

Repertorio n. 75.938

Raccolta n. 3.743



DONAZIONI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventiquattro
del mese di febbraio. _____

In Montebelluna, nel mio studio in Via Roma n. 6.

Avanti a me Dott. ELIA NOVELLI, Notaio in Montebelluna, i-
scritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Tre-
viso, assistito dalle testimoni: _____

sono presenti

6.440

W

CONFIDENTIAL

4. 320 000

594

MAN
-22

[REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi richiedono del presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue: _____

Articolo 1° I signori [REDACTED] in regime della comunione legale, donano alla figlia [REDACTED]

[REDACTED], con animo grato, accetta la piena proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari site in _____

_____ COMUNE VIDOR _____

N.C.E.U. - Partita 1001118 _____

_____ Sezione B - Foglio 2 _____

Mapp. 836 sub 3 Via Roma n. 10, p. T, categ. C/2, cl. 1, mq.

_____ 136, Rendita lire 408.000; _____

Mapp. 836 sub 4 Via Roma, area esclusiva di mq. 100. _____

Il tutto tra confini ben noti alle parti che dichiarano di conoscere esattamente. _____

_____ ***** _____

L'area coperta e scoperta delle suddette porzioni immobiliari risulta altresì censita al N.C.T. del detto Comune, Foglio 8° con il mn. 836 di mq. 240, scaricato giusta Mod. 3/SPC presentato all'U.T.E. di Treviso in data 28 aprile 1987 n. 38480. _____

Articolo 2° Il signor [REDACTED] dona alla figlia [REDACTED]
[REDACTED] che, con animo grato, accetta la piena proprietà



sulle seguenti porzioni immobiliari site in _____

_____ COMUNE DI VIDOR _____

N.C.E.U. - Partita 1001118 _____

_____ Sezione B - Foglio 2 _____

Mapp. 950 sub 1 Via Roma, p. T, porzione di magazzino; _____

Mapp. 950 sub 2 Via Roma - area esclusiva di mq. 151;

Il tutto tra confini ben noti alle parti che dichiarano di conoscere esattamente. _____

L'area coperta e scoperta delle suddette porzioni immobiliari risulta altresì censita al N.C.T. del detto Comune, Foglio 8° con il mn. 950 di mq. 160, scaricato giusta Mod. 3/SPC presentato all'U.T.E. di Treviso in data 28 aprile 1987 n. 38480. _____

Resta fermo su entrambe le donazioni in oggetto, per la quota di 2/8 (due ottavi), l'usufrutto a favore della signora _____

_____ Articolo 3° Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, le parti donanti dichiarano che quanto in oggetto è stato edificato in base a Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Vidor in data 30 ottobre

1871 _____

e successivamente variante in data 21 settembre 1984 n. 2688 prot. n. 1119, _____

che, per lo stesso, non sono state apportate modifiche suscettibili di sanatoria di cui alla detta legge n. 47/1985, e che, infine, per il detto immobile non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi richiamate dall'art. 41 della citata legge n. 47/1985.

Ai sensi dell'art. 3, comma 13-ter, Legge 26/06/1990 n. 165 e degli artt. 4 e 26 della Legge 4/1/1968 n. 15, le parti donanti - previa ammonizione da me Notaio fatta sulle conseguenze penali e civili per eventuali dichiarazioni false e reticenti - dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, che il reddito fondiario delle unità immobiliari urbane, oggetto del presente atto, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 4° Le donazioni vengono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, con tutti gli accessori di legge, così come dalla parte donante si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso od eccettuato, in particolare con la servitù costituita con l'atto a rogito Notaio Bevilacqua in data 28 luglio 1984 rep. 31577, in appresso citato.

Articolo 5° Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il valore di quanto donato all'art. 1° ascende a lire 37.000.000

(trentasettemilioni), mentre il valore di quanto donato all'art. 2° ascende a lire 3.150.000 (tremilionicentocinquantomila).

Articolo 6° Le parti donanti garantiscono la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto donato per esserle pervenuto per i seguenti titoli :

- quanto ai signori [redacted] per la donazione di cui all'articolo 1 - per acquisto giusta atto a rogito Notaio Bevilacqua in data 28 luglio 1984 rep. 31577, registrato a Conegliano il 13 agosto 1984 al n. 2799 Pubblici e trascritto a Treviso il 22 agosto 1984 ai nn. 20431/17114;

- quanto al signor [redacted] - per la donazione di cui all'articolo 2 - per giusti e legittimi titoli ultravventennali.

