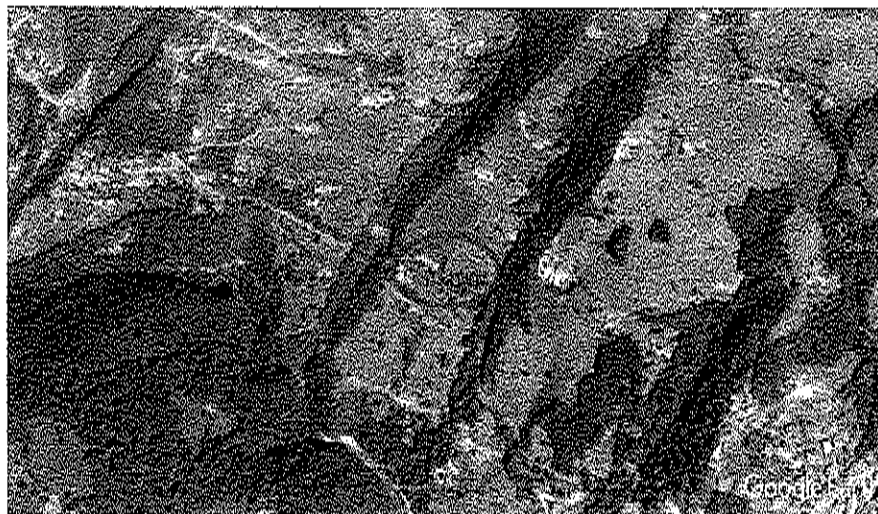


Allegato 1

Documentazione fotografica

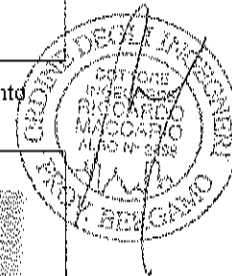
Lotto H01 – Appartamento con cantina a Gorno (BG) in via Prealpina superiore,9
Lotto H02 – Magazzino con soffitta e terreni limitrofi a Gorno (BG), in via Prealpina superiore, snc
Lotto H03 – Terreni in Gorno loc. Peroli Alti (BG), fianco sx valle Grappi-vicinanze chiesa S.Mauro
Lotto H04 – Terreni reliquiati c/o a strada in Gorno loc. Peroli Alti (BG), in prossimità chiesa S.Mauro

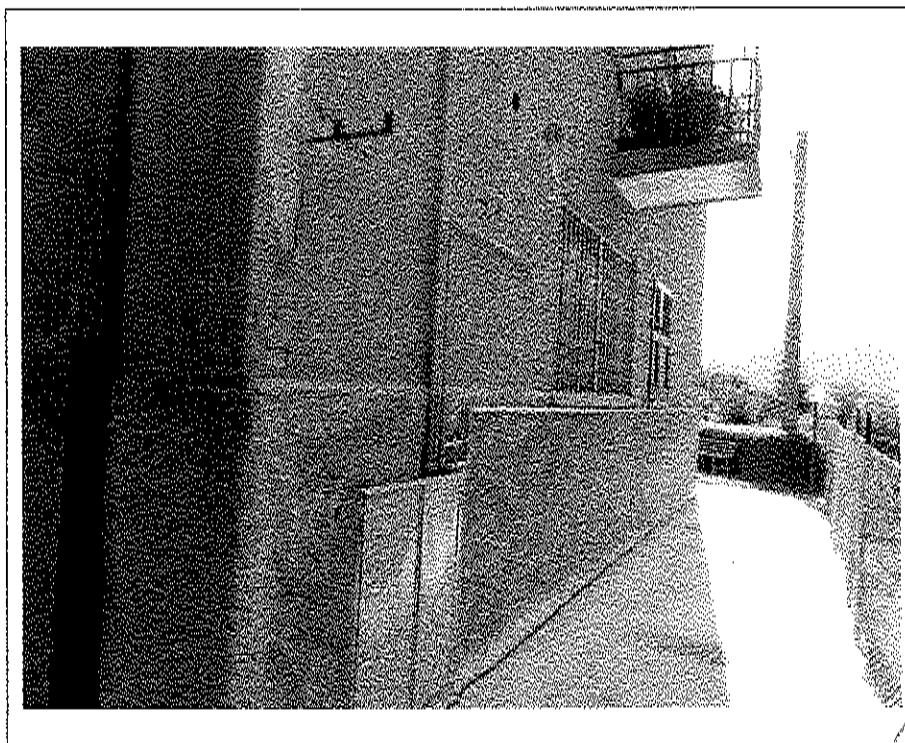


- Lotto n. H01: vista panoramica d'insieme fabbricati cui appartengono l'appartamento di cui al mapp. 2822 e cantina/terreno di cui al mapp. 2839 -

