

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(art 86 L.R. 03.01.2005 n.1)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(art. 4 comma 1 D.P.R. 425 del 22.04.1994)

RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DEL COMPLESSO COMMERCIALE/PRODUTTIVO "I POGGI" IN VILLAGRANCA LUNIGIANA

Il sottoscritto [redacted] libero professionista iscritto all'Ordine degli
Architetti di Massa Carrara al n° [redacted] con studio in [redacted]

visti

- a) la **Concessione Edilizia n° 2196/1207** del 28.06.00, la Concessione **Edilizia di Variante e Completamento n° 2339/1278** del 14.11.03 (relative all'immobile), la **Concessione Edilizia n° 2204/1208** del 28.06.00 e la **Concessione Edilizia di Variante e Completamento n° 2340/1277** del 14.11.03 (relativa alle opere di urbanizzazione), rilasciate dal Comune di Villafranca Lunigiana a [redacted]

commerciale/produttivo sito in Villafranca L. località "I Poggi";

- b) la **Denuncia di Inizio Attività presentata in data 16.06.2006**, ai sensi degli artt. 79-84 della L.R. 03.01.2005 n.1, per l'attuazione di lavori interni di variante e completamento con cambio d'uso di un locale al piano primo da attività artigianale ad attività commerciale;

comunica

la fine dei lavori relativamente alla seguente unità immobiliare:

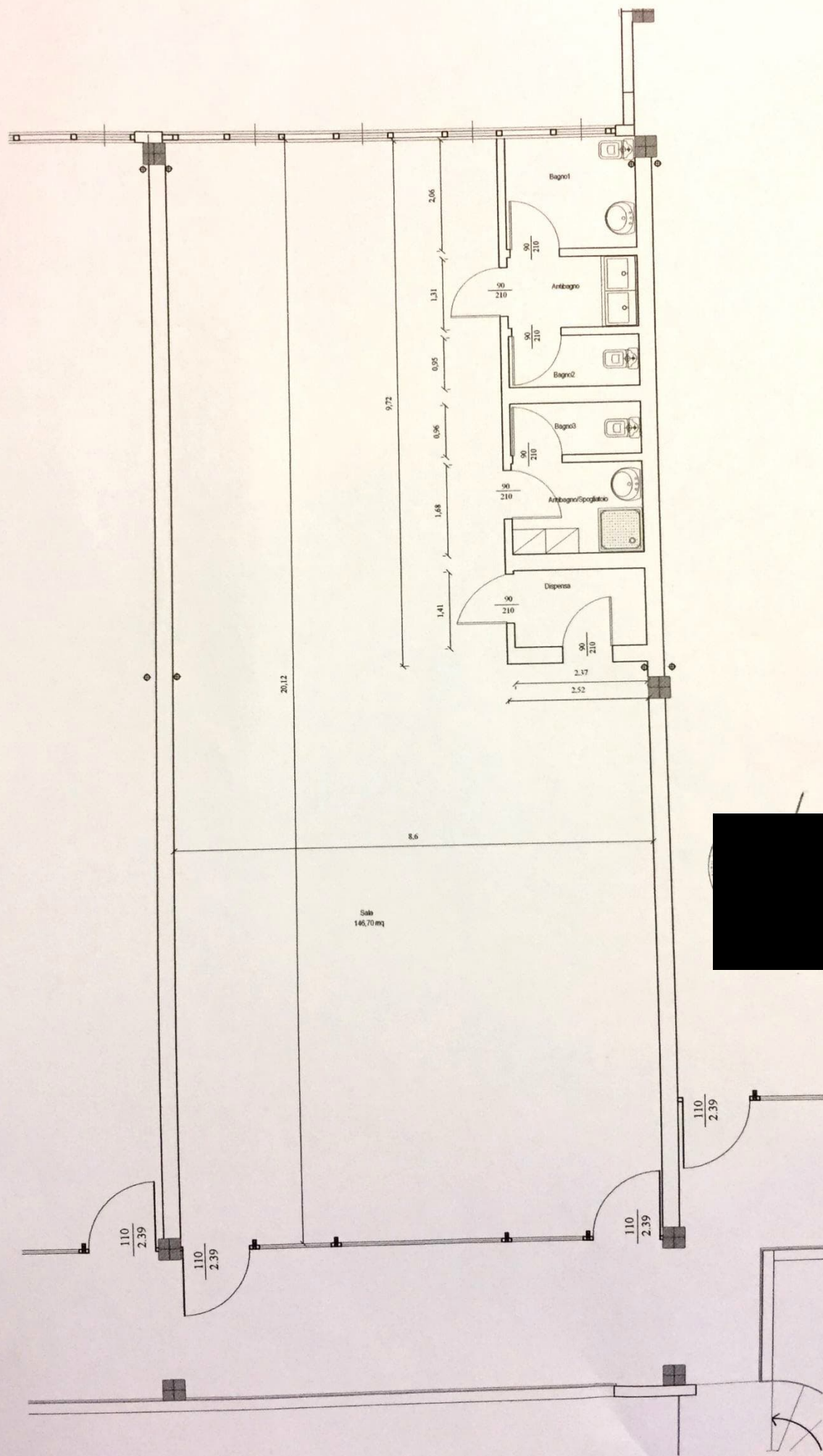
Piano	Foglio	Mappale	Destinazione
Piano Primo	10	866 sub. 30	Commerciale

