000123N	ELEMENTO DI TORRE BASE DA 12 M. PER 63LC X ECB	3	NR
GRA000127N	CARRO GOMMATO FRENANTE PER GRU "K"	1	NR
GRA000128N	CARRO 3X3 CON VITONI PER 30LC	1	NR
GRA000130N	CARRO 3,8X3,8 SENZA VITONI PER 63/71 ECB	5	NR
GRA000131N	CARRO 3,8X3,8 CON VITI REGOLABILI PER TORRE 63LC	4	NR
GRA000132N	CARRO GOMMATO S/FRENO X GRU SERIE "K"	3	NR
GRA000133N	DISPOSITIVO IMPENNAMENTO 34/42 K	2	NR
GRA000139N	COPPIA ADATTATORE ANTERIORE GRU LIEBHERR 26K-32K	1	NR
GRA000141N	DISPOSITIVO DI AUTOZAVORRAMENTO CON BRONZINE	1	NR
GRA000146N	BISCOTTO DOPPIO I=340 PER GELCO G19-17 TT	2	NR
GRA000147N	CROCIERA 3X3 PER TORRE 63LC	1	NR
GRA000148N	ELEMENTO DI TORRE DA 10 M. PER 30LC	1	NR
GRA000149N	CROCIERA 3X3 PER 30 EC-B	1	NR
GRA000160N	CROCIERA 3,80X3,80 CON VITONI PER TORRE 63LC/ECB	2	NR
GRA000164N	ELEMENTO DI TORRE DA 2,4 MT. LH53K C/PIATT.	1	NR
GRA000165N	ELEMENTO DI TORRE DA 2,4 MT. LH53K S/PIATT	2	NR
GRA000166N	ADATTATORE ANTERIORE LH53K	1	NR
GRA000167N	ADATTATORE POSTERIORE LH53K	1	NR
GRA000173N	ADATTATORE POSTERIORE X GRU LIEBHERR 20K-26K-32 K	2	NR
GRA000176N	ADATTATORE POSTERIORE GRU LIEBHERR 34/35/40/42K	5	NR
GRA000177N	COPPIA ADATTATORE ANTERIORE X GRU LIEBHERR 34/42K	4	NR
GRA000178N	PORTALE IN FERRO	1	NR
GRA000180N	DISP. ALTEZZE INTERMEDIE E TORRE RIENTRATA 34K	3	NR
GRA000181N	DISP. ALTEZZE INTERMEDIE E TORRE RIENTRATA 42K	2	NR
GRA000182N	DISPOSITIVO TORRE RIENTRATA 34K E 42K	1	NR
GRA000188N	PIEDINO DI ANCORAGGIO (PFR) GRU POTAIN MC48	4	NR
GRA000189N	ELEMENTO TORRE 10,5 M. (S22E) GRU POTAIN	2	NR
GRA000190N	ELEMENTO TORRE 3,00 MT. (S22A1) GRU POTAIN	2	NR
GRA000191N	ELEMENTO TORRE 10 MT. (SR24E) GRU POTAIN	2	NR
GRA000192N	CARRO DI BASE POTAIN 2,80X2,80 CON PIEDINI	2	NR

GRA000194N	CROCIERA 3,8X3,8 TORRE 63LC PIATTI+ VITONI + PIR.	1	NR
GRA000196N	CARRO GOMMATO PER GRU IGO 42-50	1	NR
GRA000197N	ELEMENTO TORRE POTAIN S23E MT 10	3	NR
GRA000198N	ELEMENTO TORRE DA 10,50 MT. (S24E) GRU POTAIN	1	NR
GRA000201N	ELEMENTO DI TELESOPAGGIO DA 1,5 MT GRU POTAIN	1	NR
GRA000204N	ELEMENTO TORRE TS12 DA 11,8 MT.	2	NR
GRA000205N	ELEMENTO TORRE TS 12 DA 5,90 MT	1	NR
GRA000206N	PIEDI DI RECUPERO PER TIRAFONDI CTT 61-2.5	1	NR
GRA000208N	ELEMENTO TORRE DA 6,00 MT ANGOLARE	5	NR
GRA000209N	CARRO C38 -TS12 CON STABILIZZATORI E PIASTRE	1	NR
GRA000220N	CARRO C/PIEDI REG. 2,80X2,80 RAIMONDI MRT 36	1	NR
GRA000221N	PIEDE DI RECUPERO GRU POTAIN	1	NR
GRA000222N	ELEMENTO DI TORRE DA 3 MT. POTAIN	1	NR
GRA000229N	ELEMENTO TORRE S23F	1	NR
GRA000230N	ELEMENTO TORRE S23A	1	NR
GRA000239N	FLANGIA PER GAPO SP 25	1	NR
DIM000002N	DIMA PER SISTEMA TORRE 120HC	1	NR
DIM000003N	DIMA PER SISTEMA TORRE 256HC	1	NR
DIM000004N	DIMA PER SISTEMA TORRE 100LC	1	NR
DIM000005N	DIMA PER SISTEMA TORRE 71EC	1	NR
DIM000013N	DIMA TIRAFONDI PER TORRE 63 LC	2	NR
PAP000002N	PIASTRA STABILIZZATRICE SP60x800x800	4	NR
PAP000004N	PIASTRA STABILIZZATRICE SP80x1000x1000	28	NR
PAP000007N	PIASTRA STABILIZZATRICE SP80x1200x1200	24	NR
TOTALE			



ALLEGATO " B "

all'atto n. 12064
della raccolta

ALLEGATO B - i connessi contratti di noleggio, attualmente attivi, verso clienti

A DI INGRE	CODICE	MODELLO	DESCRIZIONE BREVE	BRACCIO	ANNO	VENTENNIALE	ANNUALE	ENTE	N. DI FABBRICA	SCADENZA NOLO	DISPONIBILITA	PARCO	CLIENTE	CANTIERE
01/08/2020	GRU000354	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45	2008	2008/2025	15/03/2025	ECO	LE84510	08/03/2026	NOLEGGIO	NOLEGGIO	NEW EDIL	PICTELLO
10/10/2019	GRU000372	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA (BIANCA E ROSSA)	braccio 45	2008	2008/2025	15/03/2025	VEN	LE84455	07/07/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	BOAGLIO	EREA
10/10/2019	GRU000374	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45	2008	2008/2025	15/03/2025	ECO	LE84457	07/07/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	PAOLO BELTRAMI	MILANO
10/10/2019	GRU000392	LIEBHERR 63 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45	2008	2008/2025	15/03/2025	VEN	LE84009	13/06/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	IMMOBILIARE GIA.MA	SERATE
10/10/2019	GRU000400	LIEBHERR 50 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 40	2008	2008/2025	15/03/2025	VEN	LE84656	31/05/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	I.C.C.A.	PALOSCO
10/10/2019	GRU000410	EDILGRU TURBO 18	AUTOMONTANTE MONOTRIFASE	h. 16.5 m - b	2007	2007/2025	25/03/2025	ECO	8328	22/08/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	F.LLI BENEDETTI	BERGAMO
10/10/2019	GRU000455	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 50	2008	2008/2025	15/03/2025	VEN	LE85528	10/12/2026	NOLEGGIO	NOLEGGIO	TEAM EDILIZIA	MONZA
10/10/2019	GRU000495	EDILGRU TURBO 22	AUTOMONTANTE MONOTRIFASE	h. 35.5 m - b	2010	2010/2025	15/03/2025	VEN	9459	31/05/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	SANA	MEOLAGO
20/07/2018	GRU000606	POTAIN ISO 18	AUTOMONTANTE MONOTRIFASE	h. 19 m - b	2003	2003/2025	15/03/2025	ECO	93523	01/10/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	COSTRUZIONI VITALI	CAPONAGO
10/10/2019	GRU000612	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 50	2008	2008/2025	15/03/2025	ECO	LE84747	27/11/2026	NOLEGGIO	NOLEGGIO	IMMOBILIARE GIA.MA	TRESCORE
10/10/2019	GRU000617	LIEBHERR 34K	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 20 m - b	2008	2008/2025	15/03/2025	VEN	LE17522	16/11/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	EDIL BERGAMO	FONTEANELLA
18/05/2018	GRU000631	VICARIO OMV 350	AUTOMONTANTE MONOTRIFASE	h. 23 m - b	2013	2013/2025	15/03/2025	ECO	5235	26/07/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	BARCELLA	PONTERANICA
10/10/2019	GRU000633	VICARIO OMV 340	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 26 m - b	2018	2018/2025	15/03/2025	ECO	5216	31/07/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	GHEZZI	MELZO
10/10/2019	GRU000636	LIEBHERR 50 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 40	2007	2007/2025	15/03/2025	ECO	LE 85304	26/12/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	EIFFEL 2000	TREVIGLIO
27/08/2020	GRU000645	POTAIN HD 30	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 21 m - b	2001	2001/2025	15/03/2025	ECO	80044	31/05/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	DUCCI	ISEO
08/04/2021	GRU000650	LIEBHERR 71 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 50	2008	2008/2025	15/03/2025	ECO	LE84541	16/10/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	LEIL	PARABIAGO
30/06/2021	GRU000653	POTAIN ISO 28A	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 22 mt - b	2005	2005/2025	15/03/2025	VEN	99538	30/09/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	EREDI PIZZI	FORNOVO
05/09/2021	GRU000654	TEREX COMEDIL CTT 61-2.5 TS 12	ROTAZIONE ALTA	Braccio 45	2005	2005/2025	15/03/2025	VEN	67905007	31/05/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	MIDA	TIRANO
21/09/2021	GRU000656	RAIMONDI MRT 36	ROTAZIONE ALTA	Braccio 35	2009	2009/2024	12/03/2024	VEN	13461	14/11/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	GRUPPO BONACINA	BERGAMO
03/02/2022	GRU000660	POTAIN MC 68B	ROTAZIONE ALTA	Braccio 45	2003	2003/2027	22/11/2027	VEN	95586	20/10/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	EREDI PIZZI	FORNOVO
08/03/2022	GRU000664	VICARIO OMV 340	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 25 m - b	2022	2022/2025	15/03/2025	VEN	9368	27/10/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	MANC	ZOLA PREDOSA
01/06/2022	GRU000667	VICARIO OMV 34A	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 24 m - b	2022	2022/2025	09/09/2025	VEN	8271	26/09/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	GRUPPO ERREBI	SUNO
07/10/2022	GRU000668	LIEBHERR 55 EC-B	ROTAZIONE ALTA	braccio 45	2005	2005/2025	15/03/2025	VEN	LE84661	26/08/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	LEIL	RODANO
14/12/2022	GRU000671	LIEBHERR 34K	AUTOMONTANTE TRIFASE	h. 20 m - b	2003	2003/2025	15/03/2025	VEN	LC1688	08/11/2025	NOLEGGIO	NOLEGGIO	MANC	MILANO

