

ING. [REDACTED]



Att.



## COMUNE DI LENTINI

PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE  
ABITAZIONE DA REALIZZARSI IN C.DA  
S.ANTONIO

DITTA: [REDACTED]

OGGETTO: ☐ PLANIMETRIE 1:2000-1:250  
☒ PIANTE 1:100  
☒ PROSPETTI E SEZIONE 1:100

IL TECNICO



COMUNE DI LENTINI  
(PROV. DI SIRACUSA)

PROGETTO N. 103

ANNO 1998

ESAMINATO dalla Commissione Edilizia nella seduta del

17-12-98

con parere:

Favorevole

verbale

IL RELATORE



IL PRESIDENTE



Si esprime parere favorevole ai fini  
Igienico sanitari.

Lentini, il

28-5-99  
IL CAPO SERVIZIO  
IGIENE PUBBLICA LENTINI



e condizione  
che vengono rispettate  
le prescrizioni della  
ed. p.d. n° 4304/L  
del 01-05-90

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDIFICATORIA

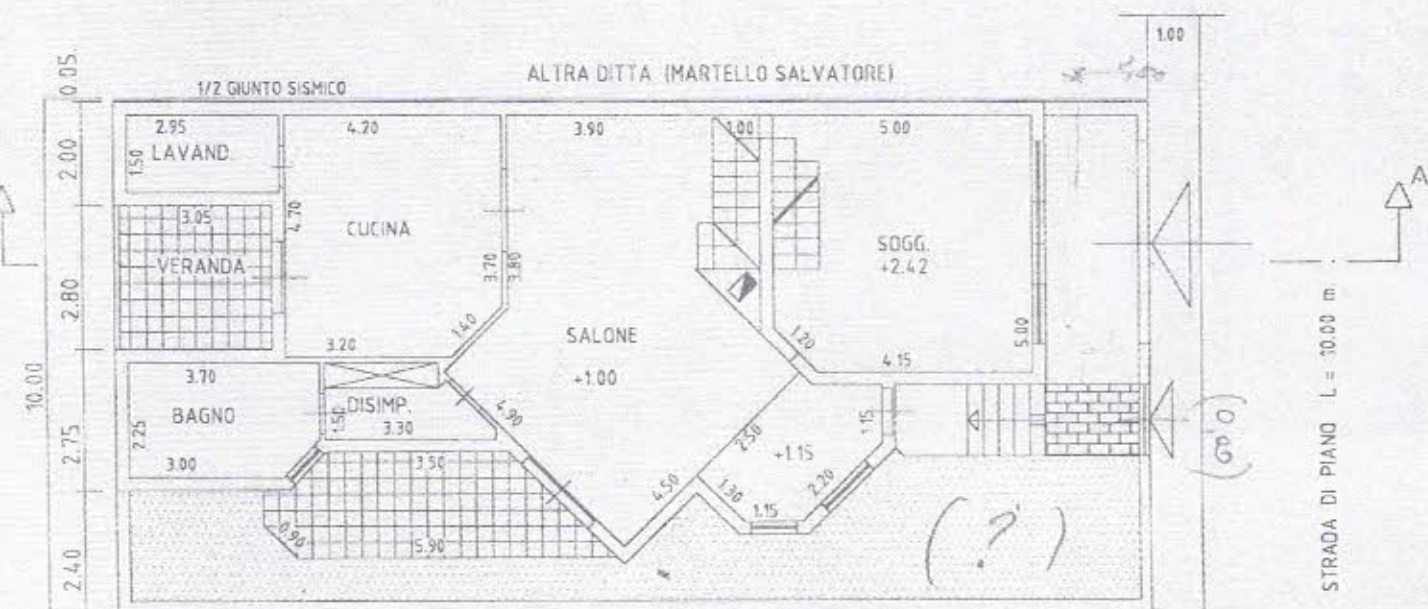
Rep. n. 30144 del 26 NOV. 1999

Lentini, li 26 NOV. 1999

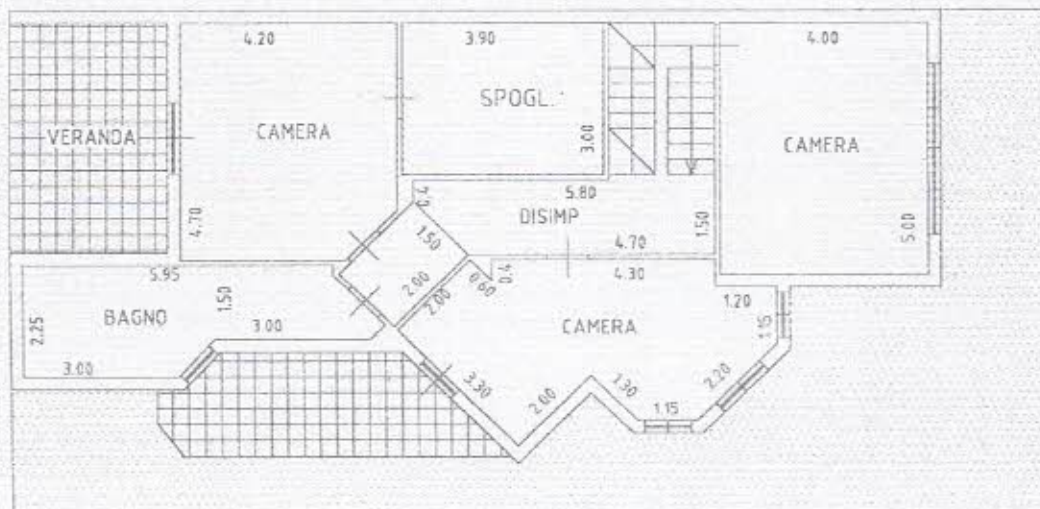
IL DIRIGENTE  
DEL 1° COMPARTO



PIANTA PIANO TERRA Q=+1.00

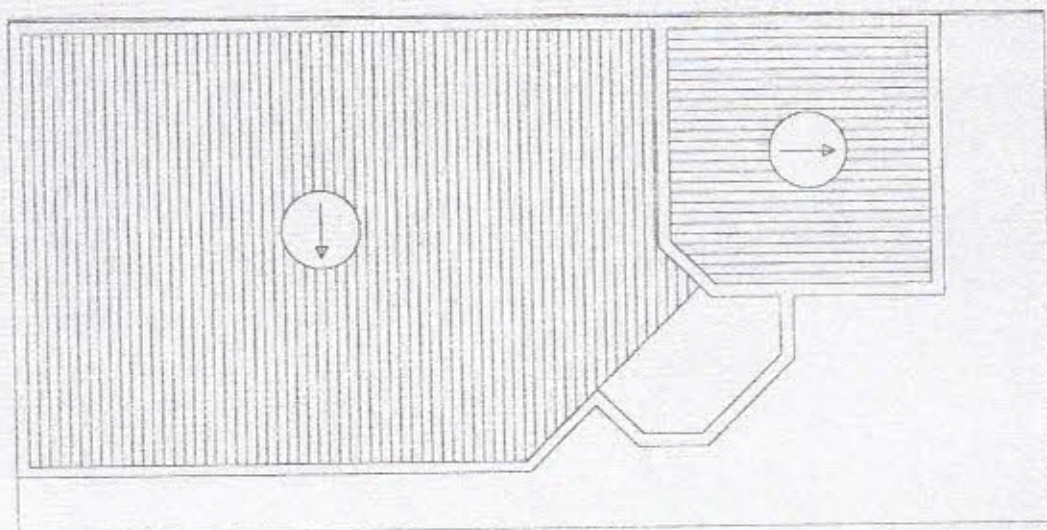


PIANTA PIANO PRIMO



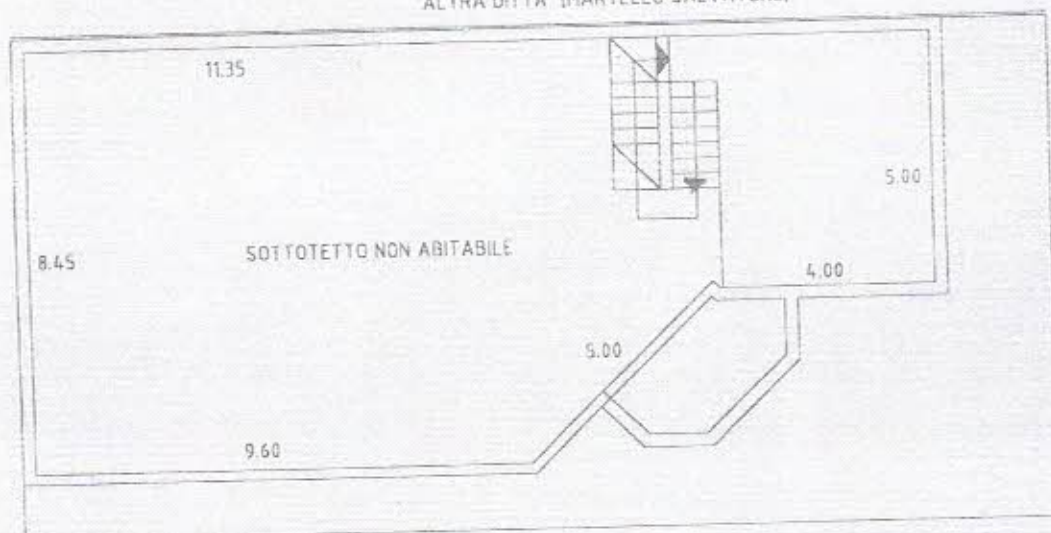
## PIANTA COPERTURA

ALTRA DITTA (MARTELLLO SALVATORE)



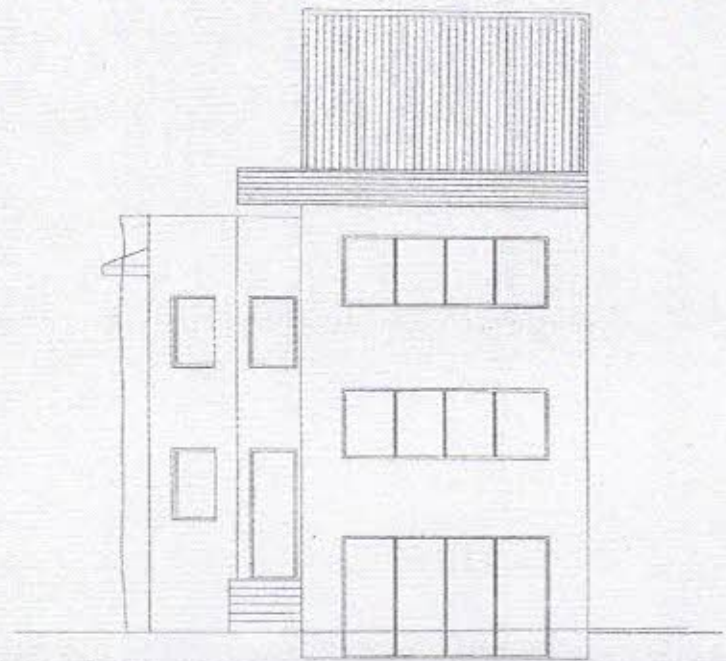
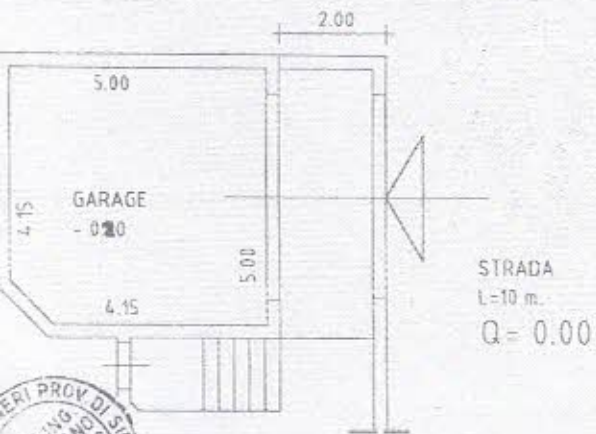
## PIANTA SOTTOTETTO

ALTRA DITTA (MARTELLLO SALVATORE)

