

mc. 14.865



COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N° [redacted]

Ufficio Tecnico

LICENZA N° [redacted]

addi, [redacted]

08.07.2026

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~negli~~ negozi ed appartamenti
a Mestre Fg. 24 mapp. 344

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14.9.1967
con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica,

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 27.2.1968 ;

Rilascia

LICENZA

alla DITTA [redacted]

con domicilio in [redacted]

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in
o-ggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'uf-
ficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE. - LE OPERE NON I-
Ziate entro tale termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non
potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione. -

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle nor-
me contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Avvertenze e prescrizio-
ni", nonché delle condizioni particolari riportate.

7868

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il rilascio della presente licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per motivi di interesse pubblico onde migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non può pretendere alcun compenso od indennità, salvo quando possa essere disposto da leggi o regolamenti.

La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e potrà pertanto essere revocata in qualsiasi momento.

Qualora i lavori iniziati non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalla legge 17.8.1942 N° 1150 e dai regolamenti comunali.

I titolari della licenza, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

La licenza è rilasciata sotto condizione che almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Viabilità - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli steccati, impalcati, ecc., senza chiedere alcuna autorizzazione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abitabilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

La presente licenza deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei funzionari ed agenti municipali.

L'eventuale manomissione della pavimentazione stradale, come pure la occupazione temporanea di spazi od aree pubbliche, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro, sono subordinate all'autorizzazione dei competenti uffici comunali, previa apposita domanda scritta.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esibita all'Ufficio Tecnico Municipale la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuta presentazione, da parte dell'assuntore dei lavori, della denuncia corredata del progetto di massima di cui all'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 N° 2229.

Dovrà essere presentata richiesta scritta, direttamente alla Direzione Lavori Pubblici - Divisione Viabilità - almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, per ottenere che vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il titolare è obbligato a denunciare alla Direzione Lavori - Divisione Edilizia Privata:

- a) l'inizio dei lavori;
- b) il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
- c) il completamento, al rustico, del fabbricato.

Solo dopo trascorse 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) della presentazione della denuncia, senza che sia eseguito il sopralluogo dei tecnici comunali, i lavori potranno essere proseguiti.

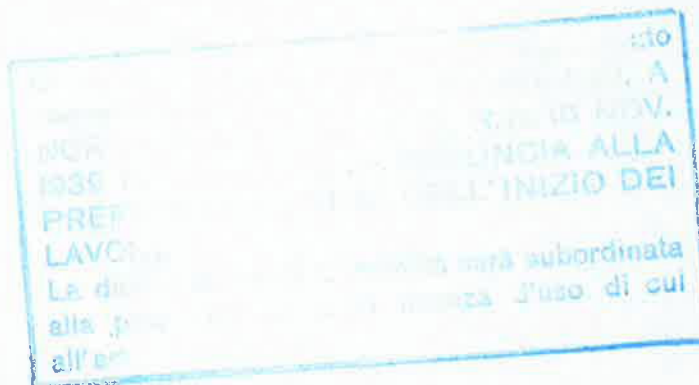
08.07.2026

Consegnare a:
 1) Ufficio lavori
 2) Divisione Edilizia Privata
 3) Ufficio Viabilità
 4) Controllo rustico
 LA DITTA

08.07.2026

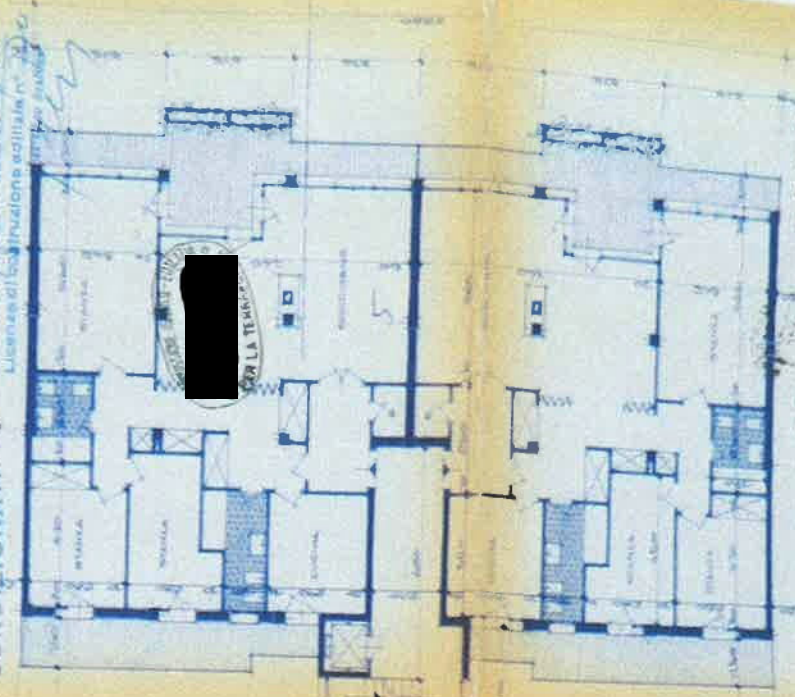
CONDIZIONI PARTICOLARI

- Siano osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del Fuoco con nota n. 3182/P/19593 del 26.6.1968, che si allega in copia.
- Siano mantenuti gli impegni di cui all'atto (convegno preliminare fra il Comune e la ditta proprietaria) del 6.6.1968 .
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere delimitati i fili fabbricati in accordo con la div. Patrimonio.



