

Allegato **A**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1

(lotti 1-2)



Foto n. 2

(lotto 1-2)



Foto n. 3

(lotto 1)



Foto n. 4

(lotto 1)



Foto n. 5

(lotto 1)



Foto n. 6

(lotto 1)

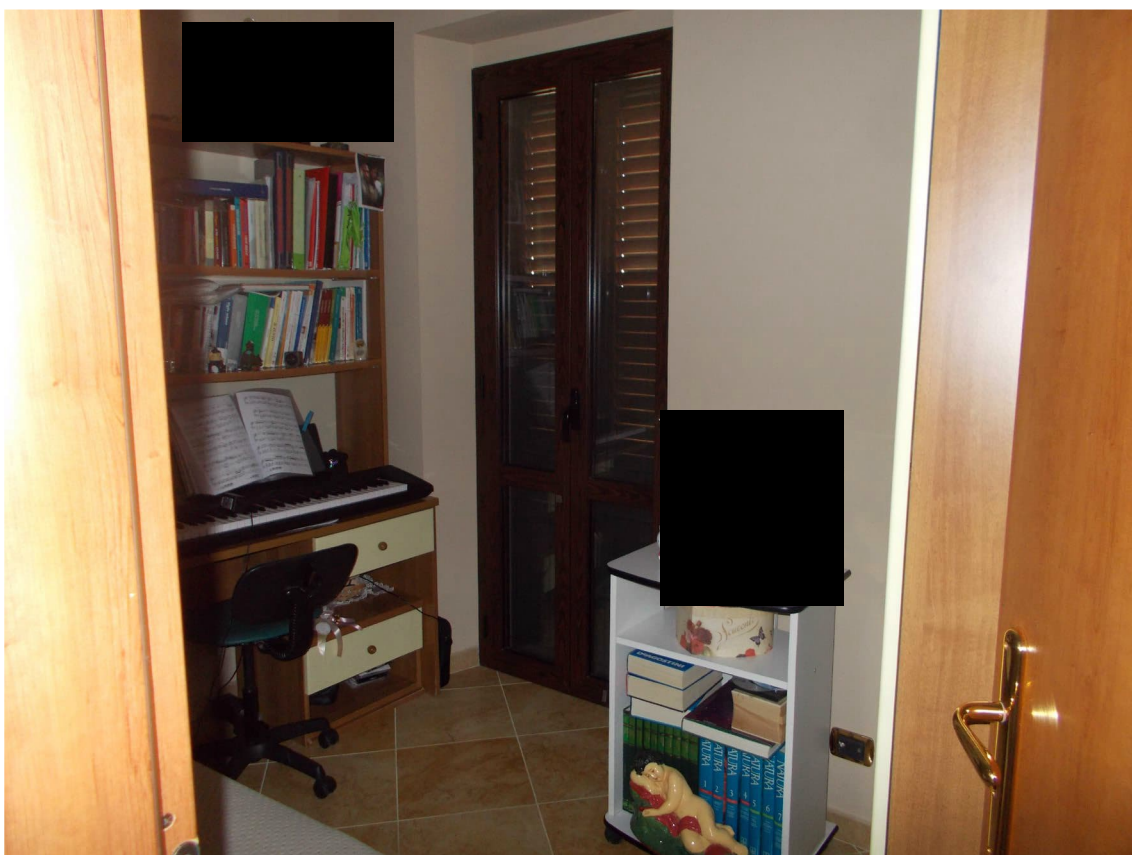


Foto n. 7

(lotto 1)