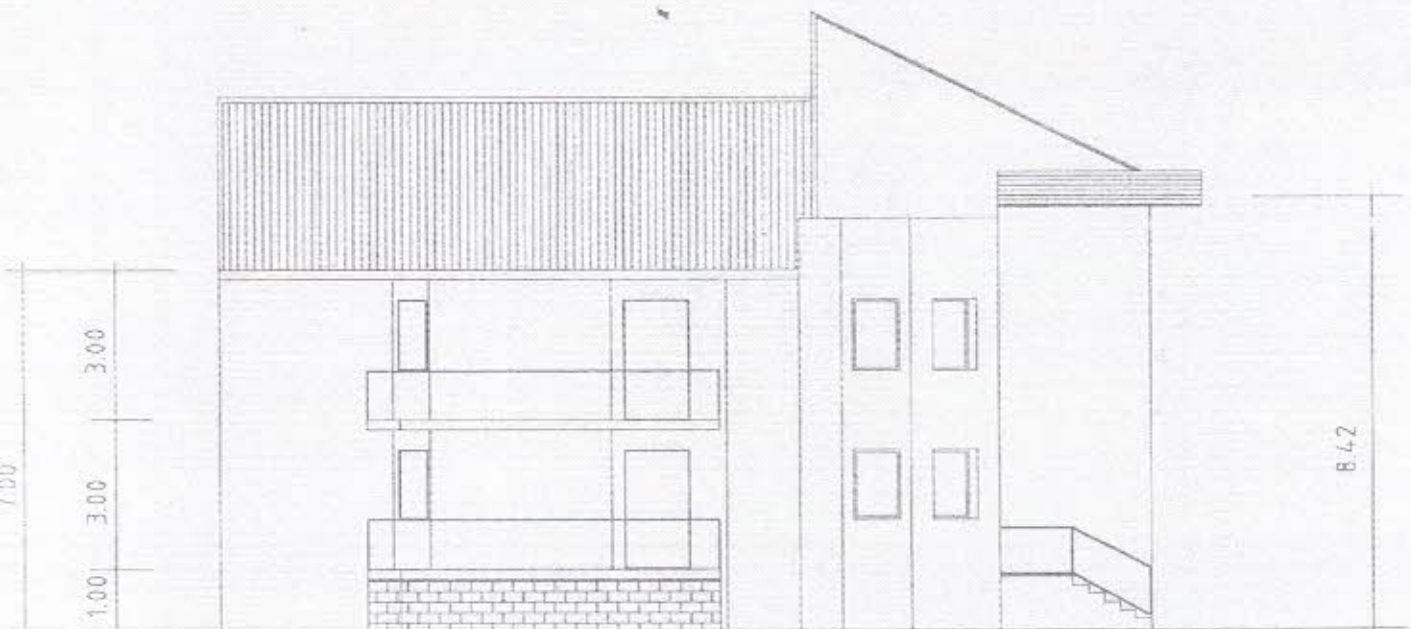


# PROSPETTO SUD

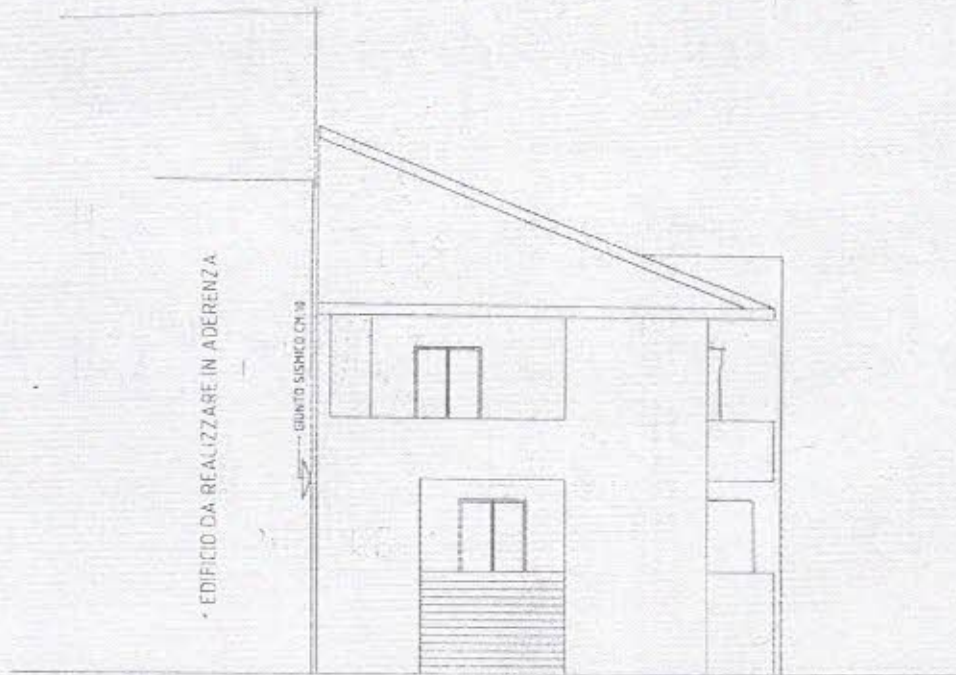
SEMINTERRATO



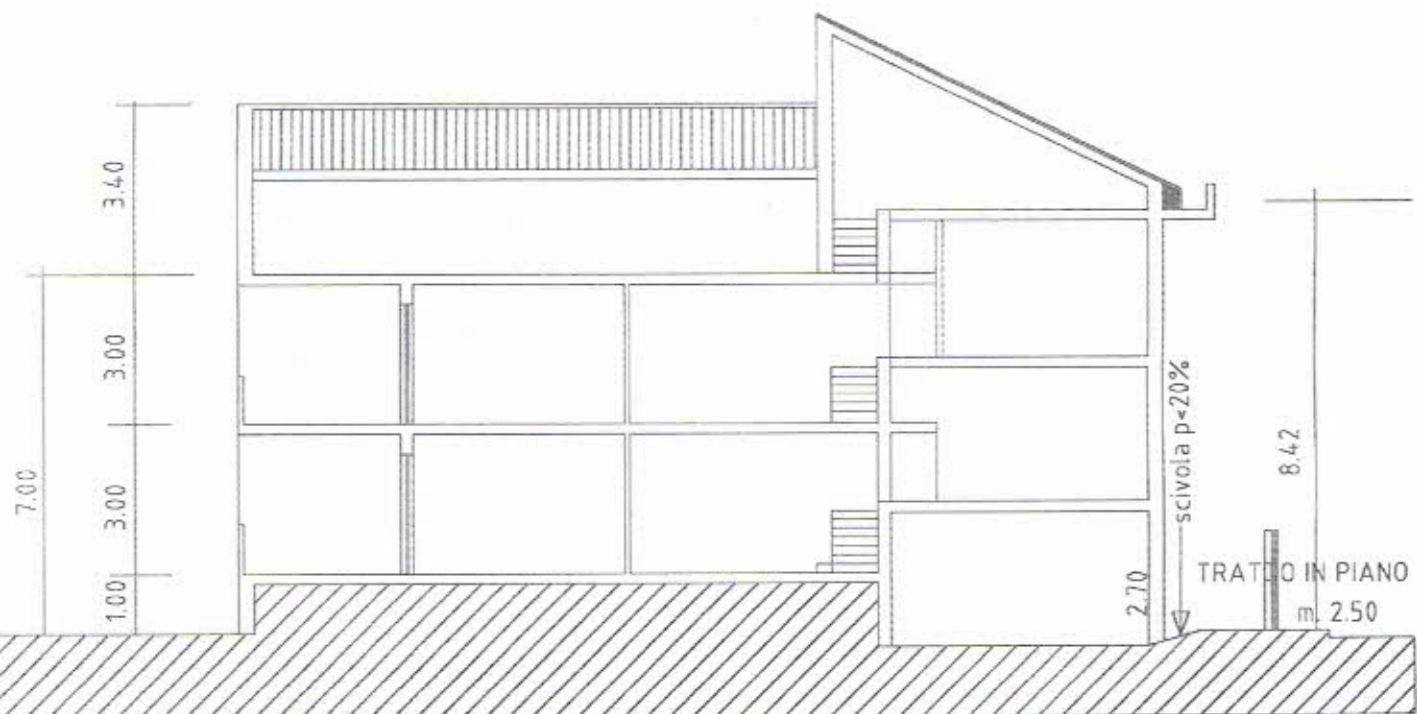
# PROSPETTO OVEST



# PROSPETTO NORD



# SEZIONE A-A





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000119137 del 23/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 717

Subalterno: 1

Compilata da:

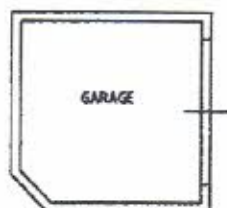
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Siracusa

N

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio 60 - Particella 717 - Subalterno 1 >  
VIA GANDHI n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2025 - n. T481425 - Richiedente: LMBFNC61B02A494N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0021718 del 30/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 717