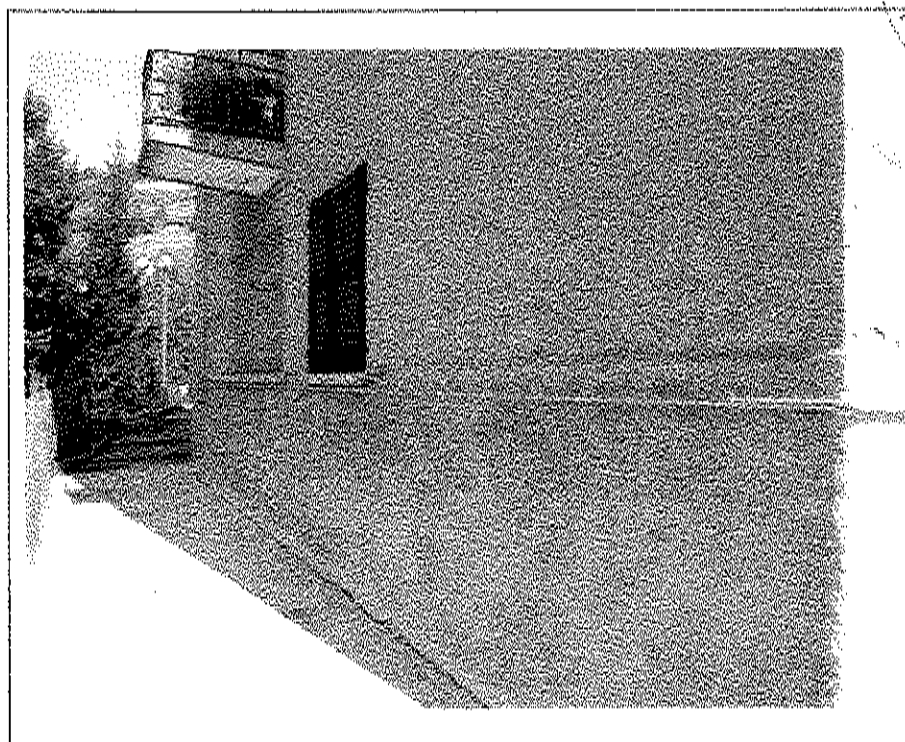


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 - Prospetto Nord-Ovest -

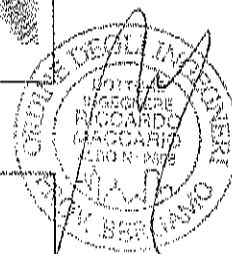


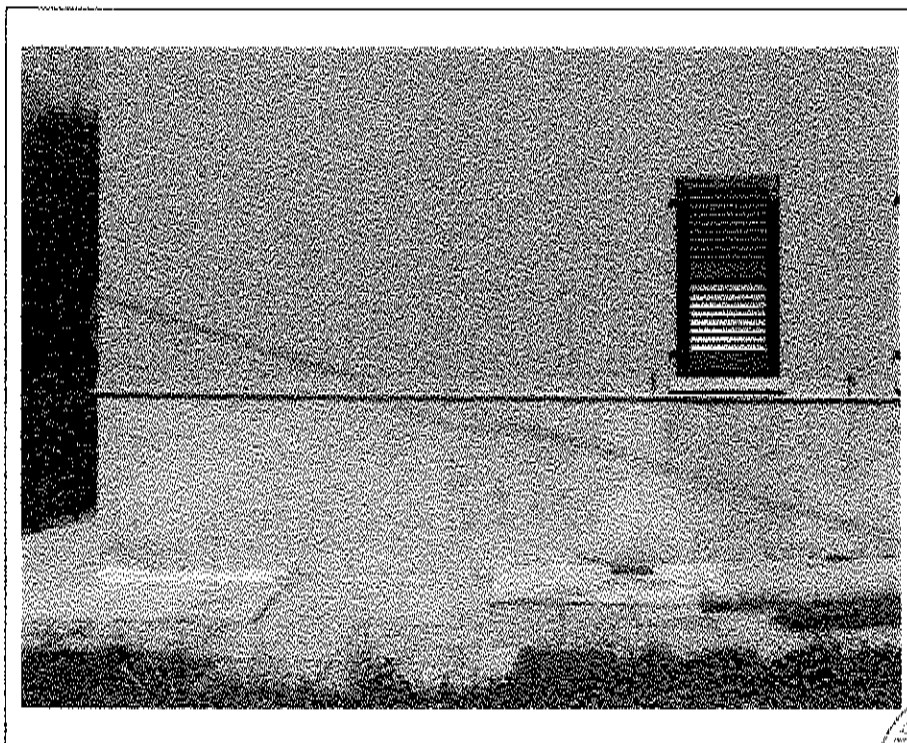


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 - Prospetto Sud-Ovest -



- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 - Prospetto Sud-Ovest -

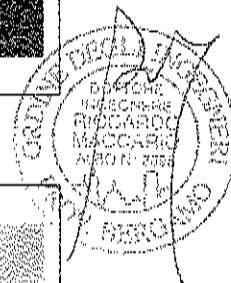


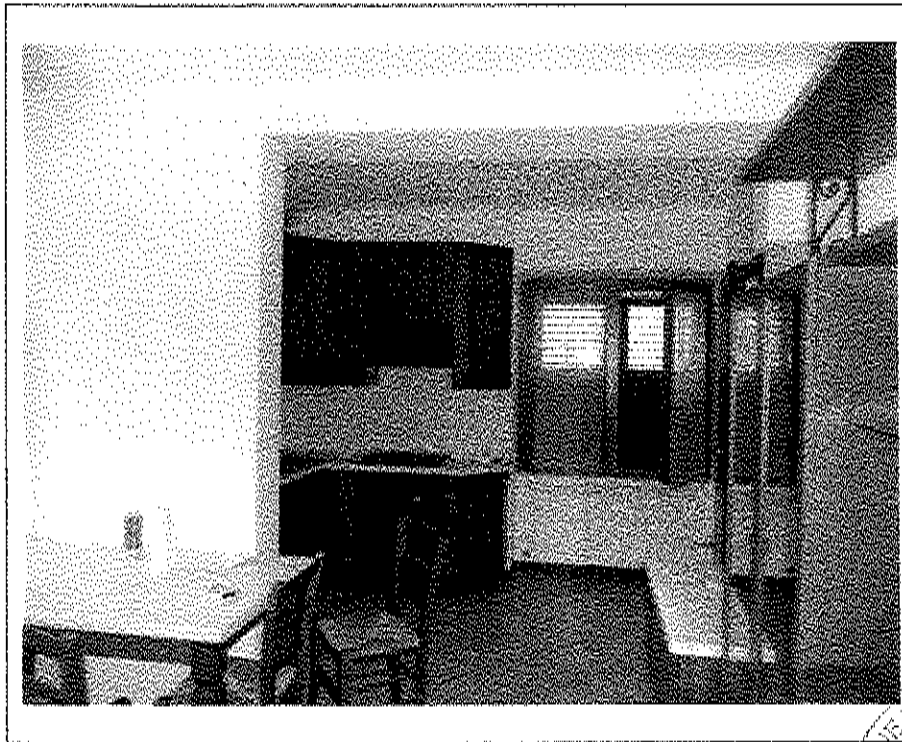


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 - Prospetto Sud-Est -

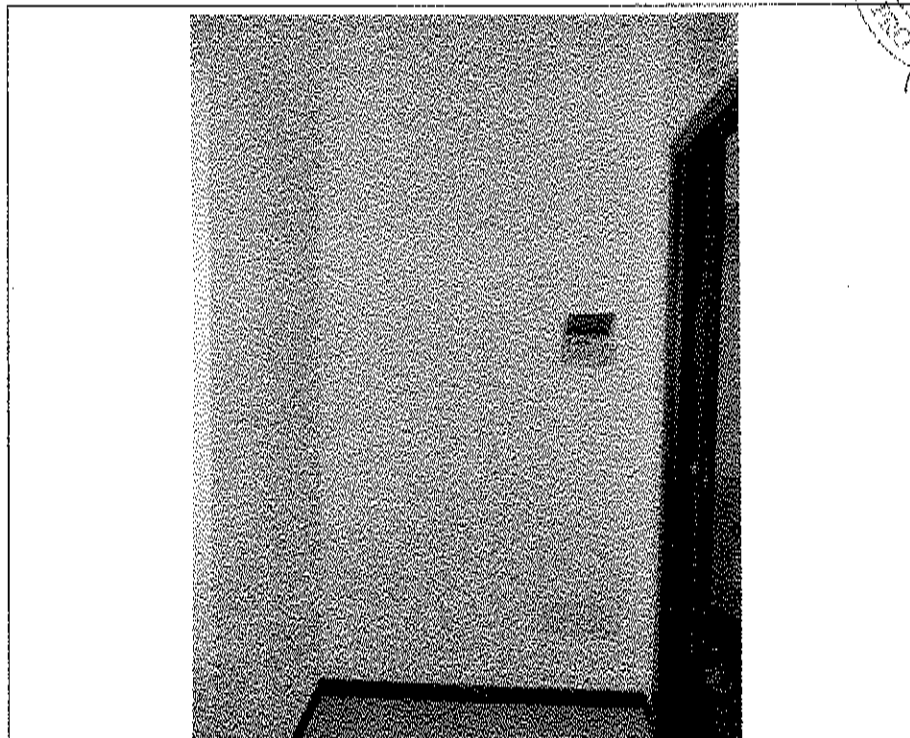


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 - interno: soggiorno -

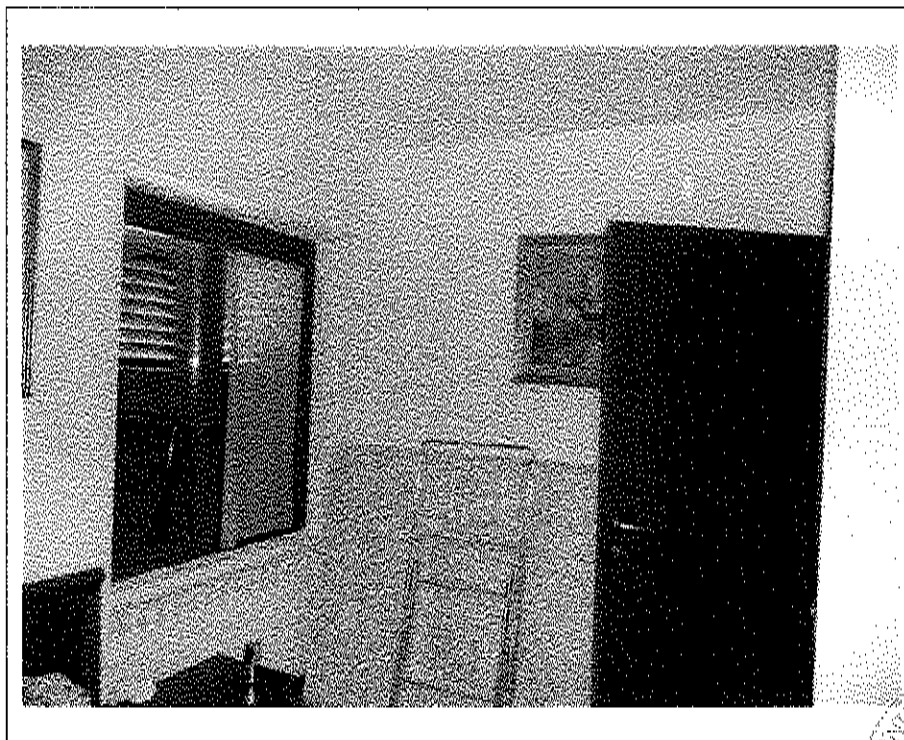




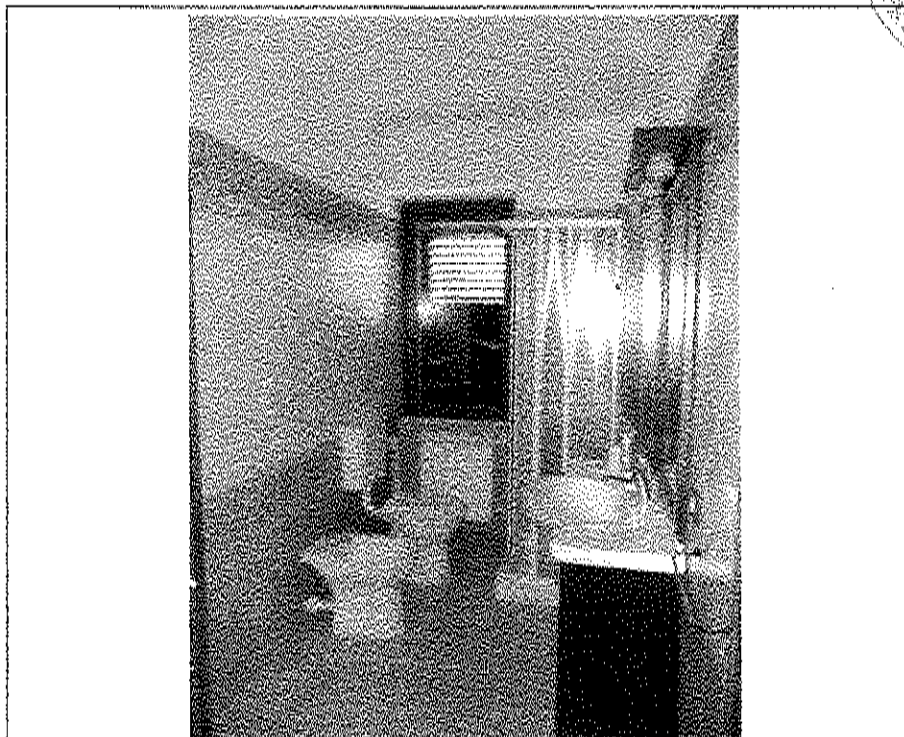
- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 – interno: ingresso/ang. cottura -



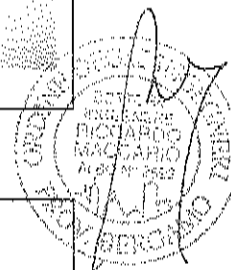
- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 – interno: disimpegno -

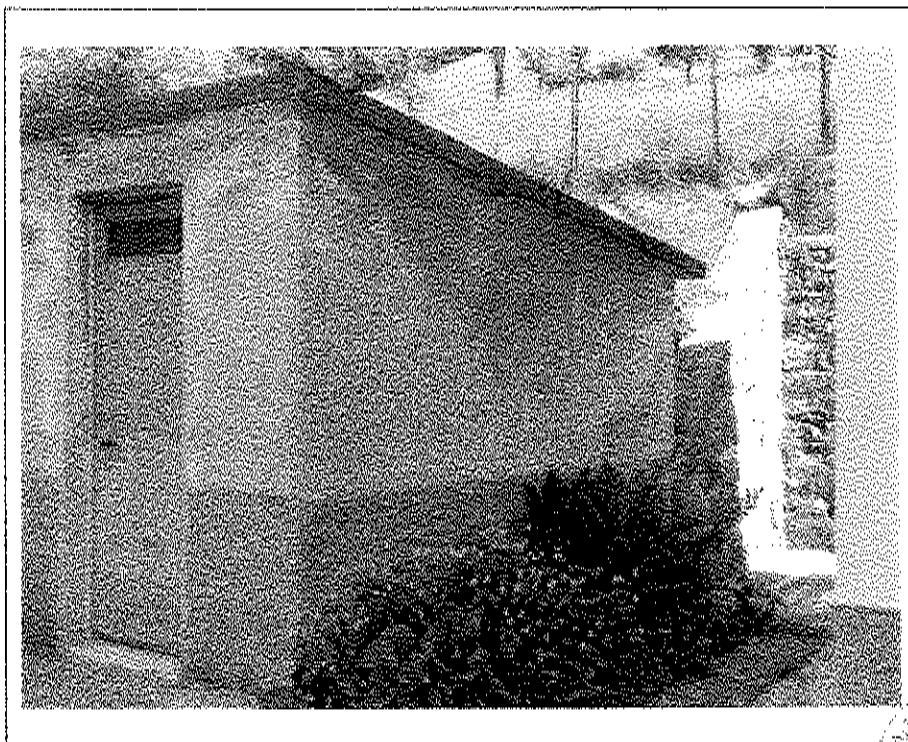


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 – interno: camera -

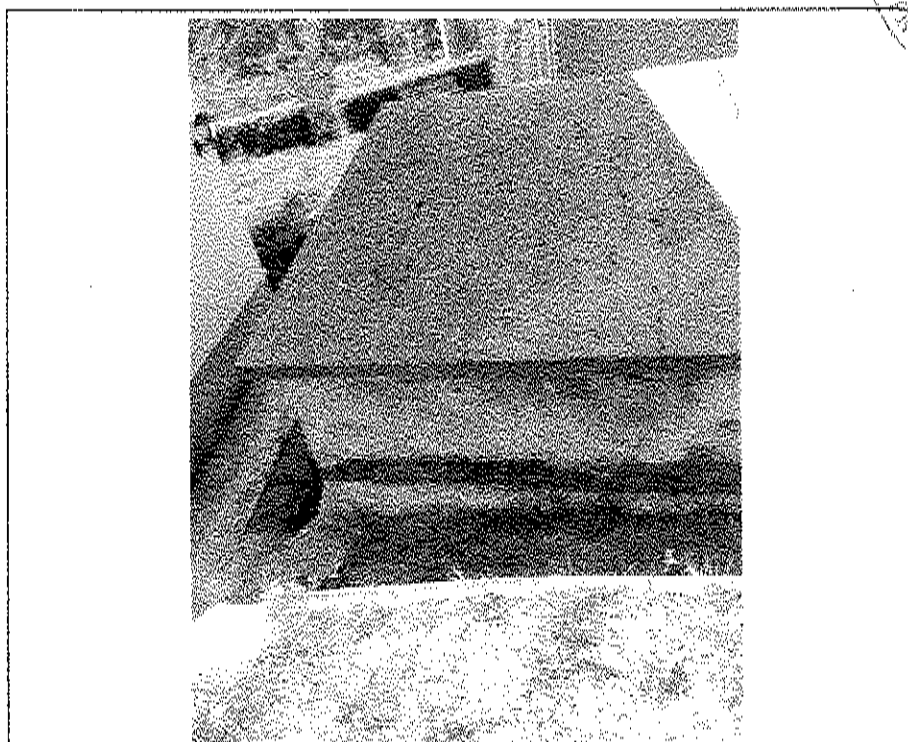


- Lotto n. H01: appartamento di cui al mapp. 2822/702 – interno: bagno -

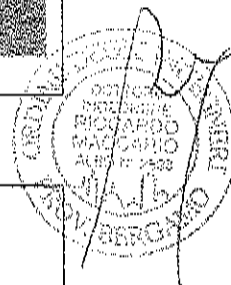




- Lotto n. H01: cantina di cui al mapp. 2839: prospetti Sud-Ovest e Sud-Est -

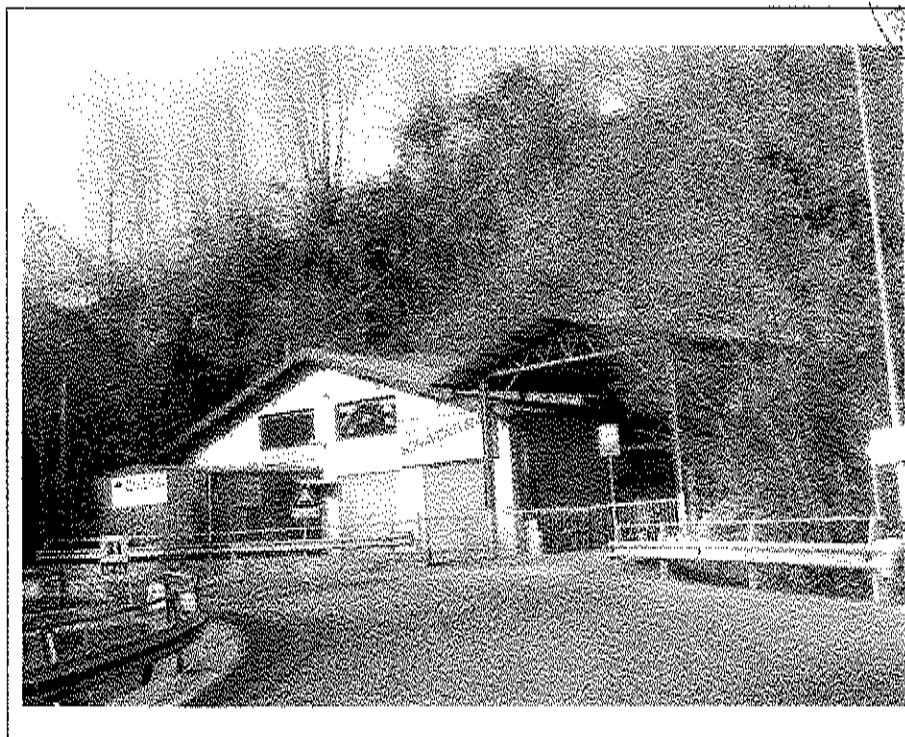


- Lotto n. H01: cantina di cui al mapp. 2839: copertura ed area verde per minimo orto -

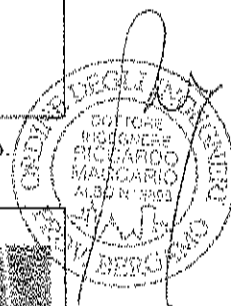


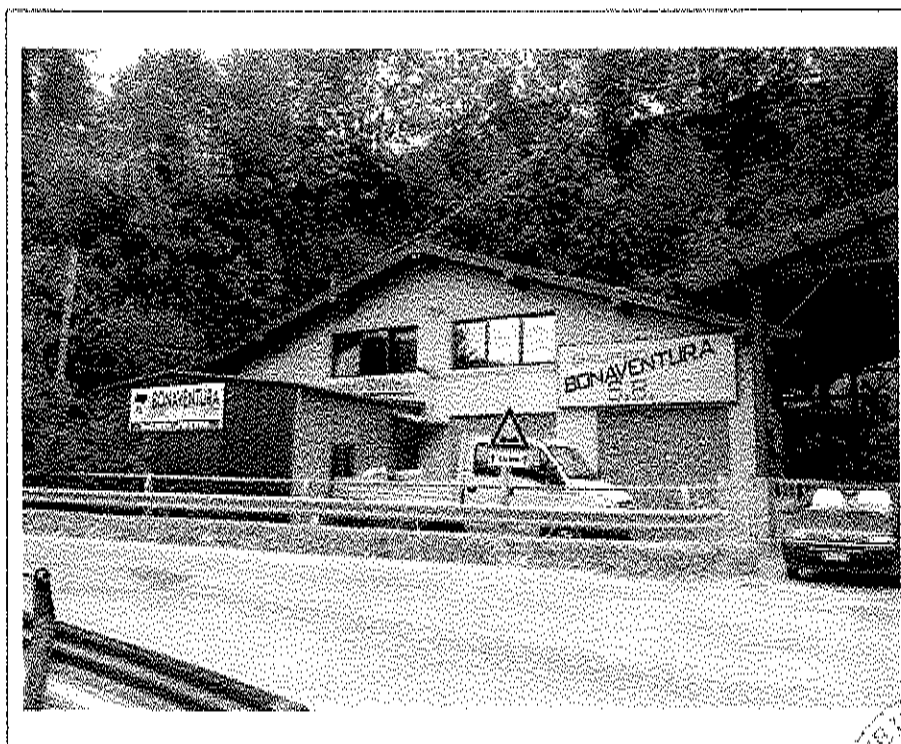


- Lotto n. H02: vista aerea panoramica d'insieme fabbricati e terreni di cui ai mapp. 2807-5079(ora in parte 5541)-5081-5083 -

