

ALLEGATO D

Trascritto alla
Conservatoria dei
Registri Immobiliari

di CATANZARO

N. 43074

Rep.

N. 11235

Racc.

il 25 GIUGNO 2003

al n. 11304/11304 R.G.

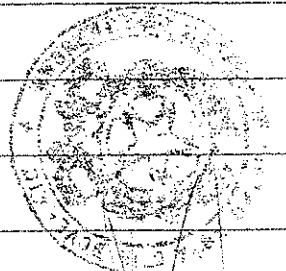
en. 958/1516 R.R.

-----DONAZIONI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno 2003 (duemilatre) questo giorno 18 (diciotto) del mese
di giugno in Soverato presso il mio studio notarile sito alla
Via Olimpia al n.39.

Dinanzi a me Avv. ANDREACCHIO ANTONIO, Notaio in Soverato i-
scritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, alla
presenza dei signori:-----



Serie 16

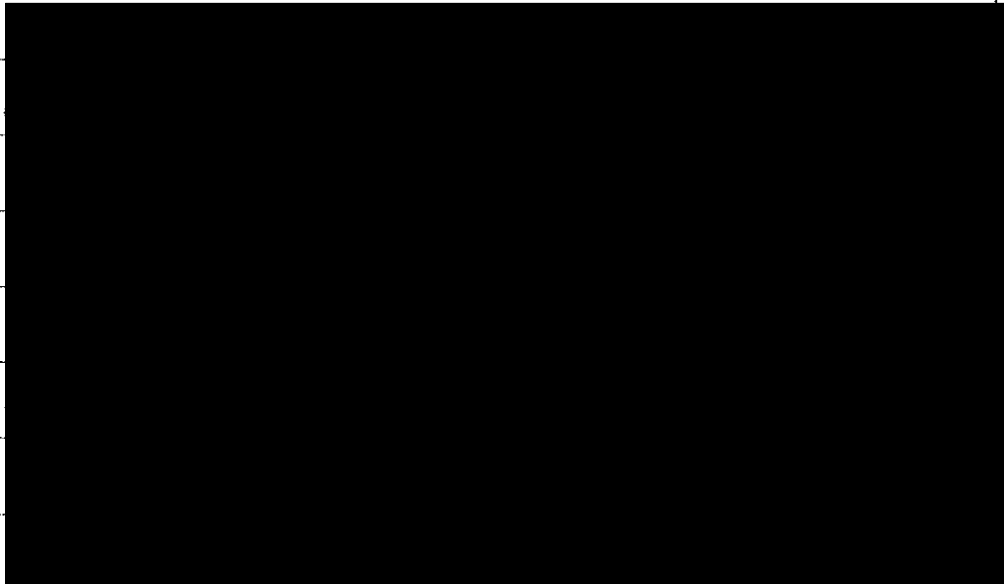
N. 3074

Registrazione Soverato il 26 GIUGNO 2003 al N. 924/46 (INDELLIBERATO N. 924/46)

interve-

nuti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi
confermano,-----

-----sono comparsi i signori-----



[REDACTED], delle cui identità personali

sono certo e che, presenti per testimoni a me noti ed idonei:--

-----convengono e stipulano quanto segue:-----

-----1° DONAZIONE-----

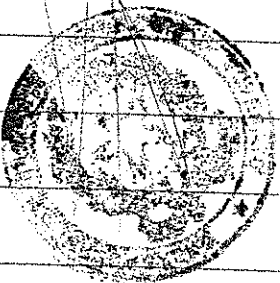
I coniugi [REDACTED] ciascuno per quanto
di rispettivo diritto, donano alla [REDACTED] che

accetta e ringrazia i seguenti immobili e precisamente:-----

A) Il Signor [REDACTED] per diritti pari a 1/2 di nuda
proprietà', riservando esso stesso l'usufrutto vita sua natu-
ral durante e la Signor [REDACTED] per diritti pari a 1/2
di piena proprietà' di:-----

1) - casa di abitazione, sita in Comune di San Vito sullo Io-
nio al Corso Garibaldi s.n.c., posta al piano T-1, censita
nel N.C.E.U. , in ditta ai donanti, con i seguenti dati cata-
stali: Fg. 12 Mapp. 391 sub. 1 Cat. A3 Cl. 1° Vani 9 R.C.E.
339,31,-----confinante----- con----- *Corso Garibaldi*

