

Tribunale di BERGAMO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

VETRARIA FRATELLI COLPANI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Via Nino Bixio n. 8 – 24066 Pedrengo (BG)

P.IVA 00223290164

n. procedura **29/2026**

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico SCIBETTA

Curatore: Avv. Federico SALERNO

RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI IMMOBILI E BENI MOBILI

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**

Codice Fiscale: MCHRR75P64H910V

Partita IVA: 03156370169

Geom. Roberta Micheli

Indice

1	GENERALITA' E PREMESSE	4
1.1	La natura e i limiti dell'incarico	4
1.2	I documenti, i dati e le fonti utilizzate.....	4
1.3	L'individuazione dei beni immobili oggetto di valutazione	4
1.4	Il criterio di stima per i beni immobili	4
3	I BENI MOBILI.....	28
3.1	L'individuazione	28
3.2	Il criterio di valutazione e la valorizzazione.....	28
4	LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE	37

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura e i limiti dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore della Liquidazione Giudiziale è stato affidato alla sottoscritta, l'incarico di provvedere alla valutazione dei beni immobili e mobili in capo alla Società **VETRARIA FRATELLI COLPANI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** con sede in Pedrengo (BG), Via Nino Bixio n. 8, P.IVA 00223290164.

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Per l'incarico è stata esaminata, controllata ed utilizzata la seguente documentazione:

- i titoli di provenienza;
- la documentazione ipotecaria;
- la documentazione catastale (visure, estratti mappa, schede catastali ecc.);
- lo strumenti di governo del territorio del Comune di Pedrengo;
- i permessi e le autorizzazioni edilizie.

Tutta la documentazione elencata ed utilizzata, ancorché non già inserita nel testo della perizia, sarà custodita a garanzia dei dati contenuti, nel mio studio a disposizione di chiunque, avendone titolo, ne voglia prendere visione o estrarre copia.

3 I BENI MOBILI

3.1 L'individuazione

La catalogazione che segue costituisce di fatto, l'esatta e reale rappresentazione di tutti i beni mobili in capo alla Società, rinvenuti nella totalità presso il compendio produttivo di Pedrengo (BG) Via Nino Bixio n. 8 ad esclusione di alcune scaffalature attualmente presso a disposizione della Liquidazione Giudiziale per la vendita.

3.2 Il criterio di valutazione e la valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il

più probabile valore dei beni nella disponibilità della Liquidazione è stato assunto con il criterio del “valore di liquidazione” e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell’usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità, di commerciabilità e della mancanza di garanzia per vizi del bene venduto etc.

A seguire l’elenco dei beni inventariati con la valorizzazione.

ELENCO BENI

ARREDO UFFICIO

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
01		ARMADIO IN MELAMMINICO BIANCO A DOPPIA ANTA SCORREVOLE	1	60,00	60,00
02		ARMADIO IN MELAMMINICO BIANCO A DOPPIA ANTA SCORREVOLE	1	60,00	60,00
03		ARMADIO IN MELAMMINICO BIANCO A DOPPIA ANTA SCORREVOLE	1	60,00	60,00
04		SCRIVANIA NORMALE IN VETRO	1	50,00	50,00
05		SCRIVANIA A L IN VETRO	1	60,00	60,00
06		SEDIA DATILO IN TESSUTO BLU	3	20,00	60,00
07		SEDIA FISSA IN TESSUTO BLU	3	10,00	30,00
08		TAVOLINO DI SERVIZIO IN VETRO	1	40,00	40,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
09		MOBILETTO PORTA STAMPANTE IN VETRO	1	30,00	30,00
10		ARMADIO A DUE ANTE IN LAMINATO BIANCO	1	50,00	50,00
13		CASSETTIERA IN FERRO	2	20,00	40,00
16		ARMADIATA IN MELAMMINICO BIANCO CON TRE ANTE SCORREVOLI L.340 CIRCA	1	80,00	80,00
17		SCRIVANIA NORMALE IN VETRO	1	50,00	50,00
18		CASSETTIERA IN FERRO	1	20,00	20,00
20		TAVOLINO PORTA TV IN VETRO	1	20,00	20,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
22		ARMADIATA IN MELAMMINICO BIANCO CON OTTO ANTE SCORREVOLI E SCALA IN FERRO	1	100,00	100,00
23		ARMADIO IN MELAMMINICO BIANCO CON QUATTRO ANTE SCORREVOLI	1	su misura, da lasciare nell'immobile	0,00
24		CASSETTIERA IN FERRO A TRE CASSETTI	1	20,00	20,00
28		N. 9 SEDIE DATILO IN TESSUTO	LOTTO	**	90,00
30		SCRIVANIA A L IN VETRO	1	60,00	60,00
31		CASSETTIERA IN FERRO	2	20,00	40,00
				Sommano €	1.020,00

