

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio

Data 01/04/2026 Ora 12:24:30

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio

Richiedente: MSRLRA

Nota di trascrizione

Registro generale n.

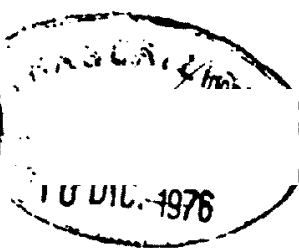
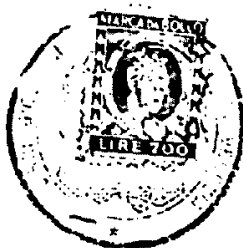
Registro particolare n.

Data di presentazione

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Dott. Proc.
GIOVANNI CIRRI
NOTAIO
VENEZIA



Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA

Mediante il presente atto da autenticarsi a forma di legge, fra

i sottoscritti:

da una parte

impiegato, nato a

e residente in

dall'altra parte

odontotecnico, nato

odontotecnico,

, entrambi domiciliati in Mestre, Via Spalti n. 32/c,

si conviene e si stipula quanto segue:

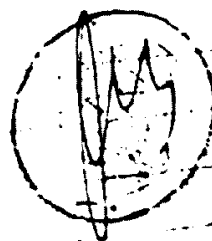
premesso che fra Parte Venditrice e Parte Acquirente non sussistono rapporti di parentela od affinità in linea retta, il si-

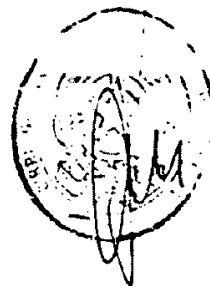
gnor _____ cede / vende al si-

gnor _____ ne accettano e cog-

prano e parti uguali e "pro-indiviso" fra loro:

"porzione di un fabbricato posto in Comune di Venezia-Mestre in Via Spalti n. 32/c ed esattamente un appartamento ubicato al primo piano in angolo sud-est, contraddistinto dall'interno II, composto di due vani, cucina, cucinino, bagno e corridoio con soffitta al quarto piano e con un ripostiglio esterno nel cortile al piano terreno.





Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Venezia - Sezio
ne 9^a - Mestre - la predetta unità immobiliare è distinta al
foglio quattordici (F.14) dal mappale 1607/3 (milleseicentose
te subalterno tre), Via Spalti piano 1°/4°, censita in cat. A/4,
classe 4^a, vani 4,5, RCL 972.

Confini: da nord in senso orario con i mappali 138, 1527, S32,
1608, 134 e 132.

Detto bene pervenne nell'attuale Venditore per acquisto da
con atto ai rogiti del notaio V. Bonmarco di Me
stre del
ivi registrato il

e trascritto alla Conservatoria di Ve

nezia il

L'immobile in oggetto viene venduto ed accettato nel suo attua
le stato di fatto e di diritto con annessi e connessi, affissi,
infissi, impianti, accessori e pertinenze, nulla escluso, e
con la comproprietà "pro-quota" delle parti comuni della fabbrica
to e delle sue pertinenze fra le quali rientrano il sedime, lo
scoperto, il vano scale con corridoi e ballatoi e quant'altro
come per legge.

Garantisce il Venditore la piena ed esclusiva proprietà del be
ne trasferito con questo atto e la totale immunità del medesi
mo da ipoteche, trascrizioni ostative, privilegi anche fiscali
e gravami reali in genere - salvo l'eccezione che segue - con
promessa di completa rilevazione in tutti i casi di evizione e
molestia.

Viene dato e preso atto fra le Parti che in forza di rogito del
notaio U. Longo di Venezia del _____ registrato in _____
termini e trascritto a Venezia il _____ ve
niva costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile
su una porzione dell'originario mappale non ancora edificato.
Gli effetti economici del presente trasferimento decorrono da
oggi, giorno della immissione in possesso.

Il prezzo è stato pattuito in complessive lire undicimilioni
duecentomila (lit. 11.500.000.-) _____

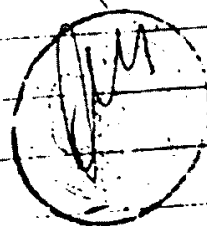
_____ somma pagata dalla Parte Acquirente al
Venditore prima e fuori del presente atto così come quest'ulti
mo dichiara e riconosce rilasciandone in questa sede quietanza
di saldo ed espressamente rinunziando ad ogni iscrizione d'uffi
cio.

A richiesta del notaio che autenticerà le sottoscrizioni la par
te Venditrice produce la dichiarazione INVIM debitamente compi
lata.

