

TRIBUNALE DI PORDENONE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 35/2025 R.G. LIQ. GIUD.

Sentenza nr. 58/2025 R.G. Sent.

“MORO LORENZO DI TIETTO PAOLA”

con sede legale: 33080 Porcia (PN), via San Rocco 1

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

IMMOBILIARE

LOTTO UNICO COSTITUITO DA

Fabbricati in PORCIA (PN)

**Compendio industriale costituito da copro uffici, capannoni a volta, con
successivo ampliamento, laboratorio originario, tettoia**

fg.7, mappale 64, sub.6

Fabbricato in PORCIA (PN)

Fabbricato residenziale (in stato di abbandono)

Fg.7, mappale 2247

Terreni residenziali in PORCIA (PN)

Terreni limitrofi al compendio industriale

Fg.7, mappali 1007, 1017, 1018, 1019

Terreni agricoli in ROVEREDO IN PIANO (PN)

Fg.17, mappali 259, 988

Fg.18, mappali 1, 2, 818, 819, 820, 821, 822

Giudice Delegato: dott. Rodolfo Piccin

Curatore: dott. Guido Randi

Consulente tecnico: geom. Diego Vendruscolo

Ubicazione principale dei beni: Porcia (PN), Roveredo in Piano (PN)

Tipologia: beni immobili (fabbricati, terreni)

DATA RAPPORTO: 13/02/2026

PREMESSE	4
PRECISAZIONI	4
ACCERTAMENTI	5
CRITERI DI VALUTAZIONE	7
Fabbricati – PORCIA (PN) <i>Compendio industriale costituito da copro uffici, capannoni a volta, con successivo ampliamento, laboratorio originario, tettoia fg.7, mappale 64, sub.6</i>	14
LOCALIZZAZIONE DEI BENI	15
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE	17
DATI CENSUARI	17
COERENZE	17
PROVENIENZA	17
DESCRIZIONE DELLA ZONA	17
COLLEGAMENTO VIARIO	18
DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI	18
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE	19
STATO MANUTENTIVO GENERALE	22
CONFORMITA' IMPIANTI	23
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	23
CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI	23
REGOLARITA' URBANISTICA	24
VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)	27
CONVENZIONI URBANISTICHE	27
Fabbricato 002 – PORCIA (PN) Fabbricato residenziale (in stato di abbandono) Fg.7, mappale 2247	28
LOCALIZZAZIONE DEI BENI	29
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE	31
DATI CENSUARI	31
COERENZE	31
PROVENIENZA	31
DESCRIZIONE DELLA ZONA	32
COLLEGAMENTO VIARIO	32
DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI	32
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE	33
CONFORMITA' IMPIANTI	33
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	33
CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI	34
REGOLARITA' URBANISTICA	34
VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)	36
CONVENZIONI URBANISTICHE	36
Terreni 003 – PORCIA (PN) Terreni residenziali limitrofi al compendio industriale Fg.7, mappali 1007, 1017, 1018, 1019	37
LOCALIZZAZIONE DEI BENI	38
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE	40
DATI CENSUARI	40
COERENZE	40
PROVENIENZA	40
DESCRIZIONE DELLA ZONA	40
COLLEGAMENTO VIARIO	40
DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI	41
VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)	42
CONVENZIONI URBANISTICHE	42
Terreni 004 – ROVEREDO IN PIANO (PN) Terreni agricoli Fg.17, mappali 259, 988 Fg.18, mappali 1, 2, 818, 819, 820, 821, 822	43

LOCALIZZAZIONE DEI BENI	44
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE	45
DATI CENSUARI	45
COERENZE	46
PROVENIENZA.....	47
DESCRIZIONE DELLA ZONA	47
COLLEGAMENTO VIARIO	47
DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI	47
VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)	55
CONVENZIONI URBANISTICHE	55
GRAVAMI (gravami ed oneri pendenti, obblighi, servitù, ipoteche, ecc.).....	56
VALUTAZIONE.....	58
CONCLUSIONI	59
ALLEGATI.....	60

CONSULENZA TECNICO ESTIMATIVA

PREMESSE

In data quindici dicembre duemilaventicinque (15.12.2025), lo scrivente professionista geom. Diego Vendruscolo - con studio in Pordenone (PN), iscritto all'Albo dei periti ed esperti in stima e valutazione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Pordenone al nr. 65, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al nr. 1341, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone N.10/2011, iscritto all'Albo Nazionale C.T.U. Iscr. 119/2024 – ha ricevuto da parte del **dottor Guido Randi**, con studio Pordenone (PN) via Mazzini n.62, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale della ditta citata in epigrafe - il seguente incarico (sintesi):

- 1. Redigere perizia di stima dei beni immobili in capo alla procedura di liquidazione giudiziale, come di seguito meglio precisati:**
 - a. Fabbricati – PORCIA (PN) Compendio industriale costituito da copro uffici, capannoni a volta, con successivo ampliamento, laboratorio originario, tettoia fg.7, mappale 64, sub.6 (quota del 100%)**
 - b. Fabbricato – PORCIA (PN) Fabbricato residenziale (in stato di abbandono) Fg.7, mappale 2247 (quota del 50%)**
 - c. Terreni residenziali – PORCIA (PN) Terreni limitrofi al compendio industriale, contigui, identificati al Fg.7, mappali 1007, 1017, 1018, 1019 (quota del 100%)**
 - d. Terreni agricoli – ROVEREDO IN PIANO (PN) Lotti di terreno identificati al Fg.17, mappali 259, 988 Fg.18, mappali 1, 2, 818, 819, 820, 821, 822 (quota del 50%)**

PRECISAZIONI

Il presente elaborato è finalizzato alla determinazione del più probabile valore di liquidazione giudiziale (vendita forzata) dei beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si sono rilevati alla data del **sopralluogo effettuato nel gennaio del 2026**.

L'incarico si ritiene svolto in conformità a quanto richiesto con l'accettazione e/o l'utilizzo del presente elaborato.

E' doveroso precisare che trattandosi di vendita forzata mediante procedura competitiva ex art. 216 DECRETO LEGISLATIVO 12 gennaio 2019, n. 14 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155", con l'esclusione della garanzia dei vizi (occulti e non), si considera che ogni onere di verifica preventiva, acquisizione o integrazione di

documentazione eventualmente non completa, riscontro, accertamento e adeguamento normativo anche edilizio ed urbanistico siano a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

Pertanto, è fatto obbligo la preventiva presa visione dei cespiti prima dell'esperimento dell'asta; per converso nulla potrà essere opposto alla Procedura.

Tutti gli elementi sopra esposti e ciò che verrà espresso nella presente relazione concorreranno alla formazione del valore finale stimato.

La valutazione dei beni si ritiene esposta senza il computo di eventuali spese ed oneri aggiuntivi (IVA, spese di intermediazione, di transazione, atto, bolli, imposte, ecc.).

Le evidenze documentali raccolte, le attività svolte (effettuate compatibilmente ai tempi della procedura vista la sovente celerità richiesta al perito nelle procedure concorsuali) nonché gli allegati al presente elaborato costituiscono parte integrante dello stesso e si intendono utili al preminente fine valutativo sulla base della loro concorrenza alla formazione del valore finale (o nel prezzo a base d'asta).

La determinazione della superficie (lorda) è stata eseguita con l'utilizzo di strumento informatico su planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia del Territorio e reperito attraverso la piattaforma digitale Sister – Agenzia delle Entrate / Agenzia del Territorio.

Inoltre, qualora si ravvisassero difformità dimensionali dalle planimetrie (a causa di errato fattore di scala, vetustà delle stesse, difetti di rasterizzazione, ecc.) o vi sia semplicemente la necessità di procedere ad un controllo dello stato di fatto con conseguenti verifiche in loco, i rilievi vengono effettuati a campione con strumento laser Leica Disto.

Sempre per la formazione delle superfici, ove necessario, per il computo dimensionale, si fa anche riferimento alle linee guida espresse nel "Manuale Operativo delle Stime Immobiliari – Agenzia del Territorio" edito da Franco Angeli e secondo le linee guida riportate nel "Glossario delle Definizioni Tecniche in uso nel settore Economico Immobiliare" pubblicate dall'Agenzia del Territorio e da Tecnoborsa.

ACCERTAMENTI

Stante lo scopo dell'incarico, il sottoscritto perito ha provveduto ad effettuare nei giorni seguenti:

- il sopralluogo di rito al fine di effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di valutazione;

- acquisire la necessaria documentazione (planimetrie, estratti di mappa, visure, ecc.) presso la Committenza, Conservatoria e Catasto;
- eseguire accesso agli atti presso l'ufficio tecnico comunale di Porcia con il fine di acquisire la documentazione autorizzativa reperita dagli archivi comunali;
- acquisire le ulteriori informazioni utili all'espletamento dell'incarico assegnato (analisi di mercato, andamento valori immobiliari, ecc.);
- eseguire sorvolo con R.P.V. (drone) al fine di avere completo rilievo esterno delle caratteristiche, della consistenza e conservazione del bene;
- in merito alle aree oggetto di stima si precisa che non è stata effettuata nessuna indagine chimica (analisi chimica soprassuolo, analisi chimica sottosuolo, carotaggio esplorativo, campionamento chimico delle acque, ecc.);
- in merito alle strutture costituenti l'involucro non si sono eseguiti campionamenti né carotaggi esplorativi per la caratterizzazione tipologica dei materiali utilizzati al fine di verificarne la tossicità (attività non previste nella prassi valutativa e limitati sono ad una verifica a vista).

In generale, nel caso vengano eseguite verifiche relative a regolarizzazioni catastali ed urbanistiche o necessità di sanatorie dello stato di fatto, il sottoscritto perito precisa che gli eventuali costi, sanzioni, onere, spese, ecc. vengono ipotizzate in via orientativa e prudenziale ai fini della decurtazione del valore finale dei beni oggetto della presente relazione.

Infatti, in sede peritale il tecnico non può sostituirsi agli uffici deputati per legge alla determinazione degli adempimenti amministrativi, degli oneri, delle sanzioni, dei costi accessori, della documentazione da fornire, dei tempi di espletamento della pratica, delle normative a cui attenersi in vigore al momento dell'avvio di pratica e/o quant'altro, poiché essi scaturiscono da un iter amministrativo e dalle istruttorie che gli uffici competenti eseguiranno una volta preso atto dello stato di fatto e delle attività in variazione, modifica o riconferma dello stesso.

Inoltre, il sottoscritto perito non può prevedere a priori gli esiti di eventuali verifiche o collaudi statistici ed i relativi costi specifici che dipendono dal tipo di attività di verifica ed alle modalità più opportune di collaudo.

Pertanto, considerando che trattasi di procedura liquidatoria con vendita a corpo, il presente esame è solamente documentale.

Infatti, per una puntuale quantificazione dei costi delle attività da compiersi per conseguire – se possibile – la sanatoria, è indispensabile il puntuale rilievo

metrico e volumetrico dell'immobile con conseguente raffronto grafico con i progetti approvati ed un'analisi specifica sulla necessità e possibilità di collaudo statico (o di idoneità statica) qualora necessario (es: edificio privo di collaudo), attività che vanno oltre alle

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principali criteri di stima adottati ed universalmente riconosciuti, a cui la presente relazione si riconduce nei limiti dello scopo dell'incarico, (Basilea 3, I.V.S. - International Valuation Standard, Codice delle Valutazioni Immobiliari, PIV-OIV ecc.) sono i seguenti:

VALORE DI MERCATO

Procedimento n.1:

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

Il metodo del confronto di mercato si basa sulla rilevazione dei prezzi di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare. L'immobile da valutare è confrontato con le compravendite di immobili simili (**comparables**) concluse sul libero mercato nell'arco di tempo massimo di un anno dalla data della relazione ed almeno in numero di tre, in condizioni di normale situazione di vendita.

Procedimento n.2:

METODO FINANZIARIO

Il metodo finanziario si basa sulla capitalizzazione del reddito degli immobili.

Il metodo finanziario può essere utilizzato in modo affidabile solo quando sono disponibili dati di confronto pertinenti. Quando non esistono tali informazioni, questo metodo può essere utilizzato per un'analisi generale, ma non per un confronto diretto di mercato. Il metodo finanziario è particolarmente importante per gli immobili acquistati e venduti sulla base della loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito, e nelle situazioni in cui sussistono prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell'analisi.

Procedimento n.3:

METODO DEI COSTI

Il metodo dei costi si basa sulle stime del valore dell'area edificata e del costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e per l'obsolescenza (deterioramento fisico, obsolescenza funzionale, obsolescenza economica).

Il costo di ricostruzione può essere stimato come costo di sostituzione di un nuovo immobile con pari utilità e funzioni, considerate eventualmente la vetustà e l'obsolescenza.

Il costo di ricostruzione è composto dal costo di costruzione del fabbricato e dalle altre spese (oneri di urbanizzazione, autorizzazioni, compensi professionali, ecc.).

Nel costo è compreso l'utile che si suppone entri nel processo di edificazione secondo il sistema organizzativo ipotizzato (tradizionale, con impresa di progettazione e costruzione, con impresa di gestione, ecc.).

Procedimento n.4:

METODO DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE

E' un criterio di stima che valuta un bene suscettibile di una trasformazione attraverso la differenza tra il previsto valore di mercato del bene trasformato e il costo di trasformazione.

Il costo di trasformazione si connota come costo di costruzione, di ricostruzione, di demolizione, di intervento, di recupero, di riqualificazione, ecc., a seconda della costruzione, dell'opera e dell'intervento previsti dalla trasformazione medesima.

Il valore di trasformazione di un immobile si fonda sui seguenti requisiti teorici:

- l'immobile oggetto di stima può essere trasformato e/o variato nella destinazione e nell'uso;
- le trasformazioni e le "ridestinzioni" sono reputate più proficue rispetto alle condizioni di fatto al momento di stima, una volta soddisfatti i vincoli di natura fisica, tecnologica, legale, istituzionale e finanziaria;
- la trasformazione e la ridestinazione comportano un costo non nullo relativo al processo di trasformazione.

Il valore di trasformazione trova pratica applicazione nella stima di aree edificabili (quando non si dispone dei prezzi di mercato di aree simili di prezzo noto cedute di recente), degli immobili suscettibili di recupero edilizio e urbano (immobili di cui si prevede la demolizione e la successiva costruzione di nuovi edifici).

Si evidenzia che in caso di realizzazione di un'opera il processo di trasformazione è diacronico (costi e ricavi sono distribuiti nel tempo).

COEFFICIENTE DI OBSOLESCENZA (ASSIMILABILE AL DEPREZZAMENTO)

L'obsolescenza è dovuta sia al:

- **Deterioramento fisico** e cioè quota parte di deprezzamento del bene immobiliare, dovuta al deperimento dei suoi componenti edilizi e cioè struttura, finiture, impianti, per effetto del tempo e dell'usura (vetustà). Tale deterioramento può essere curabile con interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria oppure incurabile quando i costi di intervento per eliminare il deterioramento sono superiori all'incremento di valore che ne consegue;
- **Obsolescenza funzionale** e cioè perdita di valore dell'immobile determinata dalla ridotta capacità di assolvere alle proprie funzioni in maniera efficace ed efficiente per cause variabili quali ridotta fruibilità oppure modifiche di carattere normativo; anche in questo caso si possono verificare le ipotesi di obsolescenza funzionale incurabile e curabile.
- **Obsolescenza economica** derivante da cause esterne all'immobile relativa alla localizzazione (area industriale in decadenza irreversibile o impianti inquinanti realizzati in prossimità), o alle condizioni del mercato immobiliare all'epoca della stima (ad esempio in piena recessione, stagnazione, ecc.).

Poiché gli edifici consimili presi in considerazioni ai fini di costi di costruzione dei singoli complessi in esame possono essere scomposti percentualmente nelle principali categorie di opere cosa normalmente riscontrabile presso le pubblicazioni specializzate quale "Prezzi e tipologie edilizie" edito dalla DEI – Tipografia del Genio Civile, il sottoscritto ritiene di procedere per individuare il coefficiente di obsolescenza da applicare come segue:

1. Si fa riferimento all'incidenza percentuale delle varie categorie di opere che partecipano alla formazione del costo di costruzione;
2. Per ogni singola categoria di opere si esamina e si quantifica percentualmente la necessità di intervento per riportarla allo stato di nuovo;
3. Si sommano le percentuali risultanti e se tale somma non supera il 100% questa costituisce coefficiente di obsolescenza.

E' evidente che tale percentuale va eventualmente addizionata di un coefficiente che tenga conto dell'obsolescenza funzionale (ovviamente se curabile) e dell'obsolescenza economica (se presente).

CAPANNONE INDUSTRIALE E LABORATORIO – MAPPALE 64

Nel caso in esame, trattandosi di compendio immobiliare atipico sia per collocazione che per tipologia di edificazioni, mancando i presupposti dei comparabili e non essendo ipotizzabile ricorrere al “Metodo Finanziario” per assenza in zona di immobili acquistati e venduti sulla base della loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito e quindi in assenza di prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell’analisi, l’unico metodo di valutazione assumibile è il

METODO DEI COSTI

con i seguenti

LIMITI ED ASSUNZIONI

La pubblicazione edita dalla DEI - Tipografia del Genio Civile relativa ai “*Prezzi ed alle tipologie edilizie*” a cura del Collegio Ingegneri ed Architetti di Milano, anno 2024, riporta a consuntivo per un capannone con copertura a doppia pendenza della superficie di 1.688 mq., completo di uffici e servizi di stabilimento, un costo dell’opera pari a:

➤ **euro 439,00/mq.** con altezza di mt. 4,00

➤ **euro 468,00/mq.** con altezza di mt. 6,50

A tale valore (costo diretto) debbono essere sommati i seguenti costi aggiuntivi:

- Oneri di concessione
- Spese Tecniche
- Oneri di urbanizzazione e allacciamento
- Spese generali
- Costi di commercializzazione
- Oneri finanziari
- Imprevisti

Nel nostro caso il costo totale di costruzione risulta essere il seguente:

Capannone con altezza H=6,50mt	Rif. Scheda D.E.I.	E4
Costo di costruzione base	€ 468,00	Euro
Spese tecniche	0,080	€ 37,44
Oneri di urbanizzazione e allacciamento	0,010	€ 4,68
Spese generali	0,030	€ 14,04
Costi di commercializzazione	0,005	€ 2,34
Oneri finanziari	0,050	€ 23,40
Imprevisti	0,050	€ 23,40
Costo di costruzione TOTALE:	€ 573,30	

Per pervenire al costo totale dell’intervento si deve inoltre aggiungere il costo di acquisto dell’area da trasformare e delle sistemazioni esterne.

CIVILE ABITAZIONE – MAPPALE 2247

Nel caso in esame, trattandosi di immobile in stato di abbandono e con un alto grado di vetustà, considerando anche la collocazione e l’inserimento nel contesto del compendio industriale, mancando i presupposti dei comparabili e non essendo ipotizzabile ricorrere al “Metodo Finanziario” per assenza in zona di immobili acquistati e venduti sulla base della loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito e quindi in assenza di prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell’analisi, l’unico metodo di valutazione assumibile è il

METODO DEI COSTI

con i seguenti

LIMITI ED ASSUNZIONI

La pubblicazione edita dalla DEI - Tipografia del Genio Civile relativa ai “*Prezzi ed alle tipologie edilizie*” a cura del Collegio Ingegneri ed Architetti di Milano, anno 2024, riporta a consuntivo per una villa singola di pregio rientrante nell’edilizia residenziale di tipo medio e di pregio, di mq. 239, un costo dell’opera pari a:

a. **euro 1.844,00/mq.**

A tale valore (costo diretto) debbono essere sommati i seguenti costi aggiuntivi:

- Oneri di concessione
- Spese Tecniche
- Oneri di urbanizzazione e allacciamento
- Spese generali
- Costi di commercializzazione
- Oneri finanziari
- Imprevisti

Nel nostro caso il costo totale di costruzione risulta essere il seguente:

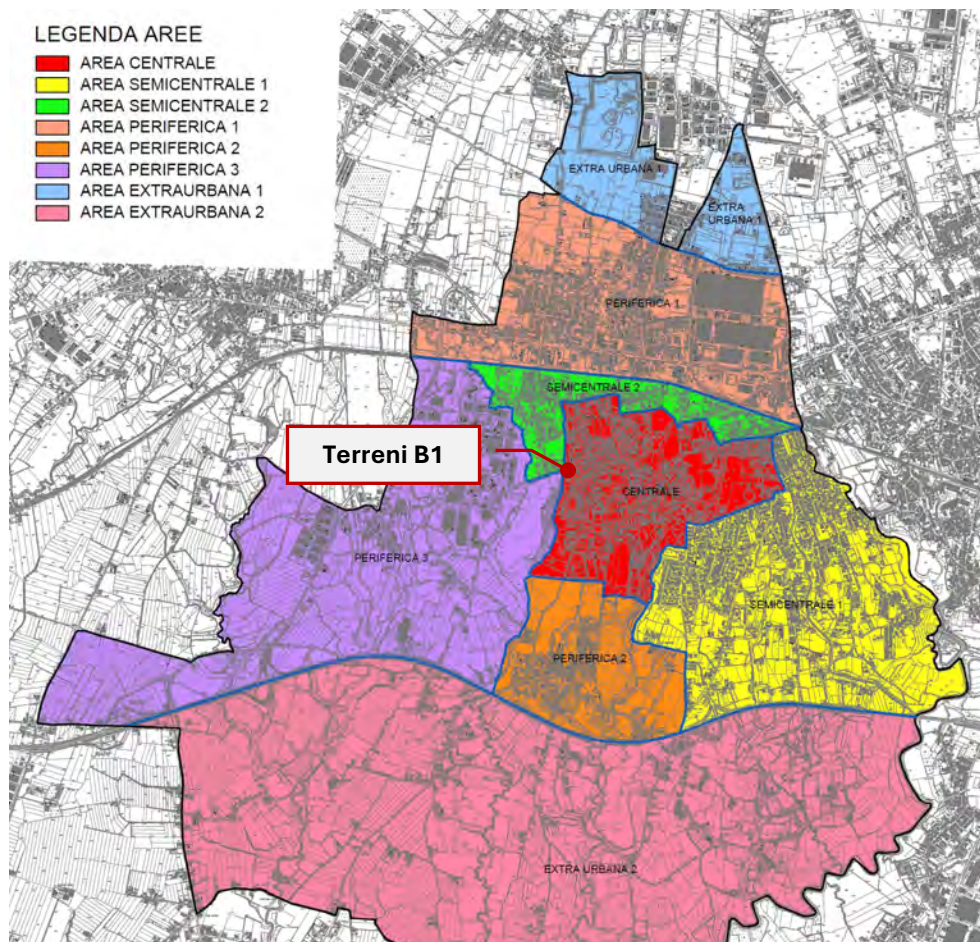
Civile Abitazione	Rif. Scheda D.E.I.	A5
Costo di costruzione base	€ 1.844,00	Euro
Oneri di concessione	0,020	€ 36,88
Spese tecniche	0,080	€ 147,52
Oneri di urbanizzazione e allacciamento	0,010	€ 18,44
Spese generali	0,030	€ 55,32
Costi di commercializzazione	0,005	€ 9,22
Oneri finanziari	0,050	€ 92,20
Imprevisti	0,050	€ 92,20
Costo di costruzione TOTALE:	€ 2.295,78	

Per pervenire al costo totale dell’intervento si deve inoltre aggiungere il costo di acquisto dell’area da trasformare e delle sistemazioni esterne.

TERRENI IN ZONA B1 – RESIDENZIALE IN PORCIA

Per i terreni limitrofi al complesso industriale ma ricadenti in zona residenziale, si è applicato un valore di mercato pari ad 1/5 degli importi tabellari previsti dal comune di Porcia ed opportunamente decurtato per pervenire al valore a base d'asta tenuto conto dello stato dei luoghi ed il fatto che trattasi di procedura di liquidazione giudiziale.

La zona si considera centrale, come riportato nella mappa comunale qui sotto:



e le quotazioni sono quelle dell'estratto della delibera che viene sottorappresentato:

	B1 - B2 - B3*- C0			
	B1 1 mc	B2 0,8 mc B2.1	B3* attuazione diretta mc specifico	C0 mc specifico
CENTRALE			80	
SEMICENTRALE 1			70	
SEMICENTRALE 2			65	
PERIFERICA 1			60	
PERIFERICA 2			55	
PERIFERICA 3			50	
EXTRAURBANA 1			45	
EXTRAURBANA 2			35	

TERRENI AGRICOLI IN ROVEREDO IN PIANO

Per i terreni agricoli si è applicato il valore di mercato rilevabile da fonti dirette e borsini (es: borsino dell'Osservatorio dei Valori Agricoli), considerando l'estensione, la collocazione, la destinazione di fatto e la quota di proprietà.

Come per gli altri beni, per pervenire al valore a base d'asta, saranno applicati opportuni abbattimenti.

Ciò premesso, si ritiene, stante la situazione aziendale e di mercato, adottare, per pervenire ai valori del bene, le seguenti ipotesi:

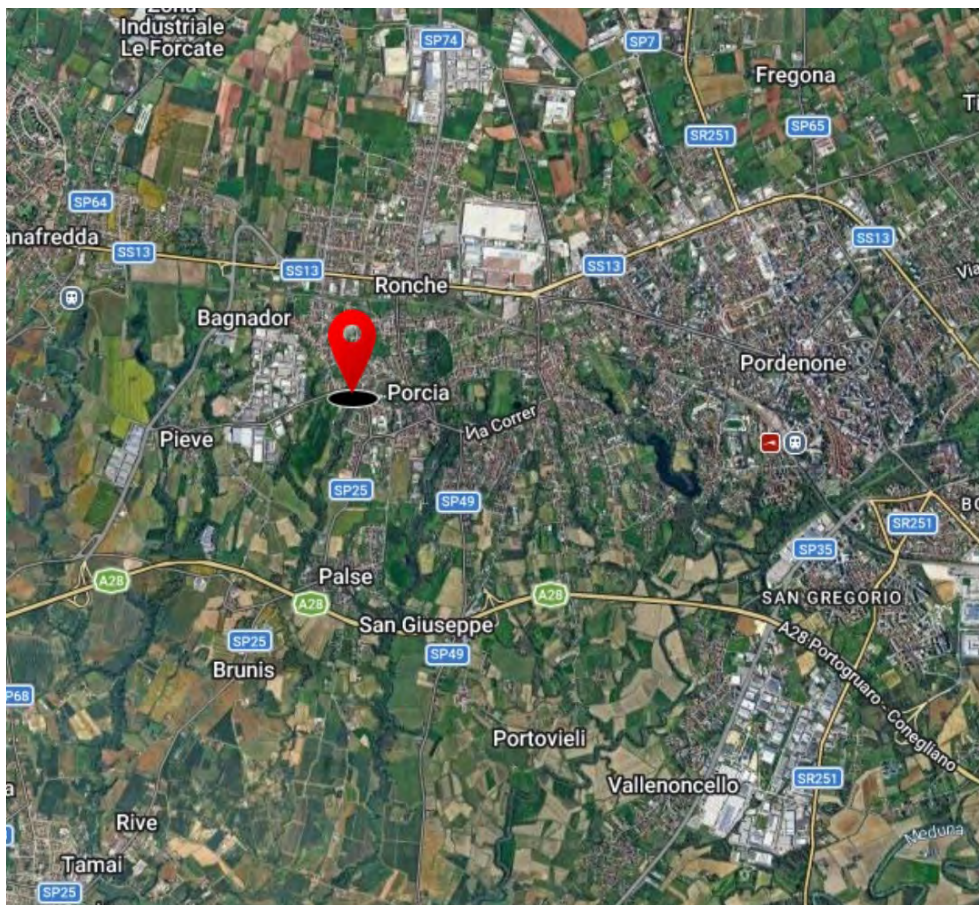
Ipotesi di cessazione dell'attività per intervenuta procedura liquidatoria (liquidazione giudiziale) con alienazione, anche frazionata, dei beni in esame sul mercato.

In tal caso, l'abbattimento dei valori di mercato derivanti – per ottenere il valore a base d'asta - deve essere effettuato in funzione della commerciabilità del bene, del fatto che trattasi di procedura giudiziale e quindi non di una cessione su libero mercato.

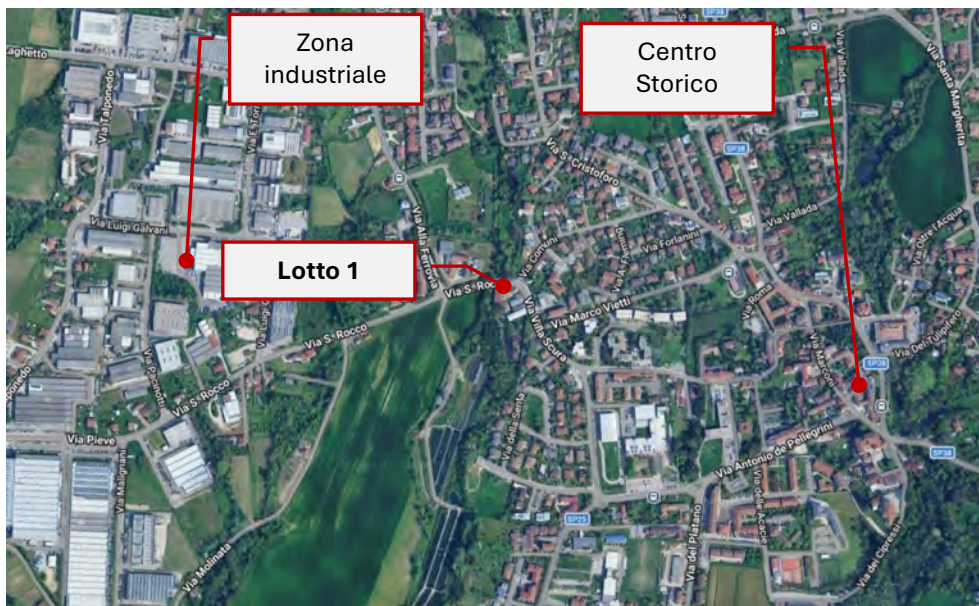
Fabbricati – PORCIA (PN) *Compendio industriale costituito da copro uffici, capannoni a volta, con successivo ampliamento, laboratorio originario, tettoia fg.7, mappale 64, sub.6*

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati in Porcia (PN),
via San Rocco civ.3, seguito evidenziato:



Ortofoto: localizzazione dello stabilimento – **Aerofoto generale**



Ortofoto: localizzazione dello stabilimento – **Aerofoto particolare**



Foto Drone: da sinistra a destra, corpo uffici, capannoni anni '60, capannone anno 2005



Foto Drone: corpo uffici



Foto Drone: tettoia e laboratorio ante 1967

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario: TIETTO Paola

C.F.: TTTPLA56P52M089K

Proprietà per 1/1

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) – C.C. di PORCIA

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
7	64	E.U.	4.380	-	-

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di PORCIA

Dati identificativi			Dati di classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m ² -vani)	Superficie Catastale (m ²)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
7	64	6	D/7			8.570,58	VIA S. ROCCO 3	T

Gli edifici industriali risultano al civ. 1.

COERENZE

Mappale 64

NORD:	via San Rocco
EST:	via San Rocco
SUD:	mappali 1007, 2371
OVEST:	rio San Rocco

PROVENIENZA

La ricerca storica presso Catasto ha evidenza la derivazione da impianto meccanografico del 30/06/1987.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona semi-centrale del Comune di Porcia (PN), posta a sud-ovest del nucleo abitativo storico del comune, a est della zona industriale della loc. Pieve,

caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione residenziale e per servizi, prevalentemente di dimensioni medie.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- 1,00 km dalla SS13 “Pontebbana”;
- 3,00 km. dallo svincolo di Fontanafredda per l’A28 (Portogruaro-Conegliano);
- 3,00 km. dallo svincolo di Porcia per l’A28 (Portogruaro-Conegliano).

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

lotto di terreno di complessivi catastali mq. 4.380 a destinazione produttiva, distribuito su quote differenti (leggero dislivello rispetto alla quota dell’asse stradale) di forma irregolare, sistemato ed attrezzato (rete di smaltimento delle acque meteoriche, piazzali parzialmente asfaltati, marciapiedi in c.a., recinzione in muretto in c.a. con sovrastante cancellata metallica saette e rete metallici per il perimetro non fronte strada, assenza di recinzione verso il “Rio San Rocco”; nr. 1 cancello d’accesso carraio in metallo, aree verdi con vegetazione di medio e basso fusto, ecc.).

Fabbricati (per una razionale descrizione dei luoghi si è fatto anche riferimento alla planimetria relativa alla distribuzione dei subalterni):

sul lotto di terreno soprascritto insiste complesso industriale articolato su due aree:

- A. Gli edifici post anni ‘60 e capannone del 2005 collocati sul lato est del lotto;
- B. gli edifici di primo impianto sul lato ovest: vecchi laboratori con la tettoia annessa e civile abitazione (di cui si dirà dopo).

Le dimensioni sono in sintesi le seguenti:

Descrizione locali/aree	ID	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Uffici e w.c.	B	T	2,80	41	1,2	49
Magazzino e deposito (originario)	B	T	6,40	598	1,0	598
Officina (ampliamento)	B	T	7,80	404	1,0	404

Descrizione locali/aree	ID	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Corpo servizi officina (spogliatoio/w.c.) (ampliamento)	B	T	2,70	23	0,5	12
Tettoia (ampliamento)	B	T		57	0,2	11
Officina lavorazione (primo impianto)	A	T	5,20	276	1,0	276
Magazzino deposito (primo impianto)	A	T	3,10 2,65 1,95	197	1,0	197
Tettoia	A	T		44	0,2	9
Totali mq (LRD e COM):				1.639		1.555
di cui coperti:				1.639		

Indicazioni sulla eventuale frazionabilità dell'immobile e sulla possibilità di insediarvi attività produttive diversificate: teoricamente (allo stato non vi è convenienza economica) l'immobile cui al mappale 64 può essere frazionato in due unità indipendenti. La funzionalità dell'immobile si ritiene media in quanto pur essendo l'immobile edificato per apposite esigenze produttive è pensabile, visti gli spazi e le altezze, una riconversione ad altra attività diversa da quella attuale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE

Caratteristiche costruttive e di finitura – CORPO UFFICI	
Fondazioni	Cordolo in c.a.
Struttura portante	Muratura di laterizio
Tamponamenti	Muratura di laterizio intonacata
Copertura	Piana con solaio in laterocemento
Manto di copertura	Guaina impermeabilizzante
Serramenti interni (uffici)	Alluminio
Serramenti esterni (generale)	Alluminio e vetrocamera
Pavimenti	Piastrelle
Pavimenti servizi:	Piastrelle
Divisioni interne	Laterizio
Lattonerie	Lamiera preverniciata
Accesso	Bussola in alluminio e vetro

Caratteristiche costruttive e di finitura – CORPO UFFICI	
Uscite di sicurezza	Porta di sicurezza

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico
Impianto di terra
Impianto di illuminazione
Riscaldamento
Condizionamento
Impianto idrico-sanitario
Impianto antintrusione
Impianto telefonico

Caratteristiche costruttive e di finitura – CAPANNONI POST 1960	
Fondazioni	Plinti in c.a. su strato di magrone
Struttura portante	Blocchi di cls; muratura in c.a.
Tamponamenti	Muratura in blocchi di cls
Copertura	A volta con struttura in capriate ed arcarecci in ferro
Manto di copertura	ETERNIT
Serramenti esterni (generale)	Metallo; Metallo e vetro
Pavimenti	In calcestruzzo al grezzo
Divisioni interne	Blocchi di cls
Lattonomie	Lamiera preverniciata
Portoni	In metallo con apertura a libro
Uscite di sicurezza	Porte in metallo
Note sull'eventuale presenza di materiale tossico nocivo (dall'esame a vista effettuato):	COPERTURA IN LASTRE ONDULATE DI ETERNIT

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico
Impianto di terra
Impianto di illuminazione

Descrizione/tipologia impianto
Estintori

STATO MANUTENTIVO GENERALE

Dall'esame visivo è possibile affermare che l'immobile mantiene la solidità strutturale ma:

- considerata l'età (anni '60);
- vista la presenza di ETERNIT in copertura;
- tenuto conto degli standard necessari per la sicurezza ed il comfort previsti per i luoghi di lavoro;

vi è la necessità di radicali interventi di ristrutturazione, adeguamento e bonifica.

Caratteristiche costruttive e di finitura – CAPANNONE 2005	
Fondazioni	Plinti in c.a. isolati con cordolature di collegamento
Struttura portante	Colonne in acciaio con profili HEA300
Tamponamenti	Pannelli prefabbricati in c.a. fino ad un'altezza di circa 3mt. La rimanente altezza è costituita da pannelli isolanti tipo sandwich
Copertura	A doppia falda con struttura in capriate in profili HEA220 e HEA 200 in corrispondenza dei timpani di estremità; copertura per una luce di mt. 10,50.
Manto di copertura	Pannelli isolanti autoportanti tipo sandwich
Serramenti interni (servizi)	Alluminio
Serramenti esterni	Alluminio e vetro
Pavimenti	Cls grezzo
Pavimenti servizi:	piastrelle di ceramica
Divisioni interne	Muratura di laterizio
Lattonomie	Lamiera preverniciata
Portoni	Struttura metallica e tamponamento tipo monopanel
Uscite di sicurezza	Porte vetrata con maniglione antipanico

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico (blindosbarre)
Protezione scariche atmosferiche

Descrizione/tipologia impianto
Impianto di terra
Impianto di illuminazione
Riscaldamento con generatore pensile di calore
Impianto idrico-sanitario
Impianto Aria compressa
Impianto Aspirazione
Carroponte OMIS da 5 ton con vie di corsa
Illuminazione esterna
Estintori

STATO MANUTENTIVO GENERALE

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in buone condizioni.

Caratteristiche costruttive e di finitura – LABORATORI ANTE 1960	
Fondazioni	Calcestruzzo e mattoni
Struttura portante	Laterizio e legno
Tamponamenti	Mattoni e laterizi
Copertura	A doppia falda con struttura in legno
Manto di copertura	Tegole marsigliesi
Serramenti esterni	Metallo e vetro
Pavimenti	Calcestruzzo al grezzo
Divisioni interne	Muratura di laterizio
Controsoffitti	Legno
Portoni	Metallo e vetro

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico
Impianto di illuminazione

STATO MANUTENTIVO GENERALE

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in **pessime condizioni**.

Viste le condizioni strutturali è economicamente conveniente la demolizione.

CONFORMITA' IMPIANTI

In sede de richiesta del certificato di Agibilità, sono state presentate le seguenti conformità:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto idro-termo e sanitario alla regola dell'arte dd. 05.06.'07 a firma della ditta Biscontin Giuseppe e Marcon Gabriele s.n.c (capannone 2005).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in esame non si è reperito documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici.

Si precisa che, in sede di rogito notarile, tale certificazione dovrà essere fornita in originale allegando ricevuta di deposito rilasciata all'atto del deposito dall' Ente Regionale competente.

Qualora non sia reperibile l'originale, dovrà essere rielaborata certificazione energetica in linea con la normativa vigente.

In ultimo, essendo variate le norme ed il sistema di deposito e controllo della certificazione è indispensabile che l'APE **venga richiesta almeno 45 giorni prima del rogito notarile al fine di consentire la redazione ed il calcolo del certificato**, partendo dal rilievo tecnico (obbligatorio per legge) ed reperimento dei dati ed i **documenti obbligatori, quali:**

1. **libretto di impianto** (riscaldamento/climatizzazione/acqua calda sanitaria);
2. **RCEE** – Rapporto di controllo efficienza energetica;
(documenti cui punti 1 e 2 devono essere prodotti da tecnico caldaista o manutentore specializzato. Essi possono non essere prodotti se l'impianto è assente o scollegato dalla rete di alimentazione. In tal caso è necessaria una dichiarazione del soggetto che richiede l'APE)
3. **Informativa** ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05 – Allegato 1 punto 7.1.1.

CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Durante il sopralluogo effettuato **si è riscontrato** la sostanziale corrispondenza con le planimetrie catastali.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso industriale risulta in possesso delle seguenti autorizzazioni:

Anno	EDIFICI DI PRIMO IMPIANTO (ANNI '30 E SUCC. AMPL.) Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione	Annotazioni
1990	Autorizzazione edilizia n. 28 del 23.02.1990, prot.3324, prat.ed.25/V/90 <i>(innalzamento dei portoni esistenti per permettere il passaggio ai mezzi agricoli)</i>	
1993	Autorizzazione edilizia n.266, del 03.12.1993, prot. 19575, prat. ed. 93/413 <i>(lavori di straordinaria manutenzione di una parte del tetto del deposito materiali ferrosi da costruzione)</i>	

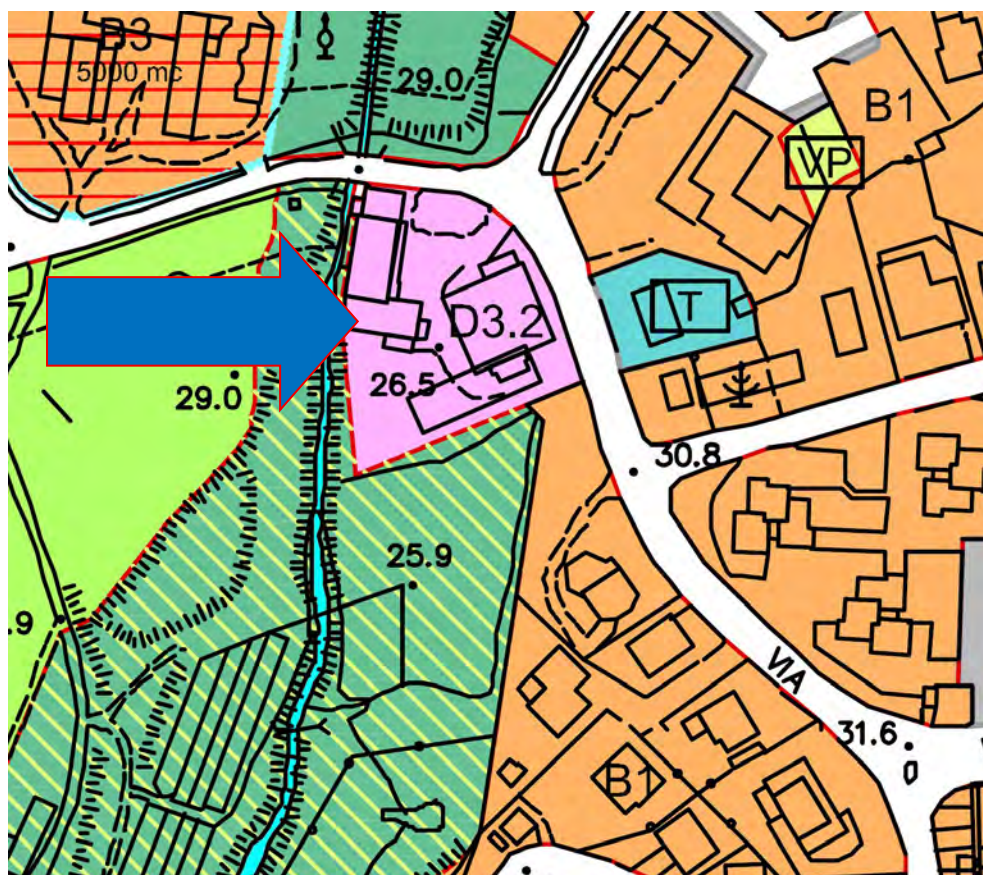
Anno	CAPANNONI INDUSTRIALI (DAL 1960 E SUCC. MOD.) Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione	Annotazioni
1963	Licenza di costruzione per lavori edili del 24 gennaio 1963, nr.296 <i>(capannone ad uso industriale)</i>	Difficoltà forometrie non superata nei titoli successivi
1963	Licenza di costruzione per lavori edili del 22 aprile 1963 <i>(tettoia aperta per deposito legnami)</i>	Pratica carente, tavole grafiche mancanti, così come i provvedimenti succ. – si suppone non realizzata
1966	Licenza di costruzione per lavori edili del 22 novembre 1966, nr.343 <i>(ampliamento capannone)</i>	
1967	Licenza di costruzione per lavori edili del 10 maggio 1967, nr.163 <i>(ripostiglio ed ufficio, in ampliamento al capannone esistente)</i>	Nel titolo non è compreso l'esecuzione del w.c., difficoltà forometriche e
1970	Collaudo statico delle opere (n.2 corpi capannone e corpo uffici) a firma dell'ing. Paolo Rosa Favuzza, datato 08.01.1970	
1970	Autorizzazione di ABITABILITA' del 19.02.1970, prat. n.11	
2005	Autorizzazione paesaggistica n.33, del 05.06.2005, prot. 18665, prat. ed. 04/182/1 <i>(...ristrutturazione ed ampliamento di capannone industriale...)</i>	
2005	Concessione edilizia n.108 del 29.08.2005, prot.18665, prat. ed. 04/182 <i>(...ristrutturazione ed ampliamento di capannone industriale...)</i>	Difficoltà con le tavole di progetto per la parte di capannoni

Anno	CAPANNONI INDUSTRIALI (DAL 1960 E SUCC. MOD.) Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione	Annotazioni
		esistenti in quanto i lavori sono stati realizzati in parte (copertura edifici esistenti, non realizzata)
2007	Collaudo parziale (solo capannone nuovo) del 05.06.2007 a firma dell'ing. Pillon Claudio	
2009	Certificato di AGIBILITA' n.31 del 17.06.2009, pratica edilizia n.04/182, prot.n.15715	

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G.)

Di seguito si riporta un estratto dalla Cartografia di Piano per meglio individuare la destinazione urbanistica dell'immobile.

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



D3.2 singoli esistenti compresi in zona residenziale

Estratto PRG

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Porcia (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona D3.2: corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti compresi in zona residenziale

A maggior supporto si riportano le norme di attuazione (NTA, reperite mediante il portale web del comune) in estratto:

ARTICOLO 43. ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI COMPRESSE IN ZONA RESIDENZIALE - D3.2

ATTUAZIONE:

In tale zona l'edificazione si attua per intervento diretto.

DESTINAZIONI D'USO:

Impianti industriali, comprendendo in questo uso magazzini, depositi, uffici ed attrezzature di carattere sociale, entro limiti funzionali alle attività produttive.

Gli edifici residenziali, preesistenti alla data di adozione delle presenti norme, potranno essere ampliati entro un massimo di 300 mc, per ragioni di risanamento igienico-sanitario ed adeguamento funzionale o per soddisfare le esigenze alloggiative di soggetti discendenti dal nucleo familiare residente alla data di presentazione della richiesta di concessione edilizia.

Nel caso che non vi sia un edificio residenziale, è ammessa la costruzione di un alloggio per il proprietario o il custode della superficie massima, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, di mq. 95, oltre a metri quadrati 18 per autorimessa o posto macchina.

INDICI E PARAMETRI:

Indice di copertura	mq/mq	0,50
Altezza massima dei fabbricati	m	12,00
Distanza minima dal confine stradale		10 m.
Distanza minima dai confini		1/2 dell'altezza degli edifici comunque non inferiore a 6 metri

Gli ampliamenti e le ristrutturazioni saranno concessi solo per l'insediamento di attività produttive non moleste ed inquinanti.

PARCHEGGI:

In caso di nuovi interventi, di interventi di ampliamento o ristrutturazione, salvo casi di accertata impossibilità ovvero di accertato sovradimensionamento in relazione alle esigenze dell'insediamento, dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione all'interno dei lotti di pertinenza nella misura minima di:

- a) parcheggi stanziali: 1 posto auto ogni 2 addetti con un minimo di 1 posto auto;
- b) parcheggi di relazione sull'area del lotto ovvero in prossimità dell'immobile industriale, ma esterni alla recintazione e di libero accesso: 10 mq./100 mq. di superficie utile -Su-.

Le aree di parcheggio, con fondo realizzato in modo tale da assicurare la permeabilità del terreno, dovranno essere convenientemente alberate con specie latifoglie d'alto fusto.

OPERATORI DI INTERVENTO:

privati.

VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)

Normalmente derivanti dal PRG e vincoli paesaggistici.

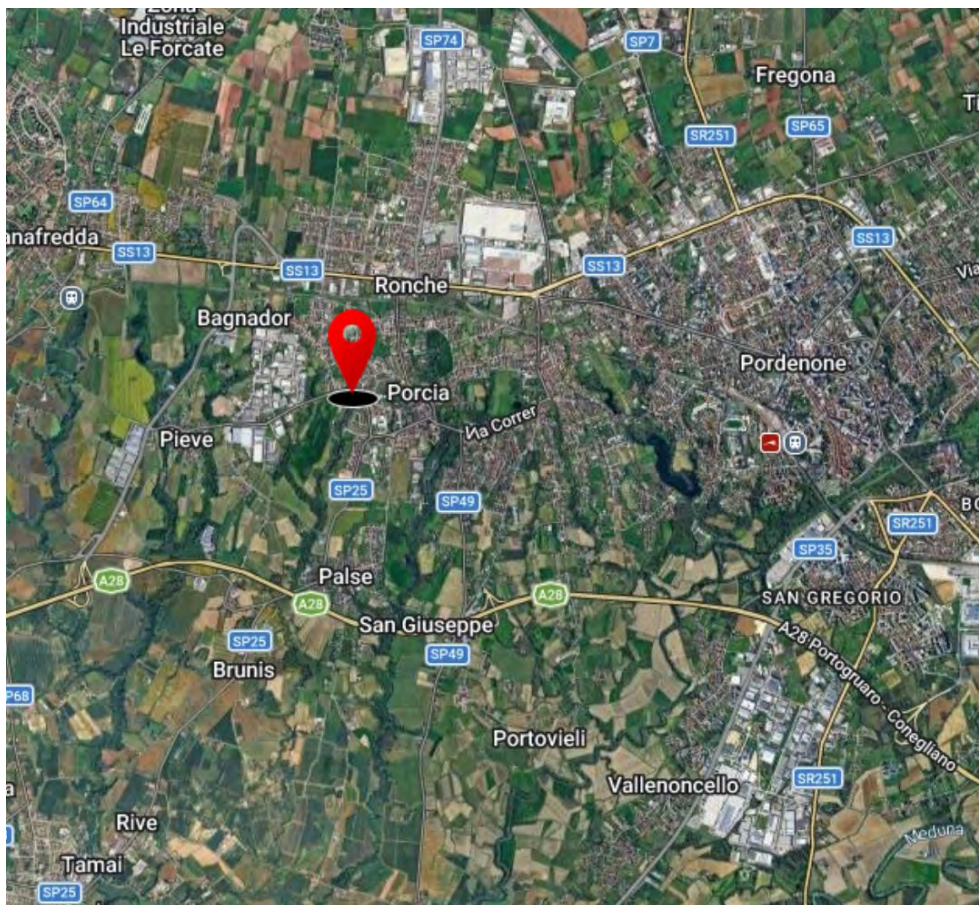
CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

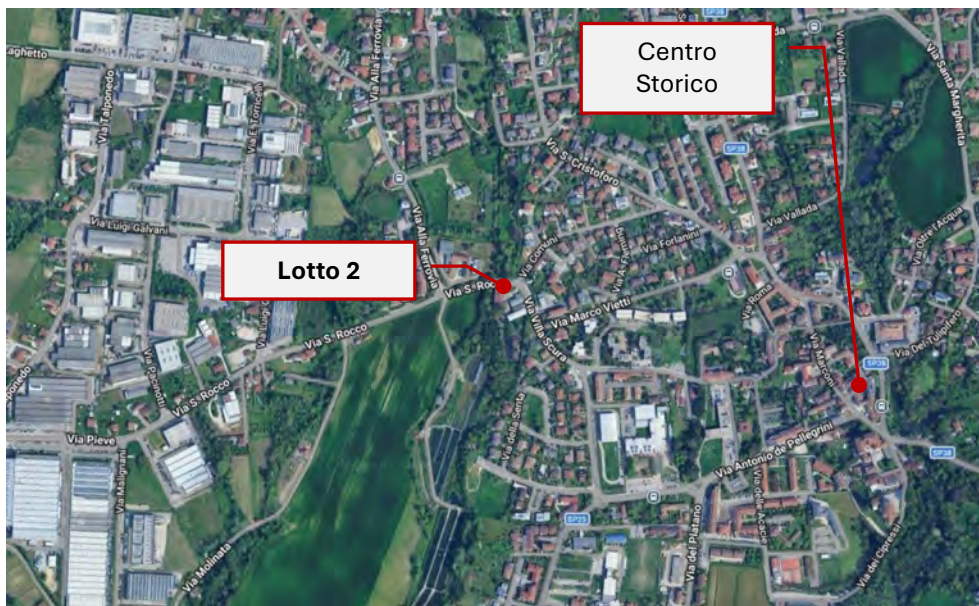
Fabbricato 002 – PORCIA (PN) Fabbricato residenziale (in stato di abbandono) Fg.7, mappale 2247

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati in Porcia (PN), via San Rocco civ.3, seguito evidenziato:



Ortofoto: localizzazione dell'abitazione – Aerofoto generale



Ortofoto: localizzazione dell'abitazione – Aerofoto particolare



Foto Drone: fronte strada



Foto Drone: lato ovest



Foto Drone: lato est

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario(1): TIETTO Paola

C.F.: TTTPLA56P52M089K

Proprietà per 1/2

Intestatario(2): MORO Severina

C.F.: MROSRN46L63G886J

Proprietà per 1/2

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) – C.C. di PORCIA

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m²)	Domenicale	Agrario
7	2247	E.U.	105	-	-

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di PORCIA

Dati identificativi			Dati di classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m²-vani)	Superficie Catastale (m²)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
7	2247		A/2	10,5vani	248mq	1.003,22	VIA S. ROCCO 1	T

L'edificio residenziale risulta al civ.3

COERENZE

Mappale 2247

NORD:	via San Rocco
EST:	via San Rocco, mappale 64
SUD:	mappale 64
OVEST:	rio San Rocco

PROVENIENZA

La ricerca storica presso Catasto ha evidenza la derivazione da impianto meccanografico del 30/06/1987.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona semi-centrale del Comune di Porcia (PN), posta a sud-ovest del nucleo abitativo storico del comune, a est della zona industriale della loc. Pieve, caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione residenziale e per servizi, prevalentemente di dimensioni medie.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- 1,00 km dalla SS13 "Pontebbana";
- 3,00 km. dallo svincolo di Fontanafredda per l'A28 (Portogruaro-Conegliano);
- 3,00 km. dallo svincolo di Porcia per l'A28 (Portogruaro-Conegliano).

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

lotto di terreno di complessivi catastali mq. 105 di sedime e pertinenza della civile abitazione.

Fabbricati (per una razionale descrizione dei luoghi si è fatto anche riferimento alla planimetria relativa alla distribuzione dei subalterni):

sul lotto soprascritto trovasi civile abitazione articolata su tre piani fuori terra (terra, primo, secondo) aventi in sintesi le seguenti dimensioni:

Descrizione locali/aree	ID	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Soggiorno, pranzo, disimpegno, studio, cucina, v.s.	2247	T	2,70	107	1,0	107
Zona notte con camera con bagno e w.c., 3 camere, ripostiglio	2247	1	2,60	101	1,0	101
Soffitta	2247	2	2,54	85	0,7	60
Totali mq (LRD e COM):				293		268
di cui coperti :				107		

Indicazioni sulla eventuale frazionabilità dell'immobile: non frazionabile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE

Caratteristiche costruttive e di finitura – LABORATORI ANTE 1960	
Fondazioni	Calcestruzzo e mattoni
Struttura portante	Laterizio e legno
Tamponamenti	Mattoni e laterizi
Copertura	A doppia falda con struttura in legno
Manto di copertura	Tegole marsigliesi
Serramenti esterni	Legno e vetro con oscuri in legno
Pavimenti	Piastrelle di gres porcellanato
Divisioni interne	Muratura di laterizio

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico
Impianto di illuminazione

STATO MANUTENTIVO GENERALE

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in **pessime condizioni**.

CONFORMITA' IMPIANTI

L'accesso agli atti non ha fornito documentazione in merito (l'abitazione è disabitata e non è mai stata oggetto di ristrutturazioni).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in esame non si è reperito documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici.

Si precisa che, in sede di rogito notarile, tale certificazione dovrà essere fornita in originale allegando ricevuta di deposito rilasciata all'atto del deposito dall' Ente Regionale competente.

Qualora non sia reperibile l'originale, dovrà essere rielaborata certificazione energetica in linea con la normativa vigente.

In ultimo, essendo variate le norme ed il sistema di deposito e controllo della certificazione è indispensabile che l'APE **venga richiesta almeno 45 giorni prima del rogito notarile al fine di consentire la redazione ed il calcolo del certificato**, partendo dal rilievo tecnico (obbligatorio per legge) ed reperimento dei dati ed i **documenti obbligatori, quali:**

1. **libretto di impianto** (riscaldamento/climatizzazione/acqua calda sanitaria);
2. **RCEE** – Rapporto di controllo efficienza energetica;

(documenti cui punti 1 e 2 devono essere prodotti da tecnico caldaista o manutentore specializzato. Essi possono non essere prodotti se l'impianto è assente o scollegato dalla rete di alimentazione. In tal caso è necessaria una dichiarazione del soggetto che richiede l'APE)

3. **Informativa** ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05
– Allegato 1 punto 7.1.1.

CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Trattandosi di immobile in pessime condizioni, non si è potuto verificare ogni singolo ambiente ma solo il piano terra. Si fa presente che l'introduzione della scheda planimetrica è del 1990 e confrontandola con il rilievo eseguito dall'ingegner Pillon nel 2001, risulta sostanzialmente corrispondente.

REGOLARITA' URBANISTICA

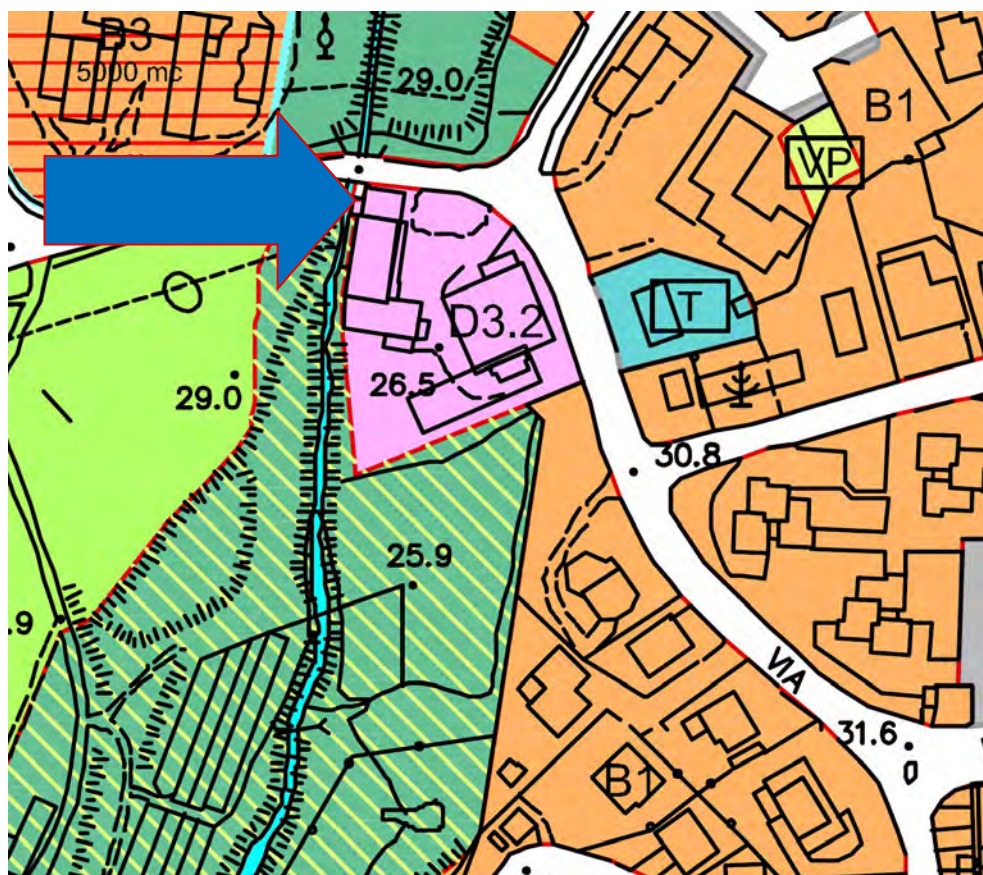
Il complesso industriale risulta in possesso delle seguenti autorizzazioni:

Anno	CIVILE ABITAZIONE (ANTE 1960 E SUCC. MOD.) Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione	Annotazioni
1961	Licenza di costruzione del 17.02.1961, nr.19 (<i>ampliamento civile abitazione</i>)	Difformità sulla rappresentazione grafica e sulle forometrie
1961	Autorizzazione di ABITABILITA', prat. 82, datata 10 ottobre 1961	
2001	DIA del 13.07.2001, prot.017625, (<i>realizzazione di un servizio igienico al piano terra</i>)	Mancano i titoli succ. e le prescrizioni previste

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G.)

Di seguito si riporta un estratto dalla Cartografia di Piano per meglio individuare la destinazione urbanistica dell'immobile.

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



D3.2 singoli esistenti compresi in zona residenziale

Estratto PRG

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Porcia (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona D3.2: corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti compresi in zona residenziale

A maggior supporto si riportano le norme di attuazione (NTA, reperite mediante il portale web del comune) in estratto:

ARTICOLO 43. ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI COMPRESSE IN ZONA RESIDENZIALE - D3.2

ATTUAZIONE:

In tale zona l'edificazione si attua per intervento diretto.

DESTINAZIONI D'USO:

Impianti industriali, comprendendo in questo uso magazzini, depositi, uffici ed attrezzature di carattere sociale, entro limiti funzionali alle attività produttive.

Gli edifici residenziali, preesistenti alla data di adozione delle presenti norme, potranno essere ampliati entro un massimo di 300 mc, per ragioni di risanamento igienico-sanitario ed adeguamento funzionale o per soddisfare le esigenze alloggiative di soggetti discendenti dal nucleo familiare residente alla data di presentazione della richiesta di concessione edilizia.

Nel caso che non vi sia un edificio residenziale, è ammessa la costruzione di un alloggio per il proprietario o il custode della superficie massima, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, di mq. 95, oltre a metri quadrati 18 per autorimessa o posto macchina.