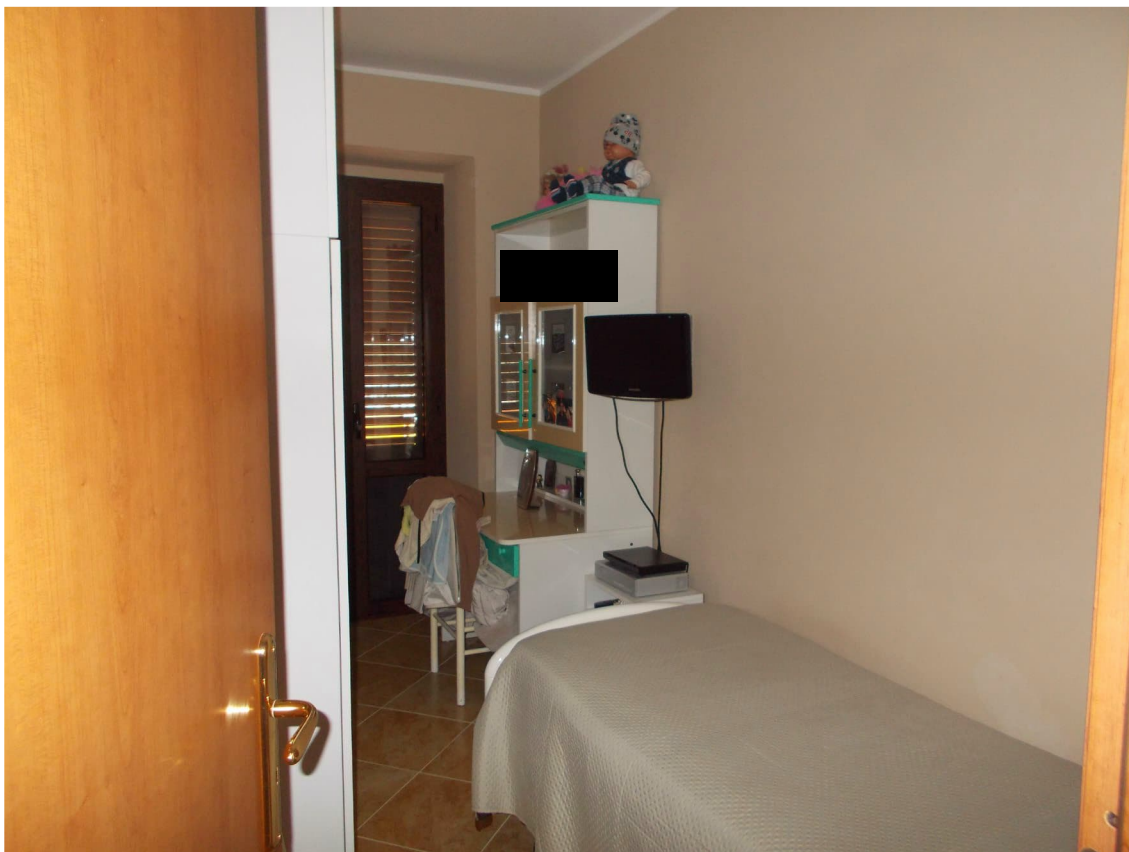


Foto n. 8

(lotto 1)



Foto n. 9

(lotto 1)



Foto n. 10

(lotto 2)



Allegato **B**

AGGIORNAMENTI CATASTALI





Direzione Provinciale
di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CZ.REGISTRO
UFFICIALE.0124492.12-11-2024.U

Data: 12/11/2024
Ora: 11.48.08

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CZ0098926	Comune di GIMIGLIANO (Codice: T2CJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A44P70		
Operatore: VSCSVT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		32	556	1								
2	C		32	556	4	CORSO VITTORIO EMANUELE TERZO, SNC, p. T	U	C/2	1	17	33	18,44	



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 05/11/2024									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		S		32	556	1											
2		C		32	556	4				U	C/2	1	17	33	18,44	SI	SI
corso vittorio emanuele terzo SNC																	
T																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la presente per rettificare la planimetria, poiche' quella in atti non raffigura l'immobile esatto ma l'immobile sovrastante (duplicato). inoltre, viene firmata dal sottoscritto, anche per il dichiarante in qualita' di ctu, giusta autorizzazione del ge del 18/09/2024 (vedi allegato).	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
CANINO PIETRO	
quale soggetto obbligato, residente in CATANZARO (CZ) - VIA DEI GAROFANI n. 00052 c.a.p. 88100	
Indirizzo PEC: pietro.canino@geopec.it	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Geom. CANINO PIETRO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2111	
Codice Fiscale: C	

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 32 ple. 556	_____
C.E.U. Sez. _____ foglio 32 ple. 556	_____

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2004	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☐ Isolato	☒ Contiguo
☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 2	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 1
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno
☐ Dal cortile Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI	
n. 1	n. 2
n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☒ ☐ ☐ ☒
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☒ ☐ ☐
Altro	
CORTE _____	☐ ☐ ☒ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☒ ☒ ☒
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre	
Muratura	☒	Tinteggiatura	☒ ☒
Cemento armato	☐	Resino-plastica	☐ ☐
Ferro	☐	Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐ ☐
Prefabbricate	☐	Marmo o pietra naturale	☐ ☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	Pannelli in metallo, materiali plastici	☐ ☐
2. COPERTURA		Legno	☐ ☐
A terrazza praticabile	☒	Solo intonaco	☐ ☐
A terrazza non praticabile	☐	Altre o tipiche del luogo _____	☐ ☐
A tetto	☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi	
3. TAMPONATURE		Legno	☒ ☐
Muratura	☒	Metallo	☐ ☒
Muratura con intercapedine isolante	☐	Altro _____	☐ ☐
Pannelli prefabbricati	☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO	
Facciate continue in vetro e metallo	☐	Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
Altro o tipiche del luogo _____	☐		
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
IMPIANTO		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale	
Idrico	☒	Marmo o pietra naturale	☐ ☐
Elettrico	☒	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐ ☐
Gas	☐	Moquette e altri tessuti	☐ ☐
Telefonico	☐	Materiali plastici e simili	☐ ☐
Fognario	☒	Legno	☐ ☐
Riscaldamento centralizzato	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐ ☐
Acqua Calda centralizzata	☐	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
Condizionamento centralizzato	☐	Idropittura	☐ ☐
Citofonico	☐	Resino - plastica	☐ ☐
Video - Citofono	☐	Smalto	☐ ☐
Antenna TV centralizzata	☐	Laminati plastici	☐ ☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐	Legno	☐ ☐
Montacarichi	☐	Marmo	☐ ☐
Altro _____	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐ ☐
Fonti energetiche alternative _____	☐		
H Recinzioni		M Vincoli Artistici e Storici	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐	
Muratura	☐	Specificare il tipo di vincolo _____	
Metalli lavorati	☐		
Maglie metalliche	☐		
Elementi prefabbricati	☐		
Altro _____	☐		
IL TECNICO data _____		Riservato all' Ufficio Partita n. _____	
IL DICHIARANTE data _____		Prot. n. _____ Busta n. _____	
Firma e timbro _____ firma _____		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	32	556	4

