

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento [REDACTED] – n. 14/2003 R.F.

QUARTO INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO
Lotto n. 3

Il Dr. Domenico Larizza, nella qualità di Curatore del Fallimento [REDACTED] n. 14/2003 R.F., in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 29 giugno 2026, invita eventuali interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto per il seguente bene immobile.

Lotto n. 3

Terreno sito nel Comune di Condofuri, identificato al foglio 68, particelle 261 e 511.

Valore di stima: euro 221.000,00.

Base d'asta: euro 93.235,00.

Prezzo minimo del presente invito: euro 69.926,00.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in Reggio Calabria, Via Antonino Cutroneo n. 120, entro le ore 12:00 del giorno 29 settembre 2026.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Fallimento [REDACTED] n. 14/2003 R.F. – Offerta Lotto n. 3".

L'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente, il prezzo offerto e la dichiarazione di avere preso visione della documentazione disponibile e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento [REDACTED] n. 14/2003 R.F.", pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del Curatore il giorno 30 settembre 2026, alle ore 16:00.

In caso di più offerte valide, la Curatela potrà procedere a gara informale tra gli offerenti presenti, assumendo come base l'offerta più alta ricevuta. Il rilancio minimo è fissato in euro 2.500,00.

Il presente invito costituisce mera sollecitazione del mercato e non obbliga la Curatela ad accettare le offerte ricevute o a procedere al trasferimento del bene.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come risultante dalla C.T.U. dell'Ing. Giuseppe Arcudi, dalla documentazione catastale e dagli atti della procedura, con ogni eventuale pertinenza, servitù, peso, onere, vincolo e situazione possessoria, catastale, urbanistica o amministrativa esistente.

La documentazione relativa al bene è consultabile previa richiesta al Curatore.

Reggio Calabria, 11/09/2026

Il Curatore
Dr. Domenico Larizza