



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 24/2026

(art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

FA - U.T./URB.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 del 05/01/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e di Elevata Qualificazione (ex artt. 16 e seguenti CCNL funzioni locali) all'ing. Bruno Fantinati fino al 30/06/2026.

- Vista la domanda presentata in data **09/04/2026**, Prot. n. **0011302**, Id pratica: MRGMDA63T31L781K-08042026-1431, dall'arch. **MARGOTTO AMEDEO** residente a **VERONA (VR)**, via Tomenighe di Sotto n. 13, in qualità di **consulente tecnico nominato dal G.E. del Tribunale di Verona (Esecuzione Imm. 308/2025 R.G.E.)** degli immobili qui di seguito descritti, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativamente all'area distinta in catasto terreni e fabbricati al **Fg. 22, Sezione Unica Meccanografica, particella n. 698**;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria di **€ 54,00** come da carta contabile n. 2181 del 09/04/2026;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 142 lett. c) del D.L.gs. n. 42 del 22.01.2004;

SI CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune vigenti alla data di sottoscrizione del presente certificato, riguardanti le aree distinte in catasto terreni e fabbricati:

Fg. 22, Sezione Unica Meccanografica, particella 698 per effetto del vigente Piano Regolatore Generale costituito dal P.A.T. approvato D.G.R.V. n° 1494 del 31.07.2012, Variante di adeguamento al P.A.T. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019 e dal P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 22.07.2020, sono le seguenti:

Fg.22 Mappale n° **698**:

P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative

L'area ricade nel Tessuto agricolo periurbano (A1) disciplinato dagli artt. 35-38 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:

P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele

Nessun vincolo.

L'area non è ricompresa nel perimetro del centro abitato.

PGRA 2021-2027 - Distretto delle Alpi Orientali - approvato con DPCM del 01/12/2022 pubblicato sulla GURI n. 31 del 07/02/2023.

L'area non rientra nella perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica né in quelle a rischio, come previsto dal PGRA 2021-2027.

Gli estratti di cartografia e le relative Norme Tecniche Operative del PI sono consultabili sul sito internet del Comune di Pescantina al link:

COMUNE di PESCANTINA - Via Madonna n. 53 - 37026 Pescantina (VR)

P.I.-C.F. 00661770230

<http://www.comune.pescantina.vr.it>

Tel. 045 6764272/271/232

E-Mail: edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it

PEC: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

<https://www.comune.pescantina.vr.it/c023058/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/181>

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Questo documento ha validità di mesi dodici (12) dalla data del rilascio (art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della Legge n. 183 del 12.11.2011 art. 15;

Pescantina, lì 29 aprile 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

SERVIZI: EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

(ai sensi art. 107 T.U. n. 267/2000 e Decreto Sindacale n. 01 del 05/01/2026)

Ing. Bruno Fantinati

(Documento sottoscritto con firma
digitale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Il presente certificato di destinazione urbanistica è esente al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del T.U. Spese di Giustizia in applicazione del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.