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2004

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m ² 33 di cui utili m ² 17	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 205 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² 17	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro <u>CLS LISCIATO</u>	☒	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 32	Particella: 556		Subalterno: 4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	33							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

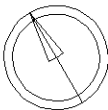
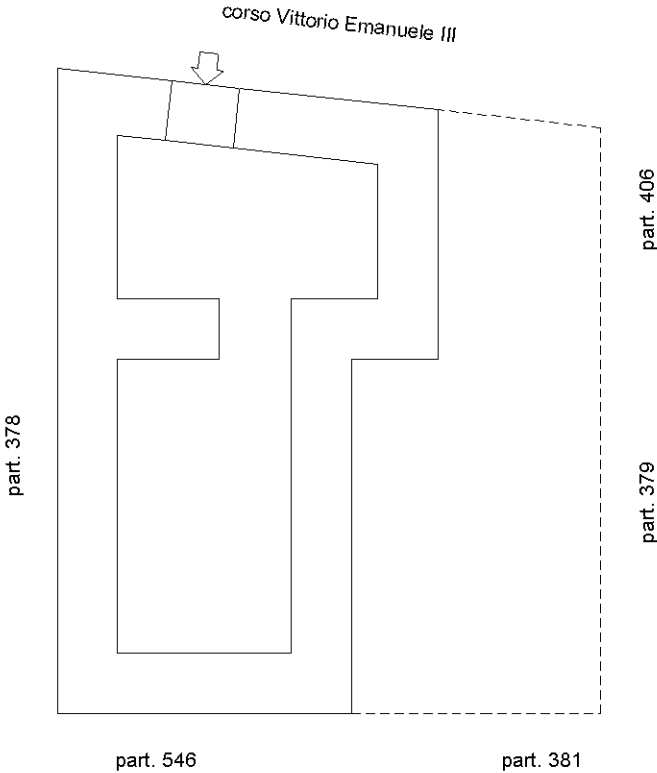
F - Aree scoperte o assimilabili



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Gimigliano	
Corso Vittorio Emanuele Terzo _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Canino Pietro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 32	
Particella: 556	
Subalterno: 4	Prov. Catanzaro N. 2111

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
H=2,05





Direzione Provinciale
di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CZ.REGISTRO
UFFICIALE.0122964.07-11-2024.U

Data: 07/11/2024
Ora: 9.21.08

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CZ0097872	Comune di GIMIGLIANO (Codice: T2CJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A44046		
Operatore: VSCSVT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		32	556	2								
2	C		32	556	5	CORSO VITTORIO EMANUELE TERZO, 46, p. 1-2	U	A/2	1	6,5	137	386,05	



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: ampliamento, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/2005									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		32	556	2											
2		C		32	556	5				U	A/2	1	6,5	137	386,05	SI	SI
	corso vittorio emanuele terzo			46							1-2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la presente per rappresentare l'esatta planimetria con tutte le causali del caso (l'ampliamento riguarda la terrazza e la demolizione parziale riguarda l'ex balconcino al piano terra). inoltre viene firmata dal sottoscritto, anche per il dichiarante in qualità di ctu, giusta autorizzazione del ge del 18/09/2024 (vedi allegato).	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
CANINO PIETRO	
quale soggetto obbligato, residente in CATANZARO (CZ) - VIA DEI GAROFANI n. 00052 c.a.p. 88100	
Indirizzo PEC: pietro.canino@geopec.it	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Geom. CANINO PIETRO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2111	
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez.	foglio	32 ple. 556
C.E.U.	Sez.	foglio	32 ple. 556

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2004

C Elementi Descrittivi del Fabbricato			
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI			
☐	Isolato	☒	Contiguo
☐	A schiera		
Fa parte di un complesso immobiliare		☒	NO
Se SI specificare:		fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO			
☒	Abitazioni n. 2	☐	Negozi n. _____
☐	Laboratori n. _____	☒	Magazzini n. 1
☐	Uffici n. _____	☐	Box, posto auto n. _____
☐	Autorimesse collettive	n. _____	
☐	Locali per attività sportive	n. _____	
☐	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____	
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO			
☐	Unico Esterno	☒	Plurimo Esterno
☐	Dal cortile Interno		
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO			
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____			
5. DENSITA' FONDIARIA			
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____			
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____			
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4			
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI			

