

STUDIO LEGALE MISSINEO

Avv. Natale Alessandro Missineo

Patrocinante in Cassazione

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE VENDITE A PREZZO RIBASSATO

Proc. 3/2021 R.G.E.

Promossa da: "PRELIOS CREDIT SERVICING SpA"

Contro: [REDACTED]

-creditore procedente-

- debitore esecutato-

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Alessia Iavarone

Il sottoscritto Avv. Alessandro Missineo, in qualità di Professionista delegato alle operazioni di vendita dei beni immobili sottoposti alla procedura esecutiva in oggetto, giusta ordinanza di nomina del 17/11/2021

ESPONE

-che sono stati eseguiti sette esperimenti di vendita dei lotti pignorati ed effettuati due ribassi del prezzo a base d'asta di un quarto ciascuno, l'ultimo dei quali alla vendita del 27/9/2023, per come previsto dal provvedimento di delega suddetto;

-che in considerazione dell'esito infruttuoso dei precedenti esperimenti, lo scrivente ritiene opportuno procedere a due ulteriori ribassi, di un quarto ciascuno, del prezzo posto a base d'asta all'ultimo esperimento di vendita dei lotti staggiti, onde rendere più probabile la fruttuosità delle vendite;

-che il creditore procedente ha manifestato parere favorevole a ribassi canonici, giusta nota allegata;

CHIEDE

- che il Giudice voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare due ribassi, di un quarto ciascuno. a partire dal prezzo posto a base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita.

Lamezia Terme 5.3.2025

Con osservanza

Il professionista delegato
Avv. Alessandro N. Missineo