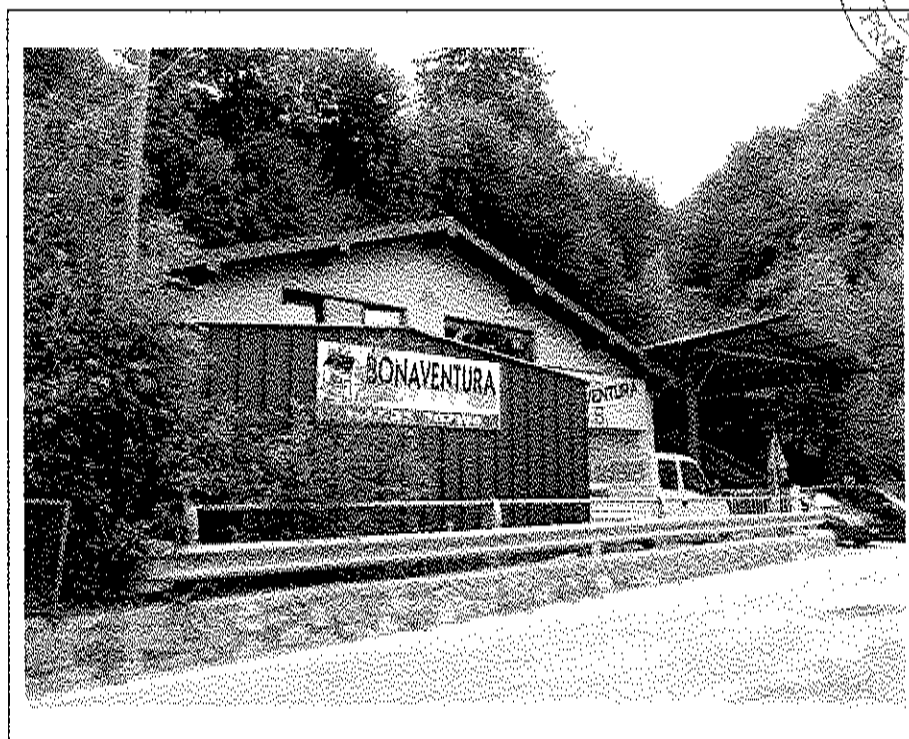


- Lotto n. H02: vista d'insieme da Sud di fabbricati e terreni di cui ai mapp. 2807-5079(ora in parte 5541)-5081-5083 -

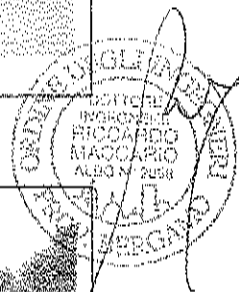




- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui ai mapp. 2807: prospetto Sud -



- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807 e tettoia abusiva su mapp.5541: prospetto Sud -

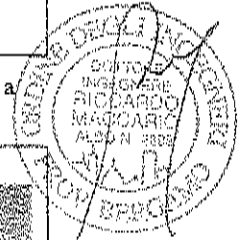


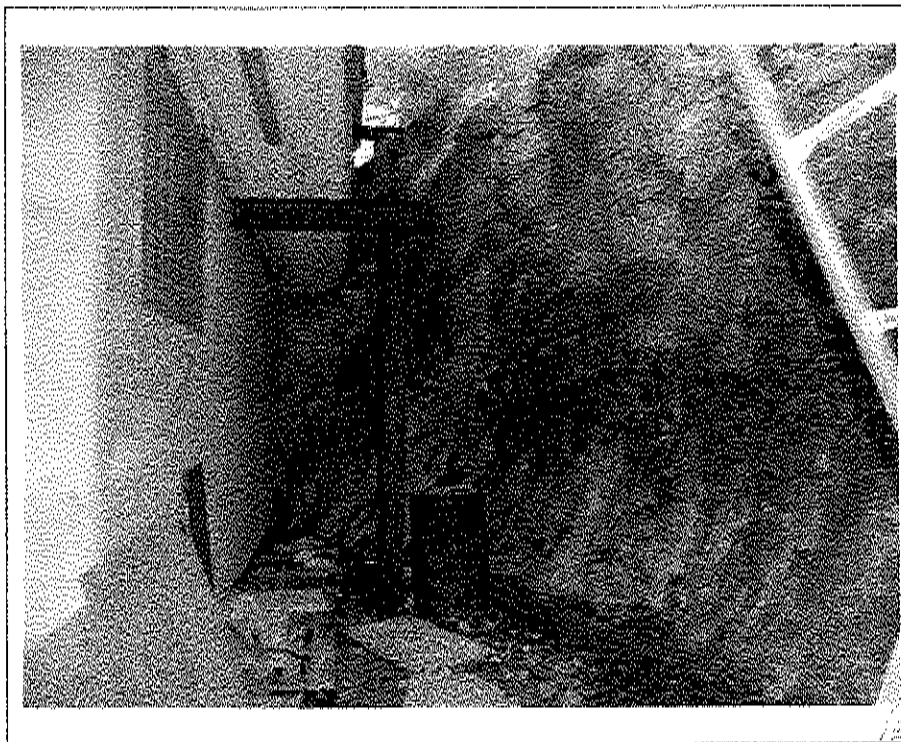


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807 e fabbricato abusivo posto a Nord e tettoia abusiva su mapp.5541: prospetto Est -

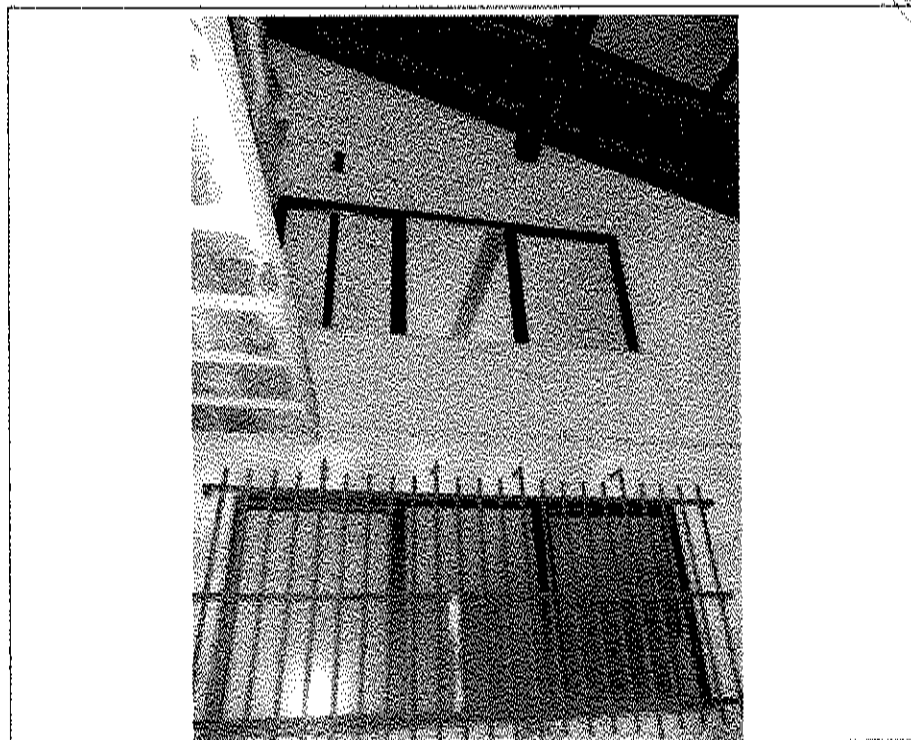


- Lotto n. H02: fabbricato abusivo a Nord del magazzino e posto su mapp. 5079(5541): prospetto Ovest -

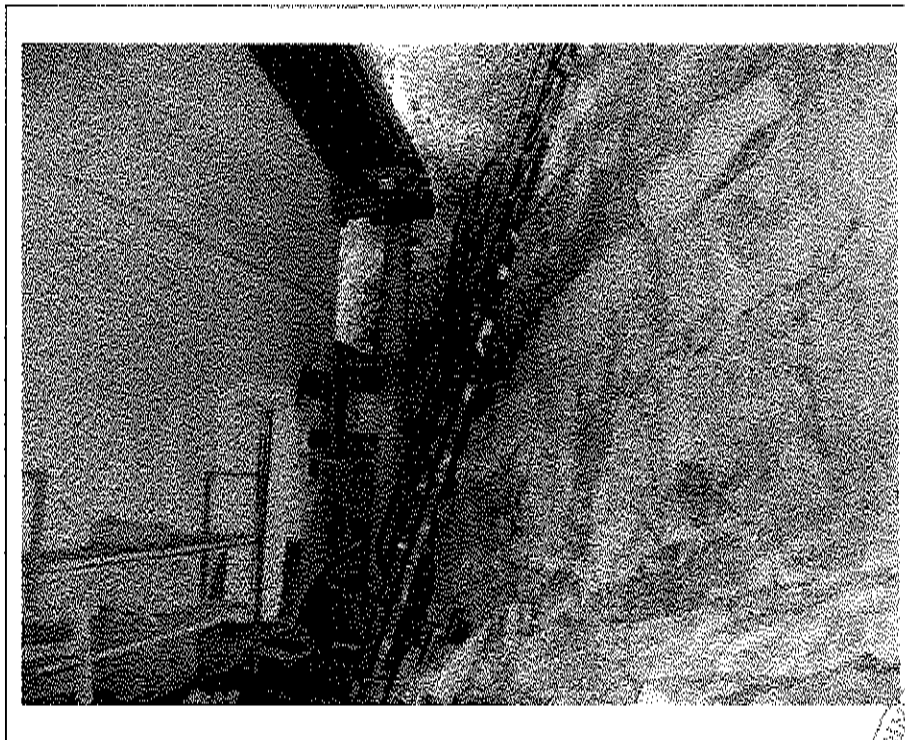




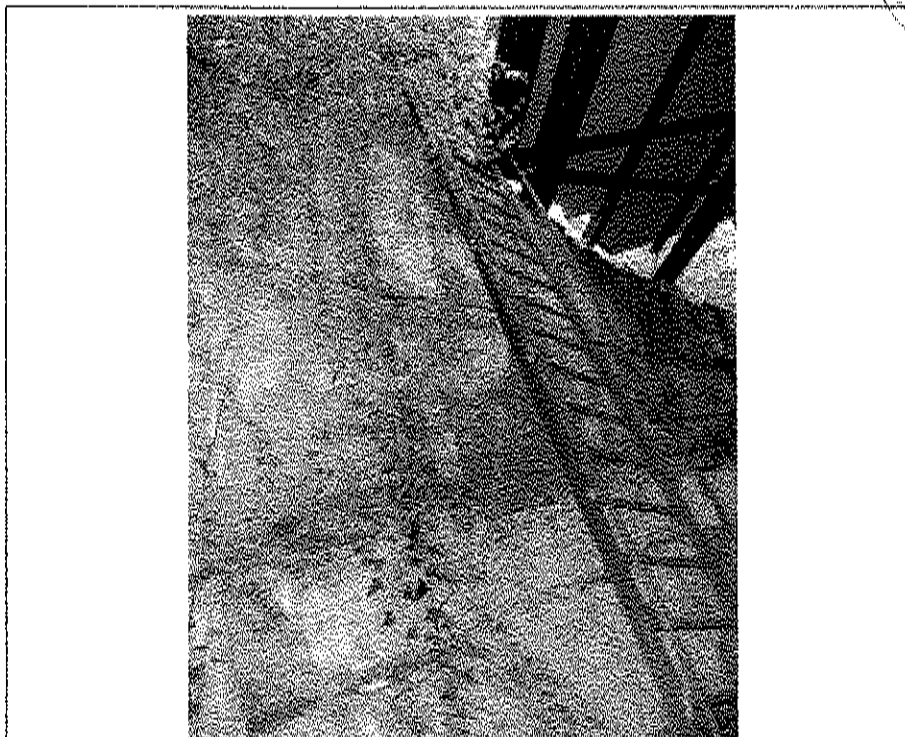
- Lotto n. H02: fabbricato abusivo a Nord del magazzino e posto su mapp. 5079(5541):
prospetto Nord -



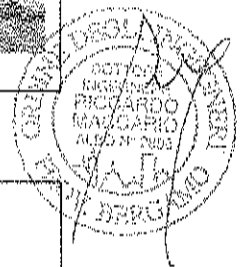
- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: prospetto Nord -

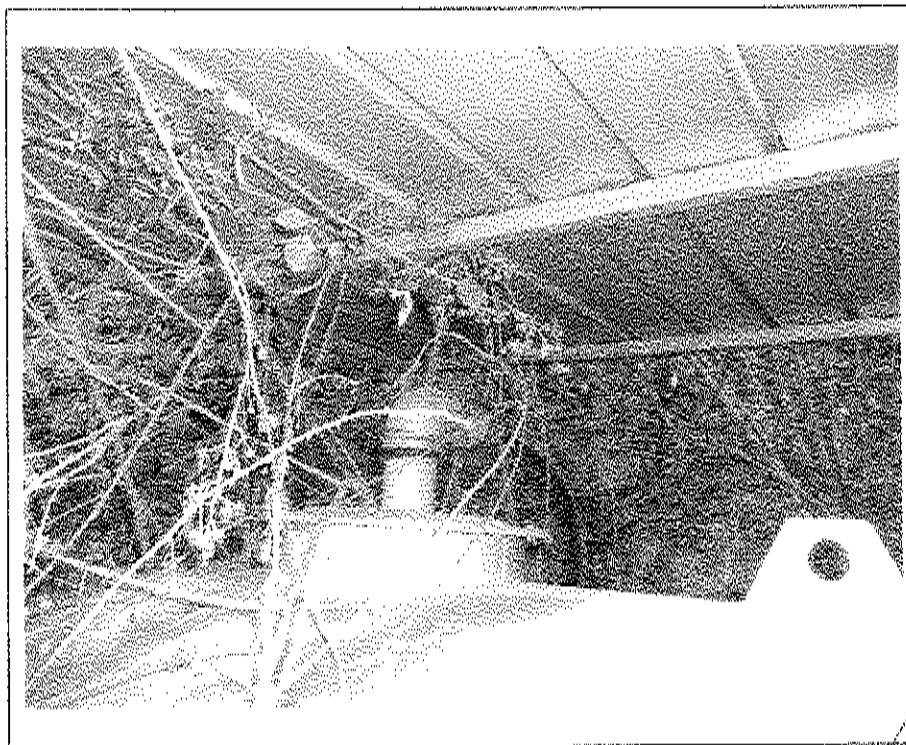


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: prospetto Nord -

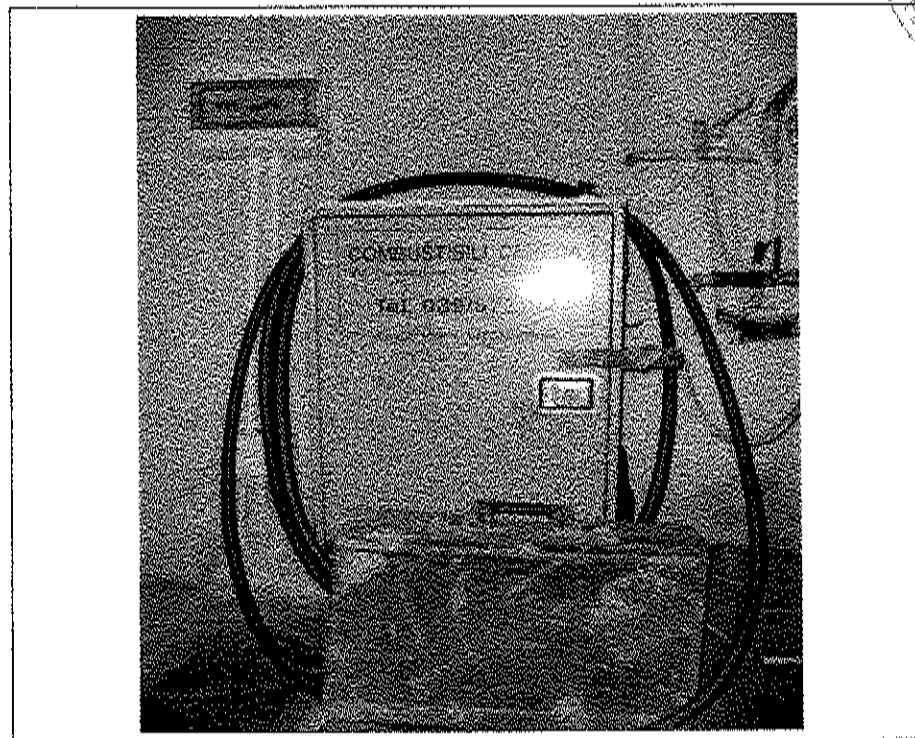
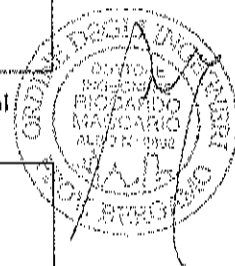