INDICI E PARAMETRI:

Indice di copertura	mq/mq	0,50
Altezza massima dei fabbricati	m	12,00
Distanza minima dal confine stradale		10 m.
Distanza minima dai confini		1/2 dell'altezza degli edifici comunque non inferiore a 6 metri

Gli ampliamenti e le ristrutturazioni saranno concessi solo per l'insediamento di attività produttive non moleste ed inquinanti.

PARCHEGGI:

In caso di nuovi interventi, di interventi di ampliamento o ristrutturazione, salvo casi di accertata impossibilità ovvero di accertato sovradimensionamento in relazione alle esigenze dell'insediamento, dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione all'interno dei lotti di pertinenza nella misura minima di:

- a) parcheggi stanziali: 1 posto auto ogni 2 addetti con un minimo di 1 posto auto;
- b) parcheggi di relazione sull'area del lotto ovvero in prossimità dell'immobile industriale, ma esterni alla recintazione e di libero accesso: 10 mq./100 mq. di superficie utile -Su-.

Le aree di parcheggio, con fondo realizzato in modo tale da assicurare la permeabilità del terreno, dovranno essere convenientemente alberate con specie latifoglie d'alto fusto.

OPERATORI DI INTERVENTO:

privati.

VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)

Normalmente derivanti dal PRG e vincoli paesaggistici.

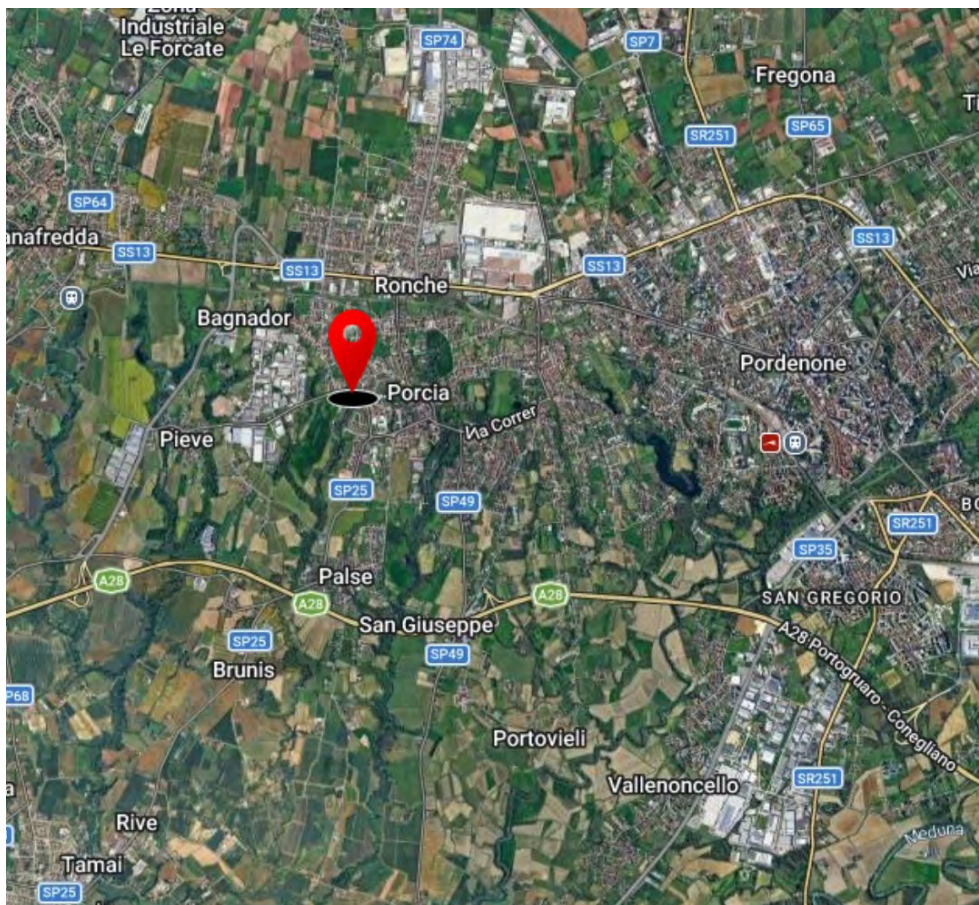
CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

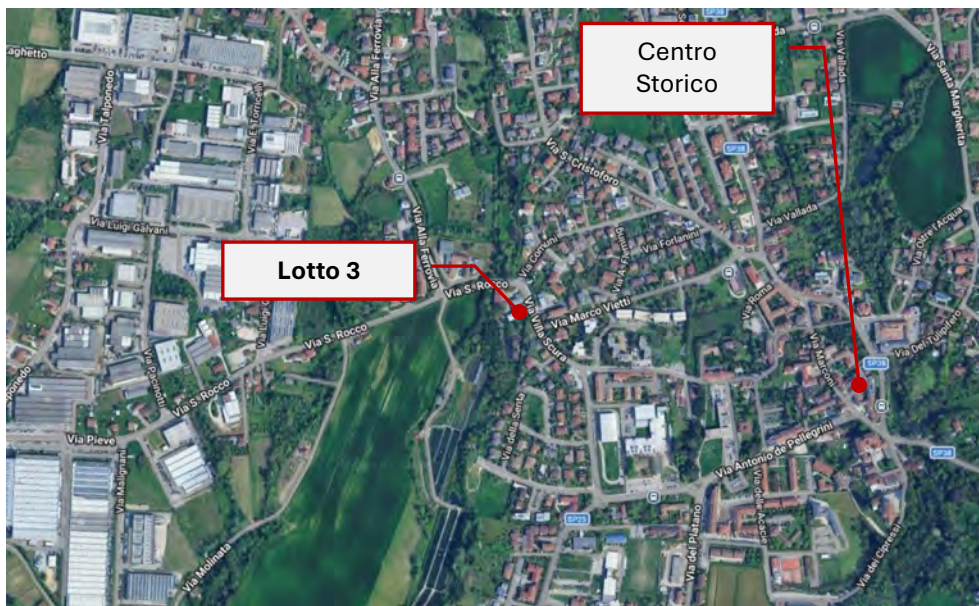
Terreni 003 – PORCIA (PN) Terreni residenziali limitrofi al compendio industriale Fg.7, mappali 1007, 1017, 1018, 1019

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati in Porcia (PN), via San Rocco civ.3, seguito evidenziato:



Ortofoto: localizzazione dei terreni – Aerofoto generale



Ortofoto: localizzazione dei terreni – Aerofoto particolare



DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario(1): TIETTO Paola

C.F.: TTTPLA56P52M089K

Proprietà per 1/1

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) – C.C. di PORCIA

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
7	1007	Bosco Ceduo/U	570	1.18	0.21
7	1017	Bosco Ceduo/U	25	0.05	0.01
7	1018	Bosco Ceduo/U	25	0.05	0.01
7	1019	Bosco Ceduo/U	800	1.65	0.29

COERENZE

Mappale intero compendio

NORD:	mappale 64, via Villascura
EST:	via Villascura
SUD:	mappali 1223, 1226
OVEST:	rio San Rocco

PROVENIENZA

SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.1/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona semi-centrale del Comune di Porcia (PN), posta a sud-ovest del nucleo abitativo storico del comune, caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione residenziale e per servizi, prevalentemente di dimensioni medie.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- 1,00 km dalla SS13 "Pontebbana";

- 3,00 km. dallo svincolo di Fontanafredda per l'A28 (Portogruaro-Conegliano);
- 3,00 km. dallo svincolo di Porcia per l'A28 (Portogruaro-Conegliano).

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

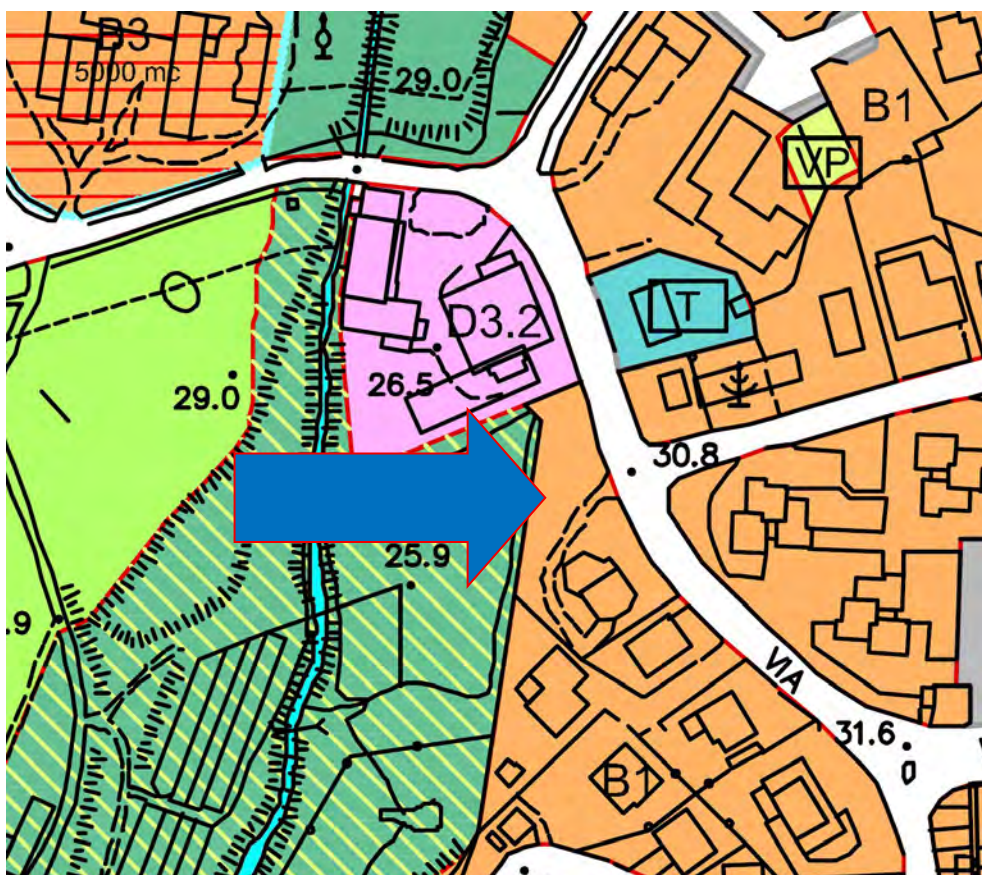
Terreni:

terreni di complessivi catastali mq. 1.420 costituenti giardino della civile abitazione cui al mappale 1226, in leggero declivio, senza accesso diretto dalla strada (si accede da un cancello pedonale dal mappale 64 e da un cancello carraio dal mappale 1226 (proprietà di terzi).

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G.)

Di seguito si riporta un estratto dalla Cartografia di Piano per meglio individuare la destinazione urbanistica dell'immobile.

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

di interesse storico artistico e/o ambientale

A1	di conservazione
A0	di salvaguardia
A0.1	ad attuazione diretta
B0	di ricostruzione

di completamento

B1	intensiva
B2	estensiva
B3	trasformazione

Estratto PRG

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Porcia (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona B1: corrispondente agli insediamenti residenziali di completamento intensivo.

A maggior supporto si riportano le norme di attuazione (NTA, reperite mediante il portale web del comune) in estratto:

35.1 ZONA B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVO

INDICI SPECIFICI:

1. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	1,00 ovvero pari all'indice esistente
---------------------------------------	-------	---

Per gli interventi che riguardano edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme è ammessa:

- la distanza tra edifici situati in lotti distinti non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m 10 fra pareti finestrate.

VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)

Normalmente derivanti dal PRG e vincoli paesaggistici.

CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

Terreni 004 – ROVEREDO IN PIANO (PN) Terreni agricoli Fig.17,
mappali 259, 988 Fig.18, mappali 1, 2, 818, 819, 820, 821, 822

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati in Porcia (PN), via San Rocco civ.3, seguito evidenziato:



Ortofoto: localizzazione dei terreni – Aerofoto generale



Ortofoto: localizzazione dei terreni – Aerofoto particolare



Ortofoto: localizzazione dei terreni – Aerofoto particolare

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario(1): TIETTO Paola

C.F.: TTTPLA56P52M089K

Proprietà per 1/2

Intestatario(2): MORO Severina

C.F.: MROSRN46L63G886J

Proprietà per 1/2

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) – C.C. di ROVEREDO IN PIANO

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
17	259	Seminativo/02	3.760	28.16	18.45
17	988	Semin Arbor/01	20.395	184.33	110.60
18	1AA	Prato/02	480	2.11	1.12
18	1AB	Seminativo/02	2.300	17.22	11.28
18	2AA	Semin. Irrig./U	8	0.07	0.05
18	2AB	Semin Arbor/01	2.712	24.51	14.71
18	818	Semin Arbor/03	23.925	142.10	105.03
18	819	Semin Arbor/03	125	0.74	0.55

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m²)	Domenicale	Agrario
18	820	Semin Arbor/U	11.780	106.47	66.92
18	821	Semin Arbor/03	10	0.06	0.04
18	822	Semin Arbor/03	200	1.24	0.88

COERENZE

Mappale 988 del fg.17

NORD:	mappali 986, 987
EST:	mappali 637, 571, 273, 426, 274, 275, 505
SUD:	mappale 751
OVEST:	strada provinciale 74

Mappali 1 e 2 del fg.18

NORD:	via Sant'Agnese
EST:	via Sant'Agnese
SUD:	mappale3
OVEST:	strada podereale

Mappale 259 del fg.18

NORD:	mappali 258, 350, 345
EST:	mappali 260, 1184
SUD:	via Sant'Agnese
OVEST:	mappale 1118

Mappali 818, 819, 821 del fg. 18

NORD:	mappali 32, 520, 518, 522
EST:	mappale 820
SUD:	mappale 820
OVEST:	via I Maggio

Mappali 820, 822 del fg. 18

NORD:	mappali 818, 522
EST:	via Brentella
SUD:	via I Maggio
OVEST:	mappali 823, 393, 821

PROVENIENZA

SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.1/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022;

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona periferica del Comune di Roveredo in Piano (PN), posta a sud del nucleo abitativo storico del comune, caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione produttiva, prevalentemente di dimensioni medie.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- 2,00 km dalla SS13 "Pontebbana";
- 8,00 km. dallo svincolo di Fontanafredda per l'A28 (Portogruaro-Conegliano);
- 6,50 km. dallo svincolo di Porcia per l'A28 (Portogruaro-Conegliano).

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

terreni agricoli di complessivi catastali mq. 65.695 suddivisi come segue:

Terreni agricoli f.17 m.259, 988	24.155,00
Relitti stradali: f.18 m.li 819, 821, 822	335,00
Terreni agricoli f.18 m.li 818, 820	35.705,00
Terreni agricoli f.18 m.li 1, 2	5.500,00

Si precisa che i mappali 818, 820, 822 del foglio 18, come ben visibile dall'estratto cartografico da PRG di seguito riportato, sono interessati dalla viabilità di progetto (rotonda e strada di collegamento) con relativa fascia di rispetto.

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Porcia (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona E4 - Zone di interesse agricolo paesaggistico.

Si precisa nuovamente che i mappali 818, 820, 822 del foglio 18, come ben visibile dall'estratto cartografico da PRG, sono interessati dalla viabilità di progetto (rotonda e strada di collegamento) con relativa fascia di rispetto.

A maggior supporto si riportano le norme di attuazione (NTA, reperite mediante il portale web del comune) in estratto:

Art. 28 – E4 – Zone di interesse agricolo paesaggistico

Sono zone in cui il paesaggio trae i suoi principali contenuti dall'equilibrio fra gli elementi naturali del territorio e quegli storici e produttivi.

ATTUAZIONE: diretta

INTERVENTI CONSENTITI:

1. Costruzioni al servizio dell'agricoltura, edifici adibiti a ricovero di animali purché non rientrino nella categoria degli allevamenti a carattere industriale, realizzati da imprenditori agricoli: art. 4, L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni;
2. Residenza agricola dell'imprenditore agricolo professionale di cui al D.Lgs. n. 99/2004, purché in funzione della conduzione del fondo: art. 4, L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Edifici esistenti di uso residenziale agricolo: l'ampliamento e la ristrutturazione edilizia di edifici destinati a residenza agricola possono comportare la realizzazione di una unità immobiliare aggiuntiva con destinazione d'uso residenziale, anche in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo professionale purché realizzati nel rispetto dell'art. 36 della L.R. n. 19/2009.
4. Edifici esistenti residenziali di proprietà di soggetti non imprenditori a titolo principale: dalla data di approvazione del PRGC (7 giugno 1997) è consentito l'ampliamento per ragioni igieniche o funzionali, compresa la ristrutturazione edilizia e la costruzione di porticati aperti, fino ad un massimo di mc 200 "una tantum" (raggiungibile anche con più interventi) per ogni edificio esistente e nel mantenimento dell'uso residenziale. In questo caso si applicano gli indici e i parametri della zona B1 con la sola esclusione del punto 3 e del punto 8 paragrafo c). Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. c), L.R. n. 19/2009 e manutenzione edilizia di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni. Non é ammessa la modifica del

numero delle unità immobiliari. Non sono ammessi gli interventi di cui all'art. 39 bis della L.R. n. 19/2009.

In aggiunta a quanto sopra, è ammesso l'intervento di cui all'art. 36, comma 3 bis, L.R. n. 19/2009,

come di seguito riportato:

trasformazione di edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della L.R. 18 luglio 2014, n. 13 (24.07.2014), in deroga al requisito di connessione funzionale di cui al comma 1, che comportino anche l'aumento delle unità immobiliari esistenti nel rispetto dei parametri di zona, senza incremento di volume e/o superficie coperta.

5. Edifici esistenti residenziali di proprietà di soggetti non imprenditori a titolo principale: dalla data di approvazione del PRGC (7 giugno 1997) è consentito l'intervento di ampliamento fino a 350 mc dell'edificio residenziale esistente, in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale per la realizzazione di una unità immobiliare aggiuntiva con destinazione residenziale da destinare a prima abitazione dei parenti di primo grado del proprietario dell'immobile da ampliare. La concessione di tale deroga è subordinata alla istituzione di vincolo ventennale, concernente il divieto di alienazione o locazione dell'immobile nonché di concessione a terzi di diritti reali o personali di godimento su di esso, divieto escluso soltanto per il parente di primo grado a cui è destinata la seconda unità a favore del quale verrà volturato il permesso di costruire subordinatamente alla contestuale sottoscrizione di impegno con divieto di alienazione, locazione o cessione di diritti reali di godimento sulla seconda unità per il periodo di vent'anni, nel rispetto di indici e i parametri della zona B1. Al fine di realizzare l'intervento di cui al presente punto, sono ammessi soltanto gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. c), L.R. n. 19/2009 e manutenzione edilizia di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso in cui l'immobile da ampliare sia stato oggetto di precedenti interventi di ampliamento di mc 200 di cui al precedente punto, è concessa egualmente la possibilità di realizzare l'unità immobiliare aggiuntiva, fermo restando che la sommatoria degli interventi di ampliamento in deroga di cui al presente articolo non superi il limite massimo di 350 mc. Non sono ammessi gli interventi di cui all'art. 39 bis della L.R. n. 19/2009.

6. Sono consentiti gli interventi di cui all'art. 16 e 16 bis della L.R. n. 19/2009. Gli interventi succitati,

come anche quelli derogatori dei 200 mc, dovranno osservare la distanza dalla strada di almeno 7.00 metri e di 5.00 metri dagli altri spazi pubblici.

7. Sugli edifici esistenti aventi usi diversi da quelli previsti nel presente articolo sono consentiti unicamente interventi di manutenzione edilizia così come definiti dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

8. E' vietata l'eliminazione delle siepi esistenti fuori delle pertinenze degli edifici, nonché l'abbattimento di alberi ad alto fusto fuori delle pertinenze degli edifici, se non a seguito di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Comunale che valuterà le specifiche esigenze e potrà imporre conseguenti nuove piantumazioni. Potranno comunque essere eseguite le normali operazioni di potatura e di pulizia delle stesse.

9. Le recinzioni dovranno essere realizzate con arretramento di m 5,00 rispetto all'asse stradale demaniale, comunque secondo le indicazioni dell'U.T.C..

10. Le reti irrigue del Consorzio Cellina-Meduna da realizzare in pressione interrate o a scorrimento in superficie.

USI COMPATIBILI:

1. In questa zona sono consentite esclusivamente costruzioni al servizio dell'agricoltura e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui al D.Lgs. n. 99/2004.

2. Ad integrazione dell'organizzazione aziendale sono permessi anche edifici a carattere residenziale in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale di cui al D. Lgs. n. 99/2004.

3. Edifici adibiti a ricovero di animali purché non rientrino nella categoria degli allevamenti a carattere industriale ed inoltre magazzini ed annessi rustici;

4. Commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;

5. Agriturismo;

6. Sono esclusi gli impianti di produzione di energia;

7. Sono consentiti gli impianti fotovoltaici con le seguenti prescrizioni:

7.1 - Soggetti abilitati all'intervento:

a) per impianti con potenza nominale superiore a 20 Kwp: imprenditore agricolo professionale come definito dal D.Lgs 29.03.2004, n. 99 o soggetti giuridici iscritti alla CCIAA.

b) per impianti con potenza uguale o inferiore a 20 Kwp: proprietari degli immobili, usufruttuari, locatari, o altri soggetti aventi titolo di godimento reale.

7.2 – Attuazione: l'intervento è soggetto alla disciplina autorizzativa derivante dalla legislazione nazionale e regionale.

7.3 - Parametri edificatori:

7.3.1 - distanza minima dalla strada:

- 30,00 m dalla viabilità provinciale;
- 20,00 m dalla viabilità comunale;

7.3.2 - distanza dai confini: 10,00 m;

7.4 - Altri elementi normativi

La realizzazione di impianti per la produzione di energia derivanti dal fotovoltaico, da realizzarsi su aree libere da edificazione, è ammessa limitatamente ad una potenza massima per ogni singolo impianto di 1 MW e per un'estensione complessiva nel territorio comunale di 50 ettari di terreno agricolo.

Presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Roveredo in Piano sarà tenuto apposito elenco dei progetti autorizzati.

7.5 - Prescrizioni particolari

Gli impianti fotovoltaici aventi potenza nominale superiore a 20 Kwp, dovranno essere realizzati opportunamente schermati da adeguati rilevati di terreno, aventi altezza di almeno 2 metri, da prevedere lungo tutto il fronte della viabilità pubblica, al fine di mitigare l'effetto visivo percepito dalla viabilità pubblica. La superficie totale dell'area coperta dai pannelli fotovoltaici non può superare la metà dell'area della superficie di proprietà o acquisita in locazione.

Le nuove recinzioni dovranno essere realizzate unicamente con rete metallica, con eventuale zoccolo di calcestruzzo interrato per i pali di sostegno e dovranno essere previsti idonei accorgimenti per il passaggio della fauna.

Il progetto dovrà contenere appositi elaborati relativi alle modalità di ripristino dei luoghi alla dismissione dell'impianto con potenza nominale superiore a 20 Kwp; a garanzia di detto obbligo dovrà essere stipulato apposito atto unilaterale e presentate idonee garanzie fideiussorie a favore del Comune.

Le linee elettriche di collegamento tra la cabina di trasformazione e la linea di distribuzione dell'ente gestore, dovranno preferibilmente essere interrate.

I pannelli fotovoltaici dovranno presentare fondazioni indirette palificate o in alternativa supporti appoggiati al suolo.

Al fine della tutela della vocazione agricola dei suoli in oggetto dell'installazione degli impianti fotovoltaici non è consentito l'utilizzo di diserbanti sugli stessi suoli e la rimozione del manto vegetale fatta salva quella necessaria per la stesura interrata dei cavidotti e della fondazione di cui sopra.

Gli impianti fotovoltaici da realizzarsi sulle coperture degli edifici esistenti e/o di progetto non sono soggetti alle presenti prescrizioni.

INDICI E PARAMETRI (OPERE AGRICOLE, RESIDENZA AGRICOLA ART. 36, L. R. n. 19/2009):

1. Indice di fabbricabilità fondiaria:

a - per la residenza mc/mq 0.03;

b - per gli edifici adibiti a ricovero di animali, magazzini ed annessi rustici e per gli edifici a destinazione commerciale complementare all'attività agricola mc/mq 0.05;

2. altezza massima degli edifici residenziali e per gli edifici a destinazione commerciale complementare all'attività agricola: m 7.50;

3. altezza massima degli edifici adibiti a ricovero di animali, magazzini ed annessi rustici m 10.00;

4. numero di piani fuori terra per la residenza: massimo 2 più mansarda;

5. distanza minima dalla strada: m 7.50 o nei limiti previsti dalle fasce di rispetto stradale di cui all'art. 54 delle presenti norme;

6. distanza dai confini (minima): ml. 5.00;

7. Distanza minima tra edifici: 10,00 m tra edificio ed edificio antistante;

8. le colture specializzate in serra, fatte salve le norme sulle distanze, non sono soggette a limiti di volume e/o di estensione, siano esse rigidamente infisse al suolo in acciaio e vetro o del tipo a "tunnel" con coperture plastiche;

9. Distanza da manufatti: 5,00 m tra edificio e manufatto antistante, anche con parete finestrata di quest'ultimo, o tra due manufatti antistanti, fatta salva la distanza dai confini. Nell'ambito della stessa proprietà è possibile derogare dal rispetto della suddetta distanza minima dagli edifici;

10. sono consentiti gli interventi di cui agli articoli 16, 16 bis, 39 bis e ter L.R. n. 19/2009, con distanza minima dalla strada di almeno 7.00 metri e di 5.00 metri dagli altri spazi pubblici.

I mappali 818, 820, 822, sono inoltre ricadenti in:

Art. 53 – Altre zone di uso pubblico o interesse generale

Costituiscono altre zone di uso pubblico o interesse generale: a - Zone per la viabilità stradale;

b - Zona di rispetto cimiteriale; c - Zona dei corsi d'acqua;

d - Zone strategiche per la protezione civile; e - Zone per la viabilità pedonale e ciclabile

Art. 54 – Zone per la viabilità stradale

Sono riservate all'ampliamento ed alla protezione delle sedi stradali e alla creazione di spazi pubblici per la circolazione e sosta dei veicoli e delle persone; comprendono:

- 1 - Sedi stradali classificate secondo il Piano Regionale della Viabilità.
- 2 - I nodi stradali, realizzati in base a progetti esecutivi i quali potranno prevedere anche l'esecuzione per fasi successive.
- 3 - Aree di rispetto stradale: sono riservate all'ampliamento ed alla protezione delle sedi stradali. In dette aree è vietata ogni costruzione nuova anche di carattere provvisorio, eccezion fatta per gli impianti per la distribuzione di carburante con annessi gli impianti per il lavaggio degli automezzi e l'officina meccanica ad esclusivo servizio dell'attività di distribuzione del carburante e di opere non costituenti volume o superficie coperta purchè tali opere non determinino pericolo alla sicurezza stradale ed aggravio di spesa per l'Ente procedente in caso di esproprio. Previa acquisizione del parere dell'Ente Proprietario della strada, è ammesso l'ampliamento degli edifici residenziali esistenti, situati nella fascia di rispetto della viabilità, nel limite complessivo di mc. 150, da concedersi anche più volte e per necessità d'ordine igienico sanitario, purché il progetto interessi la sopraelevazione o la parte retrostante degli edifici rispetto all'asse viario. In aggiunta all'ampliamento di cui sopra e con le stesse modalità costruttive (sopraelevazione e/o ampliamento della parte retrostante degli edifici rispetto all'asse viario) è ammesso il recupero dei volumi regolarmente autorizzati ed accatastati alla data di approvazione del PRGC (07.06.1997) e demoliti a seguito dell'ampliamento della sede stradale. Diversamente dai casi di cui sopra, le costruzioni dovranno essere arretrate per una quantità pari alla fascia di rispetto stradale. La costruzione destinata ad officina meccanica e magazzino non potrà avere una superficie complessiva superiore a 100 mq ivi compresi gli eventuali uffici e servizi. La distanza dai confini di proprietà stabilita in m 5,00.

La profondità delle fasce di rispetto stradale è così stabilita:

3.1 - Viabilità di interesse regionale: m 30,00;

3.2 - Viabilità locale: m 20,00 .

Indipendentemente dalla rappresentazione grafica, le misure di cui sopra si intendono fisse ed immutabili e vanno misurate dall'asse della strada, aumentando le misure stesse della metà della larghezza del nastro di asfalto esistente, incrementato di m 2,00 in luogo della banchina e/o fosso laterale.

Sugli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto stradale sono consentiti interventi di ristrutturazione conservando le altezze e la volumetria esistente. Le

aree di rispetto di cui al presente articolo sono affette dagli indici edificatori e di utilizzazione pertinenti, nei limiti fissati per ciascuna zona, e con il solo rispetto del divieto di edificazione al loro interno. Compatibilmente con le previsioni di zona sono quindi possibili nuove costruzioni o ampliamenti sul confine della fascia di rispetto stradale.

Nelle aree di protezione marginale delle strade é consentita la realizzazione di piste ciclabili, parcheggi e di aree verdi piantumate.

Le indicazioni contenute nelle tavole grafiche di Piano per allargamenti e adeguamenti di sedi stradali sia veicolari che ciclabili esistenti e di nuovo impianto hanno carattere indicativo. La progettazione esecutiva potrà modificare i tracciati senza che ciò comporti variante al PRGC, sempre che i tracciati siano compresi entro i limiti delle aree di protezione marginale delle strade intendendo con ciò anche le distanze prescritte dell'edificato dalle strade stesse.

Lungo Via Pionieri dell'Aria ed il nuovo asse viario di progetto "anello ovest" da via Brentella a via Pionieri dell'Aria vi è il vincolo del controllo degli accessi privati e pubblici.

In occasione di qualsiasi intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica da effettuarsi sui fondi confinanti la pubblica strada o in caso di interventi sul tratto di strada in questione da parte dell'Ente preposto o dei privati, è prescritta la chiusura degli accessi esistenti anche se precedentemente autorizzati. I proprietari dei fondi interessati provvederanno, a loro cura e spese, a collegare la loro proprietà alla viabilità secondaria esistente, ove questa esista e l'allacciamento alla viabilità stessa sia possibile e realizzabile. L'autorizzazione all'apertura di nuovi accessi ai fondi privati o pubblici sarà concessa solo nell'interesse collettivo o nel rispetto di quanto previsto da eventuali piani del traffico.

VINCOLI (Prelazioni, vincoli storici, ecc.)

Normalmente derivanti dal PRG e vincoli paesaggistici.

CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

GRAVAMI (gravami ed oneri pendenti, obblighi, servitù, ipoteche, ecc.)

Si riporta elenco sintetico delle formalità. Per le specifiche note si rimanda agli allegati alla sezione IPOTECARIA:

Immobile foglio 7 mappale 64 sub.3 (originario):

TRASCRIZIONE del 24/09/1992 - Registro Particolare 8162 Registro Generale 10537 Pubblico ufficiale GIUSEPPE SALICE Repertorio 408402 del 01/09/1992 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

TRASCRIZIONE del 08/01/1996 - Registro Particolare 220 Registro Generale 257 Pubblico ufficiale SALICE GIUSEPPE Repertorio 474751 del 12/12/1995 ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Documenti successivi correlati:

1 - Trascrizione n. 2541 del 15/03/1996

Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/03/1996 - Registro Particolare 2541 Registro Generale 3318 Pubblico ufficiale GIUSEPPE SALICE Repertorio 478679 del 27/02/1996 ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 220 del 1996

ISCRIZIONE del 19/05/2006 - Registro Particolare 2538 Registro Generale 9026 Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Repertorio 42900/12501 del 16/05/2006 **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO**

Documenti successivi correlati:

1 - Iscrizione n. 474 del 25/02/2026

ISCRIZIONE del 25/02/2026 - Registro Particolare 474 Registro Generale 2682 Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Repertorio 42900/12501 del 16/05/2006 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2538 del 2006

Immobile foglio 7 mappale 64 sub.6 (attuale):

ISCRIZIONE del 07/06/2018 - Registro Particolare 1268 Registro Generale 8738 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1091/9118 del 06/06/2018 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobile foglio 7 mappale 2247:

TRASCRIZIONE del 04/06/2021 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 9038 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 32510/21704 del 01/06/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'

TRASCRIZIONE del 02/05/2022 - Registro Particolare 4637 Registro Generale 6151 Pubblico ufficiale PORDENONE Repertorio 155691/88888 del 21/04/2022 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Terreni foglio 7 mappali 1017, 1019, 1007:

TRASCRIZIONE del 21/01/2015 - Registro Particolare 526 Registro Generale 702 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 27865/17919 del 30/12/2014 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Servente

"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1062 C.C. IL SIGNOR MORO RODOLFO COSTITUISCE A CARICO DEI M.N. 1017, 1019 E 1007 DEL F. 7 DEL COMUNE DI PORCIA - DI SUA PROPRIETA' - E A FAVORE DEL M.N. 1223 DI CUI IN OGGETTO UNA SERVITU' DI TRANSITO ALLO SCOPO DI FAVORIRE L'ACCESSO E IL REGRESSO DALLA PUBBLICA STRADA ATTRAVERSO IL TRACCIATO ESISTENTE."

Terreni agricoli foglio 17 mappali 259, 988:

TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

Terreni agricoli foglio 18 mappali 1 AA-AB, 2 AA-AB:

TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

Terreni agricoli foglio 18 mappali 819, 819, 820, 821, 822:

TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

Si riscontra (sugli ex mappali 36-37 da cui sono derivati gli attuali) ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO "ALLACCIAMENTO COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO DN 250 (10") e COLLEGAMENTO SPINA DI PORDENONE DN 250 (10").

VALUTAZIONE

Tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, di seguito si riporta tabella con calcolo dei valori attribuiti ai beni oggetto di stima:

COMPLESSO IN PORCIA, FOGLIO 7, MAPPALE 64, SUB.6

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni e sistemazioni esterne f.7 m.64 (vedasi apposito capitolo in perizia)	4.380,00	€ 15,00	€ 65.700,00
Totali:	4.380,00	SubTotale (A):	€ 65.700,00

Descrizione sintetica e valutazione del costruito - IMMOBILI (vedasi apposito capitolo in perizia)										
ID. = identificativo se presente su elaborato planimetrico o Sub.= subalterno catastale; h=altezza piano; Mq. LRD=metri quadri lordi; cr=coefficiente di raccordo da superficie lorda a commerciale; Mq. COM=metri quadri commerciali; OBSL=somma obsolescenza Fisica (K) Funzionale (Of) Economica (Oe).										
Descrizione locali/aree	ID	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)	Costo di Costr. (€/mq)	Coef. OBSL (K+Of+Oe)	€/mq	VM
Uffici e w.c.	B	T	2,80	41	1,2	49	€ 573,30	0,75	€ 143,33	€ 7.003,43
Magazzino e deposito (originario)	B	T	6,40	598	1,0	598	€ 573,30	0,75	€ 143,33	€ 85.714,08
Officina (ampliamento)	B	T	7,80	404	1,0	404	€ 573,30	0,55	€ 257,99	€ 104.233,68
Corpo servizi officina (spogliatoio/w.c.) (ampliamento)	B	T	2,70	23	0,5	12	€ 573,30	0,55	€ 257,99	€ 3.017,13
Tettoia (ampliamento)	B	T		57	0,2	11	€ 573,30	0,55	€ 257,99	€ 2.956,51
Officina lavorazione (primo impianto)	A	T	5,20	276	1,0	276	€ 573,30	0,85	€ 86,00	€ 23.701,94
Magazzino deposito (primo impianto)	A	T	3,10 2,65 1,95	197	1,0	197	€ 573,30	0,85	€ 86,00	€ 16.902,32
Tettoia	A	T		44	0,2	9	€ 573,30	0,85	€ 86,00	€ 753,32
Totali mq (LRD e COM):				1.639		1.555			SubTotale (B):	€ 244.282,41
di cui coperti:				1.639						

Valore di MERCATO - TOTALE (A)+(B)	€ 309.982,41	ARR.TO	€ 310.000,00
---	--------------	---------------	---------------------

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):			
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€ 65.700,00	0,70 € 46.000,00
	Fabbricati e accessori (costruito)	€ 244.282,41	0,70 € 171.000,00
Valore di liquidazione o vendita forzata (a base d'asta):		Totale:	€ 217.000,00

VALORE 100% PROPRIETA'	€ 217.000,00	1,00	€ 217.000,00
-------------------------------	--------------	------	---------------------

CIVILE ABITAZIONE IN PORCIA, FOGLIO 7, MAPPALE 2247

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni e sistemazioni esterne f.7 m.2247 (vedasi apposito capitolo in perizia)	105,00	Ricompreso nel valore dell'edificio	
Totali:	105,00	SubTotale (A):	€ -

Descrizione sintetica e valutazione del costruito - IMMOBILI (vedasi apposito capitolo in perizia)										
ID. = identificativo se presente su elaborato planimetrico o Sub.= subalterno catastale; h=altezza piano; Mq. LRD=metri quadri lordi; cr=coefficiente di raccordo da superficie lorda a commerciale; Mq. COM=metri quadri commerciali; OBSL=somma obsolescenza Fisica (K) Funzionale (Of) Economica (Oe).										
Descrizione locali/aree	ID	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)	Costo di Costr. (€/mq)	Coef. OBSL (K+Of+Oe)	€/mq	VM
Soggiorno, pranzo, disimpegno, studio, cucina, v.s.	2247	T	2,70	107	1,0	107	€ 2.295,78	0,95	€ 114,79	€ 12.282,42
Zona notte con camera con bagno e w.c., 3 camere, ripostiglio	2247	1	2,60	101	1,0	101	€ 2.295,78	0,95	€ 114,79	€ 11.649,94
Soffitta	2247	2	2,54	85	0,7	60	€ 2.295,78	0,95	€ 114,79	€ 6.829,95
						0			€ -	€ -
Totali mq (LRD e COM):				293		268			SubTotale (B):	€ 30.762,30
di cui coperti:				107						

Valore di MERCATO - TOTALE (A)+(B)	€ 30.762,30	ARR.TO	€ 31.000,00
---	-------------	---------------	--------------------

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):			
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€ -	1,00 € -
	Fabbricati e accessori (costruito)	€ 30.762,30	0,50 € 15.000,00
Valore di liquidazione o vendita forzata (a base d'asta):		Totale:	€ 15.000,00

Quota di proprietà del 50% Sig. Tietto Paola	€ 15.000,00	0,50	€ 7.500,00
---	-------------	------	-------------------

TERRENI IN PORCIA IN ZONA B1 – EDIFICABILE

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE (Vedasi specifico capitolo in perizia)	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni in zona B1 - f.7 m.li: 1007, 1017, 1018, 1019	1.420,00	€ 16,00	€ 22.720,00
Totali:	1.420,00	SubTotale (A):	€ 22.720,00

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):			
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€ 22.720,00	0,50
Valore di liquidazione o vendita forzata (a base d'asta):			Totale: € 11.000,00

VALORE 100% PROPRIETA'	€ 11.000,00	1,00	€ 11.000,00
-------------------------------	-------------	-------------	--------------------

TERRENI IN ROVEREDO IN PIANO – AGRICOLI

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE (Vedasi specifico capitolo in perizia)	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni agricoli f.17 m.259, 988	24.155,00	€ 4,50	€ 108.697,50
Relitti stradali: f.18 m.li 819, 821, 822	335,00	€ 1,00	€ 335,00
Terreni agricoli f.18 m.li 818, 820	35.705,00	€ 3,00	€ 107.115,00
Terreni agricoli f.18 m.li 1, 2	5.500,00	€ 3,00	€ 16.500,00
Totali:	65.695,00	SubTotale (A):	€ 232.647,50

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):			
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€ 232.647,50	0,70
Valore di liquidazione o vendita forzata (a base d'asta):			Totale: € 163.000,00

Quota di proprietà del 50% Sig. Tietto Paola	€ 163.000,00	0,50	€ 81.500,00
---	--------------	-------------	--------------------

Per i mappali interessati, la valutazione tiene conto anche della viabilità di progetto così come rappresentata nel PRG del Comune di Roveredo in Piano (PN).

CONCLUSIONI

La presente stima ha un periodo di validità di circa 12 mesi.

E' doveroso precisare che il valore complessivo sopra determinato non può considerarsi valido in assoluto ma deve essere inteso quale "valore obiettivo" determinato su basi razionali. Infatti, in caso di operazioni che riguardino unitariamente i beni oggetto di stima, il valore di scambio (prezzo) degli stessi potrebbe essere in larga misura condizionato dal particolare interesse delle parti che risulta fondato su stime soggettive e, come tali, non valutabili sul piano generale.

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli e rimane comunque a disposizione per eventuali richieste di approfondimenti.

Il Perito Estimatore.
(Geom. Diego Vendruscolo)

ALLEGATI

1.	Visura catastale
2.	Estratto di mappa
3.	Planimetrie catastali
4.	Elaborati planimetri con distribuzione unità
5.	Titoli di provenienza (successione)
6.	Autorizzazioni / Agibilità
7.	Visura ipotecaria
8.	Rilievo fotografico

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

ALLEGATO 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE
Soggetto individuato	TIETTO Paola (CF: TTTPLA56P52M089K) nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956

1. Immobili siti nel Comune di PORCIA (Codice G886) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	64	6			D/7				Euro 8.570,58	VIA S. ROCCO n. 3 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 Pratica n. PN0042914 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 20082.1/2011)	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. PN0117372 del 19/05/2008

Totale: **Rendita:** Euro 8.570,58

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del 17/04/2021 Sede R55 Registrazione Volume 88888 n. 155691 - - Voltura n. 892.1/2026 - Pratica n. PN0009279 in atti dal 05/02/2026	

2. Immobili siti nel Comune di PORCIA (Codice G886) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	2247				A/2	1	10,5 vani	Totale: 248 m² Totale escluse aree scoperte**: 246 m²	Euro 1.003,22	VIA S. ROCCO n. 1 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 10,50 **Rendita:** Euro 1.003,22

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA il 23/07/1946	MROS RN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022	

3. Immobili siti nel Comune di PORCIA (Codice G886) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	7	1007		-	BOSCO CEDUO	U		05	70		Euro 1,18 Lire 2.280	Euro 0,21 Lire 399	Impianto meccanografico del 18/12/1984			
2	7	1017		-	BOSCO CEDUO	U		00	25		Euro 0,05 Lire 100	Euro 0,01 Lire 18	Impianto meccanografico del 18/12/1984			
3	7	1018		-	BOSCO CEDUO	U		00	25		Euro 0,05 Lire 100	Euro 0,01 Lire 18	Impianto meccanografico del 18/12/1984			
4	7	1019		-	BOSCO CEDUO	U		08	00		Euro 1,65 Lire 3.200	Euro 0,29 Lire 560	Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Totale: Superficie .14.20 Redditi: Dominicale Euro 2,93 Agrario Euro 0,52

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.1/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

4. Immobili siti nel Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice H609) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	17	259		-	SEMINATIVO	02		37	60		Euro 28,16 Lire 54.520	Euro 18,45 Lire 35.720	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
2	18	1		AA AB	PRATO SEMINATIVO	02 02		04 23	80 00		Euro 2,11 Euro 17,22	Euro 1,12 Euro 11,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PN0317183 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41025.1/2007)	Annotazione
3	18	2		AA AB	SEMIN IRRIG SEMIN ARBOR	U 01		00 27	08 12		Euro 0,07 Euro 24,51	Euro 0,05 Euro 14,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2015 Pratica n. PN0110480 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3840.1/2015)	Annotazione
4	17	988		-	SEMIN ARBOR	01	2	03	95		Euro 184,33	Euro 110,60	FRAZIONAMENTO del 04/01/2006 Pratica n. PN0149903 in atti dal 04/01/2006 (n. 149903.1/2005)	

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0325038 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1863.2015.0001646) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 01

Totale: Superficie 2.96.55 Redditi: Dominicale Euro 256,40 Agrario Euro 156,21

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

5. Immobili siti nel Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice H609) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	18	818		-	SEMIN ARBOR	03	2	39	25		Euro 142,10	Euro 105,03	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)		
2	18	819		-	SEMIN ARBOR	03		01	25		Euro 0,74	Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)		
3	18	820		-	SEMIN IRRIG	U	1	17	80		Euro 106,47	Euro 66,92	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2022 Pratica n. PN0065433 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65433.1/2022)		Annotazione
4	18	821		-	SEMINATIVO	03		00	10		Euro 0,06	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)		
5	18	822		-	SEMINATIVO	03		02	00		Euro 1,24	Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)		

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 01 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2022.0574652 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa523.2022.0002314)

Totale: Superficie 3.60.40 Redditi: Dominicale Euro 250,61 Agrario Euro 173,42

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
2	MORO Severina nata a PORCIA il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Totale Generale: vani 10,50 Rendita: Euro 9.573,80

Totale Generale: Superficie 6.71.15 Redditi: Dominicale Euro 509,94 Agrario Euro 330,15

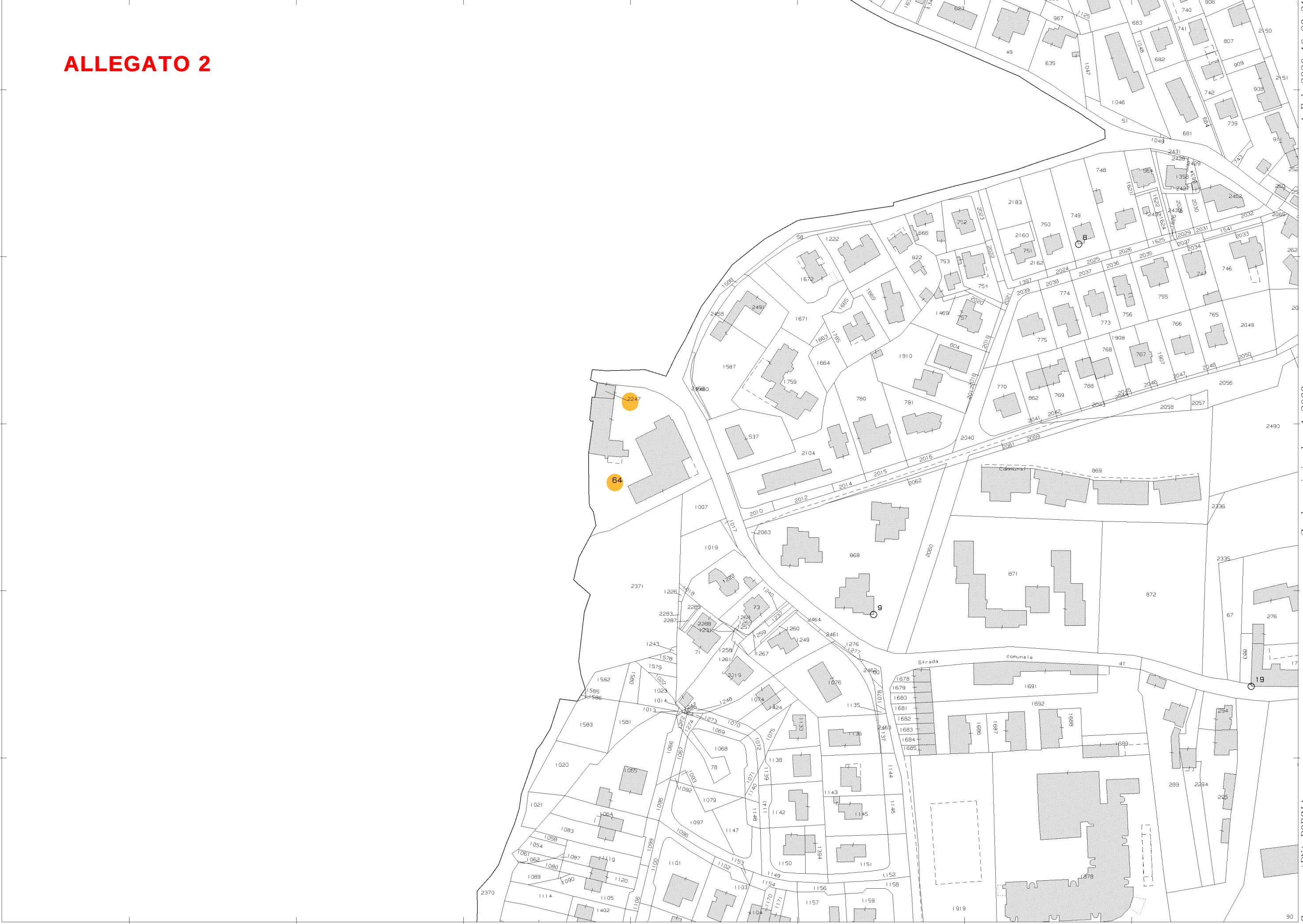
Unità immobiliari n. 15

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

ALLEGATO 2



N=200

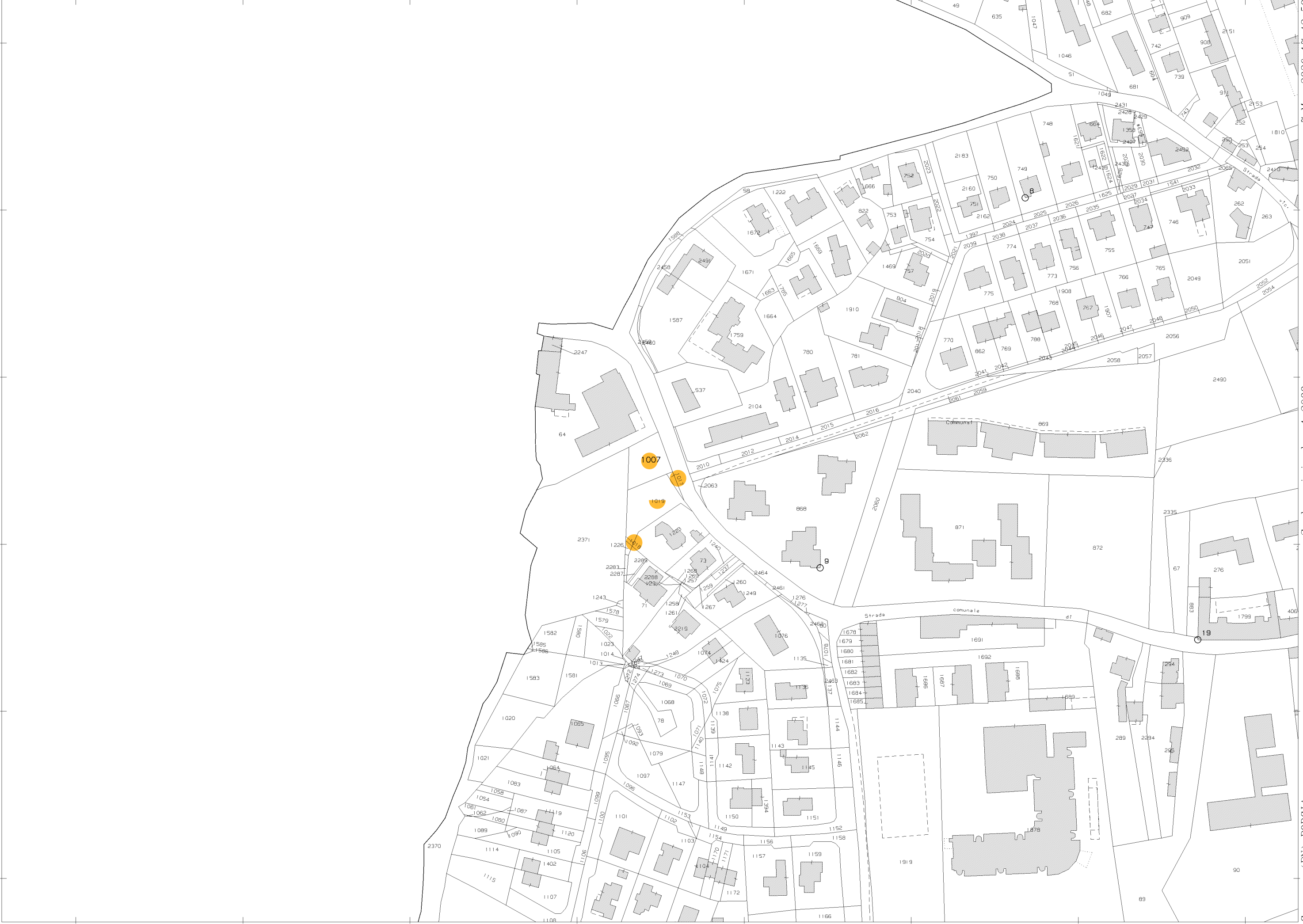
E=-1000



N=-2300

E=-600

1 Particella: 988



N=100

E=-1000

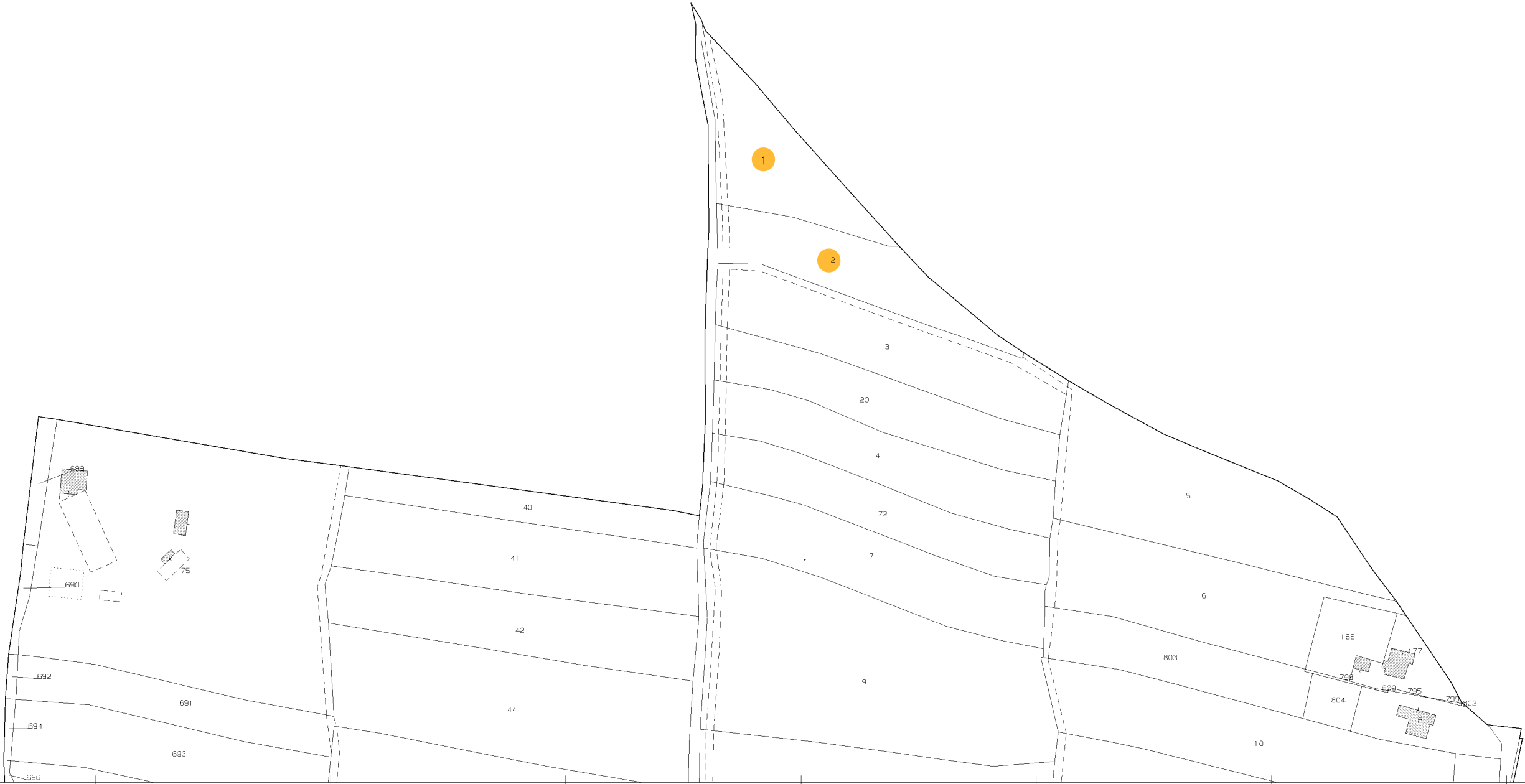
1 Particella: 1007

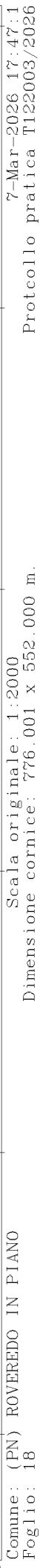


N=-2300

E=-300

1 Particella: 1





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PN0156676 del 25/05/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porcia
Via San Rocco

civ. 3

Compilata da:
De Giusti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri

N. 1195

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 64
Subalterno: 6

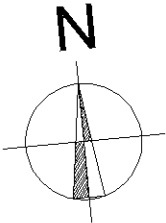
rio S. Rocco

RIPOST.
h. 1.95
SPOGLIAT.
h. 1.95

Mappale 2247



PIANO TERRA
PORZIONE A



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PN0156676 del 25/05/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porcia
Via San Rocco

civ. 3

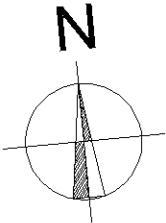
Compilata da:
De Giusti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri

N. 1195

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 64
Subalterno: 6



PIANO TERRA
PORZIONE B



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

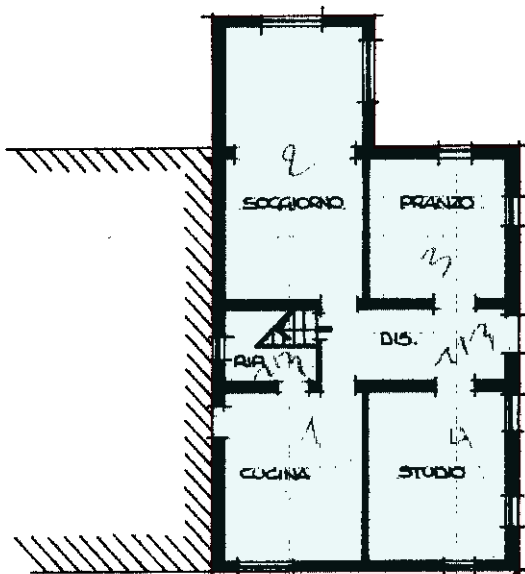
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

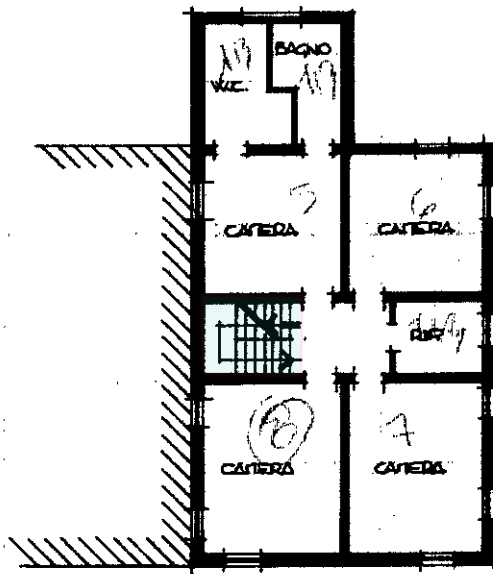
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORCIA via S.ROCCO

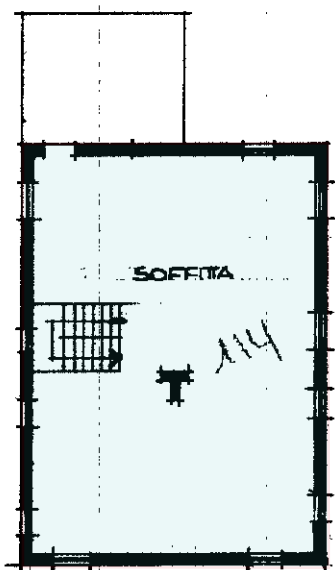
DITTA: MORO LORENZO proprietario



PIANO TERRA
H: 270

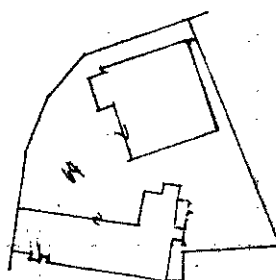


PIANO PRIMO
H: 260

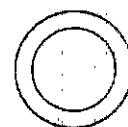


PIANO SECONDO
H: 254

PORCIA FG. 7 MAP. 64
1/2000



ORIENTAMENTO



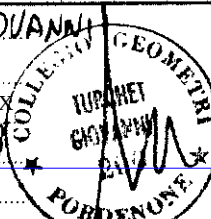
SCALA DI 1:200

10,00 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2026 - Comune di PORCIA (G886) - < Foglio 7 - Particella 2247 - Subalterno >
10 metri
VIA S. ROCCO n. 1 - PIAZZA T.