La Parte Venditrice dichiara di essere coniugata da una data an
teriore al 20 Settembre 1975 e di non avere stipulato nessuna
convenzione matrimoniale neppure a norma dell'art. 228 della
legge 151/1975.

Le spese del presente contratto, sua registrazione e conseguen
ziali vengono assunto dagli Acquirenti.

Le Parti espressamente chiedono che quest'atto rimanga deposita
to in originale presso il notaio Giovanni Cirri di Venezia.



Una postilla letta ed approvata con un numero sostituito.

Repertorio n. 22731

Raccolta n. 597

Certifico io sottoscritto dr. Giovanni Cirri Notaio in Venezia
ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Venezia che i
signori:

entrambi domiciliati in Venezia-Mestre, Via Spalti,
n. 32/c, della identità personale dei quali io notaio sono certo,
hanno firmato il sujesteso atto alla mia sola presenza avendo, con
cordemente fra loro e con il mio consenso, rinunciato all'assi-
stenza dei testimoni.

stenza dei testimoni.

Venezia-Mestre, Sei Dicembre Milleenovecentosettantasei.-

[illegible]

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio

Data 24/02/2026 Ora 10:14:08

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio

Richiedente: MSRLRA

Nota di trascrizione

Registro generale n.

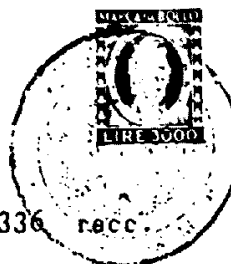
Registro particolare n.

Data di presentazione 16/12/1986

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

NOTAIO DEL COME MESTRE
MESTRE - Via Orpedale 9 - Tel. 0421/3735



n. 34.587 rep.

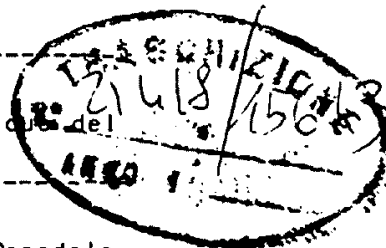
n. 8336 racc.

Spoleto

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei, il giorno due del
mese di dicembre (2.12.1986).



In Venezia-Mestre, nel mio studio in Via Orpedale
n. 9 int. 1.

Davanti a me dott.

Notaio in Me-

stre, iscritto nel Collegio Notarile di Venezia,
senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti
infrascritte tra loro d'accordo e col mio consenso
espressamente rinunciato,

sono comparsi i signori:

1)

2)

, entrambi odontoiatri.

3)

casalinga,



Detti componenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, -----

-----premettono: -----

- con atto autentificato dal Notaio G. Cirri di Venezia
data 6 dicembre 1976 n. 22.731 rep., regi-
strato a Venezia il

, trascritto a Venezia il ----- ai

, i signori

acquistarono per quote indivise uguali
l'unità immobiliare in Comune di Venezia a Mestre,
via Spalti n. 32/C, al mappale 1607 sub. 3 del fo-
glio 14; -----

- con atto in data 14 settembre 1977 n. 19.901 mio
rep., registrato a ----- al

trascritto a Venezia il

i predetti signori

acquistarono per
quote indivise uguali l'unità immobiliare in Comune
di Venezia a Mestre, via Spalti n. 32/C, al mappale
1607 sub. 4 del foglio 14. In tale atto i medesimi
signori ----- di-

e
chiararono che le due unità di cui sopra erano di
loro personale ed esclusiva proprietà essendo de-
stinate alla loro attività artigianale come la si-
gnora
signor -----

In

di comunione

dei beni, espressamente riconobbe; Il signor
dichiarò di essere in regime di separazione dei beni, essendo legalmente separato dalla moglie signora -----

Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il signor ----- cede a titolo di permuta al signor ----- che a tale titolo accetta, la quota di metà indivisa ad esso cedente spettante (appartenendo l'altra metà indivisa al medesimo cessionario), in forza dell'atto citato in premessa autenticato dal Notaio G. Cirri in data 6.12.1976 n. 22.731 rep., sulla seguente unità immobiliare in Venezia a Mestre, via Spalti n. 32/C, posta al primo piano in angolo sud-est del fabbricato, int. 3 con soffitta al quarto piano e ripostiglio nel cortile al piano terra: -----

N.C.E.U. - COMUNE DI VENEZIA - Z.C.9 - SEZ. MESTRE
foglio 14 (quattordici) - Partita 9189 -----
mappale 1607 sub. 3 (milleseicentosette subalterno tre) - via Spalti n. 32/c - p. 1°-4° - cat. A/4
- cl. 4 - vani 4,5 - RCL. 972. -----