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune			
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
Guardiola			☐
Alloggio custode			☐
Sala riunioni	(m ² _____)		☐
Atrio	(m ² _____)		☐
Porticato - Piloty	(m ² _____)		☐
Lavatoio	(m ² _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO			
Terrazza	(m ² _____)		☐
Cortile e camminamenti	(m ² _____)		☐
Verde	(m ² _____)		☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)		☐
Tennis	(campi n. _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☒
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☐
Altro				
CORTE _____	☐	☐	☒	☐
Facciata in aderenza		☒	☒	☒
(*) Dell' accesso principale				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	32	556	5

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942
Di ristrutturazione totale	2004

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. 5 sup. utile m ² 74
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 2 sup. utile m ² 8
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 5
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 130	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 23
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 256
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² 9	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☒	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 32	Particella: 556		Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	130		D	23				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Gimigliano	
Corso Vittorio Emanuele Terzo	
civ. 46	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Canino Pietro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 32	
Particella: 556	
Subalterno: 5	
Prov. Catanzaro	N. 2111

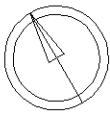
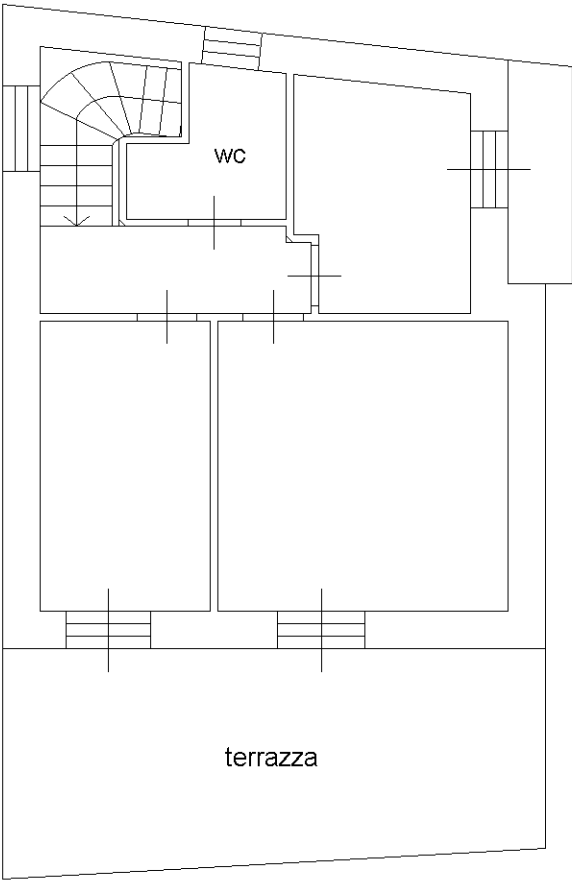
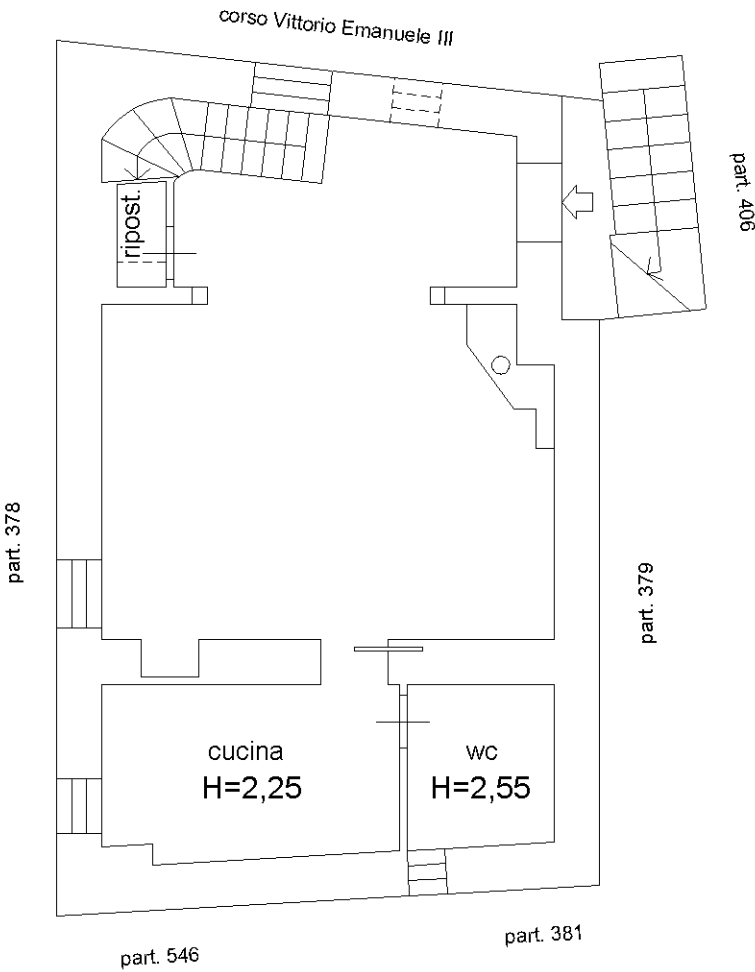
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO PRIMO

H=2,70

PIANO SECONDO

H=2,75



Allegato C

VERBALE E CERTIFICAZIONI



TRIBUNALE DI CATANZARO

SEZIONE PRIMA – ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 11/2022 R.G.E.