ELEMENTO DI TORRE DA 2 MT SPIATTAFORMA

CARRO 3.8X3.8 SENZA VITONI TORRE 63LC
ZAVORRE N. 10

GRU000618 CATTANEO CM 67

AUTOMONTANTE

2287

18/03/2026 12/03/2026 VEM

GRUPPER CORSI

NOLEGGIO

NOLEGGIO

BRIGNOLI PALEARI
OTTO GROUP

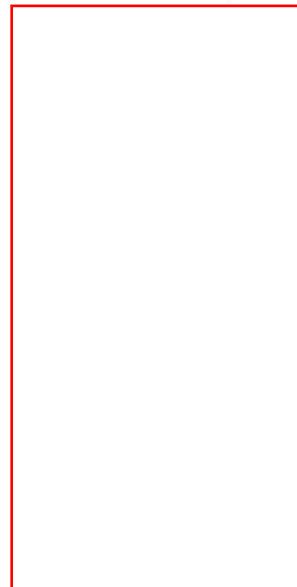
BREIMATE SOPRA

SOLARO



ALLEGATO "C"
all'atto n. 12064
della raccolta

ALLEGATO C - MACCHINARI E ATTREZZATURE		
codice	descrizione	quantità
	DINAMOMETRO 05 M PORT 6,3T FAS - PER MONTAGGIO GRU	1
	BILANCIA DYNAFOR TRACTEL MATR 1107 014X (SU FORD TARGA GP012CX)	1
	PARANCO A CATENA 0,75 TON	1
	PARANCO A CATENA 0,5 TON	1
	SALDATRICE A GAS	1
	FLESSIBILE DIAM. 115	1
	TRAPANO	1
	SET CHIAVI E VARI UTENSILI	1
	PROLUNGHE E SPINE VARIE	1
	CINGHIE E TIRANTI VARI	1
	TELEMETRO TRUPULSE 200 BLUEROOTH	1
ARREDO D'UFFICIO OPERATIVO GRU SITO NEL CAPANNONE UFF/OFF GRUBERG:		
	NR.1 SCRIVANIA	
	N. 2 ARMADI	
	N. 2 PC	
	N. 1 CALCOLATRICE	
	N. 1 STAMPANTE	
	N. 1 TELEFONO PORTATILE	
MTE000016	SOLLEVATORE MANITOU MT 625 H COMFORT MAN 00000K01021068	1



	Amministrazione destinataria Comune di Cologno al Serio	ALLEGATO "D" all'atto n. <u>12064</u> della raccolta
	Ufficio destinatario Ufficio SUE	
☒ SCIA per l'agibilità ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)		

Segnalazione certificata per l'agibilità

(articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto										
Cognome			Nome			Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
09/05/1970		M	Bergamo			Italia				
Residenza										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
BG	Nembro		VIA TREVASCO		17				☐	24027
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
		035896149								
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)										
Ruolo										
Legale rappresentante										
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia				
GRUBERG						SPA				
Sede legale										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
MI	Milano		VIA VINCENZO MONTI		16				☐	20123
Codice Fiscale					Partita IVA					
02343360166					02343360166					
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
035896149						grubergspa@pec.it				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero iscrizione				
iscritto					MI	02343360166				
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento										
(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)										
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica										
marinaalessandra.tisi@archiworldpec.it										



DICHIARAZIONI DEL TITO ARF

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità,

DICHIARA**a) Relativamente all'immobile**

che l'intervento interessa l'immobile sito in						
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana	C894		0005	10412	0001	D07
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
BG	Cologno al Serio	VIA DELLA BETTOSCA (CASCINA CASALE)		SNC		
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")						
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili						
Destinazione d'uso principale						
attività industriali e artigianali						

b) che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
segnalazione certificata di inizio attività	14008	11/03/2019
ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile		
Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
segnalazione certificata di inizio attività	14121	03/09/2019
segnalazione certificata di inizio attività	14201	21/01/2020
altro procedimento	21029pg	18/11/2021

c) Che con riferimento alla comunicazione di fine lavori

c.1 ☐	che la comunicazione di fine lavori è già stata presentata con				
	<table border="1"><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	Protocollo	Data		
Protocollo	Data				
c.2 ☒	che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data				
	<table border="1"><tr><th>Data</th></tr><tr><td>30/03/2022</td></tr></table>	Data	30/03/2022		
Data					
30/03/2022					
con riferimento al completamento dei lavori gli stessi sono ultimati:					
c.2.1 ☒	completamente				
c.2.2 ☐	in forma parziale per la porzione di immobile sopra indicata e di quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato				
con riferimento alla modalità di collaudo:					
c.2.3 ☐	l'intervento non è legittimato attraverso la SCIA sostitutiva del permesso di costruire				
c.2.4 ☒	l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire e:				
c.2.4.1 ☒	si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo n. 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380				
con riferimento alle modifiche alla rappresentazione cartografica:					
c.5 ☐	che l'intervento non ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica				
c.6 ☒	che l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica				
c.6.1 ☐	allega elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)				

d) Presentazione della SCIA/SCIA unica

- d.1 ☒ SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
d.2 ☐ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie indicate nel quadro riepilogativo allegato.

e) Agibilità complessiva o parziale

- e.1 ☒ l'agibilità relativa all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio
e.2 ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
e.3 ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

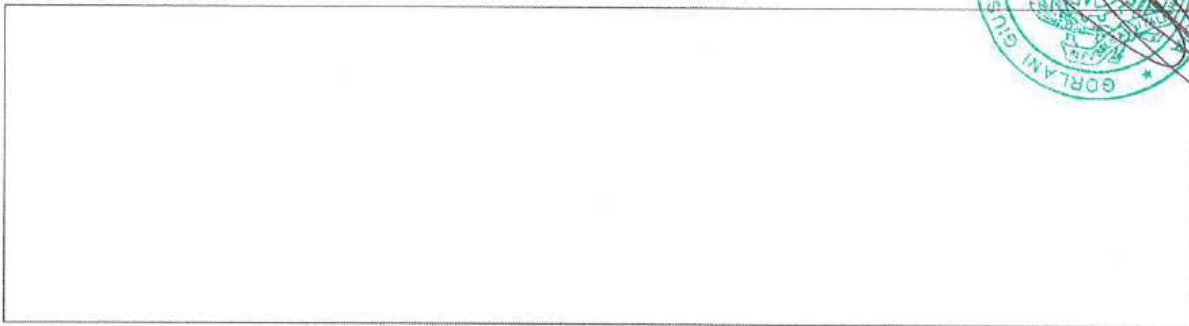
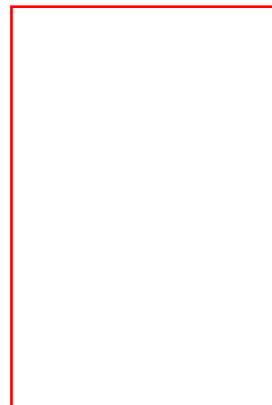
ALLEGA

f) Allegati alla segnalazione

- f.1 ☒ relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
f.2 ☒ le comunicazioni o segnalazioni di cui al "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

NOTE:



Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
☒	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	a)	
☒	certificato di collaudo finale	e)	solo se l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire
☐	elaborato digitale della mappa dell'intervento	f)	se l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica, qualora richiesto dal Comune
☐	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro (descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☒	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
-------------------------------------	--

Cologno al Serio	12/04/2022	
Luogo	Data	Il dichiarante

	Al Comune di COLOGNO AL SERIO	
	Codice ISTAT 16079	
Ufficio destinatario		
☒ SUAP/SUE (edilizia produttiva) ☐ SUE (edilizia residenziale)		
☒ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso) ☒ SCIA in alternativa al permesso di costruire		

Segnalazione certificata di inizio attività

SUAP GRUBERG - LOTTO 2 - FORMAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE n.1

(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
[Redacted]				
09/05/1970	M	BERGAMO	Italia	
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
BG	NEMBRO	VIA TREVASCO	17	24027
Telefono casa		Telefono cellulare	Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	
035896149			grubergspa@pec.it	
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)				
Ruolo				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale			Tipologia	
GRUBERG			SPA	
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
MI	MILANO	VIA VINCENZO MONTI	16	20123
Codice Fiscale		Partita IVA		
02343360166		02343360166		
Telefono soggetto giuridico		Posta elettronica certificata soggetto giuridico		
035896149		grubergspa@pec.it		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI	02343360166	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI	1993877	
Posizione INAIL		Codice INAIL impresa		



DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	
proprietario	
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC

di presentare	
b.1	☒ SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
b.2	☐ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
b.3	☐ SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
b.4	☒ SCIA in alternativa al permesso di costruire: Il titolare dichiara che i lavori avranno, inizio in ogni caso, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

c) Qualificazione della segnalazione

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1	☒ intervento i cui lavori avranno inizio in data (opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)
Data	
c.2	☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 € (opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)
c.3	☐ sanatoria dell'intervento realizzato in data
Data	
conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)	

c.4 ☐ variante in corso d'opera che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)
(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

☐ a titolo unico

Numero	Data

☐ a permesso di costruire

Numero	Data

☐ a denuncia o segnalazione certificata di inizio attività sostitutiva del PDC

Numero	Data

c.5 ☐ intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
(opzione ammissibile solo in caso di SCIA condizionata)

c.6 ☐ SCIA in variante di SCIA presentata

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

c.7 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

c.8 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipologia	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
particella terreni	C894		9	09843		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	
BG	COLOGNO AL SERIO	CASCINA CASALE	SNC			

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

LOTTO 2: SUAP GRUBERG

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 f.2 ☐ che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	☐ primo accatastamento			☐	☐	☐	☐
f.2.2	☐ titolo unico (SUAP)					☐	☐
f.2.3	☐ permesso di costruire/licenza edilizia/concessione edilizia/nulla osta					☐	☐
f.2.4	☐ autorizzazione edilizia					☐	☐
f.2.5	☐ comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					☐	☐
f.2.6	☐ condono edilizio					☐	☐
f.2.7	☐ denuncia di inizio attività					☐	☐
f.2.8	☐ segnalazione certificata di inizio attività					☐	☐
f.2.9	☐ comunicazione edilizia libera					☐	☐
f.2.10	☐ comunicazione inizio lavori asseverata					☐	☐
f.2.11	☐ SCIA alternativa al permesso di costruire					☐	☐
f.2.12	☐ altro (specificare)					☐	☐

- f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐				
☐				

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ☒ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☐ allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3 ☒ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)

g.3.4 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4.1 ☐ allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

g.3.4.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.3.5 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

h.3 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☒ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i.2 ☐ che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i.3 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

i.4 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- 1.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- 1.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- 1.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- 1.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- 1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- 1.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- 1.2.2.2 ☒ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
- 1.2.2.2.1 ☒ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- 1.2.2.2.2 ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA www.previmpresa.servizirl.it/cantieri e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- 1.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
☒	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☐	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☒	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
☐	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro (specificare)	-	

Consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento comunitario 27/04/2016, n. 2016/679)

- ☒ dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, che è il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. GLOBO srl è stata da questa esclusivamente incaricata quale responsabile del trattamento.



