

INTEGRAZIONE CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva a carico di:

• [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 27/09/2024 Numero di repertorio 6124 notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI VENEZIA trascritto il 22/10/2024 ai nn. 35965/26694 a favore di ALTEA SPV S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 12398590963 sui seguenti immobili:

* proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in VENEZIA Foglio 3 Particella 474 Subalterno 8 Natura A3 Consistenza 4 vani Indirizzo VIA GIURIATI n. 26 Piano 2

La sottoscritta **Dott.ssa Giulia Barbagallo**, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Venezia** - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 22/10/2024**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A [REDACTED] l'intero in proprietà dell'immobile Foglio 3 Particella 474 Sub. 8 è pervenuta, quale bene personale, per atto di compravendita del 13/01/2006 Numero di repertorio 129645/20738 Notaio FAOTTO MARIO trascritto il 18/01/2006 nn. 2560/1700 da potere di [REDACTED]

* A [REDACTED] l'immobile era così pervenuto:

- Per la quota di 2/6 ciascuno, unitamente a [REDACTED] per l'ulteriore quota di 2/6, per successione legittima in morte di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata il 28/06/1999 den.98/317 UFFICIO DEL REGISTRO VENEZIA, trascritta il 27/11/2001 ai NN. 37989/25936

N.B. Risulta trascritta in data 12/11/2024 ai nn. 38870/28817 accettazione tacita dell'eredità nascente da atto Notaio Faotto Mario del 13/01/2006, in morte di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED], da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED]

- Per la quota di 1/6 ciascuno per successione legittima in morte della predetta [REDACTED] deceduta il [REDACTED] registrata il 11/05/2005 den.59/386 UFFICIO DEL REGISTRO VENEZIA, trascritta il 14/06/2005 ai NN. 25457/15018

N.B. Risulta trascritta in data 12/11/2024 ai nn. 38869/28816 accettazione tacita dell'eredità nascente da atto Notaio Faotto Mario del 13/01/2006, in morte di [REDACTED], da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 2561/571 del 18/01/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 13/01/2006 Numero di repertorio 129646/20739 Notaio FAOTTO MARIO A favore di UNICREDIT BANCA S.P.A. Sede BOLOGNA Codice fiscale 12931320159 (Domicilio ipotecario eletto

AGENZIA DI VENEZIA),

contro [REDACTED]

capitale € 160.000,00 Totale € 320.000,00 Durata 20 anni

Grava su Venezia Sezione VENEZIA sezione Urbana VE Foglio 3 Particella 474 Sub. 8

TRASCRIZIONE NN. 35965/26694 del 22/10/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 27/09/2024 Numero di repertorio 6124 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Sede VENEZIA

A favore di ALTEA SPV S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 12398590963 (Richiedente [REDACTED] PER AVV. GIAN MICHELE UGGE' VIA COLLE EGHEZZONE 1 LODI),

contro [REDACTED]

Grava su Venezia Foglio 3 Particella 474 Sub. 8

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 22/10/2024**, risulta essere così censito:

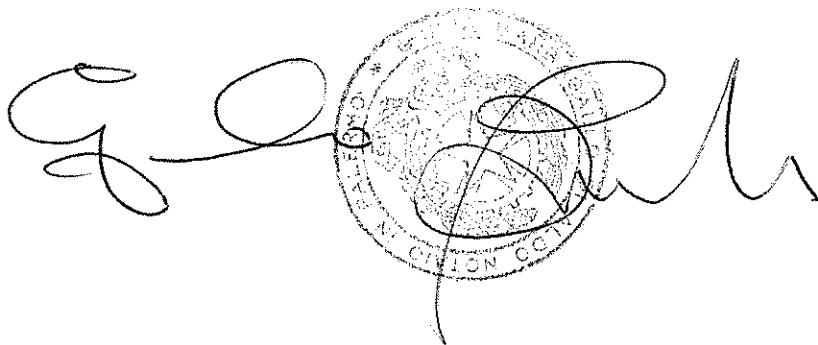
* Catasto fabbricati di VENEZIA Foglio 3 Particella 474 Subalterno 8 Natura A3 Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita catastale Euro 322,27 Indirizzo VIA DOMENICO GIURIATI n. 26 Piano 2, **in ditta a:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietà 1/1 bene personale

Dati derivanti da: - SCHEDA N.6263/87 - proviene per variazione territoriale dal foglio VE/3 del comune di Venezia sezione Venezia

Dati derivanti da: VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 46/2016) - Annotazioni: scheda n.6263/87 - proviene per variazione territoriale

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 05/01/2016.
Palermo, 15 Novembre 2024



Ispezione telematica

n. T1 10000 del 24/01/2026

Inizio ispezione 24/01/2026 15:22:42

Richiedente RTSSNO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2560

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 200 del 18/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/01/2006
Notaio FAOTTO MARIO

Numero di repertorio 129645/20738
Codice fiscale FTT MRA 38E01 L736 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 Q - VENEZIA	(VE) VENEZIA		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VE Foglio 3	Particella	474	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	MARGHERA-VIA GIURIATI			N. civico 26
Piano	2			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 10000 del 24/01/2026

Inizio ispezione 24/01/2026 15:22:42

Richiedente RTSSNO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2560

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 200 del 18/01/2006

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] HA ACQUISTATO, COME BENE PERSONALE, ESCLUSO DALLA COMUNIONE LEGALE COL CONIUGE A' SENSI DELL'ART. 179 LETTERA F) DEL CODICE CIVILE, COME LA MOGLIE SUA HA RICONOSCIUTO E CONFERMATO, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, VOLENDO CHE SUL PUNTO I LORO RAPPORTI SIANO REGOLATI DALL'ARTICOLO CITATO. APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO SITO IN VENEZIA-MARGHERA, VIA GIURIATI N. 26, A SINISTRA SALENDO LE SCALE, LATO DI PONENTE. DETTO APPARTAMENTO, MEGLIO RAPPRESENTATO DALLA PLANIMETRIA UNITA AL MOD. 44/N REGISTRATO ALL'UTE DI VENEZIA IL 16/7/1987 N. 6263, DERIVA DAL SUB. 4 E CONFINA AD EST CON VANO SCALE E ALTRO APPARTAMENTO E DAGLI ALTRI LATI CON MURO PERIMETRALE. TRATTASI DELL'IMMOBILE PERVENUTO AI VENDITORI PER SUCCESSIONE IN MORTE DEL PADRE [REDACTED], DECEDUTO INTESTATO IL [REDACTED] (DEN. SUCC. N. 98 VOL. 317 UFFICIO DELLE ENTRATE DI VE1 - TRASCRITTA A VENEZIA IL 27/11/2001 NN. 37989/25936) E PER SUCCESSIONE IN MORTE DELLA MADRE [REDACTED], DECEDUTA INTESTATA L' [REDACTED] (DEN. SUCC. N. 59 VOL. 386 UFFICIO DELLE ENTRATE DI VE1 - TRASCRITTA A VENEZIA IL 14/6/2005 NN. 25457/15018).



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2026 Ora 18:21:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T163182 del 03/02/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	16/04/1997 al	03/02/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1971 al	15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED] ()
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] **

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/2006 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 2560
Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Repertorio 129645/20738 del 13/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2006 - Registro Particolare 571 Registro Generale 2561
Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Repertorio 129646/20739 del 13/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 4 del 02/01/2026



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2026 Ora 18:21:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T163182 del 03/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente RTSSNO

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/01/2026 - Registro Particolare 4 Registro Generale 8
Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Repertorio 129646/20739 del 13/01/2006
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 571 del 2006





COMUNE DI VENEZIA
SERVIZI DEMOGRAFICI
Ufficio Anagrafe

ALLEGATO 2.1

IL SINDACO

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

trasc. [REDACTED]

GIA' RESIDENTE A [REDACTED]

E' STATO CANCELLATO PER IRREPERIBILITA' CENS./RETTIFICHE POST CENSUARIE
IL 10/12/2013

CARTA LIBERA

(all. B - D.P.R. 26/10/72 n. 642, o di
altre vigenti disposizioni di legge)

per uso:

VENEZIA, 10/02/2026

D'ORDINE DEL SINDACO
Scafidi Daniela



DIR. RISCOSSI euro
ESENTE AN
N. 2 TER. ANAMES54
N.CERT. 7203179

CTU
NOMINATO DAL
TRIBUNALE

COMUNE DI VENEZIA
SERVIZI DEMOGRAFICI
Ufficio di Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO

DELL'ATTO DI MATRIMONIO n.46/p.2/s.C/uff.3/2007

art.106 del D.P.R. 03.11.2000, n.396

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che

Il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO
dell'anno MILLENOVECENTOTTANTASEI
hanno contratto matrimonio in

il
residente in
e

il
residente in

Non ci sono annotazioni

VENEZIA, 22/01/2026

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE (*)
Libera Silvia

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DIR.RISCOSSI euro
ESENTE SC2
N. 2 TER. ZELARI1
N.CERT. 7195746



CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE [REDACTED] AGGIORNATO IN [REDACTED]	
CODICE FISCALE [REDACTED]	
COGNOME [REDACTED]	
NOME [REDACTED]	SESSO [REDACTED]
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA [REDACTED]	PROVINCIA DI NASCITA [REDACTED]
DATA DI NASCITA [REDACTED]	
DATA 03 FEBBRAIO 2026	
IL FUNZIONARIO	UFFICIO UT VENEZIA 2

(Firma del delegato Provinciale Provinciale - Direzione Provinciale - UT Venezia 2)