VERBALE SOPRALLUOGO

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di febbraio, alle ore 9.45, il sottoscritto avv. Flavio Pirrò, nominato custode giudiziario dal G.E. con ordinanza del 18.11.2022 nell'ambito del procedimento in intestazione promosso a carico dei sigg. [REDACTED]

[REDACTED], si è recato nel luogo in cui insiste il cespite pignorato per un nuovo sopralluogo dopo quello effettuato in data 24.2.2023 - .

Oltre al custode sono presenti la sig.ra [REDACTED] come già identificata, nonché l'avv. [REDACTED] che rappresenta e difende la parte debitrice, giusta procura versata agli atti del procedimento.

È altresì presente il geom. Pietro Canino, in qualità di esperto stimatore, nominato tale dal G.E. all'udienza dell'8.2.24 in sostituzione del precedente consulente, arch.

Federica Perri. *Si dà atto che il geom. Canino, assistito dal geom. Antonio Canino, provvede ad eseguire i rilevamenti planimetrici e fotografici.*

Ad un'ispezione sommaria l'immobile si presenta ancora oggi in buone condizioni di conservazione. Per ogni approfondimento tecnico, comunque, si fa espresso rinvio alle risultanze dell'elaborato che sarà oggetto di studio e redazione da parte del geom. Canino.

Sotto la propria responsabilità e ad ogni effetto di legge la sig.ra [REDACTED] conferma che il bene immobile pignorato rappresenta l'abitazione del proprio nucleo familiare.

Pertanto, il custode ricorda ai debitori che – ai sensi dell'art. 560 c.p.c. – essi non perderanno il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino alla pronuncia del decreto di trasferimento dello stesso ma anche che il G.E., sentite le parti ed il custode, ordinerà la liberazione dell'immobile nei seguenti casi:

- quando è ostacolato il diritto di visita di potenziali acquirenti;
- quando è impedito lo svolgimento delle attività degli ausiliari del giudice;
- quando l'immobile non è adeguatamente tutelato o mantenuto in uno stato di buona conservazione;
- quando la parte esecutata viola gli altri obblighi posti a suo carico dalla legge.

I debitori mantengono l'obbligo di riferire al custode ogni emergenza straordinaria inerente al cespite pignorato e, per ogni pronta comunicazione, indicano il seguente recapito telefonico: [REDACTED]

Non essendoci altro da aggiungere il presente verbale viene chiuso alle ore 10.15 -.

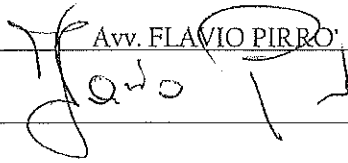
Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. r [REDACTED]

Geom. PIETRO CANINO



Avv. FLAVIO PIRRO



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di GIMIGLIANO (E031) provincia CATANZARO - Limitata al foglio: 32



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GIMIGLIANO (E031) (CZ)
Foglio 32 Particella 556 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GIMIGLIANO (E031) (CZ)
Foglio 32 Particella 556

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti
uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE del 05/11/2024 Pratica n. CZ0097872 in
atti dal 07/11/2024 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 97872.1/2024)

> Indirizzo

CORSO VITTORIO EMANUELE TERZO n. 46
Piano 1-2

VARIAZIONE del 05/11/2024 Pratica n. CZ0097872 in
atti dal 07/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4655992.05/11/2024
AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 97872.1/2024)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 386,05**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 05/11/2024 Pratica n. CZ0097872 in atti dal 07/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4655992.05/11/2024 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 97872.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **137 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **130 m²**

VARIAZIONE del 05/11/2024 Pratica n. CZ0097872 in atti dal 07/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4655992.05/11/2024 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 97872.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/11/2024, prot. n. CZ0097872

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 05/11/2024 Pratica n. CZ0097872 in atti dal 07/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4655992.05/11/2024 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 97872.1/2024)

> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIMIGLIANO (E031)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 386,05 Vani: 6,5



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GIMIGLIANO (E031) (CZ)
Foglio 32 Particella 556 Subalterno 4

VARIAZIONE del 08/11/2024 Pratica n. CZ0098926 in
atti dal 12/11/2024 SOSTITUZIONE PLANIMETRIA
ERRATA (n. 98926.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GIMIGLIANO (E031) (CZ)
Foglio 32 Particella 556