A sua volta il signor ----- cede a titolo di permuta al signor ----- che a tale titolo accetta, la quota di metà indivisa ad esso

cedente spettante (appartenendo l'altra metà indivisa al medesimo cessionario), in forza dell'atto citato in premessa in data 14.9.1977 n. 19.901 mio rep., sulla seguente unità immobiliare in Venezia a Mestre, via Spalti n. 32/c, posta all'angolo nord-est del fabbricato con soffitta al quarto piano e ripostiglio esterno al piano terra nel cortile: ---
N.C.E.U. - COMUNE DI VENEZIA - Z.C.9 - SEZ. MESTRE
foglio 14 (quattordici) - Partita 6059 -----
mappale 1607 sub. 4 (millesecientosette subalterno quattro) - via Spalti n. 32/c - p. 1°-4° - cat. A/4
- cl. 4 - ~~van 4,5~~ - RCL. 972. -----

Confini: il mappale 1607 del foglio 14 della mappa del N.C.E.U. confina da nord in senso orario con i mappali: 138, 1527, 832, 1608, 134, 132. -----

Si dà atto che le due unità immobiliari di cui sopra, completamente da restaurare e ristrutturare, sono destinate a laboratorio odontotecnico e da destinare a studio dentistico, e che verranno presentate al N.C.E.U. le conseguenti denunce di variazione. -----

ART. 11 - Gli immobili sopradescritti vengono permutati pro quota nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli inerenti accessori, pertinenze, ragioni, diritti, servitù attive e passi-

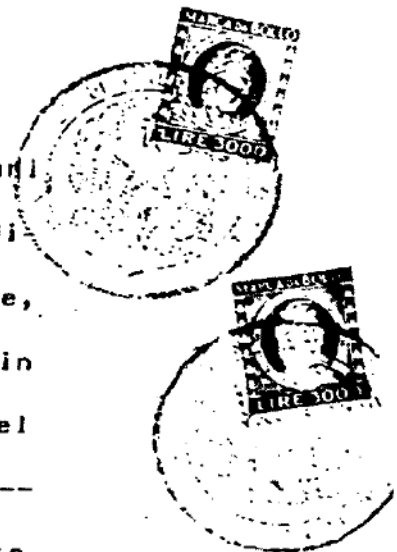
ve, nonchè con la comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, e cioè del sedime del fabbricato, dell'area scoperta circostante, del vano scale, del corridoio delle soffitte ed in genere di tutto quanto indicato nell'art. 1117 del Codice Civile. -----

ART. III - I permutanti si prestano reciprocamente le garanzie di legge circa la proprietà e libertà da ipoteche, privilegi, oneri e trascrizioni pregiudizievoli di quanto rispettivamente ceduto (bene personale), fatta eccezione della ipoteca in data [redacted] ben nota alle parti e che colpisce il mappale 1607 sub. 3. -----

ART. IV - Con riferimento alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, le parti permutanti, a'sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiarano, da me ammonite sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative alle unità immobiliari de quo sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. -----

Per cambio di destinazione d'uso delle due unità immobiliari in oggetto, è stata presentata al Comune di Venezia domanda di sanatoria in data

la cui co-



pia conforme, corredata della prova dell'avvenuto versamento dell'intera oblazione in unica soluzione, viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per dispensa datami dalle parti. -----

ART. V - Gli effetti attivi e passivi della presente permuta decorrono da oggi. -----

ART. VI - Le parti dichiarano che il valore dei due beni permutati (quota di metà indivisa delle due unità immobiliari sopradescritte) è di pari valore e cioè di lire 25.000.000= (venticinquemilioni=) ciascuna, per ~~cul~~ non si fa luogo ad alcun conguaglio con espressa rinuncia all'ipoteca legale. -----

Le parti permutanti ~~dichiarano di~~ non essere tra loro parenti. -----

ART. VII - Le parti mi consegnano le dichiarazioni INVIM per l'inoltro al competente Ufficio del Registro. -----

ART. VIII - Con riferimento alla legge 19.5.1975 n. 151, il signor _____ dichiara di essere di stato civile libero. -----

Il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale con la signora _____ la quale riconosce che la quota indivisa di metà come sopra trasferita al marito

non entra a far parte della comunione in quanto acquisita con lo scambio di bene personale a'sensi dell'art. 179 lett. F) del Codice Civile. -----

