



E=2300

2 Particelle: 323.413

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.001 m. Protocollo pratica T353751/2026

Comune: (VR) SAN BONIFACIO
Foglio: 15

9-Mar-2026 17:29:28



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



REPERTORIO N. 16.186

RACCOLTA N. 6.770

Guido Magrelli

Notaio

San Bonifacio (Vr)
Largo Alpone n. 40

COMPRAVENDITA

Oggi 25 luglio 2002, con la presente privata scrittura, fra i signori:

-

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - La signora

cede e vende ai signori

, che, in pari quote indivise, accettano ed acquistano, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di San Bonifacio, Località Tombole n. 121, e di preciso:

appartamento posto al piano secondo, con annessi cantina e garage di pertinenza al piano scantinato e piccola area scoperta pertinenziale, unità distinte nel Catasto del Comune censuario di San Bonifacio, come segue:

Catasto dei Fabbricati - Foglio 15 - mapp.nn.:

323 sub 6 - p. 2, cat. A/2 cl. 4 vani 5 RC Euro 438,99

323 sub 8 - p. S, cat. C/6 cl. 3 cons. mq. 23 RC Euro 51,08

Catasto Terreni - Foglio 15 - mapp.n.

413 di are 0.46 RD Euro 0,35 RA Euro 0,27

(are zero centiare quarantasei, reddito dominicale euro zero virgola trentacinque reddito agrario euro zero virgola ventisette).

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà di tutti gli enti e servizi condominiali comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c..

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro descrizione.

Provenienza: in forza di atto di compravendita in data 27 luglio 1995 n. 68.925 rep. notaio Antonio Marranghello di San Bonifacio, atto registrato a Soave il 1° agosto 1995 al n. 1276 Mod. 1 e di atto di compravendita in data 20 luglio 2000 n. 96.692 rep. notaio Antonio Marranghello di San Bonifacio, atto registrato a Soave il 28 luglio 2000 al n. 1009 Mod. 1.

Art. 2 - Quanto oggetto della presente vendita viene trasmesso nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le inerenti servitù, oneri, accessioni e pertinenze.

Art. 3 - La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
DI LEGNAGO

il 07/08/2002
al n. 691 serie 2V
con € 1913,38
di cui € 129,11
per trascrizione

TRASCRIZIONE

VERONA, 9 agosto 2002
n. 34056 R.G.
n. 23532 R.P.

proprietà degli immobili venduti e la loro libertà da iscrizioni, vincoli, arretrati d'imposta, privilegi anche fiscali e trascrizioni pregiudizievoli, dando atto della ipoteca iscritta in data 4 agosto 1995 ai nn. 24227/4078 che la parte venditrice dichiara comunque a garanzia di crediti già estinti, impegnandosi a cancellare la relativa formalità a tutta propria cura e spese entro il 31 agosto 2002.

Art. 4 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto dalle parti in complessivi Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero), somma tutta che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima della firma del presente atto dalla parte acquirente, per cui ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 5 - Il possesso di fatto e di diritto di quanto oggetto della presente vendita viene da oggi trasmesso alla parte acquirente per ogni effetto utile od oneroso.

Art. 6 - Le spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti dell'applicazione dell'imposta di registro le parti dichiarano, per quanto occorra, che non sussiste tra loro alcun vincolo di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- la parte acquirente di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto entro diciotto mesi da oggi;

- la parte acquirente di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge (se coniugata) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato di cui al presente atto;

- la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge (se coniugata) con le agevolazioni quivi richieste ovvero disposte dalle norme tutte richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II-bis all'articolo 1, tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificato dall'art. 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

- entrambe le parti, per quanto occorra, che l'immobile oggetto di questo atto non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara la sussistenza delle condizioni previste dalla nota II bis suddetta precisando di non essere titolare di alcun diritto reale su case di abitazione nel Comune ove si trova l'abitazione oggetto del presente atto o altrove.

Pertanto le parti chiedono che al presente atto sia applicato

il regime tributario, di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, tariffa parte I, art. 1, comma 1, quarto periodo e nota II bis, al D.L. 31 ottobre 1990 n. 347, art. 10, comma 2, e tariffa, art. 1, nota, e le agevolazioni tutte connesse alla ricorrenza delle condizioni di cui alla nota II bis all' art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. dell' imposta di registro (aliquota di registro 3%, imposta catastale e ipotecaria in misura fissa).