IL SINDACO

COMUNE DI VENEZIA
N. 19463 (11 dicembre 1968)
Licenziat. costruzione edilizia n. 32



10/05

08.07.2026

COMUNE DI VENEZIADirezione UrbanisticaCONVENIO PRELIMINARE

concluso fra il COMUNE DI VENEZIA e la [REDACTED]

[REDACTED] Vestrina per la cessione di un'area
al Comune di Venezia a Vestre napp. 344 - Foglio 14
Sviluppi 34 - Sezione Vestre.

Presupposti:

- che l'Architetto [REDACTED] ha presen-
tato al Comune, per l'approvazione, un progetto re-
lativo alla costruzione di due fabbricati da eriger-
si sul nappale 344 - Foglio 14 - Sviluppi 34 - Se-
zione Vestre di sua proprietà sito in Piazza XVII
Ottobre;

- che, prevedendo il C.A.P. del Comune di Venezia
la costruzione di una nuova strada, congiungente il
nuovo piazzale previsto fra la Piazza Terzotto e
la Piazza XVII Ottobre, o la Via Colosseo, ed at-
traversando la detta strada il nappale 344 a Nord
è necessario venga ceduta al Comune l'area di pro-
prietà della suddetta Società interessata dalla nuo-
va strada;

Tutto ciò presupposti

L'anno 1968 (mille novecentosessantotto) il giorno

6 giugno

nella residenza comunale tra i

COPIATO E COLLAZIONATO il 1 APR. 1968
 SPEDITO il _____

770
67

08.07.2026

Signori:

- Per. Ind. [redacted]

[redacted] che interviene in rappresentanza del Comune di Venezia, nella sua veste di assessore al Patrimoine;

[redacted] che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della [redacted] di Vecchiotti Cesare e C.-Soc.S.R.L., proprietaria del mappale 144 - Foglio 14 - Sviluppo 24 - Mestre;

Si conviene e stipula quanto segue:

La [redacted] sono sopra rappresentate, si impegna per sé, successori ed aventi causa:

- 1) di cedere al Comune di Venezia il quale, come sopra rappresentato, si impegna ad acquistare l'area costituita da porzione del mappale 144 - Foglio 14 - Sviluppo 24 - Comune Mestre, della superficie di mq. 470 circa e precisamente l'area distinta in tinta verde nella allegata planimetria, necessaria alla costruzione della nuova strada prevista dal P.R.G.
- 2) di gravare in perpetuo di servitù di pubblico passaggio i pertinenze che verranno ricavati nel costruendo fabbricato sia verso Piazza XVII Ottobre che verso

08.07.2026

la futura strada prevista dal P.R.G.;

1) di consegnare detta area alla fine dei lavori per la costruzione del progettato fabbricato e non oltre la data del rilascio del certificato di fine lavori.

La [redacted] si impegna inoltre a compiere richiesta del Comune, e stipulare l'atto notarile necessario al perfezionamento del presente preliminare, autorizzandone sin d'ora la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

La cessione delle aree di cui al N.1) e la costituzione di servitù di cui al N.2) avranno luogo con le corrispettive della destinazione data e strade pubbliche delle aree cedende, in quanto la Immobiliare Nuova Venetina riconosce che i vantaggi diretti ed indiretti che le derivano dalla utilizzazione dell'area ceduta nei modi e termini suddetti, costituiscono remunerazione adeguata la trasferimento del suolo stesso.

Le spese per la stipulazione del presente atto, come quelle per l'atto definitivo, vengono assunte a totale carico della predetta Società.

Il Presente atto, mentre impegna sin d'ora la Immobiliare Nuova Venetina diverrà operante per il Comune di Venezia dopo intervenute le approvazioni di legge.

08.07.2026

Letto, letto e sottoscritto come segue:

p. LA IMMOBILIARE NUOVA VENEZIA SOC.A.S.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to

p. IL DIRETTORE DI VENEZIA

L'AMMINISTRATORE AL PATRIMONIO

F.to

Registrato a Venezia il



PROPRIETÀ:

PROGETTO DI FABBRICATI AD USO NEGOZI E APPARTAMENTI, SITI IN MESTRE, SU PARTE DEL MAPPALE 344 DEL FOGLIO 24.

