

ALLEGATO C

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391**

Classamento:

Rendita: **Euro 339,31**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T-1

Annotazione di immobile: ISTANZA N. 161642/02 EX FG. 12 P.LLA 392 SUB. 1 PER RETTIFICA ERRORE DI PARTICELLA.

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/06/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **392** Subalterno **1**

 **dal 27/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n. 26180.1/2002)

Annotazione di immobile: istanza n. 161642/02 ex fg. 12 p.la 392 sub. 1 per rettifica errore di particella.

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 27/06/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **392** Subalterno **1**
CORSO GARIBALDI n. 343 Piano T
Partita: **1275**

 **dal 27/06/2002 al 01/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**
CORSO GARIBALDI Piano T-1

VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n. 26180.1/2002)

Annotazione di immobile: istanza n. 161642/02 ex fg. 12 p.la 392 sub. 1 per rettifica errore di particella.

 **dal 01/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. CZ0248399 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57666.1/2011)

Annotazione di immobile: istanza n. 161642/02 ex fg. 12 p.la 392 sub. 1 per rettifica errore di particella.

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **392** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 828**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **1275**

 **dal 01/01/1992 al 27/06/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **392** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 339,31**
Rendita: **Lire 657.000**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **1275**

 **dal 27/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n. 26180.1/2002)

Annotazione di immobile: istanza n. 161642/02 ex fg. 12 p.la 392 sub. 1 per rettifica errore di particella.

Rendita: **Euro 339,31**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **9,0 vani**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN VITO SULLO IONIO (I393)(CZ) Foglio 12 Particella 392 Sub. 1

- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dall'impianto al 27/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN VITO SULLO IONIO (I393)(CZ) Foglio 12 Particella 391 Sub. 1

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 27/06/2002 al 30/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n. 26180.1/2002)

- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 30/07/2002 al 18/06/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 30/07/2002 - RETT. ERRORE ALL'IMPIANTO-IST.238494/02 Voltura n. 2887.1/2002 - Pratica n. 238519 in atti dal 30/07/2002

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 30/07/2002 al 18/06/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 18/06/2003 al 25/02/2018
Diritto di: Usufrutto per 500/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/06/2003 Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Sede SOVERATO (CZ) Repertorio n. 41071 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 7513.1/2003 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 30/06/2003

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 18/06/2003 al 25/02/2018
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

- 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 18/06/2003 al 25/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/02/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN VITO SULLO IONIO (CZ) - RICONG DI USUFRUTTO DI [REDACTED] Voltura n. 4008.1/2019 - Pratica n. CZ0042658 in atti dal 12/06/2019

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

📅 dal 25/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 339,31**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. CZ0248399 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57666.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**

Foglio **12** Particella **391**

VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n. 26180.1/2002)

Annotazione di immobile: ISTANZA N. 161642/02 EX FG. 12 P.LLA 392 SUB. 1 PER RETTIFICA ERRORE DI PARTICELLA.

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. CZ0248399 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57666.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 339,31**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 27/06/2002 Pratica n. 206103 in atti
dal 27/06/2002 RETTIFICA ERRORE DI P.LLA (n.
26180.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
25/02/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN VITO
SULLO IONIO (CZ) - RICONG DI USUFRUTTO DI
[REDACTED] Voltura n. 4008.1/2019 - Pratica
n. CZ0042658 in atti dal 12/06/2019

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391**

Classamento:

Rendita: **Euro 97,61**
Rendita: **Lire 189.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **70 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T

Dati di superficie: Totale: **105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391**
Partita: **1214**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITO SULLO IONIO (I393) (CZ)**
Foglio **12** Particella **391**

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 97,61**
Rendita: **Lire 189.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **70 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **105 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/05/1965, prot. n. A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/06/2003 Pubblico ufficiale
ANDREACCHIO ANTONIO Sede SOVERATO (CZ)
Repertorio n. 41071 - DONAZIONE ACCETTATA
Trascrizione n. 7513.2/2003 Reparto PI di CATANZARO
in atti dal 30/06/2003

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:18:28
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T32704 del 18/11/2025

per immobile

Richiedente RNAGPP

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN VITO SULLO IONIO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 391 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 17/11/2025

Elenco immobili

Comune di SAN VITO SULLO IONIO (CZ) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00391 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/06/2003 - Registro Particolare 7513 Registro Generale 11301
Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Repertorio 41071 del 18/06/2003
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 26/03/2025 - Registro Particolare 3480 Registro Generale 4394
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI CATANZARO Repertorio 353 del 05/02/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:16:42
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T32102 del 18/11/2025

per immobile

Richiedente RNAGPP

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN VITO SULLO IONIO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 391
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 17/11/2025

Elenco immobili

- Comune di SAN VITO SULLO IONIO (CZ) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0012 | Particella 00391 | Subalterno - |
| Comune di SAN VITO SULLO IONIO (CZ) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0012 | Particella 00391 | Subalterno 0001 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/06/2003 - Registro Particolare 7513 Registro Generale 11301
Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Repertorio 41071 del 18/06/2003
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 26/03/2025 - Registro Particolare 3480 Registro Generale 4394
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI CATANZARO Repertorio 353 del 05/02/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

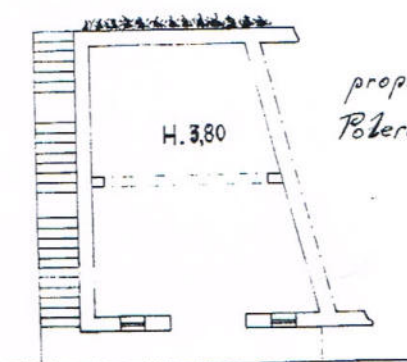
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

PROIE. 1939, N. 627

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *S. Vito sul-Tonio* Via

Ditta *Aut.*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio

di



P.T.

prop.
Potera
Marianna

strada nazionale

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

P.T. 1

PROT. N.