TIMBRO UFFICIO

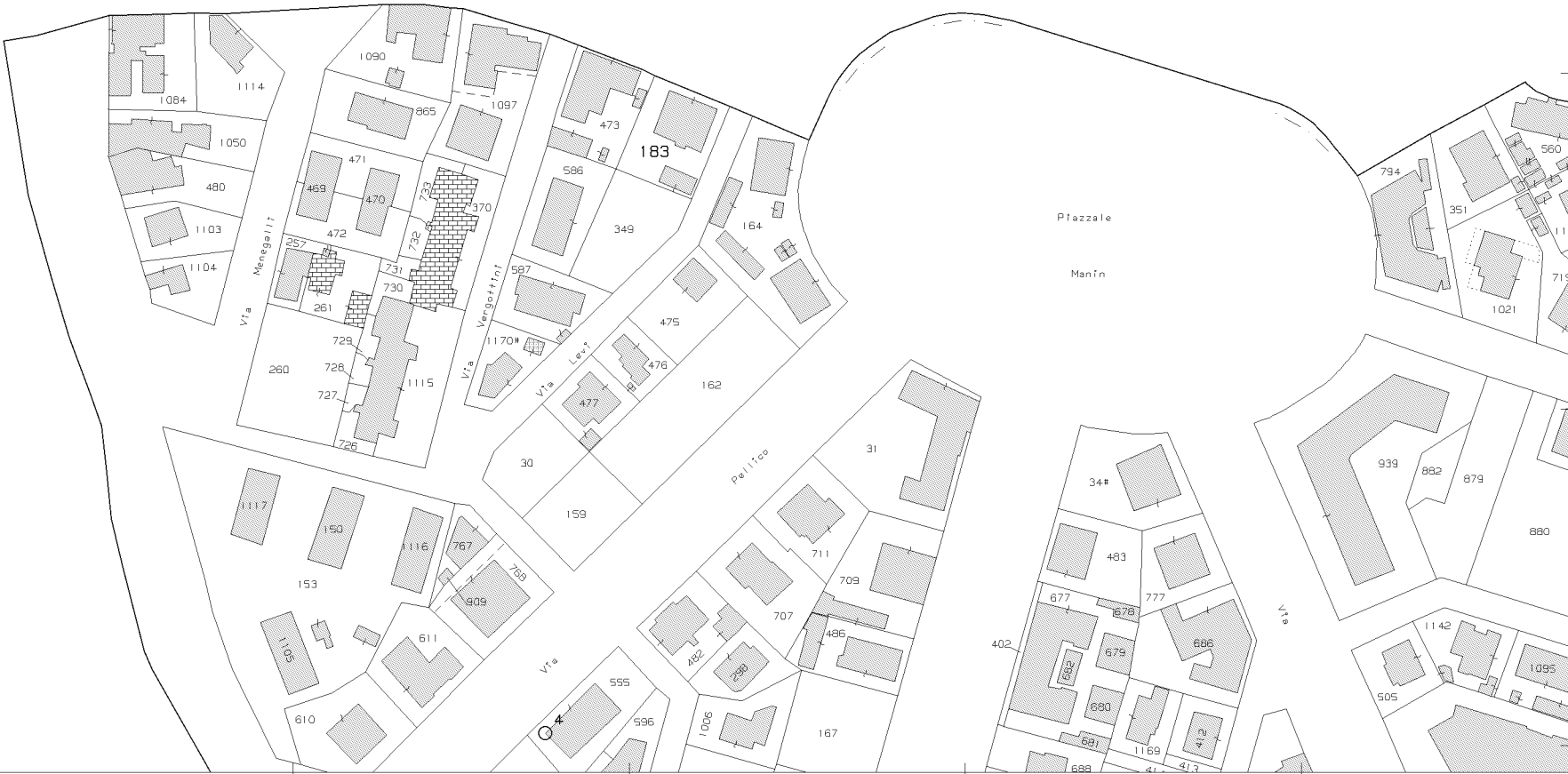
AVVERTENZE

Questo certificato attesta il codice fiscale e i dati ad esso associati, registrati in Anagrafe Tributaria.
La stampa del codice fiscale nel formato bar-code (codice a barre) ne consente l'acquisizione ottica, al pari del tesserino di codice fiscale e della Tessera Sanitaria.

ENTRATE.AGEV-SAG.REGISTRO UFFICIALE.0144086.03-02-2026-U

Identificativo certificato: 8655699

ALLEGATO 3.1



Comune: (VE) VENEZIA/A
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T14670/2026
22-Jan-2026 8:41:35

E=-34500

1 Particella: 183

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 08:55:18
Numero Pratica: T23141/2026
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2026

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA - Limitata al foglio: 3



Soggetto richiesto:

██████ nato in ██████ il ██████ (CF: ██████)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VENEZIA (L736) (VE)
Foglio 3 Particella 474 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VENEZIA (L736A) (VE)
Foglio 3 Particella 183

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal
05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione
Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 46/2016)

Annotazioni: SCHEDA N.6263/87 - proviene per
variazione territoriale dal foglio VE/3 del comune di
Venezia sezione Venezia

> Indirizzo

VIA DOMENICO GIURIATI n. 26 Piano 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal
05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione
Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 46/2016)

Annotazioni: SCHEDA N.6263/87 - proviene per
variazione territoriale dal foglio VE/3 del comune di
Venezia sezione Venezia

> Dati di classamento

Rendita: Euro 322,27
Zona censuaria 5,
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal
05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione
Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 46/2016)

Annotazioni: SCHEDA N.6263/87 - proviene per
variazione territoriale dal foglio VE/3 del comune di
Venezia sezione Venezia



> Dati di superficie

Totale: **86 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 Protocollo NSD n. proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 46/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/07/1987, prot. n. 6263

Annotazioni: SCHEDA N.6263/87 - proviene per variazione territoriale dal foglio VE/3 del comune di Venezia sezione Venezia

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])^{c)}
nato in [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2006 Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 129645 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1700.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 18/01/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VENEZIA (L736) (VE)
Sez. Urb. **VE** Foglio **3** Particella **474** Subalterno **8**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VENEZIA (L736)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 322,27** Vani: **4,0**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 322,27** Vani: **4,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/01/2026**
Ora: **08:55:18**
Numero Pratica: **T23141/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale collegato XXXXXXXXXX



MODULARIO
F. 119 mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **VENEZIA MARGHERA** Via **GIURIATI 26**

Ditta **Vedi Sotto**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VENEZIA**

**ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI VENEZIA
Sez. VE MARGHERA
Fg. 3 Mapp. 183
SCALA 1:2000**

6263/0/1987
ARG/VE/3/474
sub **8**

pr. 1/6
pr. 1/6
pr. 4/6

PIANO TERRA h 220

PIANO SECONDO h 285

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

Sost. planimetria per variazioni int. e scoperto Fg. 3 Mapp. 474 Sub. 4 Assunse Fg. 3 Mapp. 474 Sub. 8

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FG. 3 MAPP. 474 SUB. 8
6263	

Compilata dall' **ARCHITETTO GIAN PIETRO GALLINA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**
della Provincia di **VENEZIA**

DATA **16/05/87**

Firma:

ORDINE ARCHITETTI
- VENEZIA
N° **1345**
architetto
GIAN PIETRO GALLINA

Ultima planimetria in atti

COMUNE DI VENEZIA

Divisione Lavori e Servizi Tecnici

SEZIONE EDILIZIA

Protocollo N. 1424/5724

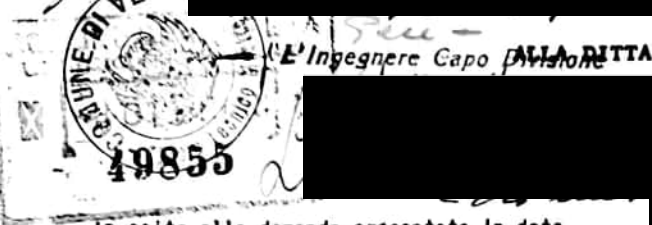
AUTORIZZAZIONE
CONDIZIONATA

Risposta a N. _____ Div _____

In data _____

Allegati : _____

OGGETTO : _____



In esito alla domanda presentata in data _____

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, nulla osta, nei riguardi edilizi, d'ornato e di igiene all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto ed in conformita' ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'ufficio, alle seguenti condizioni :

- 1) che i nuovi muri siano isolati con uno strato di asfalto naturale di millimetri quindici;
- 2) che i pavimenti del piano terra siano costituiti di materiale impermeabile, presentino una superficie continua ed accuratamente connessa, siano isolati dal suolo con uno strato di asfalto di 10 mm. sovrapposto ad una gettata di calcestruzzo di cemento di almeno dieci centimetri di spessore. Tutti i pavimenti dei gabinetti e delle cucine debbono dare affidamento di impermeabilita'.



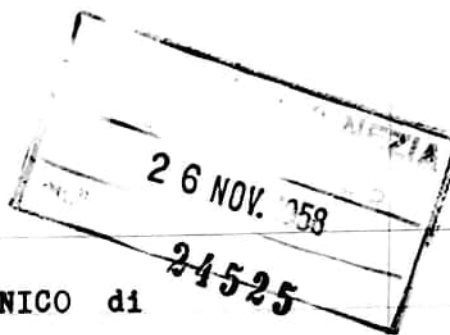
28 OTT 1953

Stamp. Com. 1953



26 NOV. 1954

6742



Spett. UFFICIO TECNICO di

M E S T R E

Il sottoscritto geom. [redacted] di Marghera

chiede per conto della ditta [redacted]

[redacted] che gli venga rilasciato il certificato

di inizio e termine lavori relativo al fabbricato ad

uso abitazione di sua proprietà edificato in Marghera

Via Giuriati di cui ai mappali n° 183 = 7/b del foglio

3 della Sezione di Venezia. =

Inizio dei lavori anno 1953

Fine dei lavori 1° Ottobre 1954 come da certifi-

cato di abitabilità n° 29544 di prot. rilasciato in

data 22 Settembre 1954. =

Con osservanza

Il Tecnico

[redacted]

Marghera li 25/11/1958

Handwritten calculations:
 $10.6 \times 11.9 = 126.0$
 $6 \times 1.20 = 7.2$
 $126.0 + 7.2 = 133.2$
 $133.2 \div 1.2 = 111.0$
Total: 111.0

My. 160

Verificare...

Autore...

COMUNE di VENEZIA
UFFICIO TECNICO - SEZ. EDILIZIA PRIVATA
TERRAFERMA

Prot. N. 24525/4742 Mestre, li' 9. 12. 58

OGGETTO: Certificato di inizio e termine lavori-

DICHIARAZIONE

Si dichiara che i lavori relativi alla costruzione
del fabbricato di abitazione sito in Marghera

Via Trivulzi sul Mappale 188

7/6 Foglio 3 Sezione Marghera

di proprietà della Ditta [REDACTED]

sono stati iniziati il 21. 7. 58

come da autorizzazione n. 10060/2590 ed ultimati il

1. 10. 54 come da certificato di abitabi-

lità n. 29544 in data 22. 9. 54

in conformità al progetto imp. 160
Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta

dell'interessato, per uso benefici fiscali.-

Arch. 1060/15



IL SINDACO

IL CAPO DIPARTIMENTO

UFFICIO TECNICO

[Handwritten signature]

X 83

1200/53

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

2



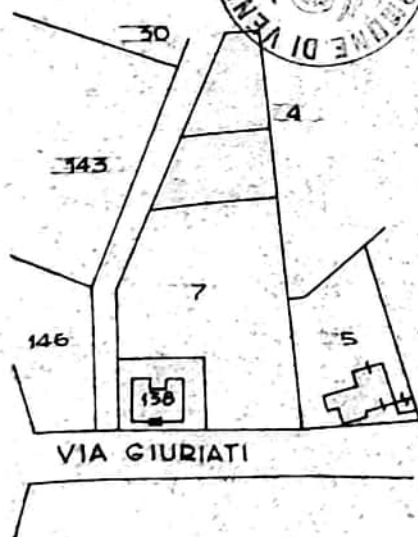
PROGETTO APPROVATO
DALLA COMMISSIONE
IN DATA 25-AGO-1953
L'ING. CAPO DIVISIONE L'ING. CAPO
(Miozzi)

DITTA

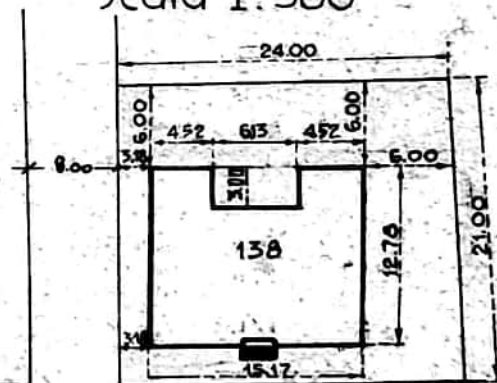
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE SITO
IN VIA GIURIATI COMUNE DI VENEZIA
SEZIONE DI MARGHERA SUL FOGL. N°3

MADDALE 138/83-

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000
Ingegnere Capo Divisione



