

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al fallimento

APOMERCATO spa in liquidazione

Istanza di vendita

I sottoscritti curatori fanno presente che alla vendita senza incanto del 11/02/2026 è stato aggiudicato il lotto 4 al prezzo di € 50.000,00, ed è rimasto invenduto il Lotto 1:

- **Lotto 1** Piena proprietà per la quota 1000/1000 di locale commerciale adibito a supermercato in S. Agata Militello, Piazza Capita, a piano terra rialzato, superficie commerciale di mq. 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq. 74 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 2, categoria C/1, classe 4, consistenza 392 mq, rendita €. 11.398,00, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato, con sottostante locale deposito al piano seminterrato della superficie di mq. 195 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 12, categoria C/2, classe 5, consistenza 176 mq, sup. catastale 191 mq, rendita €. 345,41.- Conformità catastale ed urbanistica ed elenco beni mobili come da relazione di stima dell'ing. Giovanna Baratta.-

Prezzo base d'asta € 161.471,53 (determinato da € 141.059,57 per l'immobile sub 2, € 15.152,04 per l'immobile sub 12 ed €. 5.259,92 per i beni mobili presenti);

In relazione al suddetto immobile i sottoscritti curatori intendono procedere a nuovo esperimento di vendita senza incanto da svolgersi, innanzi agli stessi, presso lo studio del curatore Avv. Letterio Arena in Messina Via Ghibellina n. 77, e con emissione di decreto di



trasferimento che sarà emesso dalla S.V. in caso di aggiudicazione.-

L'asta procederà al prezzo base d'asta ribassato del 20% rispetto all'ultima asta andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua, assicurando adeguate forme di pubblicità e con l'osservanza degli adempimenti informativi previsti dall'art. 107 L. Fall..-

Per quanto sopra

si chiede

che la S.V. voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita senza incanto del lotto 1 sopra indicato, alle condizioni come da avviso di vendita allegato, con il ribasso del 20% da applicare al prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua.-

Con osservanza.-

Messina 13/2/2026

I Curatori

(Avv. Letterio Arena)

(dott. Maria Speciale)