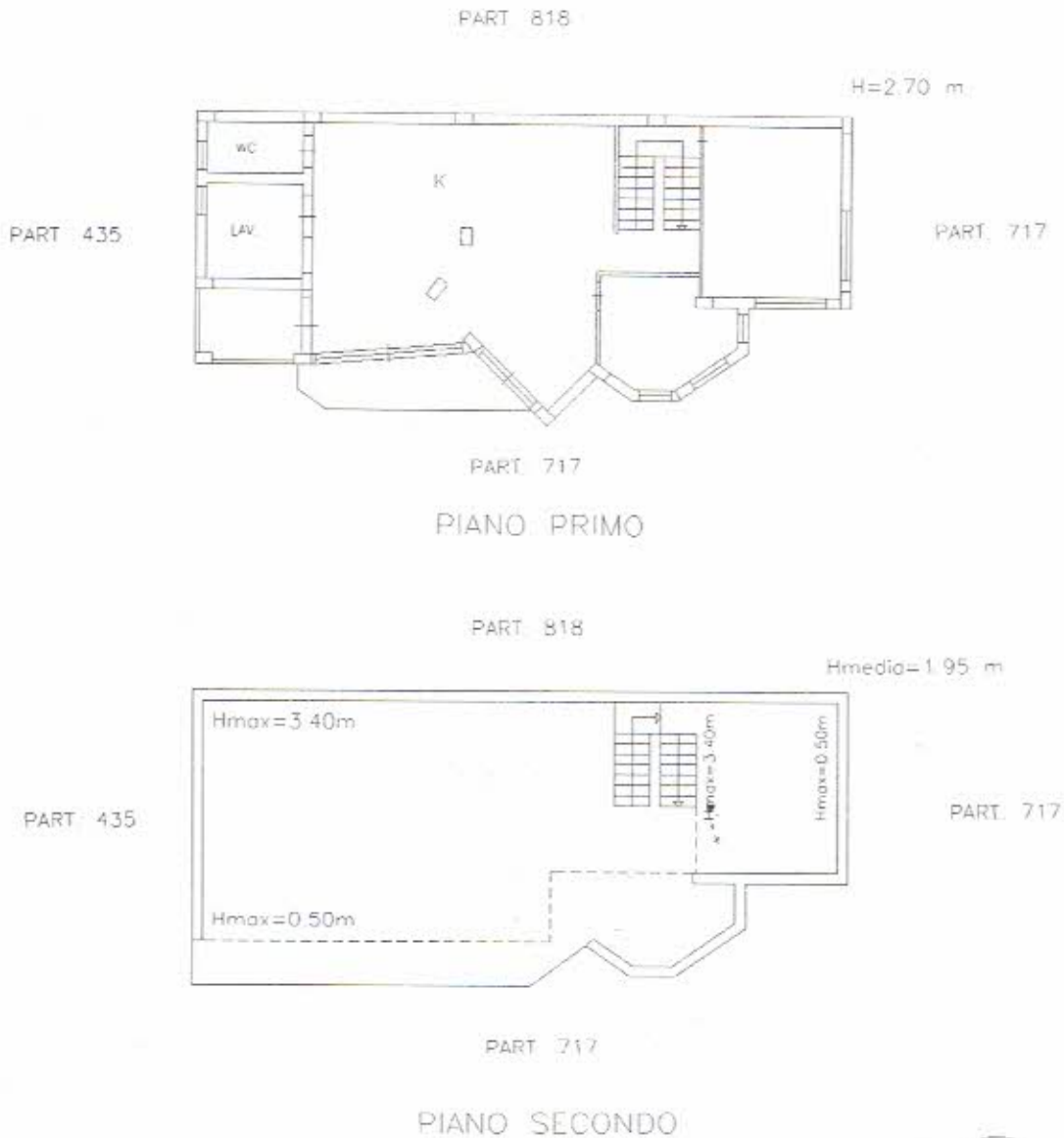
Subalterno: 4

Isritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Siracusa

Scheda n. 1

Scala 1:200



**DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

**Oggetto dell'attestato**

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☒ Altro: Es Imm 379/2024 Trib Sr

### Dati identificativi



Regione : **Sicilia**  
 Comune : **Lentini (SR)**  
**Cod.Istat: 089011**  
 Indirizzo : **Via Gandhi, 14**  
**CAP 96016**  
 Piano : **Primo - Interno :**  
 Coord. GIS : **Lat : 37.301963 ; Long : 14.999529**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Zona climatica :                                 | C      |
| Anno di costruzione :                            | 2001   |
| Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) :  | 97,01  |
| Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : | 0,00   |
| Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) :      | 356,37 |
| Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) :     | 0,00   |

[illegible]

### Servizi energetici presenti

- |                                                                                                                         |                           |                                                                                                                         |                             |                                                                                                              |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>             | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/>  | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/>             | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/>  | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/>  | Trasporto di persone o cose |

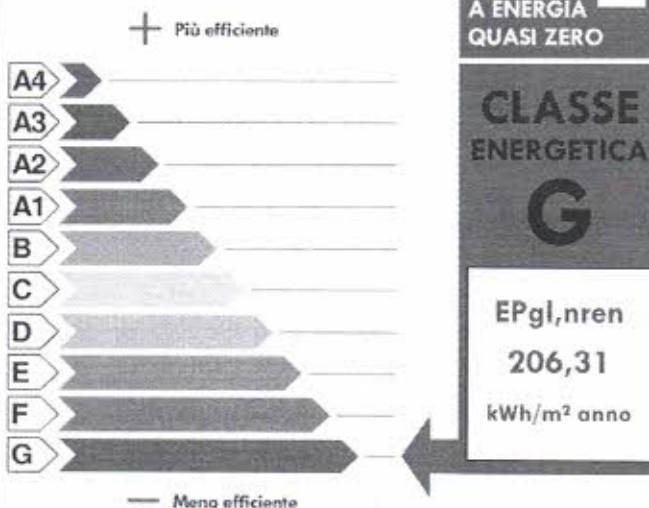
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO                                                                             | ESTATE                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>        |

### Prestazione energetica globale



## Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (55,46)

Se esistenti:

G (206,31)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete    |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>206,31 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 2.017,00 Sm <sup>3</sup>                                                     |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00        |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>41,26                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                               |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>Raggiungibile<br>con l'intervento<br>( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Intervento su componenti opachi    | NO                                             | 26,00                                         | B (183,85)                                                                                             | F<br>157,33<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                          |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |                   |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                               |        |                         |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                         | 356,37 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                    | 433,12 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                  | 1,215  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 134,69 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup. utile</sub> | 0,1110 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                               | 0,5370 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto                       | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE             |                       |                                           |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00  | 183,34 |
| Climatizzazione estiva           |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione acqua calda sanitaria | Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas | 2003                  | Non presente                              | Gas naturale                  | 31,60               | 0,73 $\eta_W$               | 0,00  | 22,97  |
| Impianti combinati               |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica           |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                    |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose         |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Arch. Francesco Lombardo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| Indirizzo                                        | Via Principe Umberto, 241 - 96011 - AUGUSTA (SR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| E-mail                                           | lombardo.arch1@virgilio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Telefono                                         | 3334522962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Titolo                                           | Architetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Iscritto Ordine Architetti P.P.C. di Siracusa n. 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscritto all'Elenco Regionale della Sicilia dei soggetti Abilitati alla CERTIFICAZIONE ENERGETICA N. 4290                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 08/05/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | SISTEMI RINNOVABILI                |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato APE

ai sensi del D. Lgs 10 giugno 2020 n.48 e Decr. Reg. Ass. Energia Reg. Siciliana del 27/11/2020

