



TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA: E. I. n 170/1990 (269/1994 + 273/1994) R.G.Es.



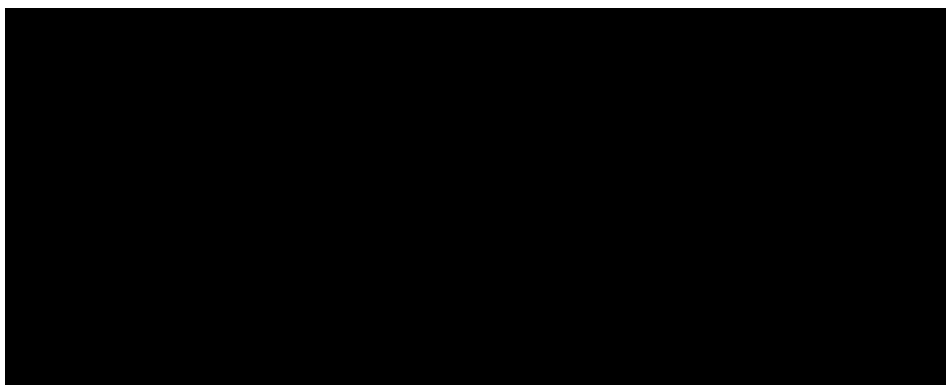
TRIBUNALE ORDINARIO di FOGGIA

Terza Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

INTEGRAZIONE CTU

ESEC. IMM. N. 170/1990 (269/1994 + 273/1994) R.G.Es.





Quindi la particella 586 è l'area di sedime dei Lotti n. 4 e n. 5 che nel passaggio dal catasto terreni al catasto fabbricati ha cambiato denominazione in particella 2293.

Considerando la posizione errata della particella 2293 è necessario procedere ad una rettifica/allineamento del foglio di mappa per individuare correttamente la posizione come già descritto in relazione peritale.

ACCESSIBILITA' LOTTO N. 8

Nella precedente integrazione è stato determinato il valore del Lotto n. 8.

Terreni in Margherita di Savoia, Località Carmosina:

- foglio 7 particella 185 di 82 mq;
- foglio 7 particella 186 di 90 mq;
- foglio 7 particella 152 di 2.071 mq;
- foglio 7 particella 262 di 872 mq;
- ~~— foglio 7 particella 475 di 215 mq;~~
- ~~— foglio 7 particella 477 di 21 mq;~~
- ~~— foglio 7 particella 474 di 103 mq;~~
- ~~— foglio 7 particella 476 di 16 mq.~~

Tot. 3.470 mq

Considerando che il fabbricato

- abitazione in Margherita di Savoia, Località Carmosina, censita in catasto al foglio 7 particella 379 sub. 2, piano terra, cat. catastale A/4;
- abitazione in Margherita di Savoia, Località Carmosina, censita in catasto al foglio 7 particella 379 sub. 3, piano terra e primo, cat. catastale A/4.

è stato stralciato dal lotto il nuovo valore di mercato sarà dato solo dalle particelle censite nel catasto terreni.





Le particelle oggetto di procedura che costituiscono il Lotto n. 8 hanno una superficie di 3.115,00 mq (p.lle 185 – 186 – 152 – 262) ed hanno un valore unitario medio di 13,00 €/mq.

Quindi il valore degli immobili è pari a 3.115,00 mq x 13,00 €/mq= 40.495,00 €.

Valore Lotto n. 8= 40.495,00 €

Le particelle rimaste sono le seguenti:

- foglio 7 particella 185 di 82 mq;
- foglio 7 particella 186 di 90 mq;
- foglio 7 particella 152 di 2.071 mq;
- foglio 7 particella 262 di 872 mq;

Si evidenzia che le particelle 185 e 186 sono su fronte strada e sono confinanti con le particelle 262 e 152. La particella 152 percorre tutta la lunghezza del tratto di terreno fino a fronte mare.



Questa immagine estrapolata dal Webgis della Provincia di Foggia mostra la particella 152 per tutta la sua lunghezza.





Questa immagine estrapolata dal Webgis della Provincia di Foggia mostra le particelle 185 e 186 su fronte strada che confinano con le particelle 262 e 152.

Si allegano fogli di mappa estratti dal Sister con l'evidenza delle varie particelle.





Risposta al quesito

Dopo l'analisi della documentazione catastale in atti è possibile stabilire che

- la particella 586 è l'area di sedime dei Lotti n. 4 e n. 5 che nel passaggio dal catasto terreni al catasto fabbricati ha cambiato denominazione in particella 2293.
- le attuali particelle che compongono il Lotto n. 8 hanno accesso su strada e sono tutte in collegamento tra loro.

Lo scrivente CTU rassegna il mandato ricevuto e resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Allegati

- Allegato n. 1 – Foglio di mappa n. 7

Torremaggiore, lì 22/10/2025

IL C.T.U.

Ing. Giacomo Lombardi