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti ☒
Denuncia di variazione ☒
Data presentazione: 08/02/1990 - Data: 25/02/2026 - n. T64279 - Richiedente: VNDDGI78A27G888X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 64 sub. 64

Compilata dal GEOM. TURCHET GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di PN n. 209
data 20.11.89 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

739

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

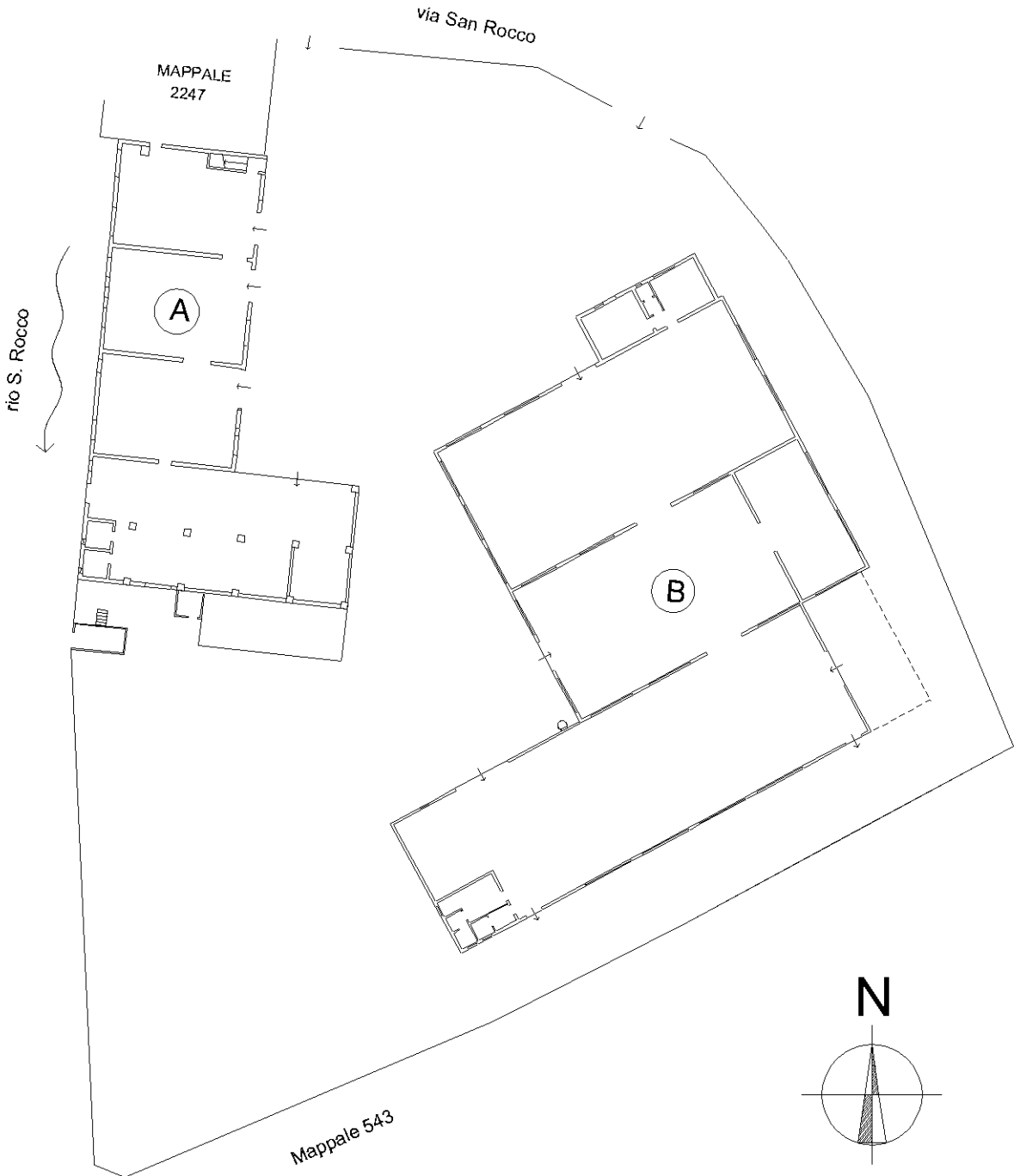
Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. PN0156676 del 25/05/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porcia
Via San Rocco

civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 64
Subalterno: 6

Compilata da:
De Giusti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1195



ALLEGATO 4

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679

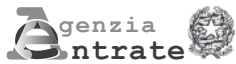
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M	R	O	R	L	F	4	8	D	0	5	G	8	8	6	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

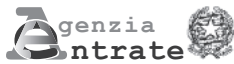
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:155691 Anno:2022 Presentata il 07/04/2022

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI PORDENONE - TIK

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITÀ							Data opzione art. 24-bis TUIR										
	Prima dichiarazione ☒	Dichiarazione sostitutiva ☐	Per legge ☒	Per testamento ☐	Legge estera ☐	Eventi eccezionali ☐		giorno	mese	anno								
	Anno di presentazione prima dichiarazione			Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione												
BENEFICIARI	Numero eredi 1		Numero legatari			Accettazione con beneficio di inventario ☐												
DATI DEL DEFUNTO	Cognome MORO				Nome RODOLFO				Sesso M									
	Data di nascita giorno mese anno 0 5 0 4 1 9 4 8		Comune (o Stato estero) di nascita PORCIA				Provincia (sigla) PN											
	Data del decesso/assenza/morte presunta giorno mese anno 1 7 0 4 2 0 2 1				Residenza estera ☐		Stato civile 3											
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale																	
	Testamento estero ☐	Ufficio				Serie	Numero	Sottonumero	Pubblicato il: giorno mese anno									
Registrazione								Registrato il: giorno mese anno										
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale T T T P L A 5 6 P 5 2 M 0 8 9 K				Codice carica 1		Decorrenza termine presentazione giorno mese anno											
	Cognome TIETTO				Nome PAOLA				Sesso F									
	Data di nascita giorno mese anno 1 2 0 9 1 9 5 6		Comune o Stato estero di nascita VITTORIO VENETO				Provincia TV											
	Telefono 3482208609		Indirizzo di posta elettronica															
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																	
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea											
	Località di residenza				Indirizzo													
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA ☒	EB ☒	EC ☒	ED ☐	EE ☒	EF ☒	EG ☒	EH ☒	EI ☐	EL ☐	EM ☐	EN ☒	EO ☐	EP ☐	EQ ☐	ER ☒	ES ☒
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																	
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																	
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali ☐				Codice situazioni particolari ☐				FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO									
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione ☐																	
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio				VRRGRL46B05B215E													
	Riservato all'intermediario/notaio				Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione				1									
	Data dell'impegno giorno mese anno 3 0 0 3 2 0 2 2				FIRMA													

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

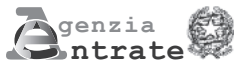
QUADRO EA**Eredi, legatari e altri soggetti**

Mod. N. 0 0 1

EA1		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo Rinunciatario soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 01		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 T T T P L A 5 6 P 5 2 M 0 8 9 K		Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 TIETTO		Nome 7 PAOLA		Sesso 8 F		Data di nascita 9 giorno mese anno 1 2 0 9 1 9 5 6		Comune (o Stato estero) di nascita 10 VITTORIO VENETO		Provincia (sigla) 11 TV	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18									
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20									

EA2		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo Rinunciatario soggetto 2 3		Rinuncia 3 X		Grado parentela 4 02		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 M R O F R C 8 0 A 3 0 G 8 8 8 H		Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 MORO		Nome 7 FEDERICO		Sesso 8 M		Data di nascita 9 giorno mese anno 3 0 0 1 1 9 8 0		Comune (o Stato estero) di nascita 10 PORDENONE		Provincia (sigla) 11 PN	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18									
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20									

EA3		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo Rinunciatario soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1		Cognome/Denominazione o ragione sociale 6		Nome 7		Sesso 8		Data di nascita 9 giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita 10		Provincia (sigla) 11	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18									
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20									

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

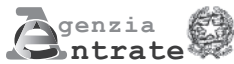
Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	PORCIA	G886					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
7	1007		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
1,18		13 1,00 / 14 1			15 1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20			Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
2	11400,00					,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	30 1	31 1	32 1	33 11400, 0 0		
2		30	31	32	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	PORCIA	G886					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
7	1017		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
0,05		13 1,00 / 14 1			15 1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20			Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
2	500,00					,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	30 1	31 1	32 1	33 500, 0 0		
2		30	31	32	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 2

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4			
PN	PORCIA	G886				
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
7	1018		T	9 ha	10 are	11 ca 25
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
0,05	13	1,00	/	14 1	1	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20	Indirizzo 21				
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
2	500,00	,00			,00	

DEVOLUZIONE

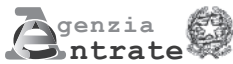
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	30 1	31 1	1	500, 0 0		
2		30	31	32	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4			
PN	PORCIA	G886				
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
7	1019		T	9 ha	10 8 are	11 ca
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
1,65	13	1,00	/	14 1	1	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20	Indirizzo 21				
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
2	16000,00	,00			,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	30 1	31 1	1	16000, 0 0		
2		30	31	32	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

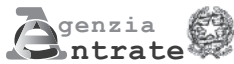
Mod. N. 0 0 3

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
17	259		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
28,16		13 1,00 / 14 2			1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19				
	Località 20	Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
3	1584,00			,00		,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	1 / 1		1	1584, 0 0		
2							
3							
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
17	988		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
184,33		13 1,00 / 14 2			1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19				
	Località 20	Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
3	10369,00			,00		,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	1 / 1		1	10369, 0 0		
2							
3							
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 4

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
18	1		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16		
	13	1,00	/	14 2	1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20			Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
3	1,00			,00		,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	1	/ 1	1	1, 0 0		
2			/				
3			/				
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
18	2		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16		
	13	1,00	/	14 2	1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19			
	Località 20			Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
3	1,00			,00		,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	1	/ 1	1	1, 0 0		
2			/				
3			/				
							Continuazione 36

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M	R	O	R	L	F	4	8	D	0	5	G	8	8	6	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

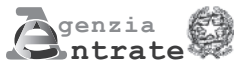
QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.	0	0	5
---------	---	---	---

EB1							
Provincia (sigla) 1 PN	Comune amministrativo 2 ROVEREDO IN PIANO	Codice Comune 3 H609	Via o località 4				
Foglio 5 18		Particella 6 818	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE 9 2 ha 10 39 are 11 25 ca		
Reddito dominicale 12 142,10		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 2			Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
		Località 20		Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22 3	Valore 23 7994,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 7994, 0 0	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
28	29	30	31	32	33	34	35
2							
3							
28	29	30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

EB2							
Provincia (sigla) 1 PN	Comune amministrativo 2 ROVEREDO IN PIANO	Codice Comune 3 H609	Via o località 4				
Foglio 5 18		Particella 6 819	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE 9 ha 10 1 are 11 25 ca		
Reddito dominicale 12 0,74		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 2			Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
		Località 20		Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22 3	Valore 23 42,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 42, 0 0	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
28	29	30	31	32	33	34	35
2							
3							
28	29	30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

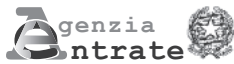
Mod. N. 0 0 6

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4						
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609							
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE					
18	820		T	ha 9	1	are 10	17	ca 11	80
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto 13		Cod. diritto 15		Bene aziendale 16				
73,01	1,00 / 2		1						
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19						
	Località 20	Indirizzo 21							
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27				
3	4107,00	,00			,00				
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35		
1	1	1 / 1		1	4107, 0 0				
2									
3									
							Continuazione 36		

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4						
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609							
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE					
18	821		T	ha 9		are 10	10	ca 11	
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto 13		Cod. diritto 15		Bene aziendale 16				
0,06	1,00 / 2		1						
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19						
	Località 20	Indirizzo 21							
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27				
3	3,00	,00			,00				
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35		
1	1	1 / 1		1	3, 0 0				
2									
3									
							Continuazione 36		

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EB**Attivo ereditario catasto terreni**

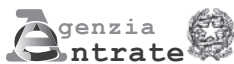
Mod. N. 0 0 7

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
PN	ROVEREDO IN PIANO	H609					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
18	822		T	9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16		
1,24	13	1,00	/	14 2	1		
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19				
	Località 20	Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
3	70,00	,00				,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1	1	1 / 1		1	70, 0 0		
2							
3							
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4				
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE			
				9 ha	10 are	11 ca	
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16		
	13		/	14			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19				
	Località 20	Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	
	,00	,00				,00	
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 28	Mod. N. 29	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30		Cod. diritto 32	Valore quota 33	Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
1							
2							
3							
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EC**Attivo ereditario catasto fabbricati**

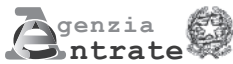
Mod. N. 0 0 1

EC1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice comune 3						
PN	PORCIA	G886						
Indirizzo 4	Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8				
VIA SAN ROCCO N. 1		7	2247					
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12	Rendita catastale 13				
	A2	1	10,50	1003,22				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16					
	Località 17		Indirizzo 18					
POSSESSO DEL DEFUNTO								
19	1,00	/	20 2					
			21 1					
			22					
			23	,00				
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29			
	63203,00	,00						
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54	
1	1	49 1	50 1	1	63203, 0	0		
2		49	50	51	52	53	54	
3		49	50	51	52	53	54	Continuazione 55

EC2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice comune 3						
Indirizzo 4	Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8				
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12	Rendita catastale 13				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16					
	Località 17		Indirizzo 18					
POSSESSO DEL DEFUNTO								
19		/	20					
			21					
			22					
			23	,00				
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29			
		,00	,00					
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54	
1		49	50					
2		49	50	51	52	53	54	
3		49	50	51	52	53	54	Continuazione 55

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario**QUADRO EF** Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi**QUADRO EG** Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili		115774,00
	EE2 Totale valore aziende		32244,00
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali		,00
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni		,00
	EE5 Totale valore altri beni		31168,00
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)		179186,00
	EE7 Totale passivo		,00
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)		179186,00

QUADRO EF		VALORE		IMPOSTA			
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1	115774,00	2	2315,00		
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		,00		,00		
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		,00		,00		
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00		
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	1		2	,00	3	,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)				2315,00		
	EF6 Imposta ipotecaria già versata				,00		
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria				,00		
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)				2315,00			

Sezione II Imposta catastale		VALORE		IMPOSTA	
	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1	115774,00	2	1158,00
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa				,00
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)				1158,00
	EF12 Imposta catastale già versata				,00
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale				,00
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)				1158,00

Sezione III Tassa ipotecaria		N.		IMPOSTA	
	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	1	2	90,00

Sezione IV Imposta di bollo		Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione		N.		IMPOSTA	
	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	,00	2	1	3	85,00

Sezione V Tributi speciali		N.		IMPORTO	
	EF17 Formalità ipotecarie	1	1	2	30,99
	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	1		2	

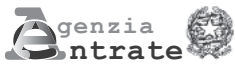
TOTALE DA VERSARE		N.		IMPORTO	
	EF19 Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2				3678,99

Sezione VI Sanzioni e interessi		SANZIONI		INTERESSI	
	EF20 Imposta ipotecaria	1		2	
	EF21 Imposta catastale				
	EF22 Tassa ipotecaria				
	EF23 Imposta di bollo				
	EF24 Totale da versare				

QUADRO EG		N.	
	EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari		1
	EG2 Testamento		
	EG3 Inventario		
	EG4 Certificazione imposta versata all'estero		
	EG5 Documenti comprovanti passività		
	EG6 Albero genealogico		1
	EG7 Documento identità		1
	EG8 Altro		4

Agevolazioni imposte ipocatastali		N.	
	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)		
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)		

Riduzioni imp. successione		N.	
	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)		

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO EH**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

Cognome TIETTO		Nome PAOLA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 1 2 0 9 1 9 5 6		Comune (o Stato estero) di nascita VITTORIO VENETO		
Provincia (sigla) TV		Codice fiscale T T T P L A 5 6 P 5 2 M 0 8 9 K		

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

DICHIARO				
che il/la Signor/a				
Cognome MORO		Nome RODOLFO		Sesso M
Data di nascita giorno mese anno 0 5 0 4 1 9 4 8		Comune (o Stato estero) di nascita PORCIA		Provincia (sigla) PN
☒ deceduto/a				
Data deceduto giorno mese anno 1 7 0 4 2 0 2 1		Comune di ultima residenza PORCIA		Provincia (sigla) PN
☐ è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di				
Tribunale depositata in cancelleria il		Data depositato giorno mese anno		N. della sentenza
che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: ☒ incluso me dichiarante ☐ escluso me dichiarante				
EH1				
Cognome/Denominazione o ragione sociale MORO		Nome FEDERICO		Sesso M
Data di nascita giorno mese anno 3 0 0 1 1 9 8 0		Comune (o Stato estero) di nascita PORDENONE		
Provincia (sigla) PN		Codice fiscale M R O F R C 8 0 A 3 0 G 8 8 8 H		Grado parentela 02
EH2				
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso
Data di nascita giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita		
Provincia (sigla)		Codice fiscale		Grado parentela
EH3				
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso
Data di nascita giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita		
Provincia (sigla)		Codice fiscale		Grado parentela
☒ che non esiste testamento ☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:				
EH4				
ESTREMI DI REGISTRAZIONE				
Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data giorno mese anno
EH5				
ESTREMI DI REGISTRAZIONE				
Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data giorno mese anno

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8

☒ che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari
suindicati ai righi

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

☐ che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

☒ che gli eredi/legatari
suindicati ai righi

2

1

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

TIK

1T

9267

0 3

0 6

2 0 2 1

☒ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

Depositato il:

☒ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

giorno

mese

anno

3 0

1 0

2 0 2 1

Camera di commercio

presso

CERTIFICAZIONE**EH11**

☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

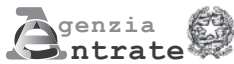
Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

**QUADRO EN
Aziende**

Mod. N. 0 0 1

EN1

Denominazione

MORO LORENZO SNC DI MORO RODOLFO & C.

Codice fiscale dell'azienda

01223410935

Inventario

3

Data redazione inventario

4 giorno

mese

anno

Cod. diritto

5

1

Valore

6

32244 ,00

Valore precedenti successioni,
riduzioni art.25, comma 1

7

,00

Bene sito all'estero

8

Imposta versata all'estero

9

,00

IMMOBILI AZIENDALI	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Continuazione
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31	32	33	34	35	36	

DEVOLUZIONE

1	Rigo. N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
	38	39	40	41	42	43	44	45	
1	1	1	1	/ 1	1	32244 , 0 0			
2				/					
3				/					

EN2

Denominazione

Codice fiscale dell'azienda

Inventario

3

Data redazione inventario

4 giorno

mese

anno

Cod. diritto

5

Valore

6

,00

Valore precedenti successioni,
riduzioni art.25, comma 1

7

,00

Bene sito all'estero

8

Imposta versata all'estero

9

,00

IMMOBILI AZIENDALI	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Quadro	Rigo. N.	Mod. N.	Continuazione
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31	32	33	34	35	36	

DEVOLUZIONE

1	Rigo. N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
	38	39	40	41	42	43	44	45	
1				/					
2				/					
3				/					

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



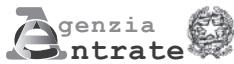
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M	R	O	R	L	F	4	8	D	0	5	G	8	8	6	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

Tipo di cespite		Descrizione							Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
1		2							9	
ER1										
CR		BANCA DELLA MARCA C/C NR. 2/33/400953								
Posesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero		Valore				
3	1,00 / 2	5 1	6	7		8 2694,00		9		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
1	10 1	11 1	12 1 / 13 1	14 1	15 2694, 0 0		16	17		
2	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
3	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
										Continuazione 18
ER2										
CR		BANCA DELLA MARCA LIBRETTO A RISPARMIO NR. 21/33/400081								
Posesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero		Valore				
3	1,00 / 2	5 1	6	7		8 9944,00		9		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
1	10 1	11 1	12 1 / 13 1	14 1	15 9944, 0 0		16	17		
2	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
3	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
										Continuazione 18
ER3										
AB		BANCA DELLA MARCA DOSSIER TITOLI NR. 35560								
Posesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero		Valore				
3	1,00 / 2	5 1	6	7		8 8618,00		9		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
1	10 1	11 1	12 1 / 13 1	14 1	15 8618, 0 0		16	17		
2	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
3	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
										Continuazione 18
ER4										
AB		BANCA DELLA MARCA GESTIONE PATRIMONIALE NR. 002809300								
Posesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero		Valore				
3	1,00 / 2	5 1	6	7		8 7891,00		9		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
1	10 1	11 1	12 1 / 13 1	14 1	15 7891, 0 0		16	17		
2	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
3	10	11	12 / 13	14	15		16	17		
										Continuazione 18

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 2

ER1

Tipo di cespite		Descrizione	
1	CR	2	CREDIT AGRICOLE C/C N. 00045/30151186
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero
3	1,00 / 2	5 1	6
		Imposta versata all'estero	Valore
		7 ,00	8 2021,00
		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
		9 ,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	1	1	1	2021, 0 0		
2							
3							Continuazione

ER2

Tipo di cespite		Descrizione	
1		2	
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero
3	/ 4	5	6
		Imposta versata all'estero	Valore
		7 ,00	8 ,00
		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
		9 ,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1							
2							
3							Continuazione

ER3

Tipo di cespite		Descrizione	
1		2	
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero
3	/ 4	5	6
		Imposta versata all'estero	Valore
		7 ,00	8 ,00
		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
		9 ,00	

DEVOLUZIONE

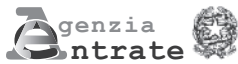
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1							
2							
3							Continuazione

ER4

Tipo di cespite		Descrizione	
1		2	
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero
3	/ 4	5	6
		Imposta versata all'estero	Valore
		7 ,00	8 ,00
		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
		9 ,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1							
2							
3							Continuazione

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R O R L F 4 8 D 0 5 G 8 8 6 B

QUADRO ES

Donazioni e atti a titolo gratuito

Mod. N. 0 0 1

ES1

Oggetto donazione 1	Descrizione 2	Cod. diritto 3
IM	CONTRATTO DI MANTENIMENTO	2

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio 4	Serie 5	Numero 6	Sottonumero 7	Data 8 giorno mese anno	Data di stipula 9 giorno mese anno
TIK	1T	527		1 5 0 1 2 0 1 5	3 0 1 2 2 0 1 4
Valore 10				Valore attualizzato 11	
175000,00				175000,00	

ATTRIBUZIONE

Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Continuazione 16
1	2	1	1	4				
2				5				
3				6				

ES2

Oggetto donazione 1	Descrizione 2	Cod. diritto 3

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio 4	Serie 5	Numero 6	Sottonumero 7	Data 8 giorno mese anno	Data di stipula 9 giorno mese anno
Valore 10				Valore attualizzato 11	
,00				,00	

ATTRIBUZIONE

Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Continuazione 16
1				4				
2				5				
3				6				

ES3

Oggetto donazione 1	Descrizione 2	Cod. diritto 3

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio 4	Serie 5	Numero 6	Sottonumero 7	Data 8 giorno mese anno	Data di stipula 9 giorno mese anno
Valore 10				Valore attualizzato 11	
,00				,00	

ATTRIBUZIONE

Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Rigo N. 12	Mod. N. 13	QUOTA 14 / 15		Continuazione 16
1				4				
2				5				
3				6				



Comune di Porcia

Provincia di Udine

PRATICA DI COSTRUZIONE N. 20

presentata da MORO LORENZOresidente in Porcia Via S.Rocco

DOMANDA DI COSTRUZIONE		
Presentata	Data 6 Febbraio 1961	Prot. N. 855
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data 14 febbraio 1961	N. --
Passata al Tecnico Comunale	Data 14 febbraio 1961	Prot. N. --
Sottoposta alla Comm. Edilizia	Data 16 febbraio 1961	Prot. N. 3
Rilasciata autorizzazione .	Data 17-2-1961	N.
DOMANDA DI ABITABILITA'		
Presentata	Data 9-10-1961	Prot. N. 6650
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data 9-10-1961	Prot. N. --
Rilasciata autorizzazione .	Data 10-10-1961	N. 82
Pagamento Imposta Consumo		
Versamento 1/3 delle preven-	Importo L. 3.500 Boletta N. 1/6 Data 23.2.1961	
tivate	Emessa reversale N. in data	L. _____
Pagamento a saldo ammontare		
liquidato	Importo L. 9.500 Bolletta N. 1/10 data 26.9.61	
	Emessa reversale N. in data	L. _____
Spedito Mod. 39:		
al Catasto Erariale	Data	Prot. N.
al Catasto Urbano	Data 21 GIU. 1962	Prot. N. 4143
Impiegato		
Incaricato delle operazioni	Firma: Marchetti	

20/61

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'



Al Signor Sindaco di Porcia

Gaiarine

Il sottoscritto

MORO LORENZO nato a ~~PARMA~~ il 15 Febbraio 1911residente in PORCIA Via S. Rocco N. _____avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di ampliamento abitazionein via S. Rocco su terreno distinto in catasto urbano al foglio 7mappale 64 domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

a) Ricevuta N. 60 in data 30.10.61 rilasciata dall' Ufficio del Registro di Pordenone per la somma di L. 1.000= comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

b) Bolletta N. 1/10 in data 26.9.61 per la somma di L. 9.500 rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da costruzione impiegato;

c) Bolletta N. --- in data _____ per la somma di L. 900.= rilasciata dall' Ufficiale Sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.

Con osservanza.

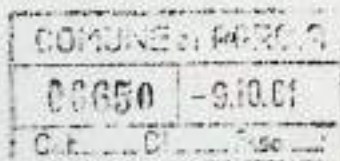
Addì 9 Ottobre 1961

IL RICHIEDENTE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

Prot. N. _____

Addì _____





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PORCIA

OGGETTO: AMPLIAMENTO FABBRICATO

Egr. Sig. Sindaco

Il sottoscritto MORO LORENZO residente in Porcia
Via S. Rocco, porge ripsettosamente domanda alla S.V?
onde ottenere il permesso per la costruzione in am
pliamento della propria abitazione censita al F. 7
mapp. 64 del Comune di Porcia, secondo i dettagli
forniti dall'allegato progetto.

Alla presente si unisce carta bollata da lire 100
per rilascio nulla-osta.

Con osservanza

Lorenzo Moro

Passata al Tecnico Comunale in data 7.2.1961

Parere motivato: *tecnicamente favorevole, con
riserva per l'estetica* *Luigi*



COMUNE DI PORCIA

Provincia di Udine

Licenza di costruzione per lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda comprendente il progetto del Signor
MORO Lorenzo n. a Gaiarine il 15.2.1911

per essere autorizzato ~~ad ampliare~~ ad ampliare il proprio fabbricato uso
abitazione in questo Comune al mapp.

N. 64 Foglio n. 7 in Via S. Rocco

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta 16.2.1961

..... ;

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 7.2.1961 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7.2.1961 ;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, di Polizia urbana e rurale :

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150, nonchè il T. U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n. 1265 ;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio ;

Vista la bolletta N. 1/6 del 23.2.1961 relativa al versamento
del terzo dell'imposta preventivata ;

CONCEDE

al Sig. MORO Lorenzo

LICENZA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e di polizia stradale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2. Che col presente permesso, che si rilascia senza pregiudizio di terzi che avessero interesse di reclamare, non s'intenda acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi a pretendere indennità alcuna in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune intendesse adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, rinunciando ora per allora a qualsivoglia legge o consuetudine in contrario, rispetto a tale genere d'indennità;

3. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

4. Che ogni ambiente, che debba servire per abitazione, abbia almeno una finestra sufficientemente ampia per la quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;

5. Che le concime in muratura, alle case coloniche, siano situate a non meno di 15 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile dalle corrispondenti case e da qualunque altra abitazione;

6. Che ove si tratti di fabbricati o parte di essi ad uso abitazione, uffici, negozi, capannoni per industria o artigianato, si avverte che a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934 n. 1265, il proprietario è in obbligo di domandare al Sindaco il permesso di abitabilità, pagando nel medesimo tempo all'Ufficio Comunale la tassa sanitaria e per le abitazioni o parti di esse anche la tassa concessione governativa da versare all'Ufficio del Registro con vaglia in c/c.

7. Che il proprietario è in obbligo di presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine, la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R. D. L. 13-4-1939 n. 652, entro il 31 Gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa è stata dichiarata abitabile o collaudata e farne denuncia all'Ufficio del Registro di Pordenone.

8. E' fatto obbligo di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo, prima dell'inizio dei lavori della nuova costruzione, comunicando all'Ufficio comunale la data di inizio dei lavori, il nome della Ditta costruttrice e la bolletta di versamento di un terzo dell'imposta di consumo preventivata.

CONDIZIONI GENERALI

Porcia, li 17.2.1961



Il Sindaco

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Porcia, li 23.2.1961

[Signature]

Il Richiedente

[Signature]



MUNICIPIO DI PORCIA

Provincia di Udine

DICHIARAZIONE NUOVA COSTRUZIONE

IL SOTTOSCRITTO SINDACO
dichiara

che alla Ditta MORO LORENZO nato a Gaiarine

il 15 Febbraio 1911

residente in PORCIA venne rilasciata licenza

per la costruzione di ampliamento di un fabbricato urbano

ad uso abitazione sito in PORCIA frazione Porcia

In Via S. Rocco n. _____ distinto dal foglio catastale

n. 7 mappale n. 64 in data 17 Febbraio 1961

che la costruzione consiste di numero uno piani e comprende i seguenti vani:

Piano terra — vani principali n. uno

Primo piano — vani principali n. —

Secondo piano — vani principali n. —

Sotterraneo o seminterrato — vani accessori n. —

Piano terra — vani accessori n. —

Primo piano — vani accessori n. due

Secondo piano — vani accessori n. —

che la costruzione è stata edificata su area nuova ed è destinata per solo uso di abitazione civile, e non vi sono in essa locali adibiti a negozio. Non è di lusso e misura una superficie coperta di metri quadri — Data inizio dei lavori di costruzione _____

15 Giugno 1961 Data di ultimazione dei lavori 30 Settembre 1961

Data di abitabilità 10 Ottobre 1961

Porcia, li 10 Ottobre 1961



IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI PORCIA

Provincia di Udine

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 9 Ottobre 1961 dell' Ufficiale Sanitario
Sig. Dott. Cristante Felice e in data 9 Ottobre 1961
dell' Ingegnere Sig. Pujatti Angelo a ciò delegato, dai quali risulta
che la 1) 1° ampliamento della casa 2) urbana di proprietà del
Sig. MORO LORENZO nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911
sita in PORCIA Via S. Rocco N.
su terreno distinto in catasto urbano al foglio n. 7 mappale N. 64
composta di N. 1 vani utili e N. 2 vani accessori, confinante con 3)

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 16 Febbraio 1961
ai sensi dell' art. 220 del T. U. Leggi sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme
dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitato;

Visti gli art. del locale Regolamento d'Igiene;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge al signor

MORO LORENZO nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911

Dalla Residenza Municipale, li 10 Ottobre 1961



IL SINDACO

1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. * 2) Urbana o rurale. - 3) Indicare tre confini.

AMPLIAMENTO ABITAZIONE e

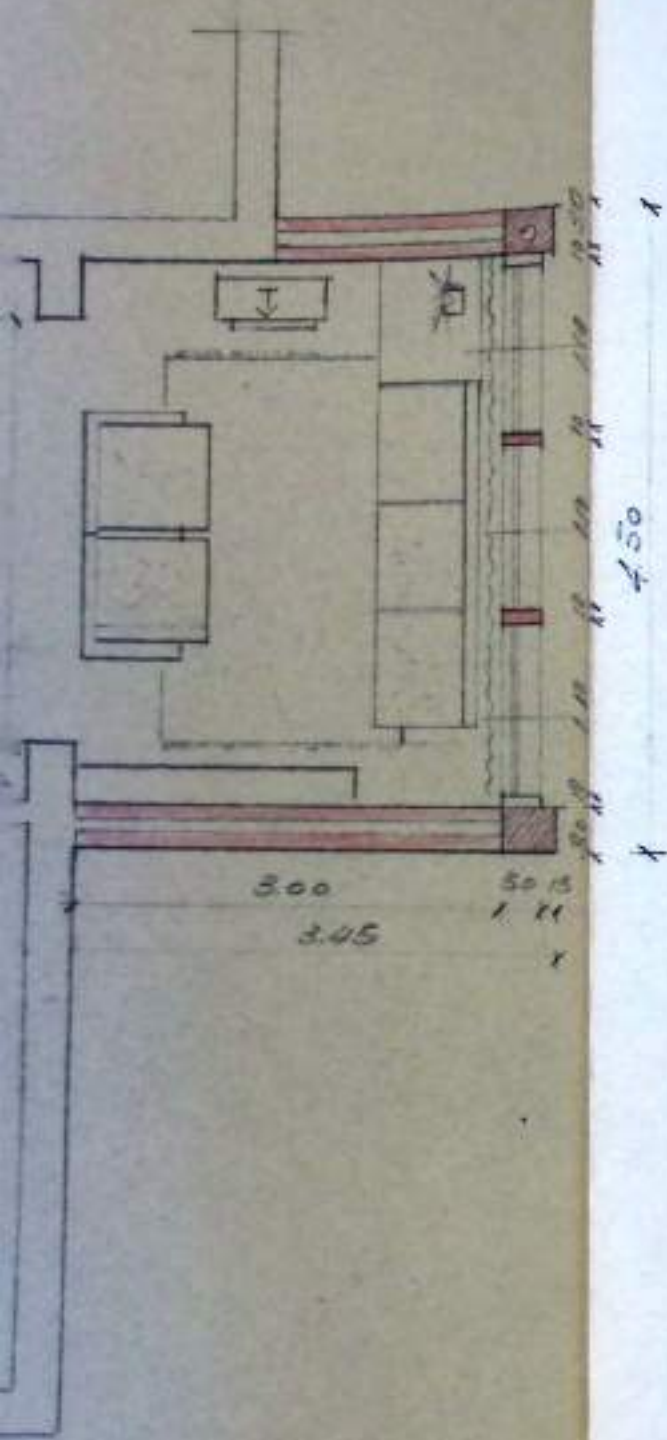
CO/STRUZIONE SERVIZI IGENICO-AMBITALI

AG. MORO LORENZO

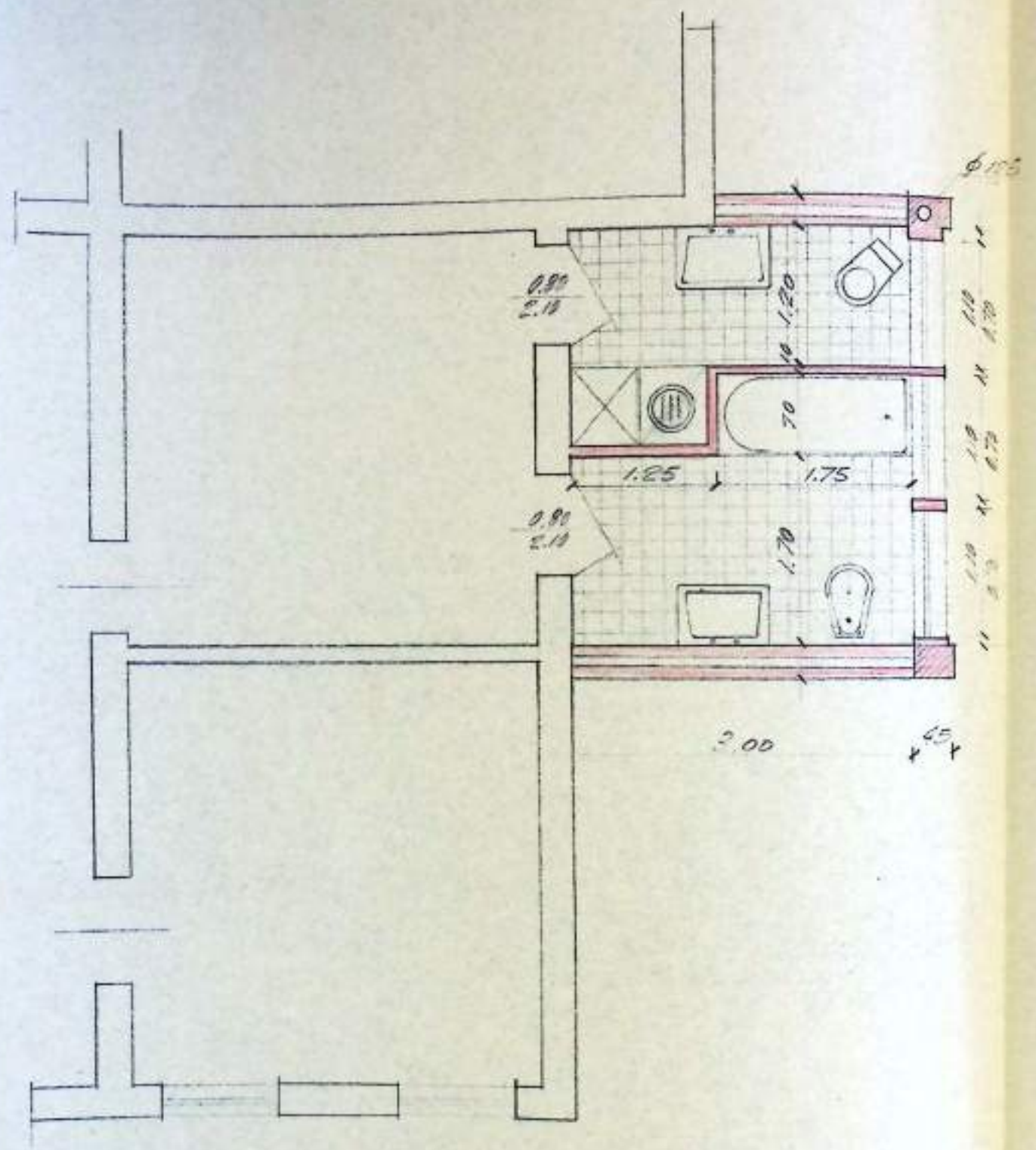
VIA J. ROCCO - PORCIA



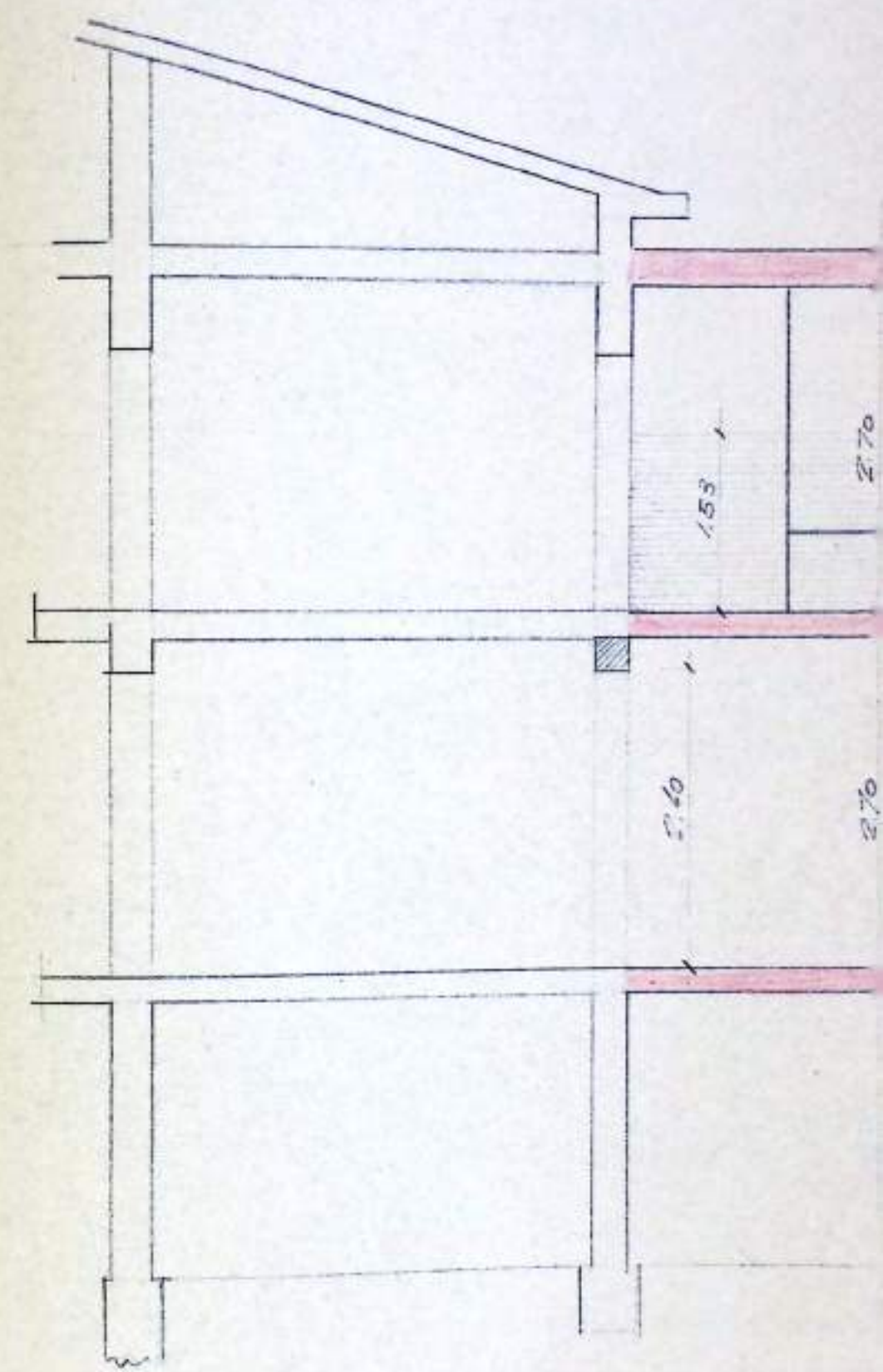
f. 7 m. 69



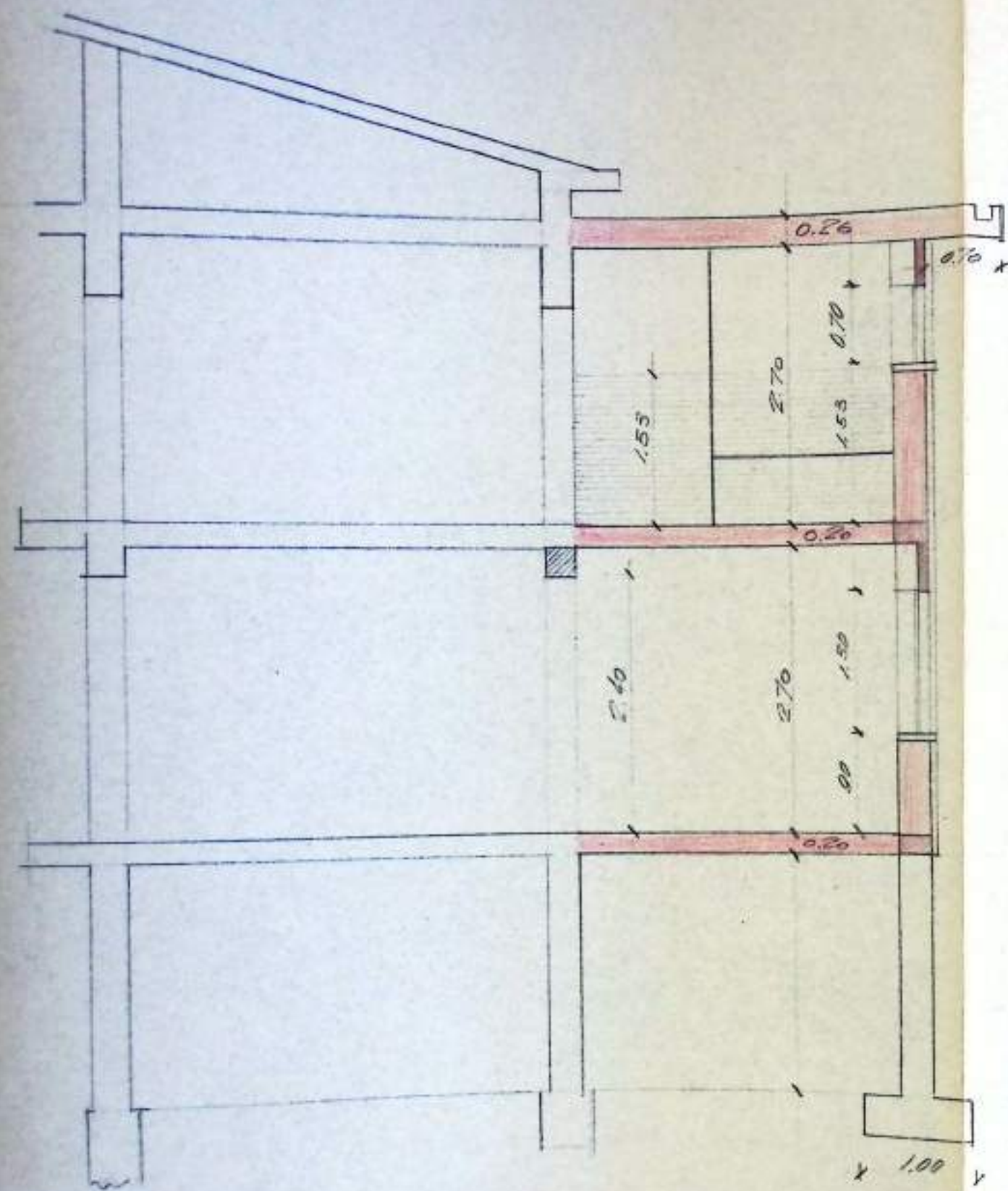
PIANO TERRA



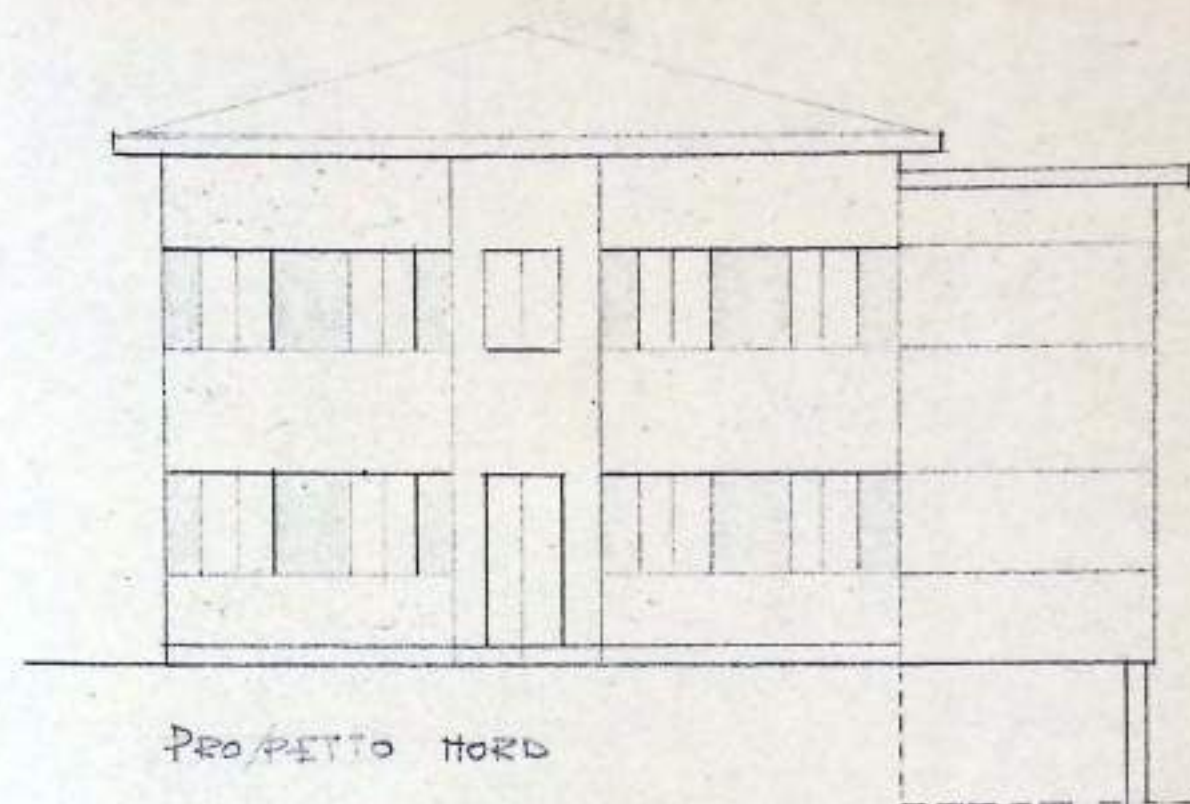
PRIMO PIANO



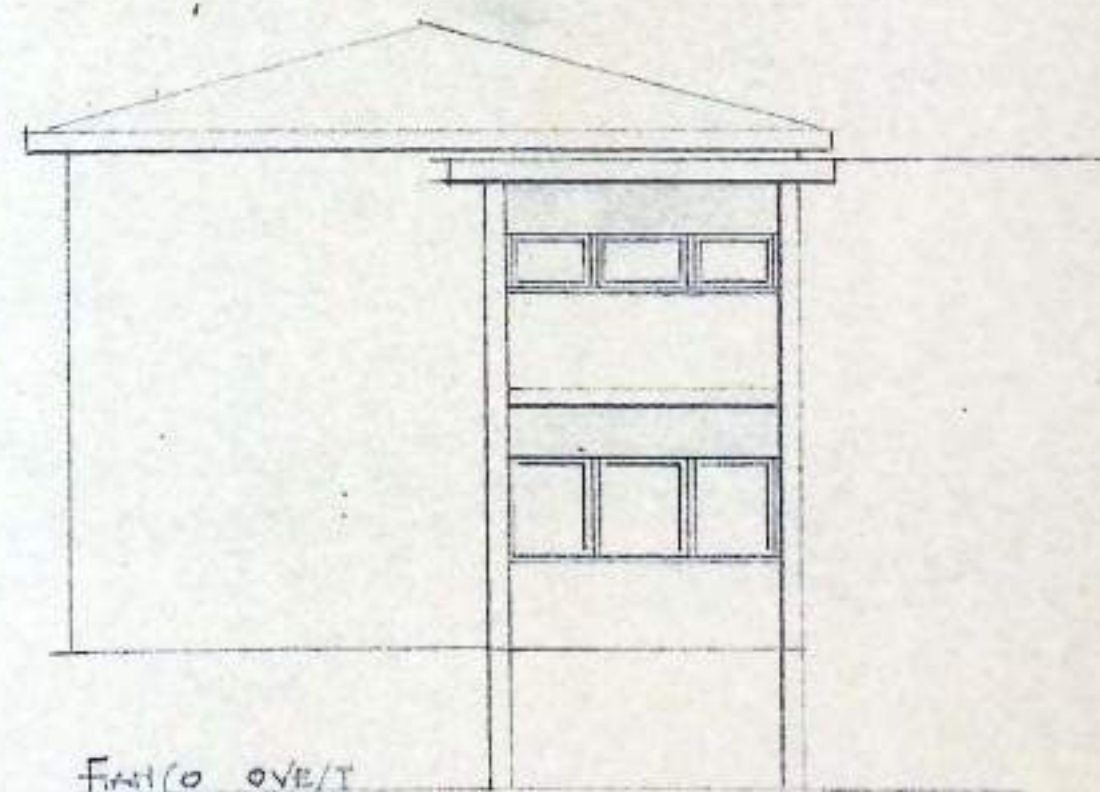
SEZIONE



SEZIONE



PROSPETTO NORD



FACI/O OVE/T

ANNO
196Comune di **PORCIA**Provincia di **Udine****PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 139**

presentata da **Moro Lorenzo**
nato a **Faenza** il **15-2-1911**
residente in **Porcia** Via **S. Rocco** n. **...** Tel. **...**

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data 13-12-1962 Prot. N° 9699
Passata all' ufficiale sanitario .	Data 18-12-1962 N° ...
Passata al tecnico comunale .	Data 18-12-1962 Prot. N° ...
Sottoposta alla commissione edilizia	Data 18-12-1962 Verb. N° 296
Rilasciata autorizzazione . .	Data 28-12-1962 N° 296
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data ... Prot. N° ...
Passata all' ufficiale sanitario .	Data ... Prot. N° ...
Rilasciata autorizzazione . .	Data ... N° ...
PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO	
Versamento 1/3 delle preventive	Importo L. ... Bolletta N° ... data ... Emessa reversale N° ... in data ... L. ...
Pagamento a saldo ammontare liquidato	Importo L. ... Bolletta N° ... data ... Emessa reversale N° ... in data ... L. ...
Spedito mod. 39 al Catasto Edilizio Urbano	Data ... Prot. N° ...
Spedito mod. 94 D. L. all' I. N. A. I. L.	Data ... Prot. N° ...
Implegato incaricato delle operazioni	FIRMA ...



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI UDINE

Licenza di costruzione per lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda comprendente il progetto del Signor MORO Lorenzo
nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911
per essere autorizzato a costruire una tettoia aperta per deposito legnami
in questo Comune al mapp.
N. 614 Foglio n. 7 in Via San Rocco

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta 18 Aprile 1963

;

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18 Aprile 1963

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 18 Aprile 1963

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, di Polizia urbana e rurale;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, nonché il T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio;

Vista la bolletta N. _____ del _____ relativa al versamento
del terzo dell'Imposta preventiva;

CONCEDE

al Sig. MORO Lorenzo

LICENZA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e di polizia stradale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. Che col presente permesso, che si rilascia senza pregiudizio di terzi e che avessero interesse di reclamare, non si intenda acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi a pretendere indennità alcuna in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune intendesse adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, rinunciando ora per allora a qualsivoglia legge o consuetudine in contrario, rispetto a tale genere d'indennità;
3. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
4. Che ogni ambiente, che debba servire per abitazione, abbia almeno una finestra sufficientemente ampia per la quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;
5. Che le cucine in muratura, alle case coloniche, siano situate a non meno di 15 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile dalle corrispondenti case e da qualunque altra abitazione;
6. Che ove si tratti di fabbricati o parte di essi ad uso abitazione, uffici, negozi, capannoni per industria o artigianato, si avverte che a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, il proprietario è in obbligo di domandare al Sindaco il permesso di abitabilità, pagando nel medesimo tempo all'Ufficio Comunale la tassa sanitaria e per le abitazioni o parti di esse anche la tassa concessione governativa da versare all'Ufficio del Registro con vaglia in c/c;
7. Che il proprietario è in obbligo di presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine, la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13 aprile 1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa è stata dichiarata abitabile o collaudata e farne denuncia all'Ufficio Imposte Dirette di Pordenone;
8. E' fatto obbligo di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo, prima dell'inizio dei lavori della nuova costruzione, comunicando all'Ufficio comunale la data di inizio dei lavori, il nome della Ditta costruttrice e la bolletta di versamento di un terzo dell'imposta di consumo preventivata.

CONDIZIONI GENERALI

Si prescrive che non venga ridotta la visibilità.=

Porcia, li 22 Aprile 1963



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Il Richiedente

[Signature]

PROVINCIA DI UDINE ——— COMUNE DI PORCIA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE
PER CONTO DEL SIG.
MORO LORENZO fu Domenico

Lorenzo Moro



PROGETTISTA
Giuseppe Fagaro

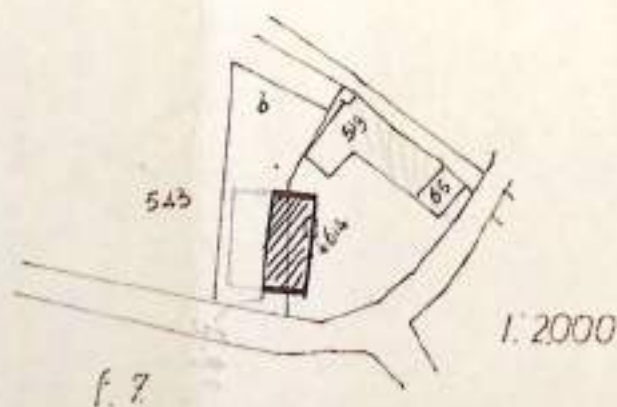
IL COSTRUTTORE DELLA
STRUTTURA METALLICA

Fratelli BARATELLA
Baratella

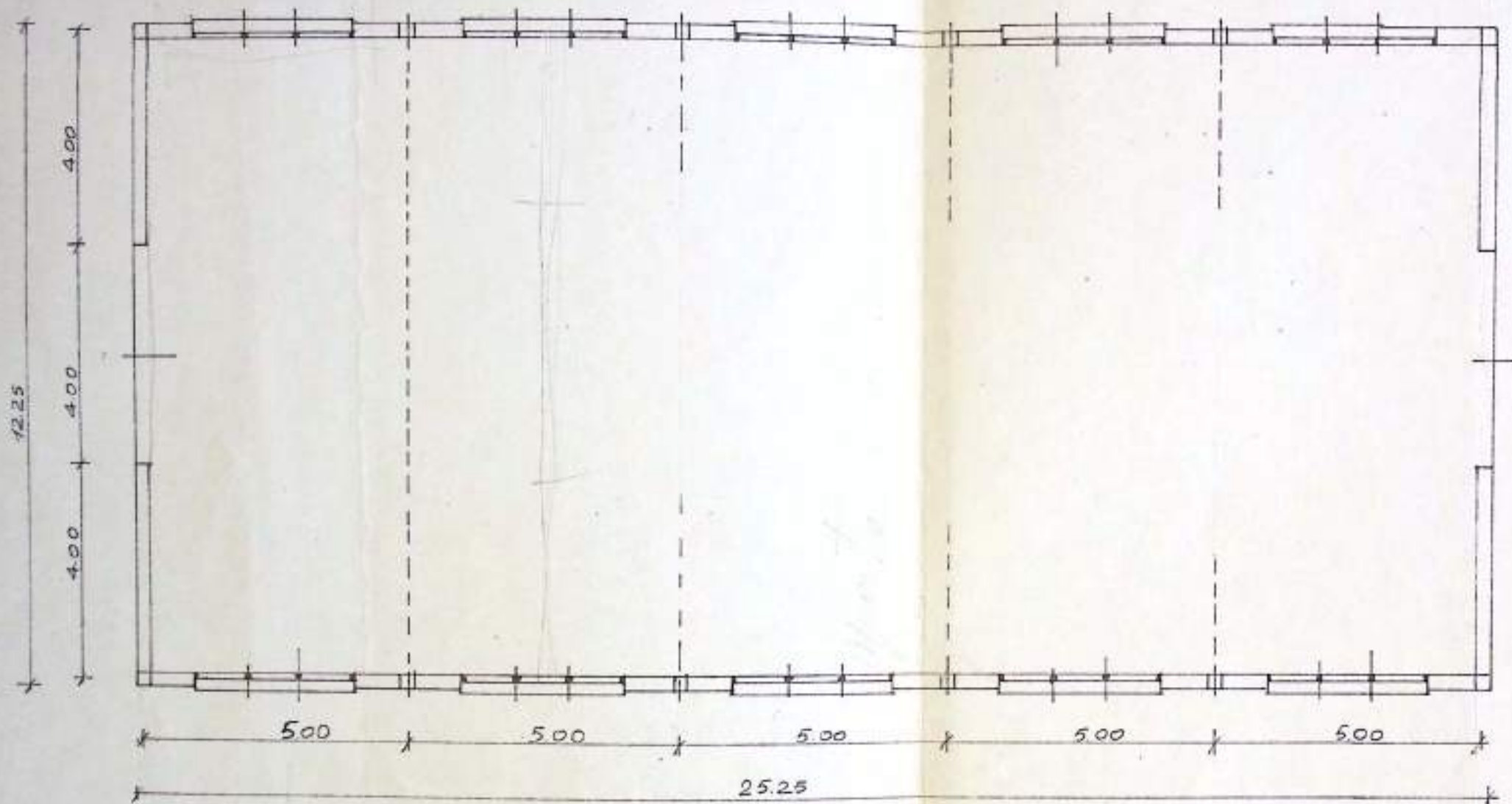
IL PROPRIETARIO

L'IMPRESA

1:100



f. 7

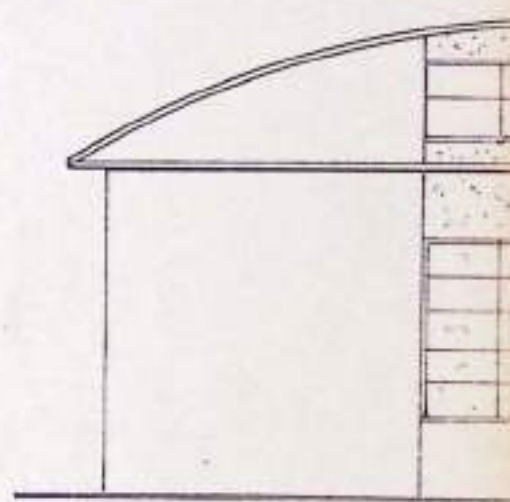
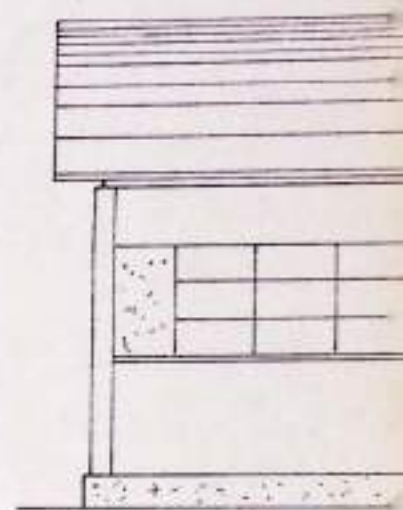


PIANTA

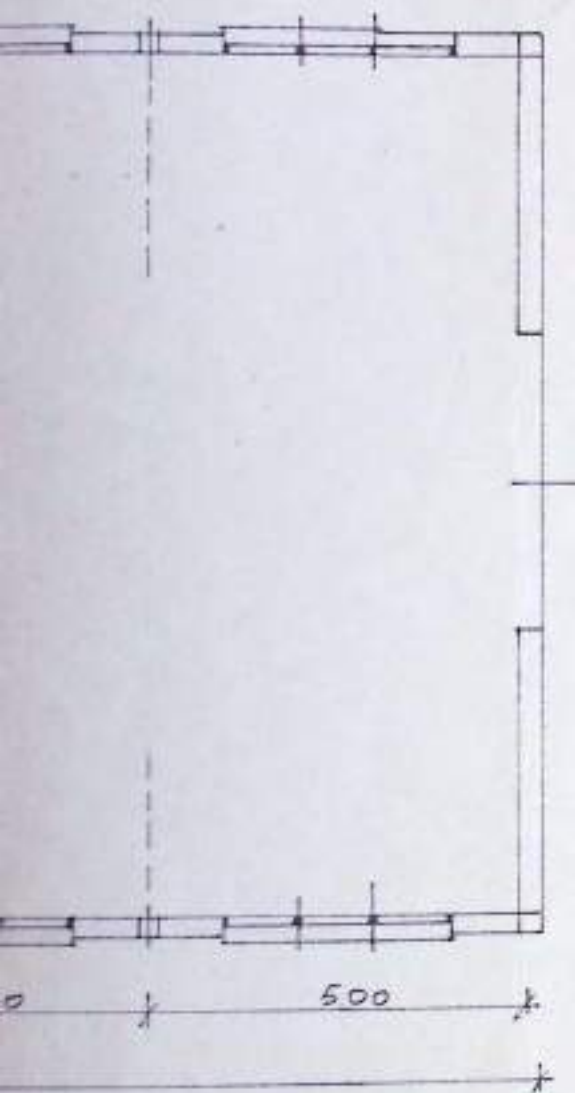
B

25,25
12,25
12625
3050
3050
2525
8873125

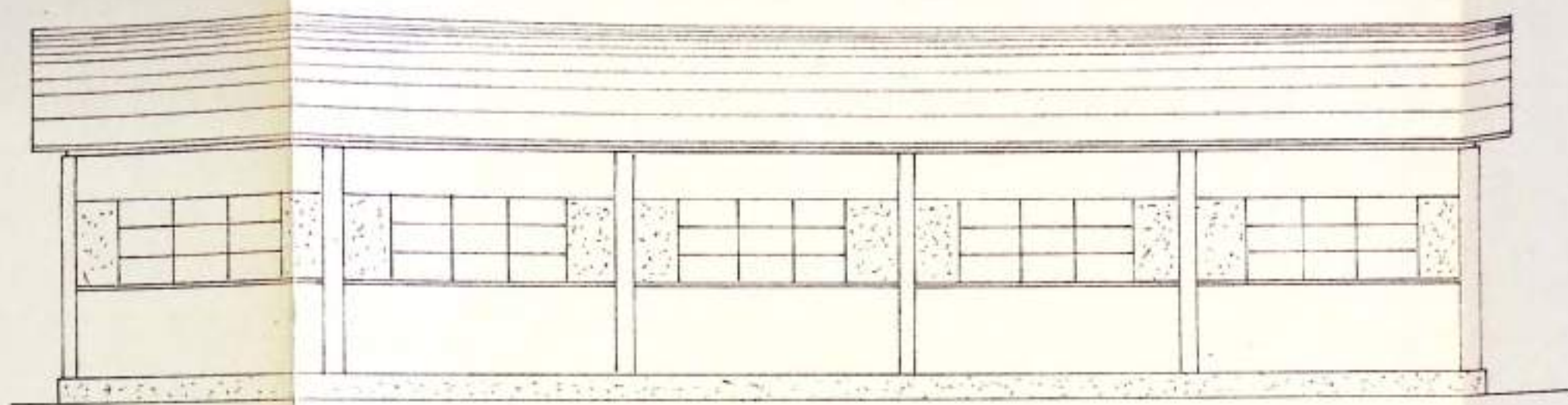
2176
45
1935
148
18915



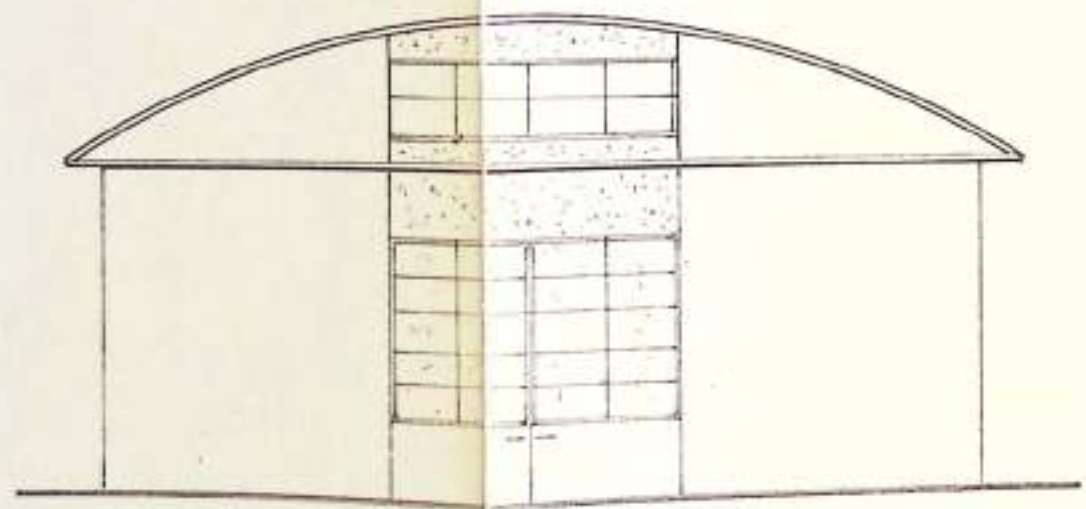
P



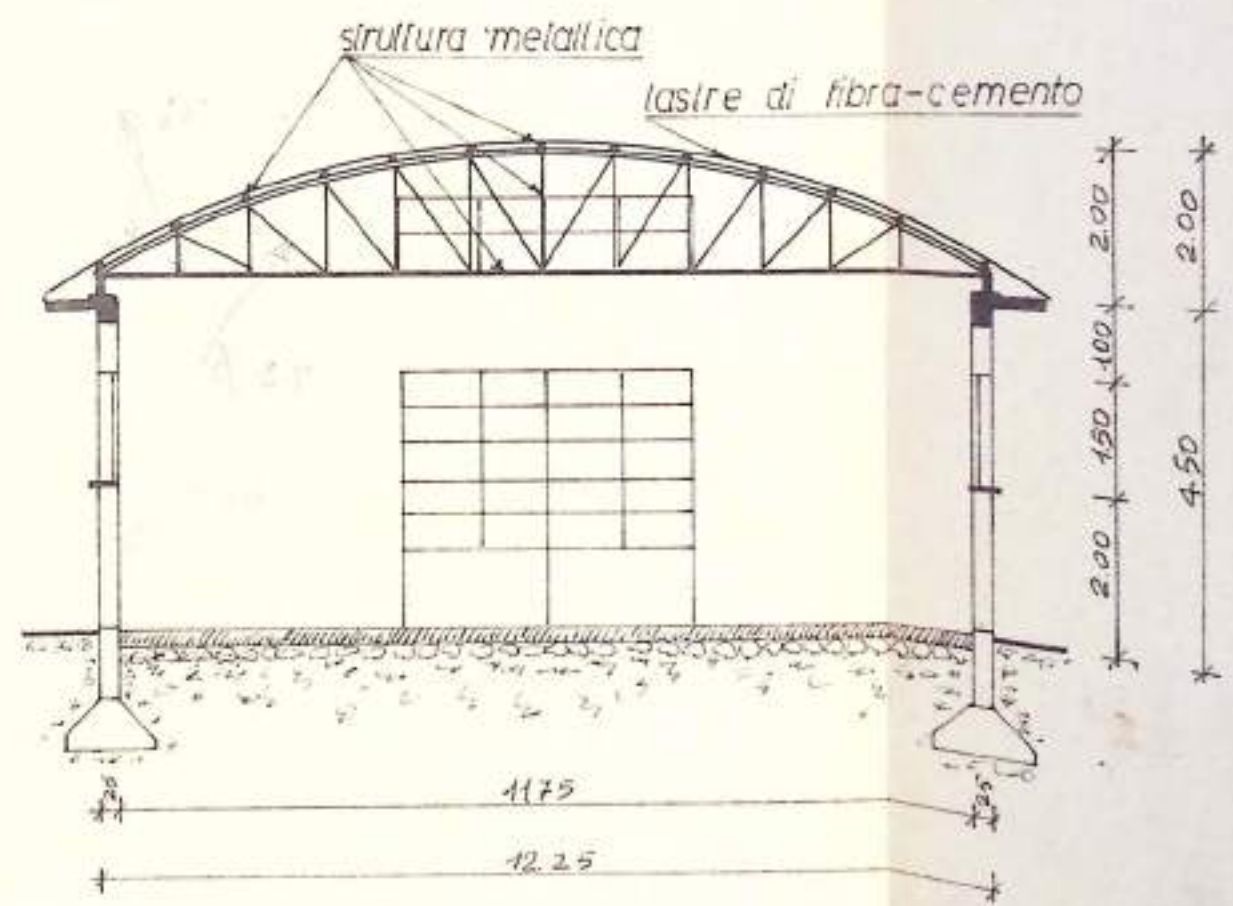
85,25
 12,25
 12625
 3050
 3050
 2525
 2873125



FIANCO



PROSPETTO



SEZ. A-B

+R= 12.30 ~

2174
 45
 1935
 148
 12915



Licenza N. 296

COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI UDINE

Licenza di costruzione per lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda comprendente il progetto del Signor MORO LORENZO

nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911

per essere autorizzato a costruire un capannone uso industria

in questo Comune al mapp.

