

TRIBUNALE DI ORDINARIO DI REGGIO CALABRIA

Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

n. 49/2025 R.G.E.

RELAZIONE INTEGRATIVA DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

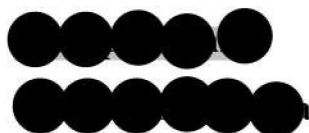
Rettifica valore di stima dell'immobile

creditore procedente

BHW BAUSPARKASSE AKTIENGESELLSCHAFT

Galleria Stella 4 - 39100 Bolzano

Debitori esecutati



Giudice dell'esecuzione

Dott. Francesco Maria Antonio **Buggé**

Custode Giudiziario

Dott.ssa Avv. Irene **Pignata**

Esperto incaricato

Arch. Antonio Fabio **Lamantea**

c.f.: LMNNNF66A03F158C

Studio in: via Cardinale Portanova n. 126/C – 89124 RC

Mail: fabiolamantea@gmail.com

Pec: aflamantea@oappe-rc.it



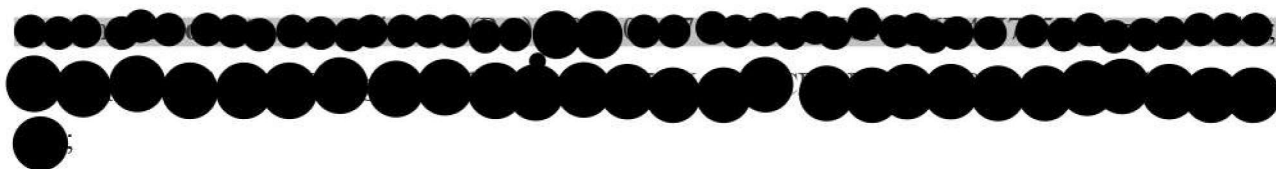
IDENTIFICAZIONE DEL BENE E DEGLI INTESTATARI

Bene: Unità immobiliare;

Ubicazione: via Contrada Gagliardi n. 29 - Gallina (RC); (int. 9, piano 5)

Catasto Fabbricati: Sez. urb. GNA, foglio 5, p.lla 397, sub 15, cat. A/2; cons. 6.5 vani.

Intestatari:



In riscontro alla richiesta di verifica avanzata dal sottoscritto in ordine all'esatto ammontare delle somme dovute a titolo di oblazione, oneri concessori ed interessi maturati relativamente alla pratica di condono edilizio n. A1111/51, intestata alla ditta Rognetta Gaetana e riferita all'unità immobiliare in oggetto (di proprietà dei sigg. , si accerta che l'importo complessivo dovuto è pari a € 1.736,00, in luogo di € 1.800,00 precedentemente considerati.

Pertanto, alla luce della suddetta rettifica, si procede alla rideterminazione del valore di stima dell'immobile, tenuto conto del minor onere gravante sul bene, che risulta pari a

€ 106.389,50

Reggio Calabria, 29 Aprile 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
arch. Antonio Fabio Lamantea

Allegato:

(Attestazione pagamenti condono);





Città di Reggio Calabria

**SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

E.Q. Edilizia Privata e Controllo del Territorio

SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



Email: s.coppola@reggiocal.it

PEC: sue@pec.reggiocal.it

Spettabile

Arch. Antonio Fabio Lamantea

aflamantea@oappc-rc.it

**Oggetto: Riscontro richiesta attestazione pagamenti riferiti al condono edilizio L.47/85
pratica n. A/11151 intestata a Rognetta Gaetana**

Vista la nota acquisita agli atti dell'Ufficio con il prot. n. 96472 del 14/04/2026, in atti allegati;

Visti i Diritti di segreteria versati mediante bolentino postale con n. 608955200005405610 del 30/03/2026 sul c/c 30103931, in atti allegati;

- Di seguito si comunicano i relativi importi da versare a saldo per la pratica n. A/11151 L.47/85:
 - l'importo versato a titolo di oblazione non corrisponde a quello effettivamente dovuto e necessita pertanto di un'integrazione pari a € **489,20** da versare: il 50% (€ **244,60**) sul conto corrente n. 68149582 (IBAN IT31P0760116300000068149582) intestato a Comune RC - Servizio Tesoreria Urbanistica, con la causale: "conguaglio oblazione 50% prat. n A/11151". e l'altro 50% (€ **244,60**) da versare sul c/c 255000 intestato a Ente Poste Italiane con la causale: "conguaglio oblazione 50% prat. n A/11151"
 - l'importo versato a titolo di oneri concessori non corrisponde a quello effettivamente dovuto e necessita pertanto di un'integrazione pari a € **1.736,00** (relativamente solo al Sub.15 oggetto della richiesta) da versare sul conto corrente n. 30103980 (IBAN IT97J0760116300000030103980) intestato a Comune RC - Servizio Tesoreria Urbanistica, con la causale "oneri concessori a saldo prat. n. A/11151 Sub.15";

Gli importi dovuti a titolo di oblazione riguardane la pratica dovranno essere corrisposti entro il 31.12.2026; decorso tale termine, si applicheranno gli ulteriori interessi legali, con conseguente aggiornamento degli importi dovuti.

Cordiali saluti.

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Salvatore Catalano)

E.Q. Edilizia Privata e Controllo del Territorio
(Arch. Coppola Santo)