ESTRATTO DI MAPPA
PLANIMETRIA

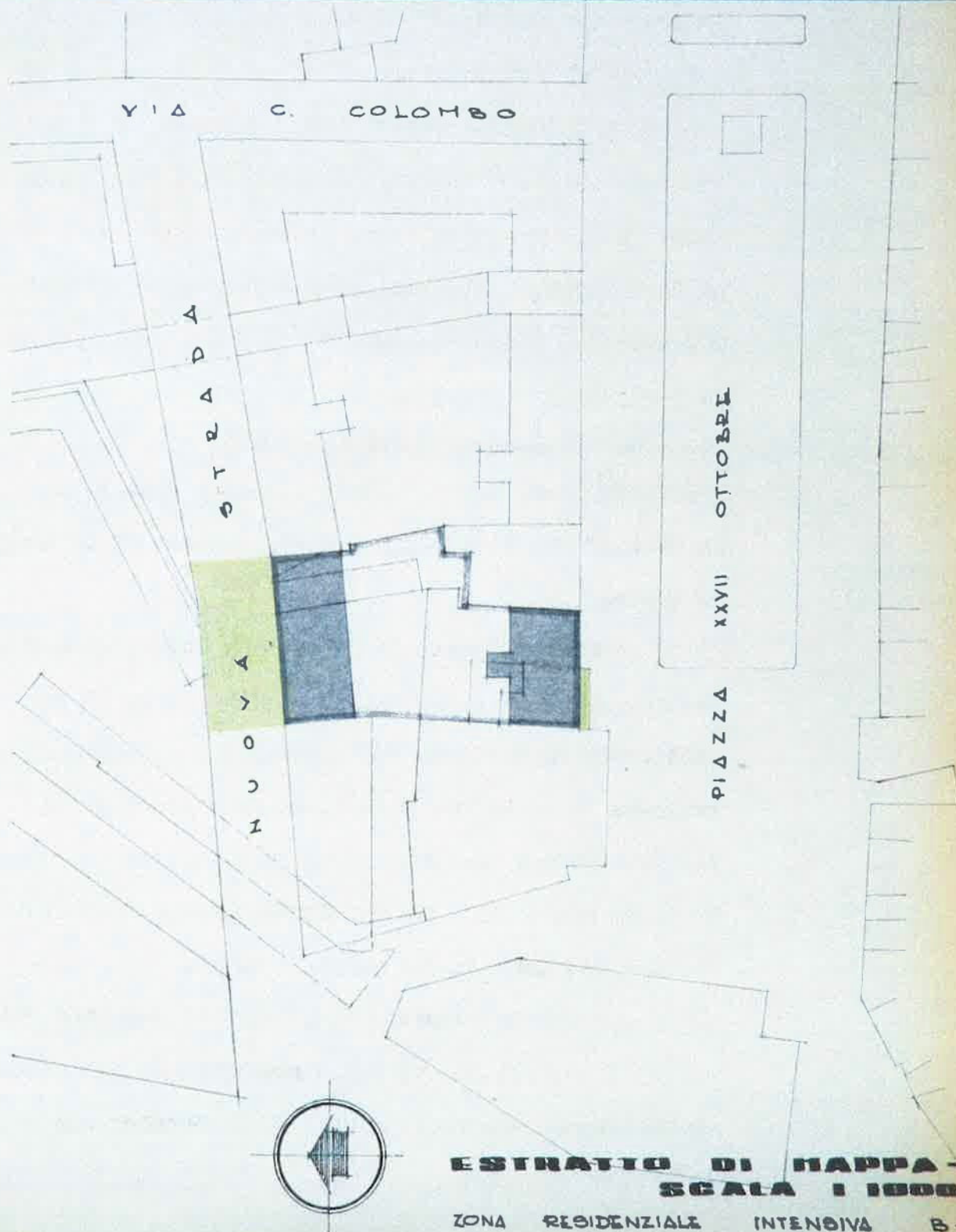
SCALA 1/1000
SCALA 1/200

Il proprietario

dott.arch.

