

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al fallimento

APOMERCATO spa in liquidazione

Istanza di vendita

I sottoscritti curatori fanno presente che in data 19/5/2026 è andata deserta la vendita senza incanto del seguente bene immobile della curatela:

- **Lotto 1** Piena proprietà per la quota 1000/1000 di locale commerciale adibito a supermercato in S. Agata Militello, Piazza Capita, a piano rialzato, superficie commerciale di mq. 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq. 74 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 2, categoria C/1, classe 4, consistenza 392 mq, rendita €. 11.398,00, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato, con sottostante locale deposito al piano seminterrato della superficie di mq. 195 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 12, categoria C/2, classe 5, consistenza 176 mq, sup. catastale 191 mq, rendita €. 345,41.- Conformità catastale ed urbanistica ed elenco beni mobili come da relazione di stima dell'ing. Giovanna Baratta.-

Prezzo base d'asta € 129.177,22 (determinato da € 112.847,66 per il sub 2, € 12.121,63 per il sub 12 ed €. 4.207,94 per i beni mobili presenti);

In relazione al suddetto immobile i sottoscritti curatori intendono procedere a nuovo esperimento di vendita senza incanto da svolgersi, innanzi agli stessi, presso lo studio del curatore Avv. Letterio Arena in Messina Via Ghibellina n. 77, e con emissione di decreto di



trasferimento che sarà emesso dalla S.V. in caso di aggiudicazione.-

L'asta procederà al prezzo base d'asta ribassato del 20% rispetto all'ultima asta andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua, assicurando adeguate forme di pubblicità e con l'osservanza degli adempimenti informativi previsti dall'art. 107 L. Fall..-

Per quanto sopra

si chiede

che la S.V. voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita senza incanto del lotto sopra indicato, alle condizioni come da avviso di vendita allegato, con il ribasso del 20% da applicare al prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua.-

Con osservanza.-

Messina 21/5/2026

I Curatori

(Avv. Letterio Arena)

(dott. Maria Speciale)