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento di una somma pari alla differenza fra l'imposta nella misura ordinaria e quella versata, aumentata del trenta per cento a titolo di sanzione, salvo quanto disposto dalle citate disposizioni legislative in caso di riacquisto.

Le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 maggio 1988 n. 154.

Art. 7 - Le parti confermano il regime e stato precedentemente indicato.

I signori [redacted] dichiarano di essere cittadini della Repubblica del Mauritius residenti in Italia per motivi di Lavoro, in possesso di permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di Verona rispettivamente in data 26 marzo 2002 n. E143711 ed in data 26 marzo 2002 n. E143710.

Art. 8 - La parte venditrice dichiara, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto è stato costruito in forza ed in conformità della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di San Bonifacio in data 3 luglio 1976 n. 3380 del reg. costr. edil e n. 6856 prot..

La signora Frydrykiewicz Krystyna o Frydrykiewicz Krystyna Dorota, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarandosi previamente richiamata ed ammonita dal notaio autenticante sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per i casi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità, edotta di quanto sopra, attesta e dichiara:

- ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario delle unità immobiliari tutte oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto alla data odierna il termine di presentazione.

Si chiede la conservazione del presente atto tra gli atti del notaio autenticante.

I contraenti

F.to [redacted]

F.to [REDACTED]

REPERTORIO N. 16.186

RACCOLTA N. 6.770

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Guido Magrelli, Notaio in Cologna Veneta, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, che, previa rinuncia fatta di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- [REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno qui sopra, nonché a margine dell'altro foglio, apposto la loro firma alla mia presenza.

Io Notaio attesto inoltre che la signora [REDACTED], ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me previamente richiamata ed ammonita sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. N. 445/2000 per i casi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui sopra per il disposto del D.L. 27.04.1990 n. 90 convertito in legge 26.06.1990 n. 165.

Cologna Veneta, nel mio studio in via Guglielmo Marconi n. 4, il venticinque luglio duemiladue alle ore quattordici e minuti dieci.

F.to Guido Magrelli Notaio L.S.

MODULARIO
P. e. C. S. T. - 3015



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1976, N. 633)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

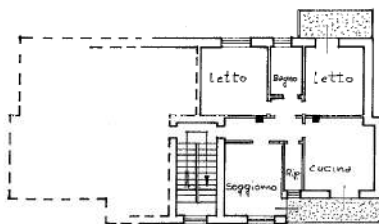
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SAN BONIFACIO** *Vis. Loc. Prova*

Ditto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VERONA**

PIANTA PIANO SECONDO H.: 280



comune di San Bonifacio

Sez. Unica: Foglio 15

M.H. 323/6

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22-6-78
PROT. N° 747

FG. 15

N/L

Compilata dal **GEOMETRA**

IDALGO SAMBIN

Inscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **VERONA**

DATA 22/6/78

Firma: *[Signature]*

L. 10/11/1976

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1970, N. 450)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

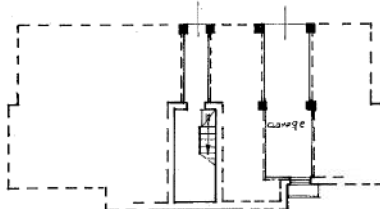
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN BONIFACIO Via 405 Prova

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

PIANTA PIANO SCANTINATO H. = 250



Comune di San Bonifacio

Sez. Unica Foglio 15

M.N. 323/8



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

22-6-78

PROT. N°

745

e/b

15

M. 323/8

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IDALGO SANBON

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VERONA

DATA

Firma:

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 323 Sub.: 6

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			15	323	6			A/2	4	5 vani	Totale: 98 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 93 m ²	Euro 438,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA PROVA Piano 2													
Notifica								Partita		1003126		Mod.58		184	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 15 - Particella 323

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	323	6			A/2	4	5 vani		Euro 438,99 L. 850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Indirizzo	VIA PROVA Piano 2				
Notifica		Partita	1003126	Mod.58	184

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			15	323	6			A/2	4	5 vani			CLASSAMENTO del 22/06/1978 in atti dal 19/08/1998 IN DATA 27 01 90 (n. 747/1978)	
Indirizzo		VIA PROVA Piano 2												
Notifica							Partita		1003126		Mod.58		184	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 15 - Particella 323

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			15	323	6								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PROVA Piano 2											
Notifica								Partita	2392		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2002 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 16186 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 23532.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1009 registrato in data 28/07/2000 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 23532/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002		

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20439.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2000		