N. 614 Foglio n. 7 in Via S. Rocco

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta 18/12/1962 o

22 Gennaio 1963 ;

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.12.1962 o 24.1.1963 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitarie in data 18 Dicembre 1962 ;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, di Polizia urbana e rurale;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, nonché il T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 ;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio ;

Vista la bolletta N. _____ del _____ relativa al versamento
del terzo dell'Imposta preventiva ;

CONCEDE

al Sig. MORO LORENZO nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911

LICENZA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e di polizia stradale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. Che col presente permesso, che si rilascia senza pregiudizio di terzi e che avessero interesse di reclamare, non si intenda acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi a pretendere indennità alcuna in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune intendesse adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, rinunciando ora per allora a qualsivoglia legge o consuetudine in contrario, rispetto a tale genere d'indennità;
3. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
4. Che ogni ambiente, che debba servire per abitazione, abbia almeno una finestra sufficientemente ampia per la quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;
5. Che le concimaie in muratura, alle case coloniche, siano situate a non meno di 15 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile dalle corrispondenti case e da qualunque altra abitazione;
6. Che ove si tratti di fabbricati o parte di essi ad uso abitazione, uffici, negozi, capannoni per industria o artigianato, si avverte che a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, il proprietario è in obbligo di domandare al Sindaco il permesso di abitabilità, pagando nel medesimo tempo all'Ufficio Comunale la tassa sanitaria e per le abitazioni o parti di esse anche la tassa concessione governativa da versare all'Ufficio del Registro con vaglia in c/c;
7. Che il proprietario è in obbligo di presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine, la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13 aprile 1939 n. 452, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa è stata dichiarata abitabile o collaudata e farne denuncia all'Ufficio Imposte Dirette di Pordenone;
8. E' fatto obbligo di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo, prima dell'inizio dei lavori della nuova costruzione, comunicando all'Ufficio comunale la data di inizio dei lavori, il nome della Ditta costruttrice e la bolletta di versamento di un terzo dell'imposta di consumo preventivata.

Porcia, li 24 Gennaio 1963

IL SINDACO.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Lorenzo Mor



AL SIGNORE SINDACO

PORDICIA

Il sottoscritto MORO LORENZO nato a Gaierino il 15.2.1911
residente in Porcia Via S.Rocco, domanda alla S.V. il per-
messo di modificare il capannone già in costruzione, con
l'aggiunta di una tettoia aperta, occorrente per il deposi-
to di legnami. Detta tettoia verrà costruita unitamente al
capannone e poggiante su cinque colonne in tubi di ferro,
del diametro di cm. 13,5 . La tettoia aperta verrà fatta
a sud del capannone, cioè verso la proprietà del Conte Anto-
nio Porcia e non impedirà alcuna visibilità.-

Porcia li 17.4.1963

IL RICHIEDENTE

Lorenzo Moro

*Si esprime parere favorevole con
la premisione che non venga
ridotta la visibilità*

Progetti



MINISTERO DELL'INTERNO
CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO CIRCONDARIALE DI PORDENONE

Pordenone,

12/4/1965

UFFICIO TECNICO E PREVENZIONI

Prot. N. 285 /64

OGGETTO: Laboratorio produzione attrezzature
agricole. - Ditta MORO Lorehzo - Via S.Rocco
PORCIA -

Risposta Ig. N.

in data

COMUNE DI PORCIA	
02930	17.4.65
Det.	CL. Fisco.

ALLA DITTA MORO Lorenzo

P O R C I A

e p.c. AL COMUNE DI

P O R C I A

In relazione al sopralluogo effettuato in data 9/5/1965 al laboratorio in oggetto si comunica che non è possibile rilasciare il Certificato di Prevenzione Incendi prescritto perchè sussistono varie deficienze nei riguardi della prevenzione incendi.

Per avviarvi occorre:

- 1) - Chiudere in apposito locale il generatore di aria calda e posto liberamente nel locale verniciatura? In particolare l'apparecchiatura non deve aspirare l'aria dal locale ricco di vapori infiammabili quando si vernicia a spruzzo per pericolo di sinistro sussistente. Nel locale verniciatura non devono esistere fiamme libere di sorta.
- 2) - Revisionare gli impianti elettrici immettendo i condotti in treccia scoperta, in guaina metallica usando per connessioni e derivazioni in apposite scatole. -
- 3) - Installare due (2) estintori di tipo approvato, preferite a polvere. -

A lavori ultimati dovrà essere richiesta visita di controllo.

IL COMANDANTE CIRCONDARIALE

(dott. ing. E. Lazzarotto)



COMUNE DI PORCIA J.

Provincia di Udine

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 172

presentata da MORO LORENZO
 nato a Gaiarine il 15 Febbraio 1911
 residente in PORCIA Via S. Rocco n. Tel.

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <u>11 Novembre 1966</u> Prot. N. <u>8703</u>
Passata all'ufficiale sanitario .	Data <u>1 4 NOV 1966</u> Prot. N. <u> </u>
Passata al tecnico comunale .	Data <u>1 4 NOV 1966</u> Prot. N. <u> </u>
Sottoposta alle commissioni edilizie	Data <u>1 4 NOV 1966</u> Verb. N. <u>21</u>
Rilasciata autorizzazione . .	Data <u>2 2 NOV 1966</u> N. <u>343</u>
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Passata all'ufficiale sanitario .	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Rilasciata autorizzazione . .	Data <u>19.2.1970</u> N. <u>11</u>
PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO	
Versamento 1/3 delle provventi	Importo L. <u> </u> Bolletta N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> L. <u> </u>
Pagamento a saldo ammontare liquidato	Importo L. <u> </u> Bolletta N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> L. <u> </u>
Spedito mod. 39 al Comune Edilizio Urbano	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Spedito mod. 94 D. L. all' I. N. A. I. L.	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Impletto incaricato delle operazioni	FIRMA <u> </u>

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

Presentazione della presente	Data 11 Novembre 1966	Prot. N. 8703
Passata all'Ufficio Sanitario	Data 14-11-1966	N.
Parere motivato dell'Ufficio Sanitario	Parere dell'Ufficio Sanitario: <i>favorevole.</i> <i>non esistono esistenze e affezioni</i> <i>non fanno parte dell'abitazione</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>	
Passata alla Commissione Edilizia	Seduta 11 Novembre 1966	Delibera N. 20
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<i>favorevole</i>	
Concessione licenza	Data 22-11-1967	N. 343
Dichiarazione di abitabilità	Data	N.
Referto Ufficio Tecnico	Data	N.
Referto Ufficio Sanitario	Data	N.
Dichiarato abitabile	Data	N.

DATI STATISTICI per abitazioni censite ISTAT nel 1962	FABBRICATO ☐ residenziale o non residenziale		CENSURA VOTO PER PIENO n.°				PIRMA DELL'INCARICATO
	TRATTATO ☐ nuova costruzione. ☐ supercostruzione per ricevere quartieri. ☐ supercostruzione per ricevere alloggi vari. PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI indicare la destinazione - attività economica - altre attività		Numero abitazioni	N. vani utili	N. vani accessori	N. altri vani	

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE PER LAVORI EDILI

Marca da bollo

Al Sig. Sindaco del Comune di PORCIA

Oggetto: Richiesta di licenza di costruzione per opere edili.

I sottoscritt... presenta... per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto relativo a 2 m. pianeto - a pannone

Registrazione di arrivo a protocollo

Dati relativi alla costruzione da eseguirsi

Tipo della costruzione	1) <u>industriale</u>
Ubicazione della costruzione	Foglio N. <u>7</u> Mappale N. <u>64-543^b</u> sito in <u>Porcia</u> civico N.
Proprietario della costruzione	Sig. <u>Marco Lorenza</u> domiciliato in <u>Porcia</u> civico N.
Progettista delle opere	1) <u>Luz. Raffaele Ernesto</u> residente in <u>Porcia</u> civico N.
Esecutore dei lavori	<u>de Senquenzi</u> residente in civico N.
Direttore dei lavori	1) <u>Luz. Raffaele Ernesto</u> residente in <u>Porcia</u> civico N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia; b) Ricevuta della denuncia all'Ufficio imposte di consumo; c) Marca da bollo da L. 200;

Segue descrizione particolareggiata delle opere

- 1) Abitazione non di lusso, oppure abitazione di lusso, oppure ufficio, negozio, ecc.
 2) Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile (chi non fosse iscritto nei relativi ruoli di idoneità tenuti presso il Comune dovrà allegare i relativi titoli alla presente).

Descrizione particolareggiata delle opere

Struttura portante prefabbricata in ferro tubolare
 Pannelli in cemento di blocchi di cemento
 tetto in eternit

Ripartizione dei locali componenti l'intera costruzione dell'opera con l'indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani N.	STANZE N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	Impianti installati (Indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscal.	
Cantina . . .									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusi- vamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo sog- giorno, ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latri- ne, bagno, ripostiglio, corri- doi, granai, fienili, stalle, ma- gazzeni, negozi, ecc.).
Piano terreno . . .	1								
Primo piano . . .									
Secondo piano . . .									
Terzo piano . . .									
Quarto piano . . .									
Totale vani N. 1 - Totale stanze N.									
Appartamenti: N. . . . da locali N. . . . da locali N. . . . da locali									
N. . . . da locali N. . . . da locali N. . . . da locali									

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sottoterrano	Pianoterra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano

Calcolo del cortile

Indicazione del cortile	Lunghezza dei singoli atti	Altezza delle pareti corrispondenti	

Scarico acque chiare e lorde e materie nere (Indicare come si provvede)	esistente
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	esistente
Indicare quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fonda- menti appena affioranti dal terreno.	cemento estruso
Denuncia all' Ufficio Imposte di Consumo sui materiali da costruzione	Data di presentazione

NB. - Allegare al progetto di fognatura la pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alla intersezione nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, di igiene, di fognatura ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. _____

residente in _____

Porcia, li 11/11/66

FIRMA DEL PROPRIETARIO
o di chi legalmente lo rappresenta

Lungo Moro

FIRMA DEL PROGETTISTA

[Firma del progettista]

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Perchi Angelo

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma del direttore dei lavori]

Titolo di studio posseduto _____
 Iscrizione all'albo in _____
 Data _____ N.

Titolo di studio posseduto _____
 Iscrizione all'albo in _____
 Data _____ N.

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in triplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0.20 x 0.30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme, di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutto lo faccinto esterno, nonché quello interno, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, o della via o piazza.

Con la cifra numerica si dovranno indicare specialmente:

- la altezza dei singoli piani, da pavimento a pavimento, oltre alla altezza nette interne di ogni singolo piano;
- la altezza dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurata in conformità ai regolamenti vigenti;
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, esedra, ecc. di compendio del progetto.

AMPLIAMENTO CAPANNONE

PROP. MORO LORENZO

SC 1:100

PORGIA

uff

VISIO:
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA
IL PRESIDENTE

[Signature]

FO 7 N° 64-5436

SC. 1:2000

L'Impresa
Reschi Rugelo



20 DIC 1966

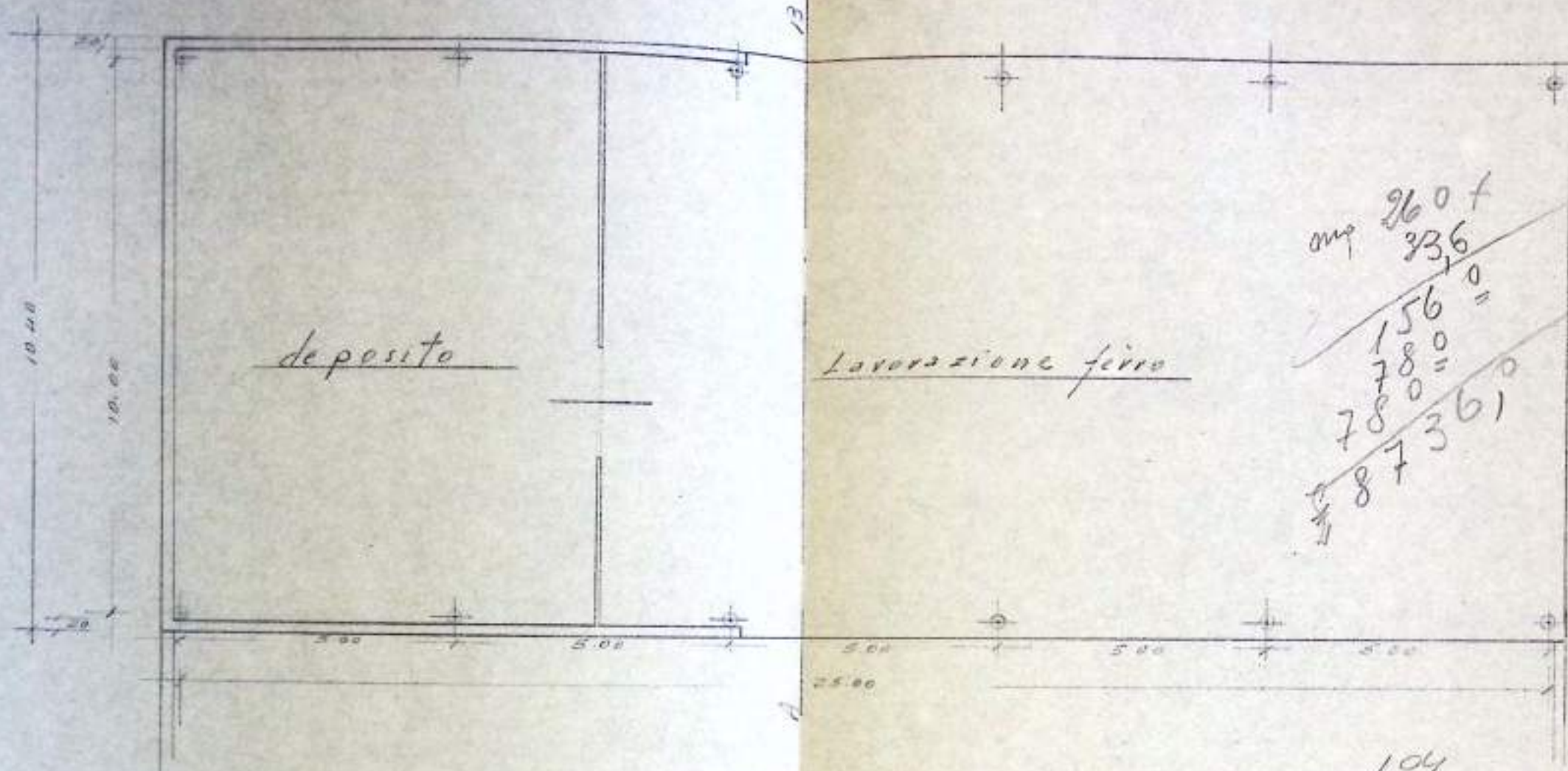
Visto: IL SINDACO

[Signature]



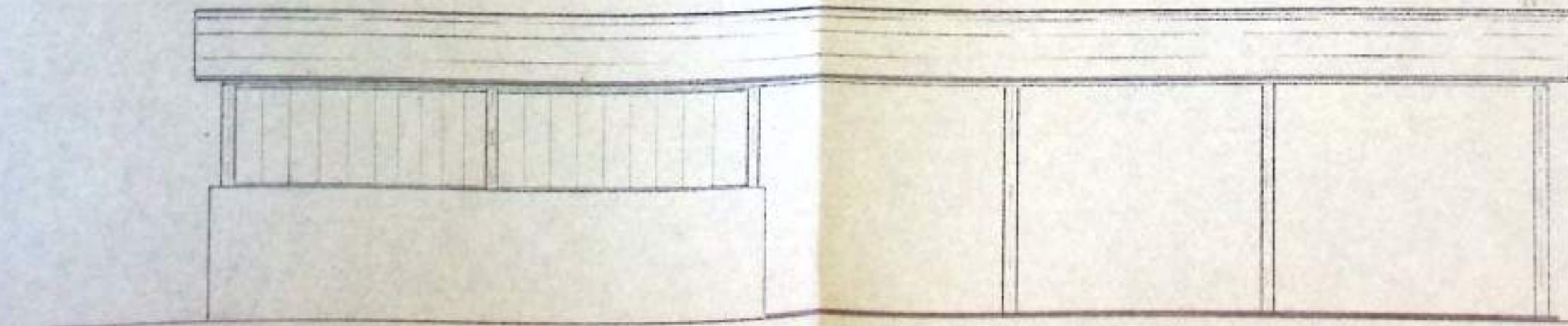
[Signature]

PIANTA



mq. 260 +
 336
 156 =
 780 =
 780 =
 780 =
 87361

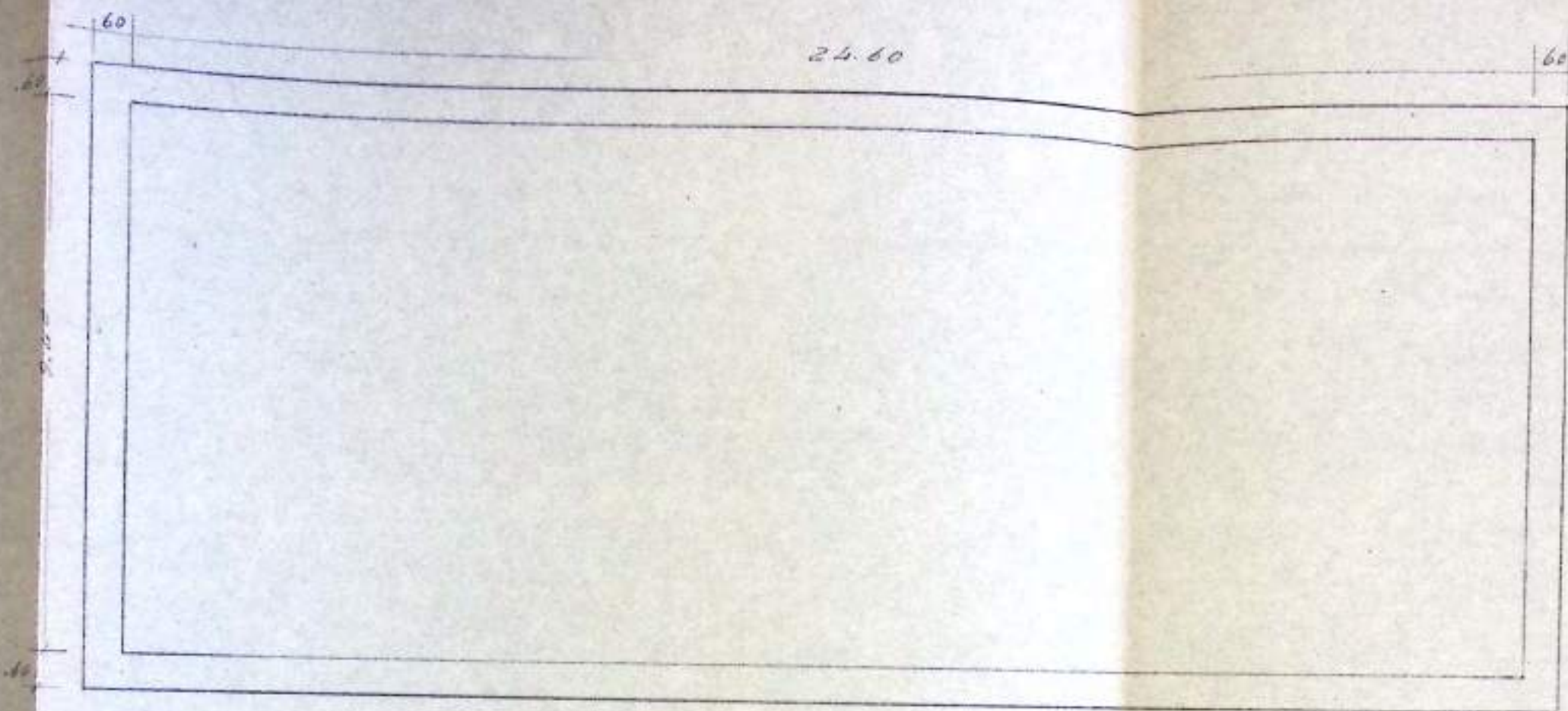
PROSPETTO



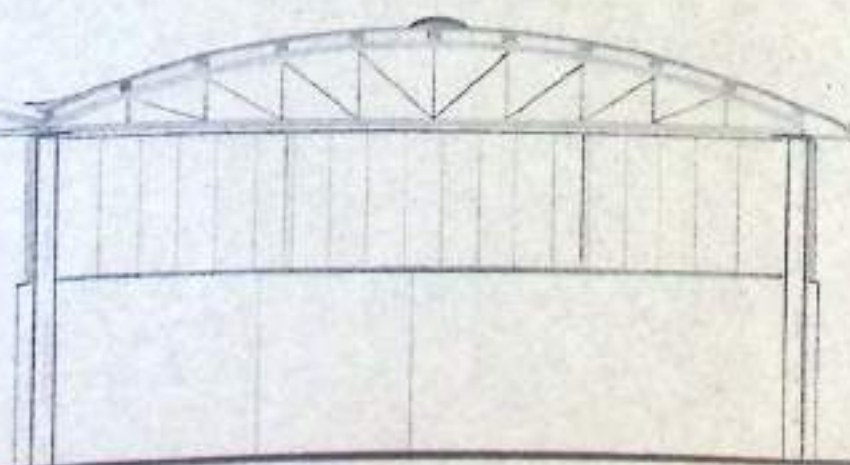
25 X
 520
 208
 mq. 260,0

mq. 260 X
 45
 1300
 1040
 mc. 11708

FONDAZIONI

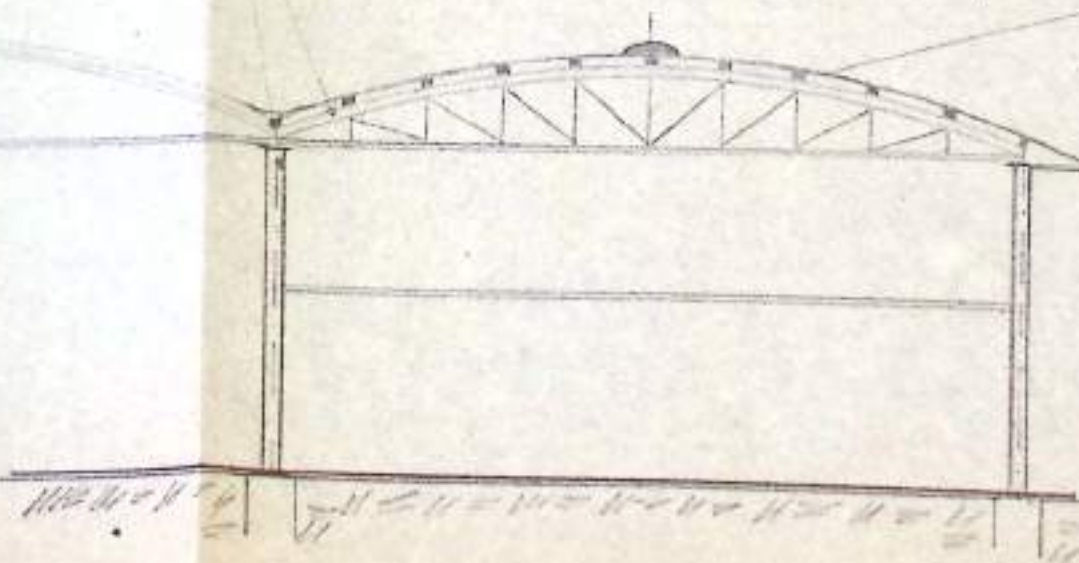


PROSPETTO



struttura in ferro

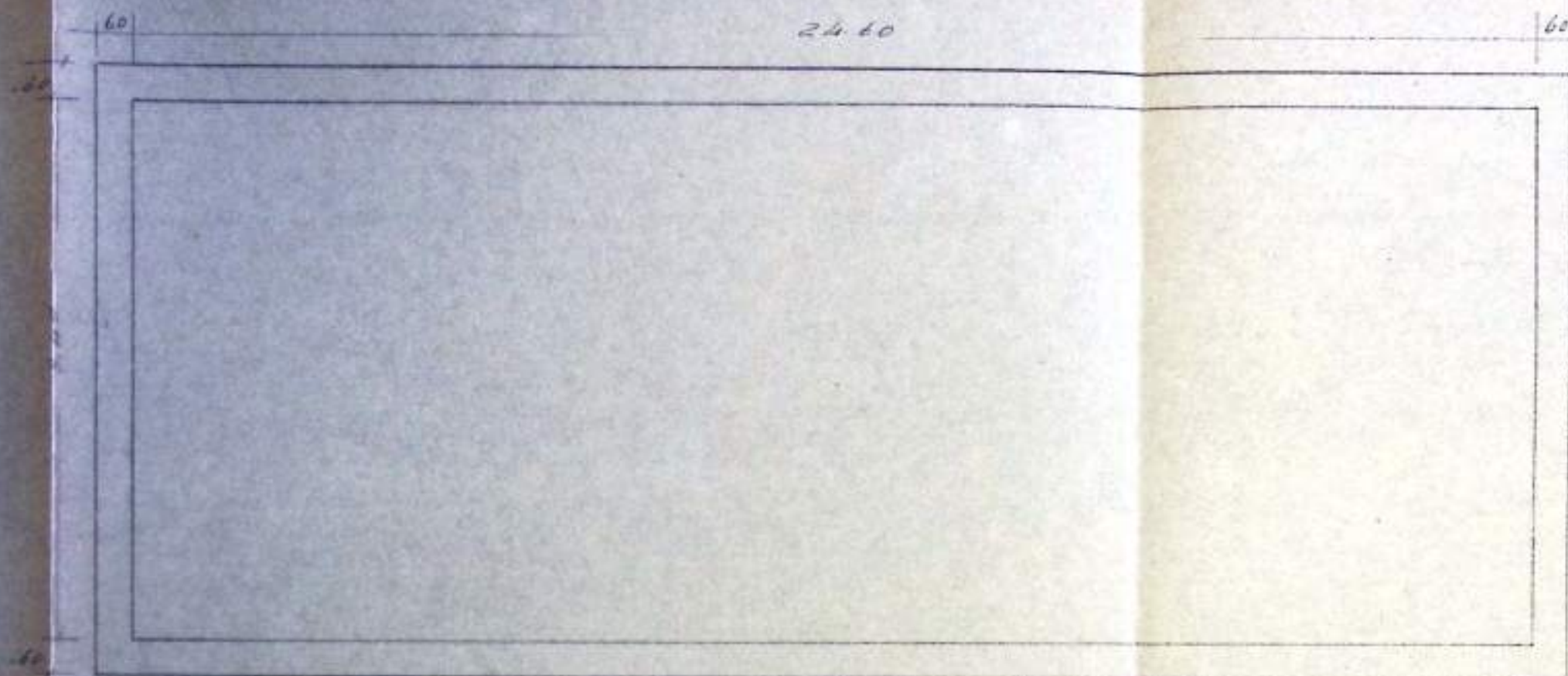
SEZIONE A-B



lastre di sterzo

mq 260 x
 236
 156
 780
 780
 87361
 104
 25 x
 520
 08
 60,0
 mq. 260 x
 45
 1300
 1040
 mc. 11708

FONDAZIONI

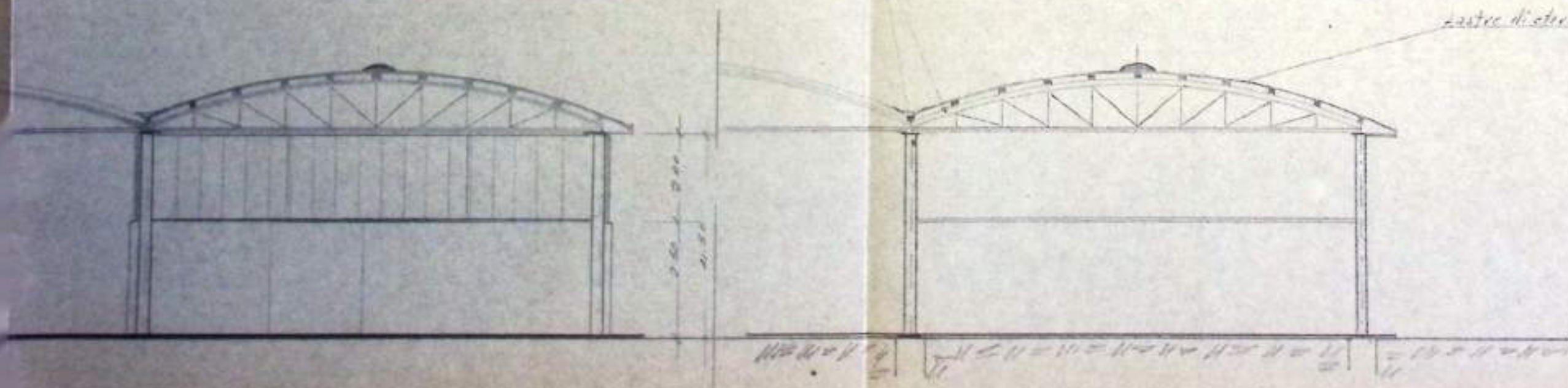


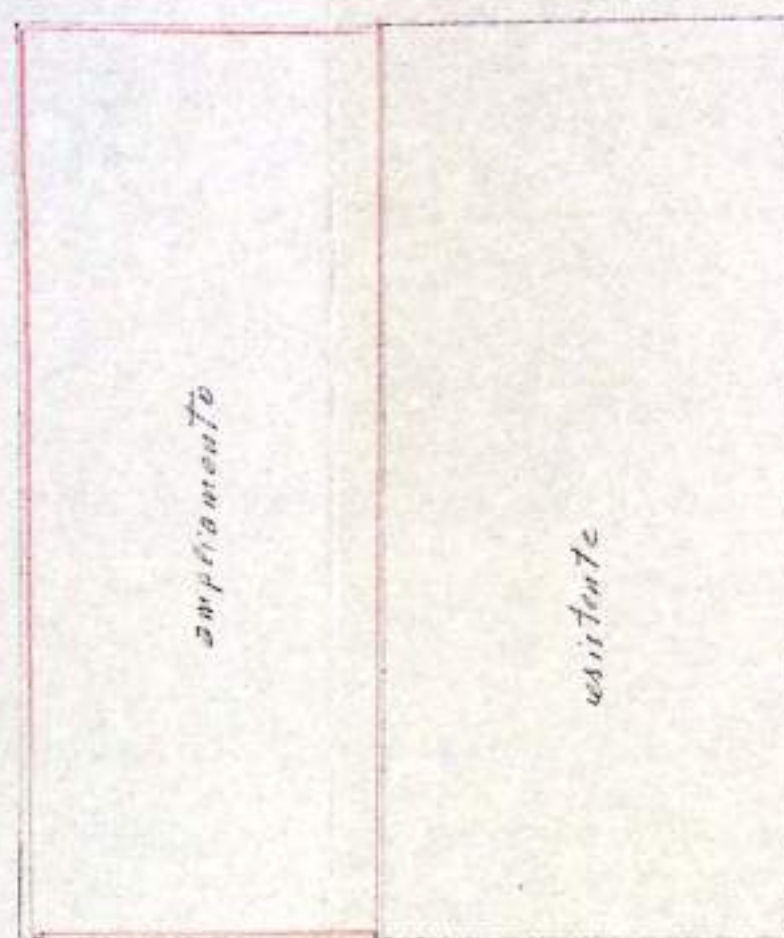
PROSPETTO

struttura in ferro

SEZIONE A-B

lastre di acciaio





5.30

5.90

strada comunale

S



LICENZA N. 343

COMUNE DI PORCIA

(Prov. di Udine)

LICENZA DI COSTRUZIONE PER LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda comprendente il progetto del Sig. NORD Lorenzo n. a
Gaiarine il 15 febbraio 1911 residente a Porcia in via S. Rocco.

per essere autorizzato a costruire un ampliamento capannone.
in questo Comune al mappale n. 543/b-64
F. 7 in via San Rocco.

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta 14.11.1966

Udito il riferimento del Tecnico comunale in data 14.11.1966;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 14.11.1966

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana e Rurale;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150, nonché il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio
1934 n. 1265;

Vista la bolletta relativa al versamento di un terzo dell'imposta preventivata sui mate-
riali da costruzione;

CONCEDE

al Sig. NORD Lorenzo n. a Gaiarine il 15.2.1911 residente in Porcia.

LICENZA

per essere autorizzato all'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e di polizia stradale,
in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte, perché riesca solida,
igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e
condizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Che il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che
potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente licenza in qualsiasi tempo e
luogo;

CONDIZIONI PARTICOLARI

1° - Il nulla osta relativo all'ampliamento richiesto viene concesso purchè i servizi igienici siano sufficienti in rapporto agli operai che verranno impiegati nello stesso capannone.-

3) Che col presente permesso, che si rilascia senza pregiudizio di terzi che avessero interesse di reclamare, non s'intenda acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi a pretendere indennità alcuna in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune intedesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, rinunciando ora per allora a qualsivoglia legge o consuetudine locale in contrario, rispetto a tale genere d'indennità;

4) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali o piazze, si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio comunale;

6) Le concimaie in muratura alle case coloniche, pozzi perdenti, vasche contenenti acque immonde o materie escrementizie, non a perfetta tenuta, devono essere situate a non meno di metri 15 da pozzi artesiani, acquedotti e serbatoi di acqua potabile, nonché da case di abitazione;

7) Che ove si tratti di nuovi fabbricati o parte di essi ad uso abitazione, uffici, negozi, capannoni ad uso industriale o artigianale, stalle, ecc., il richiedente ha il dovere, a termini dell'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265, di chiedere al Sindaco del Comune il permesso di abitabilità o licenza d'uso pagando le relative tasse;

8) Il proprietario ha l'obbligo di presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone, la planimetria del fabbricato e la scheda mod. 1 di dichiarazione dell'unità immobiliare a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13.4.1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione è stata dichiarata abitabile, facendo contemporaneamente denuncia all'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette di Pordenone.

9) Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione;

10) E' fatto obbligo all'appaltatore dei lavori, o se condotti in economia al proprietario, di presentare alla Prefettura, denuncia per le opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 del R.D. 16.11.1939 n. 2229.

11) Il proprietario dovrà chiedere l'autorizzazione preventiva al Comando dei Vigili del Fuoco presentando denuncia con progetto.

12) L'imprenditore dei lavori, prima di dare inizio ai lavori di costruzione delle opere, deve farne denuncia all'Ufficio Comunale. Un incaricato del Comune deve avere sempre libero accesso al luogo dei lavori.

13) Per tutte le modifiche introdotte al progetto originario, il concessionario deve presentare nuova domanda con disegni, onde evitare l'applicazione dell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata, compresa ogni altra regolamentazione comunale.

22 NOV 1966

Porcia li

IL RICHIEDENTE

Luigi Moro



IL SINDACO

Luciano



PROVINCIA DI PORDENONE COMUNE DI PORCIA

COLLAUDO STATICO

DEI CAPANNONI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR LORENZO MORO
A PORCIA IN VIA SAN ROCCO DA ADIBIRSI AD OFFICINA
PER LA LAVORAZIONE DI ATTREZZI AGRICOLI.

Il Signor Lorenzo Moro in accordo con la Direzione
dei Lavori ha incaricato lo scrivente dott. ing.

Paolo Rosa Fauzza, iscritto con il n°46 all'Albo del
l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone,
delle operazioni di collaudo.

Pertanto in data 3 Gennaio 1969 si e' proceduto ad
un attento esame delle principali strutture allo
scopo di rilevare in esse lesioni, fessurazioni, de
formazioni eccessive. Al momento della visita lo
scrivente non ha osservato nessuno di tali segni in
dicativi di possibili danni per la stabilita' del
fabbricato. L'opera da collaudare consiste in due
capannoni affiancati in muratura; la copertura e'
stata realizzata mediante capriate in ferro ed arca
recci. Annesso ai capannoni vi e' il locale uffici
con copertura piana.

I fabbricati sono stati eseguiti in tempi diversi
su progetti dell'ing. Ernesto Raffin dell'Ordine de
gli Ingegneri di Pordenone, mentre la Direzione dei
Lavori e' stata eseguita dal Geom. Giorgio Caini del

Ing. Paolo Rosa Fauzza

Collegio dei Geometri di Pordenone.

L'Impresa Springolo di Porcia ha eseguito le opere murarie del capannone costruito per primo, mentre la Ditta Baratella di Portogruaro ha fornito la struttura metallica della copertura.

La parte muraria del secondo capannone ed il locale per gli uffici sono stati fatti dall'Impresa Cecchin Angelo di Porcia, mentre la struttura in ferro e' stata eseguita in proprio dal Signor Moro.

Lo scrivente ritiene che le risultanze del sopralluogo siano sufficienti per fornirgli un criterio di giudizio favorevole sulla stabilita' delle opere e che pertanto le stesse siano pienamente accettabili ed adeguate al fine per il quale sono state costruite.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, viste le strutture del fabbricato in esame, visto il D.R. 16/11/1939, viste le risultanze della visita di collaudo, visto che i materiali sono adatti allo scopo per il quali furono destinati e sono conformi a quanto stabilito per legge, constatato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e per quanto si puo' esprimere giudizio favorevole sulla stabilita' dell'opera per la rispettiva destinazione di essa:

CERTIFICA

che i lavori di cui al presente atto sono collaudabili come effettivamente col presente certificato

COLLAUDA

Le strutture dei capannoni della Ditta Moro Lorenzo affinche' questi possa ottenere la licenza della costruzione in epigrafe agli effetti di legge.

ing. Paolo Rosa
ing. Paolo Rosa Fauzza

Pordenone, 8 Gennaio 1970

COMUNE DI PORCIA

Provincia di Udine

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 16.2.1970 dell' Ufficiale Sanitario
 Sig. Dott. BARABANI Renato e in data 16.2.1970
 del Tecnico Sig. geom. TOME Alberto a ciò delegato, dai quali risulta
 che la 1) costruzione delle case 2) Cafarnoni ed affluvio
 di proprietà del Sig. MORO Lorenzo
 sita in Porcia via S. Rocco N. _____
 composta di N. _____ vani utili e N. _____ vani accessori, confinanti con 3) _____

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data _____ ai
 sensi dell' art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 con l' osservanza delle norme
 dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
 sussistono altre cause di insalubrità.

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate ;

Visti gli art. _____ del locale Regolamento d' igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

noto a Garanzia il 15 febbraio 1971 rendendo a Porcia Sig. S. Rocco

Della Residenza Municipale, li 19.2.1970

IL SINDACO

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito come da verbale innanzi citato, dichiara

NULLA OSTA

al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig.

MORO Lorenzo

costruito da

Giuseppe Pecchini Augusto

sito in

Porcia

Coccia

16.2.1970

IL SINDACO
[Signature]

Rilasciato permesso di abitabilità il giorno

19.2.1970

col N.

11

IL SINDACO

[Signature]



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ



Al Sig. Sindaco

di

Porcia

Il sottoscritto

Moro Lorenzo

residente in

Porcia

Via

S. Rocco

N.

avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di

un capannone uso officina

in via

S. Rocco

domanda che gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione,

Allega alla presente:

a) Ricevuta N.

//

in data

//

rilasciata dall'Ufficio del Registro

di

per la somma di L.

comprovante il pagamento della prescritta

tassa di concessione governativa;

b) Bolletta N.

//

in data

//

per la somma di L.

//

rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da costruzione impiegato;

c) Bolletta N.

in data

15-12-67

per la somma di L.

rilasciata dall'Ufficiale Sanitario comprovante il pagamento del diritto per la prescritta visita.

Con osservanza.

Porcia

il

15.12.67

IL RICHIEDENTE

Lorenzo Moro

Registrazione di arrivo
a protocollo

Prot. N.

il

Visto: Si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Comunale

Si dichiara che la costruzione Muro Lungo
di cui alla presente richiesta, è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto permesso N. 343 del 22.11.1966

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta.

Borcie li 16.2.1970

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TECNICO

Verbale sul sopralluogo fatto dall'Ufficiale Sanitario

1) I muri sono convenientemente prosciugati?	<u>Si</u>
2) La costruzione presenta difetti di aria e di luce?	<u>No</u>
3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	<u>mediante sodo con relativo prezzo percolato</u>
4) Come avviene lo smaltimento delle materie fecalmentizie ed altri rifiuti?	<u>si</u>
5) Lo smaltimento di che si N.ri 3) e 4) avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	<u>si</u>
6) La costruzione è munita di LATRINE? ACQUAI?	<u>si</u> <u>si</u>

Indicare se le latrine e gli acquai e gli altri servizi igienici sono costruiti e collocati in maniera da evitare qualsiasi pericolo di inquinamento e sono del tipo a riparo e a tenuta stagna e sono adeguatamente ventilati dalle acque potabili.

Segue Verbale sul sopralluogo fatto dall'Ufficiale Sanitario

7) La costruzione è munita di acqua potabile? Indicare se l'acqua nei pozzi, negli altri recipienti e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento.	<u>si</u>
8) Indicare come sono convogliate le acque potabili.	<u>✓</u>

Locali e servizi ripartiti per piano

P I A N I	L O C A L I		Latrine N.	Bagni N.	Acquai N.
	N.	Uso al quale devono essere destinati			
Sottosuolo					
Piano terreno					
Primo piano					
Secondo piano					
Terzo piano					
Quarto piano					

172/64

T.

Mod. 17/Pr.

Bollo da annullarsi dallo
Ufficio del
Registri
Copia

COMANDO CIRCONDARIALE VIGILI DEL FUOCO
PORDENONE

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. n° 399 /28/P Pordenone, 15/2/1968

COMUNE DI PORCIA		
61921	20.2.68	
Cat.	Cl.	Fasc.

Alle Industrie A. Zanussi S.p.A.

P O R C I A

e, p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di

P O R C I A

abbricati

Oggetto: Certificato di agibilità del fabbricato
reparto spedizioni CD. A. 2155 dello sta-
bilitamento di Porcia.-

Riferimento pratica in oggetto, si trasmette
regolare "CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI".

Codesta Ditta è tenuta ad osservare le pre-
scritte norme di esercizio ed a richiederne al
la scadenza il rinnovo.

Il predetto certificato dovrà essere presen-
tato ad ogni richiesta degli Agenti di P.S., dei
Vigili del Fuoco e dei Carabinieri.-

IL COMANDANTE CIRCONDARIALE

(Dott. Ing. G. Tatano)

e da

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovarsi il fabbricato
nei riguardi della prevenzione incendi senza l'autorizzazione di questo Comando.

Pordenone, 15 Febbraio 1968



IL COMANDANTE CIRCONDARIALE

(Dott. Ing. G. Tatano)

Tatano



COMUNE DI PORCIA	
08703	11.11.66
Cont.	Cl. Fasc.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

PORCIA

Il sottoscritto Moro Lorenzo n a Porcia il
15/2/1911 e ivi residente in via del Mai , quale
proprietario del terreno distinto in mappa a F°
7 n° 64 e 543b inoltra istanza al fine di
ottenere il nulla osta ad ampliare il capannone
esistente.

I lavori verranno eseguiti come da accluso progetto.

In Porcia li 11/11/1966

Con osservanza.

Lorenzo Moro

COMUNE DI PORCIA

Parere del Tecnico comunale:

favorevole.

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]

ALLA PREFETTURA - Ufficio Circondariale -

PERDENONE

AL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO-Ufficio Circondariale-

PERDENONE

Il sottoscritto NINO LORENZO residente in PERDIA Via S. Rocco, presenta denuncia a codesta rispettabile Prefettura per l'eventuale verifica sui cementi armati, a sensi dell'art. 4 della legge 16.11.1939 n. 2229 e al Comando dei Vigili del Fuoco per ottenere il nulla osta preventivo contro gli incendi, dovendo costruire un capannone, in ampliamento di quello esistente, ad uso officina per la lavorazione del ferro.

Esso verrà costruito come da progetto redatto dall'Ing.

Ernesto Ruffin Da Perdenone.

Con ossequi.

11.16.2.1967

IL RICHIEDENTE

Lorenzo



ANNO

1967

COMUNE DI PORCIA

Provincia di Udine

19

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 94

presentata da MORO LORENZO nato a Gairaine il 15.2.1911nato a GAIARINE il 15 Febbraio 1911residente in PORCIA Via S. Rocco n. Tel.

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <u>24 Aprile 1967</u> Prot. N. <u>3757</u>
Passata all' ufficiale sanitario .	Data <u>8-5-1967</u> Prot. N. <u> </u>
Passata al tecnico comunale .	Data <u>8-5-1967</u> Prot. N. <u> </u>
Sottoposta alla commissione edilizia	Data <u>8-5-1967</u> Verb. N. <u>43</u>
Rilasciata autorizzazione . .	Data <u>10-5-1967</u> N. <u>163</u>
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Passata all' ufficiale sanitario .	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Rilasciata autorizzazione . .	Data <u> </u> N. <u> </u>
PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO	
Versamento 1/3 delle preventive	Importo L. <u> </u> Bolletta N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> L. <u> </u>
Pagamento a saldo ammontare liquidato	Importo L. <u> </u> Bolletta N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> L. <u> </u>
Spedito mod. 39 al Catasto Edilizio Urbano	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Spedito mod. 94 D. L. all' I. N. A. I. L.	Data <u> </u> Prot. N. <u> </u>
Impletto incaricato delle operazioni	FIRMA <u> </u>



LICENZA N. 163

COMUNE DI PORCIA
PROVINCIA DI UDINE

LICENZA DI COSTRUZIONE PER LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda comprendente il progetto del signor MORO LORENZO
nato ad Gaiarine il 15 Febbraio 1911
per essere autorizzato a costruire un ripostiglio ed ufficio, in ampliamento al
capannone esistente in questo Comune al mappale n. 64-543/b
F. 7 in via S. Rocco

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Udito il riferimento del Tecnico comunale in data 8.5.1967;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 8.5.1967;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta 8.5.1967

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana e Rurale;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150, nonché il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934
n. 1265;

Vista la bolletta relativa al versamento di un terzo dell'imposta preventivata sui materiali da
costruzione;

C O N C E D E

al SIGNOR MORO LORENZO residente in Porcia Via S. rocco

L I C E N Z A

per essere autorizzato all'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e di polizia stradale, in conformità al
progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed at-
ta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni di seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Che il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente licenza in qualsiasi tempo e luogo;

3) Che col presente permesso, che si rilascia senza pregiudizio di terzi che avessero interesse di reclutare, non s'intenda acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi a pretendere indennità alcuna in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune intendesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, rinunciando ora per allora a qualsivoglia legge o consuetudine locale in contrario, rispetto a tale genere d'indennità;

4) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali o piazze, si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio comunale;

6) Le concimaie in muratura alle case coloniche, pozzi perdenti, vasche contenenti acque immonde o materie escrementizie, non a perfetta tenuta, devono essere situate a non meno di metri 15 da pozzi artesiani, acquedotti e serbatoi di acqua potabile, nonché da case di abitazione;

7) Che ove si tratti di nuovi fabbricati o parte di essi ad uso abitazione, uffici, negozi, capannoni ad uso industriale o artigianale, stalle, ecc., il richiedente ha il dovere, a termini dell'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265, di chiedere al Sindaco del Comune il permesso di abitabilità o licenza d'uso pagando le relative tasse;

8) Il proprietario ha l'obbligo di presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone, la planimetria del fabbricato e la scheda mod. 1 di dichiarazione dell'unità immobiliare a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13.4.1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione è stata dichiarata abitabile, facendo contemporaneamente denuncia all'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette di Pordenone.

9) Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione;

10) E' fatto obbligo all'appaltatore dei lavori, o se condotti in economia al proprietario, di presentare alla Prefettura, denuncia per le opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 del R.D. 16.11.1939 n. 2229.

11) Il proprietario dovrà chiedere l'autorizzazione preventiva al Comando dei Vigili del Fuoco presentando denuncia con progetto.

12) L'imprenditore dei lavori, prima di dare inizio ai lavori di costruzione delle opere, deve farne denuncia all'Ufficio Comunale. Un incaricato del Comune deve avere sempre libero accesso al luogo dei lavori.

13) Per tutte le modifiche introdotte al progetto originario, il concessionario deve presentare nuova domanda con disegni, onde evitare l'applicazione dell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata, compresa ogni altra regolamentazione comunale.