- Lotto n. H02: scala d'accesso a serbatoio di gasolio con tettoia, posto su sperone di roccia insistente sul mapp. 5079 -

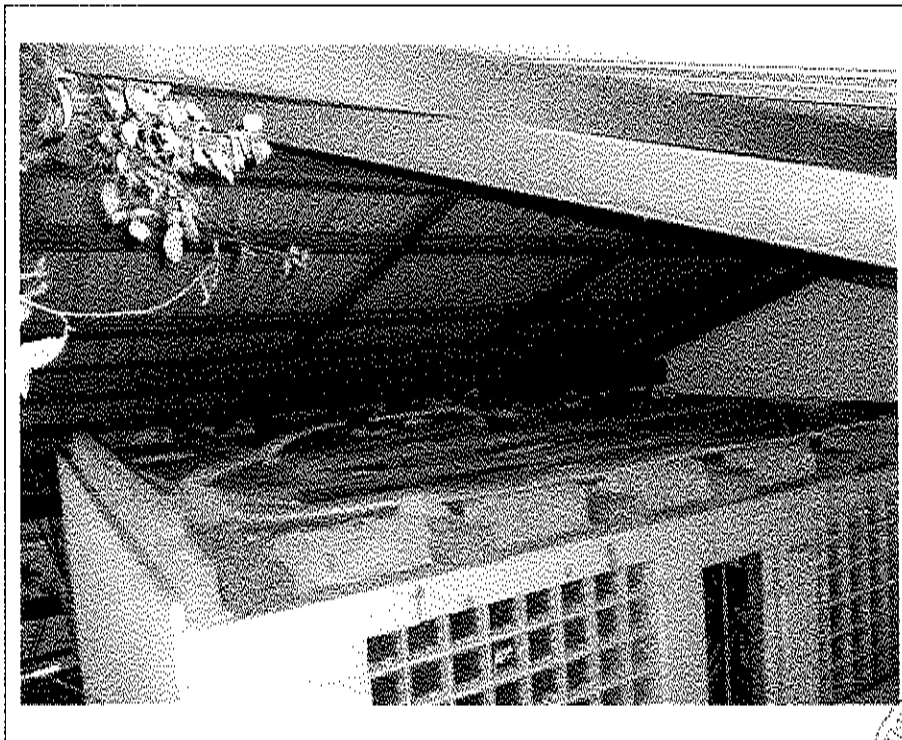




- Lotto n. H02: serbatoio di gasolio con tettoia, posto su sperone di roccia insistente sul mapp. 5079 -



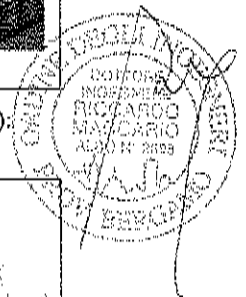
- Lotto n. H02: punto di carico (interno al magazzino di cui al mapp. 2807 per serbatoio di gasolio con tettoia, posto su sperone di roccia insistente sul mapp. 2807 -

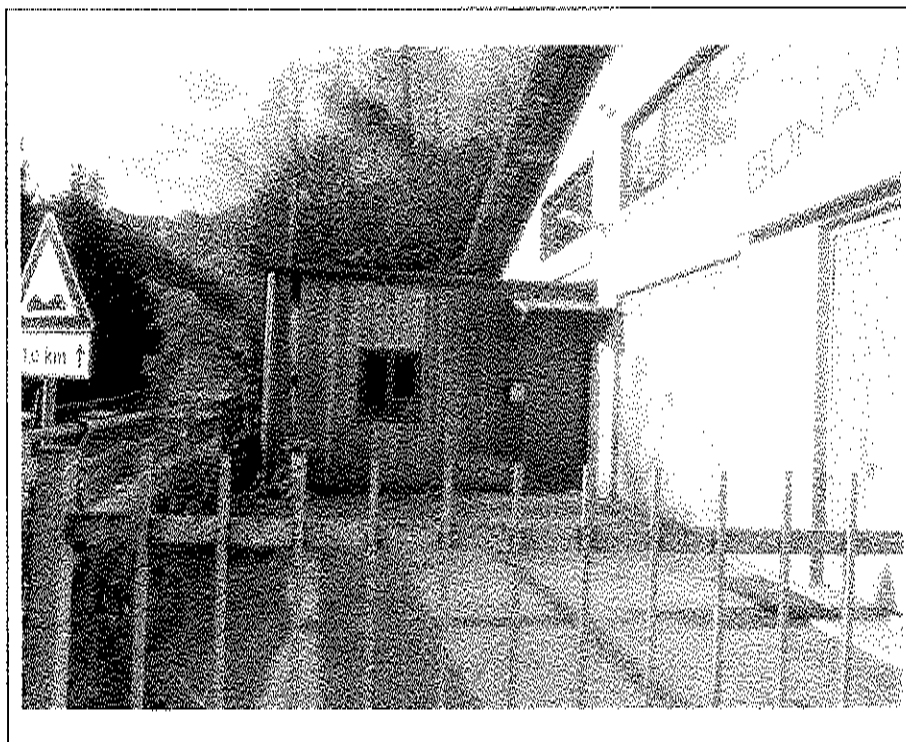


- Lotto n. H02: fabbricato abusivo a Nord del magazzino e posto su mapp. 5079(5541):
vista copertura -

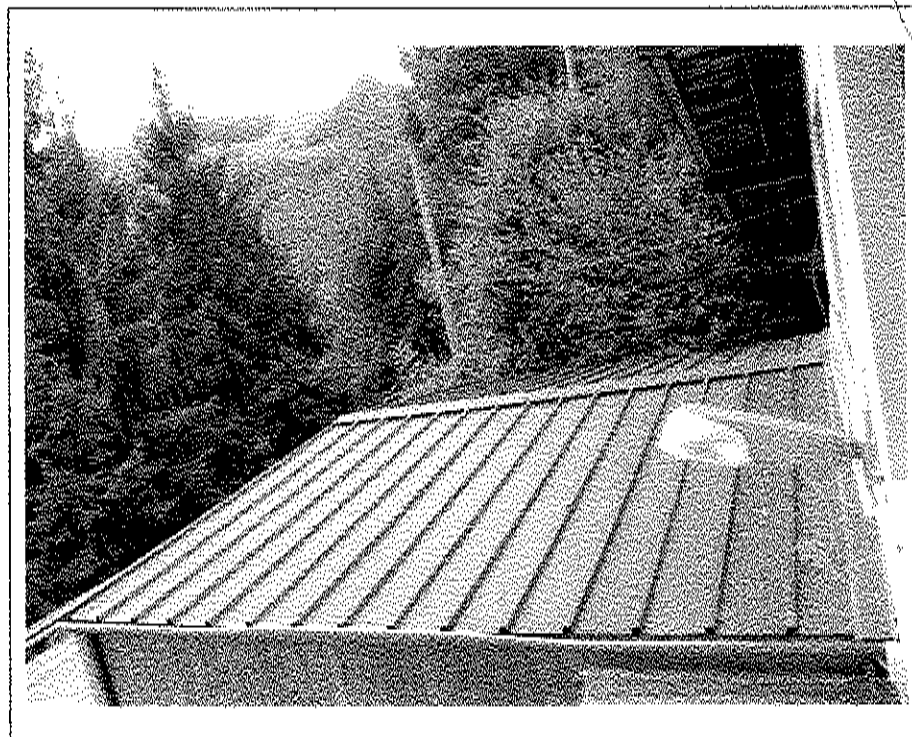


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807 e tettoia abusiva posta su
mapp. 5079(5541): vista copertura -

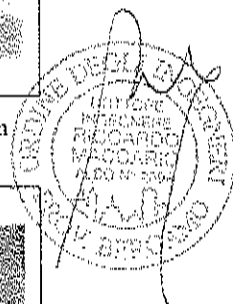




- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: vista cortile antistante con casetta in legno "teoricamente mobile" -

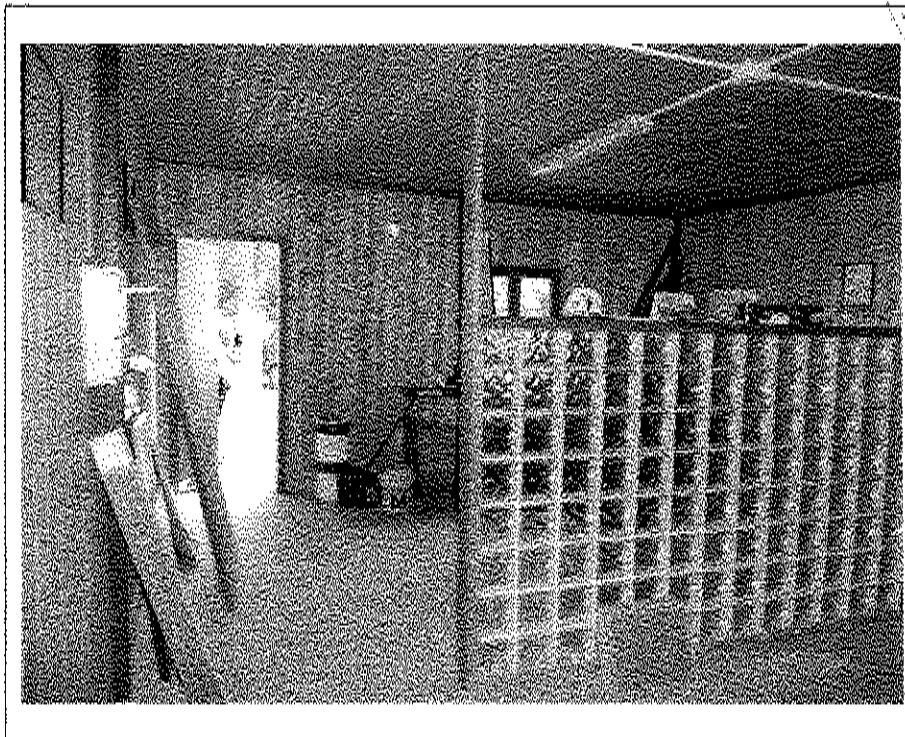


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: vista copertura casetta in legno "teoricamente mobile" posta su cortile antistante-

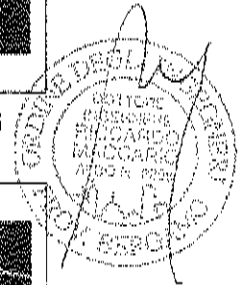


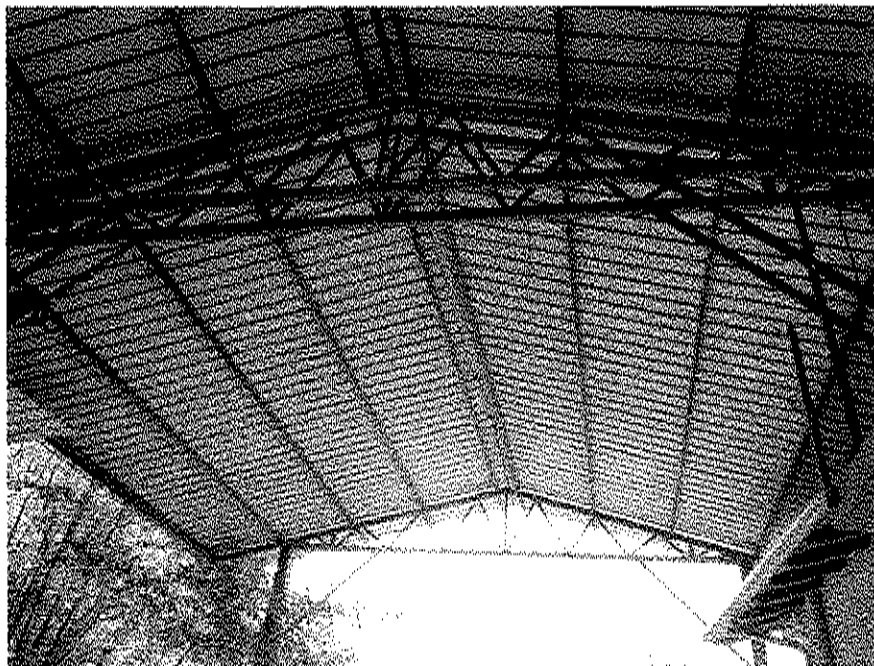


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: vista particolare ruotina di casetta in legno "teoricamente mobile" posta su cortile antistante-



- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: casetta in legno "teoricamente mobile" posta su cortile antistante: interno -