Il progettista

08.07



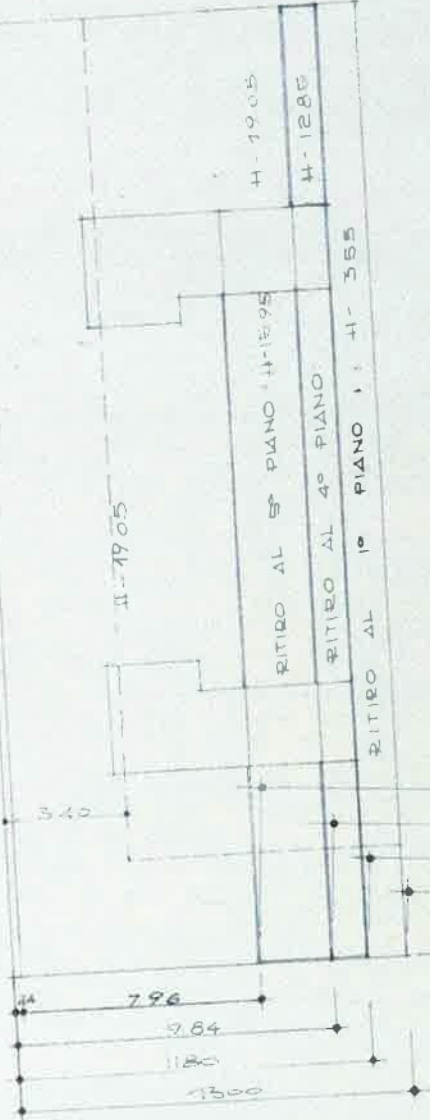
STUDIO TECNICO
ARCHITETTO DOTT. P. DE MARZI
CASTELLON 10100 10100

DIS. N° 1
POS. N° 1

Scala: 1:200 / 1:1000

STRADA

3180

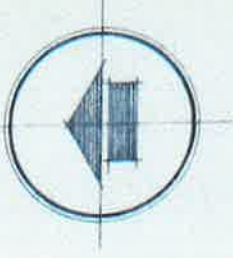
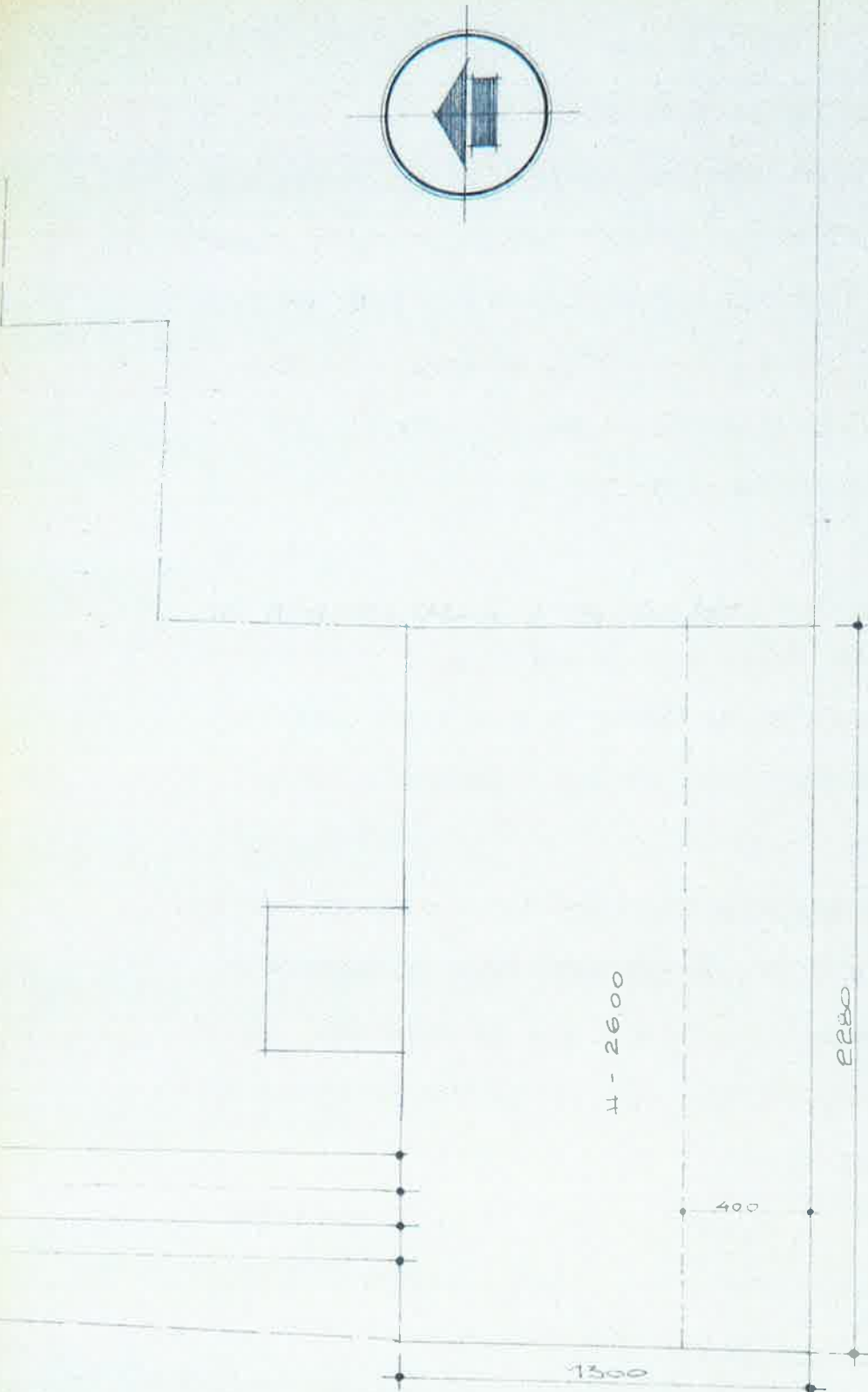


PLANIMETRIA

08.07.2026

378
1.46
9.13
830

SCALA 1 200



P. A. Z. Z. A XXVII 011000RE

08.07.2026

COMUNE DI VENEZIA



08.07.2026

Prot. Gen. N. [redacted] Ufficio Tecnico

LICENZA N° [redacted]

addi, 23 Marzo 1970

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso negozi ed appartamenti in
 Mestre Foglio 24 Cappale 344 Variante in corso lavori -
 Lic. originaria N° [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data [redacted]
 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica;
 Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;
 Sentito il parere della Commissione Edilizia del [redacted] espresso nella seduta
 del 17 Marzo 1970

Rilascia

LICENZA

alla DITTA [redacted]

con domicilio in [redacted]

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in
 oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'uf-
 ficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE. - LE OPERE NON I-
 ZIATE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPENSE PER OLTRE SEI MESI, NON
 POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE. -

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle nor-
 me contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Avvertenze e prescrizio-
 ni", nonché delle condizioni particolari riportate.

08.07.2026

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il rilascio della presente licenza non vincola la Comune nei confronti del richiedente; in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per motivi di interesse pubblico onde migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non può pretendere alcun compenso od indennità, salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.