10.5.967

Porcia li _____

IL RICHIEDENTE

Donato Moro

IL SINDACO

Liberto



PROGETTO

DIRIPOSTIGLIO E DI UFFICIO PER CONTO MORA LORENZO

VIA DEL MAI

SC. 1:100

PORCIA

10 MAG 1967

Visto: **IL SINDACO**

[Signature]

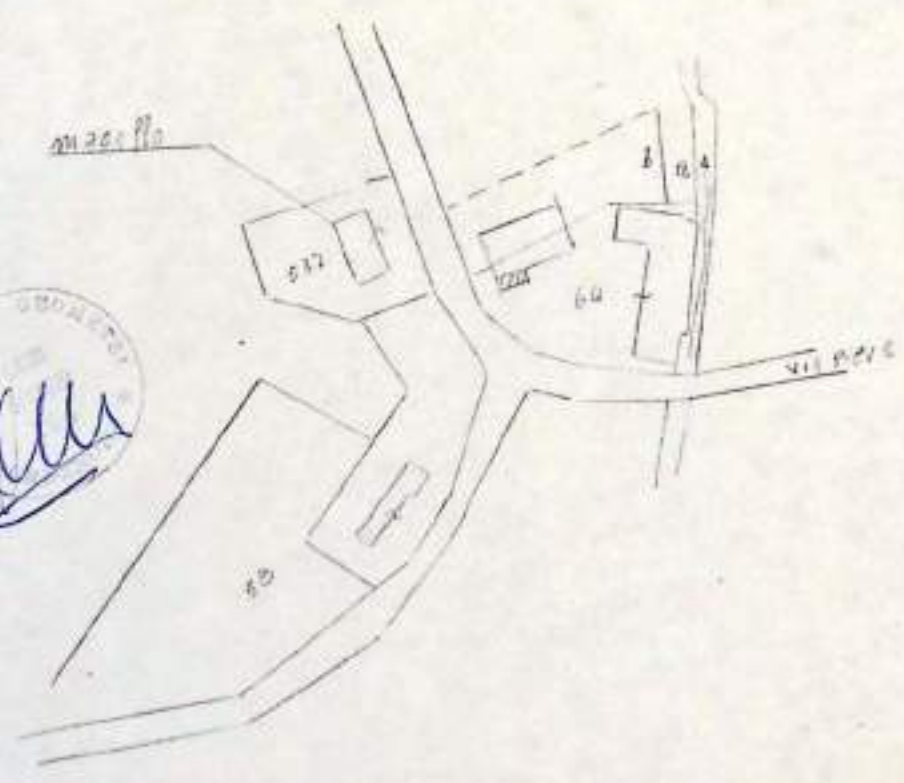


VISTO:
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

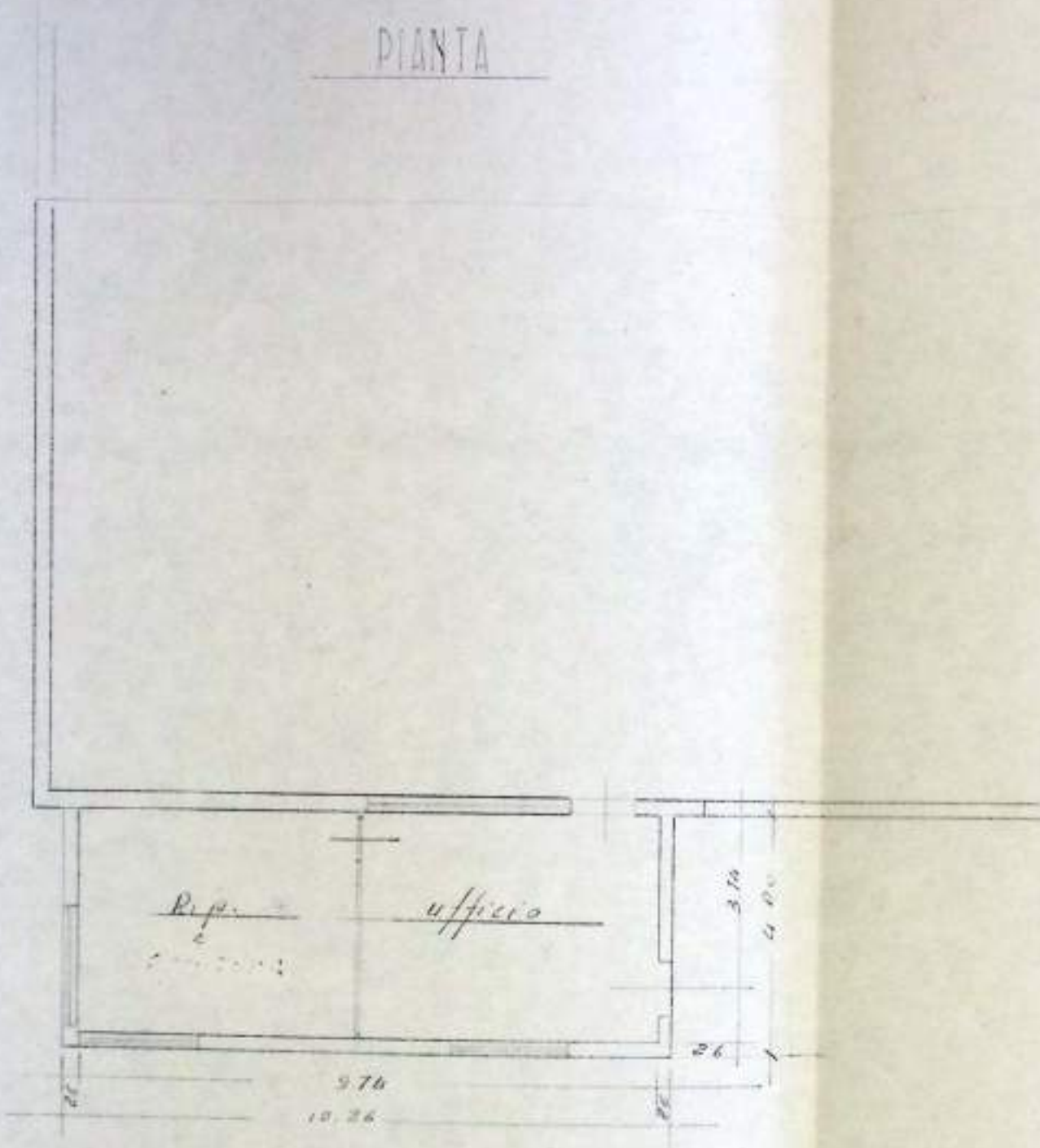
P.L.C. MM. SINTESI EDILIZIA
IL PRESIDENTE

[Signature]

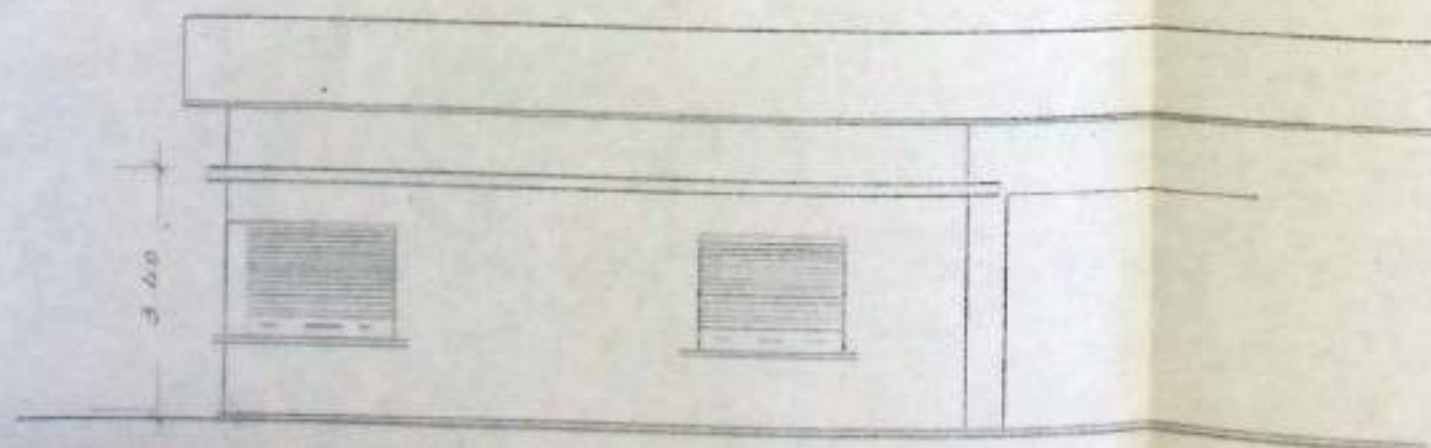
FOF. N° 14 - 543 b
SC. 1:2.000



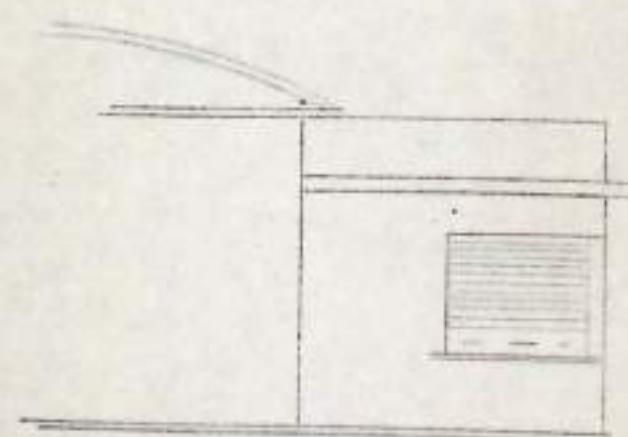
PIANTA



PROSPETTO



PROSPETTO

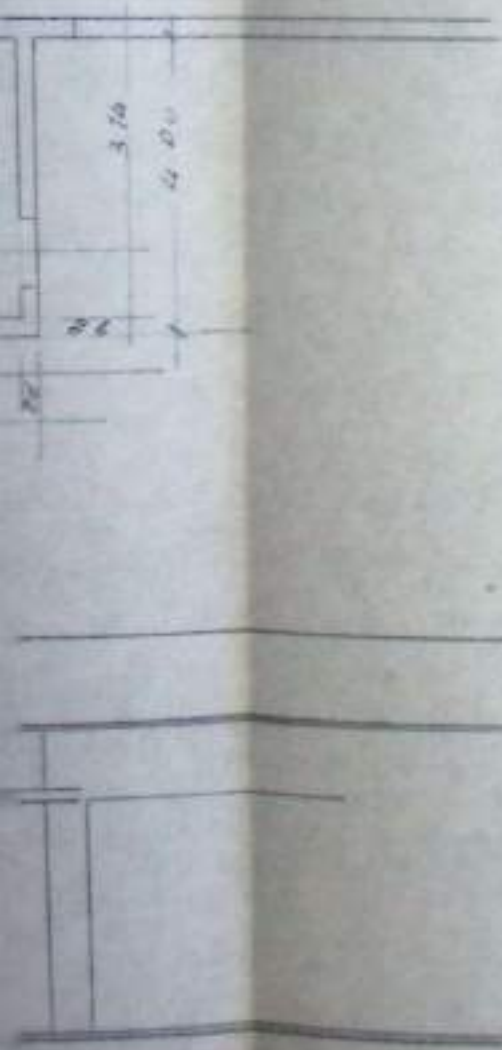


area strada comunale

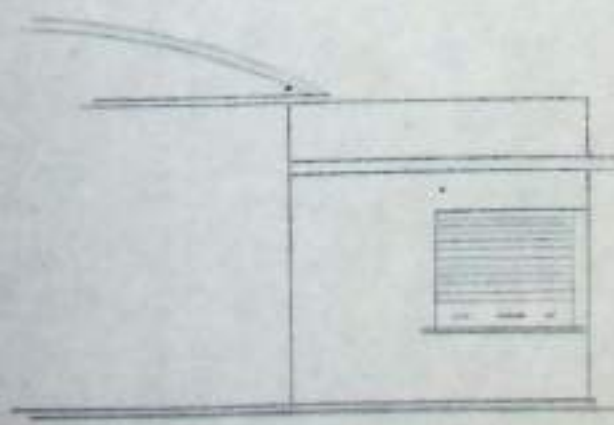
Muro di recinzione esistente

5.00

5.00



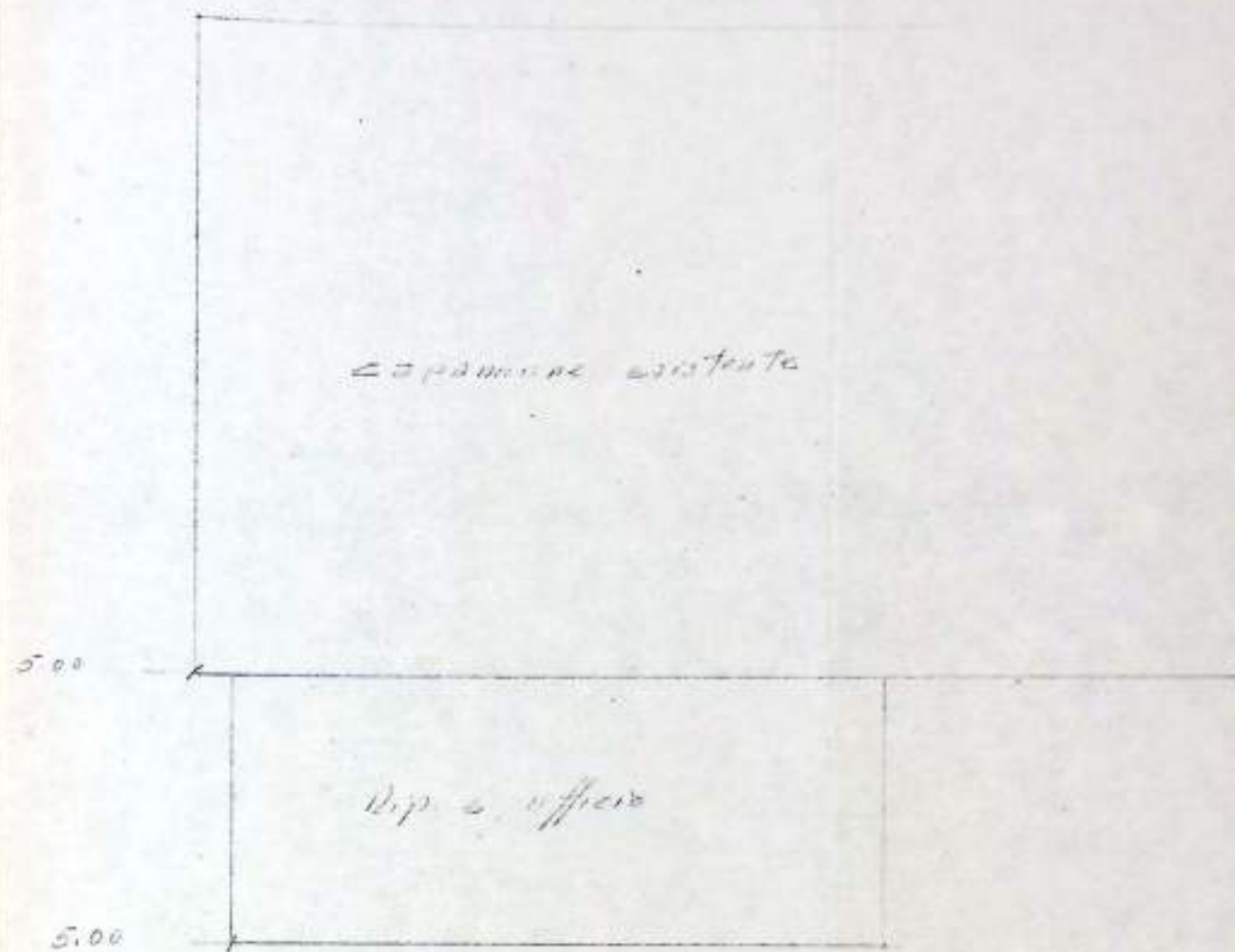
PROSPETTO



area strada esistente

area di parcheggio esistente

PLANIMETRIA SC. 1:100





COMUNE DI PORCIA		
03757	24.4.67	
Cat.	Cl.	Fasc.

AL SIG. SINDACO DEL CO. UN.
DI PORCIA

Il sottoscritto Moro Lorenzo n. a Porcia il 15/2/1911
quale proprietario del terreno al P^o 7 n^o 64
inoltra istanza al fine di ottenere il nulla osta
per la costruzione di un ripostiglio e ufficio
per la propria azienda.

I lavori verranno eseguiti come da accluso progetto.

In Porcia li 24/4/1967

Con osservanza.

Lorenzo Moro

Parere del Tecnico comunale: favorevole.
Tanti

L'Ufficiale Sanitario
Favreth. G. Favreth.



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 177

presentata da LORO LORENZO

residente in PORCIA - VIA S. ROCCO

DOMANDA DI COSTRUZIONE		
Presentata	Data <u>22.6.1974</u>	Prot. N. <u>6588</u>
Passata all' Ufficiale Sanitario	Data	N.
Passata al Tecnico Comunale	Data	Prot. N.
Sottoposta alla Comm. Edilizia	Data	Prot. N.
Rilasciata autorizzazione . . .	Data	N.
DOMANDA DI ABITABILITÀ		
Presentata	Data	Prot. N.
Passata all' Ufficiale Sanitario	Data	Prot. N.
Rilasciata autorizzazione . . .	Data	N.
Pagamento Imposta Consumo		
Versamento 1/3 delle preventi- vate	Importo L. <u> </u> Buletto N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> data <u> </u>	
Pagamento a saldo ammontare liquidato	Importo L. <u> </u> Buletto N. <u> </u> data <u> </u> Emessa reversale N. <u> </u> in data <u> </u> data <u> </u>	
Spedito Mod. 39		
al Catasto Erariale	Data	
al Catasto Urbano	Data	
Impiegato incaricato delle operazioni	Firma:	



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

N. 6688 di Prot. Il 13.7.1974

Risposta a nota N. _____ del _____ Allegati N. _____

OGGETTO: autorizzazione per la posaa di una tettoia
in ferro.Ditta Moro lorenzo.Porcia.Al sig.Moro Lorenzo
via Via S.Rocco
PORCIA.

Vista la domanda presentata in data 22.6.1974
sentite il parere della Commissione edilizia,
si autorizza la costruzione di una pensilina
in ferro sul fabbricato distinto in mappa al
F.7 mapp.542b, salvi restando i diritti di ter-
zi. Ai sensi della legge 1086 dovranno essere
depositati i calcoli statici all'ufficio del
Genio Civile di Pordenone. Distinti saluti

ut/cl.

IL SINDACO.


[Handwritten signature]



COMUNE DI PORCIA	
06683	22V174
CA.....	CLAS.....FASC.....

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

P O R C I A

Il sottoscritto MORO LORENZO nato a Francenigo (TV)
e residente a Porcia Via S. Rocco,

P R E S E N T A

presso codesto Spett.le Comune il progetto relativo
alla costruzione di una pensilina adiacente ai capan-
noni, da eseguirsi in Via Villa Scura , al P° 7 Mapp.
64- 543/b del Comune DI Porcia.-

Rivolge pertanto alla S.V.Ill.ma rispettosa domanda
onde tale progetto venga esaminato nei particolari e
sia concesso il nulla-osta per l'esecuzione dei lavori.

Nell'attesa che questa domanda venga benevolmente ac-
colta, anticipatamente ringrazia ed ossequia.-

MORO LORENZO

Porcia, 20/6/1974

Lorenzo Moro

Amministratore

COMUNE DI PORCIA

COMUNE DI PORCIA

06680 22V174

CAT.....CLAS.....FASC.....

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA PENSILINA
SUI CAPANNONI ESISTENTI PER CONTO DEL SIGNOR
MORO LORENZO

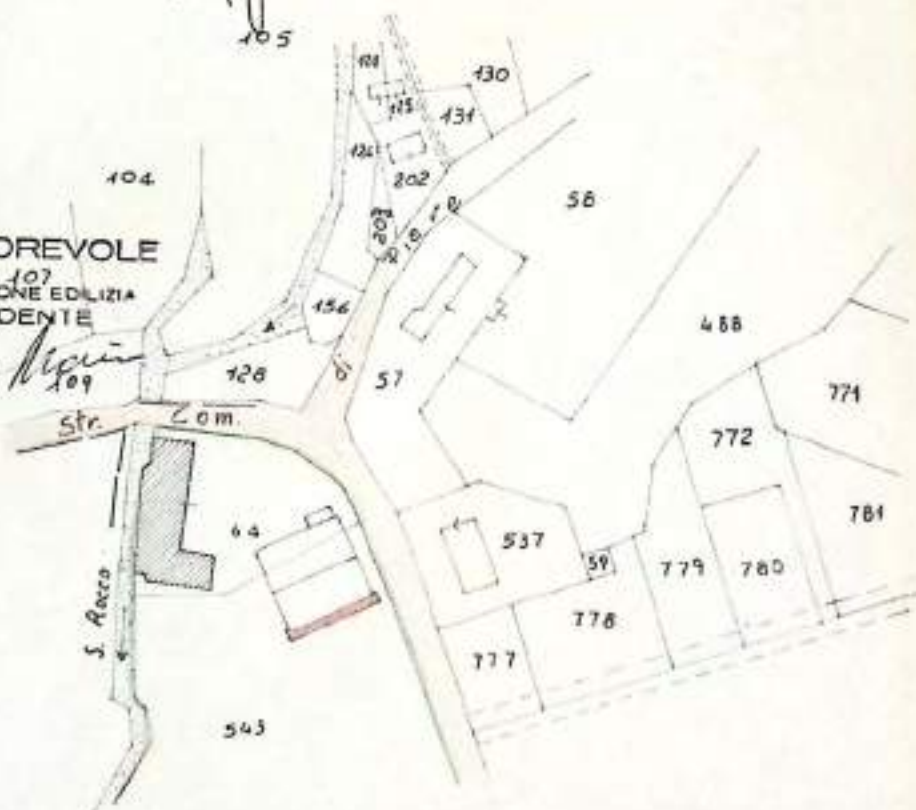
ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI PORCIA
PR. N° 64 - 543 b
Scala 1:2000



VISTO:
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

107
P. LA COMMISSIONE EDILIZIA
IL PRESIDENTE

Del. Gian Battista



STUDIO TECNICO
Geom. PIVA GIAN BATTISTA ERMANNO
Via Villa Sciro 22 - Tel. 3112
33080 PORCIA (PN)

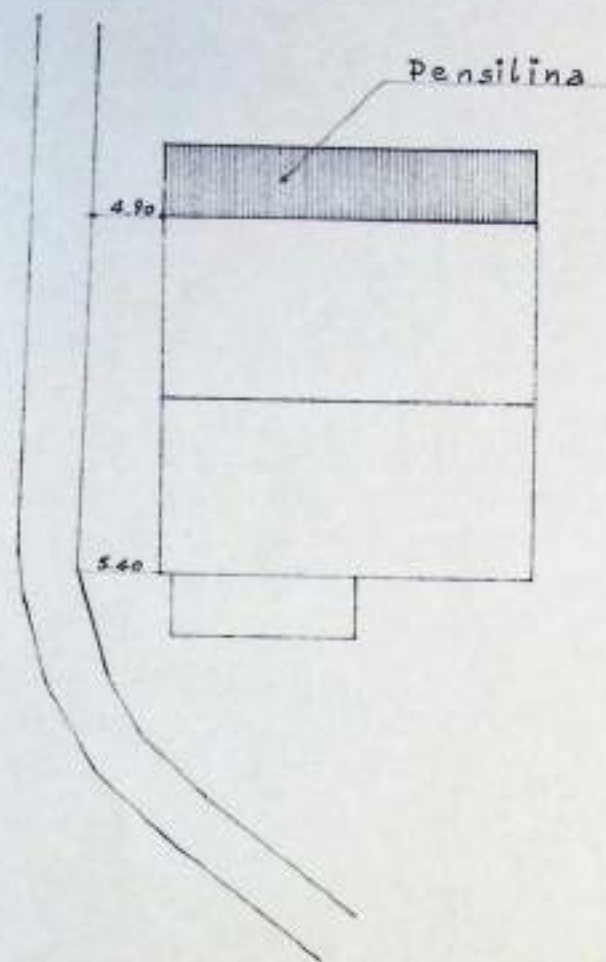
C DI PORCIA COMUNE DI PORCIA

06680	22V174
CAT.....CLAS.....FASC.....	

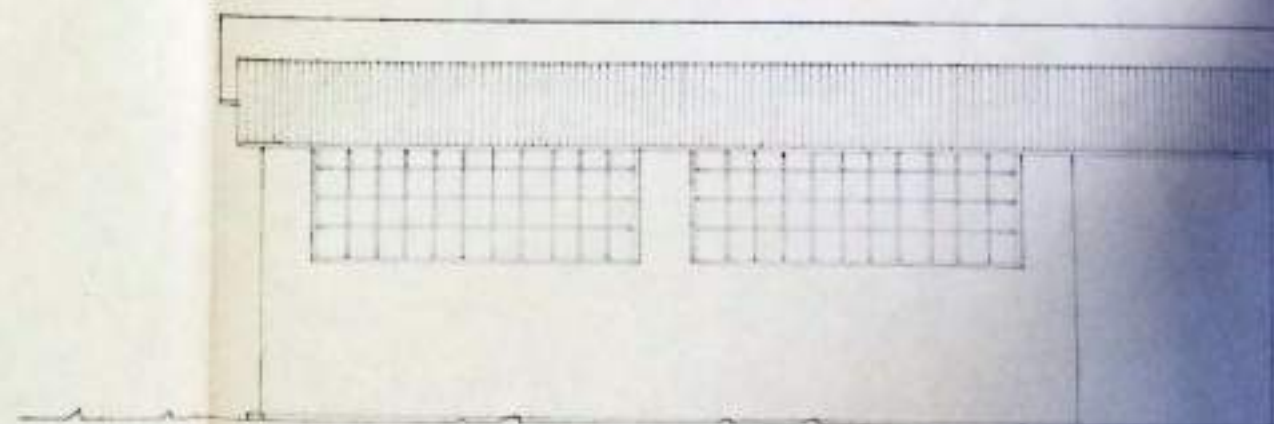
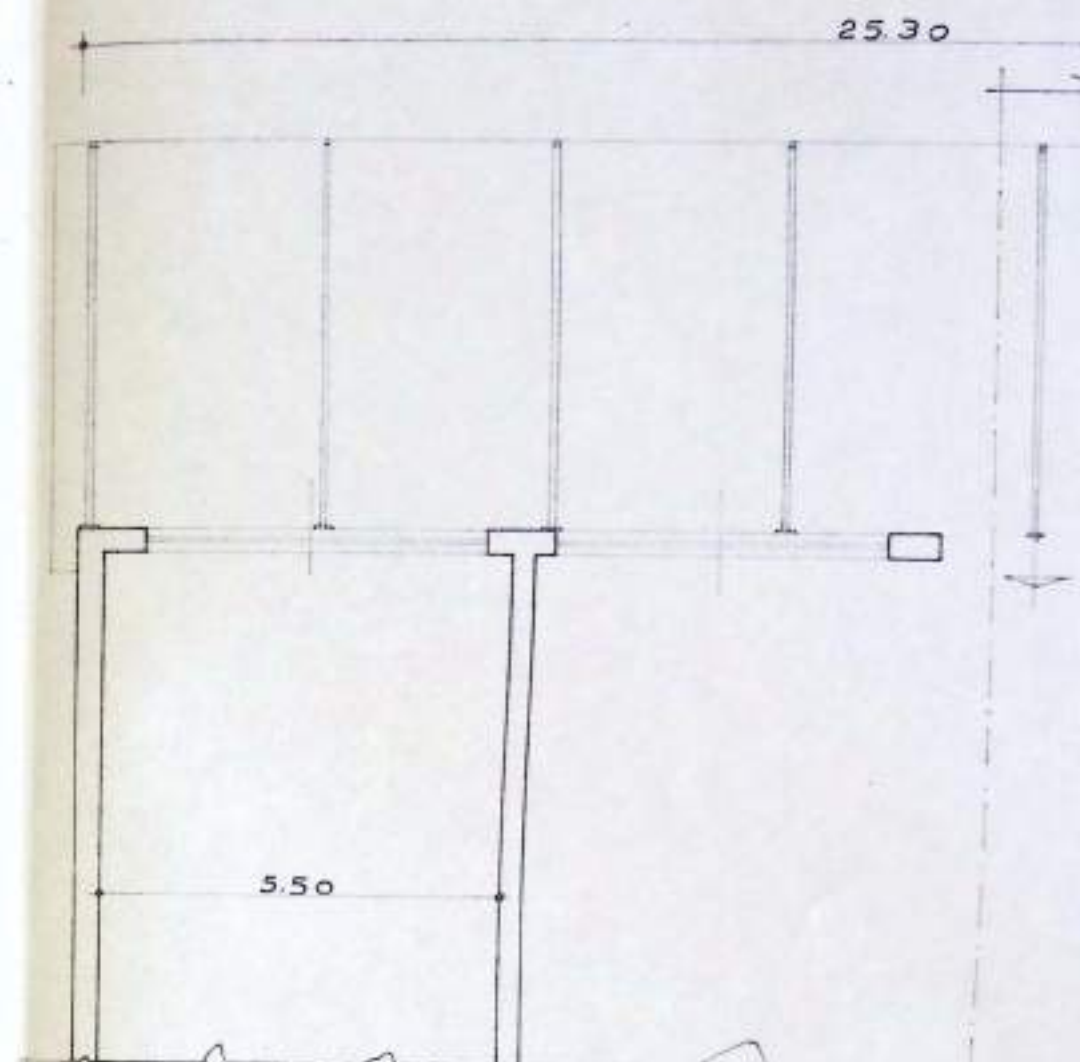
UZIONE DI UNA PENSILINA
PER CONTO DEL SIGNOR
LORENZO



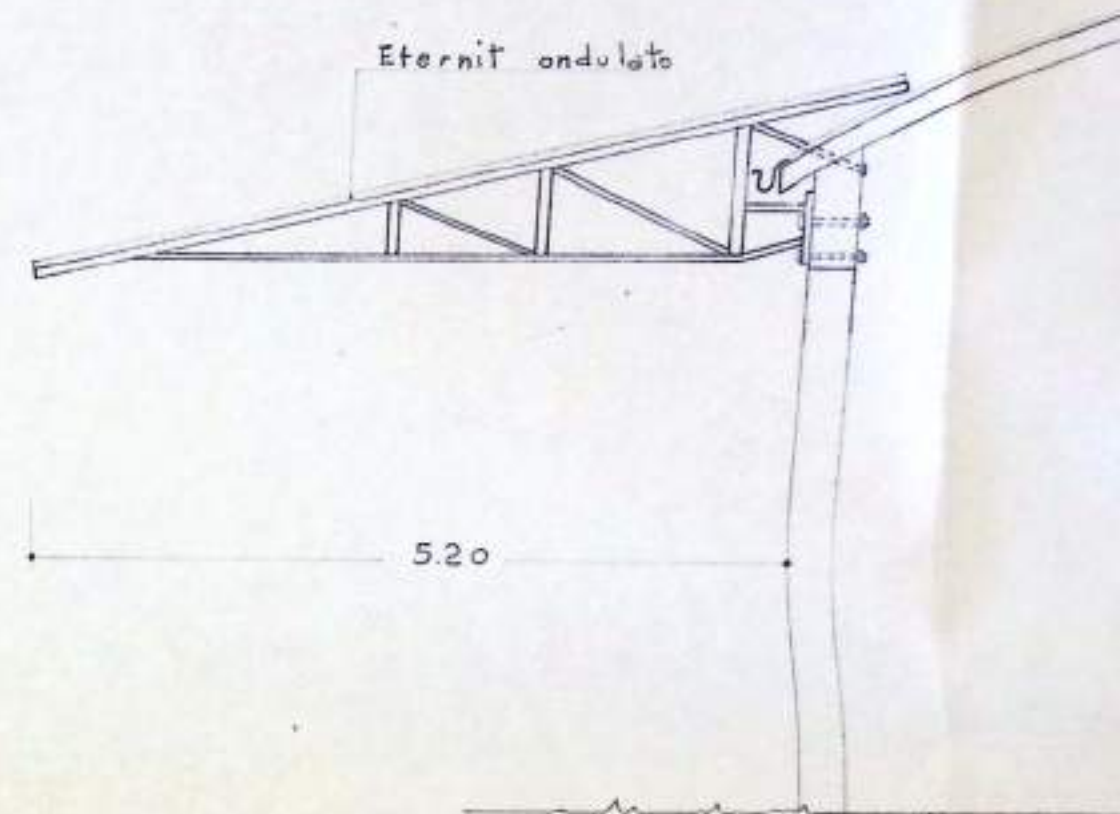
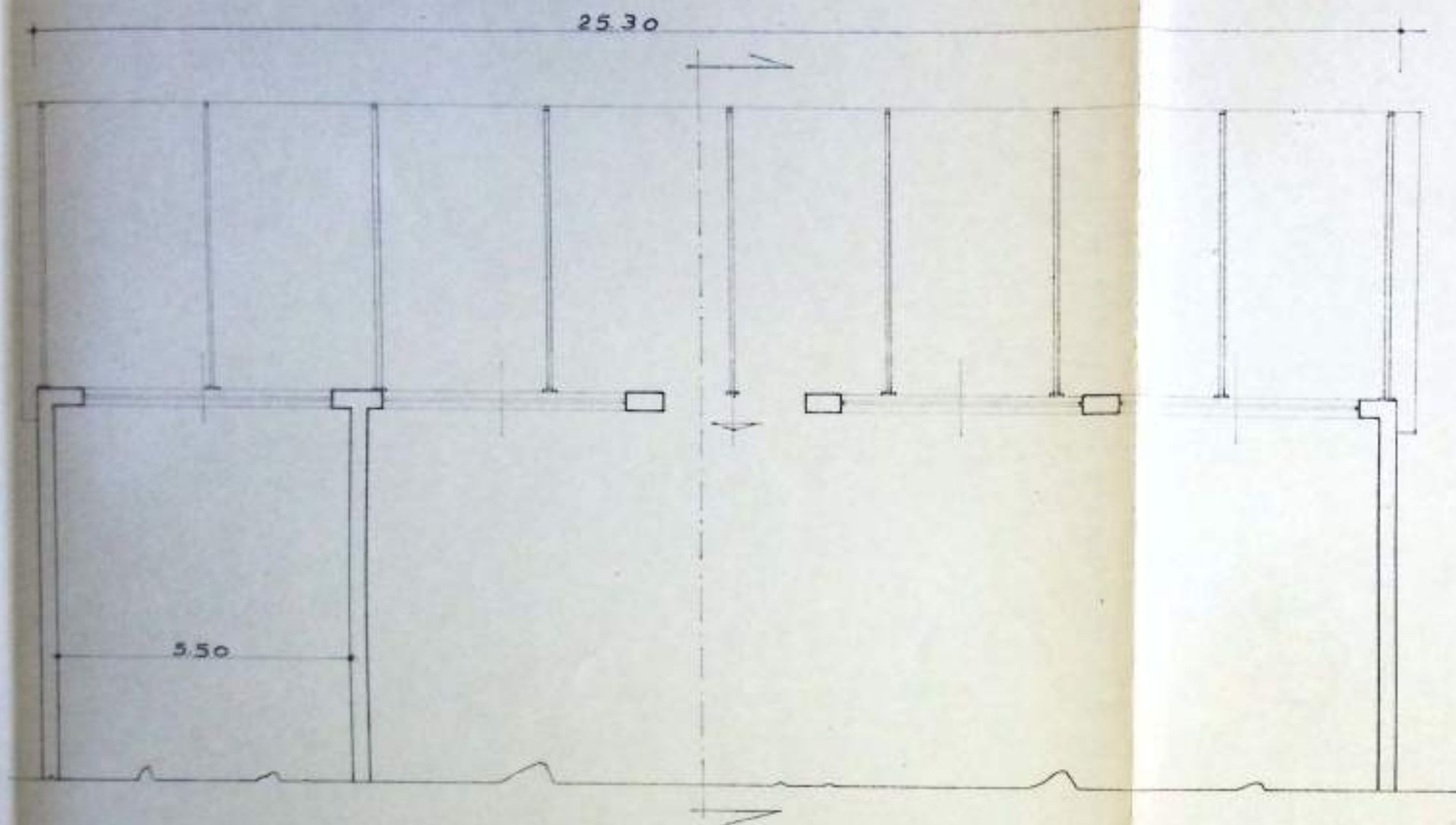
Gian Battista Piva



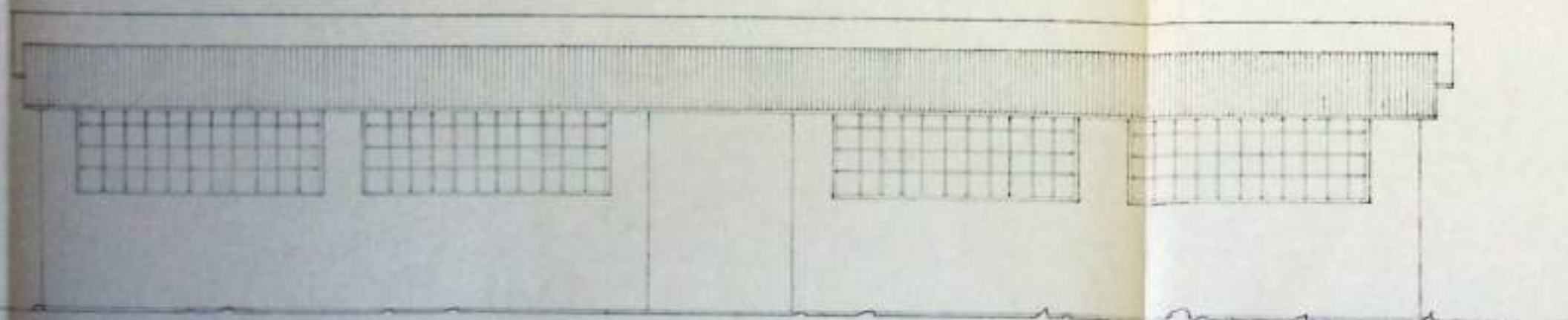
Part. Scala 1:500



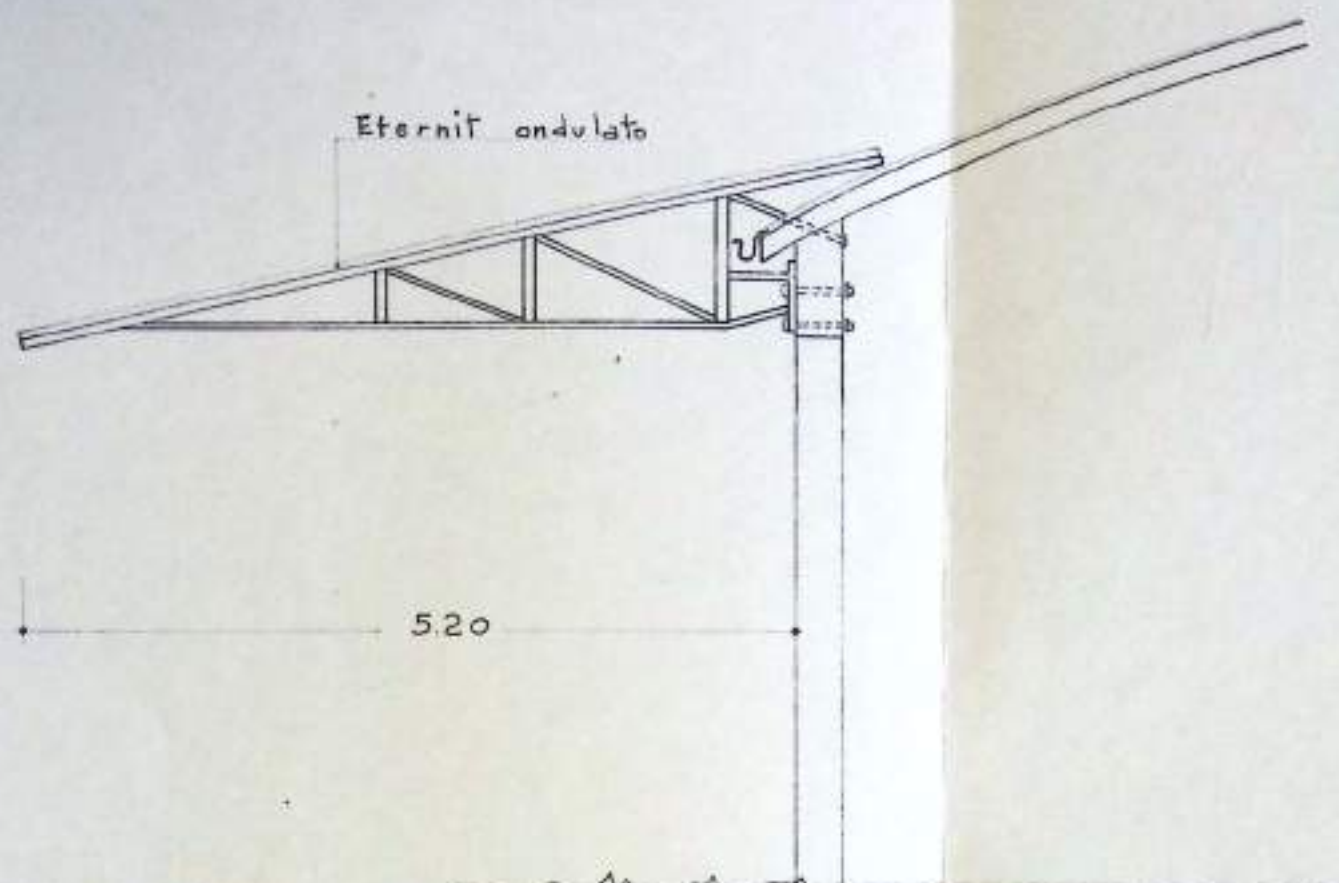
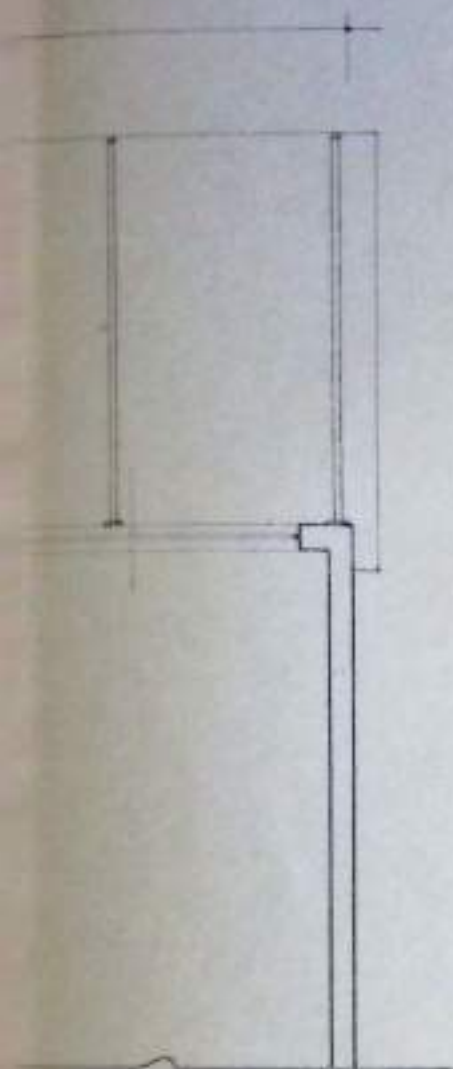
Prospetto



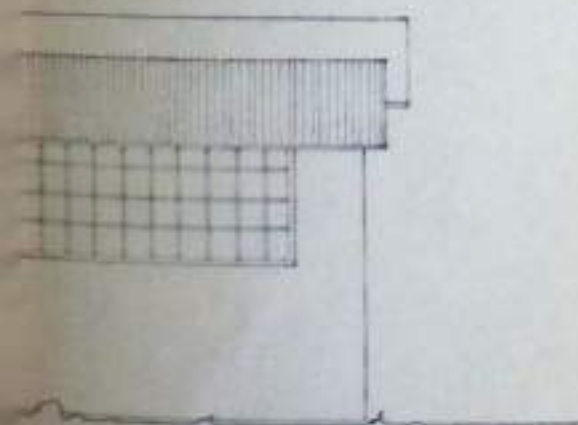
Sezione Scala 1:50



Prospetto



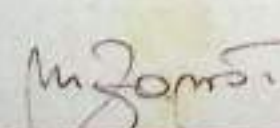
Sezione Scala 1:50



COMUNE DI PORCIA

Pratica di costruzione edile N. 25 V

presentata da MORO Lorenzoresidente in PORCIA - via S. Rocco

Domanda di costruzione		
Presentata	Data 15.02.1990	prot. n. 3324
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	prot. n.
Esaminata dalla Commissione Edilizia	Verbale N. in data	
Rilasciata Licenza Edilizia	N. 28 Data 23 FEB 1990	
Mod. ISTAT/I/201/P	Data	prot. n.
Mod. ISTAT/I/201/I	Data	prot. n.
Domanda di abitabilità		
Presentata	Data	prot. n.
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	prot. n.
Rilasciata autorizzazione	N. Data	
Mod. ISTAT/I/201/C	Data	prot. n.
Impiegato incaricato delle operazioni	Firma: 	



geom. g.b. ermanno piva 33080 porcia (pn) via marconi 38
codice fiscale PVI GNN 39103 0866L tel. (0434) 920915

FEBBRAIO '90

TAVOLA N°:

UNICA

COMUNE DI PORCIA - PORDENONE -

PROGETTO: ALLARGAMENTO ED INNALZAMENTO
DEI PORTONI ESISTENTI.-

DITTA: MORO LORENZO - c.f. PRO LNZ 11B15 D854X.-

SCALA: 1/100 OGGETTO: PROSPETTO ATTUALE E VARIATO.-



COMUNE DI PORCIA
ESTRATTO DI MAPPA
F.º 7 MAPPA 64

Lorenzo Moro

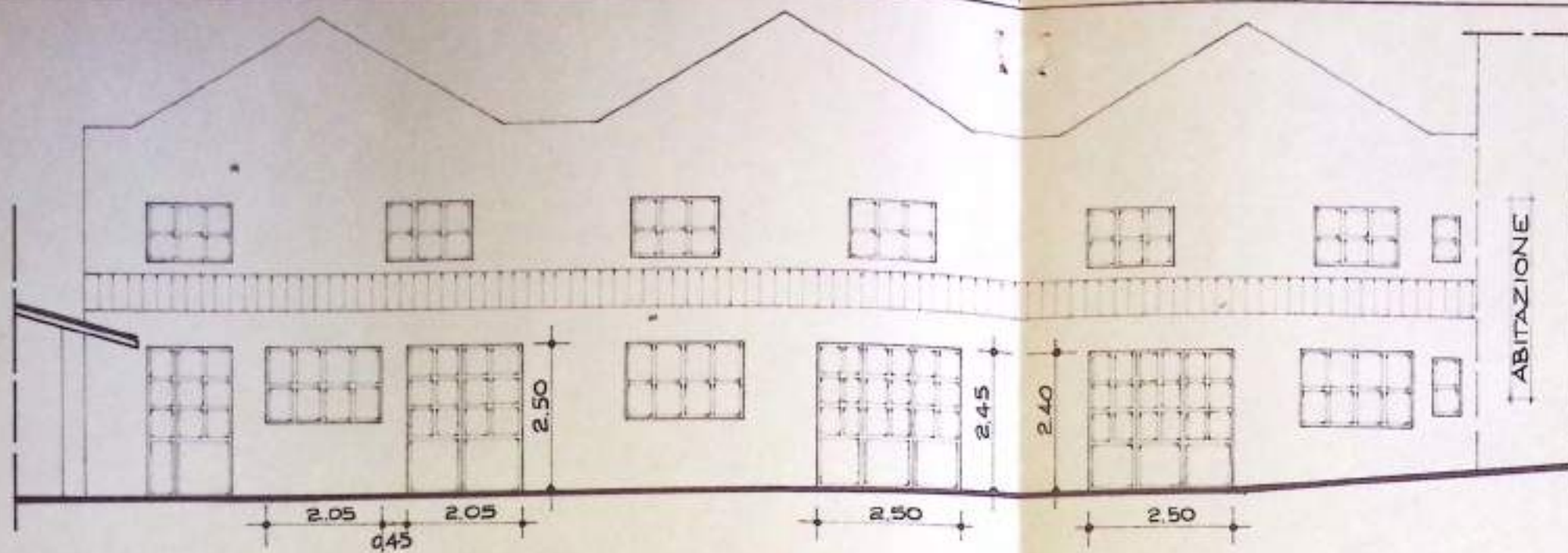
COMUNE DI PORCIA	
003324	15 FEB. 90
CAT. _____	CL. _____ FASC. _____



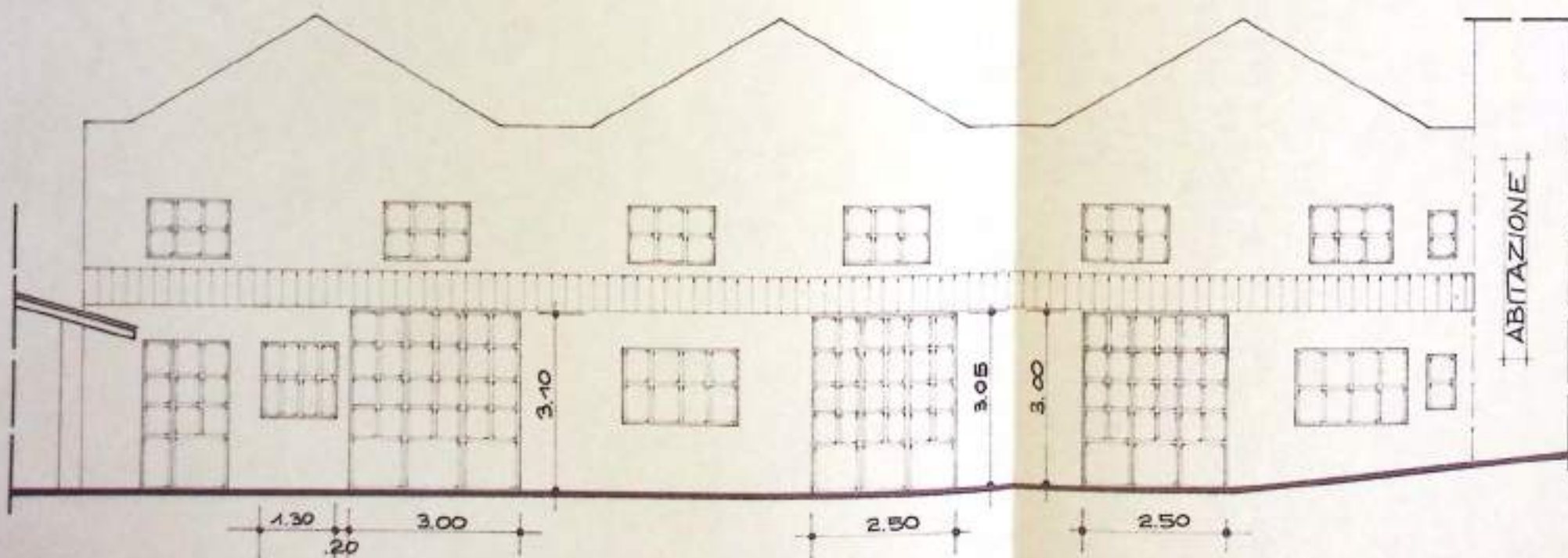
23 FEB 1990



L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
geom. Mario Perinotto



PROSPETTO EST ATTUALE



PROSPETTO EST VARIATO

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

PORCIA

Il sottoscritto MORO Lorenzo, nato a Gaiarine (TV)
il 15/02/1911 e residente a Porcia in via San Rocco,
c.f. MRO LNZ 11B15 D854X, in qualità di titolare della
Ditta individuale "MORO LORENZO, Costruzione e
riparazione attrezzi agricoli", p.i. 00024360935,
proprietaria degli immobili catastalmente censiti al
f° 7 mapp. 64,

PRESENTA

progetto per l'allargamento ed innalzamento dei por-
toni esistenti per permettere il passaggio ai mezzi
agricoli.

CHIEDE

che la presente pratica venga esaminata al fine di
ottenere la necessaria autorizzazione ad eseguire il
lavoro.

Certo di un sollecito riscontro si coglie l'occasione
per porgere distinti saluti.

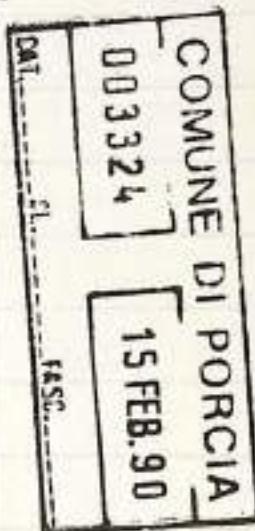
Porcia, li 15/02/1990

MORO LORENZO

Lorenzo Moro



ls



25-V,



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

Pratica Edilizia N. 93 / 413

RICHIEDENTE MORO RODOLFO per "MORO LORENZO A.M.C."

Concessione edilizia N. 1 266 del 03 DIC. 1993

Abitabilità / Agibilità N. _____ del _____

2600
21.12.93

COMUNE DI PORCIA PROVINCIA DI PORDENONE

PROTOCOLLO N. 19575

PORCIA, 03 DIC. 1993

PRATICA EDILIZIA N. 93/413

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 266

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER INTERVENTI DI RILEVANZA EDILIZIA

IL SINDACO

vista la richiesta in data 29.10.1993 presentata da MORO RODOLFO nato a Porcia il 05.04.1948 - C.F. MRO RLF 48D05 G886B, titolare della MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo e C. con sede in Porcia, via S. Rocco n. 3; visto il Capo II e IV del Titolo VI della Legge Reg. 19.11.1991 n. 52; visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati; visto il Regolamento Edilizio Comunale;
preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario degli immobili ovvero di avere il diritto ad eseguire le trasformazioni richieste;

AUTORIZZA

il Signor MORO RODOLFO titolare della MORO Lorenzo s.n.c. di Moro Rodolfo e C. ad eseguire, fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi, interventi di manutenzione edilizia, ai sensi dell'art. 68, III° comma, lett. d), della L.R. 52/91, nell'unità immobiliare sita in Porcia Via S. Rocco e distinta catastalmente al foglio 7 mapp. 64, 1005, 1009, del Comune di Porcia, comprendente: manutenzione al manto di copertura con sostituzione della parte di struttura in legno di un edificio adibito a deposito materiali.-



- L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA -
(Pizzinato Ferdinando)

UT/RO/ms

COMUNE DI PORCIA

Si assicura l'avvenuta affissione all'albo Comu-
nale dal 06.12.53 al 21.12.53
e così per 15 giorni consecutivi
Porcia, li 24.12.53

Il Messo Comunale
IL MESSO NOTIFICATORE
ROS. RUSSO



IL DIRETTORE U.O.T. IL CAPO UFFICIO



Raher
93/113

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PORCIA.

Oggetto: richiesta di autorizzazione per
l'esecuzione di lavori di straordinaria
manutenzione di una copertura.

(art.68 e 80 L.R. 52).

Il sottoscritto MORO RODOLFO, nato a Porcia il
05-04-1948, residente in Porcia, via Villa Scura 27
C.F. MRO RLF 48D05 G886B, titolare della Moro
Lorenzo snc di Moro Rodolfo e C., proprietario
degli immobili adibiti a officina meccanica e
deposito materiali da costruzione, siti nel Comune
di Porcia, via S. Rocco 3, distinti al F. 7 mapp.
64-1005-1009,

COMUNE DI PORCIA			
	019575	001003	FASC.
			CL
			CAT.

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire le
opere di straordinaria manutenzione di una parte
del tetto del deposito materiali da costruzione,
come evidenziato nella relazione allegata a firma
dell'ing. Pillon Claudio.

Distinti Saluti.

Porcia, 27-10-1993

MORO RODOLFO

at 68 3° comma lett. d
Rodolfo Moro

Pratica n. 01/ 220
01/

COMUNE DI PORCIA

Dipartimento 8

urbanistica pianificazione territoriale e difesa del suolo

Richiedente: MORO Lorenzo

Lavori: servizio ipiemico

Via: P. Rocco

Concessione / Autorizzazione n. _____ del _____

Concessione / Autorizzazione n. _____ del _____

☐ Denuncia Inizio Attività (D.I.A.)

Abitabilità/Agibilità N. _____ del _____

tecnico istruttore geom. Clere

forseimw

Uscita

Pagato di n. 4
01/220.

Al Signor Sindaco del Comune di PORCIA

E



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto MORO LORENZO nato a GAIALONE (prov. TV)
il 15-02-2001 residente a PORCIA via S. Rocco n. 3 codice
fiscale MRO LNZ MBIS D854X e nat. a _____
(prov. _____) il _____ residente a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ in qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile CIVILE AGIT. ubicato in Porcia, via S. Rocco
n. 3 ed identificato catastalmente al foglio 7 mapp. 64

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della Legge Regionale n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni l'inizio attività relativa all'esecuzione di

☐ Variante a concessione/autorizzazione edilizia n. _____ del _____

☒ Interventi di cui all'art. 78 - comma 1 - lett. a) L.R. 52/91, consistenti in:
REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO AL PIANO TERRA

☐ Interventi di cui all'art. 78 - comma 1 - lett. b) L.R. 52/91, consistenti in:

DICHIARA

- che la direzione dei lavori è stata assunta dal ING. PILLON CLAUDIO
con domicilio in PORCIA via HAGELLANO n. 5
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta IN ECONOMIA
con sede in _____ via _____ n. _____
- che l'effettivo inizio dei lavori non avverrà prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia (a tal riguardo fa fede la data di registrazione al protocollo comunale);
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica di cui:
☒ all'art. 78 - comma 1 - lett. a) L.R. 52/91;
☐ all'art. 78 - comma 1 - lett. b) L.R. 52/91;
☐ all'art. 77 comma 2, della L.R. 52/91;
- che i lavori
☒ non interessano immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431.
☐ interessano immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431 ed è stata ottenuta autorizzazione paesaggistica da parte dell'ente preposto alla tutela del vincolo _____ (Comune, Regione....) n. _____ del _____.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalle disposizioni di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, delle norme sismiche di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti, nonché delle norme per il superamento delle barriere architettoniche nonché le norme di cui al Nuovo Codice della Strada e successive modifiche ed integrazioni.

data 13-02-2001

firma

Lorenzo Moro

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

PLL CLP 54805688F

Il sottoscritto PILLON Claudio C.F. iscritto all'Albo INGEGNERI della
 Provincia di PN con domicilio in FORCIA via PIGELLANO
 n. 5 su incarico del Sig. NORD LORENZO residente in FORCIA
 via S. ROCCO n. 3 in qualità di (1) PROPRIETARIO
 esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio, igienico-sanitario, statico,
 accertate tutte le ulteriori prescrizioni ed effettuati tutti gli adempimenti previsti da vigenti normative
 nonché effettuato sopralluogo di verifica,

DICHARA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IDRICO AL PIANO TERRA

e corrispondono a quanto indicato nei seguenti elaborati:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. <u>RELAZIONE TECNICA</u> | scala 1: _____ |
| 2. <u>PIANTE STATO DI FATTO e PROGETTO</u> | scala 1: <u>100</u> |
| 3. _____ | scala 1: _____ |
| 4. _____ | scala 1: _____ |
| 5. _____ | scala 1: _____ |

DICHARA ALTRESI'

che le suddette opere:

- a) rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica di cui
- ☒ all'art. 78, comma 1, lett. a) della L.R. 52/91
 - ☐ all'art. 78, comma 1, lett. b) della L.R. 52/91
 - ☐ all'art. 77 comma 2, della L.R. 52/91 (varianti a concessioni già rilasciate)
- b) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione
- c) non contrastano con le vigenti norme costruttive e statiche.
- d) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e di prevenzione incendi.
- e) non contrastano con le vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche. Si allega dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 4, L. 13/89.
- f)
- ☐ rispondono ai disposti di cui al D. L.vo 285/92 - Nuovo Codice della Strada - nonché relativo regolamento ed è stata ottenuta regolare autorizzazione dell'Ente proprietario della strada _____ (ANAS, Provincia, Comune, altro) n. _____ del _____ che si allega in copia
 - ☒ non necessita di autorizzazione ai sensi del Nuovo Codice della Strada di cui al Decreto L.vo 285/92 e relativo Regolamento di Attuazione
- g) non sono compresi dagli strumenti urbanistici vigenti nelle zone omogenee A (nei casi di cui all'art. 68, comma 3, lett. c), d), e), f) e h) nonché artt. 69, 70 e 71 della L.R. 52/91);
- h)
- ☒ non interessano immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431.
 - ☐ interessano immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431 ed è stata ottenuta autorizzazione paesaggistica da parte dell'ente preposto alla tutela del vincolo _____ (Comune, Regione...) n. _____ del _____.

(1) proprietario o avente titolo

- i) non interessano immobili compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali di cui all'art. 3 della L.R. 30.09.1996 n. 42 o comunque assoggettati a strumenti urbanistici volti a disciplinare espressamente la tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali.

(2)

- ☒ non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie;
- ☒ non modificano le destinazioni d'uso né la categoria edilizia;
- ☒ non alterano la sagoma dell'edificio concesso;
- ☐ non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. _____ del _____.

DICHARA INOLTRE

- che:

- ☒ non saranno installati impianti di cui alla L. 46/90;
- ☐ gli impianti da installare non superano i limiti dimensionali di cui all'art. 4 L. 46/90 e che prima dell'inizio dei lavori saranno presentati i relativi progetti;
- ☐ gli impianti da installare superano i limiti dimensionali di cui all'art. 4 L. 46/90 e si allegano pertanto i relativi progetti;

- che:

- ☒ non sono soggette alle disposizioni di cui alla L. 10/91;
- ☐ sono soggette alle disposizioni di cui alla L. 10/91.;
 Si allegano elaborati di progetto dell'impianto termico e dell'involucro dell'edificio rispondente alle disposizioni della L. 10/91 nonché relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 28 della medesima L. 10/91.

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 80 della L.R. 52/91 e successive modifiche e integrazioni, che le suddette opere da compiersi rispettano le vigenti ed adottate norme urbanistiche, i regolamenti comunali, le norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie e antincendio, le norme per il superamento delle barriere architettoniche nonché le norme di cui al Nuovo Codice della Strada e successive modifiche ed integrazioni.

Il 13-07-2001



(2) barrare tutte le caselle in caso di denuncia relativa a varianti a concessioni edilizie già rilasciate

CLAUDIO PILLON
- ingegnere -

COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO
AL PIANO TERRA DI UNA CIVILE ABITAZIONE

(L.R. 52/91 art. 78 comma 1 - lett. a)

COMUNE DI PORCIA

017625 16.06.2001

TIT. CL. FASC.

Proprietario: Moro Lorenzo, via S. Rocco 3;
Progettista : Pillon ing. Claudio;

luglio 2001



RELAZIONE TECNICA.

Le opere della presente denuncia di inizio attività consistono nella realizzazione di un bagno al piano terra di una civile abitazione e nella ridistribuzione interna degli usi dei vani esistenti; le opere sono interne e non modificano assolutamente nè la volumetria dell'edificio nè la superficie coperta.

Dagli elaborati grafici si evince che l'attuale soggiorno viene diviso con delle pareti al fine di ottenere un bagno cieco (dotato ovviamente di un opportuno estrattore al fine di avere i ricambi d'aria di norma) ed una camera da letto; il vano pranzo sarà adibito a salotto mentre l'ingresso sarà suddiviso da un serramento in due parti, al fine di separare la zona ufficio dalla abitazione.

Queste opere si rendono necessarie in quanto i coniugi Moro sono molto anziani e risulta loro molto faticoso e scomodo raggiungere il piano superiore, ove attualmente vi sono le camere con relativo servizio.

In questo modo i vani loro necessari si sviluppano tutti su di un unico piano, con ovvia facilità di movimento.

La coppia vive da sola e quindi il piano superiore, momentaneamente, non verrà utilizzato, con un conseguente risparmio di energia per il riscaldamento.

Le opere non richiedono interventi di tipo strutturale.

Porcia, 13-07-2001

COMUNE DI PORCIA

COMUNE DI PORCIA

017625 16.06.2001

TIT. CL. FASC.

il/i committente/i:

Lorenzo Moro

n.:	data:	descrizione:	disegnato da:	nome file:
n.:	data:	descrizione:	disegnato da:	nome file:
0	Luglio 2001	Stato di fatto - Progetto (PIANTE)	Ing. Marika Sato	Moro.dwg

CLAUDIO PILLON

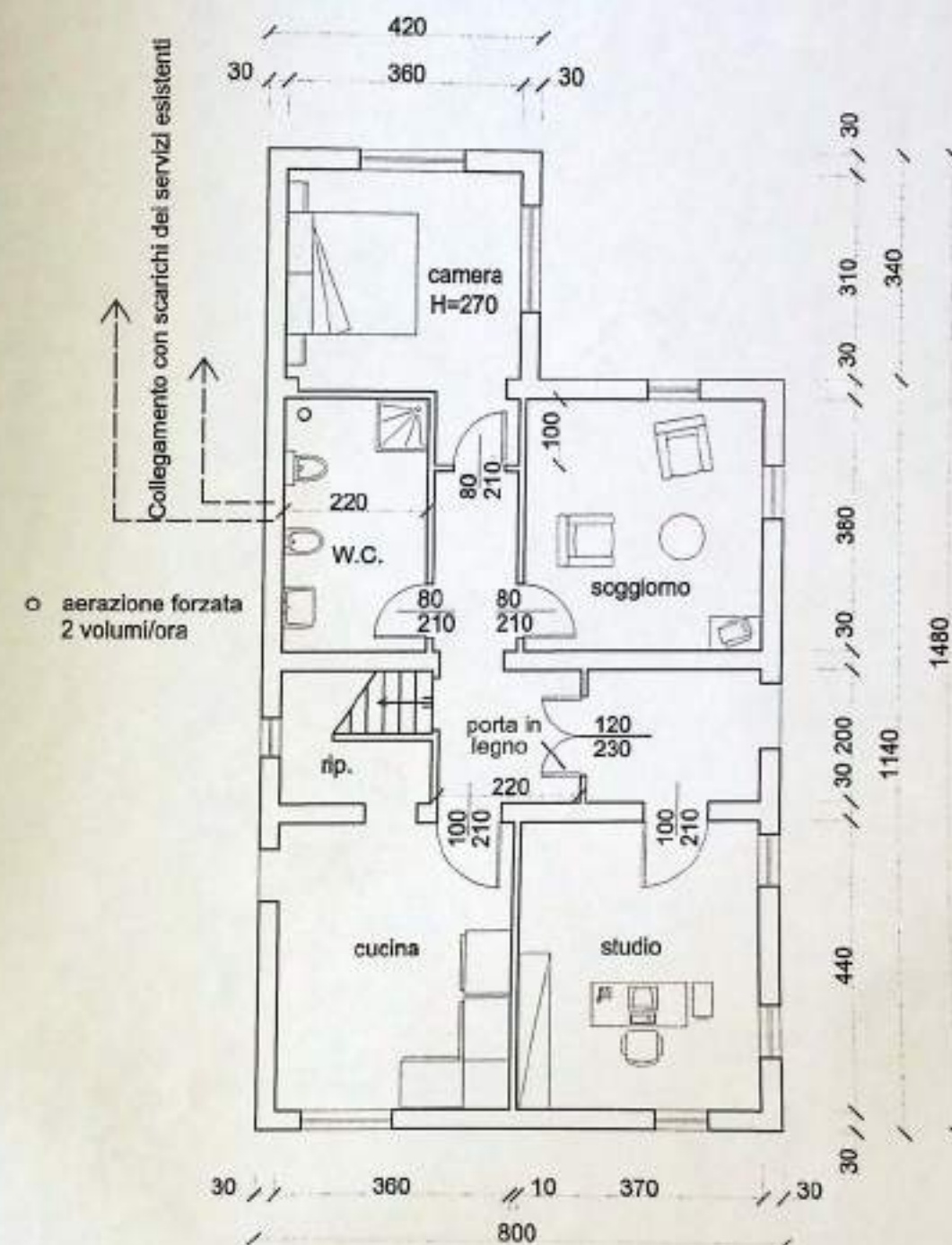
ingegnere

porcia, via Magellano 2, tel. 0335/6664635

	progettista:	ditta:	UNICA
		Moro Lorenzo Via San Rocco, 18 - Porcia	
	oggetto:		
	REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO AL PIANO TERRA		
data:	titolo:	scala:	
LUGLIO 2001	PIANTE: Stato di fatto - Progetto	1:100	
disegnato da: Ing. Marika Sato			



PIANTA PIANO TERRA PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO
STATO D'AVV.