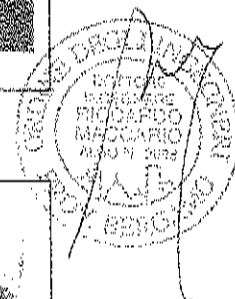




- Lotto n. H02: tettoia abusiva realizzata su mapp. 5079 (5541): interno -



- Lotto n. H02: tettoia abusiva realizzata su mapp. 5079 (5541): interno -

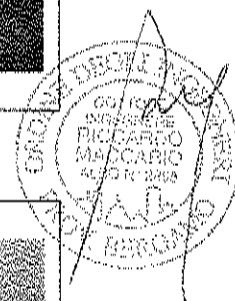


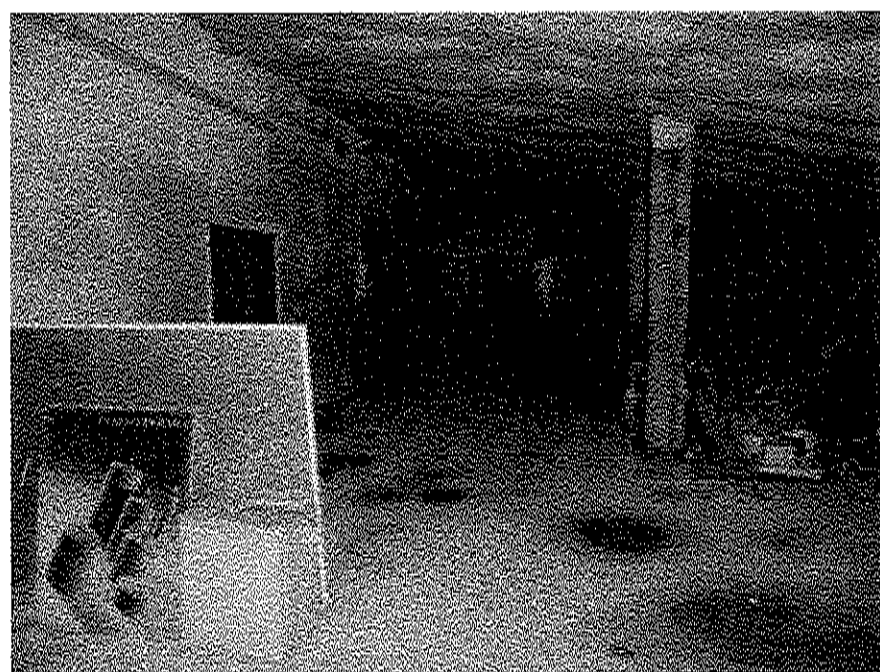


- Lotto n. H02: magazzino son soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.t. -

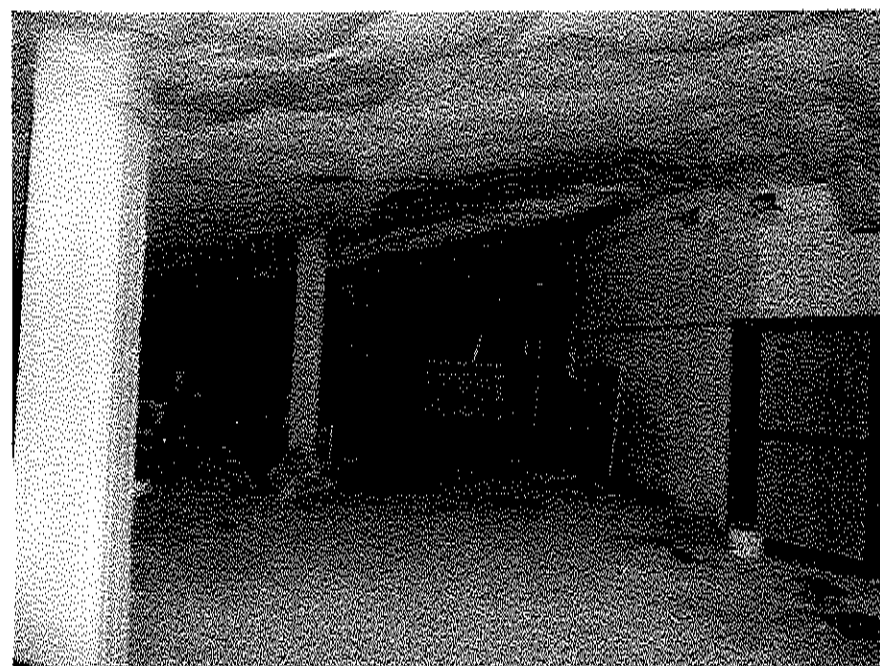


- Lotto n. H02: magazzino son soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.t. con varco di accesso a galleria abusiva realizzata sotto il mapp. 5083 e 5089(non oggetto di perizia) -



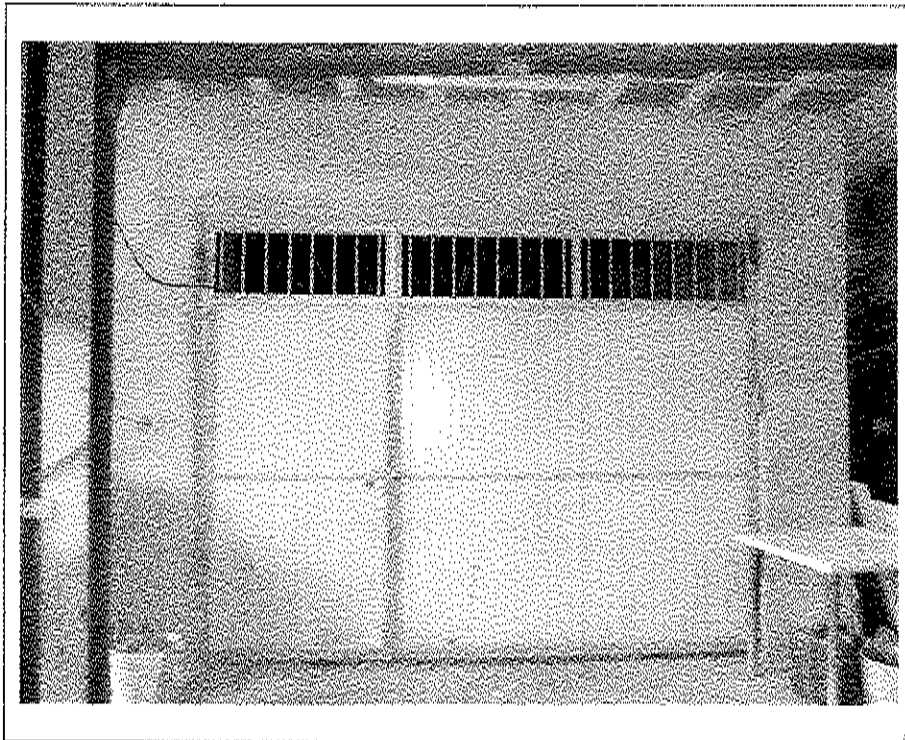


- Lotto n. H02: galleria abusiva realizzata sotto il mapp. 5083 e 5089(non oggetto di perizia): interno con varco di accesso in lontananza -

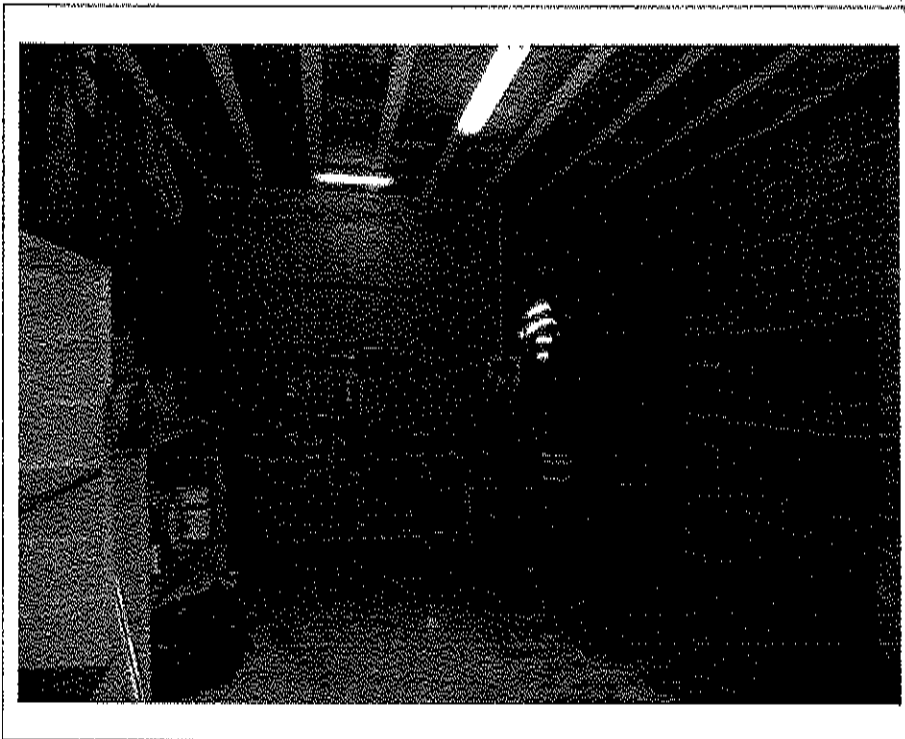


- Lotto n. H02: galleria abusiva realizzata sotto il mapp. 5083 e 5089(non oggetto di perizia): interno -

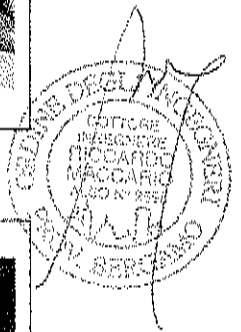




- Lotto n. H02: officina abusiva realizzata sul mapp. 5079 a Nord del magazzino di cui al mapp. 2807: prospetto Est -

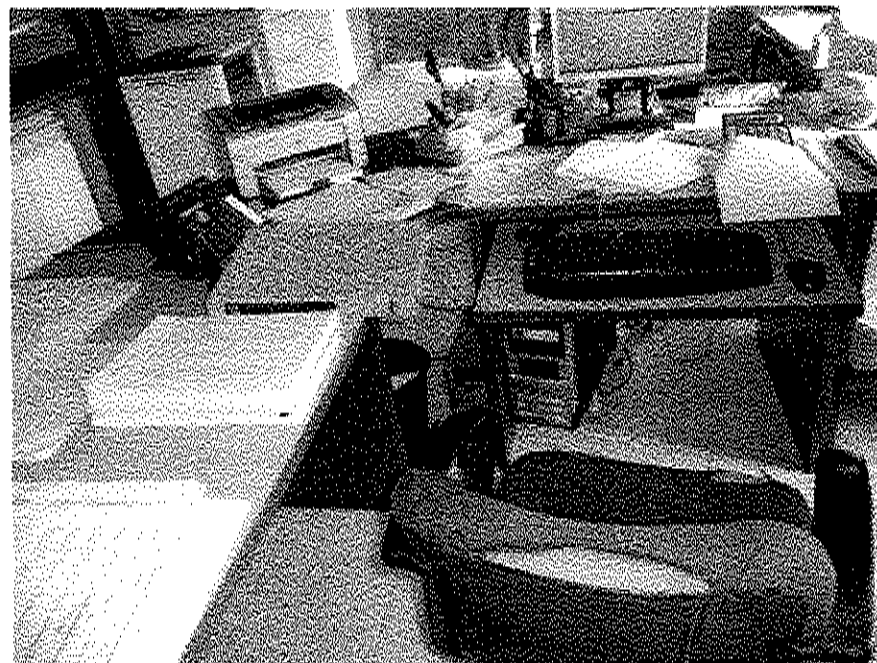


- Lotto n. H02: officina abusiva realizzata sul mapp. 5079 a Nord del magazzino di cui al mapp. 2807: interno -