B) Diritti pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà' di:-----



1) - locale, sito in Comune di San Vito sullo Ionio alla Via
Giuseppe Garibaldi s.n.c., posto al piano T, censito nel
N.C.E.U. con i seguenti dati catastali: Fg. 12 Mapp. 391
Cat. C6 Cl. 2^a Consistenza-Mq. 70 R.C.E. 97,61, confinante
con-----

Coes Garibaldi,

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla parte alienante
con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Martelli di
San Vito sullo Ionio in data 11 maggio 1965 rep.n. 5120, regi-
strato a Chiaravalle Centrale il 25 maggio 1965 al n. 469,
trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data
28 maggio 1965 al nn. 9014 RG e 8326 RP.-----

Agli effetti della registrazione di questa prima donazione,
le parti dichiarano che quanto donato ha il valore di Euro
39.225,00 (trentanovemiladuecentoventicinque virgola zerozero-
).-----

-----II" DONAZIONE-----

La Signora [redacted] dona al figlio [redacted] che ac-
cetta e ringrazia, i seguenti immobili e precisamente:-----

A) Diritti pari a 1/1 di nuda proprieta' riservando essa stes-
sa donante l'usufrutto vita sua natural durante di:-----

1) - casa di civile abitazione, sita in Comune di San Vito
sullo Ionio alla Via Giuseppe Garibaldi s.n.c., censita nel
N.C.E.U., in ditta alla donante, con i seguenti dati catasta-

11: Fg. 12 Mapp. 387 sub. 3, Cat. A3 Cl. 1^a Vani 5,5 R.C.E.

207,36, ---confinante---con---

Via Garibaldi, [REDACTED]

B) Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di:-----

1) - Locale, sito in Comune di San Vito sullo Ionio al Corso Garibaldi s.n.c., posto al piano T, censito nel N.C.E.U. con

i seguenti dati catastali: Fg. 12 Mapp. 387 sub. 2 Cat. C2

Cl. 1^a Consistenza Mq. 92 R.C.E. 118,78, confinante con

Via Garibaldi, [REDACTED]

2) - casa di civile abitazione, sita in Comune di San Vito

sullo Ionio alla Via Giuseppe Garibaldi s.n.c., censito nel

N.C.E.U. con i seguenti dati catastali: Fg. 12 Mapp. 387 sub.

4 Cat. A3 Cl. 1^a Vani 6 R.C.E. 226,21, confinante con

Via Garibaldi, [REDACTED]

Il fabbricato cui fanno parte gli immobili oggetto di questa

donazione è stato costruito sul terreno ad essa pervenuto con

atto a rogito Notaio Luigi Martelli di Soverato in data 31

marzo 1970 repertorio N. 9283, registrato a Soverato l'11 a-

prile 1970 al N. 372, trascritto presso la Conservatoria del

RR.II. di Catanzaro in data 15 aprile 1970 al nn. 5237 RG. e

4193 RP.-----

Agli effetti della registrazione di questa seconda donazione, le parti dichiarano che quanto donato ha il valore di Euro 49.855,00---(quarantanovemilaottocentocinquantacinque virgola zerozero), di cui Euro 36.230,00 (trentaseimiladuecentotrenta virgola zerozero) inerenti agli immobili di cui alla lettera B) e per i quali si richiedono i benefici fiscali inerenti alle donazioni di 1° Casa e Euro 13.625,00 (tredicimilaseicentoventicinque virgola zerozero) inerenti all'immobile di cui alla lettera A).-----

Io Notaio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ho ammonito la parte donante sulle responsabilità connesse alle dichiarazioni false o reticenti e sull'esibizione di documenti falsi, quindi detta parte, come sopra costituita dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, ed ai sensi dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, dichiara ancora che:-----

- L'edificazione degli immobili oggetto della I° Donazione è iniziata anteriormente al 1967, che per la sua sopraelevazione e ampliamento è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di San Vito sullo Ionio Licenza di Costruzione Edilizia in data 31 luglio 1967 N. 11/1967;-----