DICHIARA

- che i lavori eseguiti sul fabbricato indicato sono stati ultimati in data 3 agosto u.s. e sono realizzati in conformità con le suddette concessioni, con una minima variazioni delle divisioni interne previste dalla DIA del 16.06.06, per le quali si allega la pianta esatta;
- che gli ambienti sono salubri e tutte le murature interne ed esterne sono perfettamente asciutte.

Villafranca li 17.08.2006

arch. [redacted]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villafranca In Lunigiana

Via Nazionale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

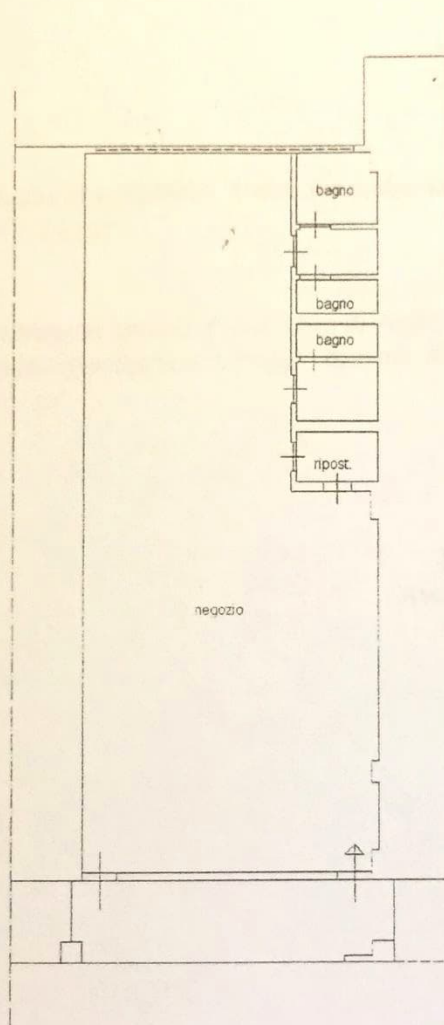
Foglio: 10

Particella: 866

Subalterno: 30

Scheda n. 1

Scala 1:200

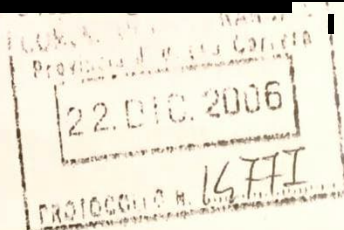


PIANO PRIMO H=3.00

3 AGO. 2006



Architetto



Bagnone li 22.12.2006

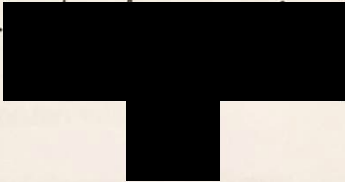
Al Sig. Sindaco del Comune di
Villafranca Lunigiana (MS)