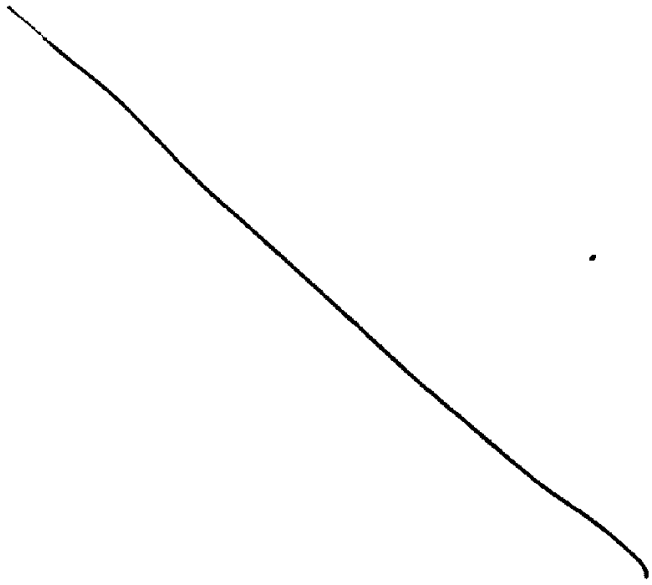
ART. IX - Tutte le spese ed imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle due parti permutanti a giusta metà. -----

Io notaio richiesto, ho ricevuto quest'atto e ne ho dato lettura alle parti, che lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per sei facciate e quanto di questa.

F.to:

~~Dr. CARLO VIANINI~~ Notaio (L.S.)



Allegato "A" all'atto n° 34587 Rep. / n° 8336 Ricev.



ORIGINALE PER IL COMUNE



30 LUG. 1985
N.

Al Signor Sindaco del Comune di

VENEZIA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO
---	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE _____	PROVINCIA _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			CAP _____
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso M ☐ F ☐ giorno _____ mese _____ anno _____	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE _____	TITOLO DI STUDIO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA VENEZIA			PROVINCIA VE
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA
☒		☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Successione ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	



[illegible]

senza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	1	19	anno
--------	---	----	------

uso di possesso e utilizzazione dell'opera

zione/i non utilizzate

rietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

idenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

idenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

postamento

opera è accatastrata indicare la categoria catastale

inazione precedente

- uso agricolo

n. unità imm.

- uso commerciale

n. unità imm.

- uso artigianale

n. unità imm.

- uso ufficio; studio

n. unità imm.

- uso industriale

n. unità imm.

- altro uso ABITAZIONE

n. unità imm.

caratteristiche generali del fabbricato per quanto riguarda l'opera oggetto di trascrizione (indicare solo in caso di risposta al punto 1 della Sez. prima)

di costruzione del fabbricato

- prima del 1900

1

- tra il 1961 ed il 1971

5

- tra il 1900 ed il 1918

2

- tra il 1972 ed il 1975

6

- tra il 1919 ed il 1945

3

- tra il 1976 ed il 1981

7

- tra il 1946 ed il 1960

4

- tra il 1982 ed il 1983

8

zione e consistenza

an. fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

an. entro terra

n.

uttura portante prevalente:

etre o mattoni

- prefabbricata

3

mento armato

- mista e altra

4

oni comprese nel fabbricato

n.

re di superfici destinate
tà non residenziali

1

2

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria

1

- allacciamento rete elettrica

2

- approvvigionamento idrico da acquedotto

3

- impianto termico centralizzato

4

- ascensore

5

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8.000,00

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 67,72
 3) Superficie non residenziale mq 3,15 x 0,6 = mq 1,89
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 69,61

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000,00
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 556.880,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,00
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,00
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,00
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,00
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,00

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

4) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) 0,00
 5) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 556.880,00
 6) Somma versata in data 29.07.1986 - in unica soluzione 18% quinquennale Lire 662.000,00
 - 1° rata Lire 0,00

7) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☐ fino a 6 rate ☐ fino a 18 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Richiesta versamento C.C.P.
- 2) Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- 3) Elaborato Tecnico
- 4) Planimetria catastale da integrare

Data 30 LUG. 1986

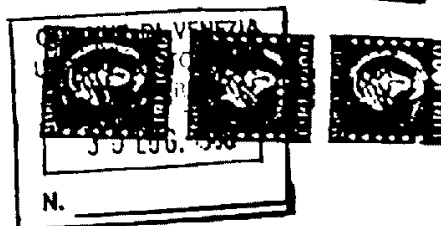
NA TRASASI DI VARIAZIONE
DI DESTINAZIONE D'USO DA
APPARTAMENTO A STUDIO

Firma del richiedente

Segue allegato "A" all'atto n° 3455 Rep/n° 8336 Rex



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

VENEZIA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO
---	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così **Z** la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			
NATURA GIURIDICA _____			☒ A
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso _____	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE _____	TITOLO DI SITOLO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA VENEZIA			☒ NIE
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☒ A		QUALIFICA ☒ F	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐ _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			☐ _____
PROPRIETARIO			
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			



MBSTRB VIA SPALTI 32 c

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)
V G

- Catasto terreni: foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

numerosi di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Atta data
d'inizio dei lavori

Alta data
del 1° ottobre 1963

- Zona A 1 ☐

- Zona B 2 ☒

- Zona C 3 ☐

- Zona D 4 ☐

- Zona E 5 ☐

- Zona F 6 ☐

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

RIC - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, letterac), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

⁶ Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa.