Situazione degli intestati dal 27/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/1995 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 68925 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 01/08/1995 - C. VENDITA Voltura n. 11035.1/1995 - Pratica n. 286380 in atti dal 08/11/2000		

Situazione degli intestati dal 27/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 27/07/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/1995 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 68925 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 01/08/1995 - Prot. n.11035/1995 COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20439/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2000		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/1995
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/1978 Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 28327 Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 224 registrato in data 12/01/1979 - VENDITA Voltura n. 148.902/1979 in atti dal 01/01/1994
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 15 Particella: 323 Sub.: 8

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	323	8			C/6	3	23 m²	Totale: 25 m²	Euro 51,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVA Piano S1										
Notifica							Partita		Mod.58		184	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 15 - Particella 323

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	323	8			C/6	3	23 m²		Euro 51,08	VARIAZIONE del 20/08/2015 Pratica n. VR0153632 in atti dal 20/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 63433.1/2015)
Indirizzo				VIA PROVA Piano S1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Notifica	Partita	Mod.58	184
----------	---------	--------	-----

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 15 - Particella 323

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			15	323	8			C/6	3	23 m²		L. 98.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PROVA Piano S												
Notifica									Partita	1003126		Mod.58	184	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			15	323	8			C/6	3	23 m²			CLASSAMENTO del 22/06/1978 in atti dal 19/08/1998 IN DATA 27 01 90 (n. 745.1/1978)	
Indirizzo		VIA PROVA Piano S												
Notifica							Partita		1003126			Mod.58		184

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			15	323	8								
Indirizzo					VIA PROVA Piano S								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita			2392		Mod.58			
												-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/07/2002 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 16186 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 23532.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002			

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1009 registrato in data 28/07/2000 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 23532/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002			

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20439.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2000			

Situazione degli intestati dal 27/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/07/1995 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 68925 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 01/08/1995 - C. VENDITA Voltura n. 11035.1/1995 - Pratica n. 286380 in atti dal 08/11/2000			

Situazione degli intestati dal 27/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 27/07/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/1995 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 68925 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 01/08/1995 - Prot. n.11035/1995 COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20439/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2000
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/1995
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/1978 Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 28327 Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 224 registrato in data 12/01/1979 - VENDITA Voltura n. 148.902/1979 in atti dal 01/01/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 15 Particella: 413

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	413		-	VIGNETO 4	00 46	DS2R	Dominicale	Agrario
								Euro 0,35 L. 687	Euro 0,27 L. 529
Notifica					Partita		7881		Impianto meccanografico del 17/04/1987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/07/2002 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 16186 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 23532.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2002
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO A. Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - COMPRAVENDITA Voltura n. 16609.1/2006 - Pratica n. VR0231363 in atti dal 19/09/2006			

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA			Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1009 registrato in data 28/07/2000 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 23532/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/08/2002

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/07/2000 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 96692 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20439.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2000			

Situazione degli intestati dal 27/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/1995 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 68925 - Trascrizione n. 17335.1/1995 in atti dal 09/02/1999	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			coniugi in com legale fino al 27/07/1995
2			coniugi in com legale fino al 27/07/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1978 Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 28327 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 115 n. 224 registrato in data 12/01/1979 - Voltura n. 111679 in atti dal 24/10/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/04/1987	
		fine al 23/12/1978	

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 09:20:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T17947 del 20/05/2026

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

XXXXXXXXXX Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

19/05/2026

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi1. XXXXXXXXXX

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2002 - Registro Particolare 23532 Registro Generale 34056
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 16186 del 25/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2002 - Registro Particolare 7188 Registro Generale 34057
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 16187 del 25/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3331 del 06/04/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 - Registro Particolare 2364 Registro Generale 10565

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 09:20:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17947 del 20/05/2026

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Pubblico ufficiale FAUCI DOMENICO Repertorio 57841/11542 del 20/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2026 - Registro Particolare 4767 Registro Generale 6496
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9463 del 23/01/2026
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 09:26:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T19201 del 20/05/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

19/05/2026

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1.

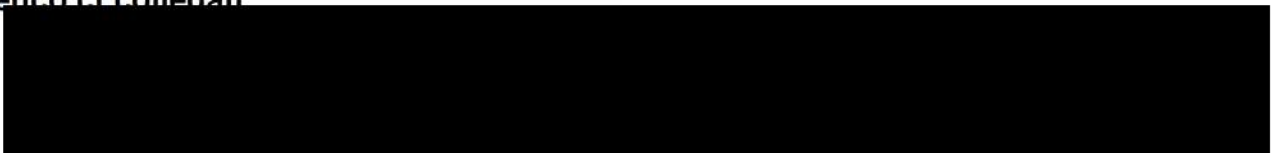


**S

*C

Elenco cf collegati

1.



Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2002 - Registro Particolare 23532 Registro Generale 34056
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 16186 del 25/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2002 - Registro Particolare 7188 Registro Generale 34057
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 16187 del 25/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 09:26:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T19201 del 20/05/2026

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3331 del 06/04/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 - Registro Particolare 2364 Registro Generale 10565
Pubblico ufficiale FAUCI DOMENICO Repertorio 57841/11542 del 20/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2026 - Registro Particolare 4767 Registro Generale 6496
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9463 del 23/01/2026
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



N. 3380
Reg. Costruz. Edil.
Prot. 6856

COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 12 giugno 1976

da [redacted]
tendente ad ottenere la licenza
per la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale.

sito in località Frazione Prova Via Nuova strada vicinale delle Tombole

Foglio XVI Sezione Unica - Mappale N. 17/a

di questo Comune per conto proprio.

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;

Vista la legge 10-8-1942 n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967 n. 765;

Visti i regolamenti d'igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

DA LICENZA

a eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1 - Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971 n. 1086.

2- La posizione della recinzione sarà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

3- Appena possibile dovranno essere collegati alla pubblica fognatura gli scarichi delle acque nere di rifiuto.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.
Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.
Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 3 luglio 1976



IL SINDACO

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata e registrata sotto lo stesso numero.

Copia del sujesto atto è stata da me oggi notificata al Sig. [redacted]
perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Sig. [redacted]

San Bonifacio, li 15/7/1976 IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI SAN BONIFACIO VR

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE PER CONTO DEL

SIG. **BOGONI LUIGI**

COMUNE SAN BONIFACIO	
88856	12VI75
CAT	CLASSE

IL PROGETTO È

DIR. *SAVORINI*

IL PROPRIETARIO

Bogoni Luigi

PRATICA N° 3380

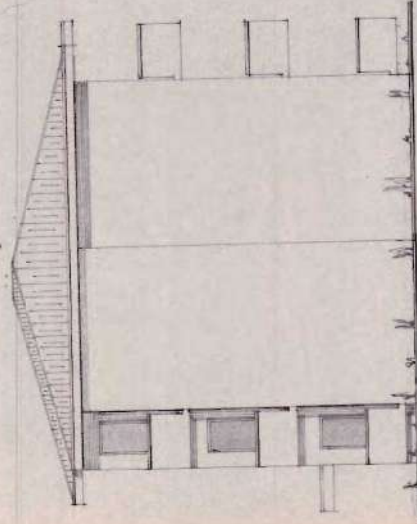
SAN BONIFACIO H. 3 LUG 1978

APPROVATO
CON PRESCRIZIONI



IL SINDACO

PROSPETTO SUD



CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Prot. N. 4870

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 9 Maggio 1978 prodotta da

Bogoni Luigi

tendente ad ottenere il rilascio del certificato di

abitabilità relativo alla costruzione di un nuovo fabbricato

adibito ad uso civili abitazioni

sito in località Brazzone Prove Via Nuova strada vicinale delle Tombole

(mappale N. 17/a

- Sezione Unica - F. XVI

del Comune censuario di San Bonifacio - Area coperta: mq. 194,00

Lavori autorizzati il 3/7/1976 licenza di Costruzione N. 3380

Lavori iniziati il 14.12.1976 ultimati in data 13/4/1978

Visto il Verbale di ispezione tecnico - sanitario in data 8/5/1978

Visto il collaudo effettuato dal Sig. Zampiron Ing. Antonio

in data 26/10/1977 depositato presso il Genio Civile di Verona

in data 5/11/1977

al N. 4499/1976

Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria appr. con R.D. 27-7-1934, n. 1260.

Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 28/46000 T. Ufficio I.G.E. di Roma in data

5/5/1978 di L. 43.000=

comprovante il pagamento della tassa di cc. gg.