COLOGNO AL SERIO		
Luogo	Data	Il dichiarante

	Al Comune di COLOGNO AL SERIO Ufficio destinatario Ufficio SUAP/SUE
☒ SUAP/SUE (edilizia produttiva) ☐ SUE (edilizia residenziale)	
☒ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso) ☐ SCIA in alternativa al permesso di costruire	

Segnalazione certificata di inizio attività

(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
09/05/1970	M	BERGAMO		Italia
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico CAP
BG	NEMBRO	VIA TREVASCO		16 24055
Telefono fisso		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
035896149				grubergspa@pec.it
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)				
Ruolo				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
GRUBERG				SPA
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico CAP
MI	MILANO	VIA VINCENZO MONTI		16 20123
Codice Fiscale		Partita IVA		
02343360166		02343360166		
Telefono		Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata	
035896149			grubergspa@pec.it	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI	02343360166	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI	1993877	
Posizione INAIL		Codice INAIL impresa		
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento				
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC				
marinaalessandra.tisi@archiworldpec.it				

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
proprietario	
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1 ☒	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2 ☐	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari" ", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC

di presentare	
b.1 ☒	SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
b.2 ☐	SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
b.3 ☐	SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
☐	SCIA in alternativa al permesso di costruire: Il titolare dichiara che i lavori avranno, inizio in ogni caso, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

c) Qualificazione della segnalazione

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1 ☐	intervento i cui lavori avranno inizio in data <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)</i>
Data	
c.2 ☐	intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 € <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>
c.3 ☐	sanatoria dell'intervento realizzato in data
Data	
conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	

c.4 ☒ variante in corso d'opera ^{scia alt.} al permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)
(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

Numero	Data
2019/14121 e 2019/14008 (03/09/2019) e	11/03/2019

c.5 ☐ intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
(opzione ammissibile solo in caso di SCIA condizionata)

c.6 ☐ SCIA in variante di SCIA presentata

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

c.7 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

c.8 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
particella terreni	C894		9	09843		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	
BG	COLOGNO AL SERIO	CASCINA CASALE	SNC			

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

SUAP GRUBERG: LOTTO 2

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☒ che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	☐ primo accatastamento			☐	☐	☐	☐
f.2.2	☐ titolo unico (SUAP)					☐	☐
f.2.3	☐ permesso di costruire/licenza edilizia/concessione edilizia/nulla osta					☐	☐
f.2.4	☐ autorizzazione edilizia					☐	☐
f.2.5	☐ comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					☐	☐
f.2.6	☐ condono edilizio					☐	☐
f.2.7	☐ denuncia di inizio attività					☐	☐
f.2.8	☐ segnalazione certificata di inizio attività					☐	☐
f.2.9	☐ comunicazione edilizia libera					☐	☐
f.2.10	☐ comunicazione inizio lavori asseverata					☐	☐
f.2.11	☐ SCIA alternativa al permesso di costruire					☐	☐
f.2.12	☒ altro (specificare) SCIA	14121	03/09/2019			☒	☐

- f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐				
☐				

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

AGGIORNAMENTO POSIZIONE

- g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto

- g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.3.1 ☐ allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

- g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

- g.3.3 ☐ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)

- g.3.4 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- g.3.4.1 ☐ allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

- g.3.4.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- g.3.5 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

- h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- h.3 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Impresa esecutrice dei lavori TRATTASI DI AGGIORNAMENTO POSIZIONE (OPERE GIÀ ESEGUITE)

- i.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

- i.2 ☐ che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

- i.3 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- i.4 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- I.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
- I.2.2.2.1 ☐ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- I.2.2.2.2 ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo www.previmpresa.servizirf.it/cantieri e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
☒	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☐	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
☐	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro - (specificare altro allegato) (specificare il codice fiscale del firmatario)	-	

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☒	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

COLOGNO AL SERIO		GRUBERG S.p.A. Sede legale: Via V. Monti, 16 20123 MILANO Sede Operativa: Cascina Casale 24055 COLOGNO AL SERIO (BG) Partita IVA - C.F. 02343360166
Luogo	Data	Il dichiarante



Al Comune di
COLOGNO AL SERIO

Ufficio destinatario
Ufficio SUAP/SUE

- ☒ SUAP/SUE (edilizia produttiva)
☐ SUE (edilizia residenziale)
☒ SCIA
☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)
☒ SCIA in alternativa al permesso di costruire

Segnalazione certificata di inizio attività

(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
09/05/1970	M	BERGAMO	Italia

Residenza	Indirizzo	Civico	CAP
Provincia Comune	VIA TREVASCO	17	24027
BG NEMBRO			

Telefono casa	Telefono cellulare	Posta elettronica certificata
035896149		grubergspa@pec.it

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo	Tipologia
Legale rappresentante	SPA
Denominazione/Ragione sociale	
GRUBERG	

Sede legale	Indirizzo	Civico	CAP
Provincia Comune	VIA VINCENZO MONTI	16	20123
MI MILANO			

Codice Fiscale	Partita IVA
02343360166	02343360166

Telefono soggetto giuridico	Posta elettronica certificata soggetto giuridico
035896149	grubergspa@pec.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione
iscritto	MI	02343360166

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione
iscritto	MI	1993877

Posizione INAIL	Codice INAIL impresa

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC

marinaalessandra.tisi@archiworldpec.it

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
<small>Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)</small>	<small>Se altro negozio giuridico</small>
proprietario	
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)	

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC

di presentare	
b.1 ☒	SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
b.2 ☐	SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
b.3 ☐	SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
☒	SCIA in alternativa al permesso di costruire: Il titolare dichiara che i lavori avranno, inizio in ogni caso, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

c) Qualificazione della segnalazione

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1 ☐	intervento i cui lavori avranno inizio in data <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)</i>
<small>Data</small>	
c.2 ☐	intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 € <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>
c.3 ☐	sanatoria dell'intervento realizzato in data
<small>Data</small>	
conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	

- c.4 ☐ variante in corso d'opera che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)
(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

☐ a titolo unico

Numero	Data

☐ a permesso di costruire

Numero	Data

☐ a denuncia o segnalazione certificata di inizio attività sostitutiva del PDC

Numero	Data

- c.5 ☐ intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
(opzione ammissibile solo in caso di SCIA condizionata)

- c.6 ☒ SCIA in variante di SCIA presentata

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento
2019/14008	11/03/2019	COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.7 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

- c.8 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
particella terreni	C894		9	09843		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	
BG	COLOGNO AL SERIO	CASCINA CASALE	SNC			

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

LOTTO 2: SUAP GRUBERG

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 f.2 ☒ che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

		Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
					Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	☐	primo accatastamento			☐	☐	☐	☐
f.2.2	☐	titolo unico (SUAP)					☐	☐
f.2.3	☐	permesso di costruire/licenza edilizia/concessione edilizia/nulla osta					☐	☐
f.2.4	☐	autorizzazione edilizia					☐	☐
f.2.5	☐	comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					☐	☐
f.2.6	☐	condono edilizio					☐	☐
f.2.7	☐	denuncia di inizio attività					☐	☐
f.2.8	☐	segnalazione certificata di inizio attività					☐	☐
f.2.9	☐	comunicazione edilizia libera					☐	☐
f.2.10	☐	comunicazione inizio lavori asseverata					☐	☐
f.2.11	☒	SCIA alternativa al permesso di costruire	14008	11/03/2019			☒	☐
f.2.12	☐	altro (specificare)					☐	☐

- f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐				
☐				

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto

- g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.3.1 ☐ allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

- g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

- g.3.3 ☐ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)

- g.3.4 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- g.3.4.1 ☐ allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

- g.3.4.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- g.3.5 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

- h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- h.3 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☒ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

- i.2 ☐ che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

- i.3 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)

- i.4 ☐ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- 1.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- 1.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- 1.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- 1.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- 1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- 1.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- 1.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
- 1.2.2.2.1 ☐ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- 1.2.2.2.2 ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA www.previmpresa.servizirl.it/cantieri e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- 1.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
☒	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☒	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
☐	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro (specificare altro allegato) (specificare il codice fiscale del firmatario)	-	



Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

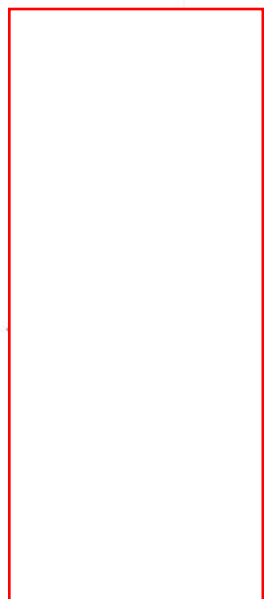
☒	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

COLOGNO AL SERIO	28/08/2019	
Luogo	Data	Il dichiarante

ALLEGATO "E"
all'atto n. 12064
della raccolta

IDENTIFICATIVO DIPENDENTI TRASFERITI

COGNOME E NOME	INDIRIZZO	CAP	CITTA'	PROVINCIA



Pagina 2



SUP. MQ. 12.600,00

MAPPALI CHE COMPONGONO L'AREA EVIDENZIATA:

CATASTO TERRENI

MAPP. 1080

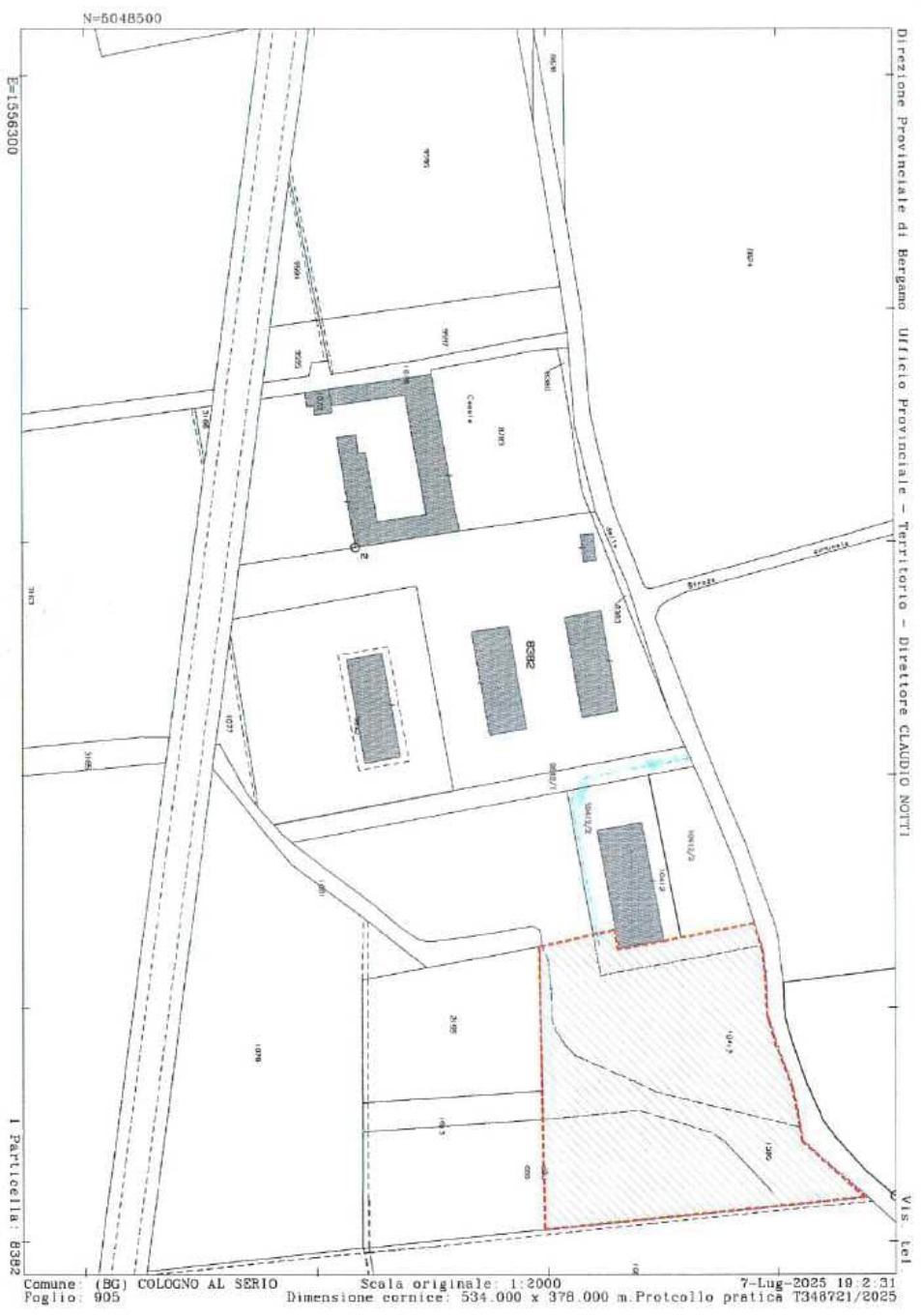
MAPP. 680 in parte

MAPP. 10413 in parte

CATASTO FABBRICATI

MAPP. 10412/2 in parte

servitù di passo concesso
sui mappali 9842/1 e 10412/2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
BergamoDichiarazione protocollo n. BG0040612 del 28/03/2022
Comune di Cologno Al Serio
Via Della Bettosca

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 10412
Subalterno: 1Compilata da:
Tisi Fausto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

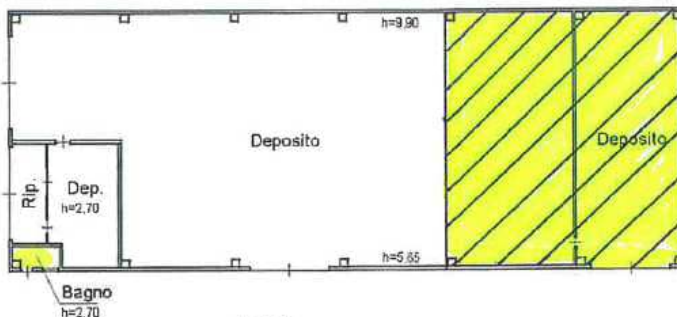
Pagina 1



mapp. 9842

mapp. 10413

a.u.i.

