



60

Al Sig. SINDACO
del Comune di VILLAFRANCA LUNIGIANA (MS)

Il Sottoscritto

Codice Fiscale

In qualità di: Titolare della Società

Proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Villafranca Lunigiana – Località I POGGI, Distinto al N.C.E.U. al
Fg. 10 Mapp. 866 sub.17 (porzione)

Visto l'art. 19 della Legge 7 agosto 1992, n. 241, successive modifiche ed integrazioni

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 79-84 Legge Regionale 03 gennaio 2005, n.1, l'attuazione dei lavori interni di **variante e completamento** del complesso artigianale (di cui alla Concessione Edilizia 2196/1207 del 28/06/00 e **Concessione Edilizia 2339/1278 del 14/11/03**) con cambio d'uso di una porzione (mq. 146) di un locale al piano primo da **attività artigianale con spazi accessori (uffici, vendita, mostre)** ad attività **commerciali**,

DICHIARA

Che i lavori previsti ed illustrati nella Relazione Tecnica di Asseverazione allegata risponde alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.79 della Legge Regionale 03 /01/ 2005, n.1 .

I lavori interni sono affidati alla seguente Impresa:

Ditta	Con sede in
	Partita IVA

In data 23.09.2000 (in relazione alla Concessione Edilizia 2196/1207 del 28/06/00) è stata effettuata la trasmissione all'Azienda USL n.1 di Massa Carrara della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.L. n. 494/1996, attestante anche la redazione del Piano della Sicurezza e di Coordinamento.

Il Piano è stato redatto dal geom. [redacted], il quale è stato nominato dalla Committenza Coordinatore in fase di progettazione e Coordinatore in fase di esecuzione.

A seguito del cambio di Impresa esecutrice per le opere in oggetto dalla stessa è stato prodotto il Piano Operativo della Sicurezza e il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art.86 comma 10 del D.L. 10/09/2003 n.276.

Allega alla presente:

- Stralcio catastale;
- Pianta dei locali oggetto di intervento;
- Relazione Tecnica Illustrativa redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle destinazioni agli strumenti urbanistici approvati ed al Regolamento Edilizio vigente;
- Copia della dichiarazione della Cassa Edile riferita alla [redacted] L. (MS) datata 07.12.2005 che, unitamente alle attestazioni degli altri Enti (I.N.P.S. e I.N.A.I.L.), viene prodotta come valida a tutti gli effetti e sostitutiva del DURC.

Data 09.06.06

Le opere interne e il cambio di destinazione di cui alla Presente Relazione di Asseverazione, verranno attuati su un locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà della Società:

[REDACTED]	Comune di VILLAFRANCA LUNIGIANA Località " I POGGI "
In qualità di proprietaria	Destinazione dell'immobile Commerciale/magazzino

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Iscritto all'Albo degli Architetti n. di iscrizione [REDACTED]	Provincia MASSA CARRARA
Con Studio in [REDACTED]	[REDACTED]

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e preceduto a sopralluogo di verifica

DICHIARA

- 1) Che l'intervento riguarda un edificio ricadente in zona classificata dallo strumento urbanistico come area per **Attrezzature Direzionali e Commerciali**, all'interno della quale sono ammesse "attività direzionali, commerciali, espositive, ricreative e terziarie in genere (paragrafo **2.4.3 punto 1** delle **Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico**); i lavori previsti sono di variazione e completamento della partizione interna con cambio parziale di destinazione d'uso di una porzione di un locale al primo piano da **attività artigianale (con spazi accessori uffici, vendita, mostre)** ad attività **commerciali** e sono riconducibili all'**Art. 79 della L.R. 1/2005**;
- 2) il cambio d'uso a commerciale è previsto per una porzione (mq. 146) del locale del primo piano (parte del sub. 17), che sarà destinata ad attività commerciale; le opere previste sono:
 - **murature in Poroton e in mattoni forati per la realizzazione dei servizi igienici (n.2 composti da antibagno/spogliatoio) e bagno e di un locale a deposito;**
 - **intonaci;**
 - **impianti;**
 - **rivestimenti e pavimenti;**
 - **tinteggiature.**
- 3) Che le suddette destinazioni
 - NON sono in contrasto con gli strumenti Urbanistici ed i Regolamenti comunali in materia, vigenti alla data della presente Denuncia di inizio attività;
 - NON recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
 - NON contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
 - NON interessano immobili e/o aree vincolate ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089 e succ. modifiche;



- NON interessano immobili e/o aree vincolate cui necessita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 giugno 1939, n. 1497 e succ. modifiche;
- NON interessano immobili e/o aree assoggettate alla Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro su Aree Protette";
- NON interessano immobili e/o aree assoggettate alle disposizioni, immediatamente operative dei Piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, 431, o alle misure di salvaguardia dei piani di Bacino di cui al Titolo II – Capo II della Legge 18 maggio 1989, n. 183 " Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo";
- Che l'immobile ricade in Z.T.O. "Attrezzature Direzionali e Commerciali" di cui alle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Villafranca Lunigiana, e le opere e gli interventi **non** comportano modifiche della sagoma e dei prospetti.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, consapevole della Responsabilità assunta con la presente relazione

ASSEVERA

Ai sensi del citato **art. 79 della L.R. 1/2005**, che le suddette opere da compiersi e che le stesse sono conformi alle vigenti norme.