Il sottoscritto Arch. LOMBARDO FRANCESCO in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver svolto il sopralluogo presso l'appartamento destinato a civile abitazione oggetto di APE sito in Lentini (SR) in Via Gandhi n. 14, piano 1-2 e ~~presso la bottega al piano terra~~, identificati rispettivamente al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 60, Part.lla 717, sub 4 (cat. catastale A/2) e sub 3 (cat. catastale C/1) in data odierna.

Al tale sopralluogo sono presenti:

1) Sig.ra/re ~~\_\_\_\_\_~~ C.F. ~~\_\_\_\_\_~~ in qualità di:

☐ proprietario

☐ comproprietario

☒ delegato da ~~\_\_\_\_\_~~ (C.F. ~~\_\_\_\_\_~~) in qualità di proprietario/

comproprietario in data PROCURA IN ATTI

LENTINI, li 27/04/2025

\* NOTA: SOPRALLUOGO SOLO IMMOBILE PIANO 1-2 (ABITAZIONE)

SIG: ~~\_\_\_\_\_~~

SIG: ~~\_\_\_\_\_~~

IL TECNICO INCARICATO

Francesco Lombardo

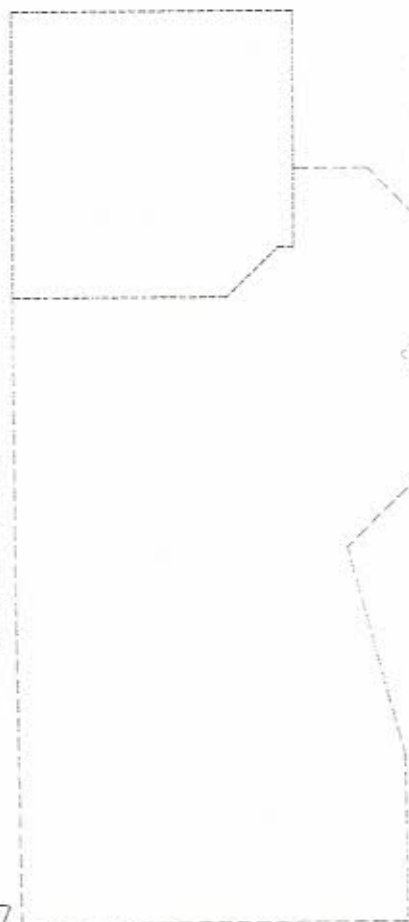




DISEGNI DI RILIEVO  
SCALA 1: 100



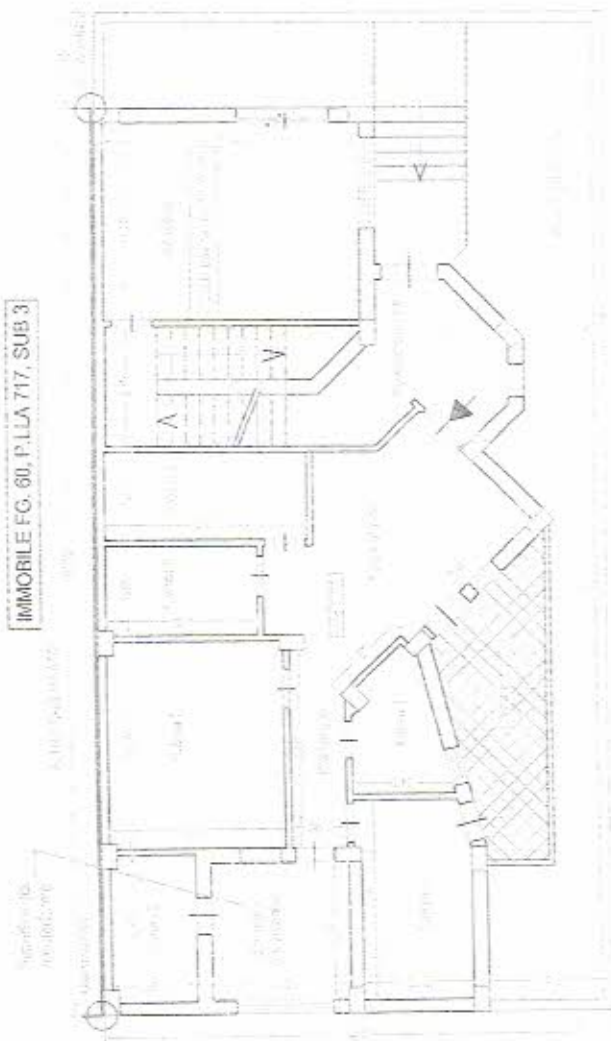
MAPPA DA GOOGLE EARTH (in evidenza l'edificio)



I.G.T.U. : Arch. Francesco LOMBARDO  
(architetto dirigente)

SAGOMA LIVELLO INFERIORE (in foglio P.24.025.00.00001)

IMMOBILE FG. 60, P.LLA 717, SUB 3



PIANTA PIANO TERZA

## TRIBUNALE DI SIRACUSA

Esecuzione immobiliare N. 379 / 2024 Trib. di Siracusa

Promosso da

Unità Immobiliare sita in Lentini (SR) in Via Gandhi, n. 14, Piano terra  
in catasto al foglio 60, p.la 717, sub 3, cat. C/1 (Negozio e botteghe)

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

LOTTO B

ALLEGATO GRAFICO

2

SCALA

MAPPA DA GOOGLE EARTH

PIANTA STATO DI FATTO

1: 100

Augusta (SR)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0021718 del 30/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 717

Subalterno: 3

Compilato da:

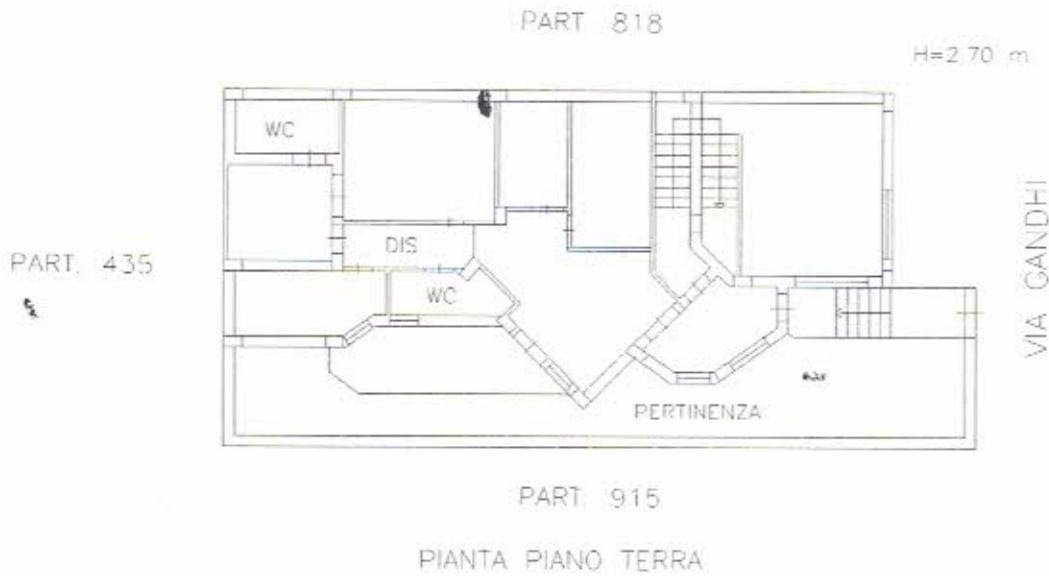
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Siracusa

N. 1110

Scheda n. 1

Scala 1:200



Da [redacted] <[redacted]@ordineingegnerisiracusa.it>  
A [redacted] <[redacted]@ordineingegnerisiracusa.it>  
Data venerdì 3 luglio 2020 - 13:47

**Ricevuta pratica n. [redacted] 02072020-1318 - SUAP 6341 - [redacted]**

Al sensi del d.P.R. 160/2010 si trasmette la ricevuta relativa alla pratica BRDNNA68E63E532X-02072020-1318.  
SUAP mittente: Sportello n. 6341 - SUAP Comune di Lentini

Codice Fiscale Impresa: [redacted]

Denominazione Impresa: [redacted]

Oggetto della comunicazione: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' PER UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN LENTINI VIA GANDHI N.14 N.C.E.U. FOGLIO 60 PART. 717 SUB 3 IN DIT [redacted]

Dichiarante: [redacted]

Responsabile SUAP: [redacted]

Protocollo: REP\_PROV\_SR/SR-SUPRO 0008547/03-07-2020.

**Allegato(i)**

SUAP-ricevuta.PDF (133 Kb)

SUAP-ricevuta.XML (12 Kb)

€ sul c/c n. 1 1 6 5 7 9 6 2

di Euro 50,00

€ sul c/c n. 1 1 6 5 7 9 6 2

di Euro 50,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

TESORERIA COMUNE DI LENTINI

TESORERIA COMUNE DI LENTINI

CAUSALE

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER SCA

[REDACTED]

data: 17/06/20 10:46  
CPY 00036757153  
I. N. 50,00 €data: 17/06/20 10:46  
CPY 00036757153  
I. N. 50,00 €data: 17/06/20 10:46  
CPY 00036757153  
I. N. 50,00 €data: 17/06/20 10:46  
CPY 00036757153  
I. N. 50,00 €VIA - PIAZZA  
GANDHI 14

CAP 96016

LOCALITÀ LENTINI (SR)

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA  
GANDHI 14

CAP 96016

LOCALITÀ LENTINI (SR)

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!

1232

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 attività commerciali e assimilabili

**Oggetto dell'attestato**

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☒ Altro: Es Imm 379/2024 Trib 5r

## Dati identificativi



Regione : Sicilia  
Comune : Lentini (SR)  
Cod.Istat: 089011  
Indirizzo : Via Gandhi, 14  
CAP 96016

Piano : Terra - Interno :

Coord. GIS : Lat : 37.301963 ; Long : 14.999529

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Zona climatica :                                 | C      |
| Anno di costruzione :                            | 2001   |
| Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) :  | 91,91  |
| Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : | 74,58  |
| Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) :      | 334,38 |
| Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) :     | 263,58 |

[illegible]

### Servizi energetici presenti

- |                                                                                                                         |                           |                                                                                                                         |                             |                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>             | Ventilazione meccanica      | <input checked="" type="checkbox"/>  | Illuminazione               |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/>  | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/>             | Trasporto di persone o cose |

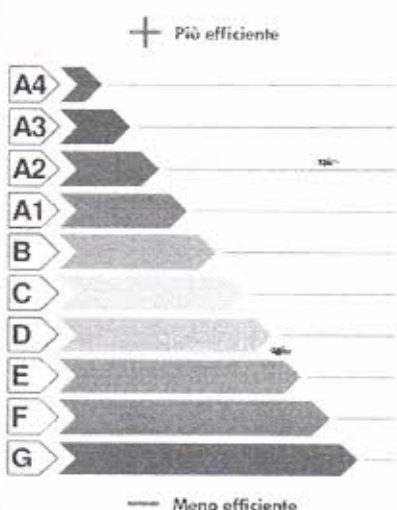
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO                                                                                                                                                                                                                                                    | ESTATE                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|    |    |

### Prestazione energetica globale



## EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**

C

EPgl,nren  
238,08  
kWh/m<sup>2</sup> anno

## Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (175,97)

Se esistenti:

C (238,08)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035

APE  
2015

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 8.574,00 kWh                                                                 | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>238,08 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 520,00 Sm <sup>3</sup>                                                       |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>136,68     |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>54,15                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                              |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>Raggiungibile<br>con l'intervento<br>( $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Intervento su componenti opachi    | NO                                             | 26,00                                         | B (183,85)                                                                                            | B<br>206,00<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                          |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                       |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                       |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                       |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                       |                                                                                                   |





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |                   |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                               |        |                         |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                         | 334,38 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                    | 372,99 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                  | 1,116  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 160,33 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup. utile</sub> | 0,0300 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                               | 0,5217 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto                       | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren  | EPnren |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale        | HP elettrica aria-aria                 | 2010                  | Non presente                              | Energia Elettrica             | 4,25                | 1,21 $\eta_H$               | 111,60 | 132,20 |
| Climatizzazione estiva           | HP elettrica aria-aria                 | 2010                  | Non presente                              | Energia Elettrica             | 3,50                | 2,12 $\eta_C$               | 5,28   | 21,90  |
| Produzione acqua calda sanitaria | Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas | 2003                  | Non presente                              | Gas naturale                  | 31,60               | 0,83 $\eta_W$               | 0,00   | 1,85   |
| Impianti combinati               |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |        |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  | HP elettrica aria-aria                 | 2010                  | Non presente                              | Energia Elettrica             | 4,25                |                             |        |        |
| Ventilazione meccanica           |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |        |        |
| Illuminazione                    | Lampade fluorescenti                   | 2000                  |                                           | Energia Elettrica             | 1,50                |                             | 19,79  | 82,12  |
| Trasporto persone o cose         |                                        |                       |                                           |                               |                     |                             |        |        |





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Arch. Francesco Lombardo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| Indirizzo                                        | Via Principe Umberto, 241 - 96011 - AUGUSTA (SR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| E-mail                                           | lombardo.arch1@virgilio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Telefono                                         | 3334522962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Titolo                                           | Architetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Iscritto Ordine Architetti P.P.C. di Siracusa n. 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscritto all'Elenco Regionale della Sicilia dei soggetti Abilitati alla CERTIFICAZIONE ENERGETICA N. 2397                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 07/05/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato APE

ai sensi del D. Lgs 10 giugno 2020 n.48 e Decr. Reg. Ass. Energia Reg. Siciliana del 27/11/2020

Il sottoscritto Arch. LOMBARDO FRANCESCO in qualità di tecnico certificatore

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver svolto il sopralluogo presso l'appartamento destinato a civile abitazione oggetto di APE sito in Lentini (SR) in Via Gandhi n. 14, presso la bottega al piano terra, identificata rispettivamente al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 60, Part.III 717, sub 3 (cat. catastale C/1) in data odierna.