PIANTA PIANO SECONDO

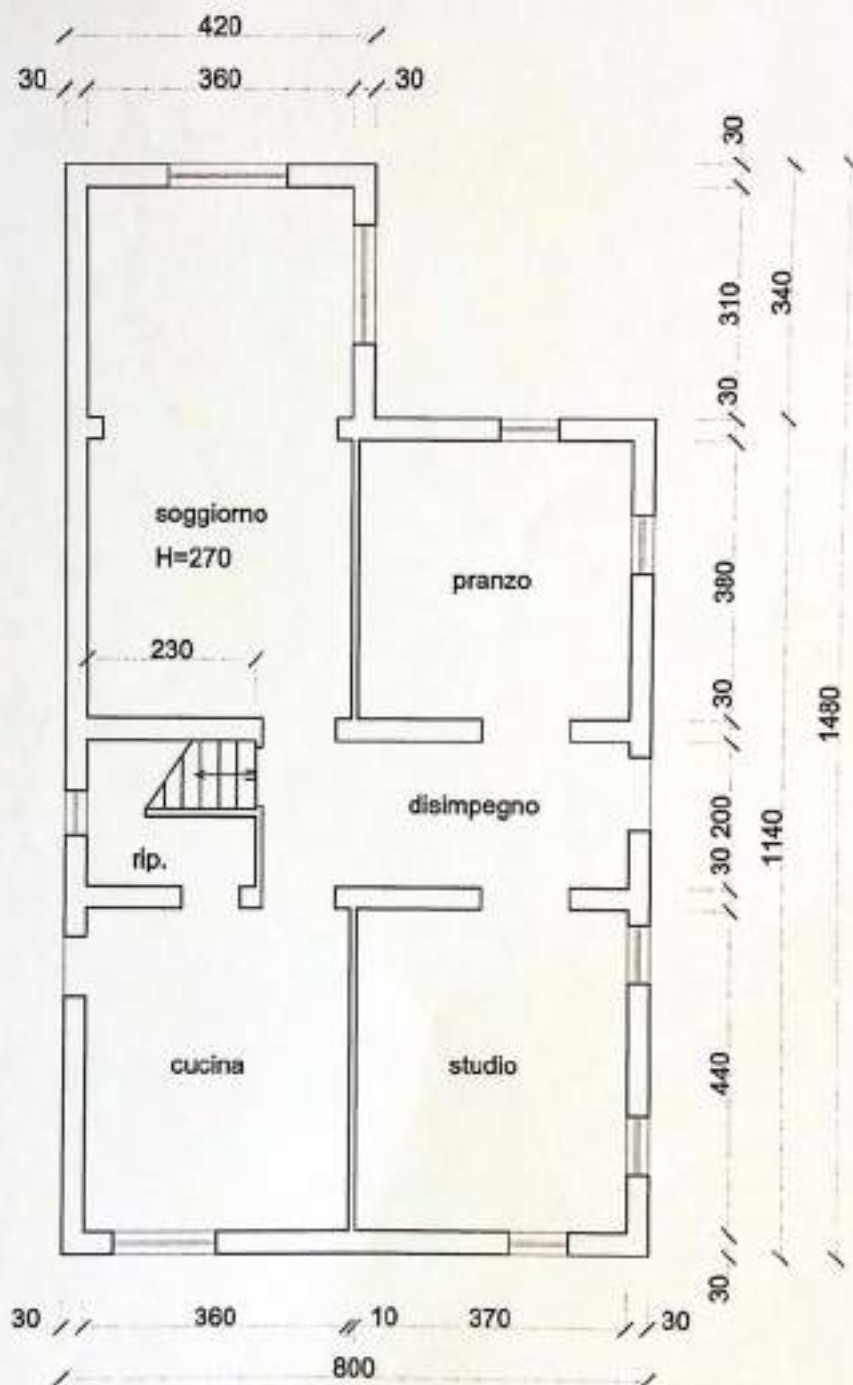
Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 420 (total), 30 (left offset), 160 (left room), 10 (corridor), 190 (right room), 30 (right offset)
 - Right: 30, 310, 30, 380, 30, 200, 30, 440, 30
 - Bottom: 30, 360, 10, 370, 30
 - Total Width: 800
 - Total Depth: 1480
 - Internal Depth: 1140
- Rooms and Features:**
 - w.c. (water closet)
 - bagno (bathroom)
 - camera (three bedrooms, one labeled with H=260 and width 230)
 - ripostiglio (storage room)
 - Staircase (located in the central corridor area)

Architectural floor plan of a room. The plan shows a rectangular room with a staircase on the left side. The staircase is labeled "soffitta H=254". The room has a small square feature in the center. Dimensions are provided for the room and its components:

- Overall width: 420
- Overall height: 1480
- Staircase width: 230
- Room width segments: 30, 340, 50, 350, 30
- Room height segments: 30, 440, 1140, 610, 30, 340

PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO





Città di Porcia

Provincia di Pordenone

Area dei Servizi al Territorio e Informatici
U.O.C. Governo del Territorio e Difesa del Suolo

Prot. n. 15715

PRATICA EDILIZIA N. 04/182

AGIBILITÀ N. **31**

Porcia li **17 GIU 2009**

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

VISTA la richiesta presentata in data 18.06.2007 protocollo n. 15715 dalla Ditta **MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.** Codice Fiscale 01223410935, allo scopo di ottenere il certificato di AGIBILITÀ per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento capannone industriale ubicato in Porcia, Via S. Rocco, n.3 e distinto in mappa al Foglio 7 mapp. 64 con destinazione d'uso produttiva industriale;

ACCERTATO che i lavori sono stati autorizzati con concessione n. 108 del 29.08.2005;

VISTA la dichiarazione a firma del direttore lavori pervenuta il 18.06.2007 prot. n. 15715, dalla quale risulta che i lavori sono stati realizzati in conformità alle prescrizioni della suddetta concessione, secondo il progetto allegato alla stessa concessione e relative varianti e che sussiste l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti nonché il rispetto delle norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di agibilità;

VISTO il certificato di collaudo statico redatto dall'ing. Claudio Pillon registrato a Pordenone il 08.06.2007 al n.1731/05;

VERIFICATO che è stata presentata al catasto dichiarazione per l'iscrizione in conformità alle disposizioni di cui all'art. 6 del R.D. 13 aprile 1939 n. 652 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che la suddetta concessione costituisce autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art.22 della L.R. n. 7 del 22.02.2001;

PRESO ATTO che il richiedente ha prodotto ricevuta n. 1791 del 10.10.2005 per versamento di € 1.084,64 quale contributo commisurato al costo di costruzione posto a carico della concessione edilizia;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte rese ai sensi dell'art. 9 della L. 46/90 e art. 7 della L.R. 57/88, relative all'impianto elettrico ed idrotermosanitario;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 46 del 30.12.2008;

VISTA la Determinazione del Dirigente n. 15 del 30.12.2008;

VISTA la documentazione depositata agli atti;

SI CERTIFICA

ad ogni effetto di legge alla Ditta **MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.** Codice Fiscale 01223410935, l'agibilità dell'edificio sopra descritto ubicato in Porcia, Via S. Rocco, n. 3 e censito catastalmente al Foglio 7, mapp. 64, con destinazione d'uso produttiva industriale.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 03.10.2005 come risulta da segnalazione prot. n. 26169 del 03.10.2005 e sono stati ultimati il 18.06.2007 come risulta da segnalazione prot. n. 15715 del 18.06.2007.



IL RESPONSABILE U.O.C.
Incaricato di P.O.
(dott. arch. Flavia Canderan)

UT/FC/mbi

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 si informa:

Unità organizzativa: Area Servizi al Territorio e Informatici - U.O.C. Gestione del Territorio e Difesa del Suolo

Responsabile di Area: dott. ing. Licio Gardin - tel.0434 596961 - gardin.l@comune.porcia.pn.it

Responsabile del procedimento: dott. arch. Flavia Canderan - tel. 0434/596960 - canderan.f@comune.porcia.pn.it

Responsabile dell'istruttoria Canderan Dott. Arch. Flavia tel. 0434-596960

Orario di apertura Uffici: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.00 alle 12.30, lunedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30.

17.06.09

SINCERT



Città di Porcia - Via De Pellegrini 4, 33080 Porcia (PN)
Tel.0434 596911 Fax 0434 921610 www.comune.porcia.pn.it P.IVA e C.F.00077810935



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

Area servizi al territorio e servizi informatici
U.O.C. - Governo del territorio e difesa del suolo

COPIA



Comune di Porcia

Prot.N. 0018080 / P

Data: 18/06/2009

Class:

Uffici: DIP08 - - -

RACCOMANDATA A.R.

Alla Ditta
MORO LORENZO S.N.C. di Moro Rodolfo & C.
Via S. Rocco n. 3
33080 PORCIA

Oggetto: Ristrutturazione ed ampliamento capannone industriale. P.E. 04/182/A. Avviso di rilascio certificato di agibilità.

In riferimento alla domanda di agibilità per l'intervento in oggetto, presentata in data 18.06.2007 prot.n. 15715, si comunica che il relativo certificato può essere ritirato presso gli sportelli dell' U.O.C. Governo del Territorio e Difesa del Suolo durante l'orario di ricevimento al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e lunedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30).

All'atto del ritiro dovrà essere depositato: n. 1 marca da bollo da Euro 14.62 e la somma di Euro 10,00.= per diritti di Segreteria.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE U.O.C.

Incaricato di P.O.

Dott.arch. Flavia Canderan

UT/FC/dbi

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 si informa:

Unità organizzativa: Area Servizi al Territorio e Informatizi - U.O.C. Gestione del Territorio e Difesa del Suolo

Responsabile di Area: dott. ing. Licio Gardin - tel.0434 596961 - gardin.l@comune.porcias.pn.it

Responsabile del procedimento: dott. arch. Flavia Canderan - tel.0434/596960 - canderan.f@comune.porcias.pn.it

Responsabile dell'istruttoria Canderan Dott. Arch. Flavia tel. 0434-596960

Orario di apertura Uffici: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.00 alle 12.30, lunedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30.



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

**ASSEVERAZIONE
(D.L. n. 192/2005)**

Io sottoscritto DEL BEN Geom. Cleto, nato a Porcia il 21.09.1962, c.f. DLB CLT 62P21 G886J, con studio in Porcia via C. Battisti n° 2, in qualità di direttore lavori dell'ampliamento e ristrutturazione di edificio artigianale censito al C.E.U. foglio 7 mappali 64-1009, di proprietà della Ditta Moro Lorenzo S.n.C. di Moro Rodolfo e C. con sede a Porcia in via San Rocco n. 3, autorizzato con concessione edilizia n. 108 del 29.08.2005,

ASSEVERA

La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 10/1991, presentate in data

Porcia li 11.08.2007

 **Città di Porcia**
Provincia di Pordenone
0015715 - 18/06/2007
INGRESSO
06.03. Edilizia privata

IL DIRETTORE LAVORI



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO
E SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI
(D.P.R. n. 425/94 - L.R. 52/91)**

Io sottoscritto DEL BEN Geom. Cleto, nato a Porcia il 21.09.1962, c.f. DLB CLT 62P21 G886J, con studio in Porcia via C. Battisti n°2, in qualità di direttore lavori dell'ampliamento e ristrutturazione di edificio artigianale censito al C.E.U. foglio 7 mappali 64-1009, di proprietà della Ditta Moro Lorenzo S.n.C. di Moro Rodolfo e C. con sede a Porcia in via San Rocco n. 3, autorizzato con concessione edilizia n. 108 del 29.08.2005,

dichiara

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 nonché dell'art. 86, comma 1° della L.R. 19.11.1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni, la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuto prosciugamento dei muri, la salubrità degli ambienti nonché il rispetto delle norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità.

Detta dichiarazione sostituisce gli adempimenti previsti dall'art. 221 del R.D. 27.07.1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Porcia li... 18 GIU. 2007

 **Città di Porcia**
Provincia di Pordenone
0015715 - 18/06/2007
INGRESSO
06.03. Edilizia privata

 **DIRETTORE LAVORI**
DEL BEN
CLETO
18/6/2007



CLAUDIO PILLON
- Ingegnere -



COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COLLAUDO TECNICO
PARZIALE

1731/05
08 GIU. 2007

delle opere relative alla ristrutturazione e ampliamento di un capannone ad uso produttivo avente struttura portante in acciaio, sito in Comune di Porcia, in via San Rocco 3, sul terreno distinto al F. 7 mapp. 64-1009, di proprietà della ditta Moro Lorenzo snc, di Moro Rodolfo & C..

Committente: Moro Lorenzo snc di Moro Rodolfo & C.
via San Rocco 3, Porcia;

Progettista: Sato ing. Marika,
via D. Alighieri 14, Fiume Veneto;
Del Ben geom. Cleto,
via Alla Ferrovia 8/a, Porcia;



Progetto strutture: Sato ing. Marika;

Direttore Lavori: Del Ben geom. Cleto;

Impresa Esecutrice: opere in c.a.:
CO.GE.T. srl.
Tamai di Brugnera;
opere in acciaio:
Carpenteria Metallica snc, di Casetta Marino & C.,
Prata di Pordenone;

Denuncia Opere c.a.: pratica depositata presso la Direzione Provinciale dei SS.TT. di Pordenone il 07-10-2005 al n. 1731/05 di archivio;

Collaudatore: Pillon ing. Claudio,
via Magellano 5, Porcia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pordenone al n. 303 e all'Albo dei Collaudatori regionali al n. 82

Pordenone, 5 giugno 2007



CARATTERISTICHE DELL'OPERA E DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE.

L'opera consiste nella ristrutturazione e ampliamento di un capannone ad uso produttivo, avente struttura portante in acciaio, pareti di tamponamento parte in pannelli di cls e parte in pannelli isolanti in lamiera di acciaio e copertura in pannelli isolanti autoportanti in lamiera di acciaio.

La presente relazione di collaudo interessa la sola struttura in ampliamento (descritta negli elaborati grafici depositati alle tavole S0-A e SI-A), in quanto le opere di ristrutturazione dei due capannoni esistenti, per motivi di finanziamento, saranno eseguite in seguito.

L'ampliamento eseguito ha una dimensione in pianta di 35.90 m x 11.20 m ed una altezza sottocattena di circa 7.50 m.

La struttura è stata realizzata secondo il progetto strutturale ed è costituita da:

- le fondazioni sono state eseguite con i plinti isolati e cordoli di collegamento aventi dimensioni e armature conformi agli elaborati di progetto;
- le strutture in elevazione sono costituite da colonne in acciaio ottenute da semplici profili HEA 300, poste ad un interasse di 5.00, e HEA 340, laddove l'interasse è di 10.00 m;
- le capriate, a copertura di una unica campata di 10.50 m di luce, sono state eseguite con profili HEA 220 e HEA 200 in corrispondenza dei timpani di estremità;
- le vie di corsa sono costituite da profili HEA 260 in corrispondenza di un interasse di 5.00 m e da un profilo HSH 400 laddove l'interasse delle colonne è di 10.00 m;
- i controventi di parete e di falda sono costituiti da tondi del diametro di 26 mm;
- la copertura è stata realizzata con pannelli isolanti autoportanti;
- il tamponamento perimetrale è stato eseguito con pannelli prefabbricati in c.a. fino ad una altezza di circa 3.00 m e quindi con pannelli isolanti.

All'estremità est del capannone è stata realizzata una tettoia a sbalzo avente una sporgenza di 5.50 m circa: la struttura è costituita da quattro profili IPE 220 posti orizzontalmente ad una altezza di 5.00 m, vincolati ad una estremità sulle colonne terminali del capannone ed all'altra estremità ad un tirante inclinato che a sua volta scarica lo sforzo di trazione alla estremità delle stesse colonne.

Le opere hanno avuto termine in data 5 maggio 2007, come specificato nella relazione di fine lavori redatta dal d.l. geom. Del Ben Cleto.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI.

Le strutture eseguite, già descritte al punto precedente, sono corrispondenti al progetto e alle successive varianti, ovvero:

AMPLIAMENTO COPERTO.

- le fondazioni sono costituite da plinti ISOLATI gettati in opera: le dimensioni eseguite e le armature poste in opera corrispondono al progetto strutturale;
- le colonne in acciaio, le travi di collegamento, le capriate, i controventi e tutte le strutture in acciaio corrispondono per tipi di profili, piastre di ancoraggio e giunti bullonati a quanto prescritto dal progetto strutturale;
- tutte le strutture rispondono a quanto stabilito dal progetto strutturale e alla buona regola dell'esecuzione del lavoro.

Materiali impiegati:

- calcestruzzo classe Rck 300 per le fondazioni gettate in loco;
- acciaio ad aderenza migliorata tipo FeB44K per tutte le armature;
- acciaio Fe 430 per i profili di acciaio;
- bulloneria classe 8.8 e 10.9.

VISITA DI COLLAUDO

La ditta Moro Lorenzo snc di Moro Rodolfo & C., committente delle opere oggetto di collaudo, in osservanza all'art. 7 della legge 05-11-1971 n. 1086, ha incaricato il sottoscritto Pillon ing. Claudio, con studio in Porcia, via Magellano 5, ad espletare le operazioni di collaudo delle opere in acciaio e c.a. sopra descritte.

Alle visite di collaudo è sempre intervenuto il direttore dei lavori Del Ben geom. Cleto e, di volta in volta, si è constatato quanto segue:

- la rispondenza tra le opere via via eseguite e i progetti strutturali;
- la razionale esecuzione delle opere in c.a., sia come posa delle armature che come modalità di esecuzione dei getti;
- la rispettosa e buona esecuzione e posa in opera delle strutture in acciaio, con particolare riguardo alle coppie di chiusura dei bulloni che, verificati a campione, sono conformi alle coppie di Norma;
- l'assoluta assenza di fessurazioni, segni o lesioni che possano porre dubbi sulla buona esecuzione dei getti o sulla portanza del terreno;
- la buona risonanza dei calcestruzzi stessi alla percussione con sclerometro, il quale ha fornito dati più che accettabili in ordine alle caratteristiche prescritte.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Premesso che il direttore dei lavori riconferma l'esattezza e l'osservanza degli obblighi tecnici per tutto ciò che durante le visite di collaudo non era, ed ora non è più riscontrabile ed ispezionabile, dal risultato delle visite di collaudo, dai dati della relazione di fine lavori a firma dei d.l. geom. De Ben Cleto, lo scrivente formula un giudizio positivo sulla stabilità delle opere in oggetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

il sottoscritto Pillon ing. Claudio, collaudatore delle opere in oggetto, vista la Legge 05-11-1971 n. 1086 e la Legge 02-02-1974, vista la pratica relativa alla denuncia delle presenti opere in c.a., vista la relazione di fine lavori strutturali con i relativi certificati sui materiali, visti i risultati delle visite di collaudo, e constatato che:

- le ipotesi di calcolo assunte alla base delle verifiche corrispondono ai carichi di Norma realmente agenti sulle strutture;
- che i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;
- che il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dati dai calcoli e dal progetto;
- che la qualità, provenienza e tipo dei materiali impiegati corrispondono ai requisiti posti alla base dei calcoli;

- che le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- che le visite di collaudo hanno fornito elementi di giudizio sufficienti a ritenere le strutture rispondenti ai fini statici;

CERTIFICA

che i calcoli statici sono stati redatti in osservanza alle seguenti leggi:

- Legge 5 novembre 1971 n. 1086 "Norma per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica";
- Legge 2 febbraio 1974 n. 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- D.M. Min. LL.PP. 20 novembre 1987 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione ed il collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- Circ. Min. LL.PP. 4 gennaio 1989 n. 30787 "Istruzioni in merito alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione ed il collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- L.R. 09-05-1988 n. 27 "Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche";
- D.M. Min. LL.PP. 9 gennaio 1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche";
- D.M. LL.PP. 16 gennaio 1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- D.M. Min. LL.PP. 16 gennaio 1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- Circ. Min. LL.PP. 4 luglio 1996 "Istruzioni per l'applicazione delle norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- Circ. Min. LL.PP. 15 ottobre 1996 n. 252 AA.GG./S.T.C. istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche" di cui al D.M. 9 gennaio 1996;
- Circ. Min. LL.PP. 10 aprile 1997 n. 65, istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- Norme Tecniche C.N.R. n. 10011-85 "Costruzioni in acciaio: istruzioni per il calcolo, l'esecuzione, il collaudo e la manutenzione".

e pertanto

COLLAUDA

le opere relative alla ristrutturazione e ampliamento di un capannone ad uso produttivo avente struttura portante in acciaio, sito in Comune di Porcia, in via San Rocco 3, sul terreno distinto al F. 7 mapp. 64-1009, di proprietà della ditta Moro Lorenzo snc, di Moro Rodolfo & C..

PRESCRIVE

che per quanto stabilito dalle Norme CNR-UNI 10011, punto 11.3, di effettuare una prima visita di controllo delle strutture in acciaio ad un anno dalla data del presente collaudo, per verificare l'efficienza dei collegamenti bullonati e di stabilire in quella occasione l'intervallo di tempo per una seconda ispezione, ricordando che tale tempo non può essere superiore ai dieci anni.

Porcia, 5 giugno 2007





**PRESOTTO
ENNIO & C. s.n.c.**

Elettroimpianti Industriali - Civili - Cabine M.T.

Porcia (PN) • Tel. 0434 920187 • E-mail: presottoennio@libero.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della Legge N°46 del 5 Marzo 1990

N°24/07

Il sottoscritto

PRESOTTO ENNIO

titolare e legale rappresentante dell'Impresa
operante nel settore

PRESOTTO ENNIO & C. s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI

con sede in Via Talponedo n.8

comune PORCIA

(prov. PN)

Tel. : **0434 920187**

Fax : **0434 591069**

E-mail : **presottoennio@libero.it**

Part. IVA **01033710938**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.09.1934) della C.C.I.A.A. di Pordenone

n. **39895**

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443)

n. **19856**

esecutrice dei seguenti impianti elettrici:

**"Realizzazione nuovo impianto elettrico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione ed
ampliamento di un capannone ad uso produttivo sito in Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)"**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1).

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a, 2a, 3a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Commissionati dalla ditta **MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.** con sede in **Via S. Rocco n°3** nel
Comune di **Porcia (PN)**, installati nel capannone sito **Via S. Rocco n°3** nel Comune di **Porcia (PN)** e di proprietà
dello stesso Committente.

In edificio adibito ad uso : ☒ Industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,
secondo quanto previsto dall'art.7 della Legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è
destinato l'edificio, avendo in particolare:

**BISCONTIN GIUSEPPE
& MARCON GABRIELE s.n.c.**
IMPIANTI TERMIDRAULICI
Via. az. esec. e cons. doc. loc.: Via Bagnador, 49
33080 PORCIA (PN) - Tel. 0434/920761
C.F. e P.IVA 01083710938 - (AP) C.G.A.A. 01083710938

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

art. 7 e 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 556

n. 33/07

copie consegnate

Il sottoscritto BISCONTIN GIUSEPPE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) BISCONTIN G. & MARCON G. SNC

operante nel settore TERMIDRAULICO

con sede in via BAGNADOR n. 49 comune PORCIA

(Prov.) PN tel. 0434-920761 part. IVA 0488980930

☒ Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di PORDENONE N. 0488980930

☒ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 48741

☒ Nbo Provinciale delle Imprese Artigiane di PORDENONE N. 23319

ossicurice dell'impianto (descrizione schematica) Realizzazione di: servizi x capomane, linee private e/o
comprensive installazione di un generatore d'aria per il gas e linee gas private

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ☐

commissionato da PRESTO ENNIO & C. SNC, installato nei locali siti

nel Comune di PORCIA (prov. PN) via S. ROCCO,

n. 3 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) MORO LORENZO SNC VIA S. ROCCO, 3 - 33080 PORCIA - PN

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ☒ UNI 6179-9860-9183 DPR 412/93 e SS1/99

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ☒

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ☒

☐ schema di impianto realizzato ☒

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ☒

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ☐



Città di Porcia
Provincia di Pordenone

0015715 - 18/06/2007

INGRESSO

06.03. Edilizia privata

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata installazione dell'impianto da parte di terzi ovvero da errore di installazione o manutenzione.

data 05.06.07 il resp. tecnico BISCONTIN GIUSEPPE & MARCON GABRIELE s.n.c.
IMPIANTI TERMIDRAULICI
Via. az. esec. e cons. doc. loc.: Via Bagnador, 49
33080 PORCIA (PN) - Tel. 0434/920761
C.F. e P.IVA 01083710938 - (AP) C.G.A.A. 01083710938

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 30 PRESTO ENNIO & C. s.n.c.
Via Talponedo, 8 - Zona Industriale
33080 PORCIA (PN)
Tel. 0434/920187
C.F. e P.I. 01083710938

data 05.06.07 firma PRESTO ENNIO & C. s.n.c.



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

PROTOCOLLO 18665

PROROGA **29 AGO. 2005**

PRATICA EDILIZIA N. 04/182

CONCESSIONE EDILIZIA N. **108**

5

CONCESSIONE EDILIZIA PER INTERVENTI DI RILEVANZA URBANISTICA

STA la richiesta in data 07.07.2004 protocollo n. 18665 presentata dal signor MORO Rodolfo legale rappresentante della Ditta **MORO LORENZO S.N.C. di MORO RODOLFO & C.**, con sede a Porcia in Va S.Rocco C.F. 01223410935 in qualità di proprietario con la quale viene chiesta la concessione per un intervento di ristrutturazione ed ampliamento capannone industriale riguardante un fabbricato con destinazione d'uso produttiva industriale sull'area sita in VIA S. ROCCO e distinta catastalmente al foglio 7 mappali 64 - 1009 costituente senza urbanistica ai sensi dell'art. 88 della L.R. n. 52/91;

- il progetto allegato alla domanda;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il Titolo VI della L.R. 19 novembre 1991 n. 52;
- l'art. 107 comma 3, lett. f) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- la deliberazione G.C. n. 169 del 31 maggio 1999, esecutiva;
- il Decreto del Sindaco n. 49 dell'11.8.2004;
- il parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale", espresso a norma dell'art. 220 del T.U. LL.SS. 27.07.1934 n. 1265 in data 02.07.2005 e pervenuto al protocollo generale il 12.07.2005 al n. 18881;
- il parere del tecnico istruttore di data 11.08.2005, vistato dal responsabile del procedimento il 11.08.2005;
- il parere relativo allo schema impianto scarichi di data 28.10.2004;
- il parere espresso dai Vigili Urbani in data 21.12.2004;
- l'autorizzazione paesaggistica n. 33 del 05.05.2005;

VISTA la polizza fidejussoria n. 9289660 rilasciata dalla AXA Assicurazioni il 08.08.2005 per l'esecuzione delle opere relative alla sistemazione del verde esterno;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo ad ottenere la concessione, come risulta dalla documentazione agli atti.

SI DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Alla Ditta **MORO LORENZO S.N.C. di MORO RODOLFO & C.** con sede a Porcia in Via San Rocco n.3, Codice fiscale 01223410935 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire un intervento di ristrutturazione ed ampliamento capannone industriale riguardante un fabbricato con destinazione d'uso produttiva industriale, sull'area sita in VIA S. ROCCO e distinta catastalmente al foglio 7 mappali 64 - 1009, secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto a firma di SATO ing. MARIKA e DEL BEN geom. CLETO e costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Asseverazioni, Dichiarazioni, Relazioni (prot.n.14573/2005);
- ✓ Computo metrico del verde (prot.n. 19791/2005);
- ✓ Tav.1: Planimetrie attuali e variate (prot.n. 14573/2005);
- ✓ Tav.2: Pianta piano terra attuale, Pianta piano terra variato (prot.n.14573/2005);
- ✓ Tav.3: Prospetti e sezioni attuali, Prospetti e sezioni variati (prot.n. 14573/2005);
- ✓ Tav.4: Planimetria schema scarichi (prot.n.14573/2005);
- ✓ Tav.5: Planimetria layout (prot.n.14573/2005);
- ✓ Tav.6: Dimostrazione barriere architettoniche (prot.n.14573/2005);
- ✓ Tav.8: Pianta e prospetti copertura con ganci di auto - assicurazione (prot.n.14573/2005);
- ✓ Tav.: Edificio Lato Roggia - Pianta e prospetti attuali, Pianta e prospetti di progetto (prot.n.14573/2005);
- ✓ Prova di rumorosità (prot.n. 22710/2005);

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio.

La presente concessione è rilasciata a titolo oneroso:

A) Contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere al netto di eventuali scomputi, è determinato nella misura di Euro 5'256.02.= e deve essere versato all'atto del ritiro della presente concessione.

B) Contributo commisurato al costo di costruzione:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere è determinato nella misura di Euro 1'084.64.= e deve essere versato, ovvero deve essere prestata garanzia fidejussoria, all'atto del ritiro della presente concessione, con apposita clausola di non applicabilità dell'art. 1957 del C.C. La quota di contributo deve essere corrisposta

entro tre anni dall'effettuato inizio dei lavori e comunque non oltre 60 gg. dall'ultimazione delle opere nel caso l'ultimazione avvenga prima del termine del triennio sopracitato.
I termini di cui sopra per il versamento del contributo per il costo di costruzione non potranno essere modificati per effetto di eventuale riascibo di provvedimento di proroga per l'ultimazione dei lavori.
Il ritardo ed omesso pagamento del contributo afferente alla concessione nei termini stabiliti all'art. 82, comma 6, della L.R. 52/91, comporta gli aumenti, ovvero la riscossione coattiva, prevista dall'art. 97 della L.R. 52/91.

Art. 3 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori.

Il termine per l'inizio dei lavori è di un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio della presente concessione. Il termine per l'ultimazione, entro il quale deve essere chiesto il certificato di abitabilità o agibilità, è di tre anni decorrenti dall'effettuato inizio dei lavori, e può essere prorogato con provvedimento motivato, per fatti che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario del costruttore e del direttore dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le leggi, le disposizioni ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni o condizioni riportate nel presente atto.

Il titolare della concessione, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo VI L.R. 52/91 della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della presente concessione ad edificare ed alle relative modalità esecutive.

A) Rispetto dell'oggetto della concessione.

- I lavori dovranno essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati e descritti all'art. 1 che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

- Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

- In corso d'opera potranno apportarsi modificazioni che rispondano alle condizioni indicate all'art. 77 comma 1 bis e 1 ter della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Tali variazioni sono soggette a Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) da presentarsi prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

B) Modalità per l'inizio dei lavori.

- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario agli uffici comunali. Della ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione da parte del Direttore dei Lavori.

- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento; dell'eventuale avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale. Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche e le quote altimetriche eventualmente consegnate in luogo dall'incaricato del Comune. I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo del costruttore e del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a comunicarli all'Ufficio Tecnico comunale prima di iniziare i lavori.

Nel caso di sostituzione del costruttore o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato nei limiti delle rispettive competenze.

- Ai sensi della L.R. 9.5.1988 n. 27, prima di iniziare l'esecuzione delle strutture relative a costruzioni, riparazioni strutturali e sopraelevazioni, è fatto obbligo di dare comunicazione-denuncia alla Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Pordenone.

Tale comunicazione-denuncia è valida anche ai fini e per gli effetti dell'art. 4 della L. 5.11.1975 n. 1086.

In relazione all'art. 1 comma 3, della L.R. 27/88, si certifica l'esito favorevole delle verifiche sull'osservanza delle previsioni contenute all'art. 4, i comma, lett. a), b) della Legge 2 febbraio 1974 n. 64.

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 25 della L. 9.01.1991 n. 10 (Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia), dovrà essere depositato in Comune il progetto delle opere corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della Legge citata.

- Ai sensi dell'art. 9 della L. 46/90 deve essere depositato il progetto per l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti previsti e rientranti nella fattispecie di cui all'art. 1 della L. 46/90.

- Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 57/88, prima dell'inizio dei lavori relativi ad edifici da adibire ad abitazione civile o rurale, deve essere depositato presso l'ufficio tecnico comunale, da parte del committente o del costruttore, il progetto dell'impianto elettrico ed elettronico in duplice copia.

- Ai sensi dell'art. 9 della L. n. 46/90 il committente, deve depositare presso l'ufficio tecnico comunale competente una relazione in duplice copia, attestante la conformità degli impianti realizzati alle disposizioni della legge,

completata e firmata dall'installatore, controfirmata dal direttore dei lavori.

C) Svolgimento dei lavori e pubblicizzazione della concessione edilizia.

- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;

- l'intestatario della concessione;

- il nome e cognome del progettista e del direttore lavori;

- il nominativo del Coordinatore per la progettazione e quello del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 3 comma 6 del D.L.vo 494/96;

- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

- la data ed il numero della presente concessione;

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco.

Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto perché prescritto, il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

E) Autorizzazione degli impianti di fognatura privata.

La presente concessione costituisce autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.7 del 22.02.2001;

F) Autorizzazione accesso/passo carraio.

Il presente atto costituisce altresì autorizzazione all'apertura di accesso carraio, iscritta al n. 572 del Registro delle Autorizzazioni dei Passi Carrai, ai sensi dell'art. 22 del D. L.vo 285/92 e relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione, approvato con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con il ritiro della suddetta autorizzazione, la cui validità è di anni 29 (ventinove), vengono accettate le eventuali nuove condizioni che l'Amministrazione Comunale dovesse imporre per il rinnovo del provvedimento amministrativo rilasciato.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione.

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Art. 6 - Condizioni e prescrizioni particolari

✓ Al termine dei lavori dovrà essere presentata idonea documentazione che certifichi l'avvenuto smaltimento della copertura in eternit secondo la vigente normativa;

✓ Le aree a parcheggio dovranno avere un fondo in grado di garantire la permeabilità del terreno ed alberate con specie latifoglie d'alto fusto;

✓ Le uscite d'emergenza ricavate sui portoni dovranno essere prive di ostacoli fissi alla base;

✓ L'eventuale camino di espulsione delle emissioni in atmosfera indicate nella documentazione di progetto, dovrà essere fornito di una idonea piattaforma che consenta di accedere ai punti di campionamento dei fumi; tale piattaforma dovrà avere le caratteristiche dimensionali e strutturali previste dalle norme UNI 10169 e UNI EN 13284 - 1;

✓ Anche per l'edificio "leto roggia" dovrà essere prevista la realizzazione di una scala fissa, protetta e di idonei apprestamenti fissi che consentano un accesso sicuro alla copertura e forniscano una adeguata protezione contro i rischi di caduta dall'alto agli addetti alle manutenzioni (parapetti, punti o linee di ancoraggio);

✓ L'edificio di cui alla presente concessione, potrà essere utilizzato solo per l'esercizio di attività non molesta ed inquinante. Alla richiesta di agibilità dovrà essere dichiarato il layout e il ciclo produttivo dell'attività da insediare oltre a tutte le cautele adottate per limitare fenomeni di inquinamento ambientale. L'agibilità sarà subordinata a parere favorevole della competente Azienda Sanitaria in ordine alla compatibilità dell'attività previste rispetto alla vicinanza di zone residenziali.



IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DIFESA DEL SUOLO
(Dott. Ing. Achille Gardin)

UT/CR/BI

Con il ritiro della presente concessione edilizia, il sottoscritto dichiara di accettare la stessa e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui essa è subordinata.

Relativamente all'art. 2, dichiara di aver effettuato presso la Tesoreria Comunale il versamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione con bolletta n. 1664 del

ovvero di aver prestato garanzia fidejussoria - 22.09.05 della Banca Gruppo Unibred

e bolletta n. 1791 del 10.10.2005

Per ricevuta *Paulo*

Porcia li 23.09.05

CLB

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.i. 01138050933 - Tel. (0434) 590194 -

**Project
Team s.r.l.**



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Fomiz n° 15, Porcia
33080 PORDENONE
tel 0434/923116

Via Dante Alighieri n° 14,
Praturione di Fiume Veneto
33080 PORDENONE

cellulare: 338-2021635
e-mail: marika@libero.it
C.F.: STAMRK69L481403M
P. IVA: 01467960934

stile stampa	nome file	disegnato da	data
		Del Ben Geom. Cleto	Giugno 2004

COMUNE DI PORCIA - PORDENONE

il sottoscritto

MORO LORENZO S.n.C.
di Moro Rodolfo & C.

Rodolfo Sato

ditta

MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.

oggetto

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO

data

Planimetrie attuali e variate

n° tavola

1

scala

1: 500



VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
SI CONCEDE. Porcia, 29 AGO. 2005

IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)

33080 PORCIA
tel. (0434) 590194-

inere

Sato

civil - industriali
emissioni montane

cellulare: 338-2021635
e-mail: marisa@libero.it
C.F.: 51467960934
P. IVA: 01467960934

data
Giugno 2004

IONE

di Moro

TO
TIVO

n° Sevia
1
scale
1:500

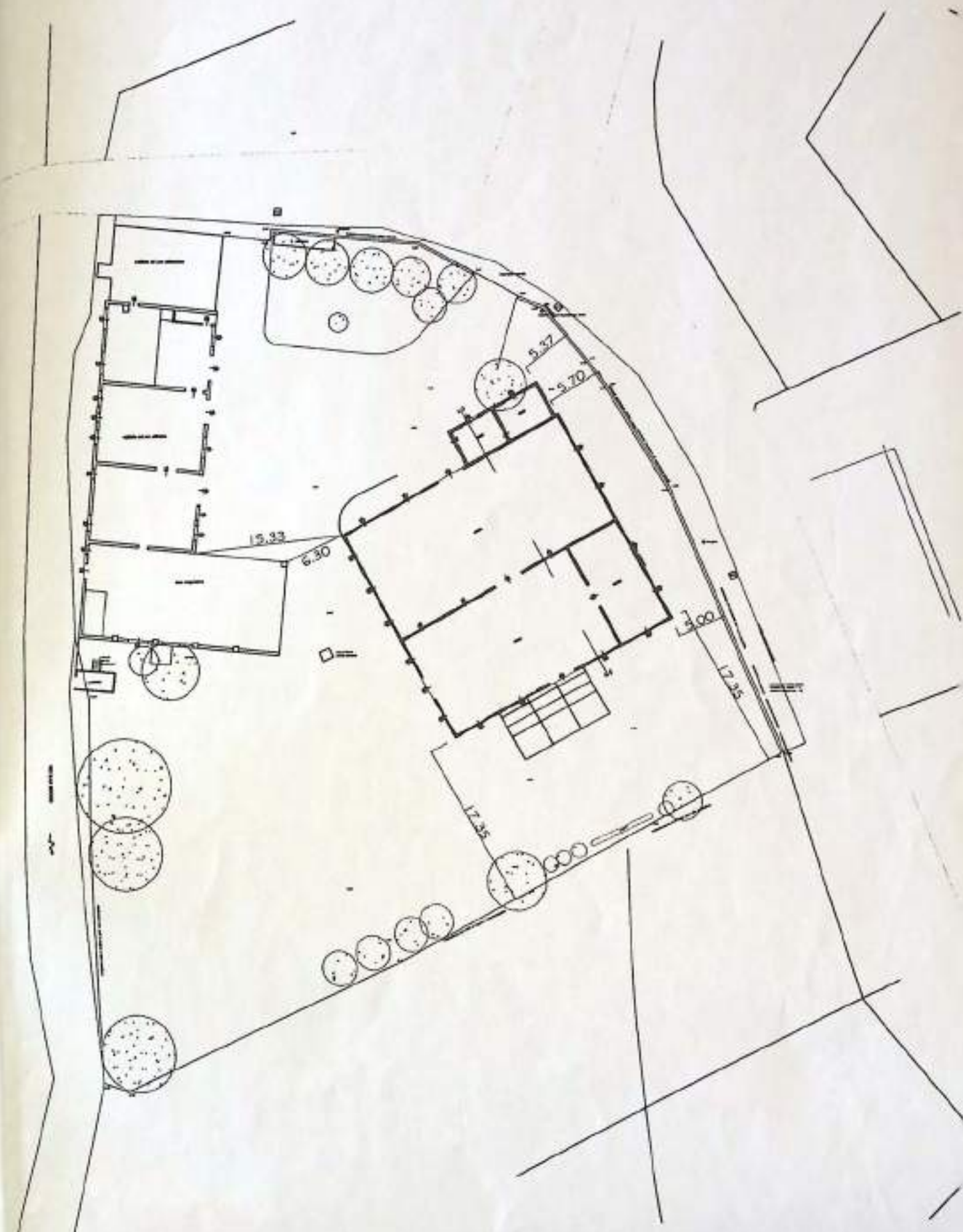
MUNE DI PORCIA
COMUNE DI PORCIA

1 MAG. 2005
145/3
ARRIVO

DEL RESPONSABILE
TO 29 AGO. 2005
Porcia

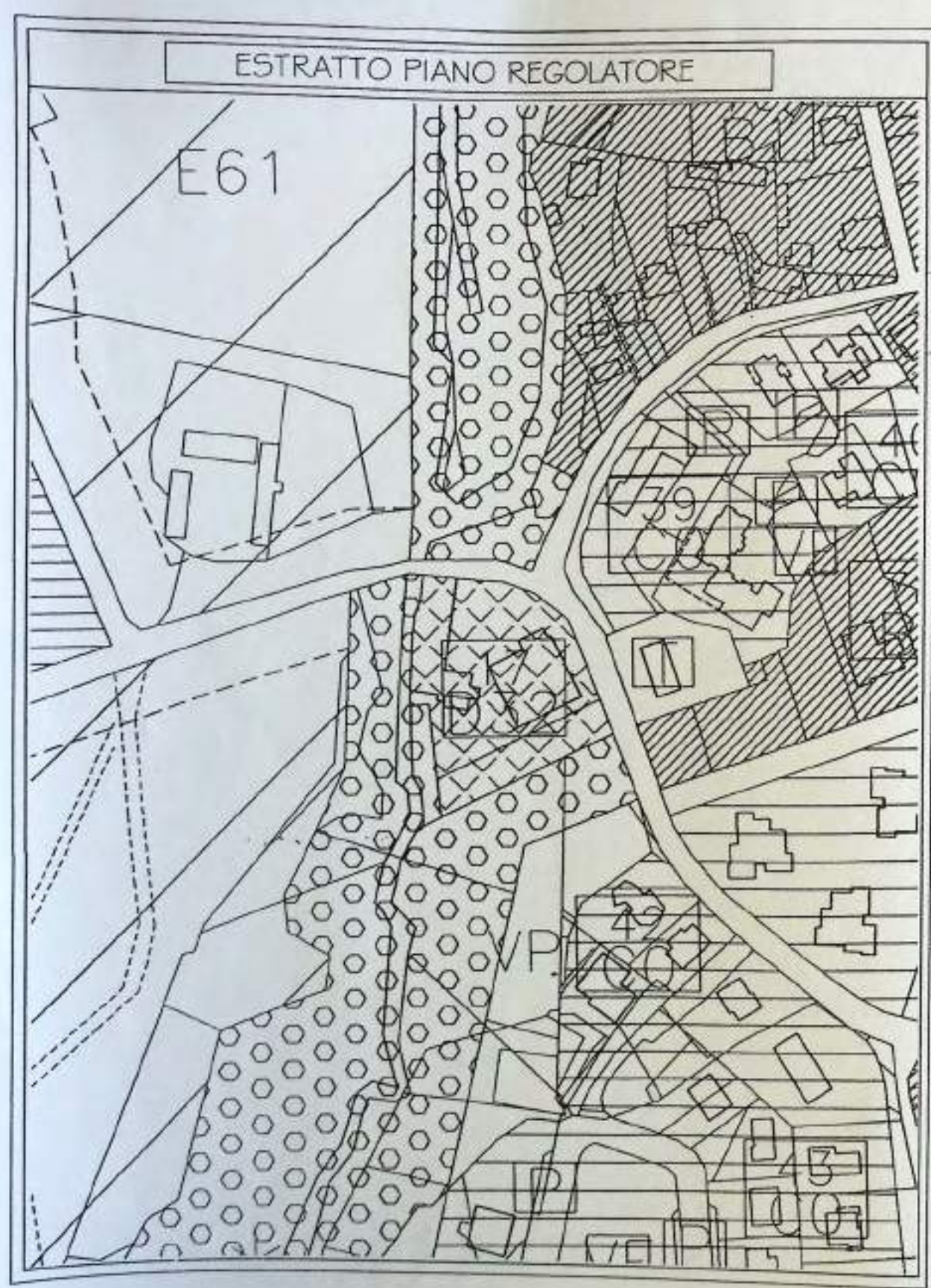
IL DIRIGENTE
(ing. Mario Gardin)

PLANIMETRIA ESISTENTE



PLANIMETRIA VARIATA

IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)



PLANIMETRIA VARIATA



CB

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.i. 01138050933 - Tel. (0434) 590194

Project Team s.r.l.



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Forno n° 15, Porcia
33080 PORDENONE
tel 0434/923116

Via Dante Alighieri n° 14,
Pratorione di Fiume Veneto
33080 PORDENONE

cellulare: 338-2021635
e-mail: marikasa@libero.it
C.F.: STAMRK65L481403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

nome file

disegnato da

data

Del Ben Geom. Cleto

Giugno 2004

COMUNE DI PORCIA

il committente

MORO LORENZO S.n.C.
di Moro Rodolfo & C.

Rodolfo Moro

ditta

**MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.**

oggetto

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**

titolo

Pianta piano terra attuale
Pianta piano terra variato

n° tavola

2

scala

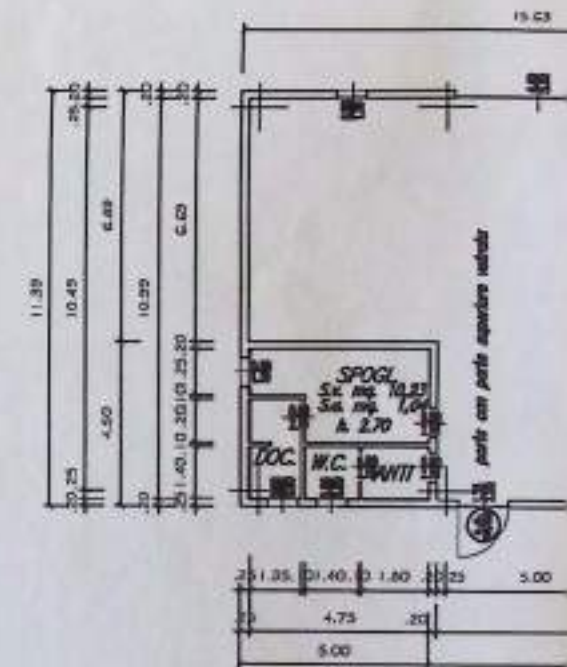
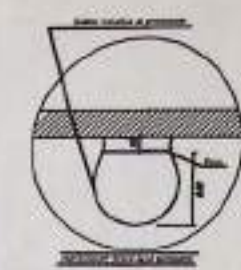
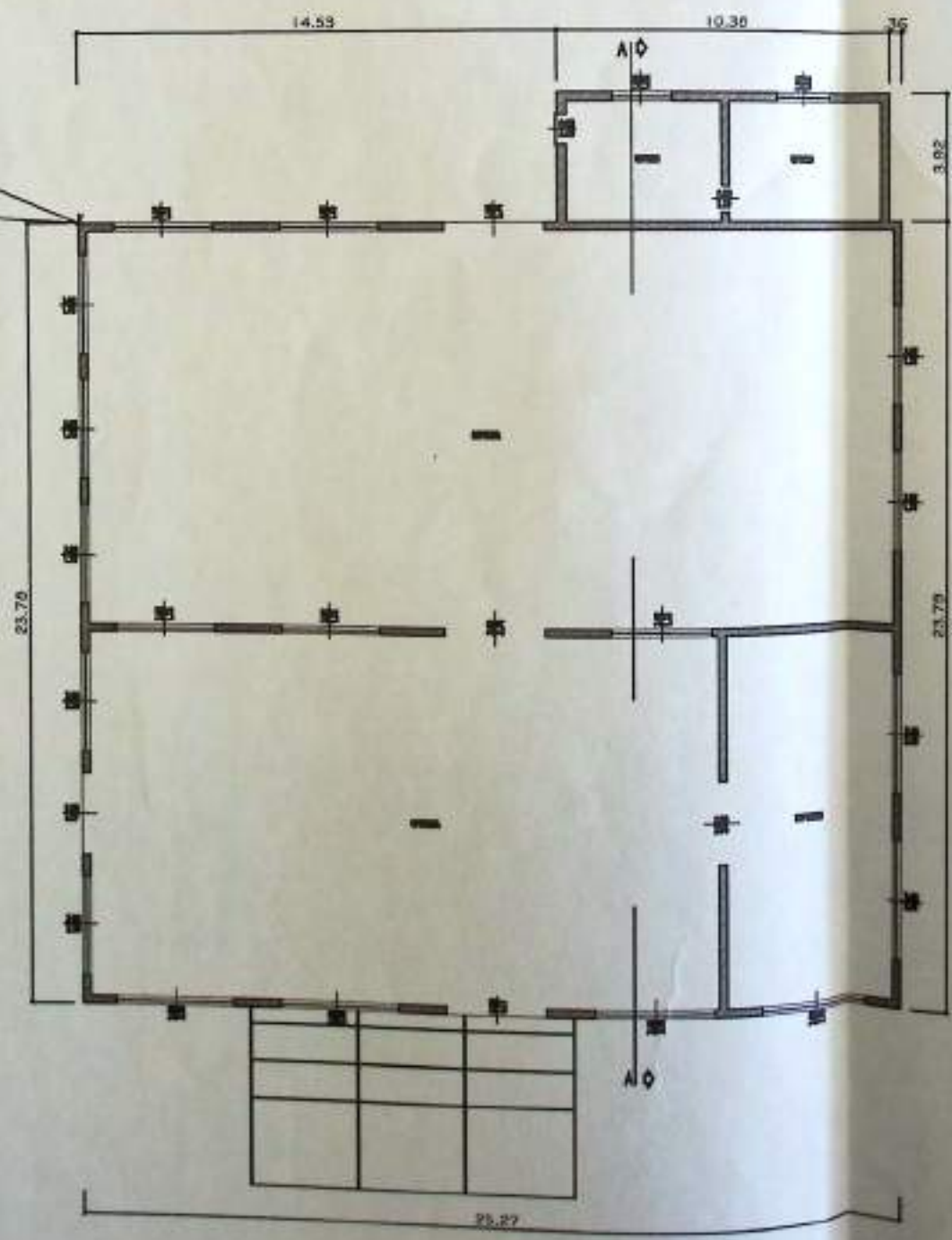
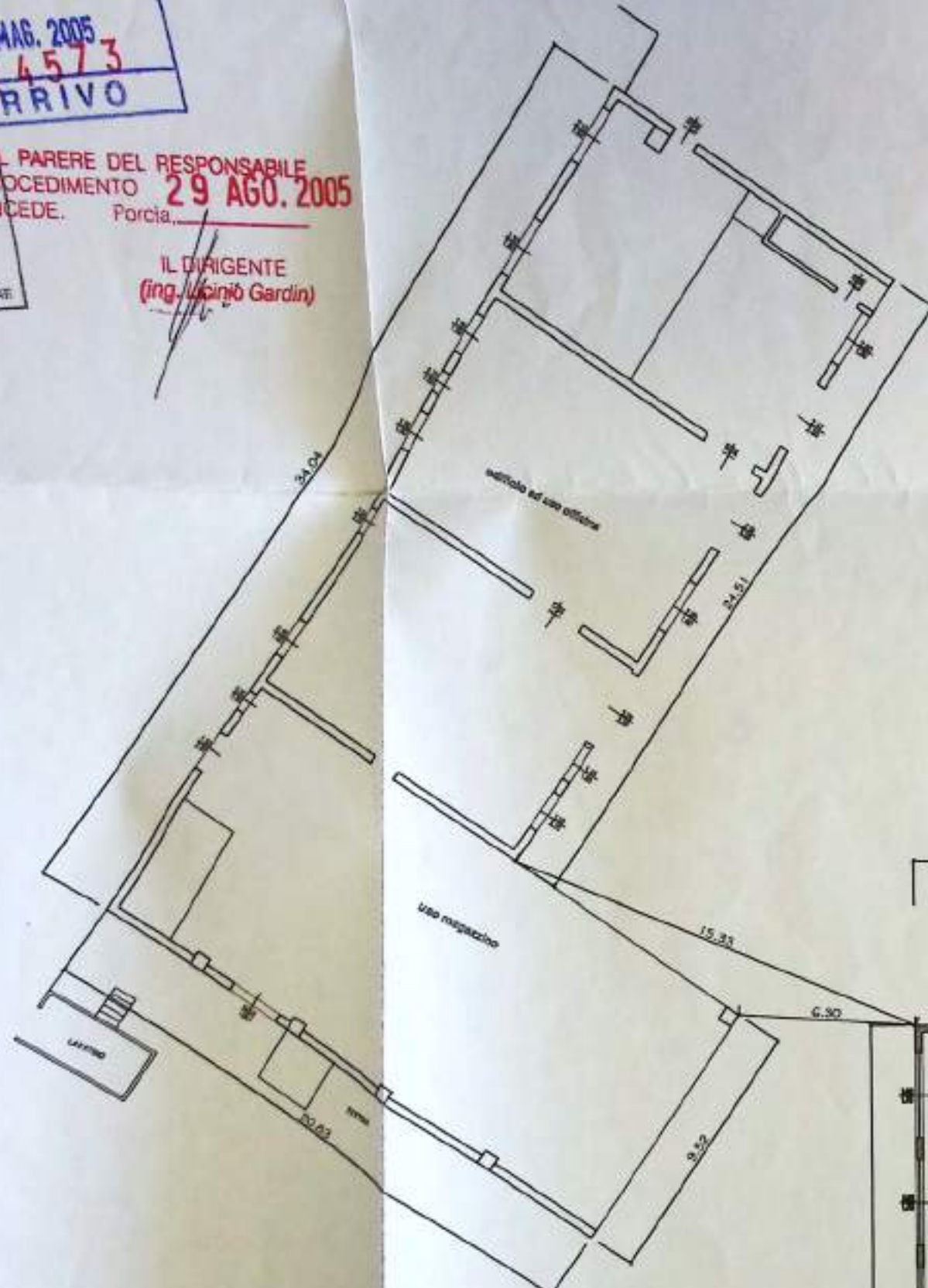
1: 200

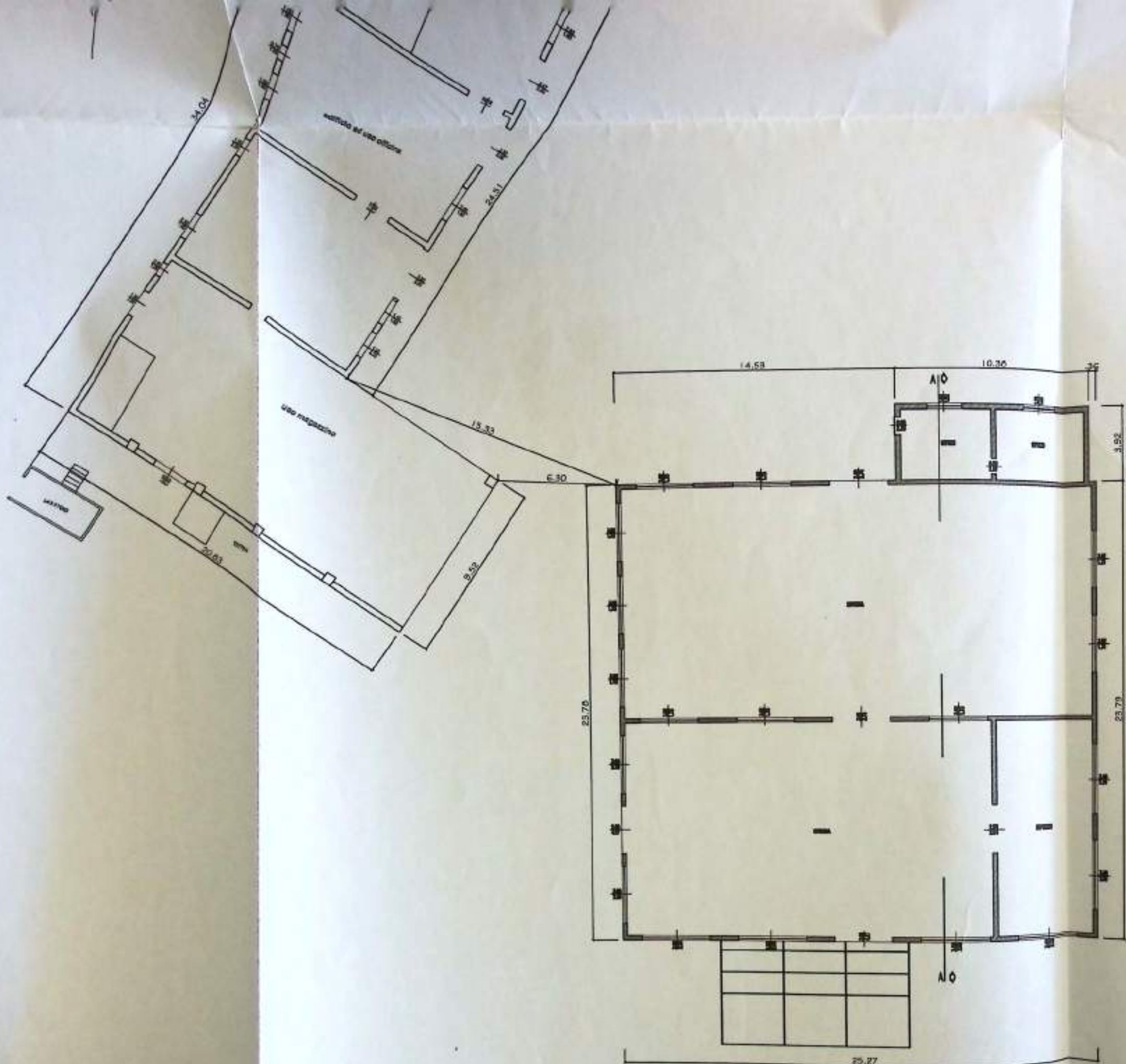


VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
SI CONCEDE. Porcia, 29 AGO. 2005

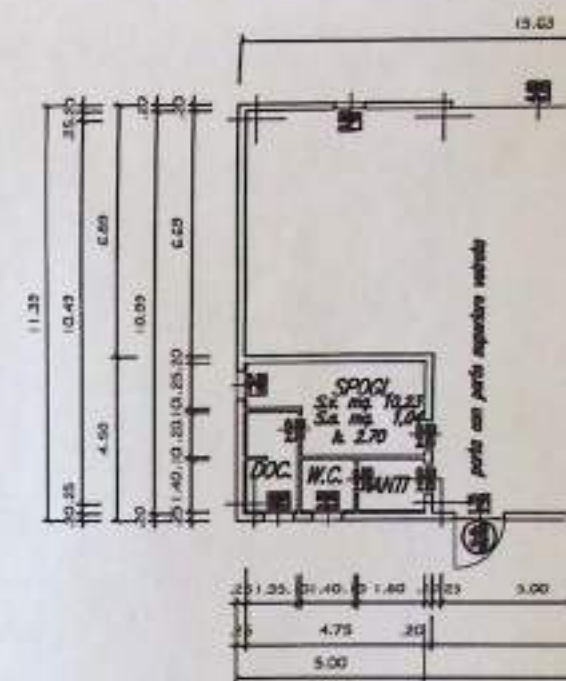
IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)

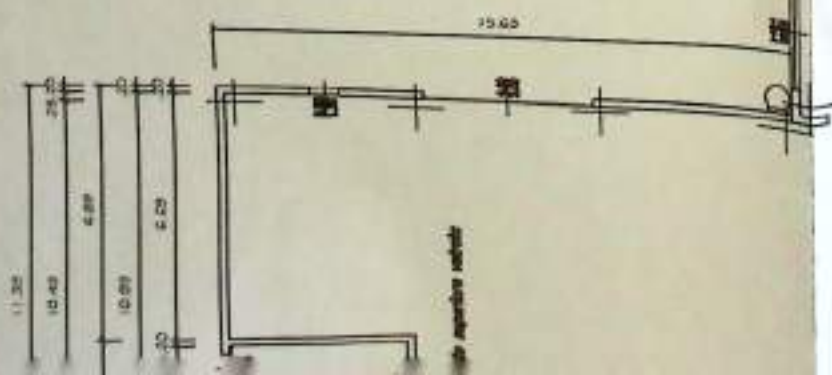
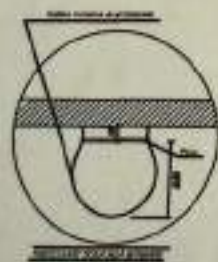
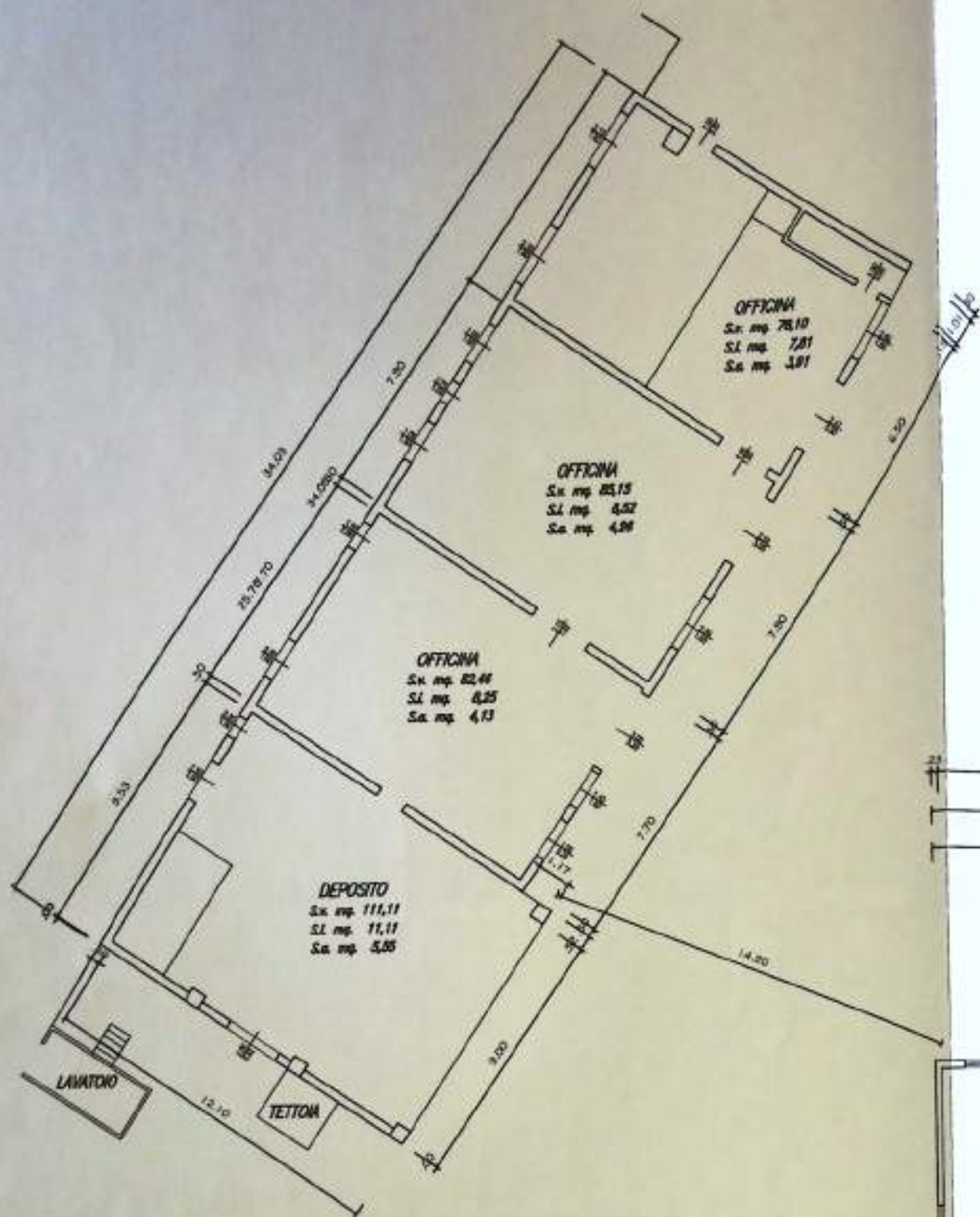
IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)



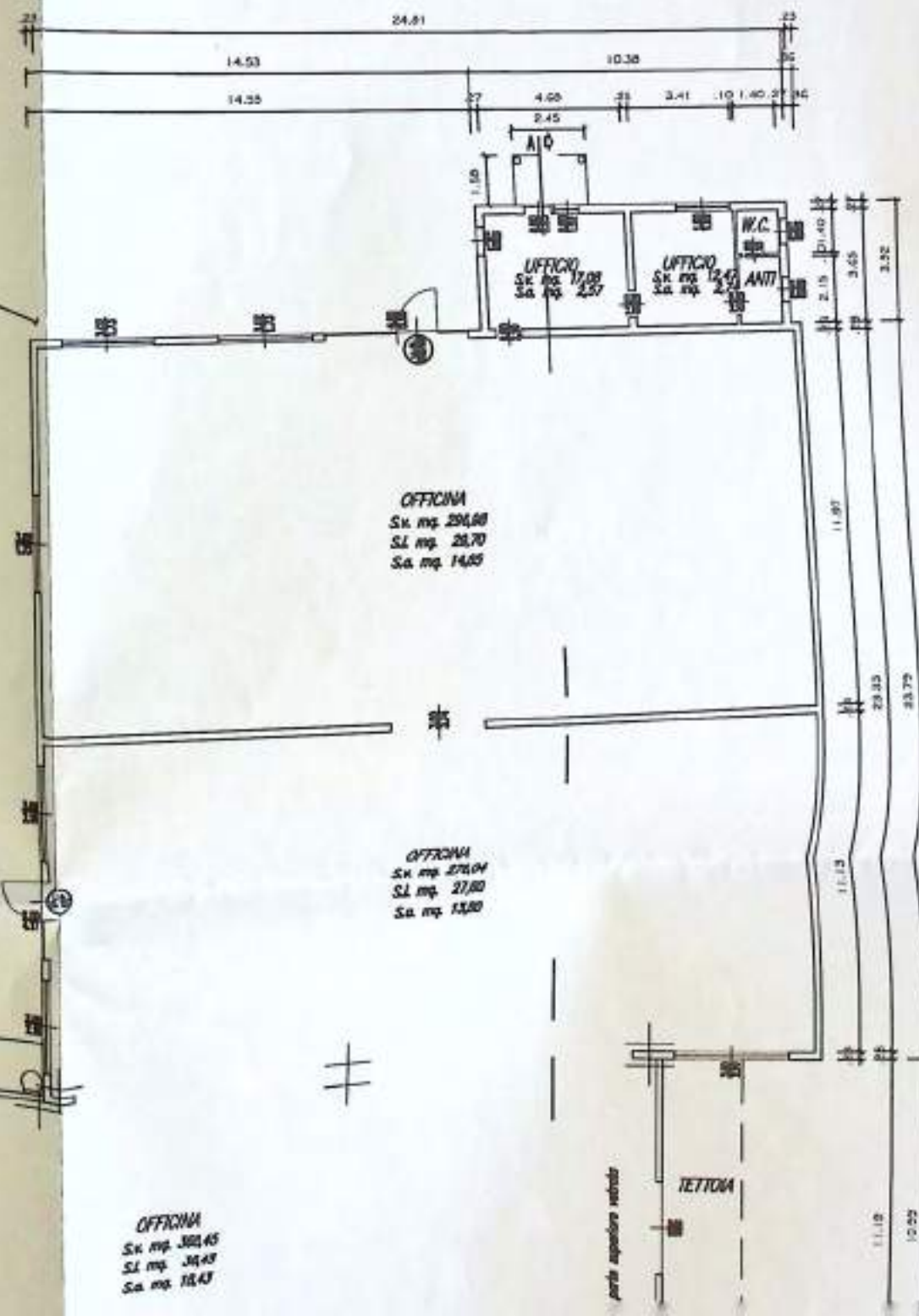


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE





PIANTA PIANO TERRA VARIATO



DEL BEN

Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.i. 01138050933 - Tel. (0434) 590194 -

Project Team s.r.l.