STRALCIO PLANIMETRICO
Scala 1:500



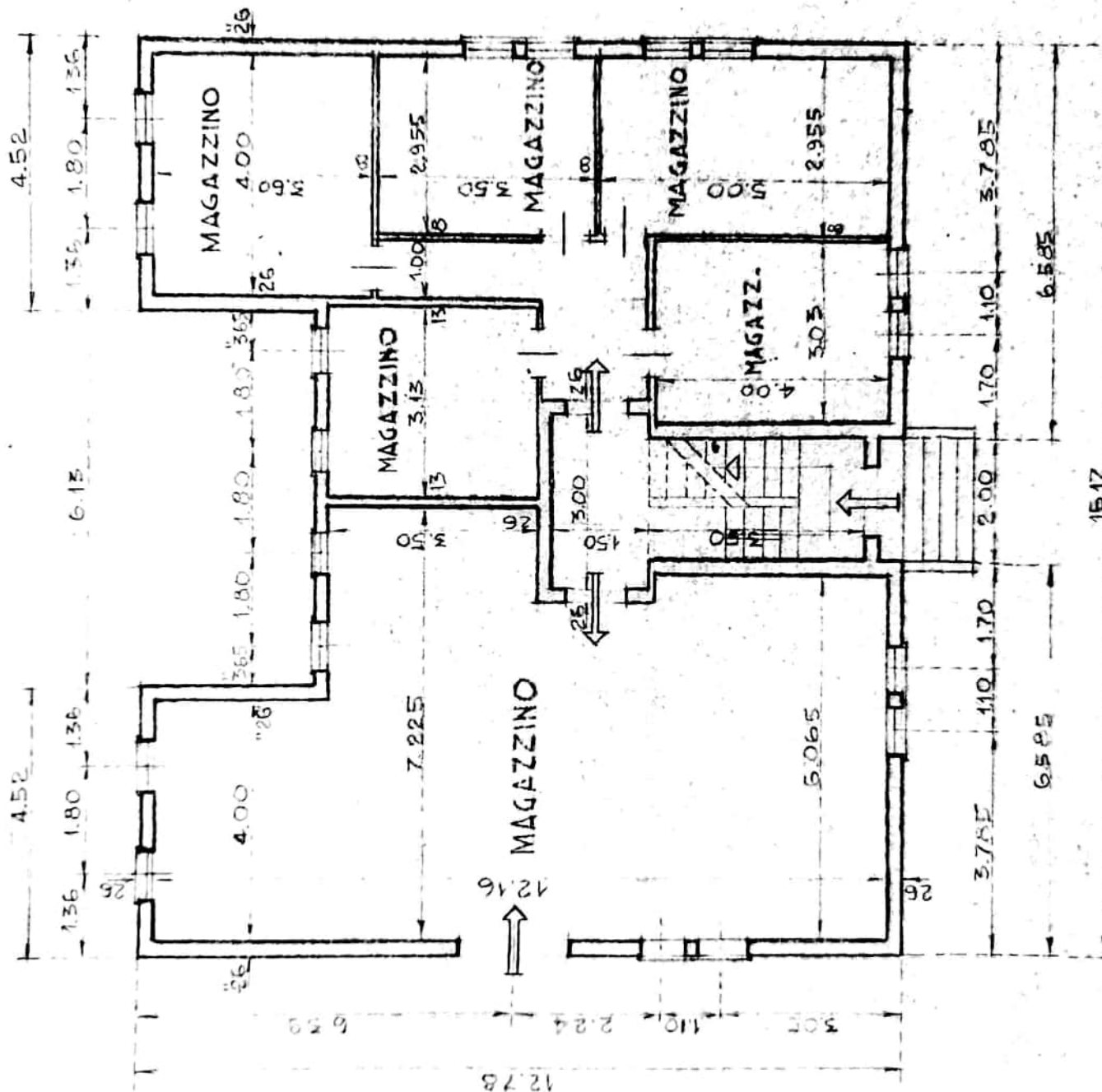
VIA GIURIATI

IL PROGETTISTA

Venezia Mestre Luglio 1953

Scansionato con CamScanner

PIANTA DELLO SCANTINATO SCALA 1:100

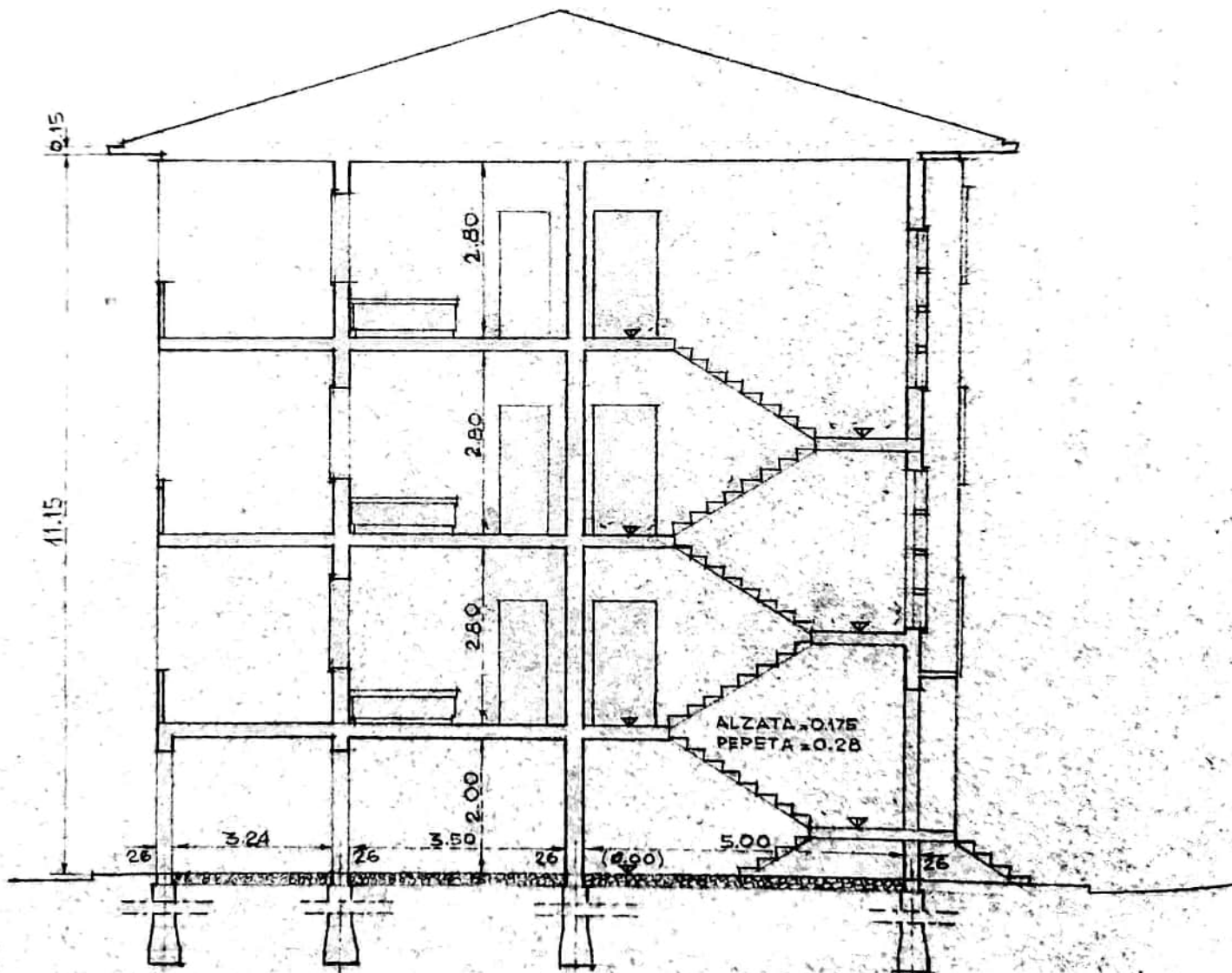


The floor plan illustrates a symmetrical duplex apartment layout. Each unit is a mirror image of the other, separated by a central staircase and hallway. The rooms are labeled in Italian: CUCINA (Kitchen), CAMERA (Bedroom), BAGNO (Bathroom), WC (Toilet), and TERRAZZA (Terrace). Dimensions are provided for each room and the overall unit footprint. The plan also shows a central staircase and a small utility area (SBRATT) near the kitchen of each unit.

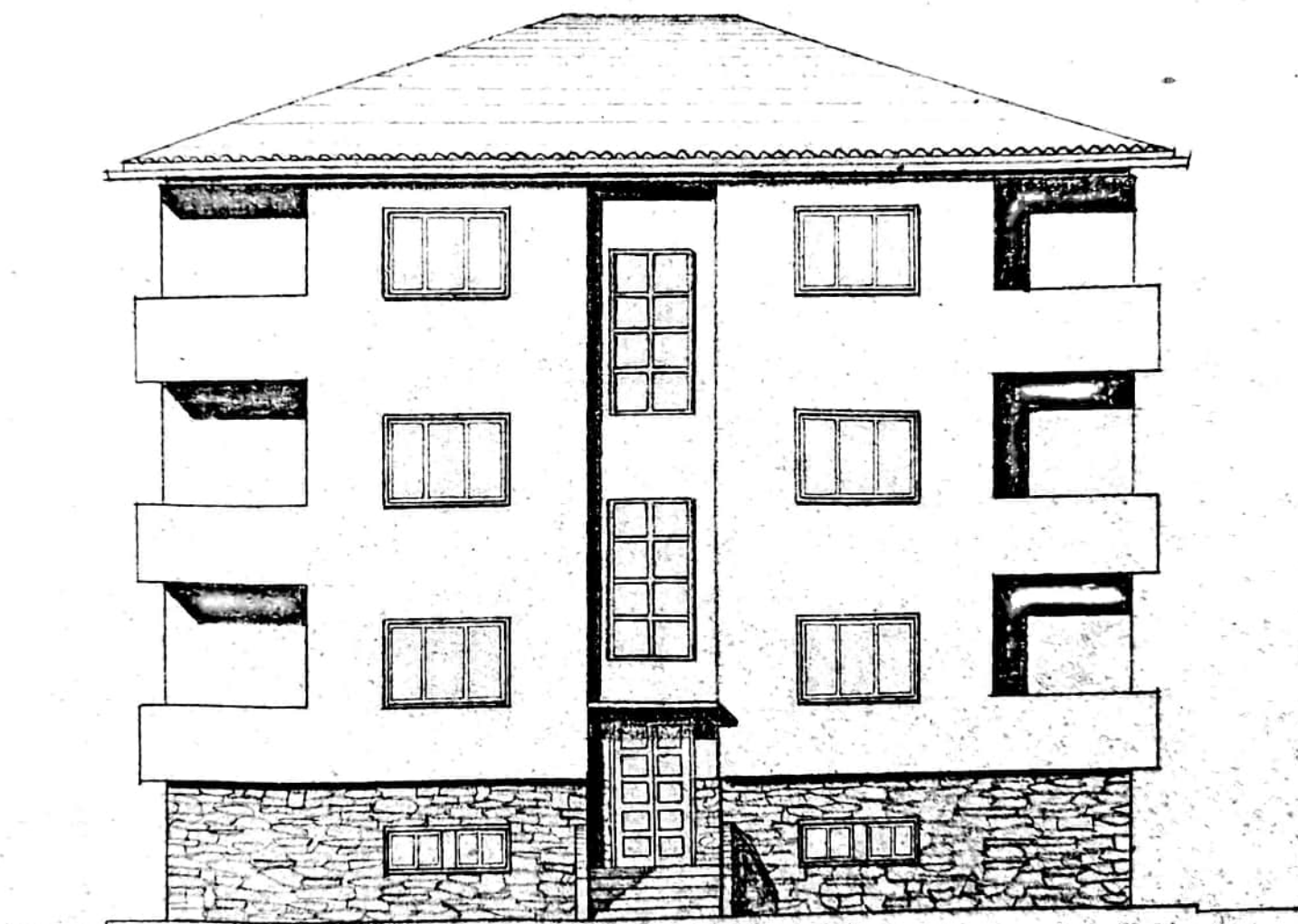
Room	Dimensions (m)
Living Room (CUCINA)	4.00 x 4.00
Kitchen (CUCINA)	4.00 x 4.00
Bedroom (CAMERA)	4.00 x 4.00
Bedroom (CAMERA)	4.00 x 4.00
Bathroom (BAGNO)	1.50 x 1.50
Bathroom (BAGNO)	1.50 x 1.50
Toilet (WC)	1.50 x 1.50
Toilet (WC)	1.50 x 1.50
Terrace (TERRAZZA)	3.15 x 3.15
Terrace (TERRAZZA)	3.15 x 3.15

Overall unit dimensions: 12.78 m (width) x 6.39 m (depth). The plan also shows a central staircase and a small utility area (SBRATT) near the kitchen of each unit.