Area di
ProprietàArea di
Proprietà

mapp. 10413

PIANO TERRA



lio 5 - Particella 10412 - Subalterno 2 > - Uiu graffia

Istima planimetria in atti

ALLEGATO ^{M G}
all'atto n. 12064
della raccolta

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1607900017425 VALIDO FINO AL: 06/08/2035	
---	--	---

DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☒ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u>	Oggetto dell'attestato ☒ Intero edificio ☐ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
---	---	---

Dati identificativi

	Regione : Lombardia Comune : COLOGNO AL SERIO Indirizzo : VIA CASCINA CASALE SNC Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,586667 9,7	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2019 Superficie utile riscaldata (m ²) : 966.53 Superficie utile raffrescata (m ²) : 47.82 Volume lordo riscaldato (m ³) : 8986.07 Volume lordo raffrescato (m ³) : 398.40
---	--	--

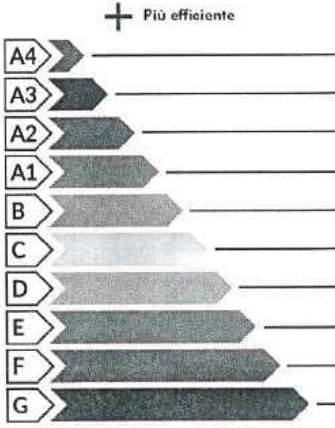
Comune catastale	COLOGNO AL SERIO				Sezione		Foglio	5	Particella	10412
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

☒  Climatizzazione invernale	☐  Ventilazione meccanica	☒  Illuminazione
☒  Climatizzazione estiva	☒  Prod. acqua calda sanitaria	☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP gl, nren 639.84 kWh/m² anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">A1(196,77)</div> Se esistenti: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">[Empty box]</div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	82247,75 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 639.84
☒	Gas naturale	43886,63 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 54.74
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 127.04
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☒	Altro (specificare) pompe di calore	14255,55 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	SI	16.70	B (326.89)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1607900017425 VALIDO FINO AL: 06/08/2035	
---	--	---

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
--------------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	8986.07	m ³
S – Superficie disperdente	3304.56	m ²
Rapporto S/V	0.37	
EP_{H,nd}	348.64	kWh/m ² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0.0800	-
Y_{IE}	2.80	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2021		Gas naturale	110.00	0.72	η_H	17.82	486.64
	Pompa di calore	2021		Energia elettrica	9.30				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2021		Energia elettrica	7.10	0.00	η_C	0.00	0.00
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2021		Energia elettrica	1.50	0.36	η_w	0.01	0.05
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				9.30				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					19.33			36.92	153.16
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1607900017425

VALIDO FINO AL: 06/08/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 05/08/2025

EDIFICIO PRIVO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO NEL BAGNO E NEL DEPOSITO E PRIVO DEL SERVIZIO DI ACS NEL DEPOSITO E NEGLI UFFICI

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO GRITTI	
Indirizzo	VIA CIMITERO 4, Villa di Serio (BG)	
E-mail		
Telefono	3476848019	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/08/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

COPIA CONFORME CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO

MUNITO DI FIRMA DIGITALE

(art. 23 del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82)

Io sottoscritto Avv. dott. GIUSEPPE GORLANI, notaio in Brescia, con sede in Piazza della Vittoria n. 11, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,

CERTIFICO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82, che la presente copia, composta da tre fogli per cinque facciate, è conforme all'Attestato di prestazione Energetica n. 1607900017425, sottoscritto con firma digitale dal soggetto certificatore, Ing. Fabio Gritti.

La sua sottoscrizione elettronica è stata apposta, non in mia presenza, con firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, la cui validità è stata da me accertata positivamente in data 7 agosto 2025, CRL numero 1 emessa in data 7 agosto 2025, mediante il sistema di verifica e-Sign, software di firma realizzato da Notartel S.p.a per il Consiglio Nazionale del Notariato, ove risulta la vigenza del suddetto certificato di firma digitale.

Si rilascia per gli usi consentiti dal secondo comma dell'art. 57-bis della legge 16.02.1913 n. 89.

Brescia, sette agosto duemilaventicinque (07.08.2025).

A circular notary stamp in green ink is centered on the page. The text around the perimeter of the stamp reads "NOTARIO IN BRESCIA" at the top and "GORLANI GIUSEPPE DI" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the stamp, there is another handwritten signature in black ink.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

ALLEGATO ⁴ ¹¹ ²⁹
 all'atto n. 12064
 della raccolta

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Cologno Al Serio
 Via Della Bettosca _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____

Compilata da:
 Tisi Fausto

Foglio: 5
 Particella: 10412
 Subalterno: 1

Iscritto all'albo:
 Geometri

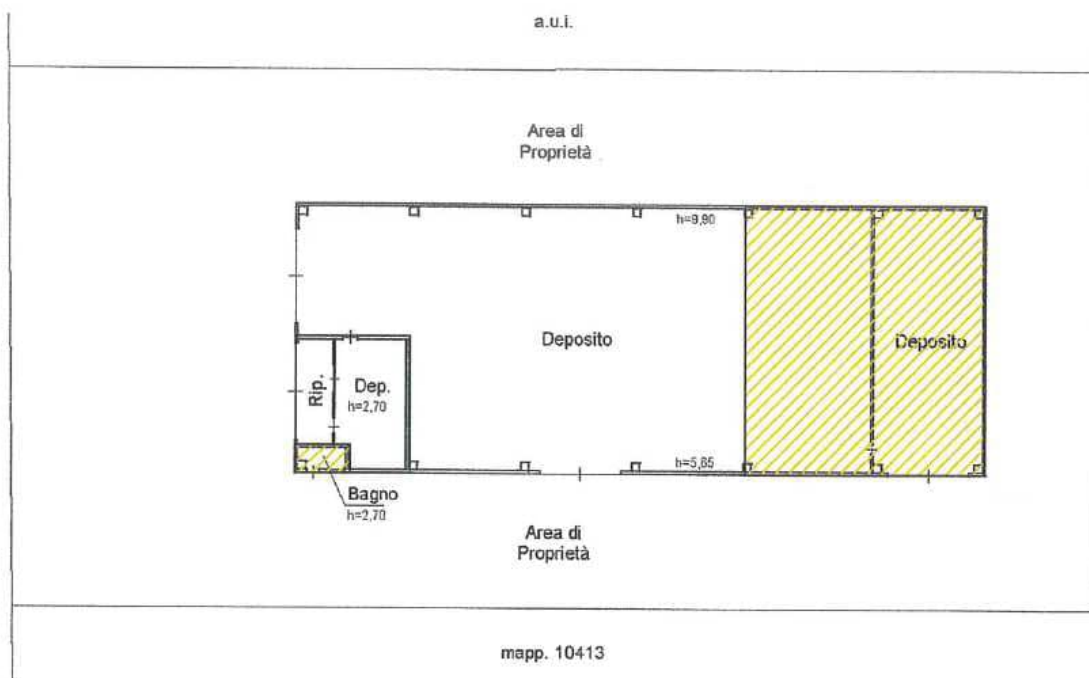
Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:500



mapp. 9842



mapp. 10413

PIANO TERRA



VERBALE DI CONCILIAZIONE IN SEDE SINDACALE

Oggi, 7 agosto 2025 in Verdello (Bg), alla Piazza Caduti sul Lavoro 5, presso lo Studio Lorenzi, sono presenti:

GRUBERG S.P.A., con sede legale in Milano (20123 - MI), alla Via Vincenzo Monti, n. 16, P.IVA. 02343360166
e sede operativa in Cologno al Serio (24055 - BG), Cascina Casale, in persona del legale rappresentante pro

[redacted]
(di seguito, per brevità, anche "Affittante")

e

[redacted] 0989, in



[redacted] di Bergamo con firma depositata presso Ispettorato del Lavoro di Bergamo, in qualità di conciliatore ex art. 2113 c.c., al fine di esperire il tentativo di conciliazione in sede sindacale ex art. 411 c.p.c. come novellato dalla L. n. 183/2010, tra il Lavoratore e le Società.

Il Conciliatore, al quale il Lavoratore conferisce mandato anche per effetto della sottoscrizione del presente Accordo, accertata l'identità delle Parti e le capacità di ciascuna di esse di conciliare la controversia in esame, ha preventivamente provveduto ad avvisare le Parti stesse circa gli effetti propri della conciliazione in sede sindacale giusto il combinato disposto dagli artt. 2113, c. 4, c.c. e 411 c.p.c..

Il conciliatore ha, quindi, dato corso al tentativo amichevole ed alla definitiva composizione della controversia.

Preliminarmente

Le Parti danno atto di essere state edotte ed avvertite di [redacted], nella sua qualità di Conciliatore sindacalista, del carattere di non impugnabilità della conciliazione avvenuta in sede sindacale, volta alla risoluzione di questioni sorte tra la Società e il Lavoratore, cui è applicabile la norma dell'art. 2113 c.c. il quale prevede che *"Le rinunzie e le transazioni che hanno per oggetto i diritti del prestatore di lavoro derivanti da disposizioni inderogabili della legge dei contratti o accordi collettivi concernenti i rapporti di cui all'art. 409 c.p.c., non sono valide. L'impugnazione deve essere proposta, pena di decadenza, entro sei mesi"*, e che prevede altresì che: *"Le disposizioni del presente articolo non si applicano alla conciliazione intervenuta ai sensi degli artt. 185, 410, 411, 412 ter e 412 quater del c.p.c."*, statuendo così l'impugnabilità delle conciliazioni raggiunte in sede sindacale e del presente Verbale di conciliazione, con conseguente impossibilità per il Sig. CASTELLI GIUSEPPE di poter più avanzare pretese, a qualsiasi titolo, azione, causa o ragione, nei confronti della/e Società in relazione al rapporto di lavoro intercorso, sino alla Data di trasferimento, oltre che al trasferimento dello stesso ex art. 2112 c.c.