Compilata dal *Geometra*
Cefaly Giuseppe (Titolare nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di *Canonica*

DATA *9-5-65*

Firma: *pro. aut. Cefaly Giuseppe*



MOD. 1/71
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

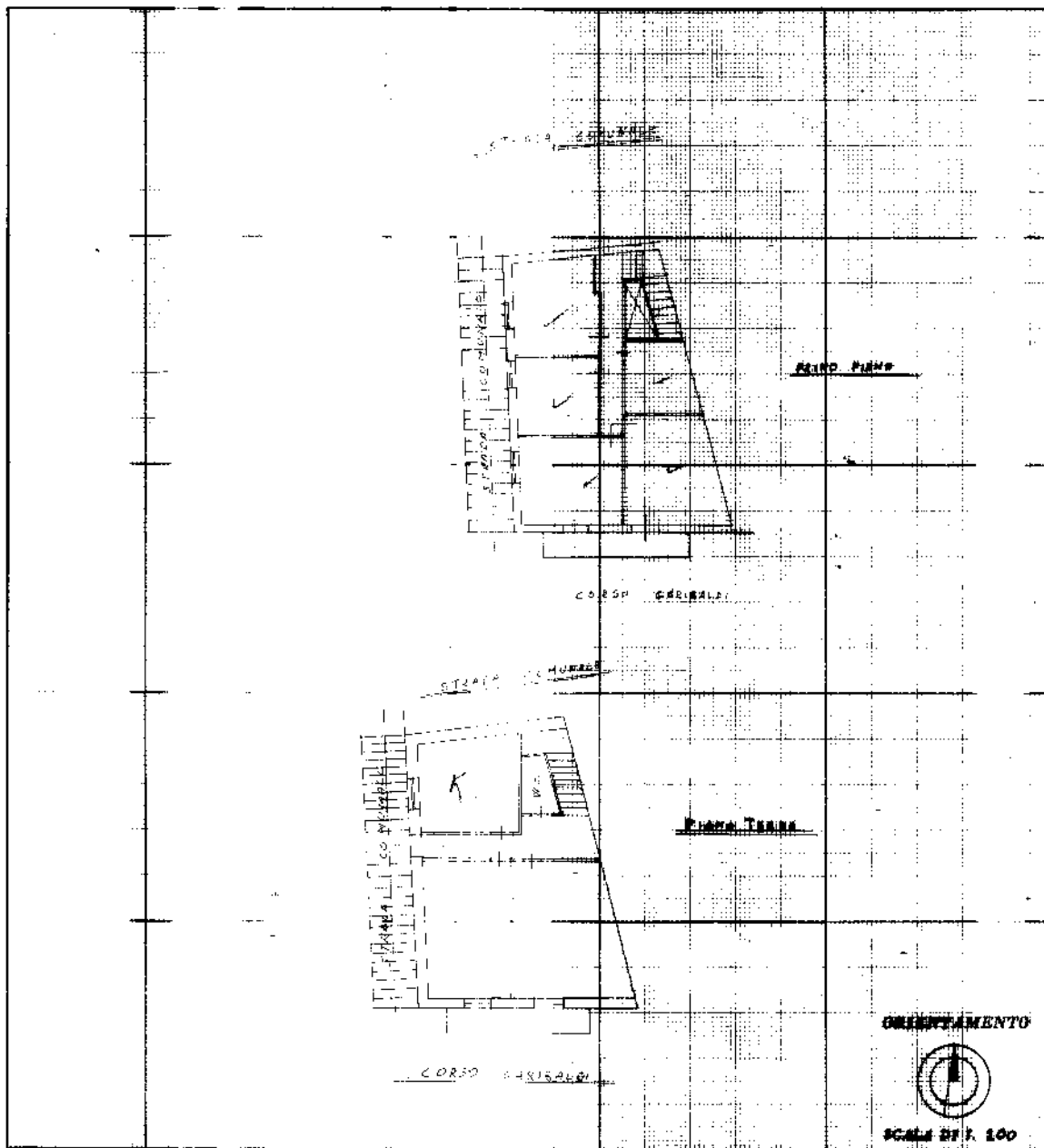
(R. DECRETI-LEGGE 15 APRILE 1960, N. 458)

Lire
20

Planimetria dell'edificio situato nel Comune di S. VITO sullo IONIO Via GARIBOLDI

Ditta TOTINO FRANCESCO nato a Genadi il 9-2-1931

Allegata alla dichiarazione e presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilato dal geom. Giuseppe Rando
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Cosenza

DATA

Firma:

Rando

151110 POU/BRACE DELLO STATO