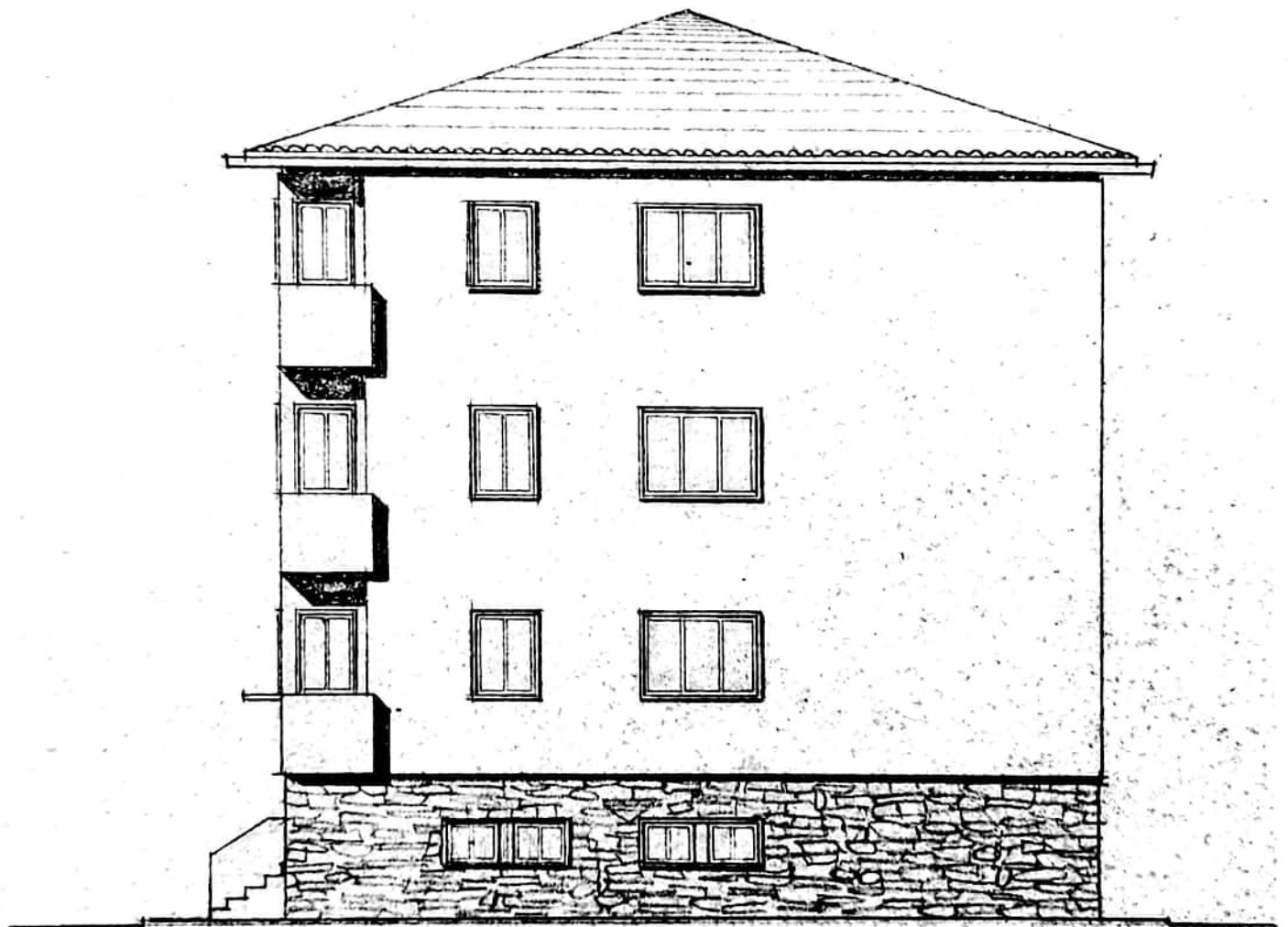
SEZIONE TRAS. A. B.



PROSPETTO PRINCIPALE



FIANCO



1200
50



COMUNE DI ...
UFFICIO TECNICO DI ...
N. 16325

17 APR 1954
1837

UFFICIO TECNICO DI

P. E. T. E.

Il sottoscritto *Gaspari*, [redacted] chiede per conto della ditta [redacted]

[redacted] che gli venga apportata la correzione del mappa inerente al progetto costruito in Marghera Via Giuristi e non in Via Giustizia come scritto nella licenza di costruzione.

L'attuale ubicazione del fabbricato è Venezia F.3 mappa n° 181 anziché mappa n° 138 come erroneamente il tecnico progettista ha presentato.

Si prega pertanto venga apportata la suddetta correzione sul progetto, licenza di costruzione e certificato inizio lavori.

Alle presenti allego:

- 1) Atto di compravendita del terreno.
- 2) Progetto approvato con relativa licenza di costruzione.
- 3) Certificato di data inizio lavori in duplice copia.

In fede

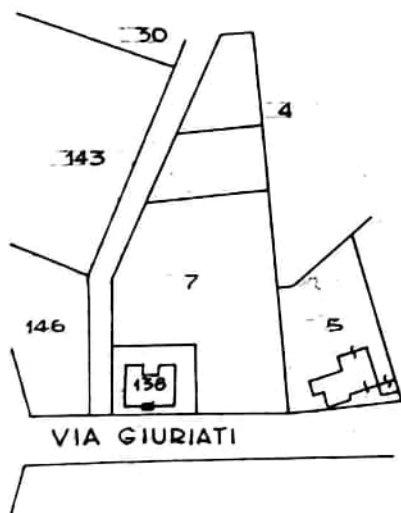
[redacted signature]

Marghera 11 16/4/1954

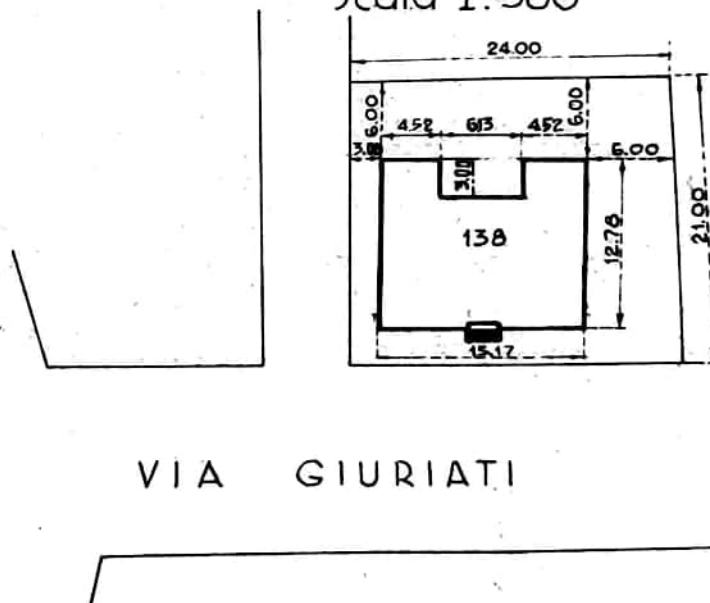
DITTA [REDACTED]

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE SITO
IN VIA GIURIATI COMUNE DI VENEZIA
SEZIONE DI MARGHERA SUL FOGL. N°3
MAPPALE 138

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



STRALCIO PLANIMETRICO
Scala 1:500



IL PROGETTISTA

[REDACTED]

Venezia Mestre Luglio 1953

37277/00



ALLEGATO 4.2

IMPOSSIBILE

DIREZIONE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE SPORTELLO UNICO
SEDE DI MESTRE

1/2

24 MAG. 2002

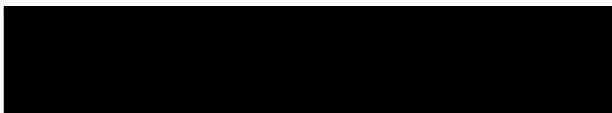
PROT. N. 21691/37277/00

Venezia, -----

CONCESSIONE IN SANATORIA
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 23/06/1987 dalla Ditta:



- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, complessivamente determinata in L. 1.331.182
con provvedimento in data 30/10/2001 a titolo di oblazione e precisamente:

L. 1.331.182 quale saldo del 20/06/1987

Tornano L. 1.331.182 di cui L. ***** di interessi e/o arrotondamenti

16 AGO. 2007

Tecnico Istruttore
Peggy Gualo Perocco

PER RICEVUTA	
FIRMA	DATA
<i>[Firma]</i>	19 LUG. 2007

2/2

continua PROT. N. 21691/37277/00

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto il contributo di concessione determinato complessivamente in L. come segue:

per oneri di urbanizzazione primaria	L.	(Rev. N. del)
per oneri di urbanizzazione secondaria	L.	(Rev. N. del)
per contributo relativo al costo di costruzione	L.	(Rev. N. del)

Tornano L.

R I L A S C I A

Concessione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti:

DIFFORMITA' DALLA LIC. ED. 1200/53 PER: -TRASLAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI ALLOGGI AL 1°P., 2°P.; -RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'ALLOGGIO AL P.T. SUB. 7; -RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE DELL'UFFICIO AL P.T. SUB. 9;-COSTRUZIONE DI GARAGE IN MURATURA ADOSSATO.

in: VIA D. GIURIATI (MARGHERA) 26
sez. 01 VENEZIA foglio 3 mappale 474 S. 2,3
altri mappali 474/4, 7, 8, 9, 10

conformemente ai tipi (elaborati N. 2) che, muniti del timbro dell'Ufficio fan-
no parte integrante del presente atto.

Condizioni:

Il presente atto viene rilasciato fatta salva la riserva sul rilascio del certificato di abitabilita' /agibilita' all' uso richiesto, per il quale, se necessaria, va presentata apposita domanda.

....., li 24 MAG. 2002

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giovanni Toniato

ATTI

STUDIO DI ARCHITETTURA

VIGONOVO Via Giovanni XXIII, 8

progettista: architetto Gian Pietro Gallina

OGGETTO

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA PER LE
OPERE ABUSIVE ESEGUITE NELL'IMMOBILE SITO IN
VENEZIA-MARGHERA IN VIA GIURIATI CIV. 26.

TAVOLA

1

SCALA

1:100 1:200

ELABORATO

PIANTE - PLANIMETRIA.

DATA

24 NOV. 1988

COMMITTENTE

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE

AUTORIZZAZIONE

Prot. n. 37277 SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28.