 **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti
uno o piu' passaggi intermedi

> Indirizzo

CORSO VITTORIO EMANUELE TERZO n. SNC
Piano T

VARIAZIONE del 08/11/2024 Pratica n. CZ0098926 in
atti dal 12/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4723208.08/11/2024
SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA (n. 98926.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 18,44
Categoria C/2^c, Classe 1, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE del 08/11/2024 Pratica n. CZ0098926 in
atti dal 12/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4723208.08/11/2024
SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA (n. 98926.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)



> Dati di superficie

Totale: **33 m²**

VARIAZIONE del 08/11/2024 Pratica n. CZ0098926 in atti dal 12/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4723208.08/11/2024 SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA (n. 98926.1/2024)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/11/2024, prot. n. CZ0098926

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED])
- > 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (deriva
dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 08/11/2024 Pratica n. CZ0098926 in atti dal 12/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4723208.08/11/2024 SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA (n. 98926.1/2024)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIMIGLIANO (E031)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 18,44** Superficie: **17 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 404,49** Vani: **6,5** Superficie: **17 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/11/2024**
Ora: **12:43:40**
Numero Pratica: **T220074/2024**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 18:44:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T381763 del 13/02/2024

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIMIGLIANO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 32 - Particella 556 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 13/02/2024

Elenco immobili

Comune di GIMIGLIANO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00556 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/02/2011 - Registro Particolare 349 Registro Generale 1991
Pubblico ufficiale C [REDACTED] Repertorio 5291/3418 del 09/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 04/10/2022 - Registro Particolare 11575 Registro Generale 13929
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5378 del 10/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 18:45:36
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T382014 del 13/02/2024

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIMIGLIANO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 32 - Particella 556 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 13/02/2024

Elenco immobili

Comune di GIMIGLIANO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00556 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/02/2011 - Registro Particolare 349 Registro Generale 1991
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 5291/3418 del 09/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 04/10/2022 - Registro Particolare 11575 Registro Generale 13929
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5378 del 10/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2024 Ora 12:44:33
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T220712 del 12/11/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GIMIGLIANO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 32 - Particella 556 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2024 Ora 12:44:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T220974 del 12/11/2024

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GIMIGLIANO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 32 - Particella 556 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0097872 del 05/11/2024

Comune di Gimigliano

Corso Vittorio Emanuele Terzo

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 556

Subalterno: 5

Compilata da:

Canino Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

N. 2111

Planimetria

Scheda n. 1

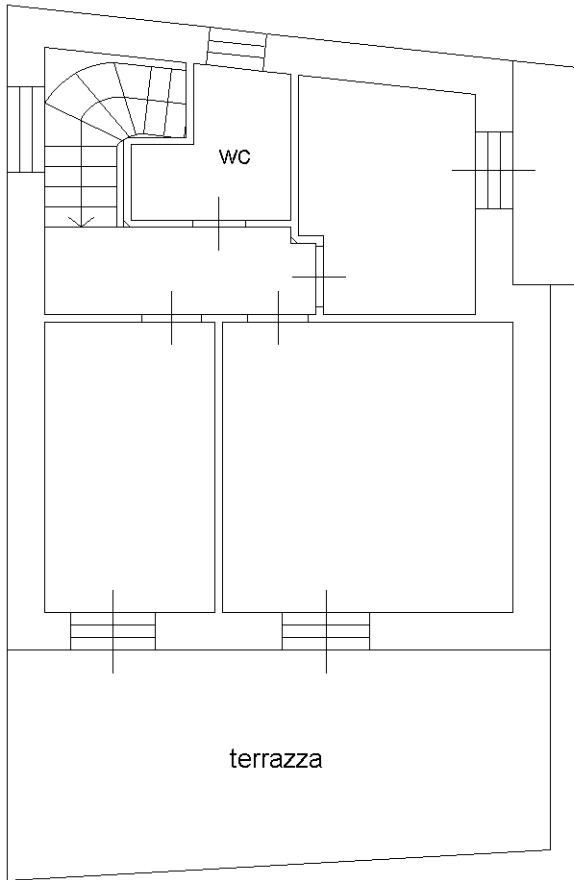
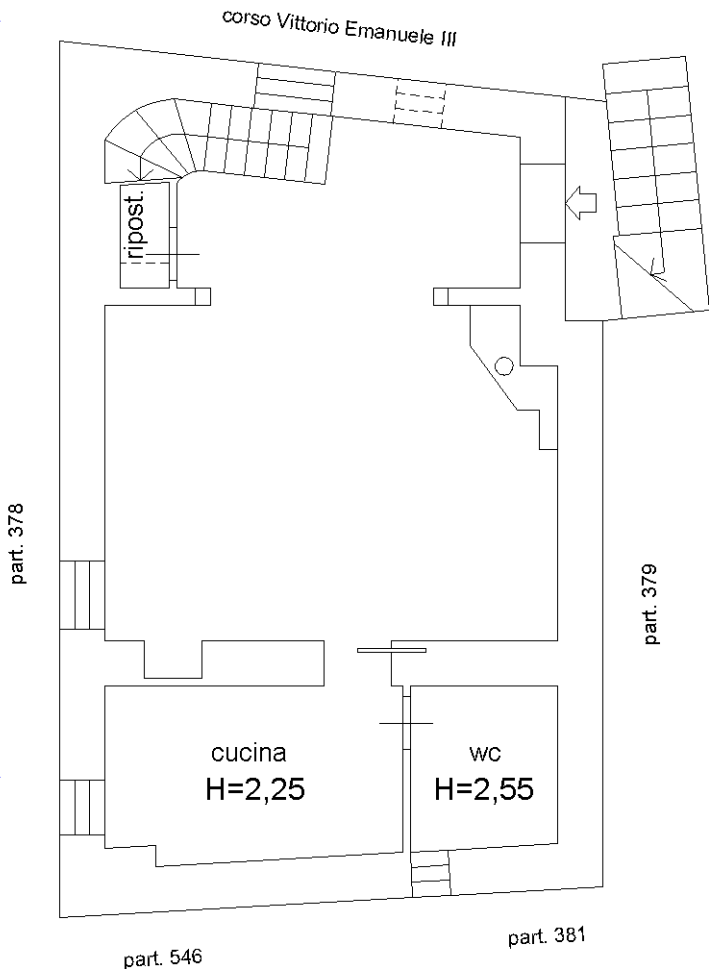
Scala 1:100