PER IL SUO ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 1976

9 - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Diversità e consistenza

— **Piani fuori terra**
(compreso il seminterrato)

5.1

— Plant entro terra

21

— Volume totale
(mètres par stère)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

ma

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

724

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

[illegible]

licenza o concessione o autorizzazione 		Data di rilascio 	
TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA			
Abitazione/i non utilizzate n. 			
Proprietà e usufrutto residenza primaria n. residenza non primaria n. uso non abitativo n. 1		Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	
		Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	
Abitazione/i non utilizzate n. 			
ACCATASTAMENTO			
opera è accatastata indicare la categoria catastale 			
USO PRECEDENTE			
- uso agricolo n. unità imm. 		- uso commerciale n. unità imm. 	
- uso artigianale n. unità imm. 		- uso ufficio; studio n. unità imm. 	
- uso industriale n. unità imm. 		- altro uso abitazione n. unità imm. 1	
RELAZIONI GENERALI DEL FABBRICATO NEL CUILO È ABITATA L'OPERA OGGETTO DI ISPEZIONE (indicare solo in caso di risposta al punto D.1 della Sez. prima)			
di costruzione del fabbricato			
- prima del 1900 1		- tra il 1961 ed il 1971 5	
- tra il 1900 ed il 1918 2		- tra il 1972 ed il 1975 6	
- tra il 1919 ed il 1945 3		- tra il 1976 ed il 1981 7	
- tra il 1946 ed il 1960 4		- tra il 1982 ed il 1983 8	
Forma e consistenza fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 4 entro terra n. 1 forma portante prevalente: a) o mattoni 1 - prefabbricata 3 in calcestruzzo armato 2 - mista e altra 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato - allacciamento rete fognaria 1 - allacciamento rete elettrica 2 - approvvigionamento idrico da acquedotto 3 - impianto termico centralizzato 4 - ascensore 5	
a) comprese nel fabbricato n. 14			
b) superfici destinate a non residenziali 1 2			

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 3.60 × 0,8 = mq 2.88

3) Superficie non residenziale mq 2.16

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 70.5

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 282.040

6) Oblazione da versare Lire 282.040

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 1 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 282.040

16) Somma versata in data: 12.3.10.11.9.8.6 Lire 305.000

17) Il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicata in un'aliquota del 5% annua