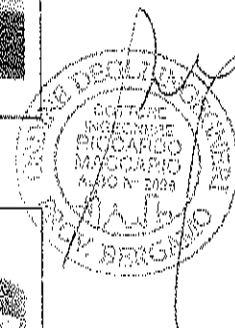


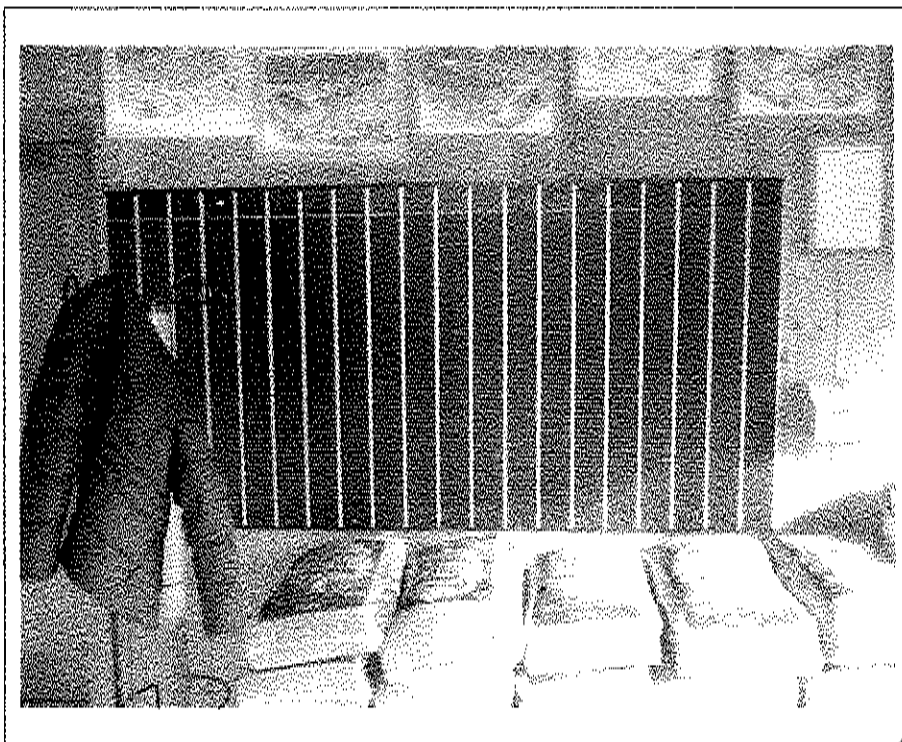


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.t. -

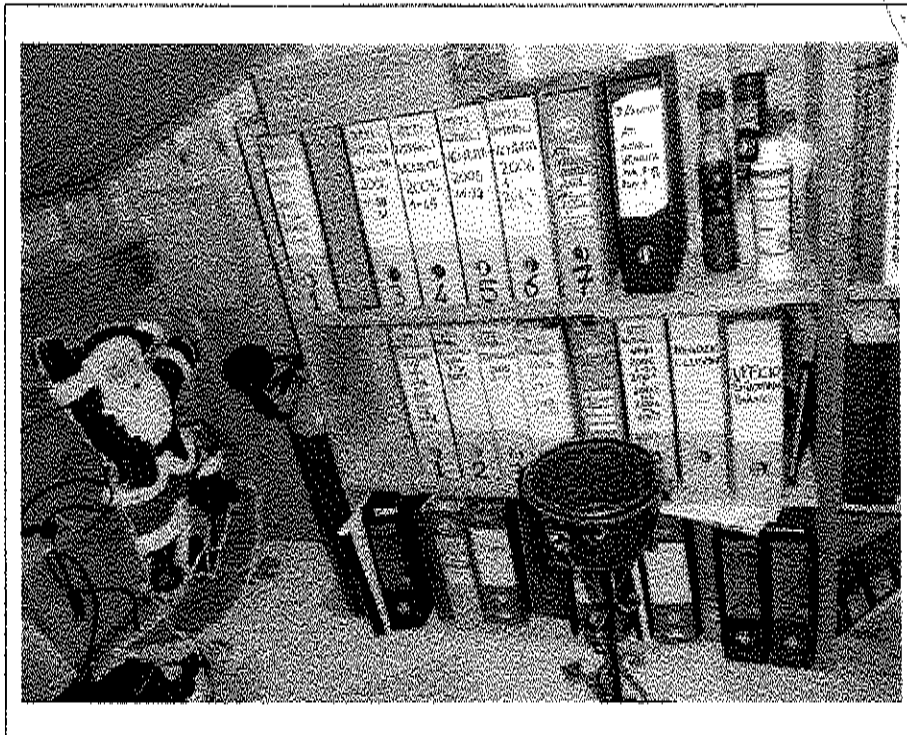


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.1° -

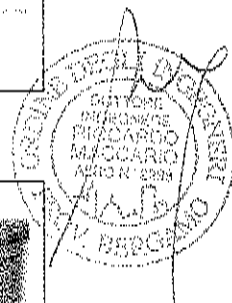


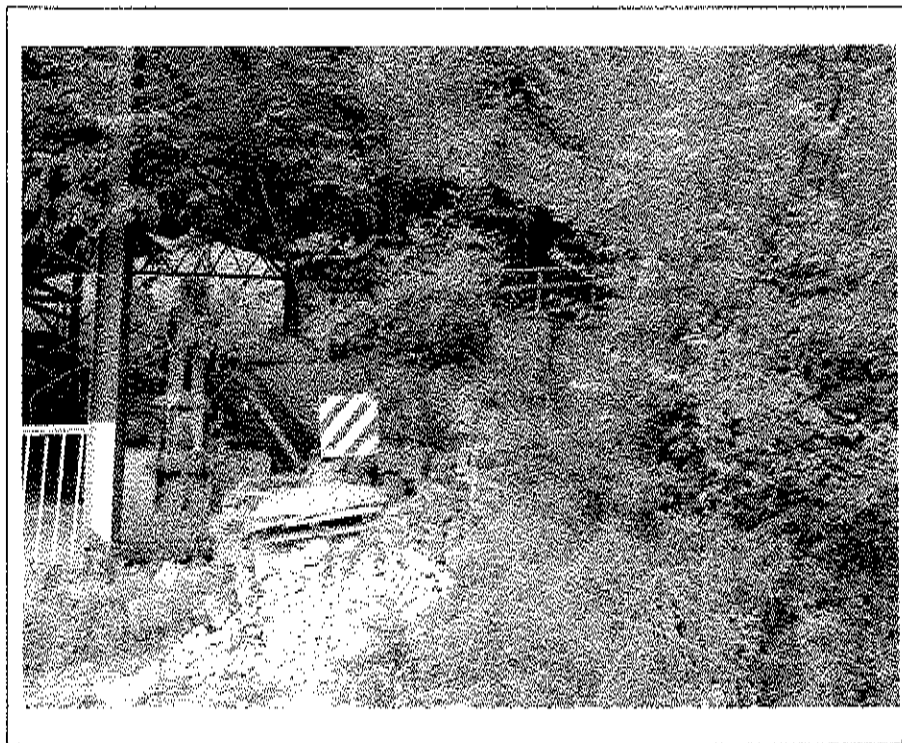


- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.1° -



- Lotto n. H02: magazzino con soffitta di cui al mapp. 2807: interno p.1° -

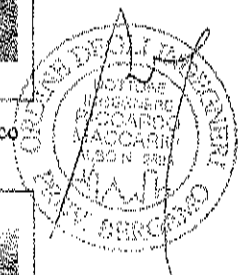




- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5079: confine Sud-Est imbocco sentiero sul fianco della valle dei Crappi -



- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5079: confine Nord -



Giudice Delegato: Dr. ssa Laura Irene Giraldi

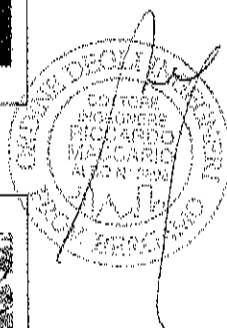
Curatore fallimentare: Rag. Fabio Bombardieri Perito estimatore: Ing. Riccardo Maccario

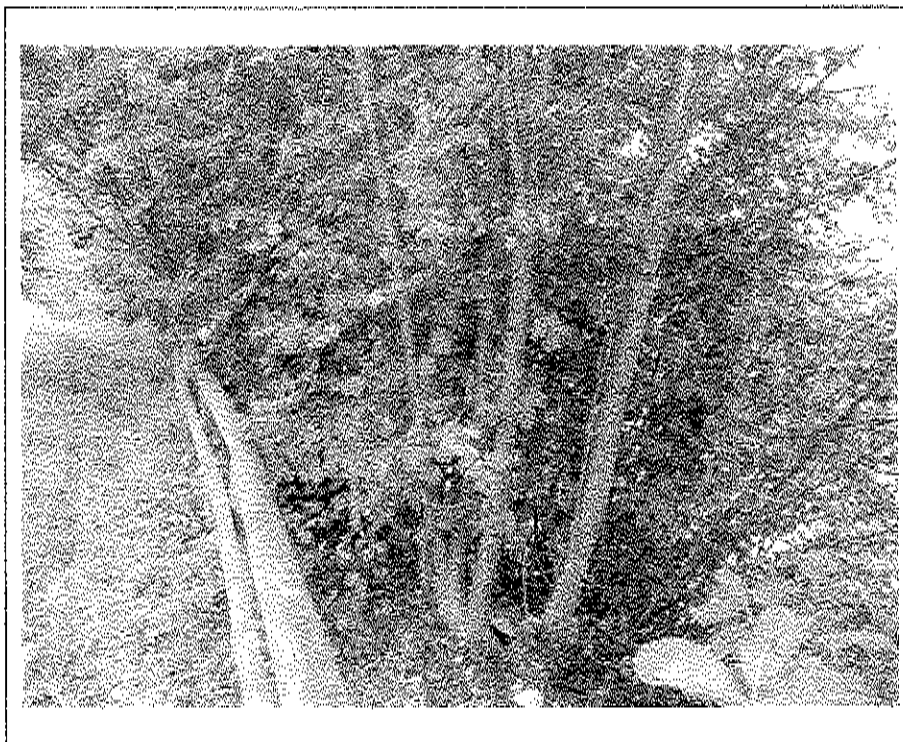


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5079: vista da Nord con vista su tettoia abusiva e copertura magazzino di cui al mapp. 2807-



- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5079: confine Nord -



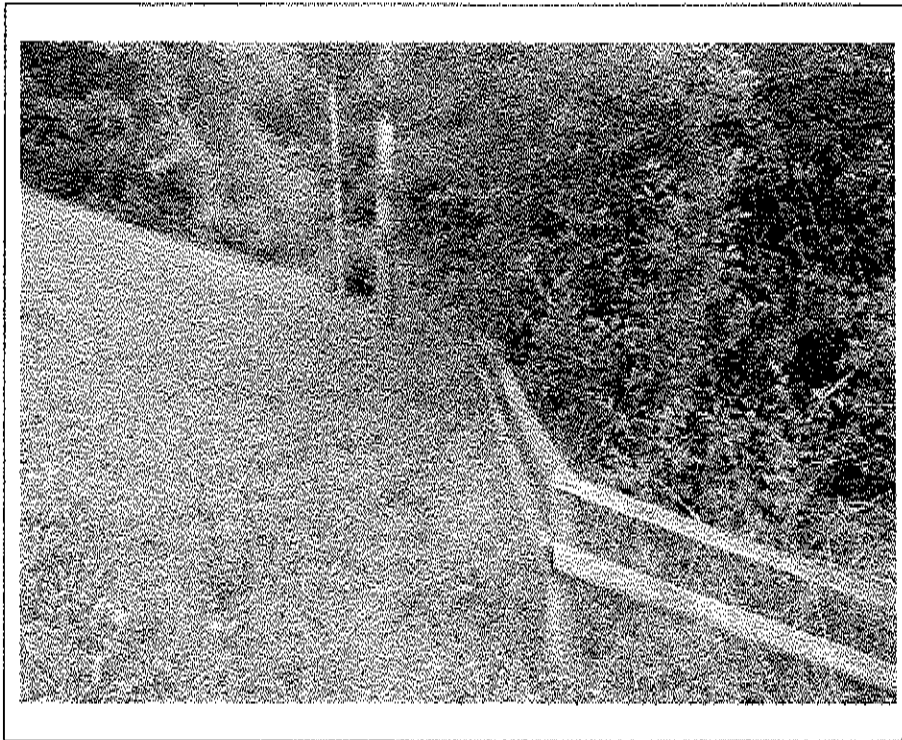


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine Nord -

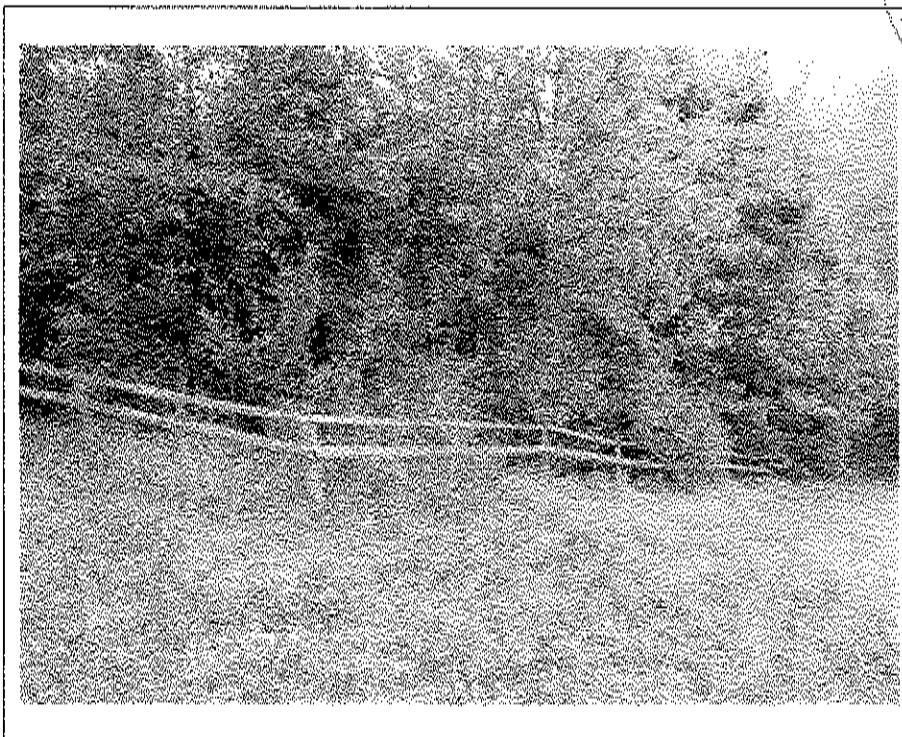


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine Nord-

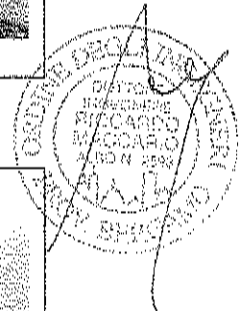


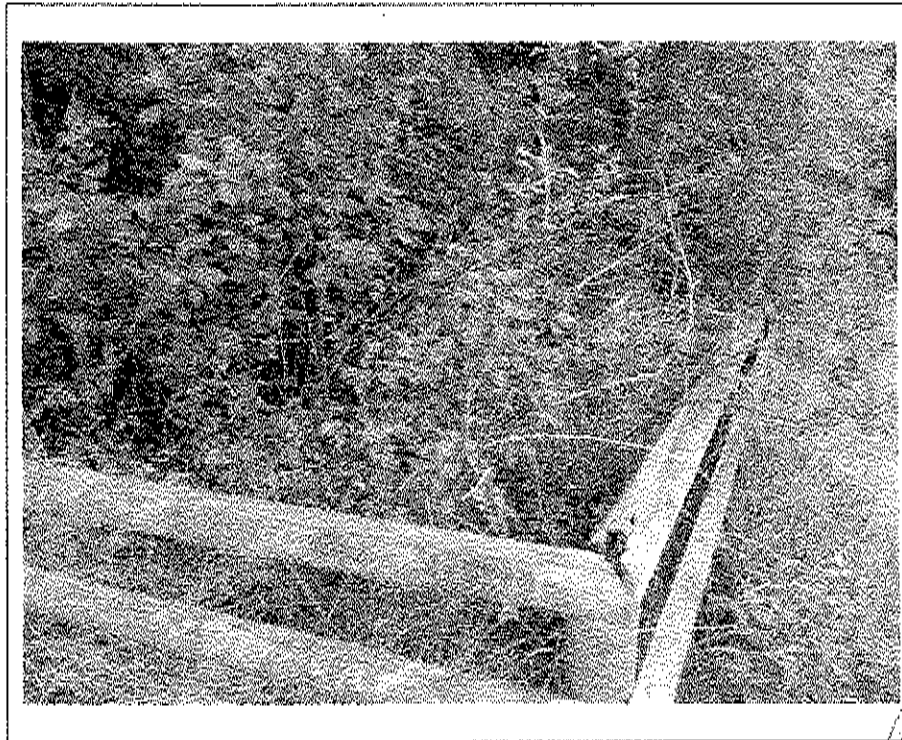


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine angolo Nord-Ovest-



- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine angolo Nord-Ovest-

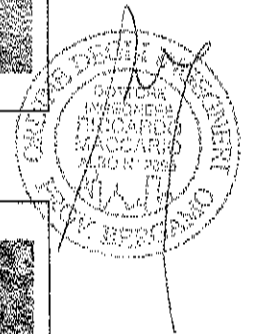


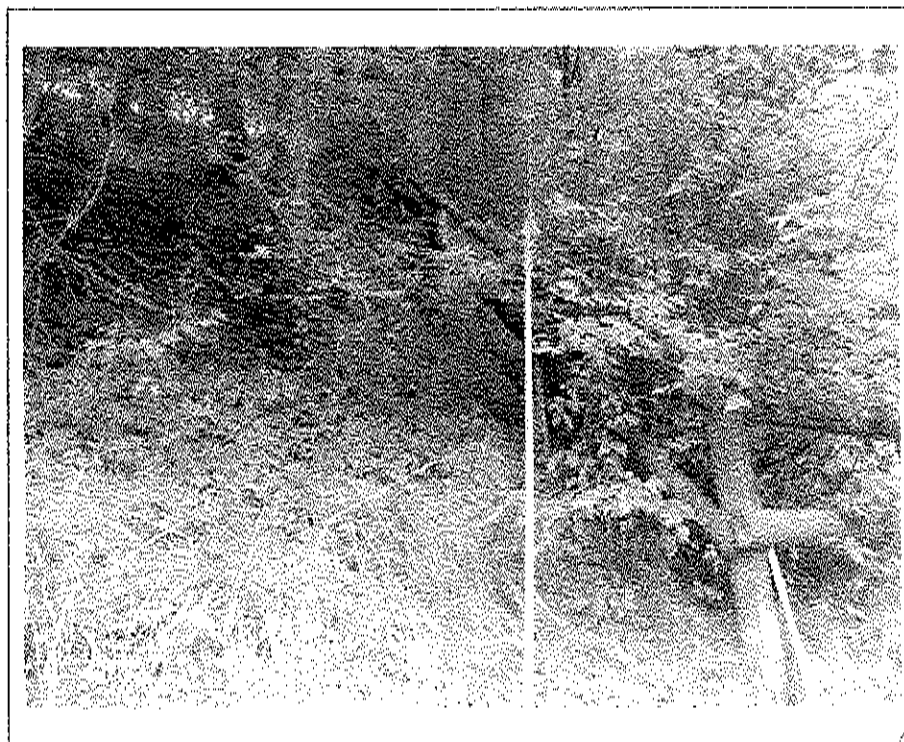


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine angolo Nord-Ovest-

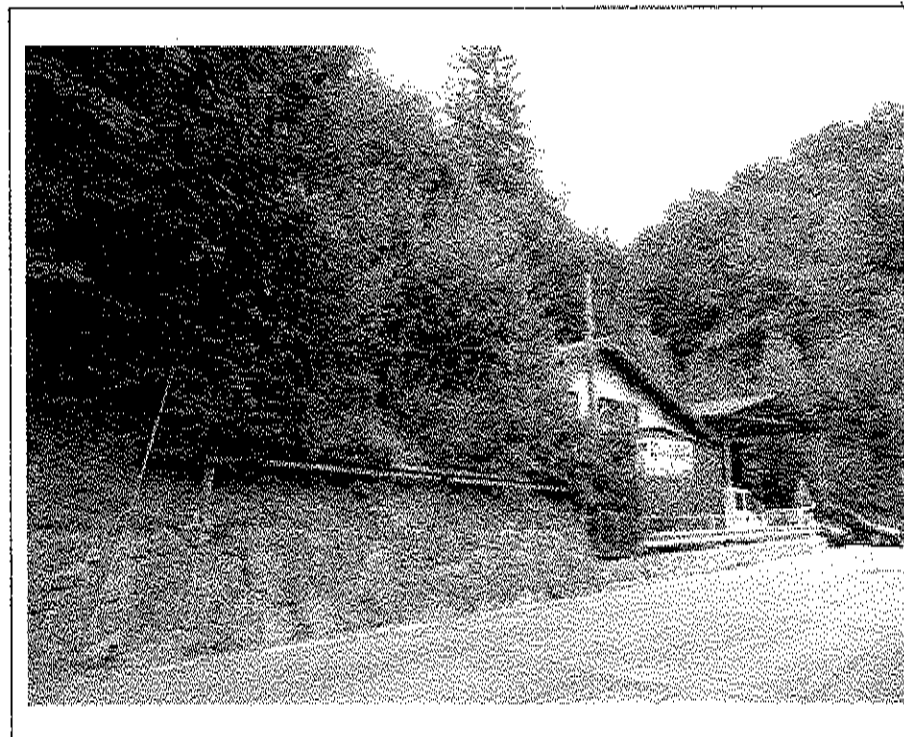


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5081: confine Ovest-

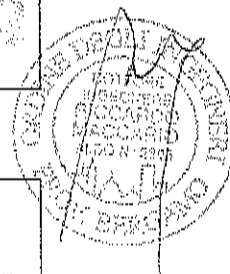


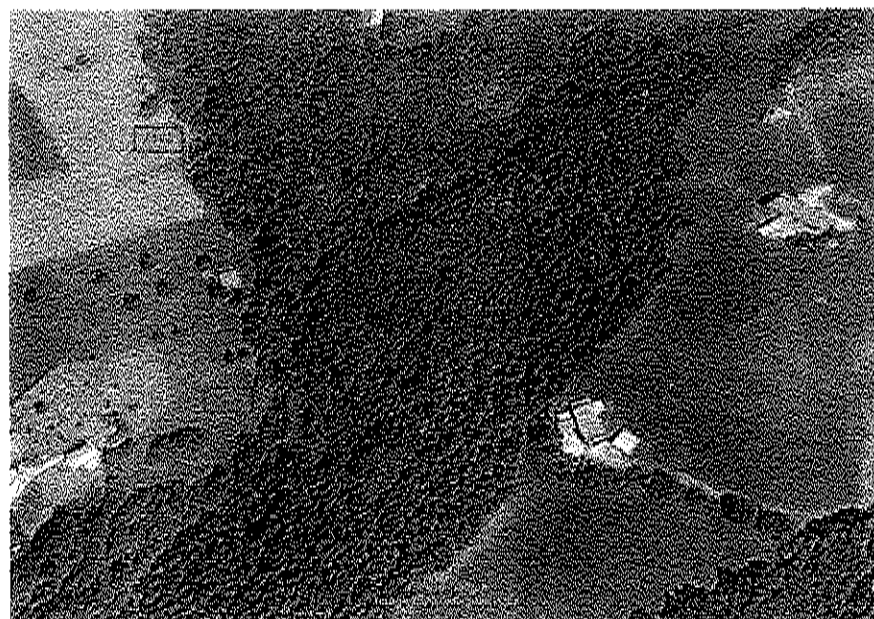


- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5083: confine Ovest-



- Lotto n. H02: terreno di cui al mapp. 5083: confine Sud -

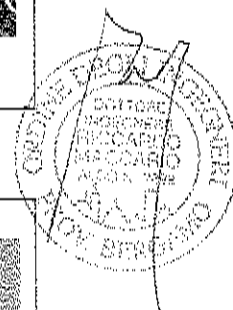


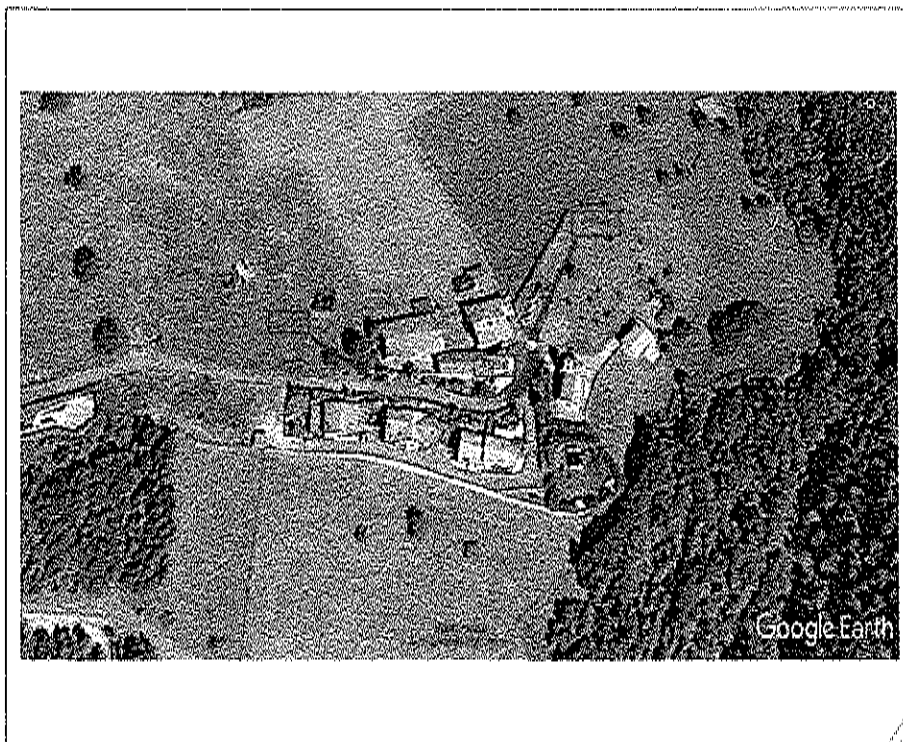


- Lotto n. H03: vista aerea terreni di cui ai mappali 1353 e 1372 -



- Lotto n. H03: terreni di cui ai mappali 1353 e 1372 -

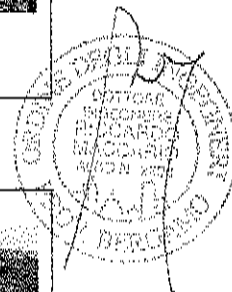


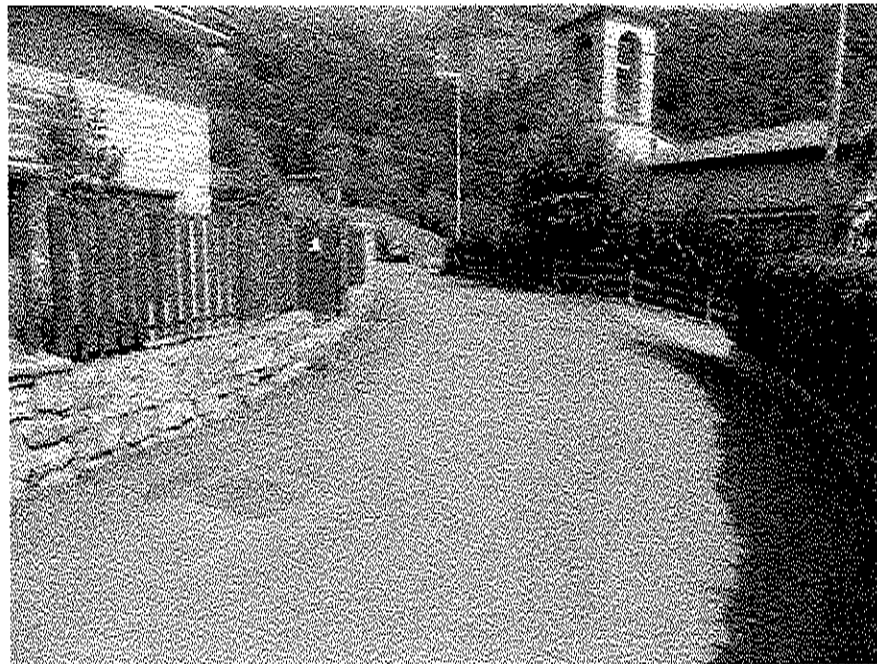


- Lotto n. L03: terreno di cui al mappale 3360 -



- Lotto n. H04: terreno di cui al mapp. 4831 -

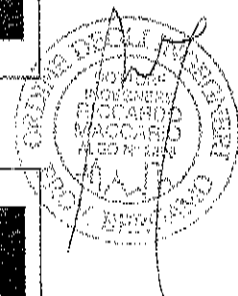


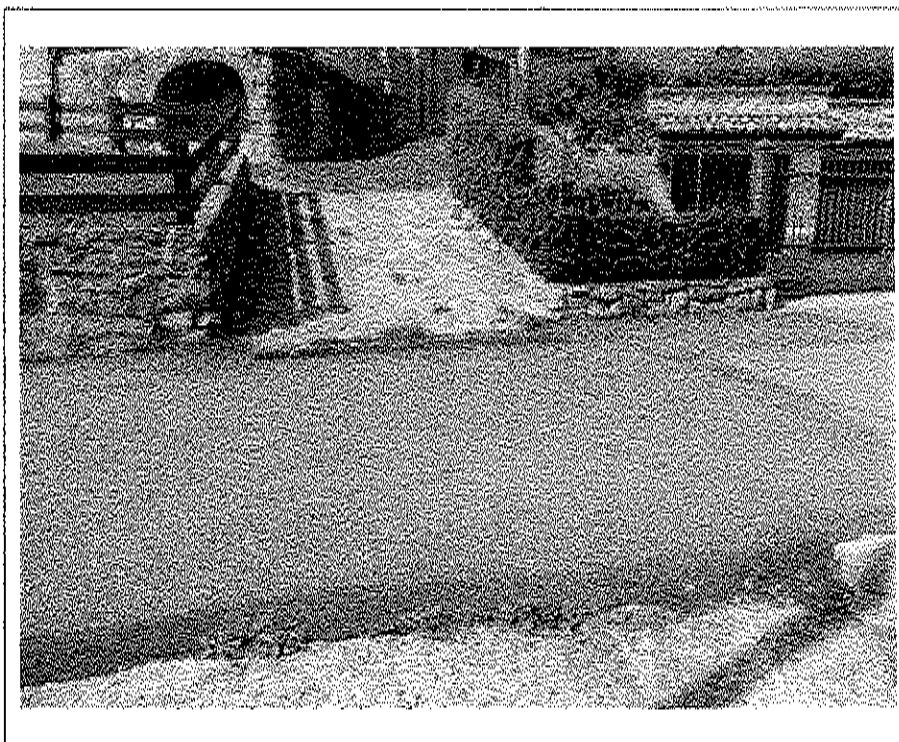


- Lotto n. H04: terreno di cui al mapp. 4938 -



- Lotto n. H04: terreno di cui al mapp. 4938 -





- Lotto n. H04: terreno di cui al mapp. 4938 -



- Lotto n. H04: terreno di cui al mapp. 4940 -



Allegato 2

Estratto mappa catasto terreni Comune di Gorno (BG)

... Foglio 8 – mapp. 5081-5083 ...

– Foglio 9 – mapp. 2807-2022-2839-5079 ...