PREMESSO CHE

- 1) [redacted] è stato assunto da GRUBERG S.P.A. in data 01.03.2003, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con qualifica di Operaio, in ultimo inquadrato al livello 3 del CCNL Terziario Servizi (Confcommercio) per lo svolgimento di Mansioni di assistenza noleggio gru, operante presso il Ramo "Noleggio ed assistenza specializzata gru edili" di GRUBERG S.P.A.
- 2) [redacted] intende procedere all'affitto del ramo relativo a "Noleggio ed assistenza specializzata gru edili" di GRUBERG S.p.A.
- 3) L'affitto di ramo aziendale risulta motivato dalla necessità di implementare ed ottimizzare la attività della Affittante, con contenimento dei costi e salvaguardia della occupazione, al fine di contemperare la riduzione di fatturato che ha caratterizzato gli ultimi 24 mesi e la grave crisi di mercato che ha recentemente

indotto la Affittante anche alla presentazione di domanda di accesso allo strumento della Cassa Integrazione straordinaria, nonché ad assumere la determina notarile ai sensi dell'articolo 120 *bis* CCII ("Codice della Crisi di Impresa") al fine di poter procedere quanto prima, previo lo svolgimento delle dovute valutazioni, al deposito della domanda di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi volto a tutelare la continuità di impresa, anche in forma indiretta.

- 4) Con comunicazione del 08.07.2025, mezzo PEC, GRUBERG S.p.A. e MANC S.R.L. avviavano procedimento ex art. 47, L. 428/1990 con invio della comunicazione di legge alle OO.SS. territoriali di categoria comparativamente più rappresentative.
- 5) In assenza di richiesta scritta di avvio dell'esame congiunto ad opera delle OO.SS. territoriali di categoria, il procedimento si deve intendere perfezionato.
- 6) Per quanto sopra, a far data dal 7 agosto 2025, data di efficacia dell'affitto di ramo aziendale, il Sig. [redacted] per effetto di affitto di ramo "Noleggio ed assistenza specializzata gru edim".
- 7) La Affittuaria, MANC S.r.l., applica CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore Metalmeccanica e Installazione impianti, contratto collettivo di livello medesimo a quello attualmente applicato.
- 8) Nelle more del trasferimento il Lavoratore contestava alla Affittante differenze retributive anche per indennità di trasferta non erogate sino alla data di trasferimento. GRUBERG S.p.A. contesta le doglianze del Lavoratore, confermando la legittimità del rapporto di lavoro intervenuto e la correttezza delle retribuzioni erogate.
- 9) Le Parti, ed in particolare il Lavoratore, dopo lungo confronto, hanno liberamente manifestato il loro reciproco e congiunto interesse al trasferimento, definendo interamente ogni possibile controversia già insorta o insorgenda in relazione allo stesso oltre che alle condizioni dello stesso.

PATTI E CONDIZIONI

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.
2. Le Parti confermano che, a far data dal 7 agosto 2025 (Data di Trasferimento), il rapporto di lavoro intercorrente tra GRUBERG S.p.A. e [redacted] E si intenderà trasferito, ex art 2112 C.c. per effetto di affitto di ramo, a MANC S.r.l. senza soluzione di continuità.
3. [redacted] E accetta il trasferimento a MANC S.R.L., rinunciando sin d'ora alla impugnazione dello stesso, alle condizioni di cui al presente Accordo.
4. Le Parti danno atto che a far data dalla Data di trasferimento il rapporto di lavoro sarà regolamentato dal CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore installazione impianti.
5. [redacted] manterrà inalterata la qualifica allo stato attribuita, Operaio, e sarà inquadrato al III Livello del Metalmeccanico (Artigianato).
6. Le Parti danno atto che, a far data dal trasferimento, la retribuzione mensile spettante al Sig. [redacted] [redacted] al lordo delle trattenute di legge, sarà così rideterminata in € 2.267,30, per n 13 mensilità all'anno.

Tale importo mensile sarà composto come di seguito indicato:

Minimo contrattuale	1.731,48
El. Reg. Lombardia	77,98
Scatti già maturati congelati	153,65
Elemento passaggio contrattuale non assorbibile:	304,20
RETRIBUZIONE TOTALE LORDA MENSILE	2.267,30

Condizioni che il Sig. [redacted] dichiara di accettare.

7. [redacted] PE, salvo quanto ai precedenti punti 5) e 6), conserverà inalterati gli accantonamenti del TFR, l'anzianità maturata, il contenuto professionale delle mansioni svolte, le ferie, i permessi maturati sino alla Data di trasferimento.

A far data dalla Data di Trasferimento gli scatti di anzianità matureranno in applicazione del CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore installazione impianti, ove dovuti, anche considerata l'anzianità maturata dal Lavoratore presso la Affittante.

[redacted]

8. GRUBERG S.p.A., in ogni caso, a fronte delle rinunce di cui ai punti 11) e 12) che seguono, a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa, passata, presente e futura, che trovi titolo diretto o indiretto, ovvero solo occasionale, nell'intercorso rapporto di lavoro con GRUBERG S.p.A., sino alla data di trasferimento, [redacted] che accetta, onnicomprensivi euro 3.000,00 (tremila/00) lordi a titolo di transazione generale.

La somma di cui al comma 1, che precede, sarà assoggettata a contribuzione previdenziale e a tassazione ordinaria.

Unitamente alla somma di cui al comma 1 che precede, GRUBERG S.p.A., a fronte delle rinunce di cui ai punti 11) e 12) che seguono, a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa, in ordine alle contestazioni per indennità di trasferta, che trovi titolo diretto o indiretto, ovvero solo occasionale, nell'intercorso rapporto di lavoro con GRUBERG S.p.A., sino alla data di trasferimento, offre al [redacted] che accetta, onnicomprensivi euro 1.000,00 (mille/00) a titolo di indennità di trasferta per rinunce in ordine alla specifica contestazione.

9. Le somme di cui al precedente punto 8), al netto delle ritenute di legge, saranno corrisposte mediante bonifico bancario, coordinate già a conoscenza di GRUBERG S.p.A., con il prospetto paga di Agosto 2025, entro e non oltre il 15.09.2025.

10. GRUBERG S.p.A. si impegna inoltre a corrispondere le retribuzioni maturate [redacted] nei mesi di Luglio e Agosto 2025, sino alla Data di trasferimento, entro il 15.09.2025.

11. [redacted] accetta le condizioni tutte indicate ai punti che precedono e le somme ivi indicate, e rinuncia ai tempi di pagamento a saldo, stralcio e transazione di ogni sua pretesa connessa all'intercorso rapporto di cui in premessa.

[redacted] E, con il corretto adempimento di quanto ai punti da 8) a 10) che precedono, dichiara di essere pienamente soddisfatto e di non avere più nulla a pretendere da GRUBERG S.p.A. e/o [redacted], anche in via di solidarietà, per qualsiasi ragione e/o causa in relazione al rapporto di lavoro oggetto di trasferimento ex art. 2112 C.c., sino alla Data di trasferimento, con rinuncia alla solidarietà nei confronti del Cedente.

In particolare, il [redacted] si dichiara integralmente soddisfatto – anche in via transattiva e/o di rinuncia – di ogni diritto o ragione nei confronti di GRUBERG S.p.A., nonché di Società e/o Enti anche collegati e/o connessi ed in relazione al rapporto di lavoro pregresso, nonché nei confronti di MANC S.r.l., ancorché riferibili al pagamento delle retribuzioni, della tredicesima e/o quattordicesima mensilità, espressamente rinunciando sin d'ora a qualsivoglia ulteriore pretesa o domanda, dedotta e deducibile, per qualsivoglia ragione o titolo, derivante dalla Legge, dal CCNL ovvero da eventuali pattuizioni individuali riferibili, generate e/o in altro modo collegate a tale rapporto, quali – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo –: rivendicazioni per la retribuzione percepita (fissa, variabile o differita), lavoro straordinario, orario di lavoro, tempi di vestizione e/o passaggio consegne, ferie e relativa indennità sostitutiva, bonus, premi o altri schemi di incentivazione comunque denominati, ratei di 13° e 14° mensilità, a rimborsi spese o ad eventuali indennità di trasferta, all'inquadramento professionale ed al danno conseguente, alla adeguatezza e correttezza delle mansioni assegnate e ciò con riferimento a tutti gli istituti legali o derivanti dalla contrattazione nazionale, nessuno escluso, ed alle pattuizioni individuali,

[redacted] a diverso titolo e comunque espressamente vi rinuncia sin d'ora, E rinuncia altresì ad ogni domanda di risarcimento del danno anche extracontrattuale e/o non patrimoniale ex artt. 2043, 2059, 2087, 2103 cod. civ., e a qualsiasi ulteriore pretesa o diritto che possa derivare da leggi, contratti collettivi o individuali di lavoro.

13. La società GRUBERG S.p.A. accetta tali rinunce e a sua volta rinuncia ad ogni e qualsivoglia domanda e/o danno a carattere contrattuale e/o extracontrattuale e pretesa comunque connessa, vicaria od anche solo occasionata dall'esecuzione del rapporto di lavoro.

14. Le Parti sottoscrivono il presente atto per integrale accordo e definitiva accettazione di tutto quanto in

15. Le Parti si impegnano a mantenere riservati e confidenziali i termini del presente Accordo, ed a non divulgarne, all'esterno e all'interno dell'azienda, l'esistenza ed il relativo contenuto, fatti salvi gli obblighi di legge e/o di cui al presente.
16. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che il presente Verbale viene sottoscritto quale transazione generale, ex art. 1965 nonché ex 2113 cc..
17. Le Parti dichiarano che il contenuto del presente Verbale e le obbligazioni in esso previste sono state oggetto di specifica negoziazione tra le stesse, dopo che esse si sono consultate – disgiuntamente e congiuntamente - con i propri consulenti legali.

LCS

Verdello, 07/08/2025



VERBALE DI CONCILIAZIONE IN SEDE SINDACALE

Oggi, 7 agosto 2025 in Verdello (Bg), alla Piazza Caduti sul Lavoro 5, presso lo Studio Lorenzi, sono presenti:

GRUBERG S.P.A., con sede legale in Milano (20123 – MI), alla Via Vincenzo Monti, n. 16, P.IVA. 02343360166 e sede operativa in Cologno al Serio (24055 – BG), Cascina Casale, in persona del legale rappresentante pro

[redacted]
(di seguito, per brevità, anche "Affittante")

e

e davanti a

[redacted] dell'UGL di Bergamo con firma depositata presso Ispettorato del Lavoro di Bergamo, in qualità di conciliatore ex art. 2113 c.c., al fine di esperire il tentativo di conciliazione in sede sindacale ex art. 411 c.p.c. come novellato dalla L. n. 183/2010, tra la Lavoratrice e le Società.

Il Conciliatore, al quale la Lavoratrice conferisce mandato anche per effetto della sottoscrizione del presente Accordo, accertata l'identità delle Parti e le capacità di ciascuna di esse di conciliare la controversia in esame, ha preventivamente provveduto ad avvisare le Parti stesse circa gli effetti propri della conciliazione in sede sindacale giusto il combinato disposto dagli artt. 2113, c. 4, c.c. e 411 c.p.c..

Il conciliatore ha, quindi, dato corso al tentativo amichevole ed alla definitiva composizione della controversia.