La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e potrà pertanto essere revocata in qualsiasi momento.

Qualora i lavori iniziati non sieno condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalla legge 17/8/1942 N.1150 e dai regolamenti comunali.

I titolari della licenza, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

La licenza è rilasciata sotto condizione che almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Viabilità - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli steccati, impalcati, ecc., senza richiedere alcuna autorizzazione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abilitabilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

La presente licenza deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei Funzionari ed Agenti Municipali.

L'eventuale manomissione della pavimentazione stradale, come pure l'occupazione temporanea di spazi od aree pubbliche, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro, sono subordinate all'autorizzazione dei competenti Uffici comunali, previa apposita domanda scritta.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esibita all'Ufficio Tecnico Municipale la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuta presentazione, da parte dell'assuntore dei lavori della denuncia corredata dal progetto di massima di cui all'art. 4 del R.D. 16.11.1939 N.2229.

Dovrà essere presentata richiesta scritta, direttamente alla Direzione Lavori Pubblici - Divisione Viabilità - almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, per ottenere che vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il titolare è obbligato a denunciare alla Direzione Lavori - Divisione Edilizia Privata:

- a) l'inizio dei lavori;

- b) il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;

- c) il completamento, al rustico, del fabbricato.

Solo dopo trascorso 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) della presentazione della denuncia, che se sia eseguito il sopralluogo dei tecnici comunali, i lavori potranno essere proseguiti.

Conservati negli
1. Fogli
2. Inizio lavori
3. Divisione fondazioni
4. Conservio rustico
LA DITTA

CONDIZIONI PARTICOLARI

08.07.2026

siano osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del Fuoco con nota
1062 / P/ 19593 del 26/6/1968 allegata alla originaria licenza .

siano mantenuti gli impegni di cui all'atto (Convegno preliminare fra
il Comune e la Ditta proprietaria) del 6 Giugno 1968 .)

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro due anni dalla data di
inizio constatata il 27 Agosto 1968 .

Contemplando il progetto opere in conglomerato
cementizio, SI RICHIEDE LA MOBILIGIO, A
NORMA D. L. 11/10/1968, 10.18 NOV.
PROGETTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

[Redacted signature]

7 [Redacted text] G.R.P. del P.R.G.



IL SINDACO

[Redacted signature]

Aut. arch. piano de' parzi - s. samuele, 3104 - salizada de ca malpiaro - venezia
mentid e associati legg. e archi via dante 7. telefoni 24 88 35 20 88 36 teleghe 40 125

PROGETTO DI FABBRICATI AD USO NEGO MENTI SITE IN MESTRE, SU PARTE DEL PALE 344 DEL FO- GLIO 25		411-B-1	
NB. (Sostituisce la tavola 411-B-1, del 30/9/1969)		data 18/11/1969	
ESTRATTO DI MAPPA PLANIMETRIA		scala 1:1000 scala 1:200	
COMMITTENTE		approvazioni	
PROGETTISTA		responsabile scelta	
DIREZIONE LAVORI		costruttore	
IMPRESA			

variante al prog. approvato con licenza 8.770 del 21/7/68 prot. U.T. n. 19453

Compiendo il progetto di fabbricati ad uso negozi, si richiama l'art. 10, A
1. RUA DELL'ARTE A MILANO
1.000 N. 2020, DELLA CEM
PREFETTURA PRIMA DELL'INIZIO
LAVORI.
La dichiarazione di abitabilità sarà a carico
dei costruttori.



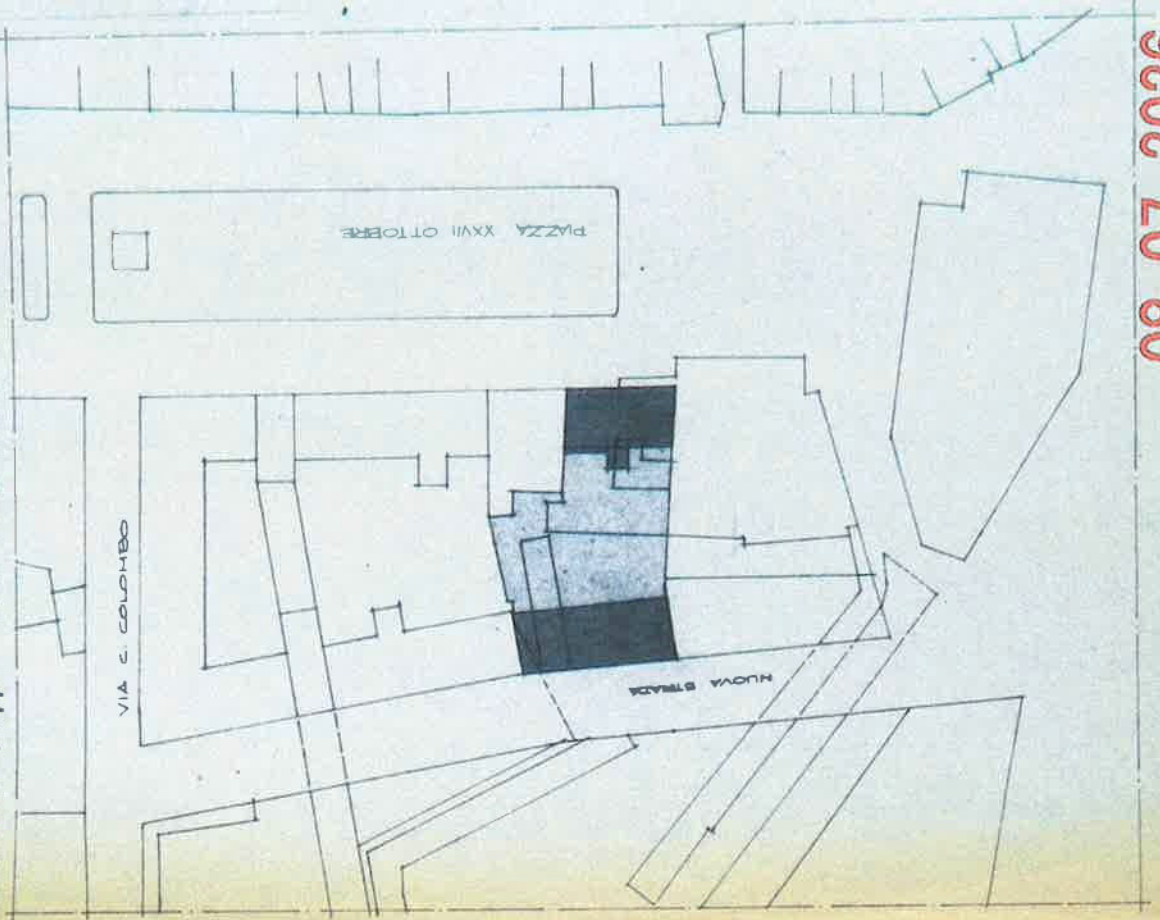
MINISTERO INTERIORE 2 agosto 1969, art. 11