Lotto H01 ~ Appartamento con cantina a Gorno (BG) in via Prealpina superiore,9

Lotto H02 ~ Magazzino con soffitta e terreni limitrofi a Gorno (BG), in via Prealpina superiore, snc

Vis. tel. (0.99 euro)

Commune: CORNO
Foglia: 809
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartace: 334.000 X 378.000 metri
Prof. n. 1197911/2015
7-Dic-2015 16:56:2

Comandante : CORNO
Foglia : 908

E-1561400

i Particella. 2807

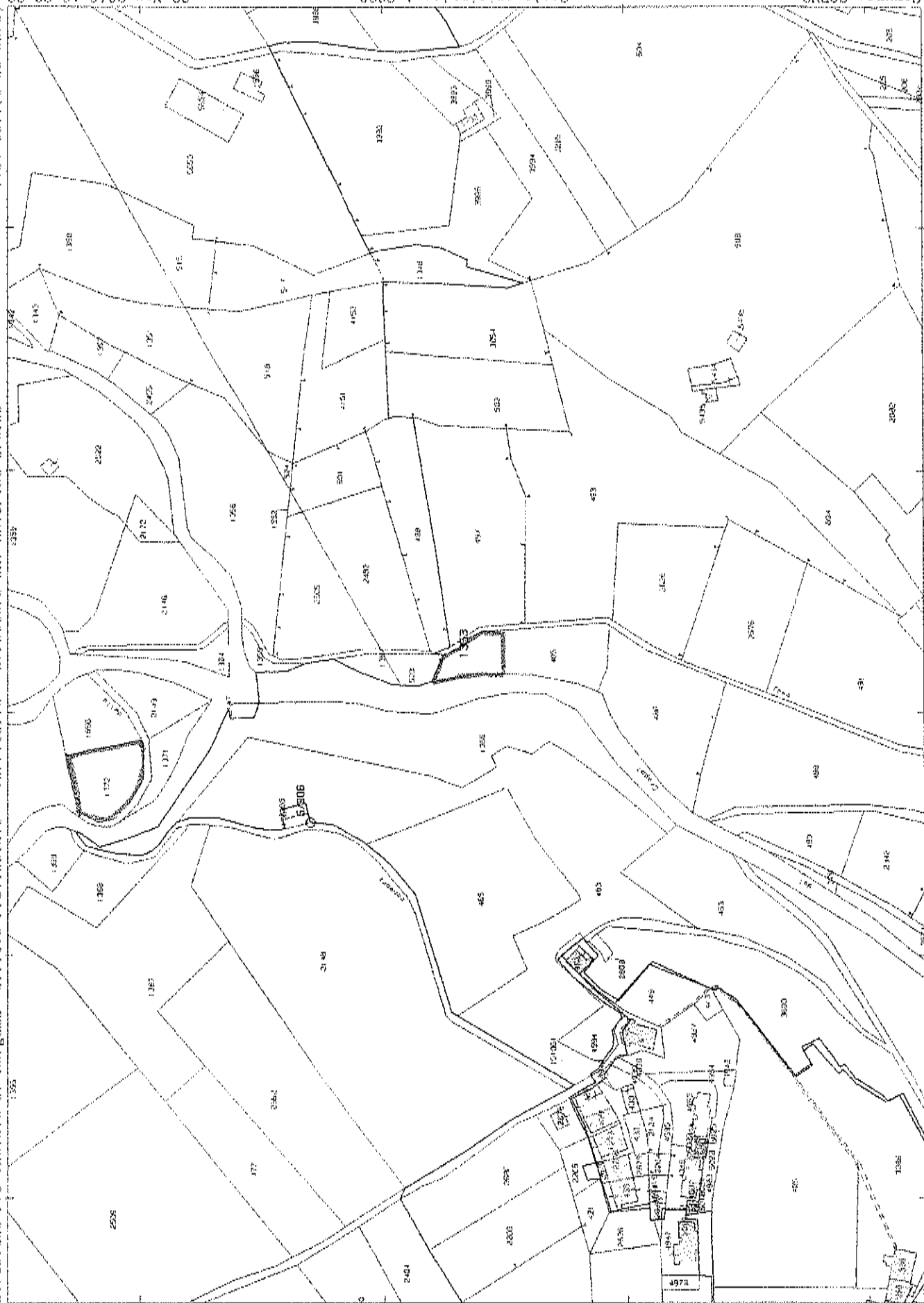
Allegato 3

Estratto mappa catasto terreni Comune di Gorno (BG)

... Foglio 6 – mapp. 1372 –

– Foglio 9 – mapp. 1353 –

Lotto H03 -- Terreni in Gorno loc. Peroli Alti (BG), fianco sx valle Grappi-vicinanze chiesa S.Mauro



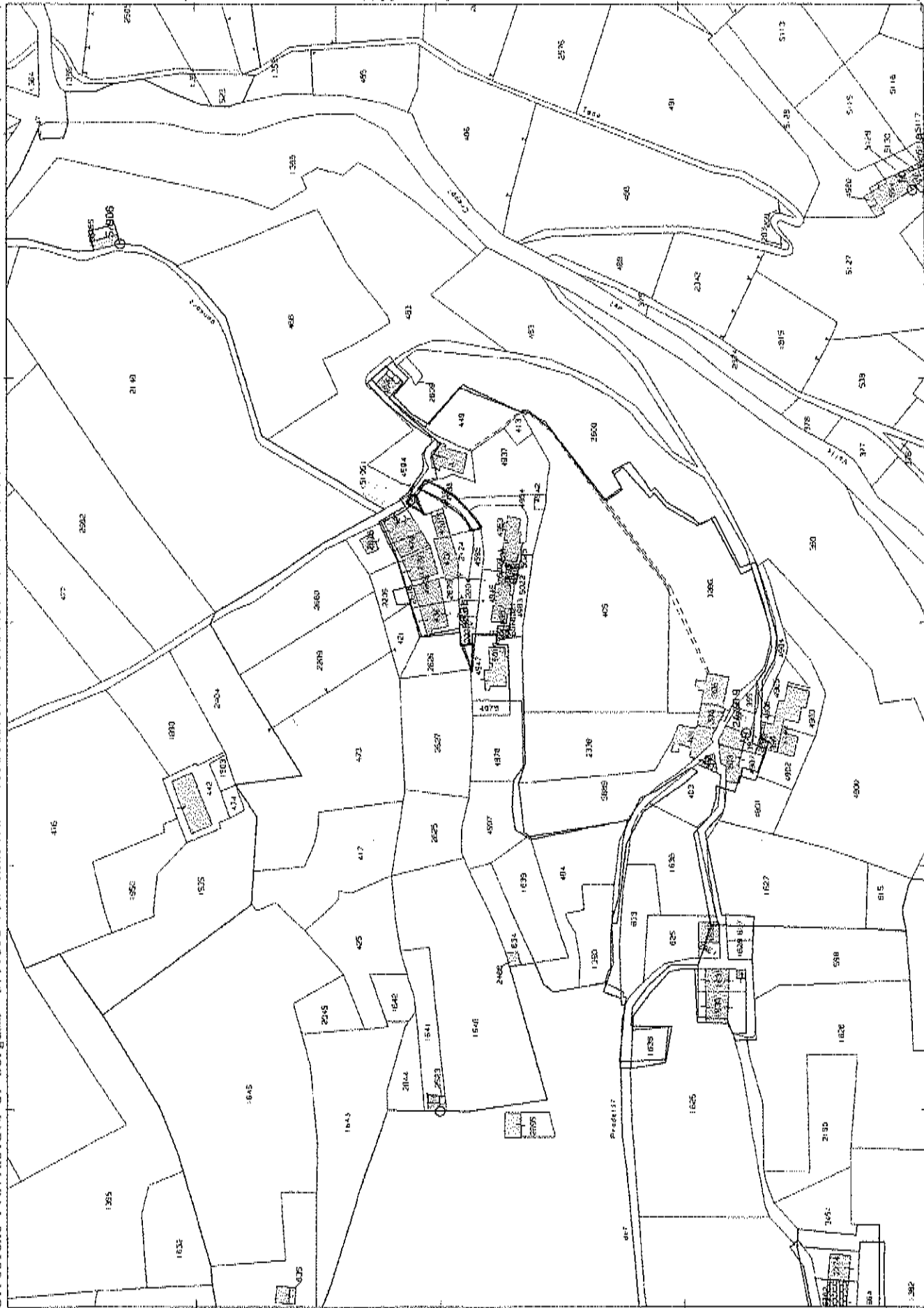
Allegato 4

Estratto mappa catasto terreni Comune di Gorno (BG)

– Foglio 9 – mapp. 4831 –

– Foglio 19 – mapp. 4938-4940 –

Lotto H04 – Terreni reliquiati e/o a strada in Gorno loc. Peroli Alti (BG), in prossimità chiesa S.Mauro



Allegato 5

*Scheda planimetrica catastale prot. n° 152263 del 27/05/2003
appartamento mapp. 2822 sub. 702*

Lotto H01 -- Appartamento con cantina a Gorno (BG) in via Prealpina superiore,9

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 152263 del 27/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorno

Via Prealpina Superiore

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 2822
Subalterno: 702

Compilata da:
Imberti Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 3256

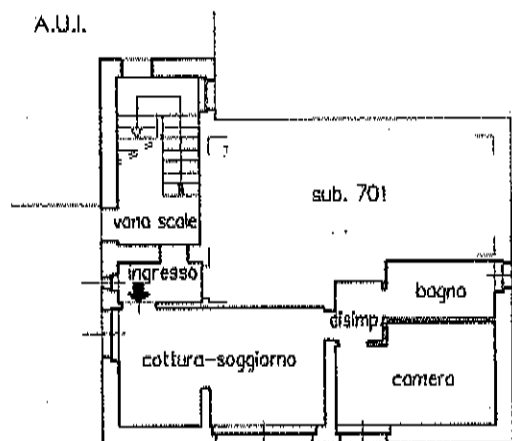
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h. 2.70

A.U.I.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2011 - Comune di GORNO (BG06) - < Foglio: 9 Particella: 2822 - Subalterno 702 >
VIA PREALPINA SUPERIORE n. 9 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/08/2011 - n. BG0451175 - Richiedente MACCARIO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Allegato 6

*Scheda planimetrica catastale prot. n° 14136 del 29/11/1990
Cantina-terreno a orto mapp. 2839*

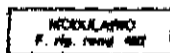
Lotto H01 – Appartamento con cantina a Gorno (BG) in via Prealpina superiore,9



Allegato 7

*Scheda planimetrica catastale prot. n° 430 del 14/01/1994
Magazzino con soffitta mapp. 2807*

Lotto H02 – Magazzino con soffitta e terreni limitrofi a Gorno (BG), in via Prealpina superiore, snc



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

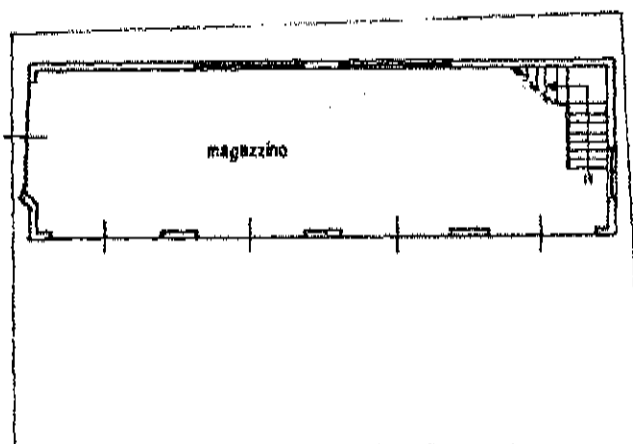
LIRE
385

Planimetria di u.l.u. in Comune di **GORNO** via **Prealpina Superiore** civ.

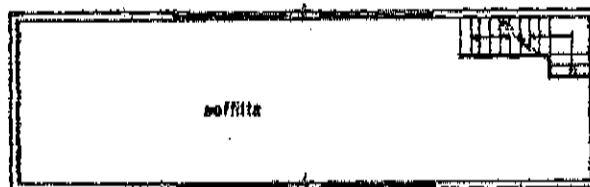
ESTRATTO DI MAPPA
dai fog. 8-9 scala 1:2000

SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

PIANO TERRA h=3.00



PIANO PRIMO (soffitta) hm=2.20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2011 - Comune di GORNO (E106) - < Foglio: 9 Particella: 2807 > - Sub:
VIA PREALPINA SUPERIORE piano: 1.

Edizione di N.C. ☐

As di variazione ☒

Identificativi catastali

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/01/1994 - Data: 10/08/2011 n. EG0451174

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(208x297) - Fatt. di scala: 1:1

Completata dal **Geom. IMBERTI MARIO**
(Titolo, cognome e nome)

Inscritto all'albo dei **Geometri**
BERGAMO n. **2129**

della provincia di **BERGAMO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

430

Allegato 8

Certificato di Destinazione Urbanistica del 23/12/2015 prot. 711

– Foglio 6 – mapp. 1372 –

– Foglio 9 – mapp. 1353-2807-4831-5079-5081-5083 –

– Foglio 19 – mapp. 4939-4940 –

Lotto H02 – Magazzino con soffitta e terreni limitrofi a Gorno (BG), in via Prealpina superiore, snc

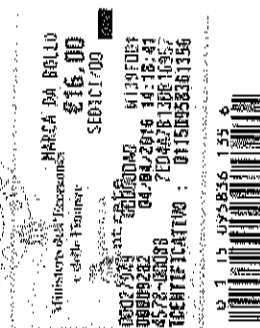
Lotto H03 – Terreni in Gorno loc. Peroli Alti (BG), fianco sx valle Grappi-vicinanze chiesa S.Mauro

Lotto H04 – Terreni reliquiati c/o a strada in Gorno loc. Peroli Alti (BG), in prossimità chiesa S.Mauro



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo



Prot. n. 711 /Reg.

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 10.12.2015 Prot.n. 6313 da parte dell'ing. Maccario Riccardo nato a Sanremo (IM) il 28.03.1968 e residente a Bergamo in via J.S. Bach n.5, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con i sottoindicati mappali;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06.05.2014;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

CERTIFICA

che i seguenti mappali sono compresi nelle zone urbanistiche:

Mapp. 1353	Foglio 9	parte in Zona "E2" parte in fascia di rispetto del reticolo idrico minore
Mapp. 1372	Foglio 6	parte in Zona "E2" parte in fascia di rispetto del reticolo idrico minore
Mapp. 4831	Foglio 9	"Strada comunale esistente"
Mapp. 4938	Foglio 19	"Strada comunale esistente"
Mapp. 4940	Foglio 19	Zona "A"
Mapp. 2807	Foglio 9	Zona "E2" attraversata da fascia di rispetto stradale
Mapp. 5079	Foglio 9	parte in zona di rispetto stradale parte in zona "E2"
Mapp. 5081	Foglio 9	parte in zona di rispetto stradale , parte in zona "E2"
Mapp. 5083	Foglio 9	Zona "E2" attraversata da fascia di rispetto stradale

PARAMETRI EDILIZI ED INDICI:

Zona "A" - Nuclei di antica formazione per interventi di demolizione e ricostruzione

If = esistente

RC= 75%

Zona "E1" AGRICOLA PRODUTTIVA/ Zona "E2" AGRICOLA DI VALENZA PAESISTICA

con rapporto piani volumetrico dell'ABITAZIONI DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO, per interventi ammissibili:

a) i.f. - 0,06 mc/mq su terreni a coltura orticola o floricola specializzata;

b) i.f. - 0,01 mc/mq per un massimo di 500 mc. per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente;

c) i.f. - 0,03 mc/mq sugli altri terreni agricoli;

Rc: 1/10 -----

h max = mt 6,50

h max attrezzature= mt 7,50

Dc=mt 5,00

Df= mt 10,00

Si rilascia il presente certificato in carta legale per uso consentito dalla legge.

Gorno, li 23.12.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Cartara dott. Vittorio)

N.B. Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del suo rilascio, salvo le eventuali modificazioni dello strumento urbanistico generale.