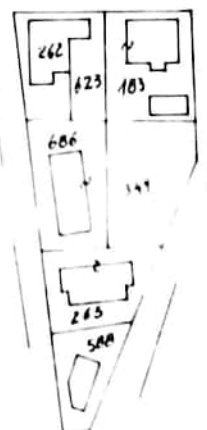
2.1985, n. 47 modificata dall'art. 105, n. 298.

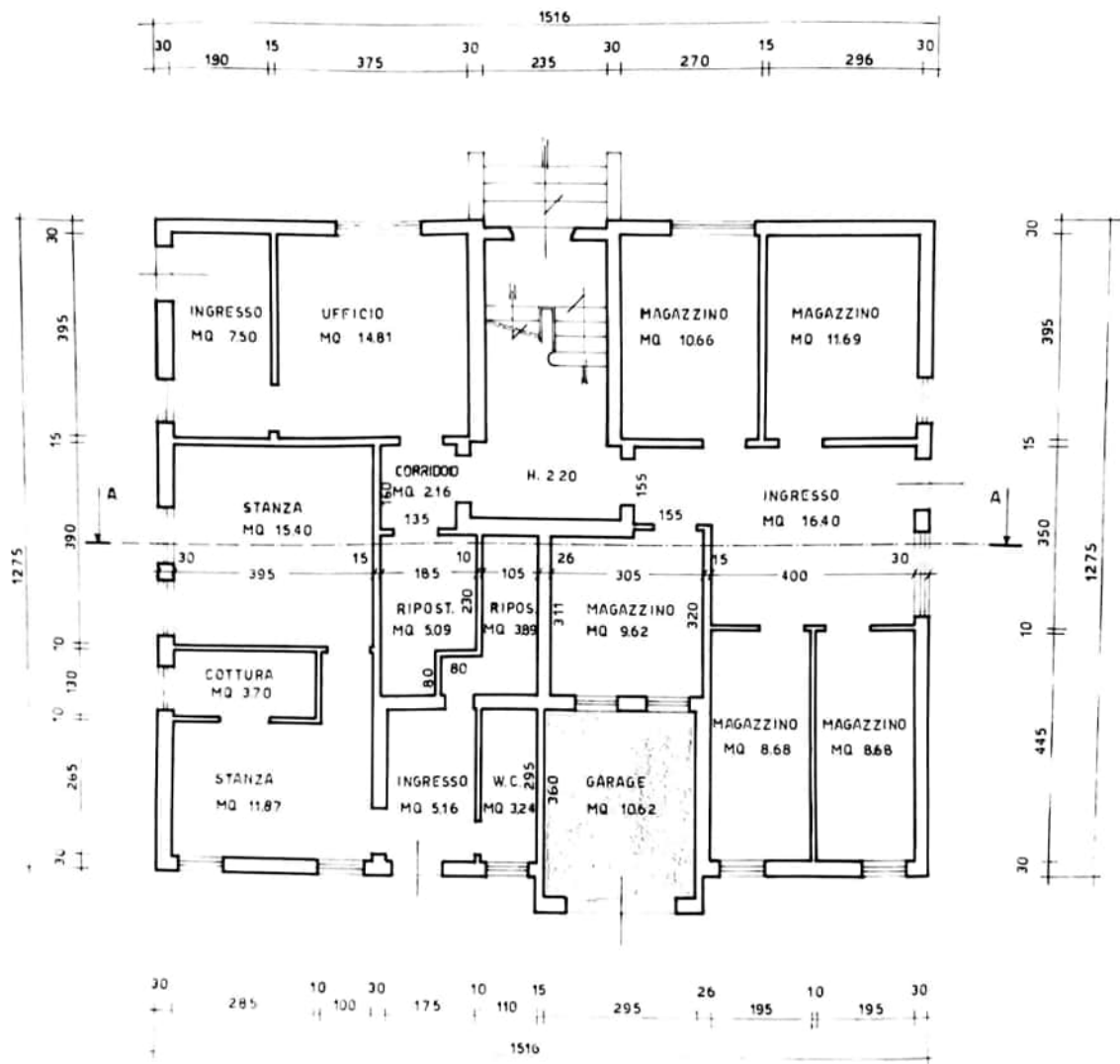
p. IL CAPO RIPARTIZIONE

Venezia, li

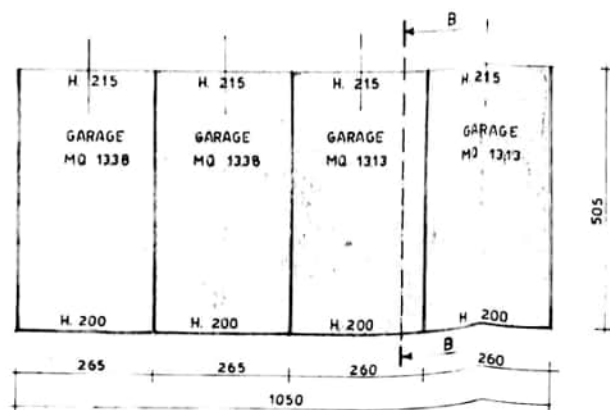
Tecnico Istruttore
Opera: Carlo Perocco

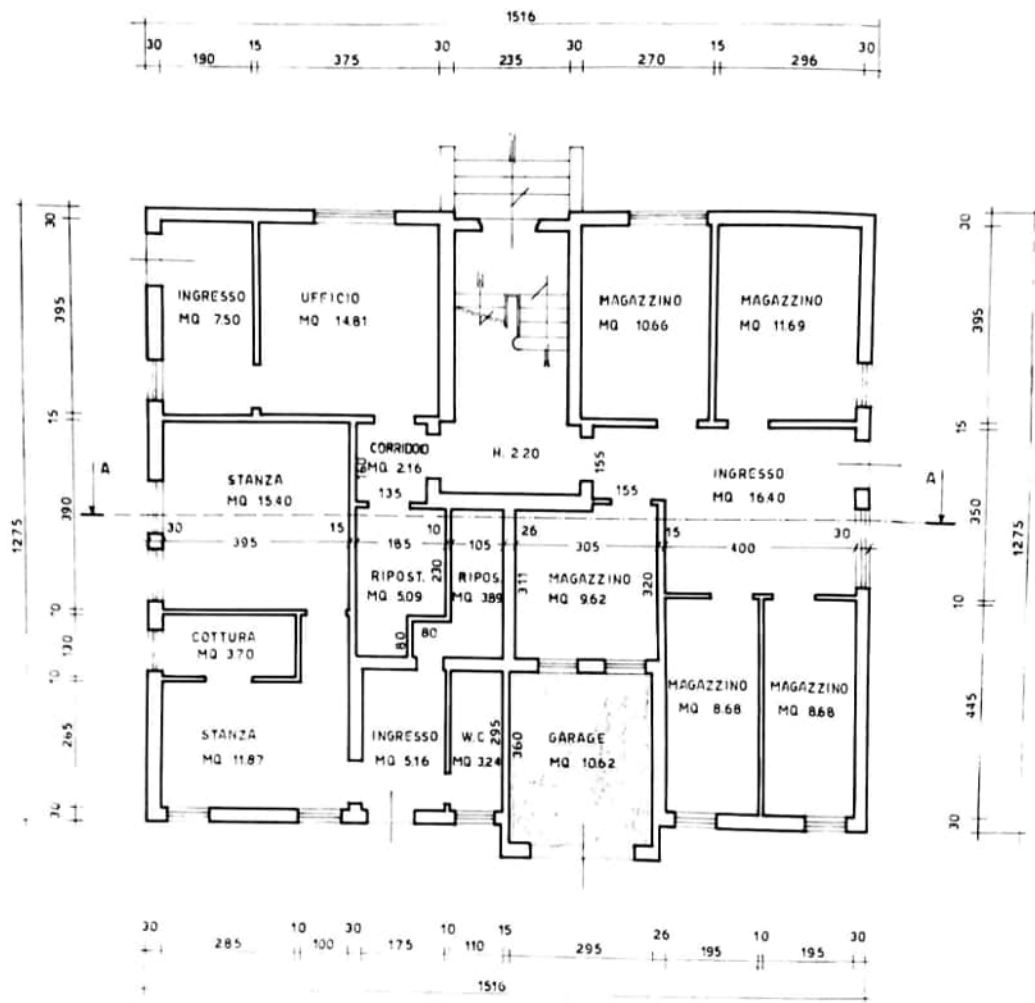
VIA GIURIATI

ESTRATTO MAPPA COMUNE DI VENEZIA
FOGLIO 3 MAPPALE 185
SCALA 1:2000

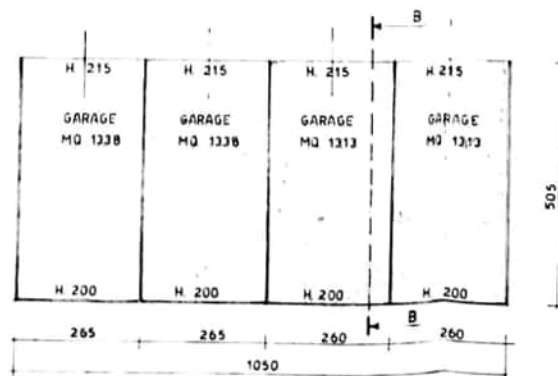


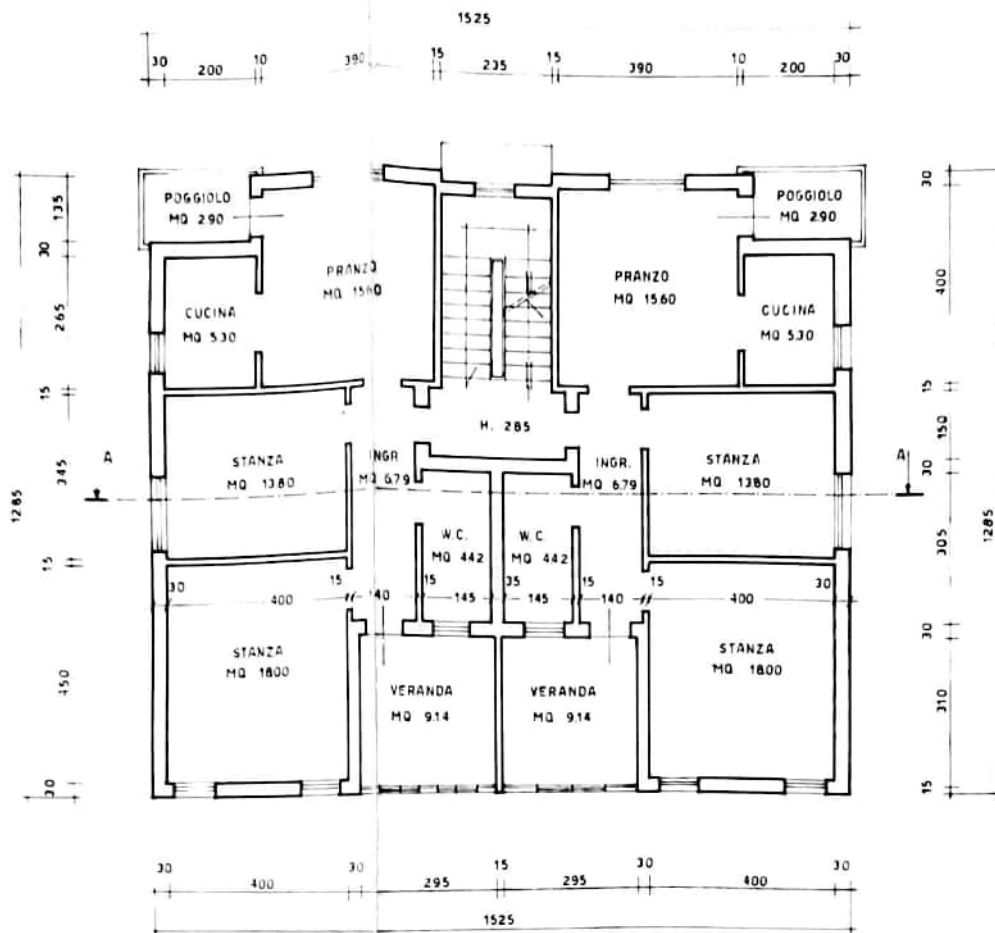
PIANTA PIANO TERRA



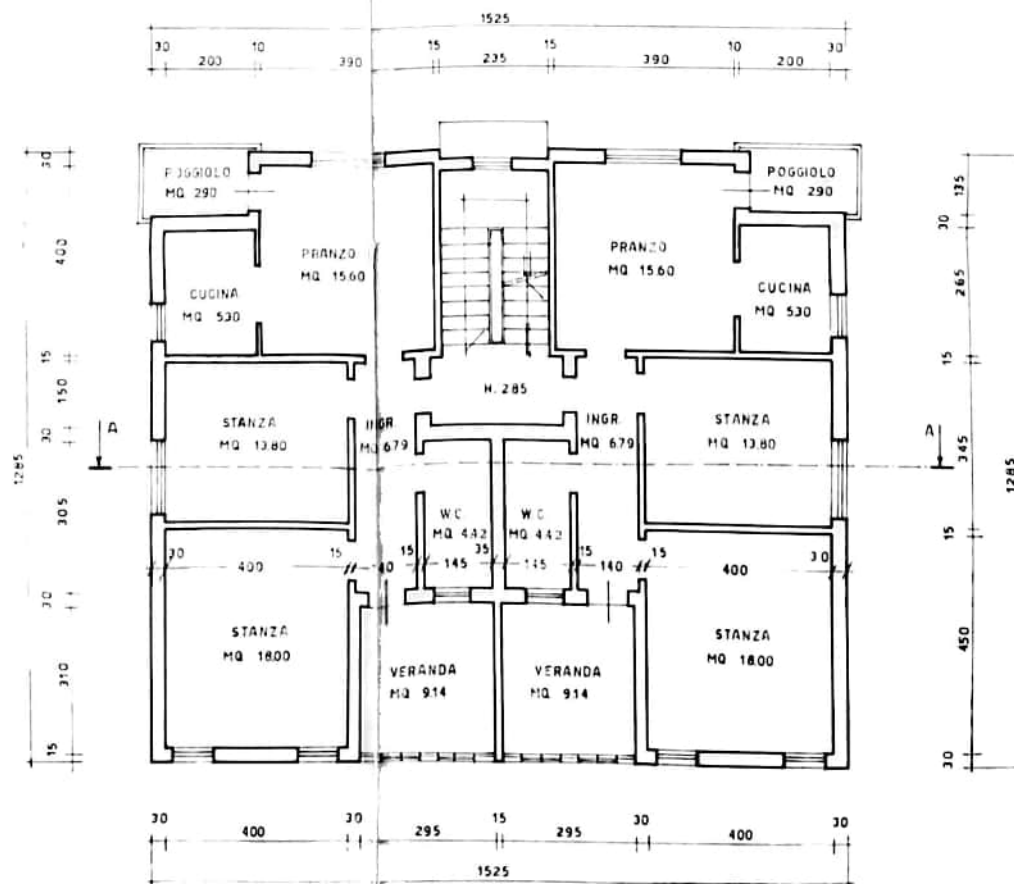


PIANTA PIANO TERRA