AUTORIZZAZIONE
CONDIZIONATA

DI VENEZIA
in data 28.3.70
Licenziamento costruzione edilizia n° 70
Il capo Servizio



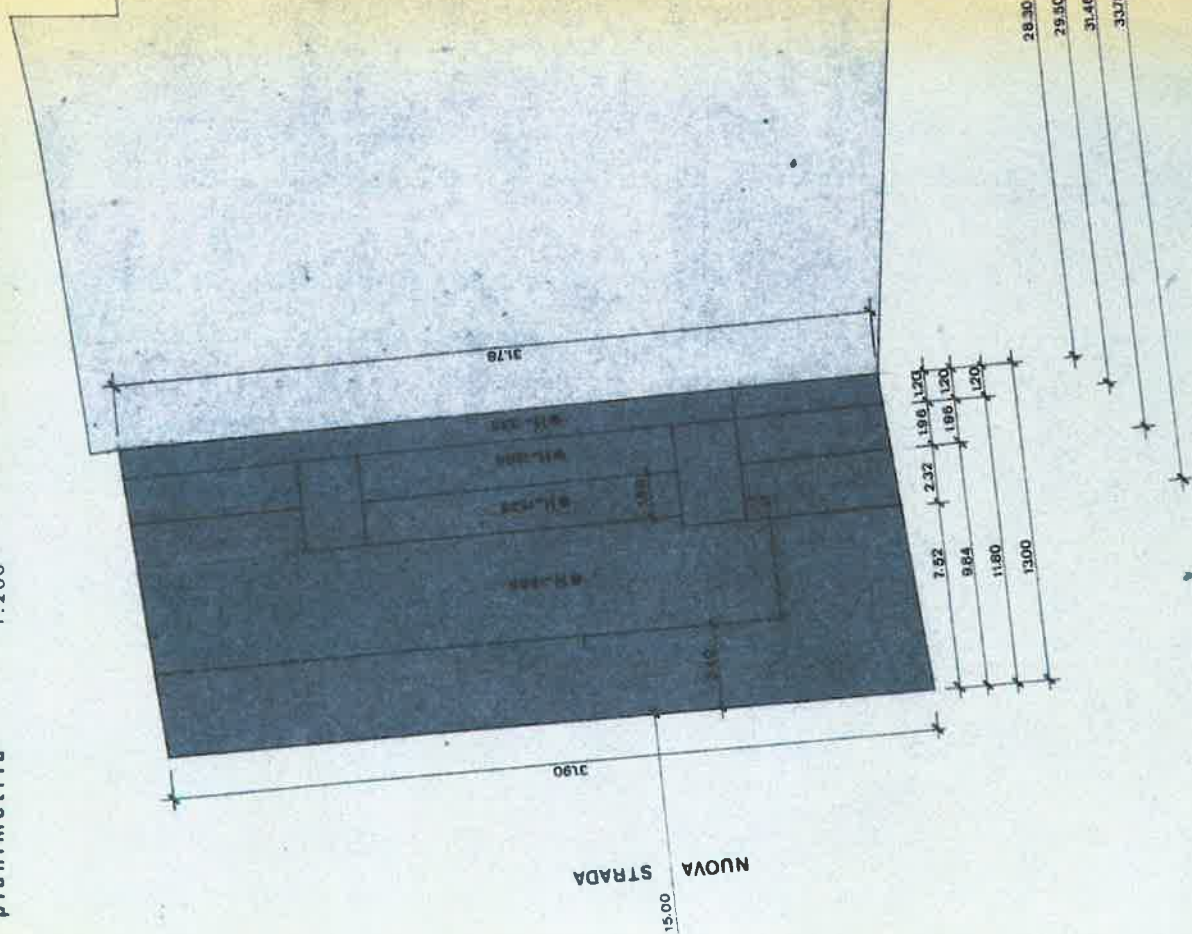
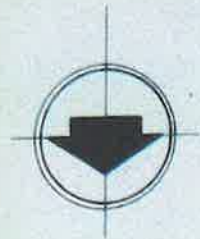
estratto di mappa - zona resid. intensiva 'B', scala 1:1000



