

STUDIO LEGALE BATTAGLIA D'ASARO
Avv. Alessandra Battaglia
Via Vittorio Emanuele n°87 Tel. 091 8141032
avvocatoalexandrabattaglia@gmail.com 90018 Termini Imerese
PEC alessandra.battaglia@cert.avvocatitermini.it

TRIBUNALE CIVILE DI TERMINI IMERESE

Fallimento n° 12/2016

**Regolamento di partecipazione alle vendite con procedura competitiva di
beni mobili e mobili registrati di cui all'avviso del 5 aprile 2019**

Le vendite saranno espletate con il seguente calendario:

*Prima vendita giorno 5 giugno 2019 ore 17,00

*Seconda vendita giorno 20 giugno 2019 ore 17,00

*Terza vendita giorno 2 luglio 2019 ore 17,00

**

1)-le offerte, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 17 del giorno precedente la data della vendita nello studio del curatore in Termini Imerese, via Vittorio Emanuele n°87. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di chi materialmente la deposita, il numero della procedura concorsuale e la data della vendita.

2)- all'interno della busta dovranno essere inseriti:

a)- Domanda di partecipazione alla vendita, in bollo da € 16,00, che indichi: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che intende partecipare, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà

essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

La domanda deve contenere le seguenti indicazioni:

- dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta –fissato per la prima e per la seconda vendita- *a pena di inefficacia dell'offerta*;
- il tempo del pagamento, che non potrà essere superiore a 30 gg dall'aggiudicazione definitiva;
- la dichiarazione di aver preso integrale visione ed averne così conoscenza dell'avviso di vendita, del presente regolamento nonché della perizia di stima redatta dall'arch. Filippo Zerilli il 12 settembre 2016 consultabile sui siti web , www.asteanunci.it e sui portali collegati al servizio asteclik offerto dal gruppo Edicom, sul Portale delle Vendite Pubbliche o presso lo studio del curatore.

b)- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;

c)- assegno circolare non trasferibile intestato a « *Fallimento n°12/16 Trib. Termini Im. Lotto n°...* », per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.

3)- Il curatore fallimentare procederà all'apertura delle buste il giorno e all'ora indicata nell'avviso di vendita, redigendo il verbale di apertura delle buste.

4)-In caso di presentazione di una sola offerta, verificata la regolarità della domanda, il curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto in oggetto, anche in assenza dell'offerente.

5)-In caso di presentazione di più offerte, il curatore fallimentare, al fine di selezionare la migliore, promuoverà immediatamente la gara fra gli offerenti con aumento minimo per ogni lotto pari all'importo indicato nell'avviso di vendita, procederà quindi a fine gara all'aggiudicazione provvisoria del lotto in questione.

6)-Decorsi 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, senza che siano pervenute offerte in aumento ex art.107 4° comma L.F., si procederà al deposito degli atti in Cancelleria fallimentare ex art.107 5° comma L.F. .

7)-Trascorsi i termini di cui all'art.108 L.F., senza che la vendita sia stata sospesa dal Giudice Delegato, il curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione definitiva del lotto invitando l'aggiudicatario a versare il saldo prezzo entro i termini indicati in domanda, ma comunque non oltre trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

8)-La vendita dei beni indicati nel lotto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta.

9)- Al termine dell'eventuale gara, il curatore procederà alla restituzione degli assegni allegati a titolo di cauzione agli offerenti non aggiudicatari;

10)-In caso di deposito di offerte migliorative di almeno il 10%, entro il termine di 10 giorni dall'espletamento della vendita, il curatore procederà alla convocazione di tutti gli offerenti per la partecipazione ad una nuova gara, avente prezzo base non inferiore alla offerta migliorativa pervenuta.

11)- L'aggiudicatario provvederà a proprie cure e spese allo smontaggio, imballaggio e trasporto dei beni acquistati.

12)- le spese di trasferimento dei beni mobili registrati sono a carico dell'acquirente.

Termini Imerese lì 5 aprile 2019

il curatore fallimentare
avv. Alessandra Battaglia