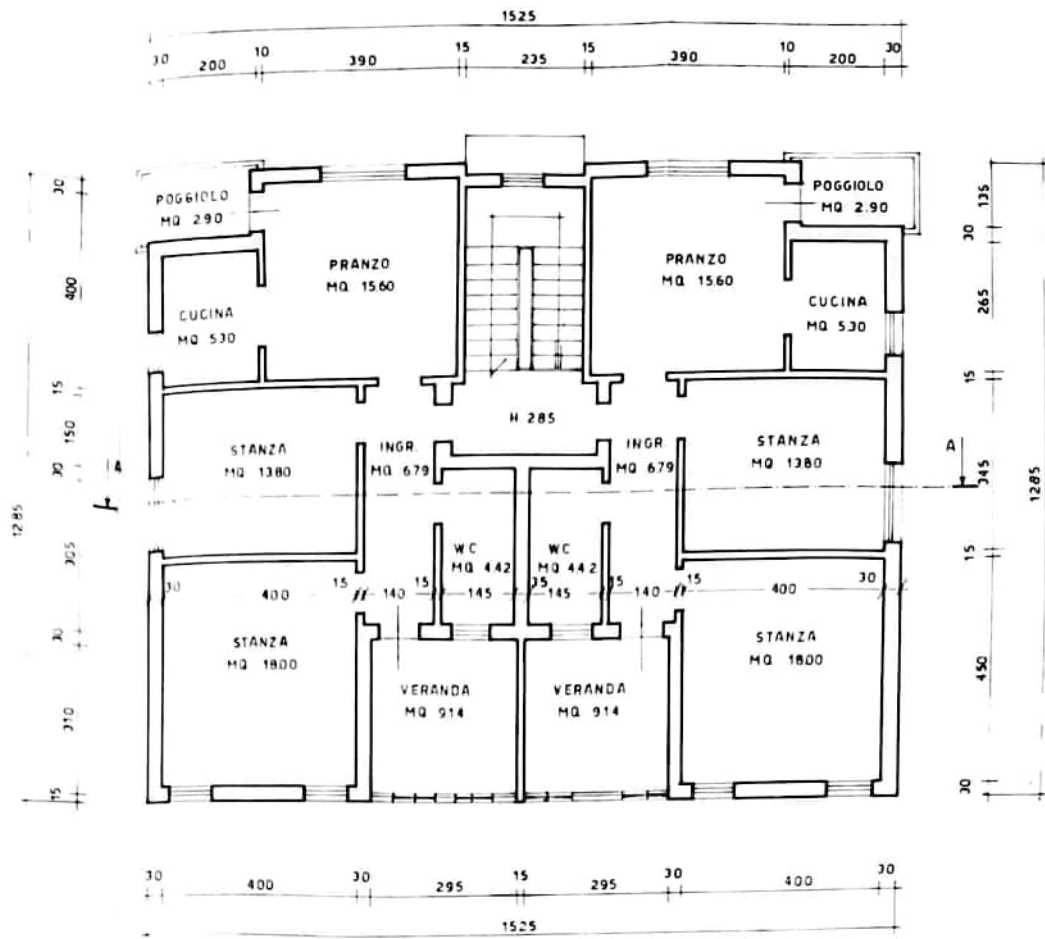




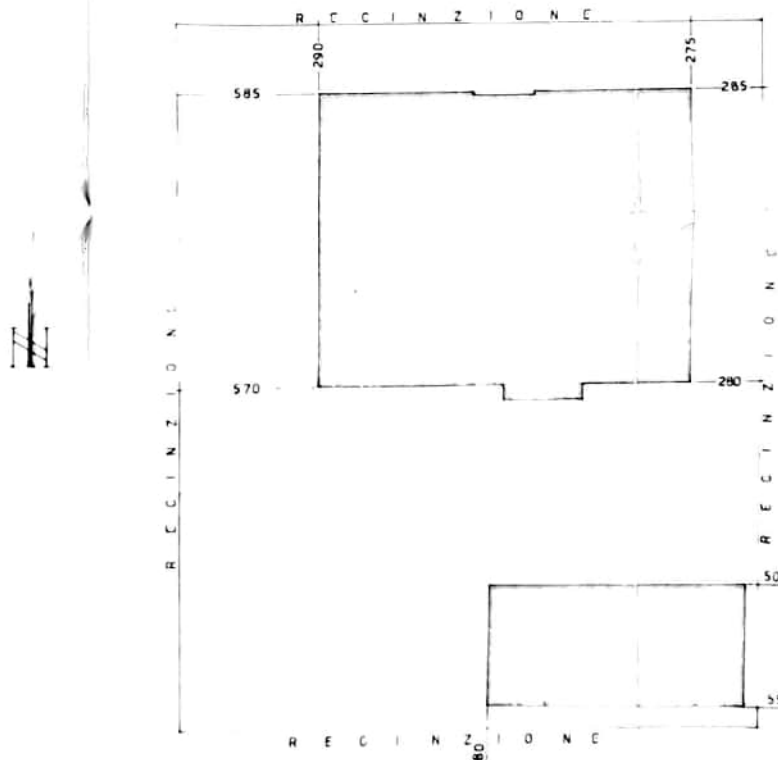
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA TERZO PIANO



PLANIMETRIA SCALA 1:200

STUDIO DI ARCHITETTURA

VIGONOVO Via Giovanni XXIII, 8

progettista: architetto Gian Pietro Gallina

OGGETTO

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA PER LE
OPERE ABUSIVE ESEGUITE NELL'IMMOBILE SITO IN
VENEZIA-MARGHERA IN VIA GIURIATI CIV. 26.

TAVOLA

2

SCALA

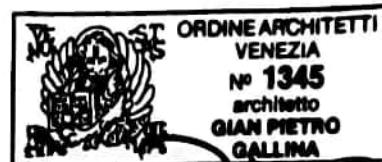
1:100

ELABORATO

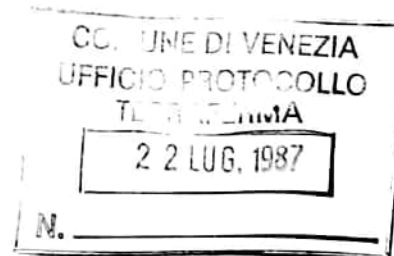
PROSPETTI - SEZIONI.

