

TRIBUNALE DI PIACENZA

Concordato Preventivo: G.& A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s. n. 1/2021

Giudice Delegata: Dott.ssa Angelica Bellei

Commissario Giudiziale: Avv. Salvatore Caltabiano

Liquidatore Giudiziale: Avv. Lorenzo Lucchini

INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI UN RAMO D'AZIENDA E DELL'IMMOBILE IN CUI È ESERCITATO

La procedura in epigrafe ha ricevuto un'offerta irrevocabile, per persona da nominare, per l'acquisto congiunto dei seguenti beni:

- a) il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di ristorante e pizzeria esercitata in Castelvetro Piacentino (PC), via Statale n. 2/A, con l'insegna Osteria Ca' Nova, comprensivo delle attrezzature, degli arredi e degli impianti elencati nell'allegato A al contratto di affitto di ramo d'azienda del 6 novembre 2023 e delle autorizzazioni amministrative relative all'esercizio dell'attività (di seguito, il "**Ramo**");
- b) l'immobile in cui il Ramo è esercitato, sito in Castelvetro Piacentino (PC), via Statale n. 2/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro Piacentino al foglio 6, mappale 848, sub 78 graffato al sub 77, categoria C/1, consistenza 189 mq, rendita Euro 3.394,98 e sub 76, categoria C/6, consistenza 11 mq, rendita Euro 48,86, descritto nella perizia di stima del Geom. Marco Clementi del 15 marzo 2021 (di seguito, il "**Compendio**").

Il prezzo offerto è di Euro 310.000, di cui Euro 140.000 per il Ramo ed Euro 170.000 per il Compendio, oltre imposte, oneri e spese di trasferimento. L'offerente si accolla inoltre, quale componente ulteriore del corrispettivo, tutti i debiti inerenti ai rapporti di lavoro dei due dipendenti del Ramo il cui rapporto è in corso, per retribuzioni, ferie, permessi, trattamento di fine rapporto, oneri previdenziali e ogni altra competenza maturata sino al trasferimento, quantificati in Euro 21.837,82 oltre rivalutazione e accessori (di seguito, l' "**Accollo**").

In esecuzione dell'autorizzazione della Giudice Delegata del 19 ottobre 2026, con il presente avviso si invitano gli interessati a formulare offerte migliorative entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2026, secondo le condizioni generali in calce.

Solo in presenza di una o più offerte migliorative valide sarà indetta una procedura competitiva tra tutti gli offerenti, compreso il presentatore dell'offerta sopra indicata, ai termini e alle condizioni che saranno comunicati agli offerenti all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta. In mancanza di offerte migliorative valide il Ramo e il Compendio saranno aggiudicati al presentatore dell'offerta sopra indicata, al prezzo e alle condizioni della sua offerta.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della procedura né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Sono allegati al presente avviso la perizia di stima del Geom. Marco Clementi del 15 marzo 2021 (allegato 1) e il contratto di affitto di ramo d'azienda del 6 novembre 2023 con l'elenco dei beni e l'attestato di prestazione energetica (allegato 2), nei quali sono stati oscurati i dati personali. La perizia descrive anche un appartamento al primo piano dello stesso edificio (foglio 6, mappale 848, sub 81), che non è oggetto della vendita.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale al n. 0523/330421 o all'indirizzo di posta elettronica certificata cp1.2021piacenza@peconcordati.it.

Piacenza, 26 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale



Avv. Lorenzo Lucchini

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Art. 1.

Ogni interessato potrà rivolgersi al Liquidatore Giudiziale per consultare la documentazione in suo possesso relativa alla consistenza del Ramo e del Compendio, compreso il contratto di affitto del 6 novembre 2023 con l'elenco dei beni. Potrà estrarne copia a proprie spese, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza circa le informazioni ricevute. Gli accessi al Ramo e al Compendio saranno concordati con il Liquidatore Giudiziale.

Art. 2.

Le offerte migliorative si presentano in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Piacenza, via Illica n. 9, entro le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2026. All'esterno la busta dovrà indicare solo la denominazione della procedura (Concordato preventivo G.& A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s. n. 1/2021). La busta dovrà contenere:

- a) l'offerta irrevocabile di acquisto congiunto del Ramo e del Compendio a un prezzo in denaro non inferiore a Euro 311.000, con l'indicazione della parte riferita al Ramo e di quella riferita al Compendio e con l'impegno all'Accollo alle condizioni dell'art. 5, munita di marca da bollo di Euro 16;
- b) un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (Concordato Preventivo G.& A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s.), pari al 10 per cento del prezzo offerto in denaro, a titolo di cauzione infruttifera da imputare al prezzo;
- c) i dati anagrafici dell'offerente: se persona fisica, copia di un documento d'identità valido e del codice fiscale, con i dati del coniuge in caso di comunione legale dei beni. Se società o impresa individuale, visura camerale aggiornata e documento d'identità del legale rappresentante;
- d) l'eventuale indicazione che l'offerta è presentata per persona da nominare;
- e) l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni della procedura;
- f) la dichiarazione di accettare senza riserve tutte le clausole del presente avviso, compresa l'indizione della procedura competitiva ai termini e alle condizioni che saranno comunicati dalla procedura.

