
Da: [REDACTED]
[REDACTED] 16:14
A: marco.ceccarelli@ingpec.eu
Oggetto: Invio informazioni e documenti RGEI 54/2019
Allegati: ALL_A.pdf; ALL_C.pdf; DEPOSITO REGOLAMENTO.pdf; REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CONTRATTUALE (depositato Notaio).pdf

Egr. Ing. Ceccarelli,

in riferimento alla sua richiesta del 11/12/2019 relativamente all'immobile di [REDACTED]
[REDACTED] presso il Cond. CENTRO COMMERCIALE I POGGI di Villafranca, le comunico quanto segue:

- eventuali vincoli di natura condominiale: allego copia del Regolamento Condominiale di natura contrattuale con evidenza degli obblighi e diritti dei singoli condòmini (con particolare riferimento alla manutenzione dei balconi che si trovano al 1° piano dell'edificio);
- importo annuo delle spese condominiali ordinarie riferite all'unità immobiliare oggetto di pignoramento (come risultante dagli ultimi bilanci consuntivo 2018-preventivo 2019 approvati dall'assemblea): € 500,00 circa;
- tra le spese straordinarie deliberate risulta la realizzazione di un'isola ecologica condominiale sul retro del fabbricato per la quale è stata accantonata una somma di € 6.222,00 (si veda rendiconto gestione 2018 allegato) ma non ancora realizzata per necessarie verifiche presso il Comune in merito alla regolarità e fattibilità;
- il debito residuo per quote condominiali non pagate risulta pari ad € 2.003,57 (di cui € 1.500,08 saldo al 31/12/2018 ed € 502,69 quote scadute a preventivo 2019);
- i millesimi attribuiti all'unità immobiliare in oggetto risultano pari a 27,35 mill.;

Nel rimanere a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o necessità colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Amministratore
[REDACTED]