Ne garantiscono, altresì, la libertà da iscrizioni e trascrizioni onerose, ad eccezione dell'iscrizione in data 28 luglio 1998 ai nn. 23463/3920 a favore della Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Marca - Soc. Coop. a r.l.

Articolo 7° Le parti donanti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto.

Articolo 8° Il pieno dominio di quanto in oggetto viene trasferito alla parte donataria dalla data odierna assieme ai frutti civili e naturali, dipendenze, pertinenze, ragioni, servitù attive e passive inerenti.

Articolo 9° Le presenti donazioni si intendono, altresì, fat-

[REDACTED] ed accettate e da imputarsi sulla quota disponibile della
[REDACTED] eredità che sarà dismessa da ciascuna parte donante, mentre
[REDACTED] eventuale eccedenza sarà da imputarsi sulla quota di legit-
[REDACTED] ma con espressa dispensa dalla collazione. _____

[REDACTED] articolo 10° Ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 - 2°
[REDACTED] omma del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346, le par-
[REDACTED] donanti e la parte donataria dichiarano che, anteriormente
[REDACTED] ad oggi, non è intervenuta tra loro alcuna donazione. _____

[REDACTED] articolo 11° Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio
[REDACTED] 5 n. 151, i signori [REDACTED] dichia-
[REDACTED] to di essere coniugati tra loro in regime della comunione
[REDACTED] ale dei beni, ma che per quanto riguarda la donazione di
[REDACTED] all'articolo 2 da parte del signor COLLETTO BRUNO tratta-
[REDACTED] di bene personale, la signorina COLLETTO PATRIZIA dichiara
[REDACTED] essere nubile. _____

[REDACTED] articolo 12° Le spese del presente atto e dipendenti sono a
[REDACTED] carico della parte donataria, la quale mi consegna la dichia-
[REDACTED] razione prevista dall'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.
[REDACTED] 643. _____

[REDACTED] Ai sensi dell'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154,
[REDACTED] le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni
[REDACTED] contenute nel suddetto articolo, e pertanto chiedono al com-
[REDACTED] petente N.C.E.U. l'attribuzione della categoria e della ren-
[REDACTED] dita catastale per gli immobili in oggetto. _____



11

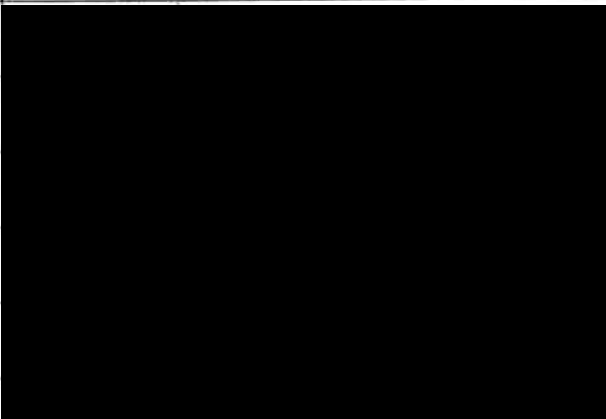
Trascritto il 13.03 1999
 Ufficio Registri Immobiliari
 di Treviso con L. 10.000
 Reg. Gen. N. 8506
 Reg. Part. N. 5005

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me let-
 to, presenti le testimoni, ai comparenti i quali, a mia in-
 terpellanza, lo dichiarano pienamente conforme alla loro vo-
 lontà. _____

21

Trascritto il 13.03 1999
 Ufficio Registri Immobiliari
 di Treviso con L. 10.000
 Reg. Gen. N. 8506
 Reg. Part. N. 5005

Consta di due fogli scritti parte da me Notaio e parte da
 persona di mia fiducia per pagine intere sei e quanto fin qui
 della settimana _____



SPECIFICA

Repertorio	L.	500
Onorario	L.	340.000
Tassa Archivio	L.	34.000
Copia registro	L.	40.000
Copia voltura	L. /	40.000



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da ARUBA S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di **n.8 (otto)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

DOMENICO
SAVASTANO
23.10.2025
12:06:50
GMT+01:00



bolletta nr 2357 dd. 23 OTT. 2025 per € **36,00**

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)