



COMUNE DI VIDUA

- 6 APR. 1998

STOCCHIO N°

N. 31577 di rep.

N. 8408 di racc.

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1984 (millenovecentottantaquattro) il giorno
28 (ventotto) luglio.

In Pieve di Soligo, nel mio studio in via Lamberto
Chisini civico n. 17 int. 1.

Davanti a me dottor Gian Luigi Bevilacqua, Notaio
in Pieve di Soligo, iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di Treviso, sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Detti Signori, della cui identità personale sono
certo, avendo i requisiti di legge, rinunciando
d'accordo tra loro e col mio assenso all'assistenza
dei testimoni a questo atto e stipulano quanto
segue:

1°) Il Signor [REDACTED] vende ai rispettivi

REGISTRATO

A CONEGLIANO

il 13 agosto 1984

al N. 2799

serie I^a vol.

esatte L. 283500-

di cui L. 50.000-

di trascrizione.

F.to Caruato dr. B.

[Handwritten signature]

fratello e cognata Signori [REDACTED]

[REDACTED], che congiuntamente ed a quote uguali tra loro comperano l'immobile costituito da fabbricato ad uso magazzino, in blocchi di calcestruzzo non intonacati, coperto da solaio a terrazza e privo di serramenti, con scoperto di pertinenza, non censito al N.C.E.U.; posto in Comune di Vidor, a Colbertaldo, via Roma, da identificarsi in catasto come segue in base all'elaborato di frazionamento del geom. Bertillo Possamai di Vidor in data 15 maggio 1984, su estratto di mappa n. 27754, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso il 16 giugno 1984 (Tipo n. 21) che in copia da me autenticata si allega al presente atto sotto la lettera A), dispensandomi espressamente le parti dal darne loro lettura e spiegazione: _____

COMUNE DI VIDOR _____

FOGLIO 8° _____

(già Sezione B = Foglio 2°) _____

N.836 (prov. 62/b) _____

sem. arb. 1 are 2.40 Rd. 22.80 Ra. 6.72

(are due e centiare quaranta) _____

confinante: _____

a nord-est col n. 62 (prov. 62/a) dell'alienante

alto centimetri cinquanta con soprastante rete metallica alta metri uno.

2°) L'immobile suddescritto viene compravenduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, in particolare con le servitù attive e passive come sopra costituite, garantito dal venditore assolutamente libero da ipoteche, altri oneri e vincoli, salvo i vincoli derivanti da leggi e regolamenti edilizi e dal Programma di Fabbricazione del Comune e i parziali usufrutti spettanti alle Signore [redacted]

[redacted] per 3/8 (tre ottavi) [redacted]

[redacted] per 2/8 (due ottavi).

Ai fini della voltura catastale il venditore avverte che l'intero mappale n. 62 (ex 62/a) di are 11.18.= gli è stato assegnato in proprietà esclusiva con atto di divisione 19 febbraio 1982 n. 21114 di repertorio del dr. Renato Greco, Notaio in Valdobbiadene, registrato a Montebelluna il 5 marzo 1982 al n. 754 Atti Pubblici, al quale è allegato in originale sotto la lettera A) l'elaborato di frazionamento del geometra Demetrio Cappello di



e, per metri tre con la via Roma (in mappa strada
vicinale Cal Longa) _____

a sud-est col n. 812 di proprietà del compratore

a sud-ovest col n. 63 _____

a nord-ovest col n. 62 (provv.62/a) del venditore

L'immobile suddescritto sarà identificato al
N.C.E.U. in base alle planimetrie presentate il 6
luglio 1984 e registrate con il n.ro 844 (area sco-
perta di mq. 173.=) e n.ro 845 di protocollo (ma-
gazzino). _____

Il fabbricato compravenduto potrà essere
sopraelevato in prosecuzione verticale delle mura-
ture perimetrali esistenti. Sul mappale n. 62
(provv. 62/a) del venditore potrà essere edificato
a cavallo della nuova linea di confine nord-sud, a
sud del fabbricato compravenduto. Inoltre sullo
stesso mappale n. 62 potrà essere edificato sul
nuovo confine est-ovest (sempre a sud dei fabbrica-
ti), aprendo fori di veduta prospettanti sul fondo
compravenduto. In tali limiti vengono costituite le
relative reciproche servitù. Si conviene che
l'eventuale recinzione sul nuovo confine a nord del
fabbricato compravenduto, dovrà essere costruita
interamente sul fondo compravenduto ed a spese co-
muni e realizzata con un muretto in calcestrutto



Vidor in data 23 aprile 1981, su estratto di mappa n. 20703, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso il 12 dicembre 1981 (Tipo n. 16), con il quale l'originario mappale n. 62 di are 42.97.= è stato diviso nei n.ri 62 (provv. 62/a) - 812 (provv. 62/b) - 813 (provv. 62/c).

