

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026
Ora: 11:41:25
Numero Pratica [REDACTED]
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 135 Particella 2439 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VENEZIA (L736E) (VE)

Foglio 135 Particella 345

Foglio 135 Particella 852

Classamento:

Rendita: Euro 1.347,18

Zona censuaria 9,

Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 7,5 vani

Foglio 135 Particella 2439 Subalterno 7

Indirizzo: VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 144 m²

> Intestati catastali

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026

Ora: 11:41:25

Numero Pratica

Pag: 2 - Segue

> Dati identificativi

dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal
[redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione
Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare -
proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del
comune di venezia sezione mestre

> Indirizzo

dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4

VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal
[redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione
Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare -
proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del
comune di venezia sezione mestre

> Dati di classamento

dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 1.347,18**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal
[redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione
Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736.
(n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare -
proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del
comune di venezia sezione mestre

> Dati di superficie

dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

Totale: **148 m²**

Totale escluse aree scoperte : **144 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 06/01/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026

Ora: 11:41:25

Numero Pratica [REDACTED]

Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 135 Particella 2439 Sub. 7

[REDACTED]

dal 06/01/2016

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/1997 Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Trascrizione n. [REDACTED] in atti

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VENEZIA (L736) (VE)

Sez. Urb. ME Foglio 14 Particella 2439 Subalterno 7

[REDACTED]

dal 06/01/2016

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

dal 06/01/2016

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

dal 06/01/2016

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice:L736E)
Catasto Terreni	Sezione MESTRE (Provincia di VENEZIA) Foglio: 135 Particella: 345

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	135	345		-	ENTE URBANO	05 80			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del n atti da Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
Notifica						Partita	1		
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 14 sezione Mestre								

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 852/
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 2439/

Visura telematica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice:L736E)
Catasto Terreni	Sezione MESTRE (Provincia di VENEZIA) Foglio: 135 Particella: 852

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	135	852		-	ENTE URBANO	15 20					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del [redacted] in atti dal [redacted] Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. [redacted])
Notifica				Partita			1				
Annotazioni											
di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 14 sezione Mestre											

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 852/
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 2439/

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di VENEZIA (Codice L736) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		135	2439	7	9		A/2	5	7,5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte*: 144 m ²	Euro 1.347,18	VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4 VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted])	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre
Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà 1/2
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
3	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà 1/2
4	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted])	

Totale Generale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura n.: 

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).**

Visura telematica



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Visura n.:

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di VENEZIA (Codice L736) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		135	2439	7	9		A/2	5	7,5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte*: 144 m ²	Euro 1.347,18	VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4 VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L/736R; trasferito al comune di Venezia L.736. (n. [redacted])	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

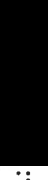
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà 1/2
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
3	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà 1/2
4	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE de [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted])	[redacted]

Totale Generale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura n.:



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).**

Visura telematica