1° rata Lire 22.200

2° rata Lire 22.200

3° rata Lire 22.200

4° rata Lire 22.200

5° rata Lire 22.200

6° rata Lire 22.200

7° rata Lire 22.200

8° rata Lire 22.200

9° rata Lire 22.200

10° rata Lire 22.200

11° rata Lire 22.200

12° rata Lire 22.200

13° rata Lire 22.200

14° rata Lire 22.200

15° rata Lire 22.200

16° rata Lire 22.200

17° rata Lire 22.200

18° rata Lire 22.200

19° rata Lire 22.200

20° rata Lire 22.200

21° rata Lire 22.200

22° rata Lire 22.200

23° rata Lire 22.200

24° rata Lire 22.200

25° rata Lire 22.200

26° rata Lire 22.200

27° rata Lire 22.200

28° rata Lire 22.200

29° rata Lire 22.200

30° rata Lire 22.200

31° rata Lire 22.200

32° rata Lire 22.200

33° rata Lire 22.200

34° rata Lire 22.200

35° rata Lire 22.200

36° rata Lire 22.200

37° rata Lire 22.200

38° rata Lire 22.200

39° rata Lire 22.200

40° rata Lire 22.200

41° rata Lire 22.200

42° rata Lire 22.200

43° rata Lire 22.200

44° rata Lire 22.200

45° rata Lire 22.200

46° rata Lire 22.200

47° rata Lire 22.200

48° rata Lire 22.200

49° rata Lire 22.200

50° rata Lire 22.200

51° rata Lire 22.200

52° rata Lire 22.200

53° rata Lire 22.200

54° rata Lire 22.200

55° rata Lire 22.200

56° rata Lire 22.200

57° rata Lire 22.200

58° rata Lire 22.200

59° rata Lire 22.200

60° rata Lire 22.200

61° rata Lire 22.200

62° rata Lire 22.200

63° rata Lire 22.200

64° rata Lire 22.200

65° rata Lire 22.200

66° rata Lire 22.200

67° rata Lire 22.200

68° rata Lire 22.200

69° rata Lire 22.200

70° rata Lire 22.200

71° rata Lire 22.200

72° rata Lire 22.200

73° rata Lire 22.200

74° rata Lire 22.200

75° rata Lire 22.200

76° rata Lire 22.200

77° rata Lire 22.200

78° rata Lire 22.200

79° rata Lire 22.200

80° rata Lire 22.200

81° rata Lire 22.200

82° rata Lire 22.200

83° rata Lire 22.200

84° rata Lire 22.200

85° rata Lire 22.200

86° rata Lire 22.200

87° rata Lire 22.200

88° rata Lire 22.200

89° rata Lire 22.200

90° rata Lire 22.200

91° rata Lire 22.200

92° rata Lire 22.200

93° rata Lire 22.200

94° rata Lire 22.200

95° rata Lire 22.200

96° rata Lire 22.200

97° rata Lire 22.200

98° rata Lire 22.200

99° rata Lire 22.200

100° rata Lire 22.200

101° rata Lire 22.200

102° rata Lire 22.200

103° rata Lire 22.200

104° rata Lire 22.200

105° rata Lire 22.200

106° rata Lire 22.200

107° rata Lire 22.200

108° rata Lire 22.200

109° rata Lire 22.200

110° rata Lire 22.200

111° rata Lire 22.200

112° rata Lire 22.200

113° rata Lire 22.200

114° rata Lire 22.200

115° rata Lire 22.200

116° rata Lire 22.200

117° rata Lire 22.200

118° rata Lire 22.200

119° rata Lire 22.200

120° rata Lire 22.200

121° rata Lire 22.200

122° rata Lire 22.200

123° rata Lire 22.200

124° rata Lire 22.200

125° rata Lire 22.200

126° rata Lire 22.200

127° rata Lire 22.200

128° rata Lire 22.200

129° rata Lire 22.200

130° rata Lire 22.200

131° rata Lire 22.200

132° rata Lire 22.200

133° rata Lire 22.200

134° rata Lire 22.200

135° rata Lire 22.200

136° rata Lire 22.200

137° rata Lire 22.200

138° rata Lire 22.200

139° rata Lire 22.200

140° rata Lire 22.200

141° rata Lire 22.200

142° rata Lire 22.200

143° rata Lire 22.200

144° rata Lire 22.200

145° rata Lire 22.200

146° rata Lire 22.200

147° rata Lire 22.200

148° rata Lire 22.200

149° rata Lire 22.200

150° rata Lire 22.200

151° rata Lire 22.200

152° rata Lire 22.200

153° rata Lire 22.200

154° rata Lire 22.200

155° rata Lire 22.200

156° rata Lire 22.200

157° rata Lire 22.200

158° rata Lire 22.200

159° rata Lire 22.200

160° rata Lire 22.200

161° rata Lire 22.200

162° rata Lire 22.200

163° rata Lire 22.200

164° rata Lire 22.200

165° rata Lire 22.200

166° rata Lire 22.200

167° rata Lire 22.200

168° rata Lire 22.200

169° rata Lire 22.200

170° rata Lire 22.200

171° rata Lire 22.200

172° rata Lire 22.200

173° rata Lire 22.200

174° rata Lire 22.200

175° rata Lire 22.200

176° rata Lire 22.200

177° rata Lire 22.200

178° rata Lire 22.200

179° rata Lire 22.200