3°) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in Lire 1.900.000.= (unmilionenovecentomila) che il venditore riconosce di aver per intero ricevuto dai compratori, cui rilascia quitanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

4°) Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte dai compratori, ad eccezione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili che è per legge a carico del venditore, dichiarando le parti che tra esse non sussiste rapporto di parentela in linea retta.

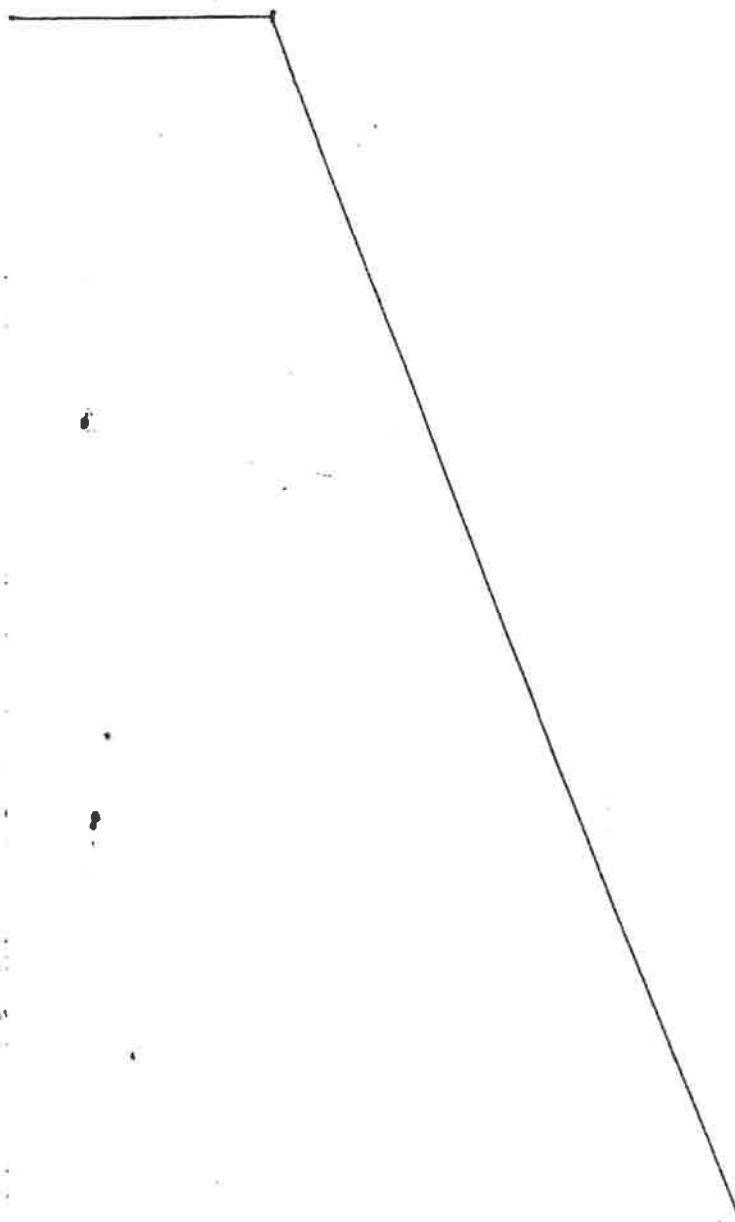
5°) I compratori dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale alla quale è pertanto assoggettato il presente acquisto.