08.07.2026

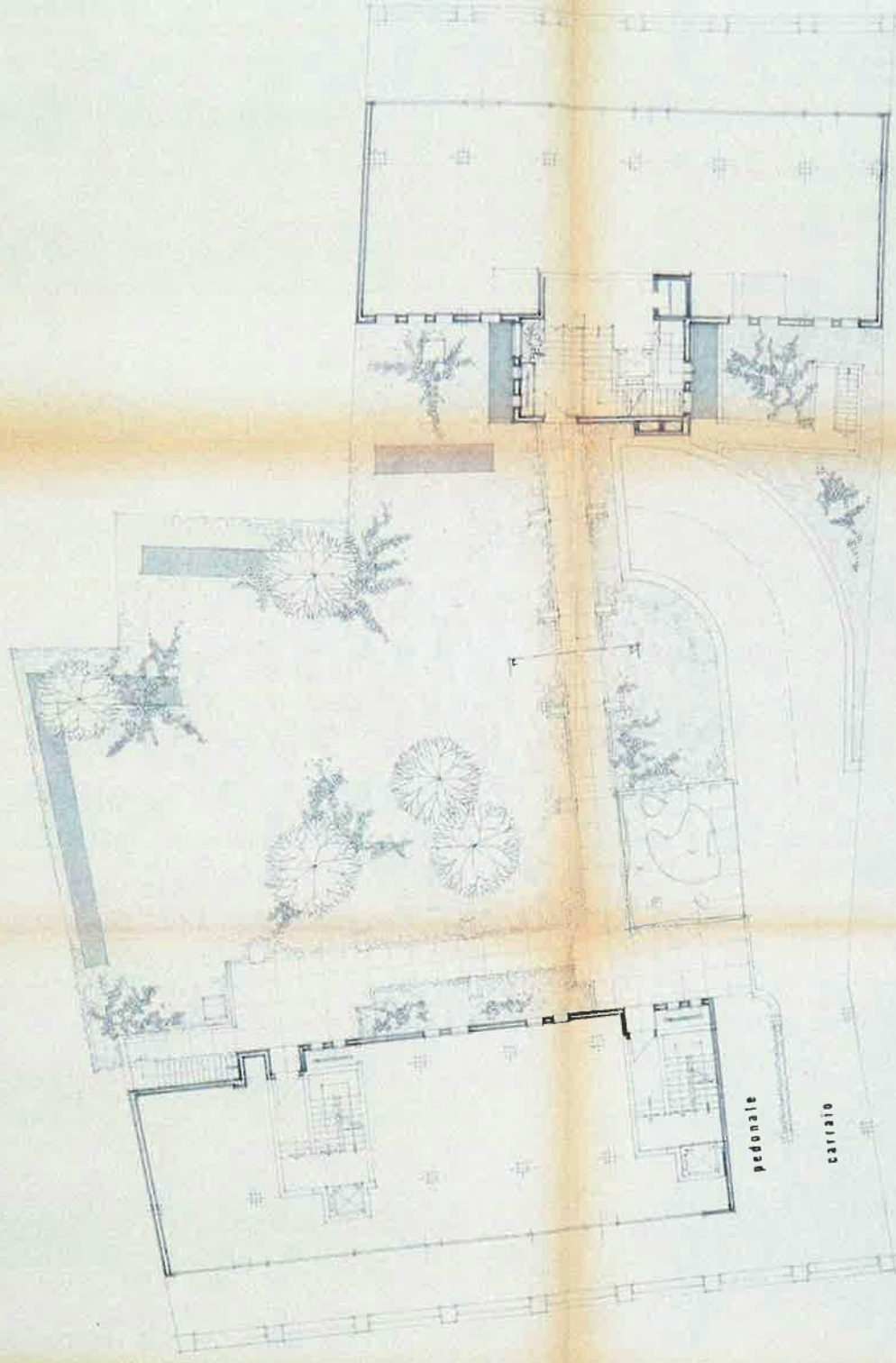
planimetria

1:200



● LE QUOTE SULLE TERRAZZE SI INTENDONO ALL'ESTRAOSSO DEL SOLAIO

08.07.2026



corp A

08.07.2026 corp B

4115 B
VIA S. ANTONIO 101 00187 ROMA
SI PRESENTA
AUT. PROV. ROMA
AUT. PROV. ROMA



RECEIVED 08/07/2026

[Redacted]



AUT. PROV. ROMA
CONSERVATORIA



COMUNE DI ROMA
[Redacted]