DATA

COMMITTENTE

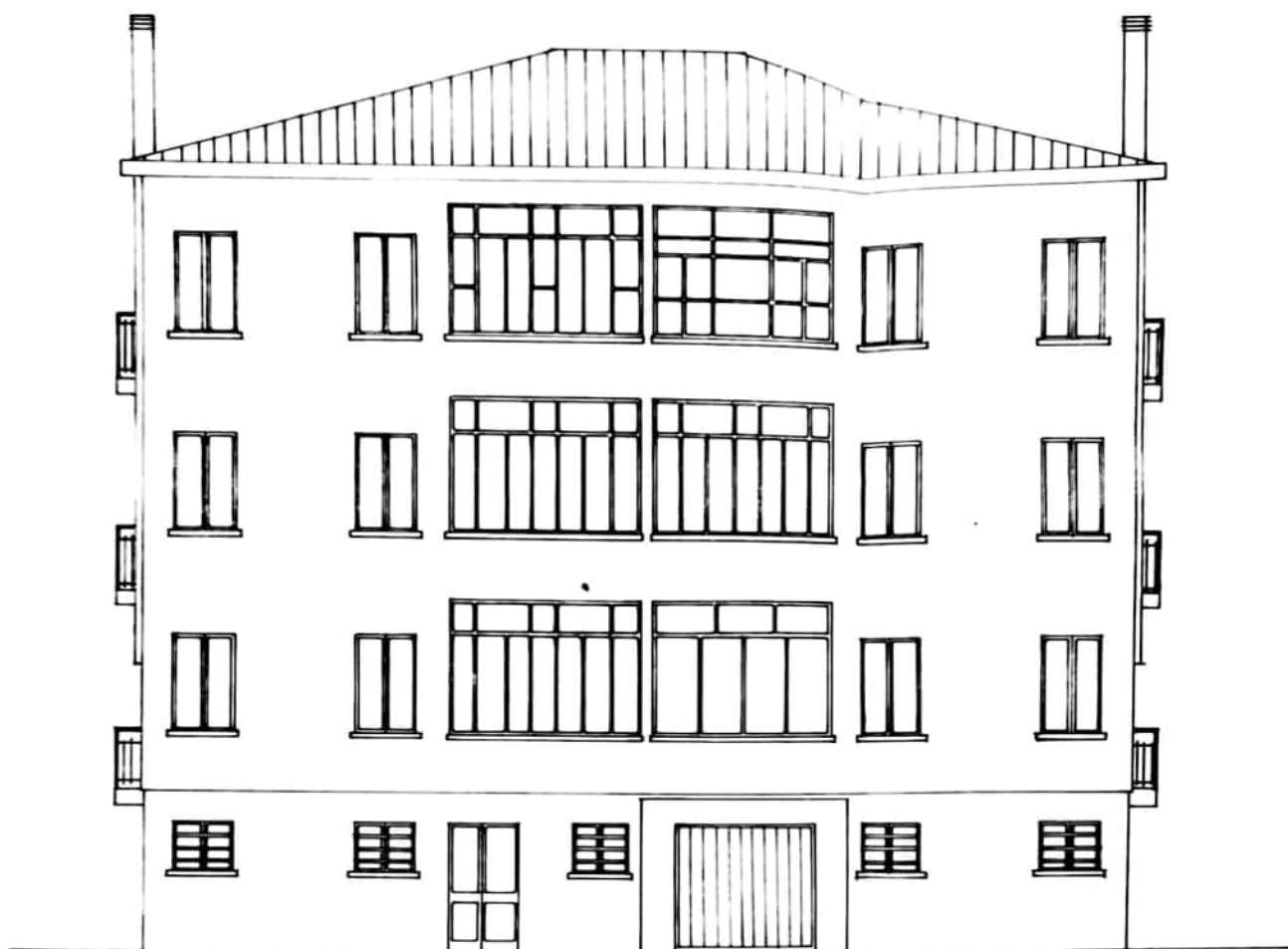


Gian Pietro Gallina



COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE Prot. n. 37277 IN SANATORIA
AUTORIZZAZIONE
ai sensi e per gli effetti del Cap. IV della Legge 28.
2.1985, n. 47 modificata dalla L. n. 21 del 1985, n. 298.
p. IL CAPO RIPARTIZIONE
Tecnico Istruttore
Carlo Perocco
Venezia, li _____



PROSPETTO SUD





PROSPETTO OVEST



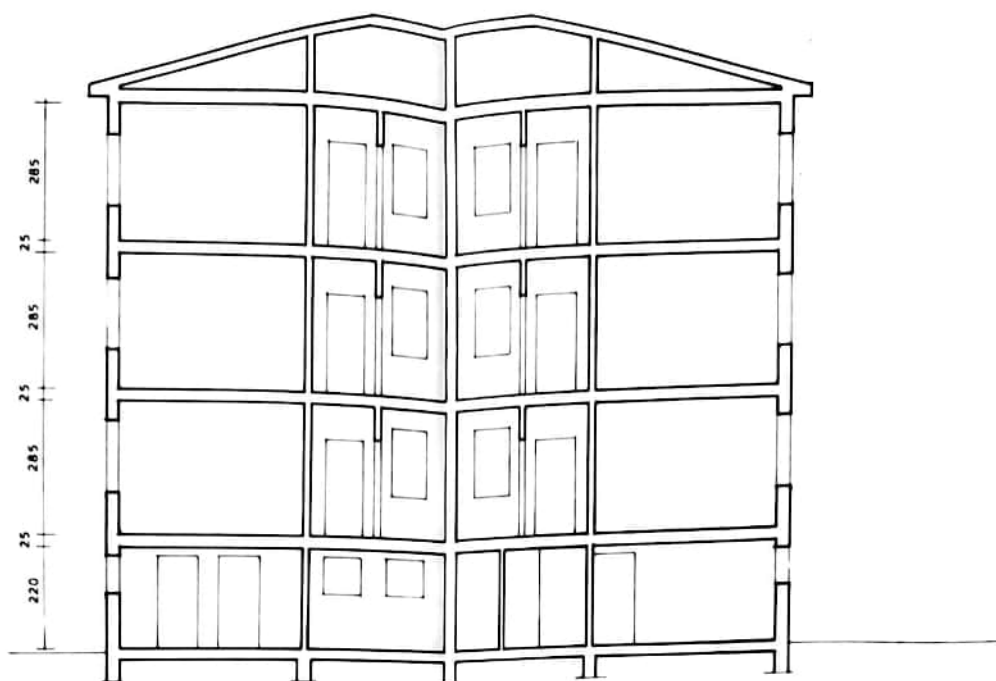
PROSPETTO NORD



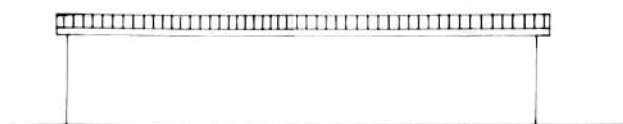
PROSPETTO NORD



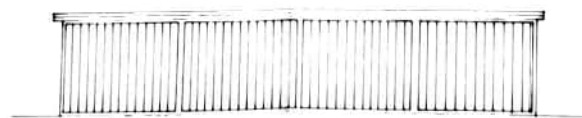
PROSPETTO EST



SEZIONE A - A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST ED OVEST



SEZIONE B - B

37277/01



DIREZIONE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE SPORTELLO UNICO
SEDE DI MESTRE

IMPOSSIBILE

1/2

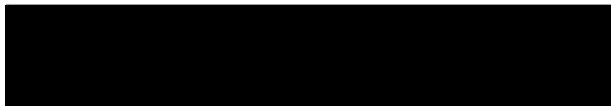
PROT. N. 21691/37277/01

Venezia, 24 MAG. 2002

CONCESSIONE IN SANATORIA
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 23/06/1987 dalla Ditta:



- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, complessivamente determinata in L. 1.158.818
con provvedimento in data 30/10/2001 a titolo di oblazione e precisamente:

L. 1.190.818 quale saldo del 20/06/1987

Tornano L. 1.190.818 di cui L. ***** di interessi e/o arrotondamenti

16 AGO. 2007

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVA
(Ivano De Muro)

Tecnico Istruttore
Cogni: Carlo Perocco

PER RICEVUTA	
FIRMA	DATA
<i>[Signature]</i>	19 LUG. 2007

2/2

continua PROT. N. 21691/37277/01

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto il contributo di concessione determinato complessivamente in L. come segue:

per oneri di urbanizzazione primaria	L.	(Rev. N. del)
per oneri di urbanizzazione secondaria	L.	(Rev. N. del)
per contributo relativo al costo di costruzione	L.	(Rev. N. del)

Tornano L.

R I L A S C I A

Concessione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti:

DIFFORMITA' DALLA LIC. ED. 1200/53 PER: -TRASLAZIONE ED AMPLIA-
MENTO AGLI ALLOGGI AL 3°P. SUB. 5, 6; - MODIFICHE FOROMETRICHE
PARTI COMUNI; - COSTRUZIONE DI 4 BOX GARAGE IN LAMIERA SULLO
SCOPERTO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE.

in: VIA D. GIURIATI (MARGHERA) 26
sez. 01 VENEZIA foglio 3 mappale 474 S. 5,6
altri mappali 474/11, 12, 13, 14

conformemente ai tipi (elaborati N.) che, muniti del timbro dell'Ufficio fan-
no parte integrante del presente atto.

Condizioni:

Il presente atto viene rilasciato fatta salva la riserva sul rilascio del certi-
ficato di abitabilita' /agibilita' all' uso richiesto, per il quale, se necessa-
ria, va presentata apposita domanda.

....., li 24 MAG. 2002

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giovanni Toniato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTOR

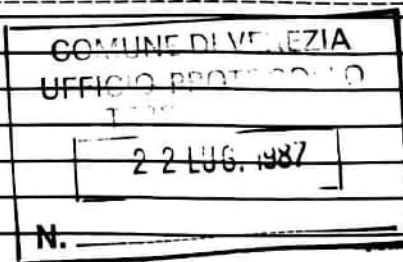
(art. 4 Legge 4.1.1968 n. 15)



Io sottoscritt [redacted]
nat [redacted] a [redacted] Via [redacted] n. [redacted]
residente a [redacted] IL FUNZIONARIO INCARICATO
avanti a (1) [redacted]

DICHIARO

nella mia qualita' di proprietario dell'Immobile sito in Venezia-Marghera in Via Giuriati civ. 26, censito al N.C.E.U.: Comune di Venezia, Sez. VE Marghera, Fg. 3 Mapp. 183, che nell'ambito del suddetto Immobile sono state realizzate le seguenti opere: Variazione del sedime fabbricato, delle forometrie esterne, realizzazione dei magazzini, di un miniappartamento e di un ufficio, al piano terra, durante la costruzione, nel 1954; Ampliamento del miniappartamento al piano terra nel 1955; Realizzazione di un garage nel 1955; Costruzione di due garagi in lamiera nel 1960; Costruzione di due garagi in lamiera nel 1965; Costruzione delle verande, una in ognuno dei 6 appartamenti, piani primo, secondo e terzo, nel 1955.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

Vigonovo, li 16 LUG. 1987

(2) [redacted]
(3) [redacted]
(3) [redacted]

- (1) Indicare cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.
(2) Apporre la firma per esteso e leggibile.
(3) Firma, come (2) dei testi fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

COMUNE DI VIGONOVO

PROVINCIA DI VENEZIA

Attesto che [redacted] dichiarante sig. [redacted]
identificat [redacted] come tale mediante (+) conoscenza personale

ha, previa ammonizione sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Vigonovo, li 16 LUG 1987



IL FUNZIONARIO INCARICATO

(+) Conoscenza personale, esibizione di carta di identita' od altro documento equipollente.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VENEZIA

CATASTO TERRENI



Comune di VENEZIA-MARGHERA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° _____ PRESENTATA IL _____
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:



pr. 1/6

pr. 1/6

pr. 4/6

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

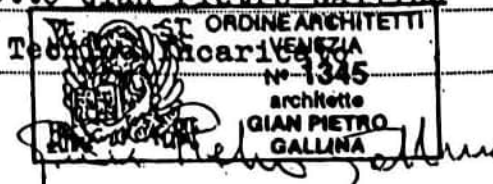
Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. architetto Gian Pietro Gallina
iscritto all'Albo professionale de gli Arch. N° 1345 della provincia
di VENEZIA

Vigonovo il 16 LUG. 1987

La presente dichiarazione è resa da:

architetto Gian Pietro Gallina

In qualità di



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

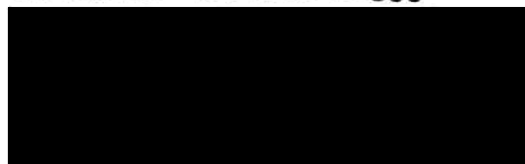
[illegible]

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/... /
Nel solo caso che si chiedi -Demolizione- e -nuove accatastamento- indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie		
			ha	a	ca