Ed io Notaio, ricevuto questo atto lo ho letto ai

comparsi i quali a mia domanda lo dissero conforme
alla loro volontà. _____

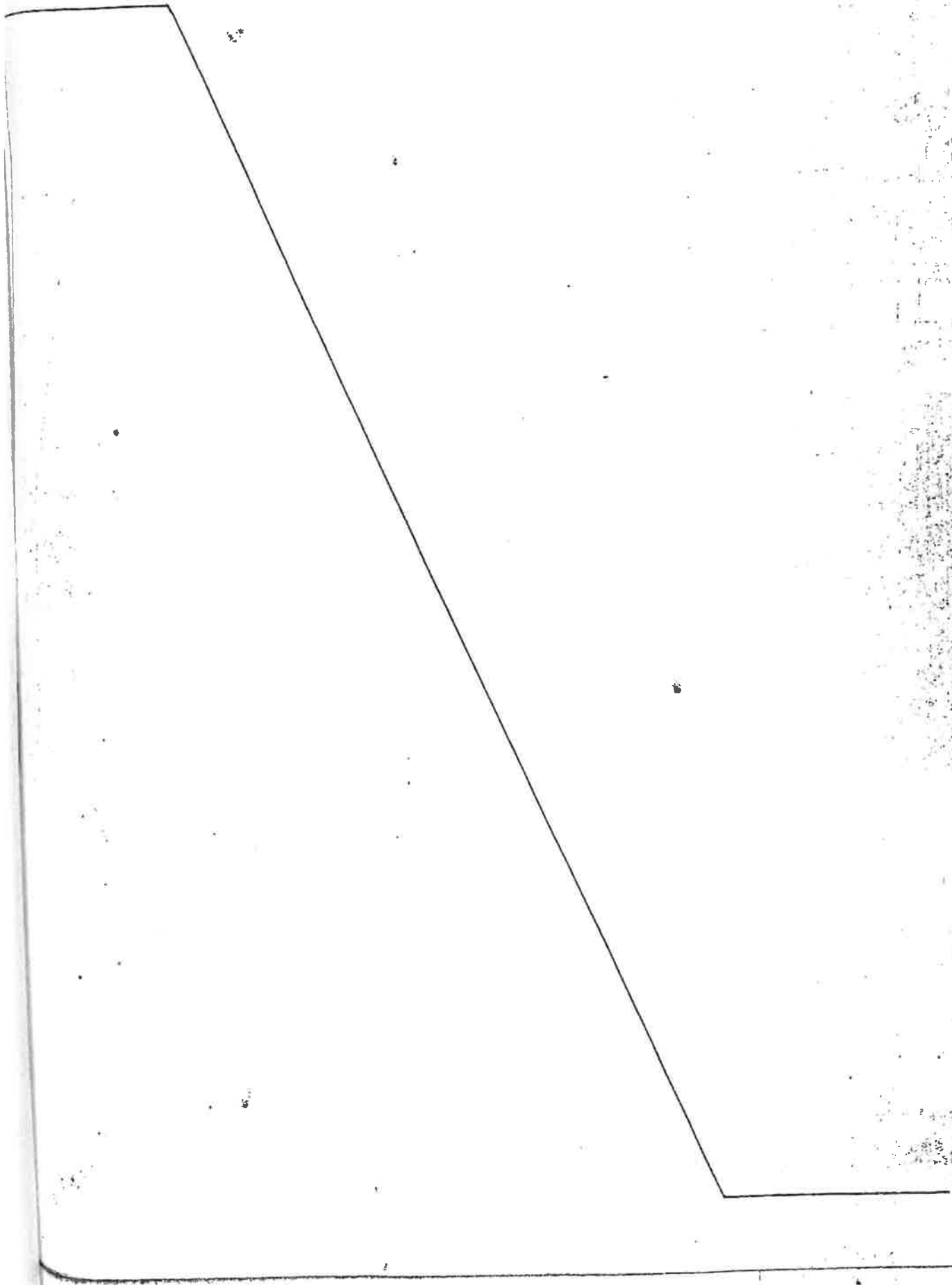
Dattiloscritto da persona di mia fiducia l'atto
presente occupa due fogli per cinque intere
facciate e righe cinque della sesta. _____