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Fomz n° 15, Porcia
33080 PORDENONE
tel 0434/923116

Via Dante Alighieri n° 14,
Praturione di Fiume Veneto
33080 PORDENONE

cellulare: 338-2021635
e-mail: marikasa@libero.it
C.F. STAMRKG9L48I403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

nome file

disegnato da

Del Ben Geom. Cleto

data

Giugno 2004

COMUNE DI PORCIA

il committente

MORO LORENZO S.n.C.
Rodolfo & C.

Rodolfo & C.

ditta

**MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.**

oggetto

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**

titolo

Prospetti e sezione attuali
Prospetti e sezione variati

n° tavola

3

scala

1:100



VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO 29 AGO. 2005
SI CONCEDE. Porcia

IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)

RCIA
'94 -

5
e
3H
4

004

oro

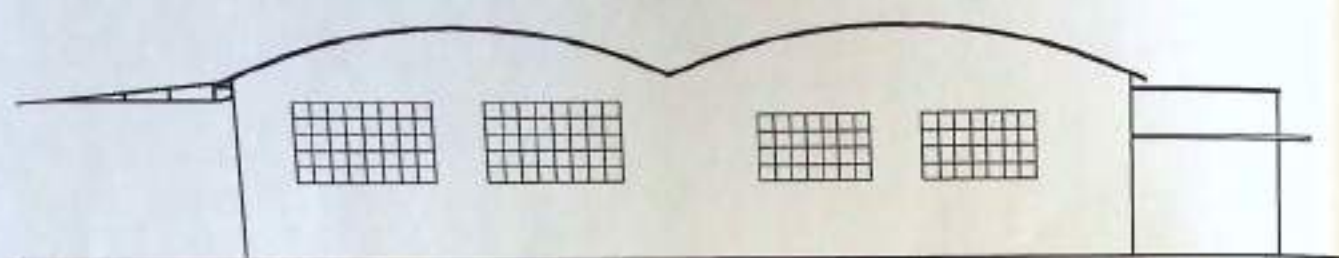
3

1:100

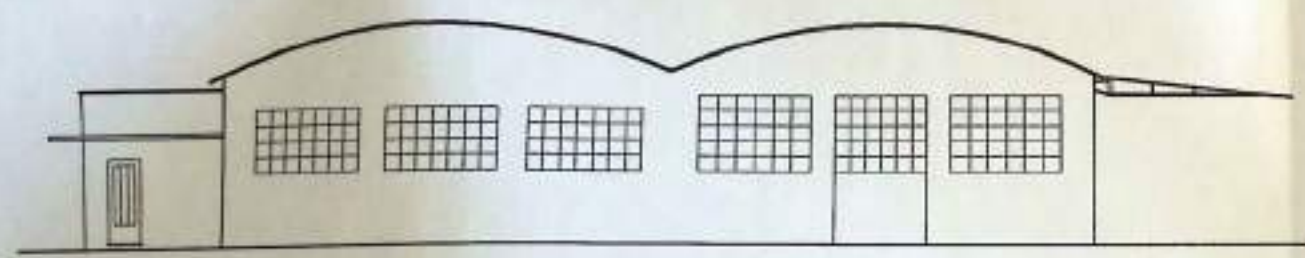
RCIA

SPONSABILE
AGO. 2005

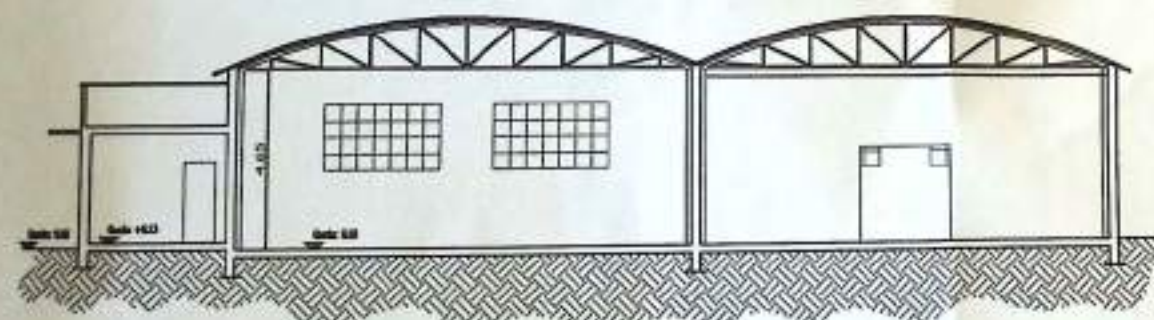
IRIGENTE
Gardini



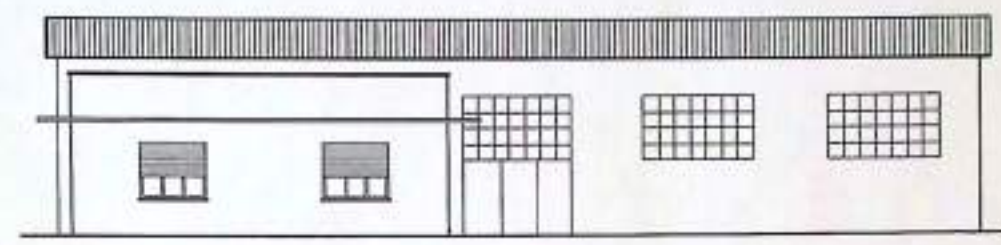
PROSPETTO LATO EST ATTUALE



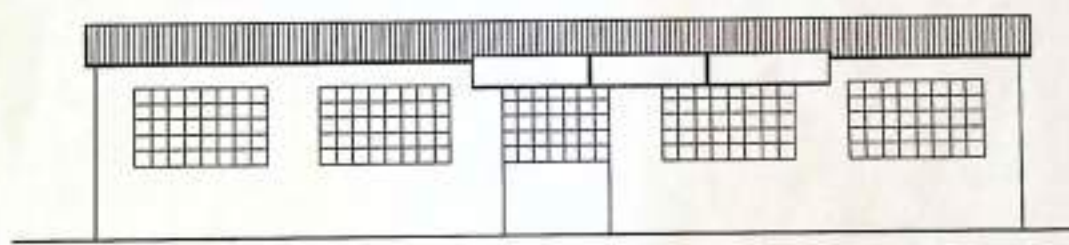
PROSPETTO LATO OVEST ATTUALE



SEZIONE A-A ATTUALE



PROSPETTO LATO NORD ATTUALE



PROSPETTO LATO SUD ATTUALE

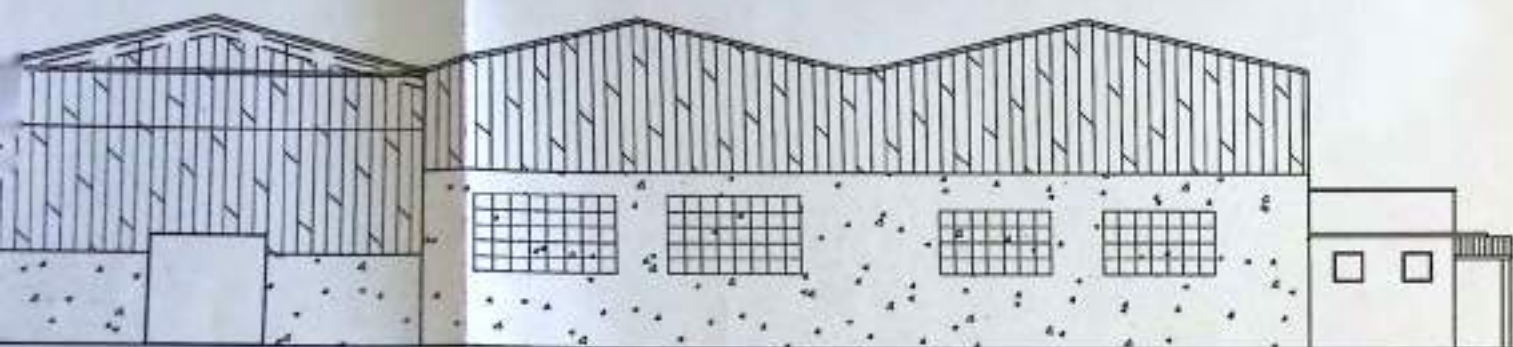
l'assetto tipo maxowall di colore bianco sporco

29 AGO, 2005

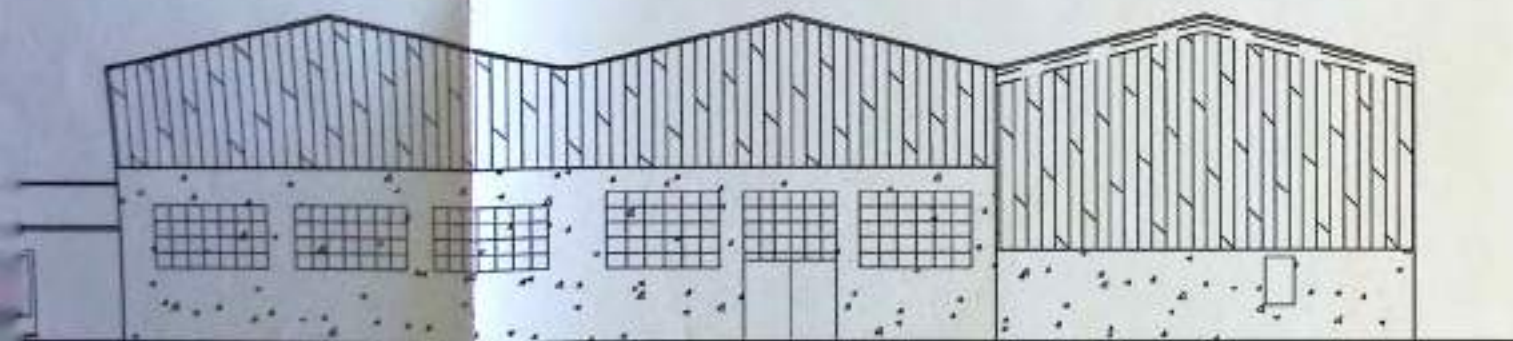
Parcib.

IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)

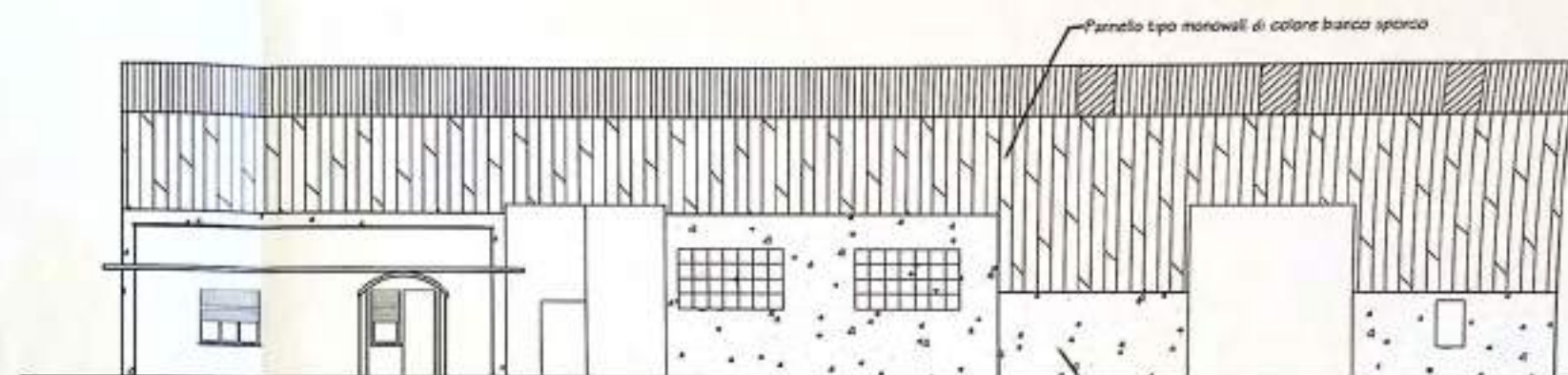
SEZIONE A-A ATTUALE



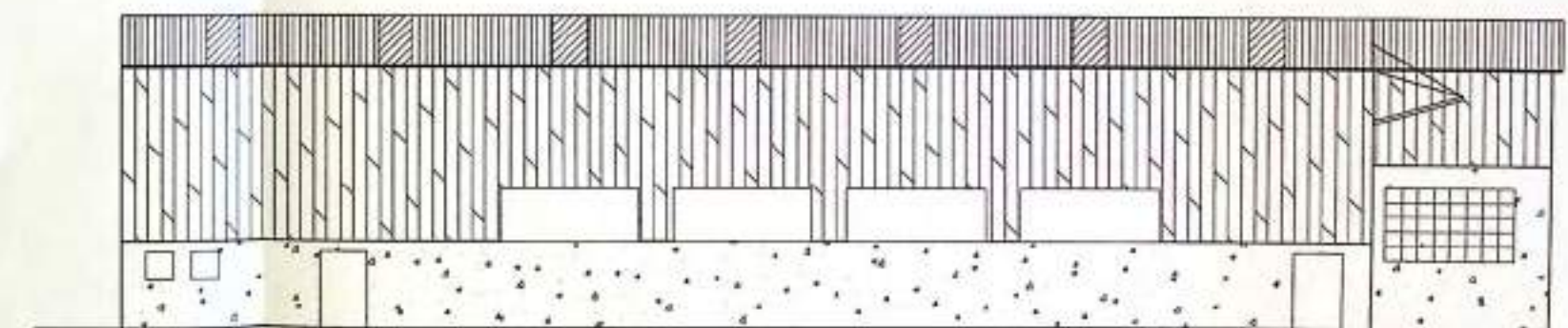
PROSPETTO LATO EST VARIATO



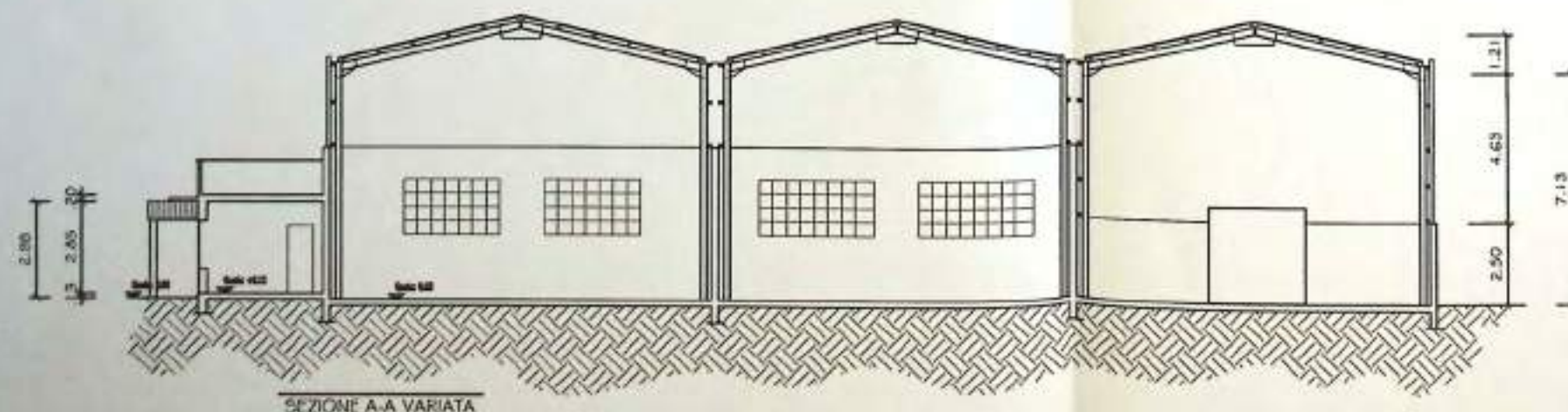
PROSPETTO LATO OVEST VARIATO



PROSPETTO LATO NORD VARIATO



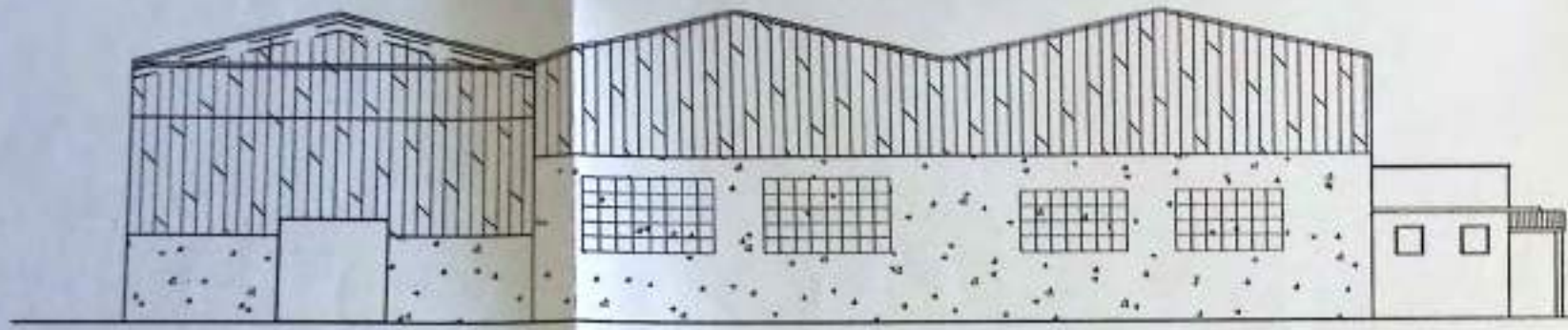
PROSPETTO LATO SUD VARIATO



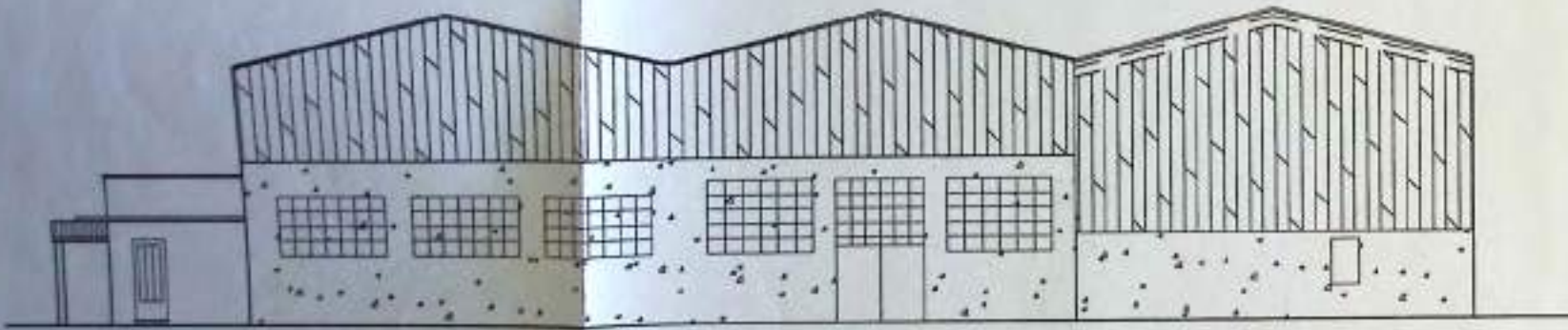
SEZIONE A-A VARIATA

VISTO IL PAPERE DEL RESPONSABILE
 DEL PROCEDIMENTO N. 1788/000000000
 9 CONCEDE
 02 LUG. 2005
 IL DIRIGENTE
 (ing. Mario Gardini)
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

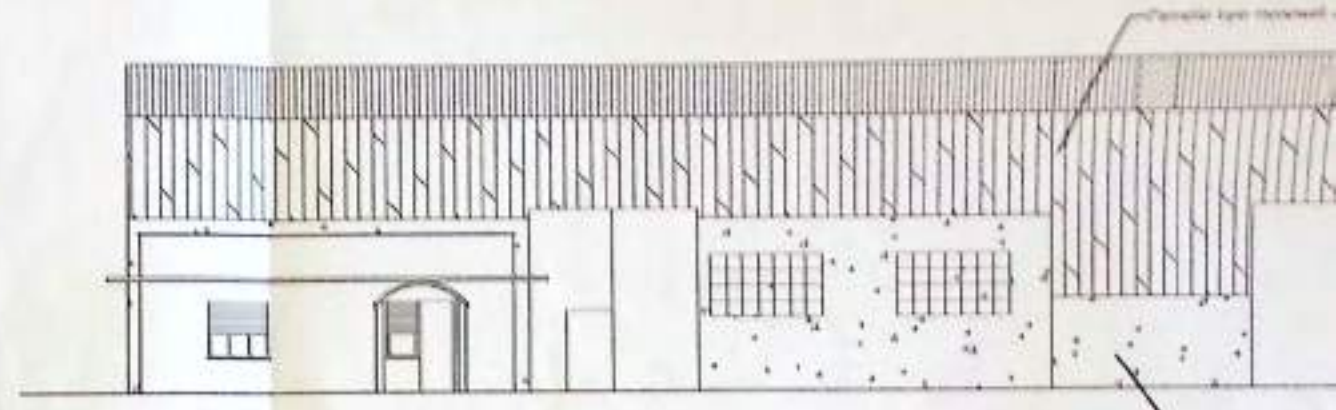
SEZIONE A-A ATTUALE



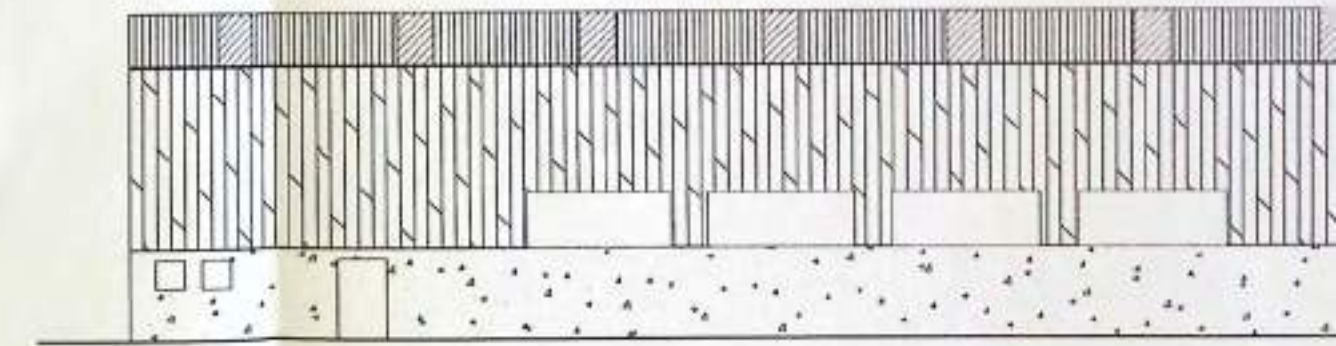
PROSPETTO LATO EST VARIATO



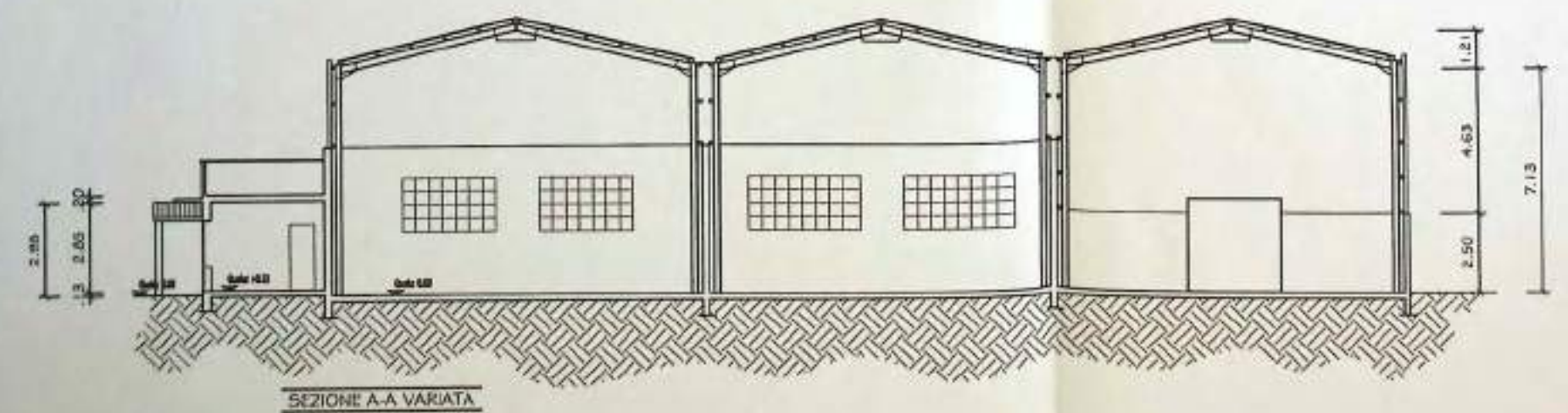
PROSPETTO LATO OVEST VARIATO



PROSPETTO LATO NORD VARIATO



PROSPETTO LATO SUD VARIATO



SEZIONE A-A VARIATA

COMUNE DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

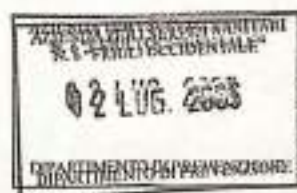


RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'AMPLIAMENTO E LA RISISTEMAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Ditta: **MORO LORENZO S.n.C. di Moro Rodolfo & C.,**
via San Rocco n°. 3, 33080 Porcia.

Trasmissione documenti:

- Asseverazione progettista;
- Dichiarazione L. 13/89;
- Relazione barriere architettoniche;
- Dichiarazione impatto acustico;
- Dichiarazione L. 10/91;
- Dichiarazione L. 46/90;
- Relazione tecnica L. 64/74;
- Relazione tecnica D.P.G.R. 0164/89;
- Relazione descrittiva scarichi;
- Relazione tecnica sistemazioni esterne;
- Relazione tecnica superficie impermeabile;
- Relazione parcheggi;
- Relazione tecnica descrittiva fasi esecutive;
- Dichiarazione tipo di attività.



**VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO** **29 AGO. 2005**
SI CONCEDE.

IL DIRIGENTE
(ing. Mario Gardin)

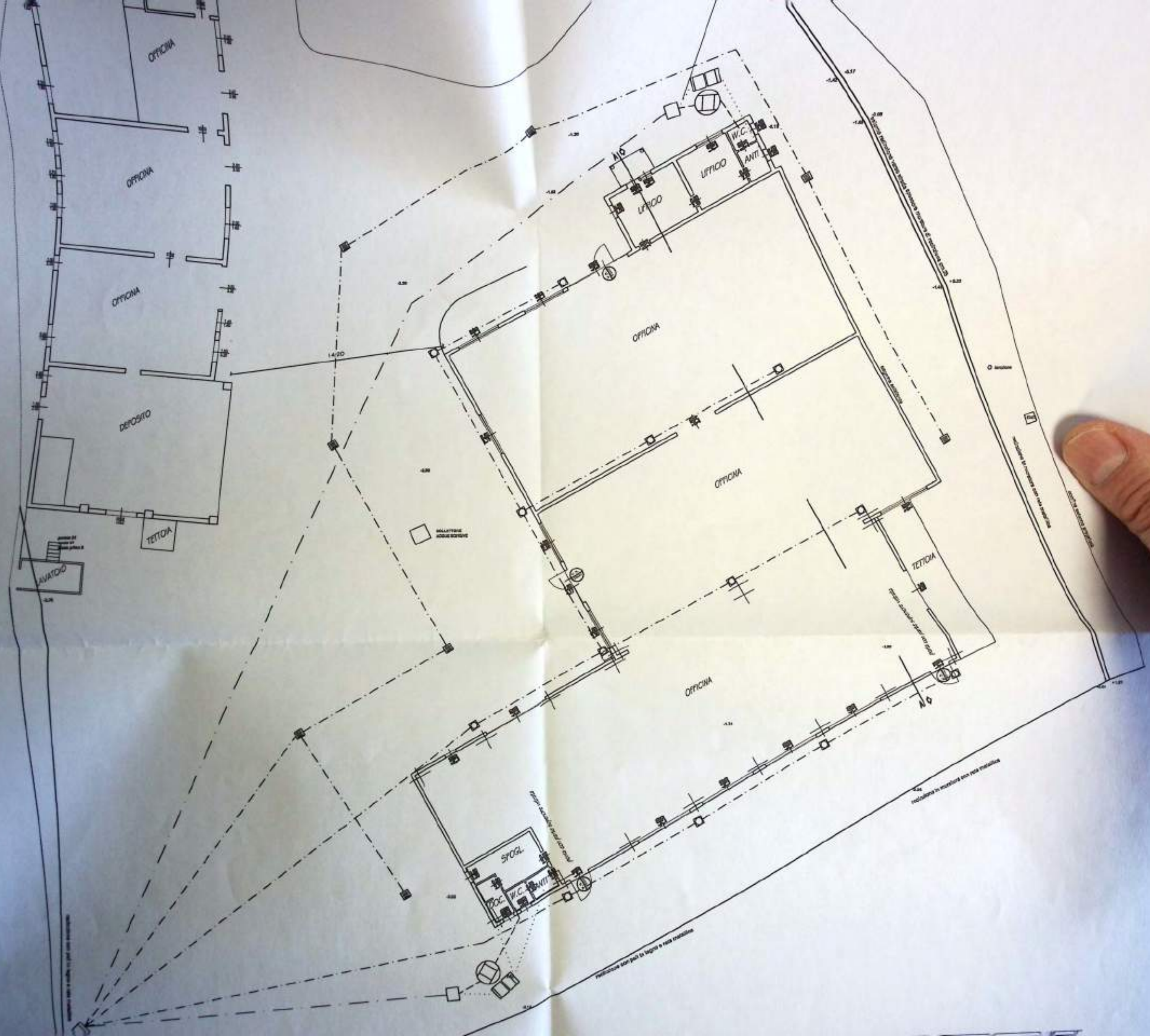


0

200

ONSABILE
AGO. 2005
GENTE
nio Gardin)

RIO SAN MOCCO



relazione in muratura con rete metallica

relazione in muratura con rete metallica

CB
D

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT G2P21 G886J - p.l. 01138050933 - Tel. (0434) 590194 -

**Project
Team s.r.l.**



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazione montane

Via Fomiz s° 15, Porcia
33080 PORDENONE
tel 0434923116

Via Dante Alighieri n° 14,
Fratturione di Fiume Veneto
33080 PORDENONE

cellulare: 336-2021635
e-mail: marika@libero.it
C.F.: STAMRK69L48I403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

nome file

disegnato da

Del Ben Geom. Cleto

data

Giugno 2004

COMUNE DI PORCIA - PORDENONE

il committente

ditta

MORO LORENZO snc
di Moro Rodolfo & C.

Rodolfo Moro

**MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.**

oggetto

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**

titolo

Planimetria layout

n° tavola

5

scala

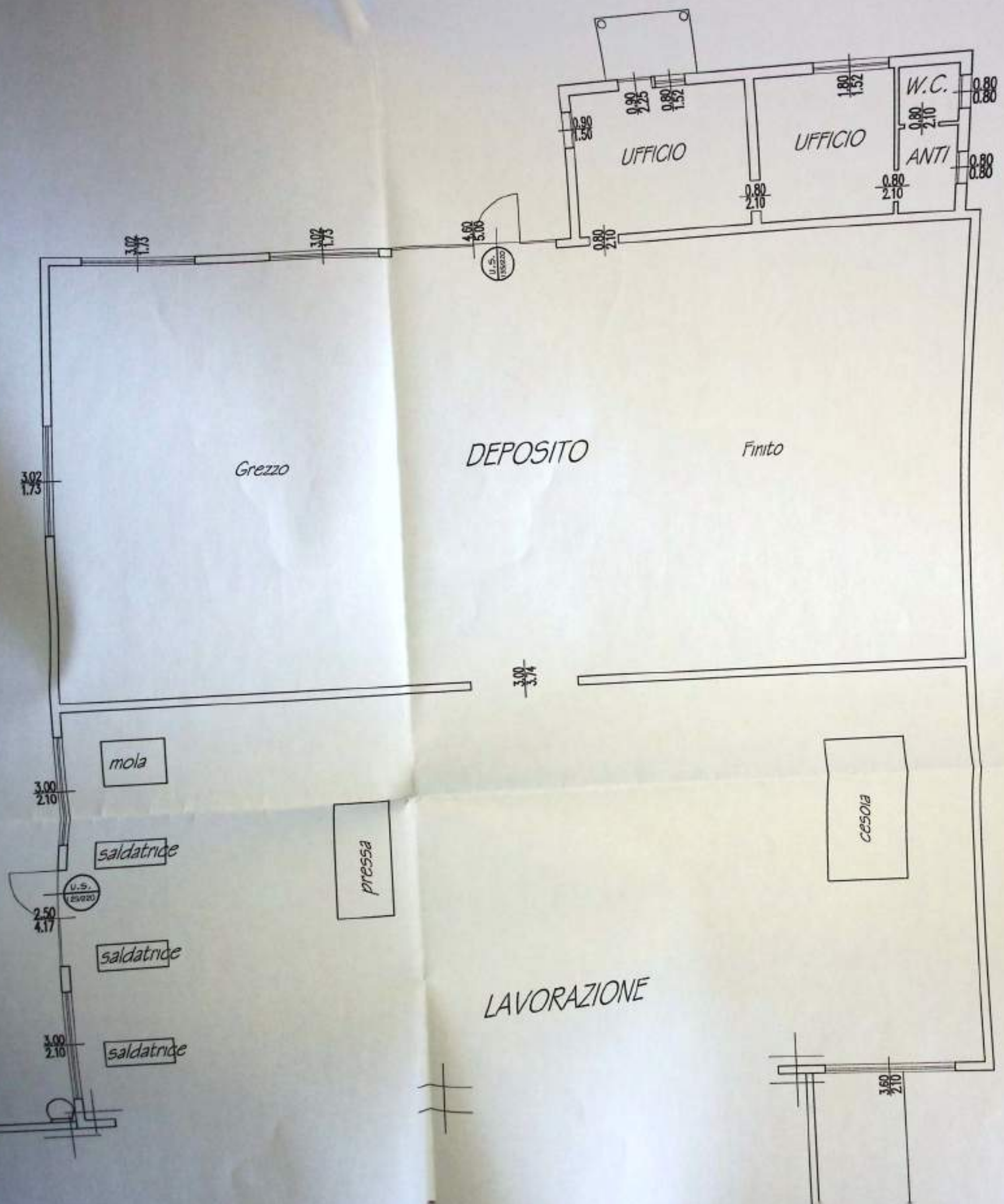
1:100



VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
SI CONCEDE. Porcia, 29 AGO. 2005



IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardin)

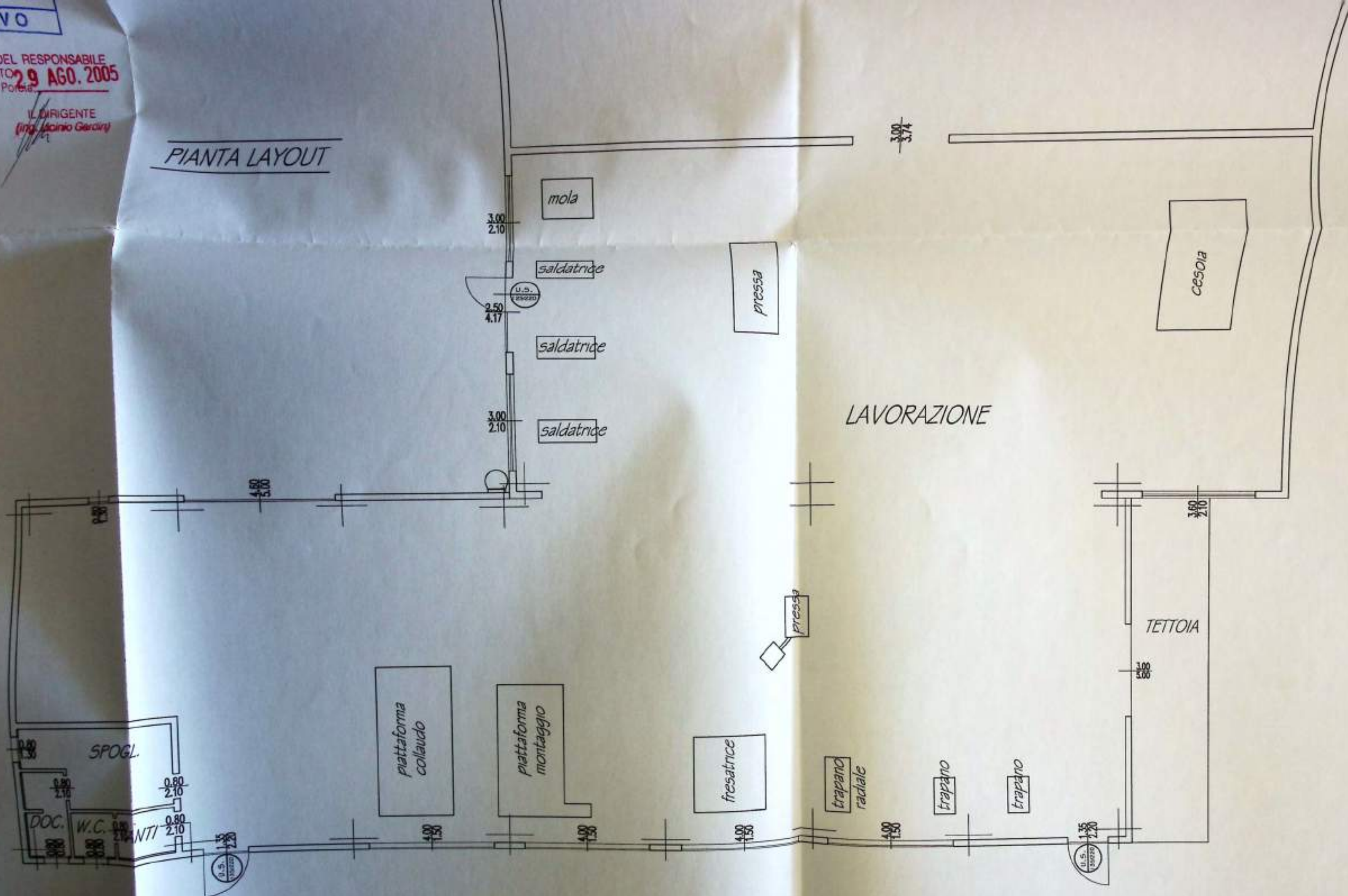


ARRIVO

PARERE DEL RESPONSABILE
CEDIMENTO
DE. 29 AGO. 2005
Porela

IL DIRIGENTE
(ing. Lucio Gardini)

PIANTA LAYOUT



CB

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.l. 01138050933 - Tel. (0434) 590194

**Project
Team s.r.l.**



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Formz n° 15, Porcia
33080 PORDENONE
tel 0434/923116

Via Dante Alighieri n° 14,
Praturlone di Fiume Veneto
33080 PORDENONE

cellulare: 338-2021635
e-mail: marikasa@libero.it
C.F.: STAMRKG9L48I403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

nome file

disegnato da

data

Del Ben Geom. Cleto

Giugno 2004

COMUNE DI PORCIA - PORDENONE

il committente

ditta

MORO LORENZO s.n.c.
di Moro Rodolfo & C.

Rodolfo Lorenzini

MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.

oggetto

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO

titolo

Dimostrazione barriere architettoniche

n° tavola

6

scala

1:500/200



29 AGO. 2005
Porcia

IL DIRIGENTE
(ing. Ucinio Gardin)

CLB
D

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.i. 01138050933 - Tel. (0434) 590194 -

**Project
Team s.r.l.**



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Forniz, 15
33080 PORCIA

Tel.: 0434-923116
Fax: 0434-923434
E-mail: project.team@mem.it
P. IVA: 01462540939

Via Dante Alighieri n° 14, Praturione di Fiume Veneto 33080 PORDENONE
cellulare: 338-2021635
e-mail: marikass@libero.it
C.F.: STAMRK69L481403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

project team.stb

nome file

TAV8.dwg

disegnato da

Marika ing. Sato

data

16 Settembre 2004

COMUNE DI PORCIA

il committente

ditta

**MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.**

MORO LORENZO S.n.C.
di Moro Rodolfo & C.

oggetto

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**

titolo

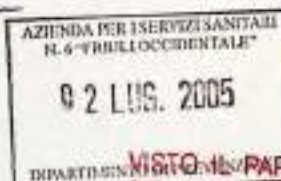
Pianta e prospetti copertura
con ganci di auto-assicurazione

n° tavola

8

scala

1:100



VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
SI CONCEDE. Porcia **29 AGO. 2005**

IL DIRIGENTE
(ing. Lidinio Gardin)

6080 PORCIA
434) 590194 -

ato

industriali
ioni montane

re: 338-2021635
marikasa@libero.it
AMRK69L461403H
01467960934

Settembre 2004

Moro

8

1:100

E DI PORCIA
A DI PORCIA

AG. 2005

4573

RIVO

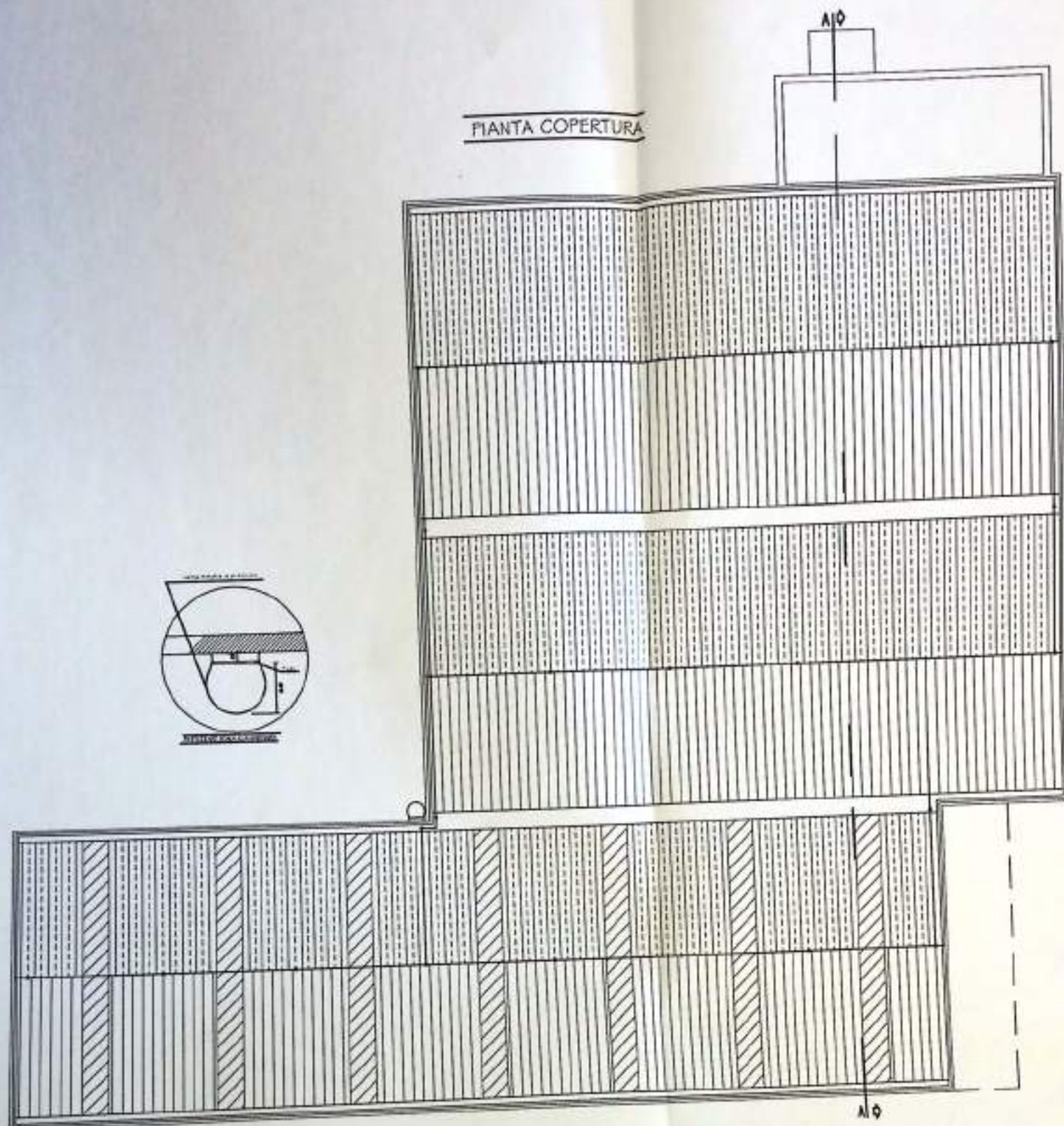
SPONSABILE

9 AGO. 2005

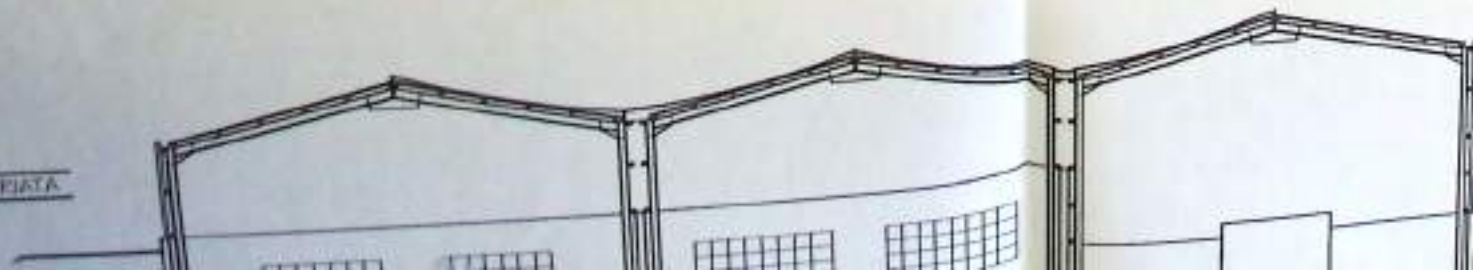
PRIGENTIL

gino Gerding

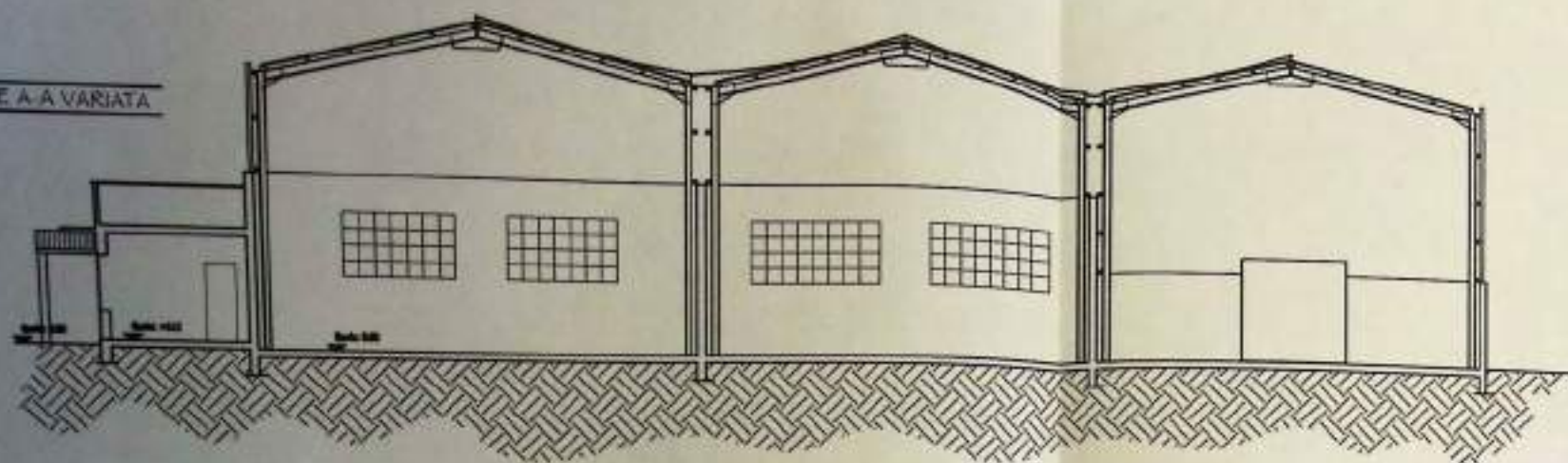
PIANTA COPERTURA



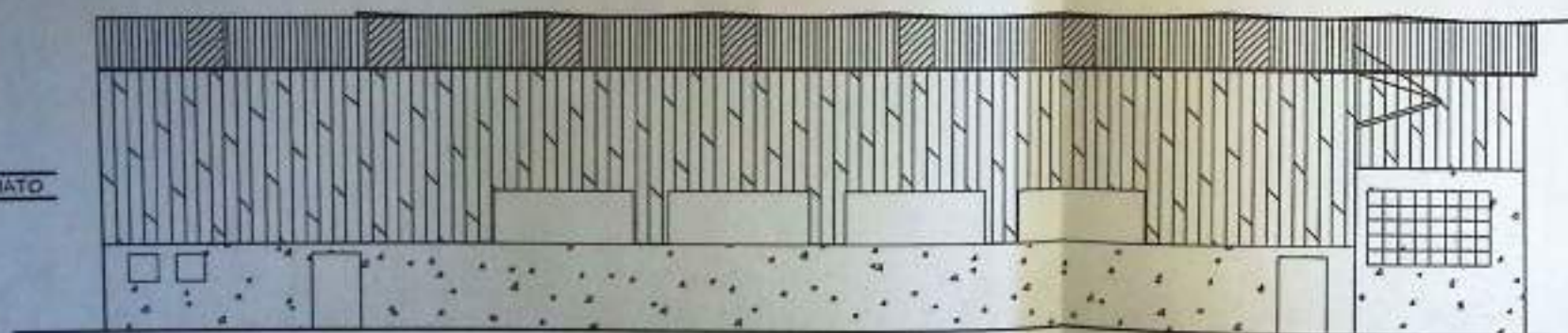
SEZIONE A-A VARIANTE



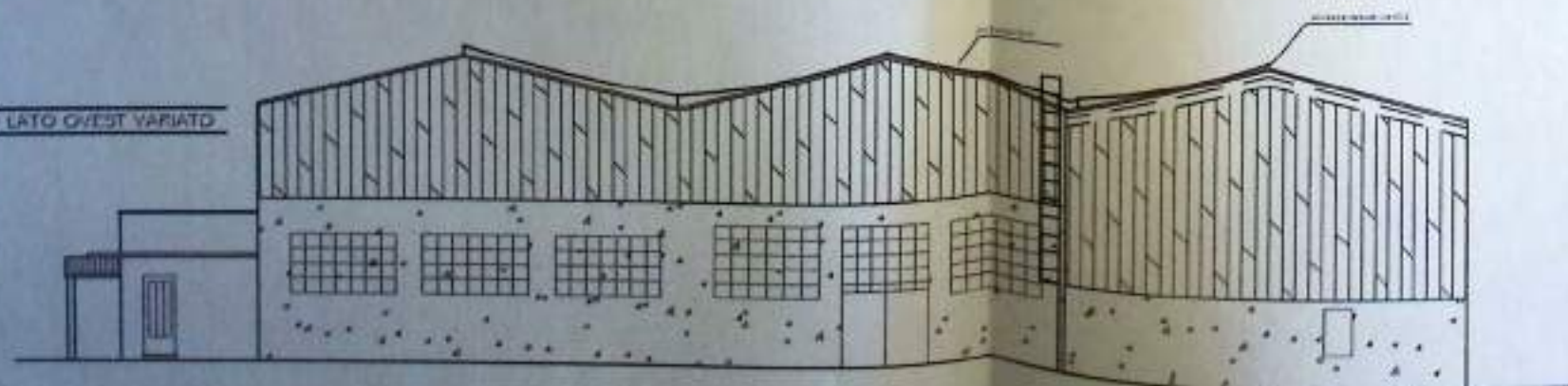
SEZIONE A-A VARIATA



PROSPETTO LATO SUD VARIATO



PROSPETTO LATO OVEST VARIATO



CB
D

DEL BEN Geom. CLETO Via Alla Ferrovia 8a - 33080 PORCIA
c.f. DLB CLT 62P21 G886J - p.i. 01138050933 - Tel. (0434) 590194 -

**Project
Team s.r.l.**



Ingegnere
Marika Sato

Progettazione opere civili - industriali
opere idrauliche - sistemazioni montane

Via Forniz, 15
33080 PORCIA

Tel.: 0434-923116
Fax: 0434-923434
E-mail: project.team@mem.it
P. IVA: 01462540939

Via Dante Alighieri n° 14. cellulare: 338-2021635
Praturione di Fiume Veneto e-mail: marikasa@libero.it
33080 PORDENONE C.F.: STAMRK69L481403H
P. IVA: 01467960934

stile stampa

project team.stb

nome file

TAV7.dwg

disegnato da

Marika ing. Sato

data

16 Settembre 2004

COMUNE DI PORCIA

il committente

MORO LORENZO S.n.C.
di Moro Rodolfo & C.