Preliminarmente

Le Parti danno atto di essere state edotte ed avvertite dal [redacted] la sua qualità di Conciliatore sindacalista, del carattere di non impugnabilità della conciliazione avvenuta in sede sindacale, volta alla risoluzione di questioni sorte tra la Società e il Lavoratore, cui è applicabile la norma dell'art. 2113 c.c. il quale prevede che: "Le rinunzie e le transazioni che hanno per oggetto i diritti del prestatore di lavoro derivanti da disposizioni inderogabili della legge e dei contratti o accordi collettivi concernenti i rapporti di cui all'art.409 c.p.c., non sono valide. L'impugnazione deve essere proposta, a pena di decadenza, entro sei mesi", e che prevede altresì che: "Le disposizioni del presente articolo non si applicano alla conciliazione intervenuta ai sensi degli artt. 185, 410, 411, 412 ter e 412 quater del c.p.c.", statuendo così l'inoppugnabilità delle conciliazioni raggiunte in sede sindacale e del presente verbale di conciliazione con conseguente impossibilità per la Sig.ra ANTONELLA GUSSAGO di poter più avanzare pretese, a qualsiasi titolo, azione, causa o ragione, nei confronti della/e Società in relazione al rapporto di lavoro intercorso, sino alla Data di trasferimento, oltre che al trasferimento dello stesso ex art. 2112 c.c.

PREMESSO CHE

- 1) [redacted] GO è stata assunta da GRUBERG S.P.A. in data 01.04.2010, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con qualifica di Impiegata, in ultimo inquadrata al livello 3 del CCNL Terziario Servizi (Confcommercio) per lo svolgimento di Mansioni Impiegata addetta gru edili, operante presso il ramo "Noleggio ed assistenza specializzata gru edili" di GRUBERG S.P.A.

[redacted] intende procedere all'affitto del ramo relativo a "Noleggio ed assistenza specializzata gru edili", di GRUBERG S.p.A.

AS

RE

[signature]

- 3) L'affitto di ramo aziendale risulta motivato dalla necessità di implementare ed ottimizzare la attività dell'Affittante, con contenimento dei costi e salvaguardia della occupazione, al fine di temperare la riduzione di fatturato che ha caratterizzato gli ultimi 24 mesi e la grave crisi di mercato che ha recentemente indotto l'Affittante anche alla presentazione di domanda di accesso allo strumento della Cassa Integrazione straordinaria, nonché ad assumere la determina notarile ai sensi dell'articolo 120 *bis* CCII ("Codice della Crisi di Impresa") al fine di poter procedere quanto prima, previo lo svolgimento delle dovute valutazioni, al deposito della domanda di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi volto a tutelare la continuità di impresa, anche in forma indiretta.
- 4) Con comunicazione del 08.07.2025, mezzo PEC, GRUBERG S.p.A. [redacted] avviavano procedimento ex art. 47, L. 428/1990 con invio della comunicazione di legge alle OO.SS. territoriali di categoria comparativamente più rappresentative.
- 5) In assenza di richiesta scritta di avvio dell'esame congiunto ad opera delle OO.SS. territoriali di categoria, il procedimento si deve intendere perfezionato.
- 6) Per quanto sopra, a far data dal 7 agosto 2025, data di efficacia dell'affitto di ramo aziendale, la Sig.ra ANTONELLA GUSSAGO passerà alle dipendenze di MANC S.R.L., ex art. 2112 C.c., per effetto di [redacted] ed assistenza specializzata gru edili".
- 7) L'Affittuaria, MANC S.r.l., applica CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore Metalmeccanica e Installazione impianti, contratto collettivo di livello medesimo a quello attualmente applicato.
- 8) Nelle more del trasferimento la Lavoratrice contestava alla Affittante differenze retributive anche per indennità di trasferta non erogate sino alla data di trasferimento. GRUBERG S.p.A. contesta le doglianze della Lavoratrice, confermando la legittimità del rapporto di lavoro intervenuto e la correttezza delle retribuzioni erogate.
- 9) Le Parti, ed in particolare la Lavoratrice, dopo lungo confronto, hanno liberamente manifestato il loro reciproco e congiunto interesse al trasferimento, definendo interamente ogni possibile controversia già insorta o insorgenda in relazione allo stesso oltre che alle condizioni dello stesso.

PATTI E CONDIZIONI

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.
2. Le Parti confermano che, a far data dal 7 agosto 2025 (Data di Trasferimento), il rapporto di lavoro intercorrente tra GRUBERG S.p.A. e la Sig.ra [redacted] si intenderà trasferito, ex art. 2112 C.c. per effetto di affitto di ramo, a MANC S.R.L. senza soluzione di continuità.
3. [redacted] accetta il trasferimento a MANC S.R.L., rinunciando sin d'ora alla impugnazione dello stesso, alle condizioni di cui al presente Accordo.
4. Le Parti danno atto che a far data dalla Data di trasferimento il rapporto di lavoro sarà regolamentato dal CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore installazione impianti.
5. La Sig.ra ANTONELLA GUSSAGO manterrà inalterata la qualifica allo stato attribuita, Impiegata, e sarà [redacted]ccanico (Artigianato).
6. Le Parti danno atto che, a far data dal trasferimento, la retribuzione mensile spettante alla Sig.ra [redacted] lordo delle trattenute di legge, sarà così rideterminata in € 2.220,00, per n. 12 mensilità all'anno.

Tale importo mensile sarà composto come di seguito indicato:

Minimo contrattuale	1.731,48
El. Reg. Lombardia	77,98
Scatti già maturati congelati	109,75
Elemento passaggio contrattuale non assorbibile:	300,80
RETRIBUZIONE TOTALE LORDA MENSILE	2.220,00

Condizioni che la Sig. [redacted] dichiara di accettare.

[redacted]

[redacted]

7. La Sig. [redacted] salvo quanto ai precedenti punti 5) e 6), conserverà inalterati gli accantonamenti del TFR, l'anzianità maturata, il contenuto professionale delle mansioni svolte, le ferie, i permessi maturati sino alla Data di trasferimento.

A far data dalla Data di Trasferimento gli scatti di anzianità matureranno in applicazione del CCNL Metalmeccanico (Artigianato) – Settore installazione impianti, ove dovuti, considerata l'anzianità maturata dalla Lavoratrice presso la Affittante.

8. GRUBERG S.p.A., in ogni caso, a fronte delle rinunce di cui ai punti 11) e 12) che seguono, a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa, passata, presente e futura, che trovi titolo diretto o indiretto, ovvero solo occasionale, nell'intercorso rapporto di lavoro con GRUBERG S.p.A., sino alla data di trasferimento, offre alla Sig. [redacted], che accetta, omnicomprensivi euro 3.000,00 (tre mila/00) lordi a titolo di transazione generale.

La somma di cui al comma 1, che precede, sarà assoggettata a contribuzione previdenziale e a tassazione ordinaria.

Unitamente alla somma di cui al comma 1 che precede, GRUBERG S.p.A., a fronte delle rinunce di cui ai punti 11) e 12) che seguono, a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa, in ordine alle contestazioni per indennità di trasferta, che trovi titolo diretto o indiretto, ovvero solo occasionale, nell'intercorso rapporto di lavoro con GRUBERG S.p.A., sino alla data di trasferimento, offre alla Sig.ra [redacted]

[redacted], che accetta, omnicomprensivi euro 1.000,00 (mille/00) a titolo di indennità di trasferta per rinunce in ordine alla specifica contestazione.

9. Le somme di cui al precedente punto 8), al netto delle ritenute di legge, saranno corrisposte mediante bonifico bancario, coordinate già a conoscenza di GRUBERG S.p.A., con il prospetto paga di Agosto 2025, entro e non oltre il 15.09.2025.

10. GRUBERG S.p.A. si impegna inoltre a corrispondere le retribuzioni maturate dalla Sig.ra [redacted] nei mesi di Luglio e Agosto 2025, sino alla Data di trasferimento, entro il 15.09.2025.

11. [redacted] accetta le condizioni tutte indicate ai punti che precedono e le somme in contante, le modalità ed i tempi di pagamento a saldo, stralcio e transazione di ogni sua pretesa connessa all'intercorso rapporto di cui in premessa.

12. La Sig.ra [redacted], con il corretto adempimento di quanto ai punti da 8) a 10) che precedono, dichiara di essere pienamente soddisfatta e di non avere più nulla a pretendere da GRUBERG S.p.A. e/o da MANC S.r.l., anche in via di solidarietà, per qualsiasi ragione e/o causa in relazione al rapporto di lavoro oggetto di trasferimento ex art. 2112 C.c., sino alla Data di trasferimento, con rinuncia alla solidarietà nei confronti dell'Affittante.

In particolare, la Sig.ra [redacted] si dichiara integralmente soddisfatta – anche in via transattiva e/o di rinuncia – di ogni diritto o ragione nei confronti di GRUBERG S.p.A., nonché di Società e/o Enti anche collegati e/o connessi ed in relazione al rapporto di lavoro pregresso, nonché nei confronti di MANC S.r.l., ancorché riferibili al pagamento delle retribuzioni, della tredicesima e/o quattordicesima mensilità, espressamente rinunciando sin d'ora a qualsivoglia ulteriore pretesa o domanda, dedotta e deducibile, per qualsivoglia ragione o titolo, derivante dalla Legge, dal CCNL ovvero da eventuali pattuizioni individuali riferibili, generate e/o in altro modo collegate a tale rapporto, quali – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo –: rivendicazioni per la retribuzione percepita (fissa, variabile o differita), lavoro straordinario, orario di lavoro, tempi di vestizione e/o passaggio consegne, ferie e relativa indennità sostitutiva, bonus, premi o altri schemi di incentivazione comunque denominati, ratei di 13° e 14° mensilità, a rimborsi spese o ad eventuali indennità di trasferta, all'inquadramento professionale ed al danno conseguente, alla adeguatezza e correttezza delle mansioni assegnate e ciò con riferimento a tutti gli istituti legali o derivanti dalla contrattazione nazionale, nessuno escluso, ed alle pattuizioni individuali, nessuna esclusa, ed a qualsivoglia diverso titolo e comunque espressamente vi rinuncia sin d'ora. La Sig.ra [redacted] rinuncia altresì ad ogni domanda di risarcimento del danno anche extracontrattuale e/o non patrimoniale ex artt. 2043, 2059, 2087, 2103 cod. civ., e a qualsiasi ulteriore pretesa o diritto che possa derivare da leggi, contratti collettivi o individuali di lavoro.

13. La società GRUBERG S.P.A accetta tali rinunce e a sua volta rinuncia ad ogni e qualsivoglia domanda e/o danno a carattere contrattuale e/o extracontrattuale e pretesa comunque connessa, vicaria od anche solo occasionata dall'esecuzione del rapporto di lavoro.
14. Le Parti sottoscrivono il presente atto per integrale accordo e definitiva accettazione di tutto quanto in esso previsto.
15. Le Parti si impegnano a mantenere riservati e confidenziali i termini del presente Accordo, ed a non divulgarne, all'esterno e all'interno dell'azienda, l'esistenza ed il relativo contenuto, fatti salvi gli obblighi di legge e/o di cui al presente.
16. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che il presente Verbale viene sottoscritto quale transazione generale, ex art. 1965 nonché ex 2113 cc.
17. Le Parti dichiarano che il contenuto del presente Verbale e le obbligazioni in esso previste sono state oggetto di specifica negoziazione tra le stesse, dopo che esse si sono consultate – disgiuntamente e congiuntamente - con i propri consulenti legali.