=====





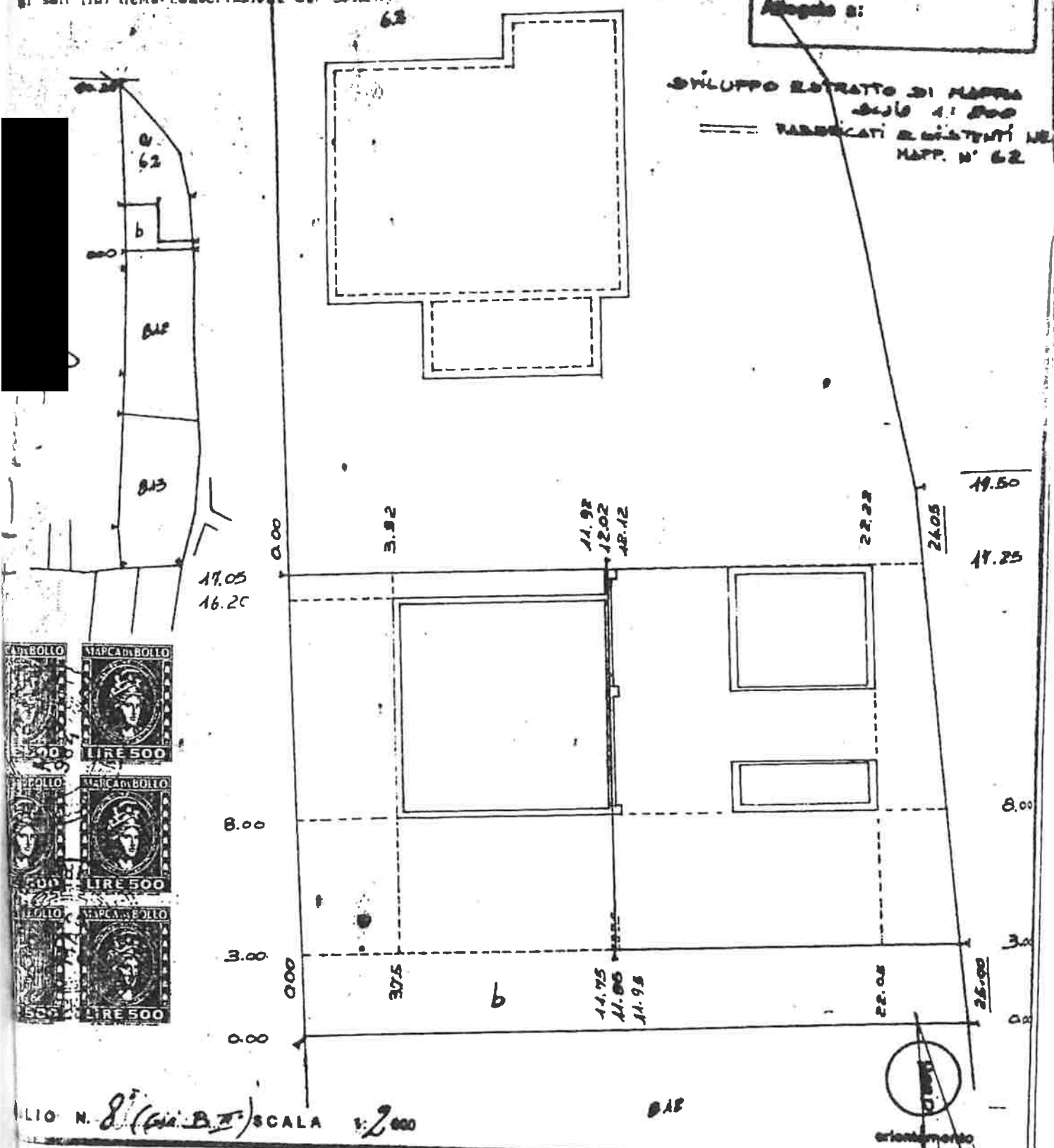
Rep. N. 31577 Racc. N. 8403



gratificazioni particolari...
 ai soli fini della conservazione del bene.

Allegato B:

SVILUPPO ESTRATTO DI MAPPA
 Scala 1:500
 FABBRICATI ESISTENTI NE
 MAP. N° 62



LIO N. 8 (P. B. II) SCALA 1:200

Il presente tipo è stato redatto in base ai rilievi sul luogo
 compiuti nei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

data



Comune di ... VIDOR

Sez. Cons. di

(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

Provincia di **TREVISO**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 2754 dell'anno 84

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

16/6/84

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le sottigliezze e consistenze delle frazioni derivate a fine accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascurate.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL

la presente dimostrazione segue/non segue dalla relazione

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione di cui il presente modello è allegato, in ordine del dirigente



Il Polo del Perito deve firmare con firma autografa (non a rimpio) le due parti simili dello stampato.

E' fotocopia dell'originale da me autenticata a'
sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 ottobre 1972 N.650.
Pieve di Soligo, 28 (ventotto) luglio 1984 (milleno-
vecentottantaquattro).

