Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2026 Ora: 10.02.21 Segue

Visura n.: T49425 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2026

Dati della richiesta	**Comune di CINISELLO BALSAMO (Codice:C707)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 227 Sub.: 18**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	227	18			A/3	3	3 vani	Totale: 44 m² Totale:esluse aree scoperte**: 44 m²	Euro 193,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ORESTE TERENGHI n. 34 Piano T											
Notifica				Partita	1027579		Mod.58	-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C707 - Foglio 31 - Particella 227

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	227	18			A/3	3	3 vani		Euro 193,67 L. 375.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA ORESTE TERENGHI n. 34 Piano T											
Notifica				Partita	1027579		Mod.58	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	227	18			A/3	3	3 vani		Euro 0,58 L. 1.116	VARIAZIONE del 11/04/1991 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO (n. C06240/1990)
Indirizzo	VIA ORESTE TERENGHI n. 34 Piano T											
Notifica					Partita	1027579			Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C707 - Foglio 31 - Particella 227

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	227	18								Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo	VIA TERENGHI ORESTE n. 34 Piano T											
Notifica					Partita	9987			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2017 Pubblico ufficiale FERRARIO HERCOLANI MICHEL Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5370 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21568.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/03/2017		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/03/2017
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/03/2017

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2026

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 02/12/1988 Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 2259 - IST.CC13029212-VENDITA TRASC.RP.69592/88 Voltura n. 46492.1/2014 - Pratica n. MI0374156 in atti dal 29/07/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/04/1981 Pubblico ufficiale DI DOMENICO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 2696 Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 1 n. 5125 registrato in data 16/04/1981 - Voltura n. 176955.1/1981 in atti dal 03/01/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 09/04/1981
2			(1) Proprieta' 250/1000 fino al 09/04/1981
3			(1) Proprieta' 250/1000 fino al 09/04/1981
4			(1) Proprieta' 250/1000 fino al 09/04/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/04/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).