LCS

ALLEGATO " J "

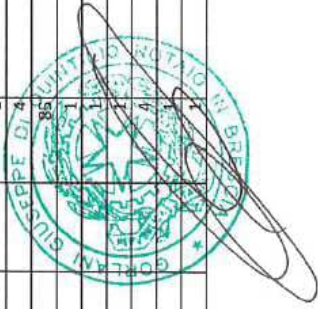
all'atto n. 12064

della raccolta

RIMANENZE RICAMBI RAMO GRU EDILI						
Nr. articolo	Descrizione	UdM base		Quantità	VALORE DI MERCATO CAD.	VALORE DI MERCATO
GRA000001	ELEMENTO DI TORRE DA 2 MT. S/PIATTAF. X 34-42K.1	NR		5	837,099	4185,495
RGR000733	CONVERTITORE SOLLEVAMENTO110 ECB FR.TRONIC	NR		1	2189,7	2189,7
RGR201168	RALLA COMPLETA DI BULLONI PER BENEDINI B22	NR		1	1125	1125
GRA000006	ELEMENTO DI TORRE DA 2 MT. C/PIATTAF. X 34-42K.1	NR		1	1072,521	1072,521
FUN000212	FUNE SOLLEVAMENTO D. 16 mm BOBINA 300 m.	NR		1	850,5	850,5
FUN000224	FUNE SOLLEVAMENTO D. 10 mm. BOBINA 190 m.	NR		1	749,7675	749,7675
FUN000029	FUNE AZN 1907 FILI 1907 PARALLELA D.12 mm	MT		380	1,6155	613,89
FUN000160	FUNE AZN 1907 PAR D. 16 mm	NR		300	1,9575	587,25
RGR200179	VARIATORE 200/240V TRI 5,5 KW	NR		1	518,292	518,292
RGR201026	RICEVITORE MODULO N6 RIF. POTAIN IGO 18	NR		1	510,3	510,3
RGR000021	POSTO DI COMANDO T.E.R. PE35 STANDARD	NR		3	159,048	477,144
RGR201115	DISCO FRENO SOLLEVAMENTO PER GRU EC-B	NR		3	147,0675	441,2025
RGR000551	ROTELLA DI GUIDA SFILO COLONNA IN GOMMA	NR		8	50,895	407,16
FUN000320	FUNE SOSTEGNO BRACCIOLI	NR		1	395,01	395,01
RGR000101	FINECORSA DINAMOMETRO CROUZET	NR		24	15,228	365,472
FUN000026	FUNE AZN 133 FILI 1907 PARALLELA D.11 mm	NR		350	1,008	352,8
RGR000162	CARRUCOLA GHISA D.290 FORO D.30	NR		16	21,195	339,12
FUN000078	FUNE MONTAGGIO TORRE 34K-42K	MT		174	1,71	297,54
RGR200887	INVERTER PROF.1500W/12V ONDA PURA	NR		1	292,5	292,5
FUN000024	FUNE AZN 133 FILI 1907 PARALLELA D.9 mm	NR		258	1,0035	258,903
RAA000463	BATTERIA ARANCIO HBC 6V 2100mA	NR		6	37,3635	224,181
RAD000051	RADIOCOMANDO A PULSANTIERA A8 ACRS13-L	NR		1	223,65	223,65
RGR000356	CONTATTORE 32A 110 VAC	NR		5	44,3349	221,6745
RGR000880	CAVO FG16GR1624G1.50	MT		60	3,414675	204,8805
RAA000006	BATTERIA NICD 0,7 AH 7,2V NC0707L AUTEC	NR		6	33,783	202,698
RRA000260	BATTERIA NERA A STILO BEG000 M 550 MANIP.IMET	NR		6	33,62175	201,7305
RGR000139	PIGNONE DI ROTAZIONE Z 11	NR		1	200,8125	200,8125
RGR000571	TIRANTE FUNE ANIMA METALL. D.8X1.140mm	NR		11	17,4195	191,6145
RGR000466	VITE 40TPN CON MADREVITE E FONDELLO	NR		4	47,25	189
RGR000881	PULLEGIA SPECIALE CERNIERA BRACCIO GRU GELCO	NR		14	13,5	189
RRA000043	CARRUCOLA GHISA D.240	NR		9	20,007	180,063
RAA000449	CARICABATTERIE AUTEC LBC 230A	NR		4	44,325	177,3
RGR000546	ROTELLA DI GUIDA PER SFILO COLONNA	NR		13	13,1985	171,5805
RGR200180	INDUTTANZA AC 1MH 30A	NR		1	168,759	168,759
RGR000074	DISCO MOZZO MEC 180 T 180 FAET	NR		4	41,202	164,808
RAA000380	CARICABATTERIE 230V FW260R	NR		54	54	162
FUN000316	FUNE SOLLEVAMENTO FZNR24P D. 8 mm	NR		97	1,665092784	161,514
RGR000758	STUFETTA	NR		1	160,2495	160,2495
RAA000113	CARICABATTERIE HBC	NR		2	77,85	155,7
RGR000647	ROTORE ALL. BFK458 GR.20	NR		2	77,139	154,278
RGR000345	DINAMO TACHIMETRICA SOLLEVAMENTO	NR		1	149,85	149,85
RGR000666	RUOTA CARRELLO 0 75	NR		8	18	144

RRA000259	BATTERIA NERA M 550 WAVE PULS.I.MET	NR					6	23,86875	143,2125
RGR200805	RIDUTTORE MAS 30/DR X ROTAZIONE GRU POTAIN	NR					1	135	135
RGR201147	RUOTA CARRO GRU EDILGRU TURBO 22	NR					2	67,5	135
FUN000307	FUNE AZN NRHD24 d. 8 mm BOBINA 90 m	NR					1	133,6905	133,6905
RGR000568	RULLO DI SCORRIMENTO	NR					8	15,84	126,72
RRA000448	BATTERIA 3.7V 1300mAh 4.81Wh LPM01	NR					4	30,90375	123,615
RGR000442	CUSCINETTO 61908 2RS1 SKF	NR					17	7,235	123,012
RGR201092	FUNZIONE MODULO	NR					1	120,924	120,924
FUN000347	FUNE FZH06TK d. 8 mm	MT					84	1,415678571	118,917
RRA000462	CARICABATTERIE HBC 190-01-00059	NR					1	118,575	118,575
RGR000027	CARRUCOLA ACCIAIO ZINC. D.150	NR					8	14,751	118,008
RGR000086	DISCO SCAN. MEC 132 T 140 FAET	NR					12	9,6525	115,83
RGR000237	CONTATTI AUSILIARI TEMPORIZZATI TELADR2	NR					5	22,3857	111,9285
FUN000312	FUNE AZN1907 PAR COM D.7 mm	MT					100	1,0755	107,55
RGR000092	E.MAGNETE MEC160 T160 FAET	NR					3	35,7615	107,2845
RGR201024	RUOTE CARRELLO IN DELRIN BIANCO	NR					8	13,1265	105,012
RGR000246	CUSCINETTO 63006 2RS1	NR					23	4,464	102,672
RGR000709	PULEGGIA SERIE K	NR					1	101,169	101,169
RRA000442	BATTERIA NIMH 7.2V - MH0707L 1.3Ah AUTECH	NR					3	33,7035	101,1105
RGR000437	INTERRUTTORE DI SICUREZZA - AF1M 110 V	NR					1	99,5625	99,5625
FUN000014	FUNE AZN 133 FILI ANTIGIRO DM. 4 mm.	MT					194	0,495	96,03
RRA000349	BATTERIA BLU NIMH - Akku 2X6 V/1500 mAh	NR					2	47,9745	95,949
RRA000320	BATTERIA MINI 3,6V GRIGIA	NR					3	31,875	95,625
RGR000862	CARRUCOLA	NR					1	94,86	94,86
RGR000868	VALVOLA CILINDRO	NR					1	92,529	92,529
RGR200945	RUOTA IN DERLIN PER CARRELLO	NR					8	11,25	90
RGR000236	CONTATTI AUSILIARI TEMPORIZZATI LADT2	NR					4	21,95775	87,831
RRA000384	CARICABATTERIE 220 V PER BATTERIE 3,6 V	NR					1	87,75	87,75
RGR000003	ANCORA MEC132 T140	NR					6	14,5215	87,129
RGR000446	CUSCINETTO 6404 SKF	NR					14	6,192	86,688
RGR000357	CONTATTORE 25A 110VAC 50/60 Hz	NR					3	28,5075	85,5225
RGR200233	INTERRUTTORE FINECORSO DI CARICO	NR					2	42,1875	84,375
RGR000893	FINECORSO FCN100 GIRI 4 CONT. NC CON PIASTRA ADAT. FCR FCN	NR					3	27,612	82,836
RGR000667	RUOTA CARRELLO Ø 51	NR					8	10,35	82,8
RGR200816	PIGNONE 502855701 GRU 42K	NR					3	27,3375	82,0125
RGR200031	INTERFACCIA RELE' LIEBHERR	NR					5	16,38	81,9
RGR000679	RADDRIZZATORE SOLLEVAMENTO	NR					2	39,825	79,65
RGR000120	CARRUCOLA ACCIAIO ZINC. D.160	NR					5	15,75	78,75
RGR000569	RUOTA LATERALE CARRELLO ECB	NR					4	19,5435	78,174
RGR200944	VALVOLA TENUTA SICUREZZA PISTONE COMPLETA	NR					2	38,88675	77,7735
RGR000833	TRASFORMATORE 400VA	NR					1	75,9375	75,9375
RGR000093	E.MAGNETE MEC180 T180 FAET	NR					1	74,6145	74,6145
RGR000096	E.MAGNETE T 90 FAET	NR					4	18,099	72,396
RGR201167	CARRUCOLA D. 240 mm CON CUSCINETTI PER CARRELLO B410 CITY	NR					1	72	72
RGR000247	CUSCINETTO 62305 2RS1	NR					14	5,0895	71,253