Pietro Benin Notar



Copia conforme all'originale munito a margine del fo
glio intermedio delle firme dalla legge prescritte .
che si rilascia per la parte

Pieve di Soligo, 17 SET 1984

Pietro Benin



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

Eseguita Formola del 22 AGO. 1984

N. 20431 di ordine e N. 17115 Particolare

Esatto 12500- Consoli Lire

Ad. E. M. P. Compresario

IL CONSERVATORE

IL GERENTE

(Av. Giovanni Pintore)

[Signature]





n° 24454

-- n° 9473 di raccolta

Registrato a
Valdobbiadene

il 13-5 1970

al n. 283 vol. 45

Esatte L. 56800
di cui L. 2

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno giovedì trenta 30 aprile 1970 millenovecentosettanta, in Valdobbiadene, nel mio studio in

Via Roma; -----

Davanti a me dottor Giovanni Banchieri, notaio alla
residenza di Valdobbiadene, iscritto nel ruolo del
Collegio notarile del Distretto di Treviso; -----

sono comparsi : -----

IL PROCURATORE

Banchieri

il quale interviene e stipula quale procurato-
re di



per mandato diciassette gennaio anno
corrente n. 23584 atti miei che si allega sotto A; -

I quali signori della cui personale identità io no-
taio sono certo, rinunciando di comune accordo col
mio consenso a testimoni, stipulano quanto appresso.

questa per i suoi diritti d'usufrutto sul mapp.n°64/b

vendono a corpo e non a misura, con tutti i diritti,

pertinenze, usi, servitù inerenti in quanto legalmente

esistenti, ai signori

che in parti uguali acquistano il terreno seguente:

Comune di Vidor-Sezione B - foglio II°-----

n°64/b sem?arb.1^ Are 13.72 Rd.130.34 Ra.38.42

" 63 " " 1^ " 33.96 " 322.62 " 95.09

Are 47.68 Rd.452.96 Ra.133.51

(Are quarantasette Centiare sessantotto)-----

I beni sono siti tra confini noti alle parti alla

cui descrizione rinunciano e per la voltura le parti

mi presentano i certificati catastali.-----

Le parti dichiarano il prezzo convenuto in lire

Cinquecentoventimila (L.520.000.=) per intero pagato

ai venditori, i quali ne rilasciano quietanza di pieno

e completo saldo, autorizza voltura e trascrizione,

garantendo la piena proprietà e la libertà da ogni

gravame segnatamente ipotecario e con promessa di

nulla più pretendere.-----

Le parti rinunciano ad ipoteche legali e dichiarano

di non esser tra loro parenti.-----

Le imposte prediali sono a carico degli acquirenti

a partire dal 1 luglio 1970.-----

Con l'allegato quest'atto viene da me notaio letto



alle parti, le quali a mia domanda dichiarano tutto
conforme a loro volontà e lo approvano e confermano.
Consta di un foglio con dattiloscritte da me notaio
due pagine oltre la presente e viene da tutti sotto-
scritto.-----



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI TREVI SO

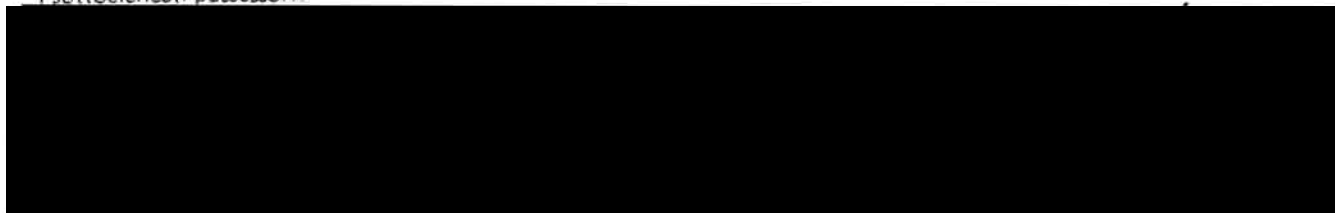
CATASTO TERRENI

Comune di V. DOR

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:



..... (segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig.
iscritto all'Albo professionale dei della provincia
di TREVI SO

CAVA SO 7.2.87

La presente dichiarazione è resa da



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
8	63	0	33	96	A	3073	
	691	0	13	72	A	3172	

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1 /...