Al tale sopralluogo sono presenti:

1) Sig.ra/re [REDACTED] ..... C.F. [REDACTED] in qualità di:

☐ proprietario

☐ comproprietario

☒ delegato da CONDOTTORE IMMOBILIARE [REDACTED] in qualità di

proprietario/ comproprietario in data .....

LENTINI, li 26/02/2025...

SIG: [REDACTED]

SIG: .....

IL TECNICO INCARICATO

Francesco Lombardo



# ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO

Il libretto di impianto per gli impianti di climatizzazione invernale è un documento in forma cartacea o elettronica. Nel primo caso viene conservato dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile, che ne cura l'aggiornamento dove previsto o richiesto dalle disposizioni degli operatori di volta in volta interessati. Il libretto di impianto elettronico è conservato presso il centro informativo dell'autorità competente o presso altro calcolatore accessibile all'autorità competente e viene aggiornato di volta in volta dagli operatori interessati, che possono accedere mediante una password personale al libretto. Il libretto di impianto è obbligatorio per tutti gli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva, indipendentemente dalla loro potenza termica, sia esistenti che di nuova installazione.

Per gli impianti in servizio alla data di pubblicazione del presente libretto di impianto, questo sostituisce gli esistenti "libretto di impianto" e "libretto di centrale" di cui all'art. 11 comma 9 del DPR n. 412/1983 e s.m.i., che vanno comunque conservati dal responsabile dell'impianto.

Il libretto di impianto viene generato dall'installatore assemblando le schede pertinenti alla tipologia di impianto installato: in caso di successivi interventi che comportano la sostituzione e/o l'innalzamento di nuovi sistemi di generazione del calore e/o del freddo, di regolazione, di distribuzione, di trasmissione, al libretto di impianto andranno aggiunte e/o aggiornate, a cura dell'installatore dei nuovi sistemi, le relative schede, in tal modo si avrà la descrizione completa nel tempo dell'impianto, comprensiva degli elementi distintivi di quelli sostituiti e di quelli installati in un secondo tempo.

Se un edificio è servito da due impianti distinti, uno per la climatizzazione invernale e uno per la climatizzazione estiva, che in comune hanno soltanto il sistema di rilevazione delle temperature nei locali riscaldati e raffreddati, sono necessari due libretti di impianto distinti, in tutti gli altri casi è sufficiente un solo libretto di impianto.

La compilazione iniziale, comprensiva dei risultati della prima verifica, deve essere effettuata all'atto della prima messa in servizio a cura della impresa installatrice, per gli impianti già esistenti alla data di pubblicazione del presente libretto la compilazione iniziale deve essere effettuata dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile.

Le informazioni contenute nella scheda identificativa dell'impianto si intendono relative alla data di compilazione delle schede medesima.

La compilazione e l'aggiornamento successivo, per le diverse parti del Libretto di impianto, devono essere effettuati da:

- A cura del Responsabile che la firma
- 1 Scheda
- 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Scheda
- 3 Scheda
- 11, 12 Scheda
- 13 Scheda
- 14 Scheda

Il libretto di impianto in formato cartaceo va consegnato dal responsabile utente a quello subentrante in caso di trasferimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, a cui è assegnato l'impianto; in caso di nomina del terzo responsabile, a fine contratto il terzo responsabile ha l'obbligo di riconsegnare al responsabile il libretto di impianto, debitamente aggiornato, con relativi allegati.

## SCHEDA 1

Sezione 1.2 - Legenda delle Categorie della Destinazione dell'edificio

- E.1 Edifici di tutte le tipologie adibiti a residenza e assimilabili;
- E.2 Edifici adibiti a residenze collettive, a uffici e assimilabili;
- E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;
- E.7 Edifici adibiti ad attività ecclesiastiche a tutti i livelli e assimilabili;
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili.

## Sezione 1.3

Potenza utile: indicare la potenza massima resa per ciascun servizio; in caso di più generatori annotare il valore più alto fra quelli ottenibili sommando le potenze massime rese dei generatori che possono funzionare contemporaneamente; in caso di generatori che funzionano l'uno in sostituzione dell'altro considerare solo quello avente la potenza utile più elevata.

Sezione 1.5 - Nel caso di impianti con più generatori di tipologie diverse è possibile selezionare più campi.

Sezione 1.6 - Se persona fisica compilare Cognome Nome e Codice Fiscale, se persona giuridica compilare anche Regione Sociale e Partita IVA.

## SCHEDA 3

Se persona fisica compilare Cognome Nome e Codice Fiscale, se persona giuridica compilare anche Regione Sociale e Partita IVA.

## SCHEDA 4

### Sezione 4.1

- Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc.
- Su Fluido Termovettore specificare: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria, olio diatermico, etc.

Sezione 4.2 - Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc.

### Sezione 4.4

- La voce ad assorbimento per recupero di calore deve essere barrata anche nel caso di recupero dai fumi di impianti di cogenerazione
- Su GUE indicare i valori nominali come da UNI EN 12309-2
- Su Rendimento e Potenza assorbite nominali indicare dati da progetto o schede tecniche macchina come da UNI EN 14511
- Su EFR e COP indicare i valori nominali come da UNI EN 14511. Qualora i dati non fossero disponibili indicare ND.

Sezione 4.5 - Per potenza termica nominale totale si intende quella verificata con lettura sul contatore.

Firmato Da: LOMBARDO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 805500a56bdcf35944cefbdd90382561

# SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

## 1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 06/05/2021

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☒ Sostituzione del generatore ☒ Completazione libretto impianto esistente

## 1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA GANDHI N. 14 Palazzo Scala interno  
Comune Leusium Provincia gr

Indirizzo unità immobiliare Categoria: ☐ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☒ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8  
Volume lordo riscaldato (m³) Volume lordo raffrescato (m³)

## 1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acc) Potenza utile (kW)  
☐ Climatizzazione invernale Potenza utile (kW)  
☐ Climatizzazione estiva Potenza utile (kW)  
☐ Altro

## 1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☐ Acqua ☐ Aria ☐ Altro

## 1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☐ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchine frigorifere  
☐ Telerscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione/trigenerazione  
☐ Altro

## Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda (m²)  
☐ Altro ☐ Produzione ass ☐ Climatizzazione estiva ☐ Climatizzazione invernale ☐ Potenza utile (kW)

## 1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome  
Regione Sociale P. IVA

Firma del Responsabile  
(Legata Rappresentante in caso di Persona giuridica)