Art. 3.

Solo se perverranno una o più offerte migliorative valide sarà indetta una procedura competitiva tra tutti gli offerenti, compreso il presentatore dell'offerta indicata nell'avviso, i cui termini e condizioni (data, luogo, modalità dei rilanci) saranno comunicati agli offerenti all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta. In mancanza di offerte migliorative valide il Ramo e il Compendio saranno aggiudicati al presentatore dell'offerta indicata nell'avviso, al prezzo e alle condizioni della sua offerta.

L'aggiudicatario che ha offerto per persona da nominare comunica il nome del soggetto nominato entro tre giorni dall'aggiudicazione. Il nominato accetta per iscritto e dichiara gli

eventuali rapporti di parentela, affinità o partecipazione con la società in concordato e con i suoi soci. In mancanza di nomina valida l'aggiudicazione produce effetti nei confronti dell'offerente.

Art. 4.

L'aggiudicatario versa il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura.

In caso di mancato versamento del saldo nel termine, o di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, l'aggiudicatario decade e la cauzione è acquisita alla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, compresa la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e quello minore ricavato dalla successiva vendita.

Art. 5.

Ai sensi dell'art. 2112 c.c. i rapporti di lavoro inerenti al Ramo proseguono con l'acquirente. Con l'Accollo l'aggiudicatario assume tutti i debiti inerenti ai rapporti di lavoro dei due dipendenti indicati nell'avviso, nell'importo di Euro 21.837,82 oltre rivalutazione e accessori o nel diverso importo risultante alla data del trasferimento. Si obbliga inoltre a manlevare la società in concordato e la procedura da ogni pretesa dei lavoratori e degli enti previdenziali, assistenziali o assicurativi relativa a tali rapporti e a far sì che, entro la stipula o al più tardi entro sei mesi, i lavoratori consentano la liberazione della società in concordato con le procedure degli artt. 410 e 411 c.p.c. Il mancato conseguimento della liberazione non libera l'aggiudicatario dall'Accollo e dalla manleva. I dati dei lavoratori e dei relativi crediti sono a disposizione presso il Liquidatore Giudiziale.

Art. 6.

Il Ramo e il Compendio sono condotti in affitto in forza del contratto del 6 novembre 2023, con scadenza al 31 dicembre 2026. L'aggiudicatario subentra nella posizione dell'affittante dalla data del trasferimento.

Art. 7.

La vendita è una vendita forzata. Non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere revocata per alcun motivo.

Art. 8.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il Ramo e il Compendio si trovano al momento del trasferimento, come visti e piaciuti, con esonero della procedura, dei suoi organi e della società in concordato da ogni responsabilità. L'aggiudicatario non potrà chiedere risarcimenti o indennizzi per vizi, mancanza di qualità o difformità, anche occulti o non evidenziati nel presente avviso o nei documenti richiamati, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Art. 9.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili e gli oneri della stipula, le imposte e le spese di registrazione, trascrizione e voltura, l'iscrizione del trasferimento del Ramo nel registro delle imprese, la voltura delle autorizzazioni amministrative, gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e ogni altro onere anche prodromico alla stipula (relazione ventennale, attestato di prestazione energetica, dichiarazioni sulla conformità catastale e simili). Tali somme sono pagate direttamente al notaio alla stipula.

Art. 10.

Il trasferimento avverrà con atto notarile entro i quindici giorni successivi alla scadenza del termine dell'art. 4, previo saldo del prezzo e degli oneri dell'art. 9. Il notaio è scelto dalla procedura. Proprietà, possesso e godimento passano all'aggiudicatario dalla stipula, ferme le previsioni dell'art. 6. L'aggiudicatario consegna al notaio entro il termine per il saldo tutta la documentazione richiesta, compresa quella per eventuali agevolazioni fiscali e la dichiarazione del coniuge non offerente.

Art. 11.

Eventuali sanatorie urbanistiche, ove possibili, sono a cura e spese dell'aggiudicatario, che assume ogni responsabilità e obbligo previsti dalle disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, ambientale e di conformità degli impianti, con esclusione di ogni responsabilità della procedura e dei suoi organi. Le formalità pregiudizievoli cancellabili saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario in forza del decreto che sarà chiesto al Giudice Delegato dopo il perfezionamento della vendita.

Art. 12.

Il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 L.F. o impedirne il perfezionamento. In tal caso, come in ogni altro caso in cui la vendita

non si perfezioni, agli offerenti non spetta alcun risarcimento o rimborso da parte della procedura, dei suoi organi o del notaio.

Art. 13.

Ciascun offerente ha l'onere di prendere preventiva visione del Ramo e del Compendio. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione incondizionata delle presenti condizioni e della perizia di stima.

Art. 14.

La cauzione è restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della procedura competitiva o, se questa non è indetta, dopo l'aggiudicazione. Informazioni e chiarimenti possono essere chiesti allo studio del Liquidatore Giudiziale al n. 0523/330421 o all'indirizzo di posta elettronica certificata cp1.2021piacenza@pecconcordati.it.

Piacenza, 26 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale



Avv. Lorenzo Lucchini