Nel solo caso che si chiedi "Demolizione" e "nuovo accatastamento" indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	8	63	0	47	68

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

-NOTAIO BANCHIERI REP. N° 24154 IN DATA 30.4.1970 - REG.
(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

ALDO BOBBI ADENE 13.5.70 N° 293 —

☒ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) (Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data . . . 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

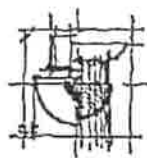
[illegible]

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data



busnello zonta architetti

data

n. pratica

COMUNE DI VIDOR

29. APR. 1998

PROTOCOLLO N°

U.T.

CLIENTE

OGGETTO

Dott. GIANLUIGI BEVILACQUA
NOTAIO
in
PIEVE DI SOLIGO (Trevlso)



21 AG

COMUNE DI VIDOR

29. APR. 1998

PROTOCOLLO N°

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

T R E V I S O

Nota per trascrizione:

a favore e contro rispettivamente:

[REDACTED]

[REDACTED] coniugi in regime di comunione legale;

= = = =

[REDACTED]

T I T O L O

Atto 28 luglio 1984 Rep. N. 31577 del Notaio in Pieve
di Soligo dr. Gian Luigi Bevilacqua, registrato a
Conegliano il 13 agosto 1984 al n. 2799 Serie I,
col quale il Signor [REDACTED]

[REDACTED]

te ed a quote uguali tra loro comperarono, per il
prezzo interamente pagato di Lire 1.900.000.=
(unmilionenovecentomila) l'immobile costituito da
fabbricato ad uso magazzino, in blocchi di calcè-
struzzo non intonacati, coperto da solaio a terraz-

za e privo di serramenti, con scoperto di pertinenza, non censito al N.C.E.U., posto in Comune di Vidor, a Colbertaldo, via Roma, da identificarsi in catasto come segue:

COMUNE DI VIDOR

FOGLIO 8°

(già Sezione B = Foglio 2°)

N.836 (provv.62/b)

sem.arb.1 are 2.40 Rd. 22.80 Ra. 6.72

(are due e centiare quaranta)

confinante:

a nord-est col n. 62 (provv. 62/a) dell'alienante e, per metri tre con la via Roma (in mappa strada vicinale Cal Longa)

a sud-est col n. 812 di proprietà del compratore

a sud-ovest col n. 63

a nord-ovest col n. 62 (provv.62/a) del venditore

L'immobile suddescritto sarà identificato al N.C.E.U. in base alle planimetrie presentate il 6 luglio 1984 e registrate con il n.ro 844 (area scoperta di mq. 173.=) e n.ro 845 di protocollo (magazzino).

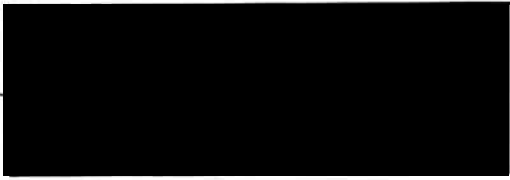
Il fabbricato compravenduto potrà essere sopraelevato in prosecuzione verticale delle mura-
ture perimetrali esistenti. Sul mappale n. 62

(prov. 62/a) del venditore potrà essere edificato a cavallo della nuova linea di confine nord-sud, a sud del fabbricato compravenduto. Inoltre sullo stesso mappale n. 62 potrà essere edificata sul nuovo confine est-ovest (sempre a sud dei fabbricati), aprendo fori di veduta prospettanti sul fondo compravenduto. In tali limiti vennero costituite le relative reciproche servitù. Si convenne che l'eventuale recinzione sul nuovo confine a nord del fabbricato compravenduto, dovrà essere costruita interamente sul fondo compravenduto ed a spese comuni e realizzata con un muretto in calcestrutto alto centimetri cinquanta con soprastante rete metallica alta metri uno.

I compratori dichiararono di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale alla quale è pertanto assoggettato quanto acquistato.

Il tutto come meglio risulta dall'atto in trascrizione al quale si fa espresso riferimento.

Avvertendo che si rinunciò all'ipoteca legale chiesi la trascrizione.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

Eseguita Formattà del 22 AGO. 1984

N. 20431 - di cui e N. 1714 Particolare

Esatto 12500 - Consol Lire

Ad. e. m. Co. Compresenti



IL CONSERVATORE

IL GERENTE

(Av. Giovanni Pirloro)

[Handwritten signature]