All'Ufficio Tecnico
Sezione Edilizia Privata

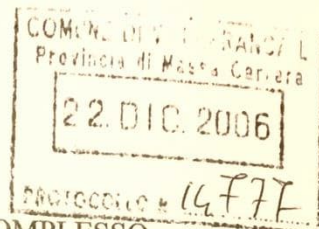
**Oggetto: Invio Certificato di agibilità – Unità Immobiliare del Complesso Commerciale
Produttivo "I Poggi".**

Allegata alla presente si invia il Certificato di Agibilità relativo all'unità immobiliare inserita
nel complesso commerciale-produttivo "I Poggi" distinta al N.C.E.U al foglio 10 mapp. 866 sub.30.

Cordiali saluti.

Il Direttore dei Lavori
Arch. 

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(art.86 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1)



**RELATIVO A UNA UNITA' IMMOBILIARE DEL COMPLESSO
COMMERCIALE/PRODUTTIVO "I POGGI" IN VILLAFRANCA LUNIGIANA**

Proprietà: [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. [REDACTED] libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° [REDACTED]

visti:

- a) la **Concessione Edilizia n° 2196/1207** del 28.06.00, la **Concessione Edilizia di Variante e Completamento n° 2339/1278** del 14.11.03 (relative all'immobile), la **Concessione Edilizia n° 2204/1208** del 28.06.00 e la **Concessione Edilizia di Variante e Completamento n° 2340/1277** del 14.11.03 (relativa alle opere di urbanizzazione), rilasciate dal Comune di Villafranca Lunigiana al Sig. [REDACTED]
[REDACTED] inerenti i lavori di nuova costruzione di un complesso commerciale/produttivo sito in Villafranca L. località "I Poggi";
- b) la **Denuncia di Inizio Attività presentata in data 16.06.2006**, ai sensi degli att. 79-84 della L.R. 03.01.2005 n.1, per l'attuazione di lavori interni di variante e completamento con cambio d'uso di un locale al piano primo da attività artigianale ad attività commerciale;
- c) l'**Ultimazione dei Lavori** relativa alla unità immobiliare in oggetto avvenuta in data 17.08.2006 e la contestuale **Dichiarazione del Direttore dei Lavori** attestante, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere alle Concessioni Edilizie citate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti così come indicato dall'art.4, comma 1 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 e successive modifiche e integrazioni, nonché il rispetto delle norme in materia di igiene, sicurezza, contenimento dei consumi energetici;
- d) la **Relazione a Struttura Ultimata del Direttore dei Lavori** depositata al Genio Civile in data 27.04.03 (attestato di deposito del 16.05.03) inerente la pratica **S/5942/6783 574/00c.a.** e la successiva integrazione alla pratica, in data 14.04.03 (attestato di deposito del 17.04.03) **Prot.n° S/3578-5524**;
- e) il **Certificato di Collaudo statico (Prot. S/n° 13496/13788 del 19.09.03)** a firma dell'ing. [REDACTED] iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara;
- f) la **Denuncia di Accatastamento** presentata presso l'U.T.E di Massa Mod. 8 n. 134226 del 18.06.03 e successiva variazione del 11.08.2006 (Prot. 000023983) a firma dell'arch. [REDACTED];
- g) la **Dichiarazione di Conformità** di cui all'art. 11 della legge 05/03/90 n° 46 relativa all'impianto elettrico a firma dell'installatore [REDACTED];
- h) la **Dichiarazione di Conformità** di cui all'art. 11 della legge 05/03/90 n° 46 relativa all'impianto di riscaldamento a firma dell'installatore [REDACTED];

accertato

che i lavori sono eseguiti in conformità al progetto di cui alla Concessione edilizia e successiva Variante, e alla D.I.A sopracitata,

considerato

che i locali possiedono i requisiti di agibilità secondo le leggi nazionali e regionali, nonché secondo i regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria,

ATTESTA L'AGIBILITA'

per la seguente unità immobiliare del fabbricato sito in località "I POGGI", del Comune di Villafranca, di proprietà della [REDACTED]

<i>Piano</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Destinazione</i>
Piano terra	10	866 sub 30	Commercio

Villafranca li 22.12.2006

arch. [REDACTED]

