

371



REPUBBLICA ITALIANA

13 novembre 1997

È stato milionovecentonovantasette, il giorno tredici del mese di novembre, in Venezia-Mestre, nel mio studio in viale-
rio Palla, all' n. 9.

Avanti a me dottor MARCO, ex PCC, Notaro in Venezia, iscrit-
to al Circolo dei Notari di Venezia, sono presenti:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

19 NOV 1997

18.544.000
dieci milioni - 5050
cinquecento quarantatré milioni e
2910.000
1.345.000

21



[REDACTED]

[REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, con cui:

ART.1) Il Signor [REDACTED] vende e trasferisce in piena proprietà ai Signori [REDACTED]

[REDACTED]

che accettano ed acquistano, le prime due per l'usufrutto generale vitalizio, con diritto di reciproco accrescimento, e gli altri due per la nuda proprietà, per quote indivise eguali, l'appartamento al quarto piano sito in Venezia-Mestre, Via Lazzari n. 8, interno 7, composto di ingresso con ripostiglietto, corridoio, cucina, servizi, soggiorno, tre stanze e tre poggioli, con magazzino al piano soffitta, così contraddistinto nel N.C.E.U.:

COMUNE DI VENEZIA - ZONA 9^a MESTRE - FOGLIO 14

Partita 1039339

Mappale 2439 sub. 7 - piano 4 - cat. A/2 - cl. 5 - vani 7,5 -
R.C.L. 2.608.500.

L'appartamento confina ad Ovest con vano scale e altro appartamento, a Nord e a Sud con muro perimetrale, ad Est con proprietà di terzi; il magazzino in soffitta confina a Nord



del Condominio Condominio del ... e ad ...
gocini.

... di ...
... di 35/1000, delle porzioni in condanno dello stab-
... ed in ... del ... 14 ... sub. 1, che ...
la centrale termica e del Nappale 14 ... sub. 1, che ...
... e ...

ART. 2) ...
... 30 ottobre 1983
Pag. ... del ... in Mestre dott. Ugo Londo, ivi regi-
... 1/12 ...

... per la quota di 1/12 (un ...
... per ... della madre Biondi ...

... deceduta a Venezia Mestre ... Testa-
... con verbale ...

del ... in Venezia dott. Giovanni Candiani, ivi registrato

... Ufficio Registro di Mestre), per la quota di 1/12, per
atto di ... di quota immobiliare al ... 1981 ...

18.858, registrato a Mestre il ... e tra-

... per la quota

di metà, per atto di cessione di quota immobiliare 18 aprile

1981 ... 18.858, ...

[Redacted text block]

zioni in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni inerente accessorio, infisso, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti ed obblighi condominiali, con la comproprietà delle parti del fabbricato comuni per legge; per titolo o per destinazione, con immediato trasferimento della proprietà e del possesso a favore degli acquirenti, con relativa decorrenza di oneri e rendite.

ART.4) Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri e trascrizioni pregiudizievoli, diritti e pretese di terzi, irregolarità edilizie, amministrative ed urbanistiche, spese condominiali arretrate, nonché da privilegi anche fiscali.

Conformemente a quanto richiesto dalla legge 28.2.1985 n. 47 il venditore dichiara che le opere di costruzione dell'immobile compravenduto sono state effettuate in base alla Licenza Edilizia rilasciata dal Comune competente in data [REDACTED]

[REDACTED] e successiva variante in corso d'opera in data [REDACTED]

Il venditore dichiara inoltre che l'immobile trasferita è stata costruita nel rispetto della normativa urbanistica allora vigente e di autorizzazioni amministrative legittimamente rilasciate, non revocate né annullate.

ART.5) Le parti dichiarano di avere tra loro convenuto il corrispettivo della vendita in complessive Lire 280.000.000 (duecentottantamilioni), somma che il venditore riconosce di

373

avere interamente riscosso, per cui rilascia col presente atto quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, dichiarando di null'altre avere a pretendere.

ART.6) A titolo di tradizione serve quest'atto.

ART.7) Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, vengono assunte dagli acquirenti.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta, né coniugi.

Si viene dimessa la dichiarazione per l'INVIM, rimanendo l'imposta relativa a carico del venditore, come per legge.

Limitatamente all'acquisto dell'usufrutto da parte delle

Signore [REDACTED]

per una quota di corrispettivo pari a Lire 224.000.000 (duecentoventiquattromilioni), le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I^a, allegata al T.U. 26/4/1986 n. 131, modificata dall'art. 3, comma 131, della legge 28/12/1995 n. 549, dichiarando a tale scopo che il trasferimento è effettuato da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione ed ha per oggetto fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri richiamati dalla norma sopracitata.

La parte acquirente dichiara che l'immobile di che trattasi è ubicato nel Comune ove ha o trasferirà la propria residenza nei termini di legge, di non essere titolare esclusiva o in



comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'art. 1 della legge 22/4/1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7/2/1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5/4/1985 n. 118, all'art. 3, comma 2, della legge 31/12/1991 n. 415, all'art. 5, commi 2 e 3, del D.D.L. 21/1/1992 n. 14, 20/3/1992 n. 237 e 20/5/1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24/7/1992 n. 348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/9/1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/11/1992 n. 455, all'art. 1, comma 2, del D.L. 23/1/1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/3/1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22/5/1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19/7/1993 n. 243.

Con riferimento al D.L. 27/4/1990 art. 3, commi 13-ter, quater e quinquies, convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165, il venditore dichiara, a' sensi della Legge 4/1/1968 n. 15 e previamente da me Notaio ammonito sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazione mendace e sotto la sua personale responsabilità, che il reddito fondiario degli immobili di

374

Trasmissione	5
Importo	[REDACTED]
Importo	[REDACTED]
Importo	150.000

[REDACTED]

SPECIFICA	
Importo	4.000.000
Costo Net. Aut.	"
Importo Architetto	4.000
Diritto di Repertorio	1.000
Costo registro	2.000
Costo Colato	3.000

[Signature]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritta, [REDACTED] assistente amministrativo dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente è copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio. =====

La presente copia, in formato PDF, si compone di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessivo numero otto facciate. =====

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n.886 del 23 giugno 2026. =====

Venezia, 24 giugno 2026

Il delegato

[REDACTED]