PIANO PRIMO

H=2,70

PIANO SECONDO

H=2,75



Ultima planimetria in atti

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

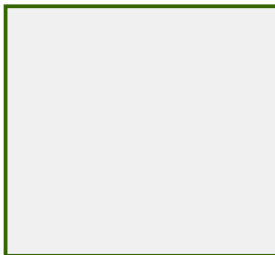
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **2**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro : procedura esecutiva tribunale di Catanzaro

Dati identificativi



Regione : **Calabria**
Comune : **Gimigliano (CZ)**
Cod.Istat: **79058**
Indirizzo : **corso Vittorio Emanuele III , 46**
CAP 88045
Piano : - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 38.970644 ; Long : 16.523924**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1940**
Superficie utile riscaldata (m²) : **100.20**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **396.92**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Gimigliano - E031			Sezione		Foglio	32	Particella	556
Subalterni	da	5	a	5	da	a		da	a
Altri subalterni									

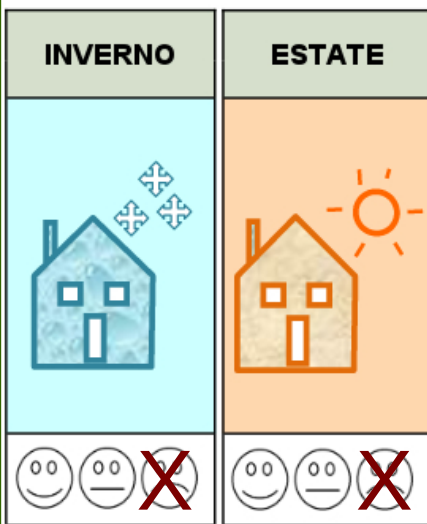
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

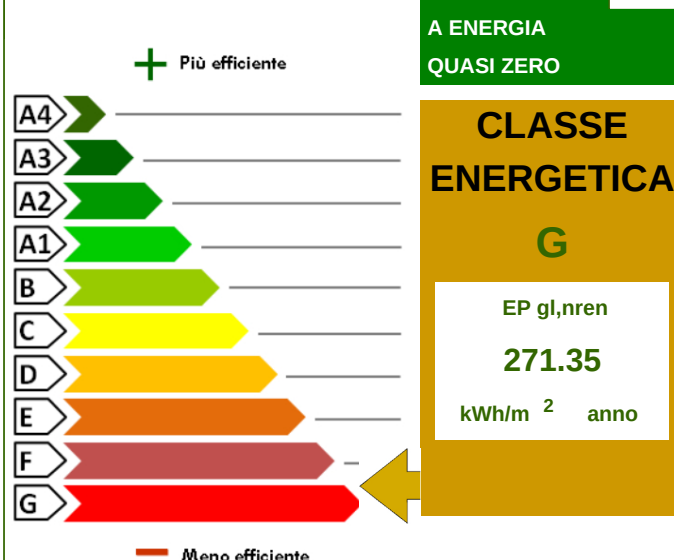
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (58.77)

Se esistenti:

-- (---)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	219.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 271.35 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	2697.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 1.03 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 54.42 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	Rimozione dell'impianto/i Caldaia Standard e installazione dei seguenti nuovi impianti: Generatore alimentato a biomassa, Caldaia a condensazione	NO	8.0	B (62.15)	B 62.15 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	396.92	m ³
S - Superficie disperdente	333.46	m ²
Rapporto S/V	0.8401	
EPH,nd	173.83	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0580	-
YIE	0.2526	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2016	Non presente	gas naturale	23.60	0.71 η_H	0.67	243.43
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2016	Non presente	gas naturale	23.60	0.54 η_W	0.36	27.91
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	Strada F, 14 - 87038 - SAN LUCIDO (CS)
E-mail	francesco.moscato.f79019@ingpec.eu
Telefono	3284868149
Titolo	LM-23 ingegneria civile
Ordine / Iscrizione	ordine degli ingegneri di Cosenza N. 5035
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Codice professionista assegnato: 391

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 09/09/2024
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 09/11/2024

Firma e timbro del tecnico



Francesco Moscato


LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data: 19 novembre 2024, 09:48:24
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: pietro.canino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.1 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/11/2024 alle ore 09:48:24 (+0100) il messaggio "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT / [REDACTED]" proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a:

gianfranco.minico@avvocaticrotona.legalmail.it ("posta certificata")
lauramoschella@pec.it ("posta certificata")
flavio.pirro@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 19/11/2024 at 09:48:24 (+0100) the message, "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT / [REDACTED]", sent by "pietro.canino@geopec.it" and addressed to:

gianfranco.minico@avvocaticrotona.legalmail.it ("posta certificata")
lauramoschella@pec.it ("posta certificata")
flavio.pirro@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Data: 19 novembre 2024, 09:48:28
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: pietro.canino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT //
 [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (8.6 MB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.3 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/11/2024 alle ore 09:48:28 (+0100) il messaggio "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT / [REDACTED]" proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a "gianfranco.minico@avvocaticrotone.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT / [REDACTED]" sent by "pietro.canino@geopec.it", on 19/11/2024 at 09:48:28 (+0100) and addressed to "gianfranco.minico@avvocaticrotone.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 19 novembre 2024, 09:48:12
Da: pietro.canino@geopec.it <pietro.canino@geopec.it>
A: gianfranco.minico@avvocaticrotone.legalmail.it
lauramoschella@pec.it
flavio.pirro@avvocaticatanzaro.legalmail.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]
Allegati: ALLEGATI.pdf (8.2 MB)
 CTU.pdf (419.4 KB)

Buongiorno avvocati,
 con la presente, vi invio, in allegato, quanto in oggetto.

Serial ID : nov-19-2024 09:49:23 267C6111.041D26EB.439BDDAB.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

Cordialmente.

--

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail: pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

Serial ID : nov-19-2024 09:49:23 267C6411.041D26fB.439BDDAB.85452C26.posta-certificata@legalmail.it



Data: 19 novembre 2024, 09:48:39
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: pietro.canino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT //
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (8.6 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/11/2024 alle ore 09:48:39 (+0100) il messaggio
"CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED] proveniente da
"pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "lauramoschella@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 19 novembre 2024, 09:48:12
Da: pietro.canino@geopec.it <pietro.canino@geopec.it>
A: gianfranco.minico <gianfranco.minico@avvocaticrotone.legalmail.it>
lauramoschella@pec.it
flavio.pirro <flavio.pirro@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]
Allegati: ALLEGATI.pdf (8.2 MB)
CTU.pdf (419.4 KB)

Buongiorno avvocati,
con la presente, vi invio, in allegato, quanto in oggetto.
Cordialmente.

--
geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail: pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare

tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

Serial ID : nov-19-2024 09:49:52 opec210312.20241119094839.80158.88.1.51.43@pec.aruba.it



Data: 19 novembre 2024, 09:48:31
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: pietro.canino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (8.6 MB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.3 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/11/2024 alle ore 09:48:31 (+0100) il messaggio "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]" proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a "flavio.pirro@avvomaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]" sent by "pietro.canino@geopec.it", on 19/11/2024 at 09:48:31 (+0100) and addressed to "flavio.pirro@avvomaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 26B5DDE7.041ADC1A.439BCC75.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 19 novembre 2024, 09:48:12
Da: pietro.canino@geopec.it <pietro.canino@geopec.it>
A: gianfranco.minico@avvomaticrotone.legalmail.it
lauramoschella@pec.it
flavio.pirro@avvomaticatanzaro.legalmail.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: CEG - procedura esecutiva n° 11/22 - BPER CREDIT MANAGEMENT // [REDACTED]
Allegati: ALLEGATI.pdf (8.2 MB)
 CTU.pdf (419.4 KB)

Buongiorno avvocati,
 con la presente, vi invio, in allegato, quanto in oggetto.

Serial ID : nov-19-2024 09:49:34 26B61E62.041AC871.439BEA63.BB87C46E.posta-certificata@legalmail.it

Cordialmente,

--

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail: pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

Serial ID : nov-19-2024 09:49:34 26B61E62.041AC871.439BEA63.BB87C46E.posta-certificata@legalmail.it