180° rata Lire 22.200

181° rata Lire 22.200

182° rata Lire 22.200

183° rata Lire 22.200

184° rata Lire 22.200

185° rata Lire 22.200

186° rata Lire 22.200

187° rata Lire 22.200

188° rata Lire 22.200

189° rata Lire 22.200

190° rata Lire 22.200

191° rata Lire 22.200

192° rata Lire 22.200

193° rata Lire 22.200

194° rata Lire 22.200

195° rata Lire 22.200

196° rata Lire 22.200

197° rata Lire 22.200

198° rata Lire 22.200

199° rata Lire 22.200

200° rata Lire 22.200

201° rata Lire 22.200

202° rata Lire 22.200

203° rata Lire 22.200

204° rata Lire 22.200

205° rata Lire 22.200

206° rata Lire 22.200

207° rata Lire 22.200

208° rata Lire 22.200

209° rata Lire 22.200

210° rata Lire 22.200

211° rata Lire 22.200

212° rata Lire 22.200

213° rata Lire 22.200

214° rata Lire 22.200

215° rata Lire 22.200

216° rata Lire 22.200

217° rata Lire 22.200

218° rata Lire 22.200

219° rata Lire 22.200

220° rata Lire 22.200

221° rata Lire 22.200

222° rata Lire 22.200

223° rata Lire 22.200

224° rata Lire 22.200

225° rata Lire 22.200

226° rata Lire 22.200

227° rata Lire 22.200

228° rata Lire 22.200

229° rata Lire 22.200

230° rata Lire 22.200

231° rata Lire 22.200

232° rata Lire 22.200

233° rata Lire 22.200

234° rata Lire 22.200

235° rata Lire 22.200

236° rata Lire 22.200

237° rata Lire 22.200

238° rata Lire 22.200

239° rata Lire 22.200

240° rata Lire 22.200

241° rata Lire 22.200

242° rata Lire 22.200

243° rata Lire 22.200

244° rata Lire 22.200

245° rata Lire 22.200

246° rata Lire 22.200

247° rata Lire 22.200

248° rata Lire 22.200

249° rata Lire 22.200

250° rata Lire 22.200

251° rata Lire 22.200

252° rata Lire 22.200

253° rata Lire 22.200

254° rata Lire 22.200

255° rata Lire 22.200

256° rata Lire 22.200

257° rata Lire 22.200

258° rata Lire 22.200

259° rata Lire 22.200

260° rata Lire 22.200

261° rata Lire 22.200

262° rata Lire 22.200

263° rata Lire 22.200

264° rata Lire 22.200

265° rata Lire 22.200

266° rata Lire 22.200

267° rata Lire 22.200

268° rata Lire 22.200

269° rata Lire 22.200

270° rata Lire 22.200

271° rata Lire 22.200

272° rata Lire 22.200

273° rata Lire 22.200

274° rata Lire 22.200

275° rata Lire 22.200

276° rata Lire 22.200

277° rata Lire 22.200

278° rata Lire 22.200

279° rata Lire 22.200

280° rata Lire 22.200

281° rata Lire 22.200

282° rata Lire 22.200

283° rata Lire 22.200

284° rata Lire 22.200

285° rata Lire 22.200

286° rata Lire 22.200

287° rata Lire 22.200

288° rata Lire 22.200

289° rata Lire 22.200

290° rata Lire 22.200

291° rata Lire 22.200

292° rata Lire 22.200

293° rata Lire 22.200

294° rata Lire 22.200

295° rata Lire 22.200

296° rata Lire 22.200

297° rata Lire 22.200

298° rata Lire 22.200

299° rata Lire 22.200

300° rata Lire 22.200

301° rata Lire 22.200

302° rata Lire 22.200

303° rata Lire 22.200

304° rata Lire 22.200

305° rata Lire 22.200

306° rata Lire 22.200

307° rata Lire 22.200

308° rata Lire 22.200

309° rata Lire 22.200

310° rata Lire 22.200

311° rata Lire 22.200

312° rata Lire 22.200

313° rata Lire 22.200

314° rata Lire 22.200

315° rata Lire 22.200

316° rata Lire 22.200

317° rata Lire 22.200

318° rata Lire 22.200

319° rata Lire 22.200

320° rata Lire 22.200

321° rata Lire 22.200

322° rata Lire 22.200

323° rata Lire 22.200

324° rata Lire 22.200

325° rata Lire 22.200

326° rata Lire 22.200

327° rata Lire 22.200

328° rata Lire 22.200

329° rata Lire 22.200

330° rata Lire 22.200

331° rata Lire 22.200

332° rata Lire 22.200

333° rata Lire 22.200

334° rata Lire 22.200

335° rata Lire 22.200

336° rata Lire 22.200

337° rata Lire 22.200

338° rata Lire 22.200

339° rata Lire 22.200

340° rata Lire 22.200

341° rata Lire 22.200

342° rata Lire 22.200

343° rata Lire 22.200

344° rata Lire 22.200

345° rata Lire 22.200

346° rata Lire 22.200

347° rata Lire 22.200

348° rata Lire 22.200

349° rata Lire 22.200

350° rata Lire 22.200

351° rata Lire 22.200

352° rata Lire 22.200

353° rata Lire 22.200