## 4.3 RECUPERATORI / CONDENSATORI LATO FUMI (se non incorporati nel gruppo termico)

|                             |                             |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recuperatore / Condensatore | Collegato al Gruppo Termico | Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico<br>Indicare nella parte retrospiegata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce |
| RC                          | GT                          |                                                                                                                                                                                    |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

## SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Data di installazione | Data di dismissione                  |
| Fabbricante           | Modello                              |
| Matricola             | Potenza termica nominale totale (kW) |

## 4.4 MACCHINE FRIGORIFERE / POMPE DI CALORE

|                                |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gruppo Frigo / Pompa di Calore | Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico<br>Indicare nella parte retrospiegata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce |
| GF                             |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di installazione                                                                          | Data di dismissione                                                                 |
| Fabbricante                                                                                    | Modello                                                                             |
| Matricola                                                                                      | Sorgente lato esterno:                                                              |
| Fluido frigorifero                                                                             | Fluido lato utenza:                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore                                | <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile          |
| <input checked="" type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico | <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico |
| Raffrescamento: EER (o GUE)                                                                    | Potenza frigorifera nominale (kW)                                                   |
| Riscaldamento: COP (o η)                                                                       | Potenza termica nominale (kW)                                                       |

## SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di installazione                                                               | Data di dismissione                                                                 |
| Fabbricante                                                                         | Modello                                                                             |
| Matricola                                                                           | Sorgente lato esterno:                                                              |
| Fluido frigorifero                                                                  | Fluido lato utenze:                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore                     | <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile          |
| <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico | <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico |
| Raffrescamento: EER (o GUE)                                                         | Potenza frigorifera nominale (kW)                                                   |
| Riscaldamento: COP (o η)                                                            | Potenza termica nominale (kW)                                                       |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di installazione                                                               | Data di dismissione                                                                 |
| Fabbricante                                                                         | Modello                                                                             |
| Matricola                                                                           | Sorgente lato esterno:                                                              |
| Fluido frigorifero                                                                  | Fluido lato utenze:                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore                     | <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile          |
| <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico | <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico |
| Raffrescamento: EER (o GUE)                                                         | Potenza frigorifera nominale (kW)                                                   |
| Riscaldamento: COP (o η)                                                            | Potenza termica nominale (kW)                                                       |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di installazione                                                               | Data di dismissione                                                                 |
| Fabbricante                                                                         | Modello                                                                             |
| Matricola                                                                           | Sorgente lato esterno:                                                              |
| Fluido frigorifero                                                                  | Fluido lato utenze:                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore                     | <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile          |
| <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico | <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico |
| Raffrescamento: EER (o GUE)                                                         | Potenza frigorifera nominale (kW)                                                   |
| Riscaldamento: COP (o η)                                                            | Potenza termica nominale (kW)                                                       |

## SCHEDA 5

### Paragrafo 5.1

- Nel caso di sistemi integrali nel generatore compilare solamente i campi: "Numero punti di regolazione" e "Numero livelli di temperatura".
- Altri sistemi di regolazione primaria: riportare descrizione del sistema, fabbricanti, modelli, etc.

## SCHEDA 9

- Sezione 9.1 - Tipo ventilatori: indicare assiali, centrifughi, etc.  
Sezione 9.2 - Tipo ventilatori: indicare assiali, centrifughi, etc.

## SCHEDA 11

### Sezione 11.1

- Su Temperatura fumi, Temperatura aria comburente, O<sub>2</sub> oppure CO<sub>2</sub> e CO nei fumi secchi riportare la media di tre misurazioni significative.
- Compilare in alternativa il campo O<sub>2</sub> o CO<sub>2</sub> a seconda del parametro di cui è stata effettivamente misurata la concentrazione.
- Il valore indice di Bacharach e la rispettiva verifica vanno riportati solo per i combustibili liquidi.
- Su Rendimento di combustione il dato  $\eta_c$  è il valore calcolato.

### Sezione 11.2

- Macchine frigorifere/pompe di calore con ciclo reversibile: se la prima verifica effettuata a cura dell'installatore è avvenuta con funzionamento in modalità "riscaldamento", tutte le verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "raffrescamento"; se è avvenuta in modalità "raffrescamento", tutte le successive verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "riscaldamento".
- Riportare l'esito "Assenza perdite di refrigerante" qualora già presente sul "Registro dell'Apparecchiatura" prescritto da DPR 43/2012, art. 15.1 e 15.3 per applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria a pompe di calore, contenenti 3 kg o più di gas fluorurati ad effetto serra e da D.Lgs. 26/2013, art. 3 commi 4, 5, 6.
- In caso contrario la verifica va effettuata.
- "Surraiscaldamento" è la differenza fra la temperatura del fluido frigorifero rilevata all'ingresso del compressore (tubazione di aspirazione) e la temperatura manometrica di evaporazione. "Sottoraffreddamento" è la differenza fra la temperatura manometrica di condensazione e la temperatura del fluido frigorifero liquido all'uscita del condensatore; la combinazione di questi due parametri costituisce una rilevazione indiretta di eventuali fughe del fluido frigorifero.
- "Temperatura di condensazione" e "Temperatura di evaporazione" sono le temperature manometriche rispettivamente del lato alta pressione e del lato bassa pressione del circuito frigorifero. Se non vengono rilevate con strumentazione fissa a bordo macchina, possono essere rilevate soltanto da personale qualificato e iscritto al "Registro nazionale della persona e delle imprese certificate" istituito dal Ministero dell'Ambiente e gestito dalle Camere di Commercio come da DPR 43/2012, art. 8 e 10, in conformità al Regolamento (CE) n° 842/2006 e conseguente Regolamento (CE) n° 303/2006.
- Temperature di ingresso e di uscita fluido lato esterno: se aria, in modalità riscaldamento, mettere la temperatura di bulbo umido; lato utenze: se aria, in modalità raffrescamento, mettere la temperatura di bulbo umido.
- Verifica pulizia filtri: si intendono i filtri sui circuiti aeraulici che servono le utenze.

## SCHEDA 14

Le tabelle dei consumi vanno compilate solamente in presenza di misuratori dedicati al solo impianto termico.

Esercizio: indicare la stagione di riscaldamento / raffrescamento.

### Sezione 14.1

- Va redatta una scheda per ogni combustibile.
- Esercizio: va indicata la stagione di riscaldamento.
- Per i combustibili liquidi quantificare in base agli approvvigionamenti effettuati ed alle letture di livello del combustibile nel serbatoio.
- Per i combustibili gassosi indicare le letture effettive del contatore (quando questo esista). Indicare accanto al numero l'unità di misura, per esempio m<sup>3</sup> per gas naturale, kg oppure l per GPL o combustibili liquidi, kg per i combustibili solidi, kWh per l'elettricità / teleaffrescamento.

### Sezione 14.4

In questa scheda si indicano i quantitativi di sale per il trattamento anticorrosione dell'ACS, i quantitativi di prodotti anticorrosivi, etc.