MACCHINE ELETTRICHE ED ELETRONICHE UFFICIO

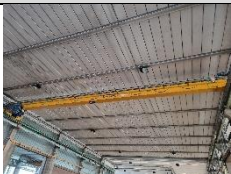
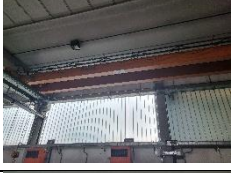
ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
11		PC COOLER MASTER CON MONITOR AOC, TASTIERA E MOUSE	1	80,00	80,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
12		RILEGATRICE YD-CM630 AD ANELLI	1	20,00	20,00
14		PC COOLER MASTER CON MONITOR PHILIPS, TASTIERA E MOUSE	1	70,00	70,00
15		LOTTO N. 6 TELEFONI FISSI CISCO	LOTTO	**	60,00
19		PC COOLER MASTER CON MONITOR PHILIPS, TASTIERA E MOUSE	1	70,00	70,00
21		PC COOLER MASTER CON MONITOR PHILIPS	1	80,00	80,00
25		PC COOLER MASTER	1	50,00	50,00
26		PC COOLER MASTER CON MONITOR ASUS	1	70,00	70,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
27		ARMADIO RACK CONTENENTE: SWITCH PROLIANT DL380 GEN 10, PROLIANT DL380 G5, GRUPPO DI CONTINUITA' ATLANTIS, N. 1 QNAP, VIDEO PHILIPS E TASTIERA	LOTTO	**	650,00
29		ARMADIO RACK CONTENENTE: CENTRALINO, SWITCH DI RETE, CON CABLAGGI	LOTTO	**	150,00
32		STAMPANTE LASER B/N BROTHER HL-L5100DN	1	30,00	30,00
33		MICROFONO DA TAVOLO RCF	1	15,00	15,00
34		PC COOLER MASTER CON MONITOR PHILIPS, TASTIERA E MOUSE	1	80,00	80,00
Sommano €					1.425,00

MEZZI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
35		CARROPONTE DOVERE TON 3.2	1	3.000,00	3.000,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
36		CARROPONTE DOVERE TON 3.2	1	3.000,00	3.000,00
37		CARROPONTE DOVERE KG 3200	1	3.000,00	3.000,00
38		CARROPONTE DOVERE KG 5000	1	5.000,00	5.000,00
39		CARROPONTE DOVERE KG 5000	1	5.000,00	5.000,00
40		CARROPONTE DOVERE KG 5000	1	5.000,00	5.000,00
41		CARROPONTE DOVERE TON 3.2	1	3.000,00	3.000,00
42		CARROPONTE DOVERE TON 3.2	1	3.000,00	3.000,00
43		CARROPONTE DOVERE TON 5	1	5.000,00	5.000,00
44		CARROPONTE DOVERE TON 5	1	5.000,00	5.000,00

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
45		CARROPONTE DOVERE TON 3	1	3.000,00	3.000,00
Sommano €					43.000,00

ATTREZZATURA VARIA

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
46		BANCO DI VETRATURA	1	400,00	400,00
**		LOTTO SCAFFALATURA IN FERRO: H240 P.31 L620, H220 P.31 L600, H200 P.50 L1200	LOTTO	PRESSO VETRARIA GHISLENI GIACOMO VIA LUNGA N. 30 - BERGAMO	350,00
Sommano €					750,00

COSTRUZIONI LEGGERE

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
48		BOX IN LAMIERA MT 6X3 CIRCA	1	500,00	500,00
50		BARACCA IN LAMIERA ZINCATA CIRCA MT 5,50X3,00	1	100,00	100,00
Sommano €					600,00

MACCHINARI

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
49		COMPRESSORE MSC 45 KW 8 BAR CON SERBATOIO DI ACCUMULO, DA REVISIONARE	LOTTO	**	1.500,00
51		COMPRESSORE FIAC AIRBLOCK 40, DA REVISIONARE	1	1.500,00	1.500,00
52		ESSICCATORE CECCATO CDX 150, DA REVISIONARE	1	1.000,00	1.000,00
53		COMPRESSORE MARK NMSC 45 KW DEL 2007, ESSICCATORE MARK MDX 6500 E N. 2 SERBATOI DEL 2007, DA REVISIONARE	LOTTO	**	2.400,00
Sommano €					6.400,00

RIMANENZA A MAGAZZINO

ID	FOTO	DESCRIZIONE	N.	VALORE UNIT. €	VALORE LIQUID. €
47		Lotto materiale specifico, privo di commerciabilità: MOLE DIAMANTATE, CIRCA N. 50, NUOVE O RIGENERATE PER MACCHINA FOREL VERTICALE E/O INTERMAC Busetti BILATERALE, MARCHE DIAMUT, TYROLIT.	LOTTO	0,00	0,00
**		MATERIALE DA SMALTIRE: LASTRE DI ETERNIT, N. 8 FUSTI CON SIGILLANTE PER VETRO, FUSTI TRIELINA, SACCHI SALE SCADUTI	LOTTO	DA SMALTIRE CON COSTI DA SOSTENERE	DA SMALTIRE CON COSTI DA SOSTENERE

Valore complessivo beni mobili e rimanenza **€ 53.195,00 (euro cinquantatremila-centonovantacinque/00).**

4 LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli, sulla base dei sopralluoghi effettuati e delle indagini di mercato condotte, attesta che il valore delle proprietà immobiliari e mobiliari nella disponibilità della Liquidazione Giudiziale ammonta a:

Beni mobili in capo alla Società siti in Pedrengo (BG) € 53.195,00

Paladina, 24 marzo 2026

L'Esperto incaricato

(Geom. Roberta Micheli)

A circular professional stamp of the Geometric Surveyor (Geom.) Roberta Micheli, located in Pedrengo (BG). The stamp contains the text "MICHELI ROBERTA", "GEOMETRA", and "PEDRENGO - BG". A handwritten signature, "Roberta Micheli", is written across the stamp in black ink.