354° rata Lire 22.200

355° rata Lire 22.200

356° rata Lire 22.200

357° rata Lire 22.200

358° rata Lire 22.200

359° rata Lire 22.200

360° rata Lire 22.200

361° rata Lire 22.200

362° rata Lire 22.200

363° rata Lire 22.200

364° rata Lire 22.200

365° rata Lire 22.200

366° rata Lire 22.200

367° rata Lire 22.200

368° rata Lire 22.200

369° rata Lire 22.200

370° rata Lire 22.200

371° rata Lire 22.200

372° rata Lire 22.200

373° rata Lire 22.200

374° rata Lire 22.200

375° rata Lire 22.200

376° rata Lire 22.200

377° rata Lire 22.200

378° rata Lire 22.200

379° rata Lire 22.200

380° rata Lire 22.200

381° rata Lire 22.200

382° rata Lire 22.200

383° rata Lire 22.200

384° rata Lire 22.200

385° rata Lire 22.200

386° rata Lire 22.200

387° rata Lire 22.200

388° rata Lire 22.200

389° rata Lire 22.200

390° rata Lire 22.200

391° rata Lire 22.200

392° rata Lire 22.200

393° rata Lire 22.200

394° rata Lire 22.200

395° rata Lire 22.200

396° rata Lire 22.200

397° rata Lire 22.200

398° rata Lire 22.200

399° rata Lire 22.200

400° rata Lire 22.200

401° rata Lire 22.200

402° rata Lire 22.200

403° rata Lire 22.200

404° rata Lire 22.200

405° rata Lire 22.200

406° rata Lire 22.200

407° rata Lire 22.200

408° rata Lire 22.200

409° rata Lire 22.200

410° rata Lire 22.200

411° rata Lire 22.200

412° rata Lire 22.200

413° rata Lire 22.200

414° rata Lire 22.200

415° rata Lire 22.200

416° rata Lire 22.200

417° rata Lire 22.200

418° rata Lire 22.200

419° rata Lire 22.200

420° rata Lire 22.200

421° rata Lire 22.200

422° rata Lire 22.200

423° rata Lire 22.200

424° rata Lire 22.200

425° rata Lire 22.200

426° rata Lire 22.200

427° rata Lire 22.200

428° rata Lire 22.200

429° rata Lire 22.200

430° rata Lire 22.200

431° rata Lire 22.200

432° rata Lire 22.200

433° rata Lire 22.200

434° rata Lire 22.200

435° rata Lire 22.200

436° rata Lire 22.200

437° rata Lire 22.200

438° rata Lire 22.200

439° rata Lire 22.200

440° rata Lire 22.200

441° rata Lire 22.200

442° rata Lire 22.200

443° rata Lire 22.200

444° rata Lire 22.200

445° rata Lire 22.200

446° rata Lire 22.200

447° rata Lire 22.200

448° rata Lire 22.200

449° rata Lire 22.200

450° rata Lire 22.200

451° rata Lire 22.200

452° rata Lire 22.200

453° rata Lire 22.200

454° rata Lire 22.200

455° rata Lire 22.200

456° rata Lire 22.200

457° rata Lire 22.200

458° rata Lire 22.200

459° rata Lire 22.200

460° rata Lire 22.200

461° rata Lire 22.200

462° rata Lire 22.200

463° rata Lire 22.200

464° rata Lire 22.200

465° rata Lire 22.200

466° rata Lire 22.200

467° rata Lire 22.200

468° rata Lire 22.200

469° rata Lire 22.200

470° rata Lire 22.200

471° rata Lire 22.200

472° rata Lire 22.200

473° rata Lire 22.200

474° rata Lire 22.200

475° rata Lire 22.200

476° rata Lire 22.200

477° rata Lire 22.200

478° rata Lire 22.200

479° rata Lire 22.200

480° rata Lire 22.200

481° rata Lire 22.200

482° rata Lire 22.200

483° rata Lire 22.200

17285 Alvaro Saverio Allegato "A" all'atto n° 34584 Rp/10-8-85

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	



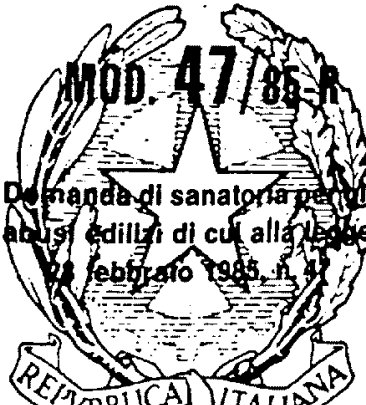
ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
TERRAFORTE
30 LUG 1986

B

N. PROGRESSIVO	0449663601
----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA		VENEZIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
VENEZIA		VE	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	7		
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	2	907'000	907'000		140'12	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		907'000	907'000		140'12	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

30 LUG. 1986

Firma del richiedente

Data

gennaio 1977
ottobre 1983

mq
mq
mq

4000

683

2,11

705

4000

2820400

4, commi 1 e 4)

382.040

305.000

32101E

DA

DIO

C. Voli

La presente copia, composta di n. 6 fogli....., è conforme
all'originale ed allegato

Si rilascia per uso Ufficio Potere

Venezia Mestre 12 dicembre 1985