- mentre il fabbricato cui fanno parte gli immobili oggetto

della II^a Donazione è stato costruito in base a licenza di

Costruzione Edilizia rilasciata dal Comune di San Vito sullo

Ionio in data 27 novembre 1974 N. 16/1974 Prot. 1528 e succes-

siva N. 26/78 Prot. 2179 rilasciata dalla medesima autorità

in data 30 ottobre 1978 e dà atto che i medesimi immobili sono

pienamente conformi ai progetti relativi alle citate conces-

sioni edilizie e alle norme urbanistiche vigenti.-----

Ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151 i componenti dichiarano:

- che i signori [redacted] sono coniuga-

ti in regime di comunione legale dei beni, ma quanto sopra

donato dalla sola Signora [redacted] è bene personale;-----

- che quanto in atto ricevuto dai Signori [redacted]

[redacted] è per ognuno di loro bene personale.-----

Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere parenti in linea

retta.-----

1) La donazione fatta a corpo sulla quota legittima con il

supero sulla disponibile e con esenzione da collazione, nello

stato di fatto e diritto in cui gli immobili attualmente si

trovano, con ogni accessione pertinenze, con le eventuali ser-

vitù attive e passive, con azioni, ragioni o diritti inerenti-

vi.-----

Il presente contratto prevede i seguenti patti speciali:-----

- il Signor [redacted] conceda al padre Signor [redacted]

[redacted] la possibilità di usufruire del locale identificato con

la particella 391 del foglio 12 per custodire la propria autovettura e altre cose;-----

- inoltre il Signor [REDACTED] concede servitu' attiva di passaggio alla sorella Signora [REDACTED] sulla scala di pertinenza esclusiva delle unita' immobiliari da esso ricevute per far accedere quest'ultima all'appartamento posto all'ultimo piano identificato catastalmente al foglio 12 particella 391 Sub. 1.-----

La Signora [REDACTED] concede al fratello Signor [REDACTED] [REDACTED] la facolta' di affacciarsi dal ballatoio posto in cima alla sopra detta scala di accesso e che unisce gli appartamenti sul medesimo piano dei due donatari.-----

2) Garantisce la Parte Donante proprieta' e liberta' in oggetto e rinuncia ad ogni suo eventuale diritto d'ipoteca legale.-----

3) Alla voltura si dimettera' la certificazione catastale.-----

4) Spese e tasse, inerenti e conseguenti quest'atto, vengono assunte dalla Parte donataria.-----

La parte donataria Signor [REDACTED] per come sopra specificato e la Signora [REDACTED] richiedono l'applicazione dell'imposta fissa di Registro, Trascrizione e Voltura, relativa alla donazione di case di abitazione non di lusso, di cui all'articolo 1 della Tariffa parte prima, comma 1, quarto periodo, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, cosi' come modificato dall'Art. 131 legge 28 Dicembre 1995 N. 549.-----

In proposito la parte donataria dichiara di essere residente

nel Comune di San Vito sullo Ionio ove sono ubicati gli immobili ricevuti con il presente atto.

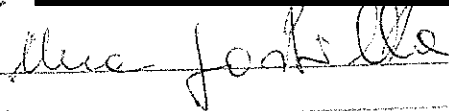
Dichiara altresì la parte donataria:

a) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile ricevuto in donazione;

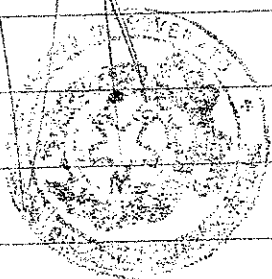
b) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio Nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte

donataria (o dal coniuge) con le agevolazioni di cui all'articolo 131 legge 28 dicembre 1995 N. 549, ovvero con le leggi sulle agevolazioni che si sono succedute nel tempo sugli acquisti per la prima casa;

c) che trattasi di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.



Richiesto lo Notaio ha ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona d'alta fiducia ed in parte da me Notaio su tre fogli, per otto pagine intere e fin qui del-



l'ultima presenti i testimoni, ho dato lettura ai comparenti

che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami

loro volontà.

Indi il presente atto viene sottoscritto dai comparenti, dai

testimoni e da me Notaro.

Specifica

Carta	30,00
Repertorio	0,50
Scritturato	9,00
Onorario	532,00
Cassa Notariato	/
Tassa Archivio	53,30
Tassa Registro	/
Copia Registro	144,00
Copia Voltura	144,00
Totale	783,80

