

**Perito Edile FRANCESCO MARZINOTTO**

Via S. Benedetto 15/5 – Summaga 30026 Portogruaro (VE)

c.f. MRZFN85B06G914F – p.i.03747750275 - Tel.0421205157 – 3497351079

Email: [frmarzinotto@gmail.com](mailto:frmarzinotto@gmail.com) - PEC: [francesco.marzinotto@pec.epi.it](mailto:francesco.marzinotto@pec.epi.it)

TRIBUNALE DI PORDENONE

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 126/2025**

Giudice dell'esecuzione dott.ssa Elisa Tesco

Creditore procedente: [REDACTED]

Creditore intervenuto: [REDACTED]

Parte eseguita: [REDACTED]

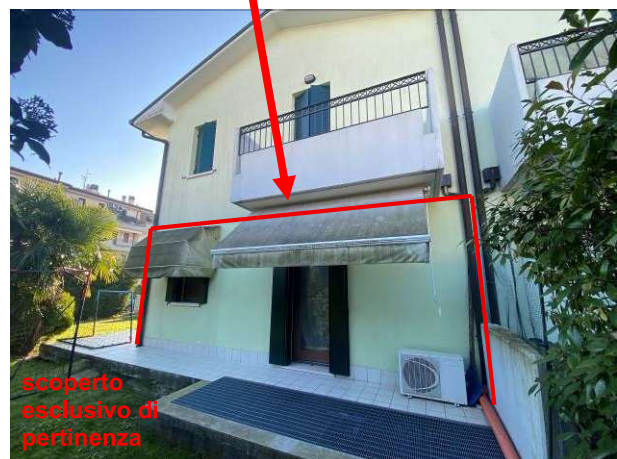
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI UN APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SCOPERTO ESCLUSIVO DI PERTINENZA E AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO FACENTI PARTE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DENOMINATO “CA’ DEI FRATI” SITO IN COMUNE DI PORTOGRUARO, VIA LAPO GIANNI N. 4 INTERNO 8, CONTRADDISTINTI IN CATASTO FABBRICATI NEL FOGLIO 25 MAPPALE 1596 SUB 29 (APPARTAMENTO) E SUB 12 (AUTORIMESSA) OLTRE AL BENE COMUNE NON CENSIBILE MAPPALE 1596 SUB 46.**

**appartamento oggetto di  
esecuzione immobiliare**



vista lato est appartamento al piano terra con  
scoperto esclusivo

**appartamento oggetto di  
esecuzione immobiliare**



vista lato nord appartamento al piano terra con  
scoperto esclusivo



vista di un accesso pedonale ad uso esclusivo



vista accesso pedonale condominiale nell'area ad uso comune



vista passo carraio delle autorimesse



vista rampa d'accesso alle autorimesse



vista rampa e cancello carraio delle autorimesse

**ingresso appartamento oggetto  
di esecuzione immobiliare**



vista ingresso dal cortile comune condominiale



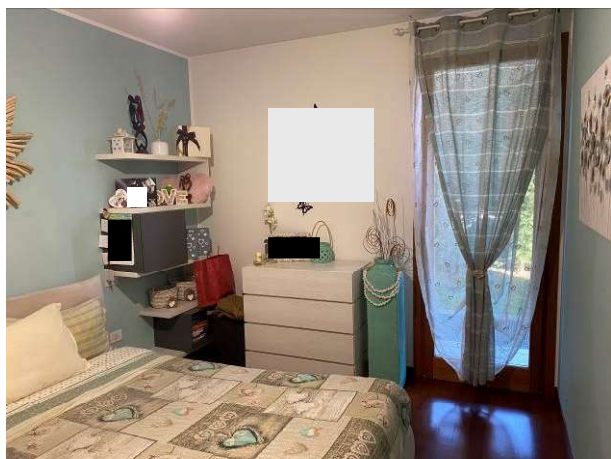
viste interne soggiorno/pranzo



ulteriore vista interna soggiorno/pranzo



vista disimpegno



viste camera matrimoniale



viste cameretta



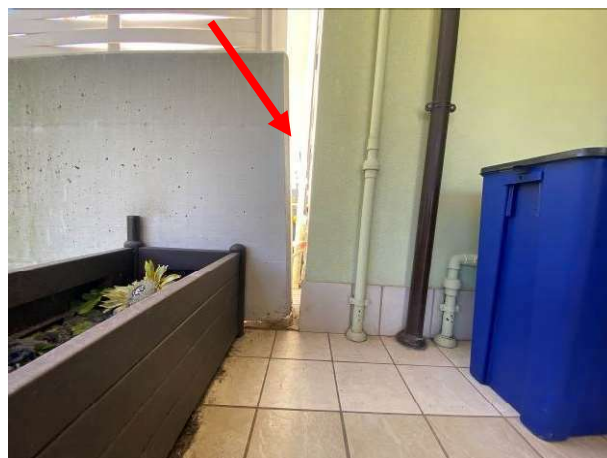
viste bagno



vista climatizzatore



vista caldaia esterna



viste cedimento mura di cinta verso il cortile esclusivo del sub 30



viste degrado della tinteggiatura esterna



viste cedimento terreno circostante al fabbricato di circa 25 cm



ulteriori viste cedimento terreno circostante al fabbricato di circa 25 cm



ulteriore vista cedimento terreno  
circostante al fabbricato di circa 25 cm



vista scala esterna coperta di accesso alle  
autorimesse



ulteriori viste scala esterna coperta di accesso alle autorimesse





vista locale accessorio ad uso comune sub.46



vista autorimessa sub.12 oggetto di esecuzione immobiliare

Portogruaro 02/02/2026

Il tecnico  
Perito Edile  
Francesco Marzinotto