Data, 06.09.2006

IL TECNICO

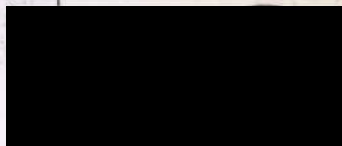
[Redacted signature]

[Redacted stamp]



N=4905900

E=1575400



Particella: 866

Comune VILLAFRANCA LUNIGIANA
Foglio 10

Scala originale 1 2000
Scala disegno 1 2000

21-Ago-2005
Protocollo n. 10

di Villafranca In Lunigiana

Foglio: 10

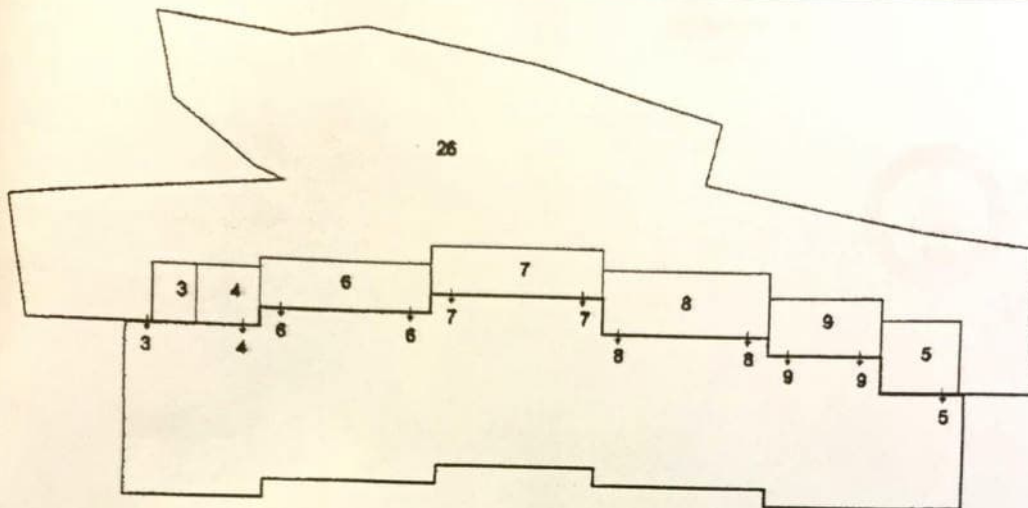
Particella: 866

Protocollo n. del

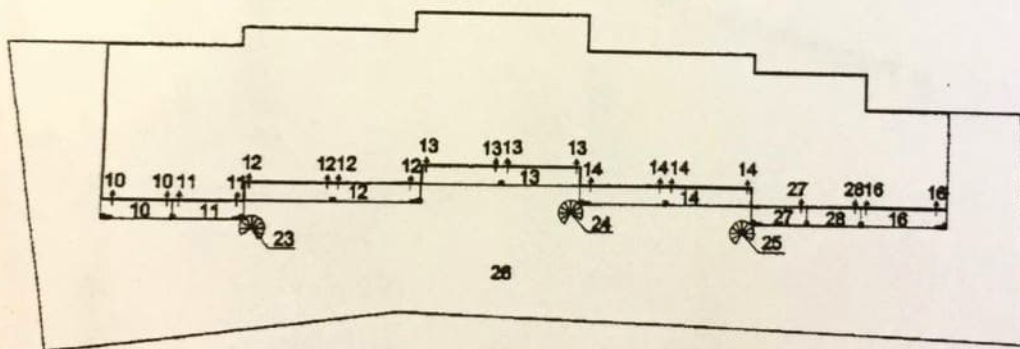
Tipo Mappale n. del

trazione grafica dei subalterni

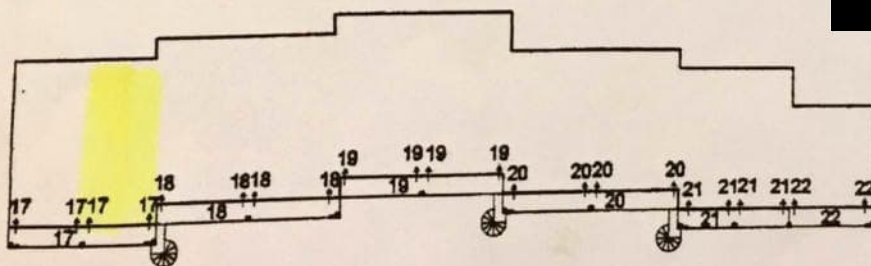
Scala 1 : 1000



PIANO SEMINTERRATO CON CORTE ANNESSA



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PIANO PRIMO



