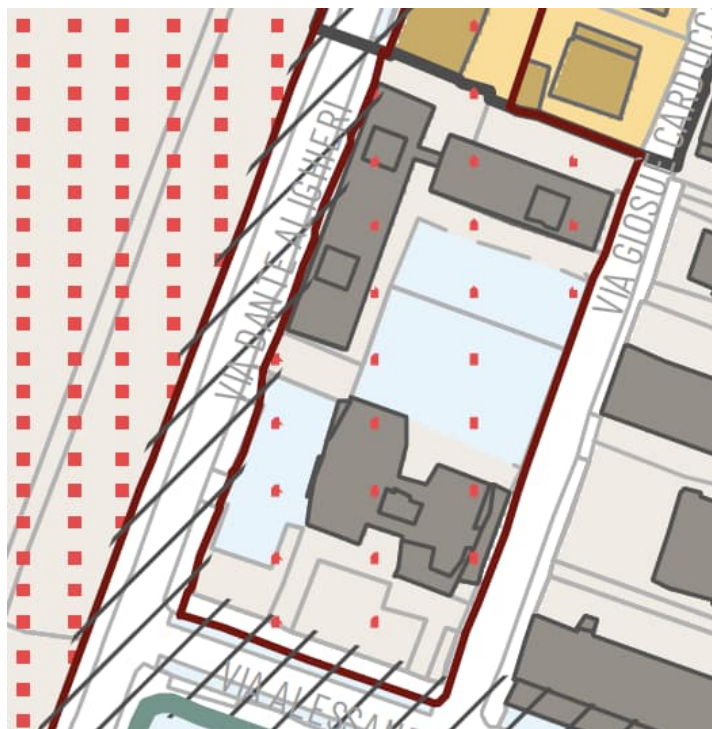


Atti di PGT

Piano delle regole - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del sistema ambientale e agricolo

Tav.PR1



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Comune di Cassano d'Adda

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PGT CASSANO D'ADDA

pgtcassano.altervista.org

PIANO DELLE REGOLE PR1

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del sistema ambientale e agricolo

CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

CITTÀ STORICA

NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 21)	NRAF - Nuclei Rurali di Antica Formazione (Art. 22)
---	---

CITTÀ DELL'ABITARE

RI - Tessuto aperto a edifici isolati su lotto (Art. 25)	RV - Tessuto edilizio in aree di pregio ambientale (Art. 24)
RS - Tessuto semi-aperto a media-bassa densità (Art. 29)	ESr - Edificato sparso residenziale (Art. 31)
RU1 - Tessuto ad impianto unitario a media-bassa densità (Art. 28)	ESp - Edificato sparso produttivo (Art. 32)
RU2 - Tessuto ad impianto unitario a media-alta densità (Art. 27)	VP - Verde privato (Art. 30)
RC - Tessuto chiuso a media-alta densità (Art. 28)	

CITTÀ DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

P1 - Tessuto per attività produttive (Art. 33)	P4 - Tessuto per attività multifunzionali (Art. 36)
P2 - Tessuto per attività direzionali, commerciali e ricettive (Art. 34)	AC - Ambito di cava (Art. 37)
P3 - Tessuto per attività ricettive (Art. 35)	

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

A1 - Ambiti agricoli (Art. 41.1)	CI - Corpi idrici
----------------------------------	-------------------

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

IF - Impianti ferroviari (Art. 39)	ST - Sistema stradale (Art. 40)
ID - Impianti per la distribuzione (Art. 39)	

DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature di interesse pubblico esistenti	Attrezzature di interesse pubblico esistenti
Sg - Servizi tecnologici e cimiteriali	V - Verde

CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

Previsioni del Piano dei Servizi

----- Percorsi ciclopedonali in progetto	Servizi programmati
----- Strade in progetto	

Previsioni del Documento di Piano

AT - Ambiti di Trasformazione

AT 1 - Ex Polveriera
AT 2 - Ex Polveriera
AT 3 - Via Leonardo da Vinci
AT 4 - Viale Europa
AT 5 - Cascina Gabana
AT 6 - Via Di Vona
AT 7 - Viale Europa
AT 8 - Tangenziale
AT 9 - Via Don Castellazzi
AT 10 - Via Don Castellazzi
AT 11 - Via Cascina Gabana

AR - Ambiti della Rigenerazione

ART - Ambiti della Rigenerazione Territoriale
ART 1 - Stazione
ART 2 - Centro Città
ARU - Ambiti della Rigenerazione Urbana
ARU 1 - Pasificio Campioni
ARU 2 - Via Rivolta
ARU 3 - Via Cardinal Ferrari
ARU 4 - Via Milano
ARU 5 - Via Mazzini
ARU 6 - Ex Fila
ARU 7 - Villaggio ALER
ARU 8 - Via Cassano
ARU 9 - Spazio Città

Previsioni del Piano delle Regole

PA - Piani Attuativi

PA 1 - Via Pascoli
PA 2 - Piazza Cavour
PA 3 - Via Martesana
PA 4 - Largo San Carlo
PA 5 - Via Mazzini
PA 6 - Via Torino
PA 7 - Agorà
PA 8 - Edificio Ex Linnificio Canapificio Nazionale
PA 9 - Parco Ex Linnificio Canapificio Nazionale
PA 10 - Via Milano
PA 11 - Via Milano
PA 12 - Ex Champagne

Piani in itinere

PR 2 - La Palasina, Via Massimo D'Azeglio
T 8 - Via Mazzini
PR - Cascina San Bartolomeo
Ex Bucca
AT10 - Cascina Gabana Nord
AT 9 - Via Frati della Mense
AT 11 - Cascina Gabana Sud
AT 2 - Ex Scalo Ferroviario
PA 9 - Ex Linnificio Canapificio Nazionale
PA - Via Prima Corte

PTC PARCO REGIONALE ADDA NORD

PTC Parco Regionale Adda Nord

ZNP - Zona di interesse naturalistico e paesistico

ZA - Zone agricole

AI - Archeologia industriale

Zona di iniziativa comunale orientata

PTM - PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO

TAV 3 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
(Art. 41 - Tav. 6 - PTM)

TAV 7 - Difesa del suolo e ciclo delle acque

Fasce PAI - Limite tra Fascia A e Fascia B

Fasce PAI - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Piano Cave (CHM D.C.M. 11/2019)

Fasce PAI - Limite tra Fascia B e Fascia C

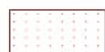
Fasce PAI - Limite esterno della Fascia C



PER LA SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO, ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO



Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a "vincolo diretto" (ex D.Lgs. 42/2004)



Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a "vincolo indiretto" (ex D.Lgs. 42/2004)



Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004)

VINCOLI AMBIENTALI



Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (Art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004; già L. 431/85)



Fascia di rispetto del Canale Villoresi (Regolamento di pulizia idraulica)



RIC - Fascia di Rispetto



Pozzo



RIP - Fascia di Rispetto



Zona di rispetto dei pozzi pubblici individuata



RIM - Fascia di Rispetto



Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici

VINCOLI DI TIPO INFRASTRUTTURALE



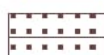
Fascia di rispetto stradale



Radiofaro - Fascia di rispetto Zona A



Fascia di rispetto linea ferroviaria

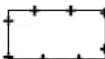


Fascia di rispetto metanodotti



Fascia di rispetto elettrodotti (DPA - Distanza di Prima Approssimazione)

VINCOLI ANTROPICI



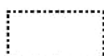
Fascia di rispetto Cimitero



Fascia di rispetto Depuratore



Confine comunale concordato



Centro edificato (DCC n.28 del 19/10/2011)