Moro Lorenzo

ditta

MORO LORENZO S.n.C. di Moro
Rodolfo & C.

oggetto

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO

titolo

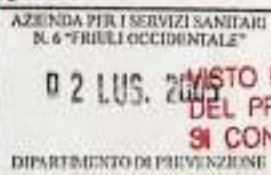
EDIFICIO LATO ROGGIA
Piante e Prospetti attuali
Piante e Prospetti di progetto

n° tavola

00000

scala

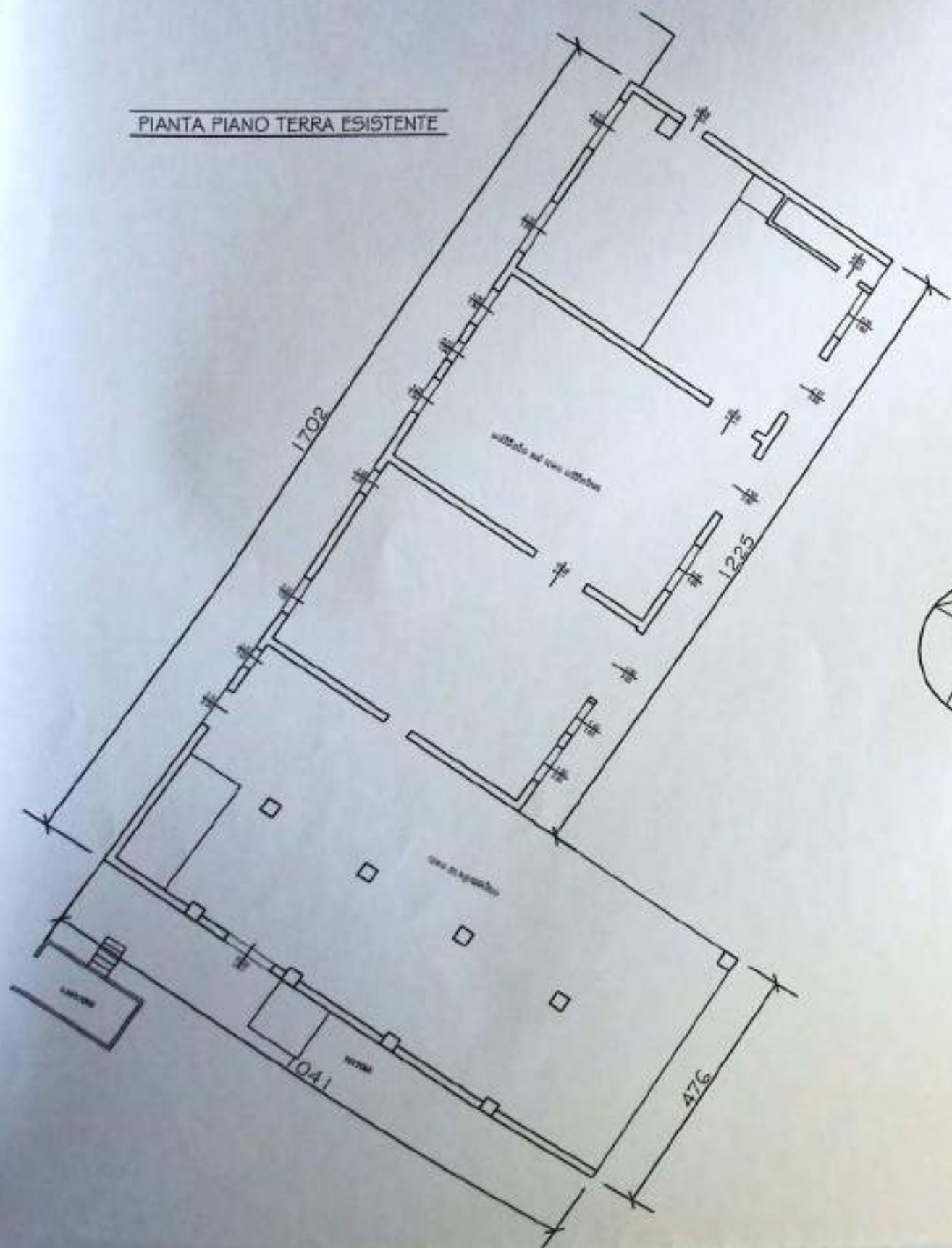
1: 200



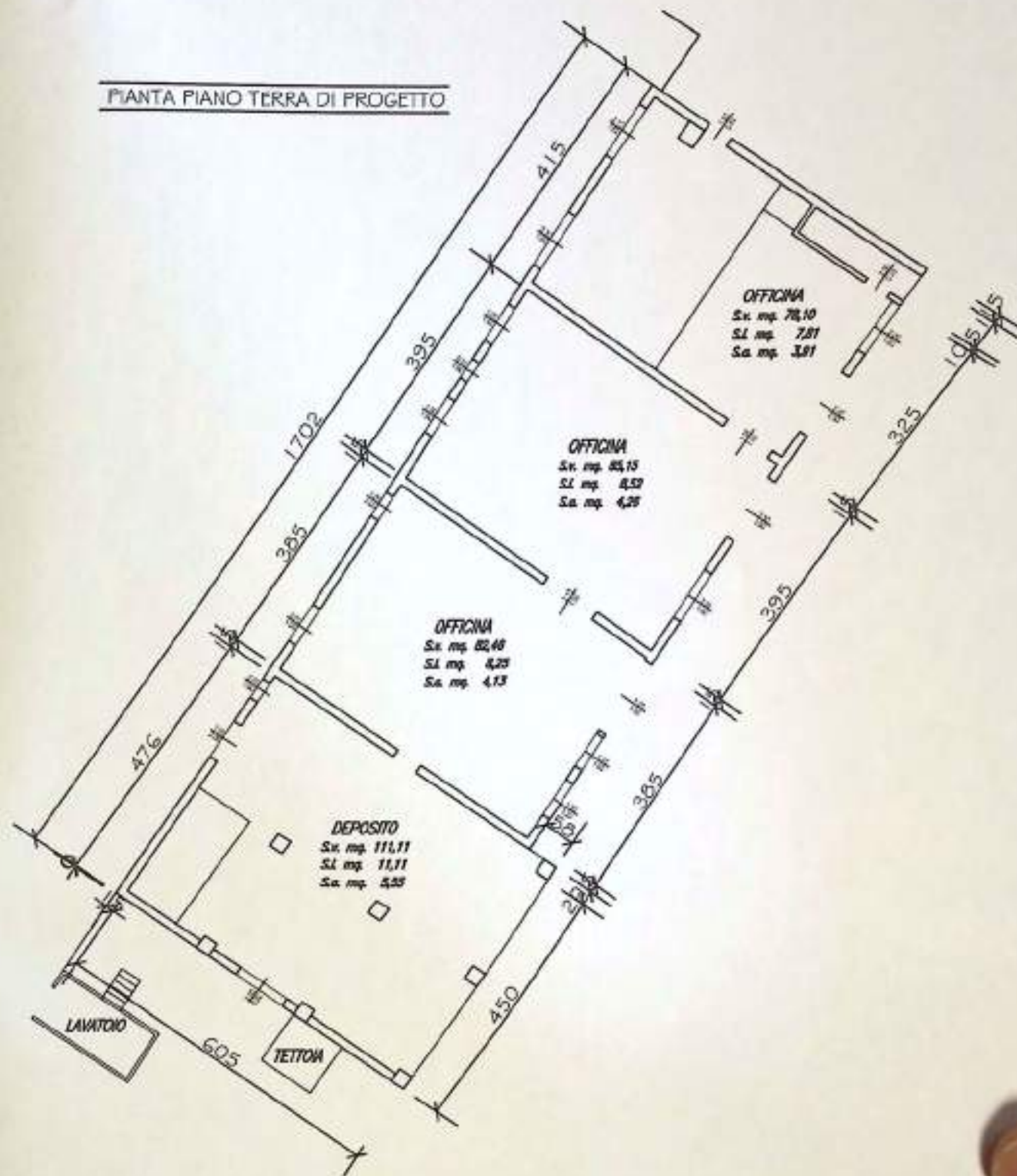
VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
SI CONCEDE. Porcia 29 AGO. 2005

IL DIRIGENTE
(ing. Lino Gardin)

PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO





PROSPETTO OVEST (LATO ROGGIA)



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST (LATO ROGGIA)



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

COMUNE DI PORCIA**PROVINCIA DI PORDENONE**

PROTOCOLLO 18665

PRATICA EDILIZIA N. 04/182/1

PORCIA **05 MAG. 2005**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. **33****AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA****(D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 Parte terza - L.R. 52/91 Titolo X)**

VISTA la richiesta in data 07.07.2004 protocollo n. 18665 presentata dal signor Moro Rodolfo, nato a Porcia il 05/04/1948, legale rappresentante della Ditta **MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.**, con sede a Porcia in Via S. Rocco n. 3 C.F. 01223410935 in qualità di proprietario con la quale viene chiesta l'autorizzazione disposta per i beni e le località sottoposti al vincolo delle bellezze naturali dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004, per un intervento di ristrutturazione ed ampliamento capannone artigianale sul terreno ubicato in Porcia Via S. Rocco e distinto catastalmente al foglio 7 mappali 64 - 1009;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di intervento è localizzato entro la fascia di 150 metri dal Rio S. Rocco iscritto nell'elenco corsi d'acqua della Provincia di Pordenone sottoposti a vincolo al n. 596960;

VISTO il Titolo X della L.R. 19 novembre 1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, integrata con l'esperto in materia di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 133, comma 1, della L.R. n. 52/91, espresso nella seduta del 26/04/2005;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 49 dell'11.8.2004;

VISTA la parte terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO l'art.107, comma 3, lett. f) del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

SI AUTORIZZA

La Ditta **MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.** con sede a Porcia in Via S.Rocco n. 3, ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, ad eseguire, fatti salvi e riservati i diritti di terzi, un intervento di ristrutturazione ed ampliamento capannone artigianale sull'area sita in VIA S. ROCCO e distinta catastalmente al foglio 7 mappali 64 - 1009, e secondo il progetto presentato in data 18/04/2005 prot. n. 10124 ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto a firma di SATO ing. MARIKA C.F. STAMRK69L481403H e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Edificio lato roggia: piante e prospetti attuali - Piante e prospetti di progetto;
- Tavola 1 Planimetrie attuali e variate;
- Tavola 2 Pianta piano terra attuale - Pianta piano terra variato;
- Tavola 3 Prospetti e sezione attuali, Prospetti e sezione variati;
- Tavola 4 Planimetria schema scarichi;
- Tavola 5 Planimetria layout;
- Tavola 6 Dimostrazione barriere architettoniche;
- Tavola 8 Pianta e prospetti copertura con ganci di auto-assicurazione;

Condizioni particolari

- ⇒ Al sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con R.D. 03/06/1940, n. 1357, la presente autorizzazione vale per un periodo di cinque anni. Trascorso detto termine senza che le opere vengano intraprese, in tutto o in parte, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione per l'esecuzione delle opere, o delle loro parti non ancora ultimate. Fanno eccezione al citato dispositivo del Regolamento le opere pubbliche o di pubblica utilità, per le quali il periodo di cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica definisce la possibilità di dare utilmente inizio ai lavori. Una volta regolarmente iniziati, l'autorizzazione si considera valida per tutta la durata dei lavori stessi (art. 46, D.P.R. 08/06/2001 n. 327 come sostituito dall'art. 1 D.Lgs 27/12/2002, n. 302).
- ⇒ L'efficacia della presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 138, comma2, della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, resta sospesa per il termine di novanta giorni dalla data della stessa, sempre che nel frattempo non pervenga un formale atto di consenso da parte dell'organo statale competente ad esercitare il potere di annullamento ai sensi dell'art. 159, comma 3, del D.Lgs.42/2004.
- ⇒ Ogni variante al progetto autorizzato che comporti modifiche esteriori ai manufatti e/o allo stato dei luoghi dove dovrà ottenere l'autorizzazione al pari del progetto originario.

- ⇒ L'esecuzione di opere e di varianti in assenza dell'autorizzazione, o in difformità della stessa è soggetta all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 167 comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, oltre alle sanzioni penali che potranno eventualmente essere comminate dal giudice.
- ⇒ Il presente atto è rilasciato ai soli fini della tutela paesaggistica. Rimane in capo all'interessato l'acquisizione di ogni altra autorizzazione, concessione, nulla - osta o altro atto di assenso previsto dalla normativa vigente.

Il presente atto viene stilato in quattro originali, dei quali uno viene trasmesso al soggetto autorizzato, uno inviato al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi e per gli effetti dell'art. 159, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e due trattenuti per esigenze d'archivio.



IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DIFESA DEL SUOLO
(Dott. Ing. Lenio Gardin)

UT/FC/sm

Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Dassl, funzionario incaricato all'istruttoria della pratica è CANDERAN Arch. Flavia tel. 596960


31/05/05



Studio Tecnico
Luca Parisini
PERITO INDUSTRIALE

Via Giacomo Leopardi n°12 - 33170 Pordenone (PN) - P.IVA 01404370932
Tel. +39 0434 570911 - Cell +39 340 0591746 - e-mail : parisiniluca@libero.it

Comune	PORCIA	Disegnato	L. Parisini
Provincia	PORDENONE	Controllato	L. Parisini
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	Approvato	L. Parisini
Progressivo	P19-04	Emissione	1° EMISSIONE
Data	12.01.2005	Tavola E1 di 4	Fase Progettuale DEFINITIVO
Scala	1:150		

LAVORO
**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**
Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)



COMMITTENTE
MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.
Sede: Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)

OGGETTO
**CANALIZZAZIONI ESTERNE E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
IMPIANTO DI DISPERSIONE A TERRA**

DITTA INSTALLATRICE

ANNOTAZIONI

IL PROFESSIONISTA
Per. Ind. Luca Parisini





Studio Tecnico

Luca Parisini

PERITO INDUSTRIALE

COMUNE DI PORCIA
PROVINCIA DI PORDENONE

- 3 FEB. 2005

02654

ARRIVO

Via Giacomo Leopardi n°12 - 33170 Pordenone (PN) - P.IVA 01404370932
Tel. +39 0434 570911 - Cell +39 340 0591746 - e-mail : parisiniluca@libero.it

Comune	PORCIA
Provincia	PORDENONE
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Progressivo	P19-04
Data	12.01.2005
Scala	1:100

Disegnato	L. Parisini
Controllato	L. Parisini
Approvato	L. Parisini
Emissione	1° EMISSIONE
Tavola	E2 di 4
Fase Progettuale DEFINITIVO	

LAVORO

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**
Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)

COMMITTENTE

MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.
Sede: Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)

OGGETTO

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA

DITTA INSTALLATRICE

ANNOTAZIONI

IL PROFESSIONISTA
Per. Ind. Luca Parisini





Studio Tecnico

Luca Parisini

PERITO INDUSTRIALE

COMUNE DI PORCIA
PROVINCIA DI PORDENONE

- 3 FEB. 2005

02554
ARRIVO

Via Giacomo Leopardi n°12 - 33170 Pordenone (PN) - P.IVA 01404370932
Tel. +39 0434 570911 - Cell +39 340 0591746 - e-mail : parisiniluca@libero.it

Comune	PORCIA
Provincia	PORDENONE
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Progressivo	P19-04
Data	12.01.2005
Scala	1:100

Disegnato	L. Parisini
Controllato	L. Parisini
Approvato	L. Parisini
Emissione	1° EMISSIONE
Tavola	E3 di 4
Fase Progettuale	DEFINITIVO

LAVORO

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO**
Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)

COMMITTENTE

MORO LORENZO s.n.c. di Moro Rodolfo & C.
Sede: Via S. Rocco, 3 - 33080 Porcia (PN)

OGGETTO

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE

DITTA INSTALLATRICE

ANNOTAZIONI

IL PROFESSIONISTA
Per. Ind. Luca Parisini

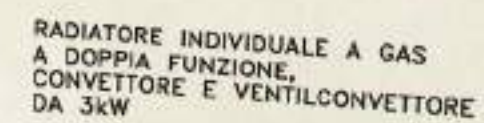


COMUNE DI PORCIA PROVINCIA DI PORDENONE
- 3 FEB. 2005 N. 02564
ARRIVO

2						
1						
0						
N°	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE			DATA :	DISEGNATO :	APPROVATO:
	DISEGNATO	VERIFICATO	APPROVATO	QUOTE: CM	SCALA :	DATA :
DATA:	GENNAIO 2005	GENNAIO 2005	GENNAIO 2005	PLOT: 1=5	1:50 1:150	17.01.2005
FIRMA:	DZ	DZ	CM			
COMMITTENTE: Moro Lorenzo S.n.c. di Moro Rodolfo & C.		LOCALITA' : COMUNE DI PORCIA				TAVOLA :
PROGETTISTA: per. ind. GILBERTO MORET		LAVORO : RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO				R01
COLLABORAZIONE: 27 p.i. Danilo Feletto p.i. Daniele Zille		TITOLO : PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				NOME FILE: R01.dwg
						COMMESSA: 001/2005
A termine di legge il PROGETTO IMPIANTI STUDIO ASSOCIATO si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di pubblicarlo o renderlo noto a terzi senza la propria autorizzazione. La PROGETTO IMPIANTI STUDIO ASSOCIATO non si ritiene responsabile di disegni non siglati in originale						

**PROGETTO IMPIANTI
STUDIO ASSOCIATO
MORET FELETTI ZILLE**

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI IMPIANTI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, STRADE E OPERE DI URBANIZZAZIONE
tel. 043443102 fax 043443102-e.mail: info@progettioimpianti.com.it-Viale Libertà 80 - 33170 - Pordenone



Giunzione FE-PE

CLIMATIZZAZIONE CON SPLIT
SISTEMA A PARETE RAFFREDDATO
AD ARIA A POMPA DI CALORE
CON DUE UNITA' INTERNE CAPACI DI
kW 2.5 + 2.0 IN RISCALDAMENTO CON
TA=20°C e Test=-5°C



UNITA' ESTERNA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
(MOTOCONDENSANTE)



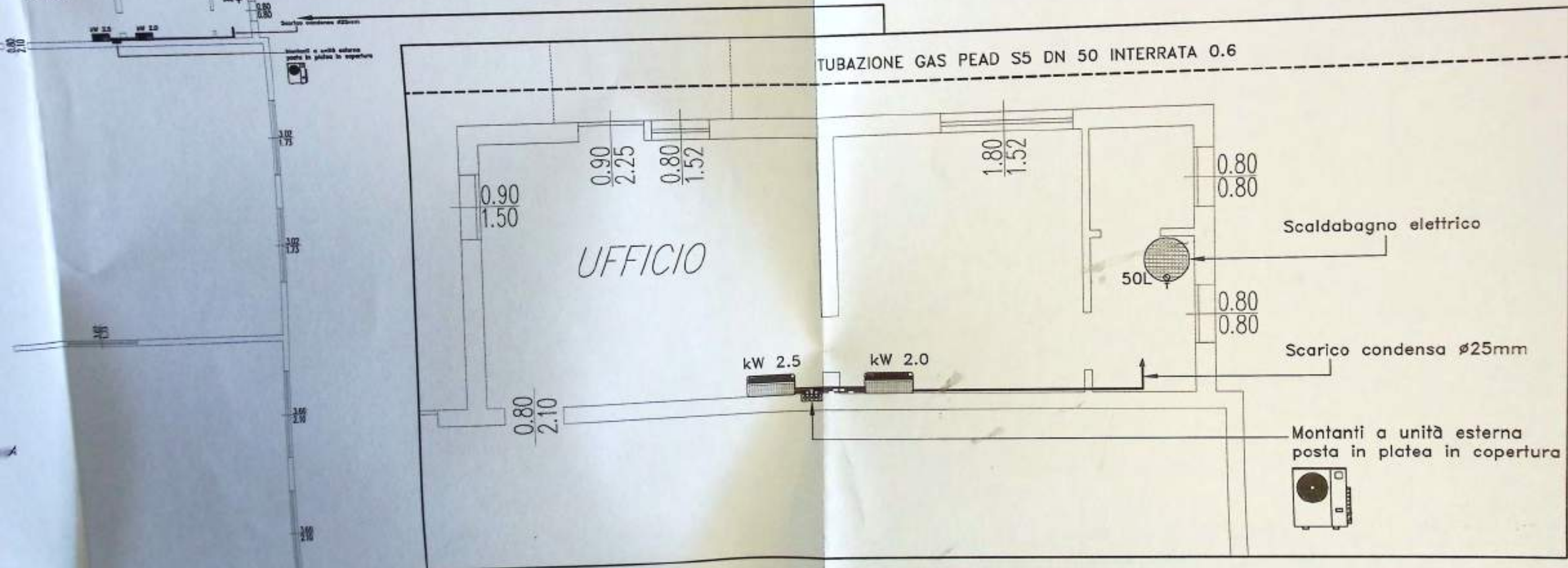
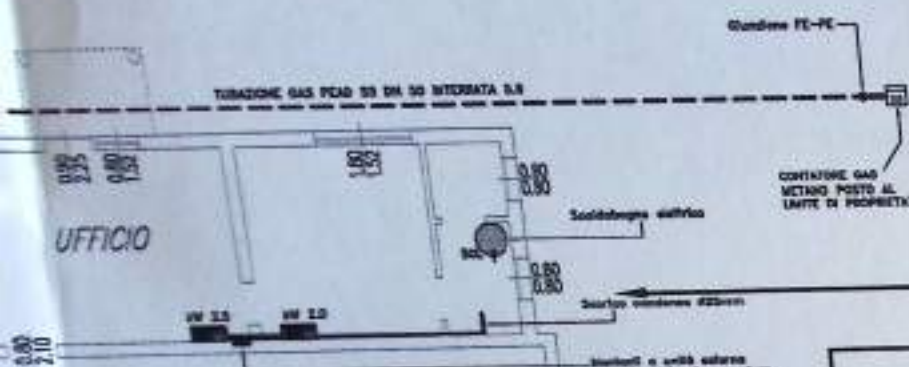
UNITA' INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT)

TUBO GAS

TUBO LIQUIDO

SCARICO CONDENZA IN PE DN 25

CONTATORE GAS
METANO POSTO AL
LIMITE DI PROPRIETA'



COMUNE DI PORCIA
PROVINCIA DI PORDENONE
- 3 FEB. 2005
ARRIVO

LEGENDA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

CLIMATIZZAZIONE CON SPLIT
SISTEMA A PARETE RAFFREDDATO
AD ARIA A POMPA DI CALORE
CON DUE UNITA' INTERNE CAPACI DI
kW 2.5 + 2.0 IN RISCALDAMENTO CON
TA=20°C e Test=-5°C



UNITA' ESTERNA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
(MOTOCONDENSANTE)



UNITA' INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT)

TUBO GAS

TUBO LIQUIDO

SCARICO CONDENSA IN PE DN 25

Giunzione FE-PE

CONTATORE GAS
METANO POSTO AL
LIMITE DI PROPRIETA'

TUBAZIONE GAS PEAD S5 DN 50 INTERRATA 0.6

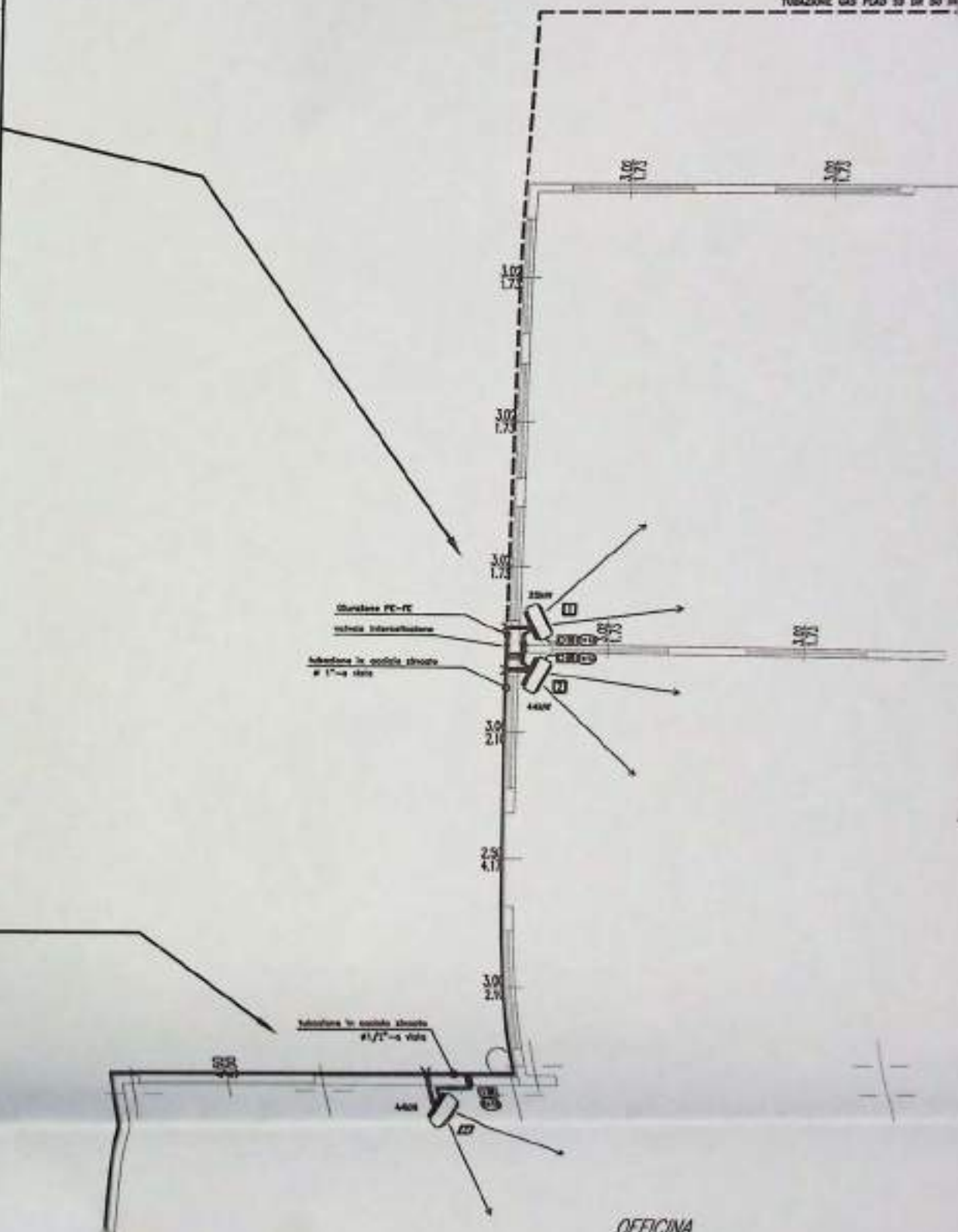
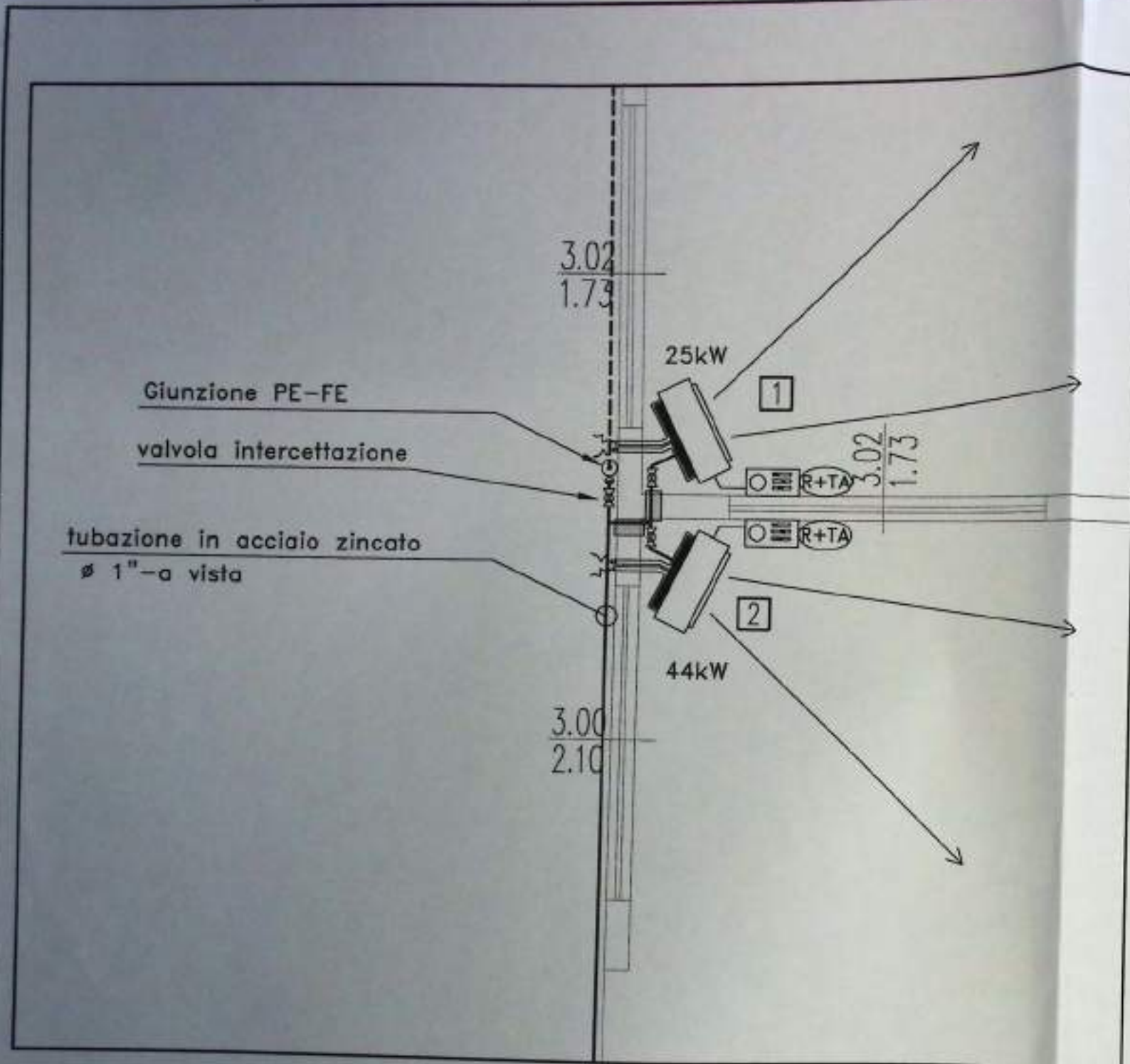
UFFICIO

Scaldabagno elettrico

Scarico condensa Ø25mm

Montanti a unità esterna
posta in platea in copertura





Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/02/2026 Ora 15:30:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T102793 del 18/02/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PORCIA (PN)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 7 - Particella 64 - Subalterno 6

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/12/1987 al

18/02/2026

Elenco immobili

Comune di PORCIA (PN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00064 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 07/06/2018 - Registro Particolare 1268 Registro Generale 8738
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1091/9118 del 06/06/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 102793 del 18/02/2026
	Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2018-06-06T16:30:17.619546+02:00
Registro generale n. 8738	
Registro particolare n. 1268	Presentazione n. 66 del 07/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	06/06/2018	Numero di repertorio 1091/9118
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 28.748,38	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 57.496,76	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA VESPUCCI, 1 - PORDENONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 7	Particella 64	Subalterno 6	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 102793 del 18/02/2026
	Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2018-06-06T16:30:17.619546+02:00
Registro generale n. 8738	
Registro particolare n. 1268	Presentazione n. 66 del 07/06/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA VESPUCCI, 1 - PORDENONE
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale MORO LORENZO S.N.C. DI MORO RODOLFO & C.
Sede PORCIA (PN)
Codice fiscale 01223410935
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09176201800000805000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 27032018 NUMERO DI RUOLO: 250130, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TIK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26062017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39120160000947012000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 930000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122016 NUMERO DI RUOLO: 2117, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPNN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102017

Ispezione telematica

Richiedente VNDDGI

n. T1 102793 del 18/02/2026
Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2274
Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 29 del 18/02/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/11/2025
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 58
Codice fiscale 800 140 80933

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente IL CURATORE DOTT. RANDI GUIDO
Indirizzo VIA POSTUMIA 29 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G886 - PORCIA (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 64 Subalterno 6
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA S. ROCCO N. civico 3
Piano T

Immobile n. 2
Comune G886 - PORCIA (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 1007 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 102793 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2274

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 29 del 18/02/2026

Immobile n. 3

Comune	G886 - PORCIA (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	1017	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 25 centiare

Immobile n. 4

Comune	G886 - PORCIA (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	1018	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 25 centiare

Immobile n. 5

Comune	G886 - PORCIA (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	1019	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 8 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G886 - PORCIA (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 2247	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 10,5 vani	
Indirizzo	VIA S. ROCCO		N. civico 1
Piano	T-1		

Immobile n. 2

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	259	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 37 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella	1	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 27 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 27 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	988	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 102793 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2274

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 29 del 18/02/2026

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 03 are 95 centiare
Immobile n. 6			
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 39 are 25 centiare
Immobile n. 7			
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 25 centiare
Immobile n. 8			
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 17 are 80 centiare
Immobile n. 9			
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 821	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Immobile n. 10			
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 822	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI MORO LORENZO DI TIETTO PAOLA
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome TIETTO

Nome PAOLA

Ispezione telematica

n. T1 102793 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:30:14

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2274

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 29 del 18/02/2026

Nata il 12/09/1956 a VITTORIO VENETO (TV)

Sesso F Codice fiscale TTT PLA 56P52 M089 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 35/2025, SENT. N. 58/2025 DEL 14/11/2025 E PUBBL. IL 01/12/2025, REP. N. 63/2025 DEL 01/12/2025. I DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO, TIETTO PAOLA, NATA A VITTORIO VENETO IL 12/09/1956, CODICE FISCALE TTTPLA56P52M089K, SONO RILEVABILI NEL TITOLO ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE R.P. 4637 DEL 02/05/2022. SI CHIEDE, COME INDICATO NELL'ALLEGATA SENTENZA, LA PRENOTAZIONE A DEBITO DEL PRESENTE ATTO E SUE CONSEGUENZE A SENSI DELL'ART. 146 DPR 30.05.02 N. 115.

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2026 Ora 00:15:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T68 del 05/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PORCIA (PN)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 7 - Particella 64 - Subalterno 3

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/12/1987 al

04/03/2026

Elenco immobili

Comune di PORCIA (PN) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0007 | Particella 00064 | Subalterno 0003 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/09/1992 - Registro Particolare 8162 Registro Generale 10537
Pubblico ufficiale GIUSEPPE SALICE Repertorio 408402 del 01/09/1992
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 08/01/1996 - Registro Particolare 220 Registro Generale 257
Pubblico ufficiale SALICE GIUSEPPE Repertorio 474751 del 12/12/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 2541 del 15/03/1996
 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/03/1996 - Registro Particolare 2541 Registro Generale 3318
Pubblico ufficiale GIUSEPPE SALICE Repertorio 478679 del 27/02/1996
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 220 del 1996
 4. ISCRIZIONE del 19/05/2006 - Registro Particolare 2538 Registro Generale 9026
Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Repertorio 42900/12501 del 16/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2026 Ora 00:15:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T68 del 05/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 474 del 25/02/2026

5. ISCRIZIONE del 25/02/2026 - Registro Particolare 474 Registro Generale 2682
Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Repertorio 42900/12501 del 16/05/2006
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2538 del 2006

Ispezione telematica

Richiedente VNDDGI

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato orario
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 47 del 19/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	16/05/2006	Numero di repertorio 42900/12501
Notaio	CORSI MAURIZIO	Codice fiscale CRS MRZ 47E21 G888 C
Sede	PORDENONE (PN)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 351.000,00	Tasso interesse annuo .95%	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese -	Totale € 561.600,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 9 anni 7 mesi 16 giorni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G886 - PORCIA	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	1009	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 70 centiare

Immobile n. 2				
Comune	G886 - PORCIA	(PN)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	7	Particella	64
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			

Ispezione telematica

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato

Richiedente VNDDGI

orario
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 47 del 19/05/2006

Indirizzo VIA SAN ROCCO

N. civico 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A.

Sede UDINE

(UD)

Codice fiscale 00269390308

Domicilio ipotecario eletto

PORDENONE, VIA
DAMIANI N. 17

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

MORO LORENZO S.N.C. DI MORO RODOLFO & C.

Sede PORCIA

(PN)

Codice fiscale 01223410935

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGOLATO PER IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. IL MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "MORO LORENZO S.N.C. DI MORO RODOLFO E C." CON SEDE IN PORCIA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 351.000,00 CHE AVRA' DURATA SINO AL 1 GENNAIO 2016. IL TASSO DI INTERESSE DEL FINANZIAMENTO VIENE FISSATO NELLA MISURA AGEVOLATA DELLO 0,95% NOMINALE ANNUOPOSTICIPATO, PAGABILE SEMESTRALMENTE (A LIVELLO INFORMATIVO, SI PRECISA CHE IL CORRISPONDENTE INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI ALLO 0,961%). NEI CASI DI INADEMPIENZA E DI CUI ALLA LETTERA D) DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO, IL TASSO DI MORA VIENE CONVENUTO IN MISURA PARI AL TASSO FISSATO TEMPO PER TEMPO PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'Eurosistema dal Consiglio direttivo della Banca Centrale Europea, maggiorato di 4 punti e con il minimo dello 0,95%. IN OGNI CASO IL TASSO DI MORA NON POTRA' SUPERARE IL TASSO SOGLIA - RIFERITO AGLI INTERESSI MORATORI - RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE 108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA").
GARANZIE: L'IPOTECA A GARANZIA DEL CREDITO DEL MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. E, COMUNQUE, DELLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA FINANZIATA, VIENE ISCRITTA PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 561.600,00, DI CUI PER CAPITALE FINO AD EURO 351.000,00 NONCHE' PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA RIPORTATA E DI CUI AGLI ARTT. 4, 5 E 7 DEL

Ispezione telematica

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato

Richiedente VNDDGI

orario
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 47 del 19/05/2006

TITOLO, PER SPESE ED OGNI ALTRO CREDITO DEL "MEDIOCREDITO" DIPENDENTE DAL CONTRATTO E DAI RELATIVI ALLEGATI O DA LEGGE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI E TASSE DI OGNI GENERE, AI PREMI DI ASSICURAZIONE, PAGATI AI SENSI DELLA LETTERA F/3 DEL CAPITOLATO, NONCHE' SPESE GIUDIZIARIE O EXTRA- GIUDIZIARIE, DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI IL "MEDIOCREDITO" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO; SOMME TUTTE CONVENUTE PRESUNTIVAMENTE IN COMPLESSIVE EURO 210.600,00. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: IL MEDIOCREDITO HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN UDINE, VIA AQUILEIA N. 1 E LA DEBITRICE IN PORCIA, VIA SAN ROCCO N. 3 O SE QUI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI PORCIA. PER L'ESECUZIONE DELLE FORMALITA' RELATIVE ALL'IPOTECA IL MEDIOCREDITO HA ELETTO DOMICILIO IN PORDENONE, VIA DAMIANI N. 17, PRESSO IL PROPRIO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA.

Ispezione telematica

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato

Richiedente VNDDGI

orario
Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2538 del 19/05/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 25/02/2026

Servizio di P.I. di PORDENONE

Registro particolare n. 474

Registro generale n. 2682

Tipo di atto:

0675 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

Richiedente VNDDGI

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato orario
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2682

Registro particolare n. 474

Presentazione n. 12 del 25/02/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	42900/12501
Data	16/05/2006	Codice fiscale	CRS MRZ 47E21 G888 C
Notaio	CORSI MAURIZIO		
Sede	PORDENONE (PN)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 351.000,00	Tasso interesse annuo	0,95%
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 561.600,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PORDENONE

Iscrizione Numero di registro particolare 2538 del 19/05/2006

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente LIZZI GEOM. PAOLO

Codice fiscale LZZ PLA 69R31 L483 L

Indirizzo VIA COLUGNA N. 129/6 - UDINE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G886 - PORCIA (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7	Particella	1009
Natura	T - TERRENO		Subalterno -
		Consistenza	12 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune G886 - PORCIA (PN)

Ispezione telematica

n. T1 68 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato

Richiedente VNDDGI

orario
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2682

Registro particolare n. 474

Presentazione n. 12 del 25/02/2026

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	64	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			
Indirizzo	VIA SAN ROCCO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A.
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 00269390308 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale MORO LORENZO S.N.C. DI MORO RODOLFO & C.
Sede PORCIA (PN)
Codice fiscale 01223410935
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITA' IN RINNOVAZIONE A QUELLA ESEGUITA IN DATA 19/05 /2006 AI NN. 9026/2538.SI PRECISA CHE:- A SEGUITO DI ATTO A ROGITO NOTAIO BRUNO PANELLA DI UDINE IN DATA 30 GIUGNO 2009 REP N. 77849, RE GISTRATO A UDINE IL GIORNO 8 LUGLIO 2009 AL N. 10183, IL "MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "BANCA MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.";- A SEGUITO DI ATTO A ROGITO DEL NOTAIO PAOLA CIANCI DI SARONNO DI DATA 5 LUGLIO 2023 REP. N. 53516, REGISTRATO A VARESE IN DATA 10 LUGLIO 2023 AL N. 212 83, LA "BANCA MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "BCC FINANCING S.P.A." .SI PRECISA INOLTRE CHE LA "BCC FINANCING S.P.A." E' L'ULTIMO CREDITORE.

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/02/2026 Ora 15:33:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103514 del 18/02/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PORCIA (PN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 7 - Particella 2247

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 18/02/2026

Elenco immobili

Comune di PORCIA (PN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 02247 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/06/2021 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 9038
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 32510/21704 del 01/06/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 02/05/2022 - Registro Particolare 4637 Registro Generale 6151
Pubblico ufficiale PORDENONE Repertorio 155691/88888 del 21/04/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 103514 del 18/02/2026
	Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2021-06-03T14:14:39.395224+02:00
Registro generale n. 9038	
Registro particolare n. 6635	Presentazione n. 25 del 04/06/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	01/06/2021	Numero di repertorio 32510/21704
Notaio	SIMONCINI FRANCESCO	Codice fiscale SMN FNC 54S19 H501 M
Sede	SACILE (PN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	311 RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 17/04/2021 Successione testamentaria - Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	2247	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	10,5 vani	
Indirizzo	VIA S. ROCCO			N. civico 1
Piano	T1			
Immobile n. 2				
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 259	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 60 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2021-06-03T14:14:39.395224+02:00

Registro generale n. 9038

Registro particolare n. 6635

Presentazione n. 25 del 04/06/2021

Immobile n. 3

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella	1	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 27 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 27 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella	36	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 ettari 40 are 50 centiare

Immobile n. 6

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella	37	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 ettari 19 are 90 centiare

Immobile n. 7

Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	988	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 ettari 3 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	1007	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 5 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	1017	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 25 centiare

Immobile n. 3

Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	1018	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 25 centiare

Immobile n. 4

Comune	G886 - PORCIA (PN)			
--------	--------------------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2021-06-03T14:14:39.395224+02:00

Registro generale n. 9038

Registro particolare n. 6635

Presentazione n. 25 del 04/06/2021

Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	1019	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 8 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome MORO

Nome RODOLFO

Nato il 05/04/1948 a PORCIA (PN)

Sesso M Codice fiscale MRO RLF 48D05 G886 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MORO

Nome FEDERICO

Nato il 30/01/1980 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale MRO FRC 80A30 G888 H

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6151

Registro particolare n. 4637

Presentazione n. 10 del 02/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/04/2022

Numero di repertorio 155691/88888/22

Pubblico ufficiale PORDENONE
PORDENONE (PN)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 17/04/2021 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G886 - PORCIA (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 1007

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune G886 - PORCIA (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 1017

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 centiare

Immobile n. 3

Comune G886 - PORCIA (PN)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6151

Registro particolare n. 4637

Presentazione n. 10 del 02/05/2022

Foglio	7	Particella	1018	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare

Immobile n. 4

Comune G886 - PORCIA (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	7	Particella	1019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	17	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	17	Particella	988	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 3 are 95 centiare

Immobile n. 3

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	18	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	18	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	18	Particella	818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 39 are 25 centiare

Immobile n. 6

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	18	Particella	819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 25 centiare

Immobile n. 7

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)
Catasto TERRENI

Foglio	18	Particella	820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 17 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6151

Registro particolare n. 4637

Presentazione n. 10 del 02/05/2022

Immobile n. 8

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 821

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 10 centiare

Immobile n. 9

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 822

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 2 are

Immobile n. 10

Comune G886 - PORCIA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 2247 Subalterno -

Consistenza 10,5 vani

CIVILE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome TIETTO

Nome PAOLA

Nata il 12/09/1956 a VITTORIO VENETO (TV)

Sesso F Codice fiscale TTT PLA 56P52 M089 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MORO

Nome RODOLFO

Nato il 05/04/1948 a PORCIA (UD)

Sesso M Codice fiscale MRO RLF 48D05 G886 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 18/02/2026

Inizio ispezione 18/02/2026 15:33:04

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6151

Registro particolare n. 4637

Presentazione n. 10 del 02/05/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*DEVOLUZIONE PER LEGGE TTTPLA56P52M089K - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
MROFRC80A30G888H - CHIAMATO RINUNCIATARIO - FIGLIO/A ATTO REP.32510/2021 NOTAIO
SIMONCINI

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2026 Ora 00:29:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T241 del 05/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PORCIA (PN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 1007

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 04/03/2026

Elenco immobili

Comune di PORCIA (PN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 01007 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 21/01/2015 - Registro Particolare 526 Registro Generale 702
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 27865/17919 del 30/12/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Servente
 2. TRASCRIZIONE del 04/06/2021 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 9038
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 32510/21704 del 01/06/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 02/05/2022 - Registro Particolare 4637 Registro Generale 6151
Pubblico ufficiale PORDENONE Repertorio 155691/88888 del 21/04/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2026 Ora 00:29:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VNDDGI

Ispezione n. T241 del 05/03/2026

Ispezione telematica

	n. T1 241 del 05/03/2026
	Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato orario
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-01-20T18:48:14.979198+01:00
Registro generale n. 702	
Registro particolare n. 526	Presentazione n. 39 del 21/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	30/12/2014	Numero di repertorio 27865/17919
Notaio	SIMONCINI FRANCESCO	Codice fiscale SMN FNC 54S19 H501 M
Sede	SACILE (PN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	G886 1 - PORCIA (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1223	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VILLA SCURA			N. civico	-
Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	G886 - PORCIA (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1223	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VILLA SCURA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 241 del 05/03/2026

Inizio ispezione 05/03/2026 Errore formato

Richiedente VNDDGI

orario
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-01-20T18:48:14.979198+01:00

Registro generale n. 702

Registro particolare n. 526

Presentazione n. 39 del 21/01/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	1017	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	1019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	G886 - PORCIA (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	1007	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome MORO Nome FEDERICO
Nato il 30/01/1980 a PORDENONE (PN)
Sesso M Codice fiscale MRO FRC 80A30 G888 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI TRANSITO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome MORO Nome RODOLFO
Nato il 05/04/1948 a PORCIA (PN)
Sesso M Codice fiscale MRO RLF 48D05 G886 B
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI TRANSITO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1062 C.C. IL SIGNOR MORO RODOLFO COSTITUISCE A CARICO DEI M.N. 1017, 1019 E 1007 DEL F. 7 DEL COMUNE DI PORCIA - DI SUA PROPRIETA' - E A FAVORE DEL M.N. 1223 DI CUI IN OGGETTO UNA SERVITU' DI TRANSITO ALLO SCOPO DI FAVORIRE L'ACCESSO E IL REGRESSO DALLA PUBBLICA STRADA ATTRAVERSO IL TRACCIATO ESISTENTE.

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 12:35:51

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente VNDDGI

Ispezione n. T31192 del 07/03/2026

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 6895
Registro Particolare 5184

Data di presentazione 07/05/2018

Documento composto da 4 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-ZNLSFN63E30G224H

Firmatario Notaio

Scadenza 22/09/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice:H609)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 18 Particella: 819

INTESTATI

1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	819		-	SEMIN 3 ARBOR	01 25		Euro 0,74	Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)	
Numero notifica tavolare						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:817 ; Foglio:18 Particella:818 ; Foglio:18 Particella:820 ; Foglio:18 Particella:821 ; Foglio:18 Particella:822 ;

Foglio:18 Particella:823 ; Foglio:18 Particella:824 ; Foglio:18 Particella:825 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Data: 07/03/2026 Ora: 12.32.30

Segue

Visura n.: T83344

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 17/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037903 in atti dal 21/07/2021 ANNULLAMENTO T.F. 37773/2021 (n. 37773.1/2021)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	36		-	SEMIN 3 ARBOR	2 40 50		Euro 142,84	Euro 105,58		
Numero notifica tavolare						Partita					
Annotazioni				di stadio: ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. N.37773 PRESENTATO IN DATA 21.07.2021 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:809 ; Foglio:18 Particella:810 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	36		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037773 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 37773.1/2021)
Numero notifica tavolare				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:37 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:809 ; Foglio:18 Particella:810 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ;

Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 18/12/1984
									Dominicale	Agrario	
1	18	36		-	SEMIN 3 ARBOR	2 40 50			Euro 142,84 L. 276.575	Euro 105,58 L. 204.425	
Notifica						Partita		1210			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 - ANNULLAMENTO T.F. 37773/2021 n. 37773.1/2021 - Pratica n. PN0037903 in atti dal 21/07/2021	

Situazione degli intestati dal 12/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Situazione degli intestati dal 09/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
3	ROSADA Rina nata a GAIARINE (TV) il 22/10/1912	RSDRNI12R62D854F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2002 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 979 n. 93 registrato in data 13/02/2003 - SUCC. DI MORO LORENZO Voltura n. 34323.1/2003 - Pratica n. 42206 in atti dal 17/02/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Lorenzo nato a GAIARINE (TV) il 15/02/1911	MROLNZ11B15D854X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/2002



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Data: 07/03/2026 Ora: 12.32.30

Fine

Visura n.: T83344

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/12/1984
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice:H609)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 18 Particella: 820

INTESTATI

1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 30/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	820		-	SEMIN IRRIG U	1 17 80		Euro 106,47	Euro 66,92	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2022 Pratica n. PN0065433 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65433.1/2022)	
Numero notifica tavolare						Partita					
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0574652 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA523.2022.0002314)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	820		-	SEMINATIVO 3	1 17 80		Euro 73,01	Euro 51,71	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)	
Numero notifica tavolare						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:817 ; Foglio:18 Particella:818 ; Foglio:18 Particella:819 ; Foglio:18 Particella:821 ; Foglio:18 Particella:822 ;

Foglio:18 Particella:823 ; Foglio:18 Particella:824 ; Foglio:18 Particella:825 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Situazione degli intestati dal 17/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 8888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021 ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 (n. 37773.1/2021)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31	Euro 52,63		
Numero notifica tavolare							Partita				
Annotazioni				di stadio: ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. N.37773 PRESENTATO IN DATA 21.07.2021 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ; Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037773 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 37773.1/2021)
Numero notifica tavolare					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Data: 07/03/2026 Ora: 12.33.43 Segue
Visura n.: T83541 Pag: 3

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:809 ; Foglio:18 Particella:810 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ;
Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31 L. 143.880	Euro 52,63 L. 101.915	FRAZIONAMENTO del 05/11/1988 in atti dal 18/02/1995 (n. 1407.1/1988)
Notifica						Partita	1210			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:393 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 50 10		L. 180.120	L. 127.585	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	1210			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 - ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 n. 37773.1/2021 - Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione degli intestati dal 12/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Situazione degli intestati dal 09/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
3	ROSADA Rina nata a GAIARINE (TV) il 22/10/1912	RSDRNI12R62D854F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2002 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 979 n. 93 registrato in data 13/02/2003 - SUCC. DI MORO LORENZO Voltura n. 34323.1/2003 - Pratica n. 42206 in atti dal 17/02/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Lorenzo nato a GAIARINE (TV) il 15/02/1911	MROLNZ11B15D854X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2026 Ora: 12.37.59 Segue

Visura n.: T84275 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice:H609)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 18 Particella: 821

INTESTATI

1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)
								Dominicale	Agrario	
1	18	821		-	SEMINATIVO 3	00 10		Euro 0,06	Euro 0,04	
Numero notifica tavolare				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:817 ; Foglio:18 Particella:818 ; Foglio:18 Particella:819 ; Foglio:18 Particella:820 ; Foglio:18 Particella:822 ;

Foglio:18 Particella:823 ; Foglio:18 Particella:824 ; Foglio:18 Particella:825 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione degli intestati dal 17/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/07/2021

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021 ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 (n. 37773.1/2021)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31	Euro 52,63		
Numero notifica tavolare							Partita				
Annotazioni				di stadio: ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. N.37773 PRESENTATO IN DATA 21.07.2021 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ; Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037773 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 37773.1/2021)
Numero notifica tavolare				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:809 ; Foglio:18 Particella:810 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ;

Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31 L. 143.880	Euro 52,63 L. 101.915	FRAZIONAMENTO del 05/11/1988 in atti dal 18/02/1995 (n. 1407.1/1988)	
Notifica						Partita	1210				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:393 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 50 10		L. 180.120	L. 127.585	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
Notifica						Partita	1210				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 - ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 n. 37773.1/2021 - Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021	

Situazione degli intestati dal 12/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione degli intestati dal 09/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
3	ROSADA Rina nata a GAIARINE (TV) il 22/10/1912	RSDRNI12R62D854F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2002 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 979 n. 93 registrato in data 13/02/2003 - SUCC. DI MORO LORENZO Voltura n. 34323.1/2003 - Pratica n. 42206 in atti dal 17/02/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Lorenzo nato a GAIARINE (TV) il 15/02/1911	MROLNZ11B15D854X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Data: 07/03/2026 Ora: 12.38.58 Segue
Visura n.: T84444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice:H609)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 18 Particella: 822

INTESTATI

1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 Pratica n. PN0038434 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 38434.1/2021)
								Dominicale	Agrario	
1	18	822		-	SEMINATIVO 3	02 00		Euro 1,24	Euro 0,88	
Numero notifica tavolare				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:817 ; Foglio:18 Particella:818 ; Foglio:18 Particella:819 ; Foglio:18 Particella:820 ; Foglio:18 Particella:821 ;
Foglio:18 Particella:823 ; Foglio:18 Particella:824 ; Foglio:18 Particella:825 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione degli intestati dal 17/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIETTO Paola nata a VITTORIO VENETO (TV) il 12/09/1956	TTTPLA56P52M089K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di MORO RODOLFO del 17/04/2021 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 155691 registrato in data 07/04/2022 - Trascrizione n. 4637.2/2022 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/05/2022			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31	Euro 52,63	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021 ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 (n. 37773.1/2021)
Numero notifica tavolare				Partita						
Annotazioni				di stadio: ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. N.37773 PRESENTATO IN DATA 21.07.2021 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ; Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 21/07/2021 Pratica n. PN0037773 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 37773.1/2021)
Numero notifica tavolare				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:289 ; Foglio:18 Particella:393 ; Foglio:18 Particella:409 ; Foglio:18 Particella:410 ; Foglio:18 Particella:808 ; Foglio:18 Particella:809 ; Foglio:18 Particella:810 ; Foglio:18 Particella:811 ; Foglio:18 Particella:812 ;

Foglio:18 Particella:813 ; Foglio:18 Particella:814 ; Foglio:18 Particella:815 ; Foglio:18 Particella:816 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 19 90		Euro 74,31 L. 143.880	Euro 52,63 L. 101.915	FRAZIONAMENTO del 05/11/1988 in atti dal 18/02/1995 (n. 1407.1/1988)	
Notifica						Partita	1210				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:393 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	37		-	SEMINATIVO 3	1 50 10		L. 180.120	L. 127.585	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
Notifica						Partita	1210				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946		MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
2	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948		MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 - ANNULLAMENTO T.F.37773/2021 n. 37773.1/2021 - Pratica n. PN0037902 in atti dal 21/07/2021		

Situazione degli intestati dal 12/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948		MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946		MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/07/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2006 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1050 n. 84 registrato in data 07/06/2007 - SUCC. IN MORTE DI ROSADA RINA Voltura n. 5055.1/2007 - Pratica n. PN0194924 in atti dal 13/07/2007		



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2026 Ora: 12.38.58

Fine

Visura n.: T84444

Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2026

Situazione degli intestati dal 09/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Rodolfo nato a PORCIA (PN) il 05/04/1948	MRORLF48D05G886B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
2	MORO Severina nata a PORCIA (PN) il 23/07/1946	MROSRN46L63G886J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
3	ROSADA Rina nata a GAIARINE (TV) il 22/10/1912	RSDRNI12R62D854F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/12/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2002 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 979 n. 93 registrato in data 13/02/2003 - SUCC. DI MORO LORENZO Voltura n. 34323.1/2003 - Pratica n. 42206 in atti dal 17/02/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORO Lorenzo nato a GAIARINE (TV) il 15/02/1911	MROLNZ11B15D854X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



STEFANO ZANELLATO
Notaio

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO
"ALLACCIAMENTO COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO DN 250 (10")
e COLLEGAMENTO SPINA DI PORDENONE DN 250 (10")**

F R A

La Società "**Snam Rete Gas S.p.A.**" - **Società con unico socio**, con sede legale in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n.7, con capitale sociale di Euro 1.200.000.000 (unmiliardoduecentomilioni), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano: 10238291008, numero REA: MI-1964271, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Snam S.p.A.", che in prosieguo sarà indicata come "Snam RG S.p.A.";

E

- **MORO Rodolfo**, nato a Porcia il giorno 5 aprile 1948, residente a Porcia via Villa Scura n. 43, codice fiscale: MRO RLF 48D05 G886B, che dichiara di essere coniu-

- **MORO Severina**, nata a Porcia il giorno 23 luglio 1946, residente a Porcia via Cesare Battisti n. 24, codice fiscale: MRO SRN 46L63 G886J, che dichiara di essere di stato civile libero;

in appresso denominati "Parte Concedente".

Si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - La Parte Concedente dichiara di costituire in favore della Società "Snam RG S.p.A.", che accetta, come in effetti costituisce, sul fondo sito in **Comune di Roveredo in Piano**, Provincia di Pordenone, ed identificato nel catasto terreni con **le particelle nn. 36 e 37, Foglio 18**, una servitù avente ad oggetto:

1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,50 (uno virgola cinquanta), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonchè di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonchè eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.3) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte del fondo di sua proprietà, come sopra identificato, a distanza inferiore a metri 12,50 (dodici virgola cinquanta) dall'asse della tubazione nonchè di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

A confini: Parte Concedente.

Art. 2 - Ai fini di cui al precedente art.1, la Parte Concedente:

2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.

2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria del fondo sopra descritto e garantisce altresì la Società "Snam RG S.p.A." contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sul fondo e sulla indennità.

2.3) Autorizza la Società "Snam RG S.p.A." ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui sopra sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della "Snam RG S.p.A." che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.

2.5) Consente alla Società "Snam RG S.p.A." il libero accesso in ogni tempo alle

Registrato a Padova 2

il
al n° S. 1T
con €

Trascritto

a
il
Reg.Gen. n°
Reg.Part. n°
con €

proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni ed i recuperi.

2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

2.7) Si impegna ad avvertire la Società "Snam RG S.p.A." in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di esso.

Art. 3 - La Società "Snam RG S.p.A.", contestualmente alla stipulazione del presente atto, versa alla Parte Concedente "una tantum" la somma di **Euro 850** (ottocentocinquanta) quale corrispettivo concordato della servitù.

La Parte Concedente dichiara di ricevere qui tale somma dando con il presente atto ampia e finale quietanza di saldo e liberazione e rinuncia, per quanto occorrer possa, ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

Le Parti dichiarano, consapevoli ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che:

- il suddetto corrispettivo è stato pagato mediante

- ** due assegni circolari, non trasferibili, emessi dalla "Crédit Agricole FriulAdria S.p.a." in data 3 ottobre 2017 nn. 1300037768-03 e 1300037769-04 dell'importo di Euro 425 (quattrocentoventicinque) ciascuno;

- per la stipula del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore immobiliare.

Art. 4 - I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5), saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

Art. 5 - Restano a carico della Parte Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sul fondo.

Art. 6 - Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori o aventi causa della Parte Concedente e della "Snam RG S.p.A.".

Art. 7 - Le spese inerenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della Società "Snam RG S.p.A.".

Art. 8 - La Parte Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" della Società "Snam RG S.p.A." (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:

- a) qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;

- b) qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale, a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.

F.to: Rodolfo Moro

-----Severina Moro

-----Giuseppe Marco Landi

Repertorio n. 30081

AUTENTICA DI FIRME

Attesto io sottoscritto **dr. FRANCESCO SIMONCINI Notaio in Sacile**, iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone che in mia presenza, i signori:

- MORO RODOLFO, nato a Porcia il 5 aprile 1948, residente a Porcia (PN) via Villa Scura n. 43,

- MORO SEVERINA, nata a Porcia il 23 luglio 1946, residente a Porcia (PN) via Cesare Battisti n. 24,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce la scrittura che precede previa lettura da me ad essi data ed hanno contestualmente reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in tale scrittura contenute.

In Sacile, nel mio studio in via XXV Aprile n. 2, il sei marzo duemiladiciotto.

F.to: Francesco Simoncini (L.S.).

N. 40.973 Repertorio

N. 21.925 Raccolta

AUTENTICA

Io sottoscritto dr. Stefano Zanellato, Notaio in Conselve iscritto presso il Collegio Notarile di Padova, certifico che la sottoindicata persona, della cui identità personale, capacità e poteri di firma sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce al sopra esteso atto alle ore nove, il tutto previa dispensa dalla lettura datami dallo Scrivente il quale ha dichiarato di averne esatta conoscenza.

- LANDI Giuseppe Marco, nato a Torino il giorno 19 settembre 1978, domiciliato per la carica a Padova Largo Rismondo n.8, codice fiscale: LND GPP 78P19 L219G, il quale ha sottoscritto il presente atto non in proprio ma quale procuratore della Società

"Snam Rete Gas S.p.A." - Società con unico socio con sede legale in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n.7, con capitale sociale di Euro 1.200.000.000 (unmiliardoduecentomilioni), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 10238291008, numero REA: MI-1964271, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Snam S.p.A.", autorizzato a quest'atto da procura conferitagli da Schieppati Luca, nato a Milano il 20.7.1964, domiciliato per la carica in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n. 7, nella sua qualità di Amministratore Delegato-legale rappresentante della predetta Società, munito degli opportuni poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione in data 6.4.2017. Detta procura, autenticata dal notaio Andrea De Costa di Milano in data 26.6.2017 n. 3.773 rep. e n. 2.027 racc., reg.ta a Milano 2 il 17.7.2017 al n. 36102 Serie 1T, in copia conforme è allegata sub "C" all'atto da me autenticato in data 8 settembre 2017 n. 40.400 rep. e n. 21.484 racc., registrato a Padova 2 in data 20 settembre 2017 al n. 15449 Serie 1T.

Certifico altresì che lo Scrivente ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, previo richiamo, ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76, circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace.

Padova, Largo Rismondo n. 8, diciannove aprile duemiladiciotto.

F.to: Stefano Zanellato (L.S.).

Certifico io sottoscritto Dott. Stefano Zanellato, Notaio in Conselve, iscritto al Distretto Notarile di Padova, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 22.09.2020 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti.

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 12:52:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T31704 del 07/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 17 - Particella 259

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/12/1987 al

06/03/2026

Elenco immobili

Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00259 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2003 - Registro Particolare 7499 Registro Generale 11202
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 93/979 del 13/02/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/03/2008 - Registro Particolare 2849 Registro Generale 4141
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/1050 del 01/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 10340
Pubblico ufficiale GERARDI GASPARE Repertorio 69522/32305 del 25/06/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 04/06/2021 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 9038
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 32510/21704 del 01/06/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 5. TRASCRIZIONE del 02/05/2022 - Registro Particolare 4637 Registro Generale 6151

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 12:52:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T31704 del 07/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Pubblico ufficiale PORDENONE Repertorio 155691/88888 del 21/04/2022

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 13:00:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T31952 del 07/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 17 - Particella 271
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987 al	06/03/2026
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0017	Particella 00271	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2003 - Registro Particolare 7499 Registro Generale 11202
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 93/979 del 13/02/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 10340
Pubblico ufficiale GERARDI GASPARE Repertorio 69522/32305 del 25/06/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 13:01:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T31989 del 07/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 18 - Particella 1 / aa
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 06/03/2026

Elenco immobili

Comune di ROVEREDO IN PIANO (PN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00001 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2003 - Registro Particolare 7499 Registro Generale 11202
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 93/979 del 13/02/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/03/2008 - Registro Particolare 2849 Registro Generale 4141
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/1050 del 01/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 10340
Pubblico ufficiale GERARDI GASPARE Repertorio 69522/32305 del 25/06/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 04/06/2021 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 9038
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 32510/21704 del 01/06/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 5. TRASCRIZIONE del 02/05/2022 - Registro Particolare 4637 Registro Generale 6151
Pubblico ufficiale PORDENONE Repertorio 155691/88888 del 21/04/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/03/2026 Ora 13:01:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T31989 del 07/03/2026

per immobile

Richiedente VNDDGI

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2274
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 58 del 14/11/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico



[1] DJI_0312_LD



[2] DJI_0313_LD



[3] DJI_0314_LD



[4] DJI_0315_LD



[5] DJI_0316_LD



[6] DJI_0317_LD



[7] DJI_0318_LD



[8] DJI_0319_LD



[9] DJI_0320_LD



[10] DJI_0321_LD



[11] DJI_0322_LD



[12] DJI_0323_LD



[13] DJI_0324_LD



[14] DJI_0325_LD



[15] DJI_0326_LD



[16] DJI_0327_LD



[17] DJI_0328_LD



[18] DJI_0329_LD



[19] DJI_0330_LD



[20] DJI_0331_LD



[21] DJI_0332_LD



[22] DJI_0333_LD



[23] DJI_0334_LD



[24] DJI_0335_LD



[25] DJI_0336_LD



[26] DJI_0337_LD