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato addibito a uso civili abitazioni

Bogoni Luigi

è abilitabile dal giorno 17 MAGGIO 1978

Descrizione dell'edificio

- Sotterraneo:	Vani abitabili N.	-	altri vani N.	8
- Piano rialzato	»	8	»	6
(terreno)	»	8	»	6
- Primo piano	»	8	»	6
- Secondo piano	»	8	»	6
- Terzo piano	»	»	»	»
- Quarto piano	»	»	»	»
- Quinto piano	»	»	»	»
- Sottotetto	»	»	»	»
TOTALE Vani abitabili N.	24		altri vani N.	26

IL SINDACO

19 Maggio 1978

Il Segretario Capo



[Handwritten signature]



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice fiscale 220240238

N.1287 del rep. condoni edilizi

N. 15661/86 prot.

San Bonifacio li 28/06/91

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (L. 28.02.1985 n. 47 art. 34)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 30.09.1986 da FERRARESE RENATO (FR RNT 54028 H783V) in qualità di COMPROPRIETARIO tendente ad ottenere la concessione per SANATORIA di ampliamento di edificio residenziale in conformità alla l.c. ed. n. 3380 del 3.07.1976 e costruzione di n. 3 verande non autorizzate, in località Via Tombale sezione unica foglio 15° mappa n. 17/d di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la LL. 1150/1942, 765/1967, 10/1977, 47/85 e la L.R. 61/85;
- Visti i RR.DD. 1265/1934 e 383/1934;
- Visti i visenti strumenti urbanistici ed i Regolamenti Comunali di Saline ed Edilizia;

C O N C E S S I O

a : FERRARESE RENATO (FR RNT 54028 H783V)
la sanatoria delle opere suindicate in conformità al rilievo allegato alla presente concessione dando atto che le opere risultano ultimare;
Contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione € 95.000
Somma versata con bolletta n.676/91 in data 17.06.1991

L'oblazione determinata in via definitiva in € 833.000 a stata versata il 29.09.1986 n.227/boll.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA FACENDO SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI.

LA PRESENTE CONCESSIONE COSTITUISCE CERTIFICATO AI SENSI DEL 1° COM-MA DELL'ART. 2 DEL D.M. 13.04.1988 COME SOSTITUITO DALL'ART. 1 DEL D.M. 30.06.1988.



IL SINDACO
Carlo Ferraresi



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE ELENCO DI SUBORDINAZIONE
N° 100/151 - 100/151 - 100/151
DELLA PREFETTURA DI ROMA - 100/151 - 100/151
100/151 - 100/151 - 100/151

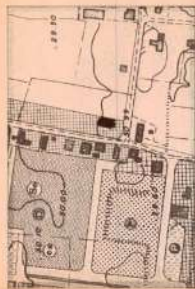


COMUNE DI SAN DONATO

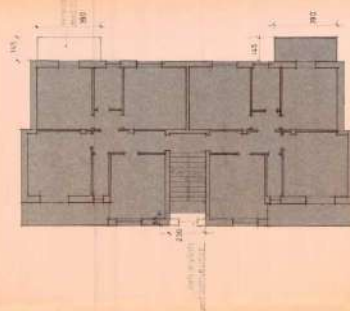
PROV. DI ROMA

Allegato alla domanda di concessione in San Donato
Rischiodata

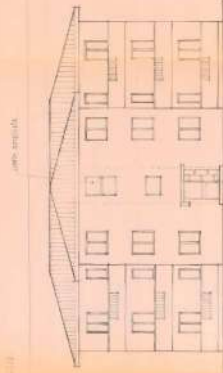
Handwritten signature



ESISTENTE: 100/151 - 100/151
100/151 - 100/151 - 100/151
100/151 - 100/151 - 100/151

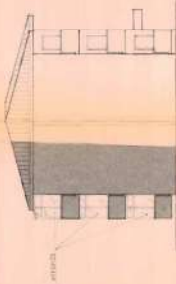


PROV. DI ROMA - 100/151 - 100/151

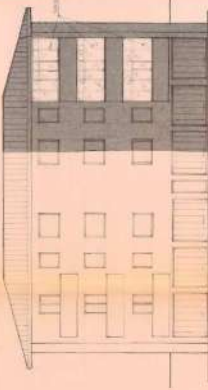


PROSPETTO ANTERIORE

PROSPETTO ANTERIORE



PROSPETTO ANTERIORE



PROSPETTO ANTERIORE



Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

ARCH. ANNA GIRARDELLO

OGGETTO: ES. IM. 33 -2026 ISEO SPV S.R.L. CONTRO [REDACTED]
[REDACTED]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 12/03/2026 ns prot. PEC 59846-59860, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

- [REDACTED]
[REDACTED]

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim

Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079