[Redacted]

variante al prog. approvato con licenza n. 770 del 21/7/68 prot. U.T. n. 19463

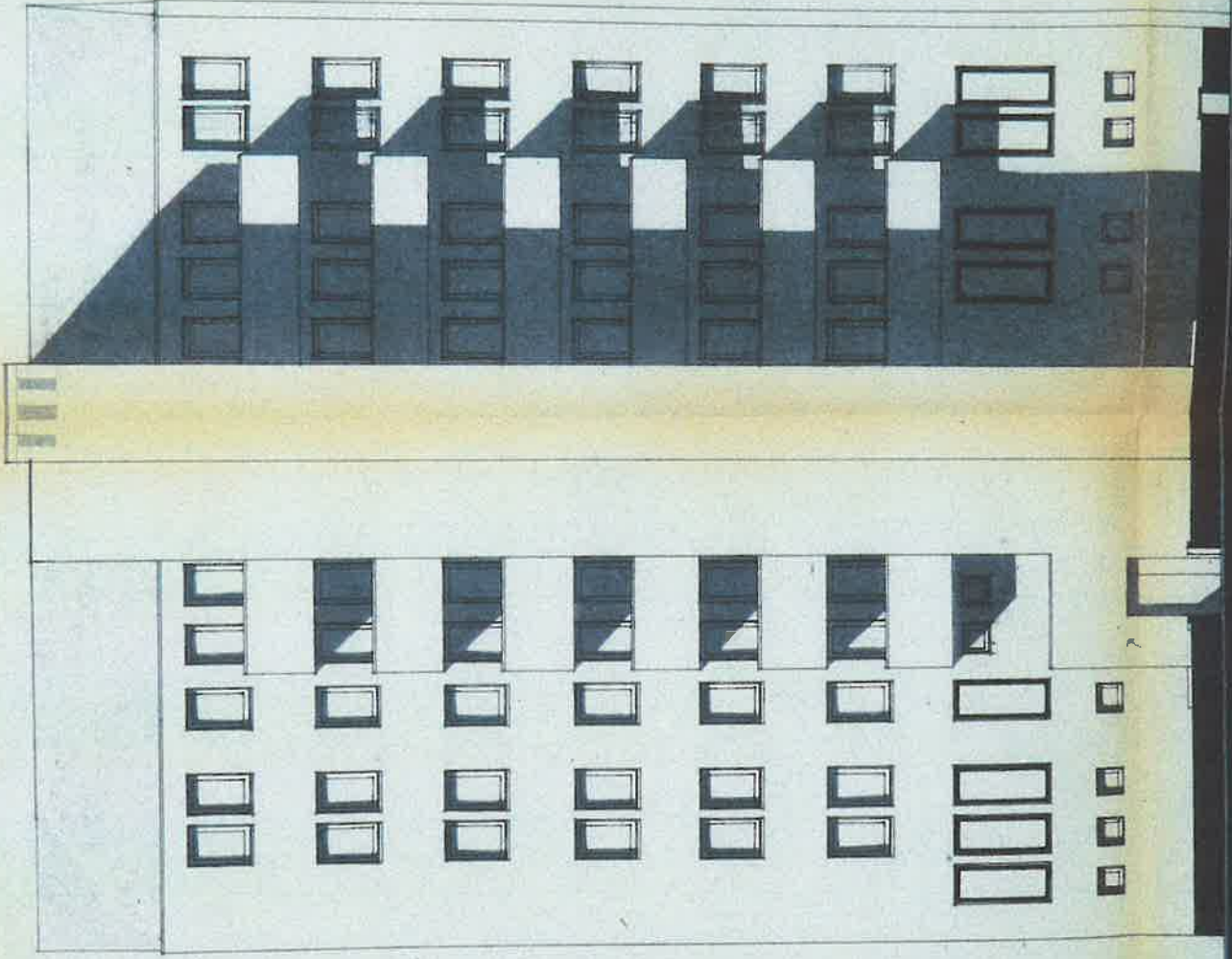
LA PREFETTURA PIÙ IN UNIZIO DEI LAVORI!
La costruzione dell'edificio è subordinata alla presenza di tutti i servizi.

**AUTORIZZAZIONE
CONDIZIONATA**

10/1/2011



08.07.2026



prospetto nord

08.07.2026

COMUNE di VENEZIA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Prot. N° [REDACTED]

Li. [REDACTED]

08.07.2026

DICHIARAZIONE

Si dichiara risultare dagli atti d'ufficio che i lavori di _____

del fabbricato sito in Costruzione nuovo negozi ed abitazioni
MestreVia Piave 27 ottobre Mappale 344 Fg. 24Sezione di Mestre autorizzati alla Ditta
[REDACTED]in data 21-7-68 N° [REDACTED] sono stati iniziati il _____a per lavori in caso lavori all'anno 1970
iniziati il 27-8-68 ed ultimati il 27-8-70 23-3-70 N° 8-3622/704 3 febbraio luc stato dichiarato abitabile a parti-
re da 27-8-70 con certificato di abitabilita' N° [REDACTED]
del 2-10-70

Superficie coperta di progetto dichiarata dall'interessato mq. [REDACTED]

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato in
carta libera per uso benefici fiscali.IL SINDACO
[REDACTED]
[REDACTED][REDACTED]
[REDACTED]
(ARCH. N° [REDACTED])