FUN000098	FUNE DI MONTAGGIO BRACCIO D.9 MT 40,5	NR					1	69,66	69,66
RAA000416	BATTERIA NIMH 3,6 V 2100 mAh	NR					2	34,497	68,994
RG0000447	CUSCINETTO 6408 SKF	NR					5	13,68	68,4
RG0000470	PULLEGIA RINVIO FUNE CARRELLO	NR					2	33,759	67,518
RG0000260	CUSCINETTO 7205 BEP	NR					19	3,5505	67,4595
RG0000429	CUSCINETTO 6215 2RS1 SKF	NR					4	16,83	67,32
RAA000452	BATTERIA IMET	NR					2	32,85	65,7
RG0000028	CARRUCOLA GREZZA D.160	NR					9	7,227	65,043
RG0000267	CUSCINETTO 32205 J2/Q	NR					10	6,426	64,26
RG0000347	SUPPORTO UCP 210 KOYO	NR					4	15,75	63
RG0000690	FRENO BFK 458 12 24V MOZZO D.25	NR					1	62,7705	62,7705
FUN000198	FUNE AZN S1 PPC D. 7 mm	MT					70	0,8955	62,685
RG0000004	ANCORA MEC160 T160	NR					4	15,597	62,388
RG0000257	CUSCINETTO 7209 BEP	NR					9	6,8715	61,8435
RG0000444	CUSCINETTO 62208 2RS1 SKF	NR					9	6,7725	60,9525
RG0000085	DISCO SCAN.MEC112-T120-6D FAET	NR					7	8,532	59,724
RG0001038	RELE' DI SICUREZZA PER LIEBHERR 40K	NR					1	58,032	58,032
RG0000411	CUSCINETTO 6207 SKF	NR					29	1,9845	57,5505
RG0000449	CUSCINETTO 7307 BEP SKF	NR					8	7,1055	56,844
RG0000917	RESISTENZA 4500W 13 OHM CUSTODIA IP20	NR					1	56,4525	56,4525
RG0000995	COPERCHIO FINECORSALIEBHERR	NR					2	27,747	55,494
RG0000441	CUSCINETTO 61907 2RS1 SKF	NR					8	6,8355	54,684
RG0000445	CUSCINETTO 62209 2RS1 SKF	NR					6	9,045	54,27
RG0000239	BISCOTTO PER BRACCIO ORIZZONTALE	NR					1	54	54
RG0000448	CUSCINETTO 7304 BEP SKF	NR					13	4,077	53,001
RG0000049	CARRUCOLA GHISA D.310	NR					2	26,208	52,416
FUN000147	FUNE AZN S1 PPC D. 6 mm	MT					100	0,522	52,2
RG0000272	CUSCINETTO 30304 J2/Q	NR					16	3,258	52,128
RG0000887	PRESA MOB. HP IP67 3P+N+T 63A 400V 6	NR					2	25,4745	50,949
RG0000238	CONTATTORE 40A 48VAC 50/60 Hz	NR					1	49,95	49,95
RAA000450	BATTERIA AUTEC LBM 02MH	NR					2	24,75	49,5
RG0000410	CUSCINETTO 6206 SKF	NR					32	1,539	49,248
RG0000261	CUSCINETTO 7204 BEP	NR					15	3,267	49,005
RAA000461	CARICABATTERIE AUTEC UMC 12V	NR					1	47,7	47,7
RAA000080	FONDO MAN.M320G3+ PORTABATT.	NR					1	47,25	47,25
RG0000258	CUSCINETTO 7207 BEP	NR					9	5,1975	46,7775
RG0000643	RELE' AK1F - CODICE NUOVO	NR					1	46,575	46,575
RG0000073	DISCO MOZZO MEC 160 T 160 FAET	NR					4	11,583	46,332
FUN0000319	FUNE SOLLEVAMENTO FZNR19PK D. 6 mm	MT					85	0,5445	46,2825
RG0000232	COMPONENTI AGG. FRENO	NR					1	45,36	45,36
FUN000171	FUNE CARRELLO LONTANO D. 6 MT. 72,5 - LH 42K	NR					1	44,145	44,145
RG0000456	RADDRIZZATORE	NR					4	44,0415	44,0415
RG0000129	CARRUCOLA ACCIAIO ZINC. D.105	NR					4	10,9395	43,758
RG0000829	PULSANTIERA BIF 10 PULSANTI PLB10	NR					1	43,56	43,56
RAA000464	CARICABATTERIE IMET CR040	NR					1	42,435	42,435



RGR000645	ROTORE ALL. 8FK458 GR. 18	NR					1	42,021	42,021
RGR000265	CUSCINETTO 32207 J2/Q	NR					8	5,22	41,76
RGR000876	INTERRUTTORE AUT. SO. 10-16A VT	NR					1	41,2785	41,2785
FUN000156	FUNE CARRELLO LONTANO D. 6 MT. 71,5 - LH 34K	NR					1	41,022	41,022
RGR000122	FINECORSA TIRANTE ANELLO	NR					7	5,8365	40,8555
RGR000804	ROTORE ALL. 8FK458 GR. 14	NR					2	20,25	40,5
RGR000008	ANCORA T90 FAET	NR					10	3,969	39,69
RGR000434	CUSCINETTO 6308 2RS1 SKF	NR					6	6,597	39,582
RGR000248	CUSCINETTO 62304 2RS1	NR					10	3,9015	39,015
RGR000245	CUSCINETTO 63004-2RSR AVM	NR					10	3,843	38,43
RGR000076	DISCO MOZZO MEC 71 T 80 FAET	NR					7	5,3775	37,6425
RGR000424	CUSCINETTO 6209 2RS1 SKF	NR					8	4,653	37,224
RAA000049	FRUTTO PRESA 16 POLI NEW	NR					10	3,708	37,08
RGR000615	CUSCINETTO 2206 2RSTV FAG	NR					5	7,3845	36,9225
RGR000680	ALIMENTATORE DI RETELIEBHERR 110 EC-B 6	NR					1	36,855	36,855
RAA000069	SCATOLA TX PARTE INFERIORE 220E + PORTAB	NR					1	36,54	36,54
RGR000743	AVVISATORE ACUSTICO LIMITATORI R.A.	NR					2	18,225	36,45
RGR000539	SEGNALATORE ACUSTICO 110V	NR					1	36,3735	36,3735
RGR200055	CUSCINETTO 22210E SKF	NR					1	36,00	36,00
RAA000379	BATTERIA NC1300 NI-MH 1,3Ah 7,2 DC	NR					1	35,9685	35,9685
RGR000402	CUSCINETTO 6310 SKF	NR					5	7,164	35,82
RGR000806	INTERRUTTORE DI SICUREZZA DEL TRASFORMATORE	NR					1	35,1	35,1
RGR000070	DISCO MOZZO MEC100-T110	NR					4	8,7345	34,938
RGR000602	SOLENOIDE SOLLEVAMENTO	NR					1	34,2	34,2
RGR000775	CUSCINETTO NUP211 DIN 5412	NR					1	34,0875	34,0875
RGR000001	ANCORA MEC100 T110 FAET	NR					6	5,598	33,588
RGR000414	CUSCINETTO 6009 2RS1 SKF	NR					9	3,7035	33,3315
RGR000403	CUSCINETTO 6311 SKF	NR					4	8,3295	33,318
RGR000728	ACCOPPIATORE RELE'	NR					4	8,19	32,76
RGR000417	CUSCINETTO 6012 2RS1 SKF	NR					6	5,418	32,508
RGR000081	DISCO SCAN. MEC 80 T 90 FAET	NR					6	5,4045	32,427
RGR000270	CUSCINETTO 7309 BEP	NR					3	10,773	32,319
RGR000273	CUSCINETTO 32007 X/Q	NR					8	3,969	31,752
RAA000247	CUSTODIA MOBILE 48 POLI 1PG36 VE	NR					4	7,8885	31,554
FUN000170	FUNE CARRELLO VICINO D. 6 MT. 36,5	NR					1	31,185	31,185
RGR000126	FLANGIA MEC 160 T160 FAET	NR					3	10,2915	30,8745
RAA000007	BATTERIA NOVA 9,6 V / 600mAh GIALLA	NR					1	30,6	30,6
RGR000084	DISCO SCAN. MEC 112 T 120 Z8	NR					3	10,0125	30,0375
RGR000867	LAMPADA ALOGENO	NR					2	14,9175	29,835
RGR000355	CUSCINETTO 7208 BEP	NR					3	9,819	29,457
RGR000443	CUSCINETTO 62207 2RS1 SKF	NR					5	5,8635	29,3175
RGR201022	CUSCINETTO NJ208ECP SKF A RULLI CILINDRICI	NR					2	14,5935	29,187
RGR000428	CUSCINETTO 6214 2RS1 SKF	NR					2	14,4855	28,971
RGR000378	SUPPORTO UCFL205 KOYO	NR					2	14,4	28,8
RGR000409	CUSCINETTO 6205 SKF	NR					25	1,143	28,575

RGR200924	GRASSO X VITI ALTA RESISTENZA (1 KG) - LIEBHERR	NIR					17,82	17,82
RGR000398	CUSCINETTO 16014 SKF	NIR					8,811	17,622
RGR000412	CUSCINETTO 6004-2RSH SKF	NIR					1,290461538	16,776
RGR000426	CUSCINETTO 6212 2RS1 SKF	NIR					7,9605	15,921
RGR000240	CUSCINETTO 62202 2RS1	NIR					2,61	15,66
RGR000125	FLANGIA MEC132 T140 FAET	NIR					7,7445	15,489
RAA000371	FRUTTO SPINA 16 POLI ILCDAM16	NIR					3,0744	15,372
RGR000415	CUSCINETTO 6010 2RS1 SKF	NIR					3,8295	15,318
RGR000450	CUSCINETTO 30306 J2/Q SKF	NIR					3,085	15,255
RGR000256	CUSCINETTO 6306 2RS1 SKF	NIR					3,0114	15,057
RGR000399	CUSCINETTO 6302 SKF	NIR					0,963	14,445
RGR201065	TAPPO IN PLASTICA	NIR					1,764	14,112
RGR000121	FINECORSA STELO FLESSIBILE	NIR					4,626	13,878
RGR000359	CUSCINETTO 6307 2RS1	NIR					4,5675	13,7025
RGR000002	ANCORA MEC112 T120 FAET	NIR					6,8175	13,635
RGR000393	CUSCINETTO 30205 J2/Q SKF A RULLI CONICI	NIR					3,4065	13,626
RGR000107	FINECORSA ASTA RESINA	NIR					6,777	13,554
RGR000753	TERMOSTATO VENTOLA	NIR					13,1625	13,1625
RGR000266	CUSCINETTO 32206 J2/Q	NIR					4,347	13,041
RGR200162	PROTEZIONE	NIR					12,9915	12,9915
RGR000895	CUSCINETTO 6008 2Z	NIR					4,2525	12,7575
RGR000854	FINECORSA A PULSANTE A SCATTO LENTO PIZZATO	NIR					3,9705	11,9115
RAAD00248	CUSTODIA MOBILE 32 POLI C/GRIFFE	NIR					5,895	11,79
RGR200925	GRASSO UNIVERSALE IN CARTUCCIA - LIEBHERR	NIR					2,349	11,745
RGR000010	ANCORA T100	NIR					5,7555	11,511
RGR000274	CUSCINETTO 32008 X/Q	NIR					5,7465	11,493
RGR000431	CUSCINETTO 6302 2RS1 SKF	NIR					1,2735	11,4615
RGR000389	CUSCINETTO 32009 X/Q SKF	NIR					5,715	11,43
RGR000394	CUSCINETTO 30206 J2/Q SKF	NIR					3,8025	11,4075
RGR000499	RELE'	NIR					10,8315	10,8315
RGR200785	INTERFACCIA RELE	NIR					10,6425	10,6425
RGR000419	CUSCINETTO 6203 2RS1 SKF	NIR					1,062	10,62
RGR000855	FINECORSA ASTA A RESINA PIZZATO	NIR					5,2425	10,485
RGR000770	CUSCINETTO NTN 6908-LLU RIGIDI A SFERE	NIR					10,449	10,449
RGR000432	CUSCINETTO 6303 2RS1 SKF	NIR					1,4085	9,8595
RGR000396	CUSCINETTO 30208 J2/Q SKF	NIR					4,878	9,756
RGR000395	CUSCINETTO 30207 J2/Q SKF	NIR					4,437	8,874
RGR200812	RESISTENZA 25X50X50 10W 110V	NIR					8,73	8,73
RGR000849	DISCO MOZZO MEC63-T70 Z34	NIR					4,329	8,658
RGR000413	CUSCINETTO 6005 2RS1 SKF	NIR					1,43775	8,6265
RGR000105	FINECORSA A ROTELLA REGOLABILE FD535	NIR					8,496	8,496
RGR000214	BOBINA CONTATTORI 110 V 50/20 Hz	NIR					8,064	8,064
PRAD000051	FRUTTO PRESA 16A 16P TEG	NIR					2,682	8,046
RAA000331	TASTIERA IN GOMMA NERA 8 TASTI WAVE-NITR	NIR					3,8745	7,749
RGR200078	DADO LIEBHERR	NIR					7,65	7,65

	COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINA-	
	LE SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. 7.03.2005 n. 82.	