N.C.E.U. Partita 20333

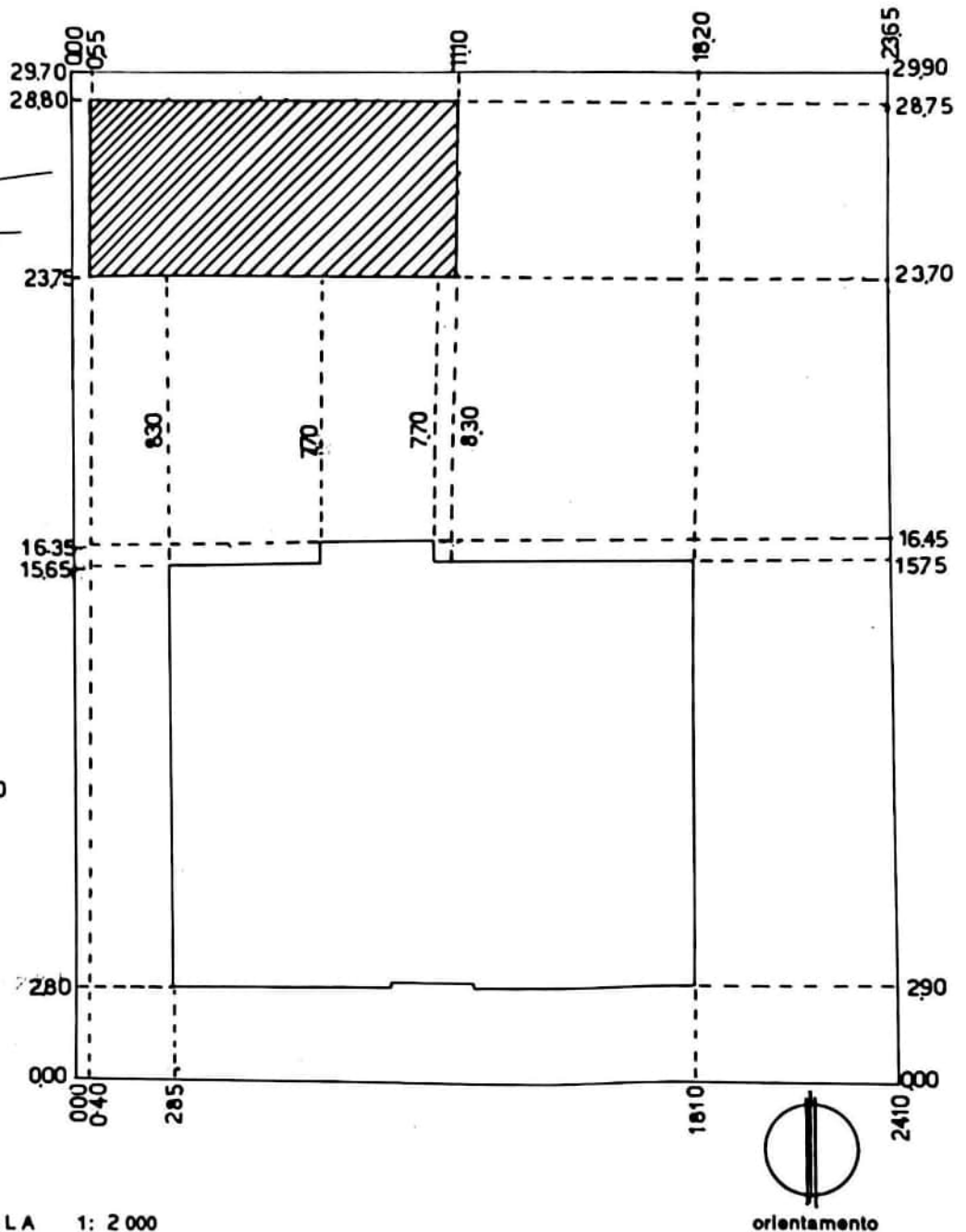


Allegato a:

ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI VENEZIA

Fg 3 mapp 183

SCALA 1:2000



RILIEVO
SCALA 1:200

FOGLIO N. 3 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti e loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO GALLINA GIAN PIETRO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di VENEZIA N° 1345

Data 1.6 LUG. 1987

Firma





APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

Sez. Cons.

Riscosso L.

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

```
data .....
```

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

TERRAFERMA

L'INCARICATO

22 LUG. 1987

N

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

**Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.**

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data <https://www.kaggle.com/competitions/2020-2021-olympic-games>

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Scansionato con CamScanner

N. 129.645 di Repertorio N. 20.738 di Raccolta

REGISTRATO a

COMPRAVENDITA

MESTRE add V

REPUBBLICA ITALIANA

17 GEN. 2006

13 gennaio 2006

N. 510 SIT

L'anno duemilasei, il giorno tredici del mese di gennaio,
in Venezia-Mestre, nel mio studio in Galleria Matteotti n. 9.

con € 1683,00

Avanti a me Dott. MARIO FAOTTO, Notaio in Mestre, iscritto
al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, con
cui:

ART. 1) I Signori [redacted] vendono e

trasferiscono in piena proprietà al Signor [REDACTED]

che accetta ed acquista, come bene personale, escluso dalla comunione legale col coniuge a sensi dell'art. 179 lettera f) del Codice Civile, come l'intervenuta sua moglie riconosce e conferma, ogni eccezione rimossa, volendo che sul punto i loro rapporti siano regolati dall'articolo citato, l'appartamento al secondo piano sito in Venezia-Marghera, Via Giuriati n. 26, a sinistra salendo le scale, lato di ponente, composto di ingresso, pranzo con angolo cottura e terrazzino, bagno, disimpegno, due stanze e veranda, così contraddistinto nel N.C.E.U.:

COMUNE DI VENEZIA - ZONA 5^ MARGHERA - FOGLIO 3

Mappale 474 sub. 8 - piano 2 - cat. A/3 - cl. 2 - vani 4 - R.C.E. 322,27.

Detto appartamento, meglio rappresentato dalla planimetria unita al Mod. 44/N registrato all'UTE di Venezia il 16/7/1987 n. 6263, deriva dal sub. 4 e confina ad Est con vano scale e altro appartamento e dagli altri lati con muro perimetrale.

ART. 2) Trattasi dell'immobile pervenuto ai venditori per successione in morte del padre [REDACTED], deceduto intestato il [REDACTED] (Den. Succ. n. 98 Vol. 317 Ufficio delle Entrate di VE1 - trascritta a Venezia il 27/11/2001 nn. 37989/25936) e per successione in morte della madre [REDACTED] [REDACTED] deceduta intestata [REDACTED] (Den.

Succ.n. 59 Vol. 386 Ufficio delle Entrate di VE1 - trascritta a Venezia il 14/6/2005 nn. 25457/15018).

ART. 3) L'immobile in parola viene compravenduto nelle condizioni in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni inerente accessorio, infisso, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti ed obblighi condominiali, con la comproprietà delle parti del fabbricato comuni per legge, per titolo o per destinazione, con immediato trasferimento della proprietà e del possesso a favore dell'acquirente, con relativa decorrenza di oneri e rendite.

ART. 4) I venditori garantiscono la piena proprietà dell'immobile alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri e trascrizioni pregiudizievoli, diritti e pretese di terzi, irregolarità edilizie, amministrative ed urbanistiche, spese condominiali arretrate, nonché da privilegi anche fiscali.

Conformemente a quanto richiesto dalla legge 28.2.1985 n. 47 i venditori dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e previamente da me Notaio ammoniti sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazione mendace, che le opere di costruzione dell'immobile in parola risultano iniziate in data anteriore all'1.9.1967.

Essi dichiarano che quanto compravenduto non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori e che per gli interventi abusivi è stata presentata domanda di condono protocollata il 23/6/1987 al n. 8/21691 Div. 37277 del Comune competente, da

intendersi accolta per gli effetti di cui all'art. 35, comma 12, della citata Legge 47/1985, essendo stata pagata interamente l'oblazione sul conto corrente postale n. 255000, come da bolletta in data 20/6/1987 n. 262 Ufficio Postale di Vigonovo, senza accertamenti nel termine di somme dovute a conguaglio, non essendo dovuti oneri di urbanizzazione e non essendo i beni soggetti a vincoli di alcun genere.

I venditori garantiscono la regolarità e la completezza di detta domanda di condono, la congruità dell'oblazione pagata e l'inesistenza di altri abusi edilizi, oltre a quelli per i quali è stata richiesta la sanatoria, rimanendo a loro carico ogni e qualsiasi onere conseguente alla domanda di condono stessa, assicurando che da parte della Pubblica Amministrazione non è avvenuta alcuna valida interruzione di termini.

La parte venditrice dichiara inoltre che l'unità immobiliare trasferita è stata costruita in base ad autorizzazioni amministrative legittimamente rilasciate, non revocate nè annullate e garantisce in particolare il perfetto funzionamento di tutti gli impianti idrici, termoelettrici e sanitari e la loro conformità alla normativa vigente, impegnandosi di fornire la relativa documentazione.

ART. 5) Le parti dichiarano di avere tra loro convenuto il corrispettivo della vendita in complessivi Euro 145.000 (centoquarantacinquemila), somma che i venditori riconoscono

di avere interamente riscosso, per cui rilasciano col presente atto quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, dichiarando di null'altro avere a pretendere.

ART. 6) A titolo di tradizione viene consegnata all'acquirente la citata planimetria catastale, previo esame e riscontro.

ART. 7) Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, vengono assunte dalla parte acquirente, la quale - confermando che la cessione avviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, ed ha per oggetto immobile ad uso abitazione e relativa pertinenza - chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia quella prevista dal comma 497 dell'articolo 1) della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I^a, allegata al T.U. 26/4/1986 n. 131, modificata dall'art. 3, comma 131, della Legge 28/12/1995 n. 549, dichiarando a tale scopo che il trasferimento è effettuato da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione ed ha per oggetto fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri richiamati dalla norma sopracitata.

Essa dichiara che l'immobile di che trattasi è ubicato nel

Comune ove trasferirà la propria residenza nei termini di legge, di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22/4/1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7/2/1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5/4/1985 n. 118, all'art. 3, comma 2, della Legge 31/12/1991 n. 415, all'art. 5, commi 2 e 3, dei D.D.L.L. 21/1/1992 n. 14, 20/3/1992 n. 237 e 20/5/1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24/7/1992 n. 348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/9/1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/11/1992 n. 455, all'art. 1, comma 2, del D.L. 23/1/1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/3/1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22/5/1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla Legge 19/7/1993 n. 243.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia,

da me diretto, ho dato lettura alle parti, che lo approvano
e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

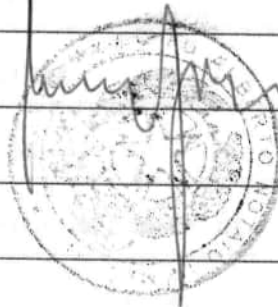
Occupi sei facciate e fin qui della settimana, di fogli due.

Trascritto a VENEZIA

addì 18 GEN 2006

N.N. 2560/1400

con € 40,00





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Io sottoscritta, [REDACTED] assistente amministrativo delegato in servizio presso l'Archivio notarile di Venezia, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio. =====

La presente copia, in formato PDF/A, si compone di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessivo numero otto facciate. =====

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ai sensi dell' art 4 DPR 650/72 ad uso voltura, giusta bolletta n.144 del 29 gennaio 2026. ==

Venezia, 30 gennaio 2026

Il delegato

[REDACTED]



Documentazione fotografica

